



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 .02. 2024 № 198

г. Белая Калитва

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории
линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения в
х. Дороговский Белокалитвинского района Ростовской области (1 этап)»**

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением председателя Собрания депутатов - главы Белокалитвинского района от 09.01.2024 № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения в х. Дороговский Белокалитвинского района Ростовской области (1 этап)», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 02.02.2024 № 3, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения в х. Дороговский Белокалитвинского района Ростовской области (1 этап)» (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Муниципальном вестнике общественно-политической газеты «Перекресток» и размещению на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района в течении семи дней со дня принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи Голубова В.Г.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

Приложение
к постановлению Администрации
Белокалитвинского района
от 02.02.2024 № 198



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Жилстройпроект»

121357, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. муниципальный округ Можайский,
ул. Верейская, д. 29, стр. 151, помещ./рабочий кабинет 12/19
СРО №0836.01-2017-6101039206-П-033
ИНН 6101039206 КПП 773101001 ОГРН 1076101001162 ОКПО 83352953
Тел./факс: 8(86342) 6-63-79; e-mail: ooozhilstroyproekt@bk.ru

*Заказчик: Министерство строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области.
Государственное бюджетное учреждение Ростовской
области «Ростовоблстройзаказчик»*

**Строительство системы водоснабжения в х.
Дороговский Белокалитвинского района Ростовской
области (1 этап)**

Проект планировки и межевания территории

2023-029-ППиМТ

2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЖилСтройПроект»

121357, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. муниципальный округ Можайский,

ул. Верейская, д. 29, стр. 151, помещ./рабочий кабинет 12/19

СРО №0836.01-2017-6101039206-П-033

ИНН 6101039206 КПП 773101001 ОГРН 1076101001162 ОКПО 83352953

Тел./факс: 8(86342) 6-63-79; e-mail: ooozhilstroyprojekt@bk.ru

*Заказчик: Министерство строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области.
Государственное бюджетное учреждение Ростовской
области «Ростовоблстройзаказчик»*

**Строительство системы водоснабжения в х.
Дороговский Белокалитвинского района Ростовской
области (1 этап)**

Проект планировки и межевания территории

2023-029-ППиМТ

Директор



И.А. Батагов

Главный инженер проекта

Д.А. Наумова

2023

Справка главного инженера

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требований земельного и градостроительного кодексов.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта:

«Строительство системы водоснабжения в х. Дороговский Белокалитвинского района Ростовской области (1 этап)» состоит из следующих частей:

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории:

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Содержание проекта планировки.

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
Раздел 1	Проект планировки территории. Основная часть.	
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	6
	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	7-11
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	12
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	12
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	12
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	13
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	20
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения	20
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	22
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	22
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	24
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	25
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	26
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема конструктивных и планировочных решений. Схема конструктивных и планировочных решений	27-31
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	32-36
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	37
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	37
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	39

4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	41
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	41
4.5	Пересечения границ зон планируемого размещения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими, строящимися и запланированными к строительству на момент подготовки проекта планировки территории	41
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения с водными объектами	42

Содержание проекта межевания территории

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
Раздел 1	Проект межевания территории. Основная часть.	
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	43
	Чертеж межевания территории.	44-48
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	49
2.1	Перечень образуемых земельных участков и частей существующих земельных участков, включаемых в земельный отвод	49
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей пересекаемых земельных участков, предложения по установлению публичного сервитута	52
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	62
2.4	Земельные участки, подлежащие изъятию, резервированию в связи с размещением линейного объекта	69
2.5	Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию	69
2.6	Выводы	70
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	71
3.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	72-76
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	77
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	77
4.2	Обоснование способа образования земельного участка	77
4.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	78
4.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	78

