



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25.05.2026 № 807

г. Белая Калитва

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичное акционерное общество «Россети Юг», Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет в отношении земель и земельных участков, в соответствии с перечнем согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-110кВ от ПС Б-1 в п. Коксовый до главной понизительной подстанции «Промзона» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Определить обладателем публичного сервитута – Публичное акционерное общество «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561).

4. Определить, что срок, в течение которого использование земель и земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с предотвращением или устранением аварийных ситуаций на объекте электросетевого хозяйства. Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства производятся с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.

5. График выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут устанавливается

1 раз в 12 лет. Срок выполнения работ зависит от объёма работ.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если публичный сервитут, требует установление зоны) и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Собственник объекта не освобождается от обязанности возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в отношении такого объекта.

7. Установить, что плата за публичный сервитут не взимается.

8. Публичное акционерное общество «Россети Юг»:

производить предварительное уведомление собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков;

привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута и осуществить, при необходимости, рекультивацию земель и земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Обладатель публичного сервитута вправе:

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

осуществлять, в границах публичного сервитута, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

требовать, от правообладателя земельного участка или иных лиц, соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом и режима зоны с особыми условиями использования территории (в случае, если публичный сервитут, требует установление зоны) в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут.

10. Комитету по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления осуществить мероприятия, предусмотренные п.7 ст.39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по экономическому развитию, инвестиционной политике и местному самоуправлению Севостьянова С.А.

И.о. главы Администрации
Белокалитвинского района



В.Г. Голубов

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 25.05.2026 № 809

ПЕРЕЧЕНЬ
земель и земельных участков, в отношении которых
устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес земельного участка
1	61:47:0040106:513	Ростовская область, Белокалитвинский район, п Коксовый, ул. Горняцкая, участок 80
2	61:47:0040106:282	Ростовская область, Белокалитвинский район, п Коксовый, ул. Горняцкая, д 50 А
3	61:47:0040106:200	Ростовская область, Белокалитвинский район, п Коксовый, ул. Горняцкая, участок 78
4	61:47:0040106:183	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Белокалитвинское городское поселение, г.Белая Калитва, п.Коксовый от автодороги Белая Калитва - Щетинная фабрика автодороги Белая Калитва - Щетинная фабрика. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Белокалитвинский.
5	61:04:0000000:5972	Ростовская область, Белокалитвинский район, п Коксовый
6	61:04:0000000:5726	Ростовская область, Белокалитвинский район, ВЛ 110 кВ ПС Б-1 ПС Промзона
7	61:04:0600010:365	Ростовская область, Белокалитвинский район, в районе бывшего завода «Калитвасельмаш»
8	ЕЗП 61:04:0600010:1017 (обособленный участок 61:04:0600010:362, 61:04:0600010:359)	Ростовская область, Белокалитвинский район, земли бывшего колхоза «Донец» (территория Коксовского сельского поселения)
9	61:04:0600010:2623	Ростовская область, Белокалитвинский район
10	61:04:0600010:2003	примерно на расстоянии 180 м. по направлению на север от ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Коксовый, ул. Чапаева, 58-а
11	61:04:0000000:6407	Ростовская область, Белокалитвинский район
12	61:04:0040107:225	Российская Федерация, Ростовская область, Белокалитвинский район, Коксовское сельское поселение, п. Коксовый, ул. Разина, земельный участок

		№ 11
13	61:04:0040109	Ростовская область, Белокалитвинский район
14	61:04:0600010	Ростовская область, Белокалитвинский район
15	61:04:0040107	Ростовская область, Белокалитвинский район
16	61:04:0040103	Ростовская область, Белокалитвинский район
17	61:04:0040106	Ростовская область, Белокалитвинский район

Заместитель главы Администрации
Белокалитвинского района
по организационной и кадровой работе



Л.Г. Василенко
Л.Г. Василенко

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 25.05.2026 № 809

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ЛЭП-110кВ от ПС Б-1 в п.Коксовый до главной понизительной подстанции
«Промзона»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, район Белокалитвинский Ростовская область, район Белокалитвинский, поселок Коксовый
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	317334 кв.м ± 131.16 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-110кВ от ПС Б-1 в п.Коксовый до главной понизительной подстанции «Промзона» (в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О

		введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	531552.24	2282615.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	531551.84	2282575.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	531565.82	2282575.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	531703.57	2282323.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	531667.04	2281986.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

