



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

30 октября 2025 года

№ 248

г. Белая Калитва

**О внесении изменений в решение Собрание депутатов
Белокалитвинского района от 27 марта 2025 года № 199 «Об утверждении
Положения о муниципальном жилищном контроле на территории
муниципального образования «Белокалитвинский район»**

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 20 мая 2025 года № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, руководствуясь Уставом муниципального образования муниципального района «Белокалитвинский район» Ростовской области,

Собрание депутатов Белокалитвинского района

Р Е Ш И Л О:

1. Внести в решение Собрание депутатов Белокалитвинского района от 27 марта 2025 года № 199 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Белокалитвинский район» изменения, изложив пункт 4.6 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Белокалитвинский район» в следующей редакции:

«4.6. Индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемыми при осуществлении Администрацией Белокалитвинского района муниципального жилищного контроля в Белокалитвинском районе являются:

а) наличие у Администрации Белокалитвинского района сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления

(исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

б) наличие у Администрации Белокалитвинского района сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного Региональной службой по тарифам Ростовской области, более трех расчетных периодов подряд в многоквартирных домах, оснащенных коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по жилищно-коммунальному хозяйству и делам ГО и ЧС Каюдина О.Э.

Председатель
Собрания депутатов
глава Белокалитвинского района
30 октября 2025 года



С.В. Харченко