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	2023-029-ППиМТ-01	1

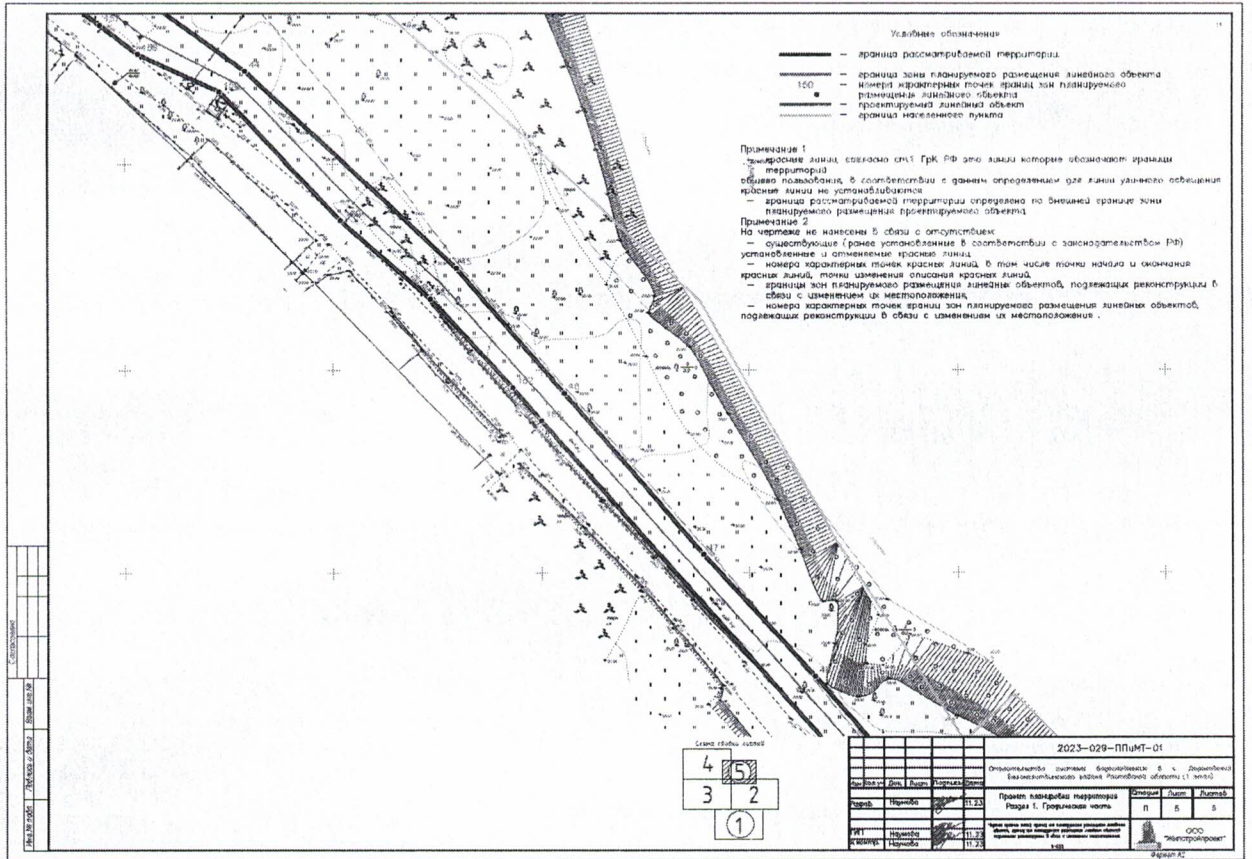
На чертеже не нанесены в связи с отсутствием:

-существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) установленные данным проектом планировки и отменяемые красные линии,

-номера характерных точек красных линий, в том числе точки начала и окончания красных линий, точки изменения описания красных линий,

-границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,

-номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки и межевания территории выполняется с целью выделения из элемента планировочной структуры муниципального образования зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения в х. Дороговский Белокалитвинского района Ростовской области (1 этап)».

