



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2018

№ 1534

г. Белая Калитва

О внесении изменений в
постановление Администрации
Белокалитвинского района от
27.04.2015 № 662

В целях приведения постановления Администрации Белокалитвинского района от 27.04.2015 № 662 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности Белокалитвинского района» в соответствие с постановлениями Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», от 11.07.2018 № 452 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области», от 18.07.2018 № 461 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Белокалитвинского района от 27.04.2015 № 662 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности Белокалитвинского района» следующие изменения и дополнения:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. Дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в размере земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют».

1.1.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования муниципальными земельными участками, на право аренды, размер арендной платы в отношении таких земельных участков устанавливается:

0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения;

1,5 процента кадастровой стоимости земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

1,5 процентов кадастровой стоимости иных земельных участков».

1.1.3. Абзацы третий, четвертый подпункта «а» пункта 9 признать утратившими силу.

1.1.4. Пункт 9 дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) 0,6 процента в отношении земельного участка, на котором расположен не введенный в эксплуатацию многоквартирный дом, для строительства которого привлечены денежные средства граждан, включенных в реестр пострадавших граждан (далее – проблемный объект), права на который переходят к инвестору для обеспечения завершения строительства проблемного объекта и ввода его в эксплуатацию в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусмотренного подпунктом «б» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», в соответствии со статьей 5¹ Областного закона от 30.07.2013 № 1145 ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области».

1.1.5. В пункте 13 слова «в соответствии с пунктами 1,2,5-9» заменить словами «в соответствии с пунктами 1,2,6-9».

1.2. В приложении № 5:

1.2.1. Дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в размере земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют».

1.2.2. Дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. В случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на право аренды, размер арендной платы в отношении таких земельных участков устанавливается:

0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения;

1,5 процента кадастровой стоимости земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

1,5 процентов кадастровой стоимости иных земельных участков».

1.2.3. Абзацы третий, четвертый подпункта «а» пункта 6 признать утратившими силу.

1.2.4. Пункт 6 дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) 0,6 процента в отношении земельного участка, на котором расположен не введенный в эксплуатацию многоквартирный дом, для строительства которого привлечены денежные средства граждан, включенных в реестр пострадавших граждан (далее – проблемный объект), права на который переходят к инвестору для обеспечения завершения строительства проблемного объекта и ввода его в эксплуатацию в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусмотренного подпунктом «б» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», в соответствии со статьей 5¹ Областного закона от 30.07.2013 № 1145 ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Положения пункта 1.1.1 настоящего постановления применяются к отношениям, возникшим с 12 августа 2017.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по экономическому развитию, инвестиционной политике и местному самоуправлению Д.Ю. Устименко, председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района С.А. Севостьянова.

Глава Администрации района



О.А. Мельникова