



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2025 № 1776

г. Белая Калитва

**О внесении изменений в постановление Администрации
Белокалитвинского района от 06.12.2021 № 1963**

В соответствии с требованиями части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Администрации Белокалитвинского района от 06.12.2021 № 1963 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Белокалитвинский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» изменения, изложив Приложение в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по экономическому развитию, инвестиционной политике и местному самоуправлению Севостьянова С.А.

И.о. главы Администрации
Белокалитвинского района



О.Э. Каюдин

Приложение
к постановлению Администрации
Белокалитвинского района
от 27.10.2025 № 1776

Перечень муниципального имущества муниципального образования «Белокалитвинский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Сведения о недвижимом имуществе											
№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта недвижимости ; тип движимого имущества	Наименование объекта	Основная характеристика объекта недвижимости			Кадастровый номер		Техническое состояние	Категория земель	Вид разрешенного использования
				Тип (площадь, протяженность)	Фактическое значение	Единица измерения	Номер	Тип			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Коммунистическая, 13/8	Нежилое помещение, подвал, номера на поэтажном плане: 2, 3, 4, 5	помещение	площадь	64,8	кв. м.	61:47:0010222:311	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	нежилое
2	Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Вокзальная, 7	нежилое помещение, подвал	помещение	площадь	144,1	кв. м.	61:47:0010205:627	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	нежилое
3	Ростовская область Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Поселок Стандартный, 17	нежилое помещение, этаж № 1, номера на поэтажном плане: 18, 19, 20	помещение	площадь	39,6	кв. м.	61:47:0010226:453	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	нежилое
4	Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Энгельса, 34	нежилое помещение, подвал жилого 9-ти этажного жилого дома	помещение	площадь	107,1	кв. м.	61:47:0010211:713	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	нежилое
5	Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва,	нежилое помещение, этаж № 1, номера на	помещение	площадь	17,2	кв. м.	61:47:0010308:440	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	нежилое

	ул. Л. Толстого, 6	постыжном плане 2, 3	помещение	площадь		кв. м.	61:47:0010311:972	кадастровый	пригодно к эксплуатации		нежилое
6	Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Л. Толстого, 4	нежилое помещение, этаж № 1	помещение	18,0		кв. м.	61:47:0010311:972	кадастровый	пригодно к эксплуатации		нежилое
7	Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Строительная, 5	нежилое помещение, подвал, номер на постыжном плане: 6	помещение	53,4		кв. м.	61:47:0010211:195	кадастровый	пригодно к эксплуатации		нежилое
8	Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Заводская, д. 12	нежилое помещение, (подвал, номер на постыжном плане 19	помещение	11,2		кв. м.	61:47:0010317:814	кадастровый	пригодно к эксплуатации		нежилое
9	Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Машиностроителей , 14	нежилое помещение	помещение	15,5		кв. м.	61:47:0010133:509 3	кадастровый	пригодно к эксплуатации		нежилое
10	Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Энтузиастов, 7	нежилое помещение, подвал	помещение	31,0		кв. м.	61:47:0010219:293 9	кадастровый	пригодно к эксплуатации		нежилое
11	Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Энтузиастов, 7	нежилое помещение, подвал	помещение	55,1		кв. м.	61:47:0010219:417 8	кадастровый	пригодно к эксплуатации		нежилое
12	Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Энтузиастов, 7	нежилое помещение, 1 этаж 9-ти этажного жилого дома	помещение	33,8		кв. м.	61:47:0010219:378 6	кадастровый	пригодно к эксплуатации		нежилое
13	Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Энтузиастов, 7	нежилое помещение, подвал	помещение	34,5		кв. м.	61:47:0010219:294 0	кадастровый	пригодно к эксплуатации		нежилое
14	примерно на расстоянии 350 м по направлению на северо-восток от ориентира: Ростовская область, г. Белая Калитва	земельный участок	земельный участок	187316,0		кв. м.	61:04:0600011:838	кадастровый	свободен от прав третьих лиц	земли сельскохозяйствен ного назначения	для сельскохозяйствен ного производства
15	примерно в 1900 м по направлению на северо-запад от ориентира Ростовская область, Белокалитвинский	земельный участок	земельный участок	718417,0		кв. м.	61:04:0600009:375	кадастровый	свободен от прав третьих лиц	земли сельскохозяйствен ного назначения	для сельскохозяйствен ного производства