Данный объект предусматривает строительство:

- водонапорная станции (ВНС) х. Дороговский (для нужд водоснабжения х. Дороговский);
- подъездная автодорога к площадке ВНС с твердым покрытием (категория дороги - V);
- водопроводные сети (для нужд водоснабжения абонентов).

Технико-экономические показатели и характеристики уточняются в проектно-сметной документации.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении линейный объект «Строительство системы водоснабжения в х. Дороговский Белокалитвинского района Ростовской области (1 этап)» расположен на землях населенного пункта х. Дороговский, а также, частично на землях сельскохозяйственного назначения Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта, представляет собой непрерывную территорию, необходимую для размещения объекта. Общий земельный отвод представляет собой территорию, выделяемую из зоны размещения линейного объекта, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси сооружения. Для проектируемого линейного объекта зона планируемого размещения и общий земельный отвод совпадают.

Ширина полосы земельного отвода определяется в соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», а

также в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных. Ширина полосы отвода варьируется от 6,2 м до 19,0 м.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 41303 кв.м.

2.3 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат характерных точек границ зоны размещения объекта для каждой части в системе координат МСК-61 приведен в таблице № 1

Таблица №1

Зона планируемого размещения линейного объекта

№ характерной точки	X	Y
Площадь зоны размещения - 41303 кв.м.		
1	524520,67	2287758,58
2	524523,86	2287763,46
3	524534,35	2287779,27
4	524547,5	2287798,68
5	524556,23	2287812,84
6	524567,54	2287828,08
7	524576,36	2287840,46
8	524579,52	2287844,62
9	524581,97	2287848,55
10	524588,05	2287856,88
11	524589,8	2287860,93
12	524593,22	2287864,92
13	524596,81	2287870,21
14	524597,88	2287872,02
15	524599,59	2287872,13
16	524602,45	2287876,21
17	524602,07	2287878,75
18	524606,3	2287884,04
19	524613,41	2287893,73
20	524614,99	2287900,45
21	524618,45	2287904,44
22	524622,93	2287911,65
23	524627,93	2287919,39

24	524638,84	2287935,62
25	524641,18	2287938,81
26	524645,49	2287945,81
27	524648,74	2287949,92
28	524650,84	2287952,32
29	524656,72	2287960,94
30	524658,11	2287962,9
31	524661,63	2287969,46
32	524664,17	2287973,37
33	524667,59	2287978,71
34	524670,01	2287981,52
35	524672,63	2287985,22
36	524675,84	2287990,3
37	524677,73	2287993,19
38	524679,04	2287994,32
39	524683,23	2288000,52
40	524685,57	2288003,92
41	524689,74	2288006,7
42	524700,89	2288023,41
43	524663,37	2288074,07
44	524622,81	2288128,84
45	524574,88	2288179,66
46	524544,27	2288205,5
47	524504,68	2288238,88
48	524474,68	2288265,58
49	524453,87	2288283,43
50	524417,06	2288331,62
51	524396,83	2288328,66
52	524387,81	2288335,73
53	524377,3	2288343,52
54	524357	2288356,84
55	524348,13	2288361,68
56	524339,57	2288366,07
57	524335,24	2288367,09
58	524328,33	2288370,68
59	524322,27	2288374,32
60	524316,7	2288377,07
61	524303,82	2288383,13
62	524296,61	2288386,75
63	524292,64	2288389,4
64	524286,63	2288395,29
65	524279,98	2288398,01
66	524270,69	2288400,88
67	524253,4	2288405,03