6	531638.76	2281729.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	531538.02	2281659.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	531414.49	2281573.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	531303.63	2281496.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	531179.46	2281410.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	531179.34	2281410.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	531038.06	2281311.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	530898.78	2281214.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	530800.68	2281146.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

15	530662.59	2281049.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	530659.89	2281047.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	530657.65	2281044.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	530655.91	2281041.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	530654.72	2281038.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	530654.11	2281035.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	530654.11	2281034.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	530651.60	2280962.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	530644.09	2280720.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

24	530636.18	2280496.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	530630.44	2280326.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	530623.96	2280123.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	530610.55	2279975.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	530610.54	2279973.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	530614.10	2279817.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	530608.93	2279657.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	530586.47	2279587.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	530367.28	2278903.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

33	530193.81	2278362.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	530193.53	2278361.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	530193.21	2278359.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	530159.39	2278162.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	530072.90	2277653.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	530038.54	2277452.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	529970.03	2277050.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	529895.20	2276611.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	529876.23	2276502.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

42	529661.95	2276406.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	529445.74	2276310.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	529317.85	2276288.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	529261.50	2276278.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	529123.33	2276254.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	529085.70	2276248.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	529037.00	2276404.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	529036.03	2276406.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	529034.29	2276409.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

51	529032.05	2276412.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	529029.38	2276414.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	529026.36	2276416.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	529023.08	2276417.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	529019.65	2276418.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	529016.16	2276418.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	529014.36	2276417.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	528940.31	2276404.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	528938.69	2276404.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

60	528935.41	2276402.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	528932.39	2276401.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	528929.72	2276399.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	528927.48	2276396.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	528925.74	2276393.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	528924.55	2276390.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	528923.94	2276386.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	528923.94	2276383.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	528924.55	2276379.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

69	528925.74	2276376.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	528927.48	2276373.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	528929.72	2276370.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	528932.39	2276368.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
73	528935.41	2276366.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	528938.69	2276365.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	528942.12	2276364.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	528945.61	2276364.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	528947.41	2276365.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

78	529004.07	2276375.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	529052.75	2276219.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	529053.72	2276216.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	529055.46	2276213.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	529057.70	2276211.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	529060.37	2276208.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	529063.39	2276207.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	529066.67	2276206.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	529070.10	2276205.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

87	529073.59	2276205.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	529075.28	2276205.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
89	529130.12	2276215.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
90	529268.29	2276238.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
91	529455.03	2276271.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
92	529456.80	2276271.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
93	529459.78	2276272.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
94	529902.25	2276470.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
95	529902.55	2276470.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

96	529905.57	2276472.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	529908.24	2276474.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	529910.48	2276477.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	529912.22	2276480.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	529913.42	2276483.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	529913.72	2276485.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	529934.61	2276604.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	529972.61	2276826.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	530043.49	2277241.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

105	530141.07	2277814.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
106	530170.63	2277988.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
107	530232.33	2278351.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
108	530268.92	2278465.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
109	530337.91	2278680.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
110	530469.18	2279090.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
111	530541.71	2279316.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
112	530597.37	2279490.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
113	530647.86	2279647.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

114	530648.14	2279648.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
115	530648.75	2279652.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
116	530648.75	2279653.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
117	530654.10	2279817.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
118	530654.04	2279818.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
119	530650.49	2279973.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
120	530663.85	2280120.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
121	530663.86	2280121.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
122	530684.06	2280719.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

123	530693.68	2281022.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
124	531060.93	2281278.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
125	531202.24	2281377.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
126	531326.39	2281463.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
127	531326.51	2281463.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
128	531437.35	2281541.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
129	531669.04	2281701.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
130	531671.78	2281704.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
131	531674.02	2281706.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

132	531675.76	2281709.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
133	531676.96	2281713.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
134	531677.48	2281716.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
135	531692.27	2281848.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
136	531724.30	2282142.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
137	531744.01	2282325.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
138	531744.05	2282325.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
139	531744.05	2282329.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
140	531743.45	2282332.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

141	531742.25	2282336.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
142	531741.61	2282337.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
143	531595.49	2282604.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
144	531594.33	2282606.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
145	531592.09	2282608.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
146	531589.42	2282611.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
147	531586.40	2282612.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
148	531583.13	2282614.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
149	531579.69	2282614.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

150	531578.79	2282614.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	531552.24	2282615.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Заместитель главы Администрации
Белокалитвинского района,
по организационной и кадровой работе



Василь
Л.Г. Василенко