	район, ориентир ОМС № 23, расположенного за пределами участка	земельный участок	земельный участок	площадь	95000,0	кв. м.	61:04:06000009:374	кадастровы й	свободен от прав третьих лиц	земли сельскохозяйствен ного назначения	для сельскохозяйстве нного производства
16	примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира Ростовская область, Белокалитвинский район, ориентир ОМС № 23, расположенного за пределами участка	земельный участок	земельный участок								
17	Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Горняцкий, ул. Центральная, № 8	нежилое здание	здание	площадь	22,1	кв. м.	61:47:0020107:107 5	кадастровы й	пригодно к эксплуатации	-	нежилое
18	Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Горняцкий, ул. Центральная, № 8	нежилое помещение, этаж № 1	помещение	площадь	67,6	кв. м.	61:47:0020107:101 5	кадастровы й	пригодно к эксплуатации	-	нежилое
19	Ростовская область, Белокалитвинский район, р. п. Шолоховский, ул. М. Горького, 1а	нежилое помещение, этаж № 1	помещение	площадь	21,3	кв. м.	61:47:0030101:316	кадастровы й	пригодно к эксплуатации	-	нежилое
20	Ростовская область, Белокалитвинский район, р. п. Шолоховский, ул. М. Горького, 1а	нежилое здание	здание	площадь	77,1	кв. м.	61:47:0030101:106 1	кадастровы й	пригодно к эксплуатации	-	нежилое
21	Ростовская область, Белокалитвинский район, р. п. Шолоховский, ул. М. Горького, 1а	нежилое здание	здание	площадь	447,6	кв. м.	61:47:0030101:105 9	кадастровы й	пригодно к эксплуатации	-	нежилое
22	Ростовская область, Белокалитвинский район, р. п. Шолоховский, ул. Октябрьская, 2а	движимое имущество	автобус	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Ростовская область, Белокалитвинский район, р. п. Шолоховский, ул. Октябрьская, 2а	движимое имущество	автобус	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Ростовская область, Белокалитвинский район,	движимое имущество	автобус	-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

№ п/п	Сведения о движимом имуществе					Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество					
	Государственный регистрационный знак	Марка, модель	Год выпуска	Состав имущества	Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты
					Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество	Дата окончания срока действия договора					
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	-	-	-	-	нет	-	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	нет	-	-	-
2	-	-	-	-	аренда	29.04.2030	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	Общество с ограниченной ответственностью	-	-	-

3	-	-	-	-	аренда	11.03.2028	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	"УК Стройком" Панасенко Михаил Трофимович	-	-	-
4	-	-	-	-	нет	-	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	нет	-	-	-
5	-	-	-	-	аренда	14.02.2026	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	Индивидуальный предприниматель Хадер Мамун Халил Зейдан	-	-	-
6	-	-	-	-	аренда	23.07.2030	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	Индивидуальный предприниматель Наравецкене Лариса Анатольевна	-	-	-
7	-	-	-	-	аренда	08.11.2025	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	Индивидуальный предприниматель Средняк Сергей Викторович	-	-	-
8	-	-	-	-	нет	-	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	нет	-	-	-
9	-	-	-	-	нет	-	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	нет	-	-	-
10	-	-	-	-	нет	-	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	нет	-	-	-
11	-	-	-	-	нет	-	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	нет	-	-	-
12	-	-	-	-	нет	-	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	нет	-	-	-
13	-	-	-	-	нет	-	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	нет	-	-	-
14	-	-	-	-	нет	-	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	нет	-	-	-

15	-	-	-	-	нет	-	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	нет	-	-	-
16	-	-	-	-	нет	-	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	нет	-	-	-
17	-	-	-	-	нет	-	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	нет	-	-	-
18	-	-	-	-	нет	-	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	нет	-	-	-
19	-	-	-	-	нет	-	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	нет	-	-	-
20	-	-	-	-	нет	-	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	нет	-	-	-
21	-	-	-	-	нет	-	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	нет	-	-	-
22	E 933 BO 761	ПАЗ Vector NEXT	2021	-	аренда	11.03.2027	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	Общество с ограниченной ответственностью «Автобаза № 2»-	-	-	-
23	E 974 BO 761	ПАЗ Vector NEXT	2021	-	аренда	11.03.2027	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	Общество с ограниченной ответственностью «Автобаза № 2	-	-	-
24	E 847 BO 761	ПАЗ 4234-04	2021	-	аренда	11.03.2027	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	Общество с ограниченной ответственностью «Автобаза № 2	-	-	-
25	E 972 BO 761	ПАЗ 4234-04	2021	-	аренда	11.03.2027	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	Общество с ограниченной ответственностью «Автобаза № 2	-	-	-
26	E 946 BO 761	ПАЗ 4234-04	2021	-	аренда	11.03.2027	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	Общество с ограниченной ответственностью «Автобаза № 2	-	-	-
27	-	-	-	-	нет	-	Муниципальное образование	нет	-	-	-

28	-	-	-	-	нет	-	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	нет	-	-	-	-
29	-	-	-	-	нет	-	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	нет	-	-	-	-
30	-	-	-	-	нет	-	Муниципальное образование «Белокалитвинский район»	нет	-	-	-	-

Заместитель главы Администрации
Белокатитвинского района по
организационной и кадровой работе



Barclay

Л.Г. Василенко