68	524247,35	2288406,61
69	524235,07	2288409,4
70	524198,41	2288414,71
71	524192,87	2288414,94
72	524191,43	2288406,93
73	524188,39	2288399,55
74	524181,55	2288389,61
75	524178,25	2288385,41
76	524170,63	2288377,1
77	524163,73	2288370,98
78	524147,27	2288363,24
79	524145,06	2288366,71
80	524142,27	2288363,92
81	524140,2	2288364,52
82	524128,32	2288354,4
83	524123,53	2288351,62
84	524119,98	2288346,15
85	524121,13	2288344,52
86	524115,73	2288339,57
87	524098,41	2288325,25
88	524090,95	2288306,25
89	524081,64	2288292,33
90	524079,98	2288284,87
91	524075,72	2288279,98
92	524047,58	2288261,98
93	524040,07	2288258,01
94	524029,11	2288252,18
95	524025,95	2288250,58
2	523974,53	2288324,24
3	523912,08	2288279,67
4	523963,47	2288192,93
96	524026,85	2288237,69
97	524029,43	2288232,51
98	524038,99	2288205,59
99	524058,16	2288117,88
100	524082,92	2288085,8
101	524110,53	2288026,55
102	524114,38	2288018,73
103	524153,94	2288029,39
104	524157,24	2288026,33
105	524165,27	2288022,48
106	524183,91	2288029,47
107	524217,59	2288035,17
108	524231,07	2288037,91

109	524247,4	2288038,86
110	524252,67	2288012,49
111	524255,82	2288000,7
112	524263,39	2287976,67
113	524263,08	2287975,75
114	524271,35	2287954,66
115	524279,72	2287949,35
116	524283,55	2287945,02
117	524292,84	2287926,06
118	524304,95	2287910,29
119	524313,54	2287899,43
120	524324,35	2287883,36
121	524330,7	2287874,18
122	524333,56	2287873,67
123	524358,37	2287851,1
124	524364,83	2287847,28
125	524367,12	2287848,21
126	524387,13	2287869,21
29	524482,79	2287778,26
28	524506,7	2287755,53
1	524520,67	2287758,58
Внутренний контур 1		
127	524520,81	2287766,24
128	524534,8	2287787,55
129	524541,21	2287796,33
130	524541,75	2287795,99
131	524545,85	2287801,97
132	524556,31	2287817,05
133	524555,45	2287817,69
134	524568,32	2287836,21
135	524582,53	2287856,54
136	524584,73	2287859,35
137	524585	2287859,25
138	524591,29	2287868,28
139	524591,73	2287870,91
140	524586,98	2287874,91
141	524621,65	2287922,44
142	524625,02	2287920,2
143	524630,34	2287927,87
144	524636,04	2287936,48
145	524632,46	2287939,37
146	524644,54	2287955,84
147	524648,12	2287953,52
148	524654,1	2287962,63

149	524651,68	2287965,49
150	524661,48	2287978,6
151	524663,62	2287976,86
152	524674,6	2287993,11
153	524680,33	2288003,64
154	524682,18	2288006,29
155	524688,98	2288017,56
156	524672,8	2288043,28
157	524634,09	2288093,99
158	524627,01	2288103,13
159	524617,73	2288122,72
160	524586,3	2288151,78
161	524567,43	2288173,44
162	524545,68	2288193,14
163	524537,45	2288199,98
164	524451,05	2288274,57
165	524446,23	2288262,95
166	524380,66	2288187,11
167	524352,96	2288159,55
168	524401,68	2288114,2
169	524415,78	2288101,14
170	524440,05	2288077,14
171	524460,77	2288055,71
172	524486,08	2288031
173	524507,27	2288008,67
174	524562,79	2287950,85
175	524577,75	2287936,6
176	524569,25	2287926,95
177	524548,13	2287947,89
178	524498,41	2287996,41
179	524480,11	2288014,43
180	524441,53	2288052,24
181	524427,16	2288066,33
182	524409,88	2288084,29
183	524401,96	2288092,81
184	524376,43	2288117,89
185	524357,21	2288098,71
186	524370,39	2288061,37
187	524384,96	2287995,15
188	524459,97	2287921,15
189	524514,18	2287868,44
190	524522,74	2287860,92
191	524514,84	2287848,06
192	524499,44	2287863,22

193	524474,02	2287887,6
194	524447,09	2287913,61
195	524421,75	2287937,8
196	524414,16	2287952,89
197	524404,53	2287946,19
198	524408,81	2287926,55
199	524416,75	2287901,2
200	524397	2287880,1
201	524421,42	2287857,09
202	524445,21	2287834,49
203	524469,92	2287810,95
204	524493,64	2287788,24
205	524494,74	2287786,12
206	524520,76	2287766,07
127	524520,81	2287766,24
Внутренний контур 2		
207	524360,82	2287857,68
208	524403,56	2287906,45
209	524399,91	2287919,33
210	524395,81	2287944,89
211	524395,27	2287950,24
212	524407,68	2287962,84
213	524379,02	2287992,42
214	524371,6	2288000,88
215	524366,39	2288020,05
216	524368,68	2288021,24
217	524365,75	2288034,3
218	524362,1	2288046,44
219	524348,15	2288099,33
220	524348,4	2288099,57
221	524342,69	2288106,6
222	524327,28	2288124,02
223	524350,94	2288145,7
224	524338,43	2288158,86
225	524334,57	2288163,77
226	524336,79	2288165,06
227	524357,28	2288187,42
228	524387,3	2288220,94
229	524401,04	2288239,74
230	524439,59	2288282,73
231	524411,22	2288320,77
232	524395,74	2288319,77
233	524393,29	2288322,77
234	524384,38	2288330,52

235	524380,19	2288331,86
236	524372,73	2288338,04
237	524365,22	2288343,32
238	524353,24	2288349,9
239	524330,49	2288362,49
240	524328,88	2288359,86
241	524326,5	2288361,74
242	524318,87	2288366,18
243	524311,82	2288370,59
244	524302	2288375,01
245	524300,04	2288372,41
246	524288,61	2288380,2
247	524289,08	2288381,29
248	524271,5	2288390,39
249	524268,47	2288393,14
250	524258,72	2288396,98
251	524252,59	2288398,72
252	524243,38	2288400,71
253	524239,7	2288400,54
254	524237,72	2288401,41
255	524236,96	2288401,47
256	524235,65	2288402,52
257	524223,92	2288402,29
258	524207,83	2288398,9
259	524198,33	2288405,76
260	524187,6	2288392,94
261	524178,35	2288379,37
262	524172,51	2288370,52
263	524167,83	2288365,87
264	524166,65	2288365,78
265	524167,06	2288364,95
266	524156,6	2288356,25
267	524153,64	2288354
268	524153,01	2288354,89
269	524147,43	2288351,23
270	524137,81	2288344,79
271	524122,41	2288332,48
272	524113,85	2288325,77
273	524104,66	2288318,43
274	524095,23	2288307,09
275	524093,57	2288302,78
276	524087,33	2288293,61
277	524088,64	2288284,44
278	524093,12	2288273,09

279	524088,37	2288270,93
280	524081,11	2288271,98
281	524069,1	2288265,33
282	524051,94	2288250,45
283	524051,7	2288216,65
284	524051,21	2288207,29
285	524067,62	2288127,89
286	524068,03	2288125,45
287	524091,29	2288095,63
288	524095,1	2288091,73
289	524116,84	2288035,32
290	524119,74	2288035,2
291	524122,34	2288033,57
292	524128,26	2288033,81
293	524132,67	2288036,89
294	524135,39	2288041
295	524153,88	2288037,35
296	524156,43	2288035,11
297	524160,76	2288037,35
298	524164,83	2288041,18
299	524188,21	2288046,04
300	524196,44	2288047,92
301	524232,94	2288049,94
302	524253,61	2288053,75
303	524256,41	2288038,09
304	524257,48	2288031,51
305	524258,44	2288018,93
306	524266,13	2287998,27
307	524271,24	2287988,77
308	524278,25	2287975,63
309	524279,87	2287976,56
310	524297,04	2287944,1
311	524296,23	2287943,02
312	524300,02	2287936,19
313	524299,91	2287935,88
314	524316,7	2287906,89
315	524315,92	2287905,73
316	524321,76	2287895,25
317	524322,93	2287892,87
318	524326,84	2287887,99
319	524334,65	2287880,57
320	524336,39	2287878,09
207	524360,82	2287857,68

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-61, зона 2.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел не разрабатывался в связи с тем, что объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства определяются градостроительными регламентами, но проектируемый объект является линейным объектом. Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства для проектируемого линейного объекта, а также объектов, входящих в состав линейных, определяются строительными нормами и правилами и техническим заданием на разработку проектно-сметной документации.

Размеры земельных участков, отводимых для размещения объекта и для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала грунта, устройства объездов, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций выбирается согласно организации и проведения монтажных работ. Ширина полосы отвода определяется в зависимости от принятой технологии выполнения работ и сложившейся ситуации на участке производства работ и колеблется от 6,24 до 19,0 метров, подробное обоснование приведено в графической части раздела ПОС проектной документации.

Размеры земельных участков, выделяемых под размещение ВНС определены в соответствии с санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не установлены.

Параметры зданий и сооружений входящих в состав проектируемого сооружения определены в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение, СНиП 2.09.04-87 «Административные и бытовые здания», СНиП 31-03-2001 «Производственные здания» в пределах санитарно-защитной зоны в проектно-сметной документации.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Трасса проектируемого объекта проходит по застроенным улицам населенного пункта х. Дороговский Белокалитвинского района, и, частично по землях сельскохозяйственного назначения Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает ряд линейных объектов капитального строительства. Пересечений со зданиями нет.

В связи, с чем для защиты пересекаемых существующих линейных объектов капитального строительства предусматривается:

- получить разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при присутствии представителей эксплуатирующих организаций,

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории зоны размещения линейного объекта отсутствуют: объекты культурного наследия местного, регионального или федерального значения, включенные в единый реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации,

выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

В связи, с чем данный раздел не разрабатывался.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В процессе строительства и эксплуатации линейного объекта существует потенциальная опасность загрязнения и изменения состояния различных компонентов природной среды в результате:

химического воздействия, связанного с выбросами при работе автотранспорта, строительных механизмов, устройств теплоэнергетического снабжения, сварочных механизмов, сбросами сточных вод, проливами загрязняющих веществ, утечками продукта на узлах запуска/извлечения очистных устройств;

механического воздействия, связанного с проведением работ по расчистке земельного отвода под проектируемый объект, с проведением земляных работ (рытье траншей и котлованов, отсыпка насыпей, планировочные работы);

физического воздействия (шум, вибрации, создаваемые строительными механизмами, автотранспортом, сварочными устройствами, работой компрессорных агрегатов и т.п.);

теплового воздействия, связанного с работой тепловыделяющих сооружений;

возможных аварийных ситуаций, возникающие из-за технологических неисправностей оборудования или нарушения режима работы объектов вследствие воздействия опасных природно-геологических процессов и т. п.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, рекомендуются следующие мероприятия:

комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);

осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

организация в составе строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностированию их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом; запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в ночное время;

согласование с местными природоохранными органами условий работы техники, маршрутов и времени работы транспорта в течение года, количества выбросов двигателей; движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;

мероприятия по снижению шума от техники, за счет усовершенствования конструкции глушителей, использования защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями из резины, поролона и т.п.

Для компенсации косвенного характера воздействия строительства на водные объекты необходимо уделить внимание следующим мерам. Во-первых, это меры по снижению нарушенности почвенного покрова, незамедлительная рекультивация нарушенных территорий для уменьшения эрозийных процессов, твердого стока и соответственно снижения потока загрязняющих веществ с водосбора в гидрологическую сеть. Во-вторых, необходимо предусмотреть меры по снижению объема выбросов в атмосферу и на территорию водосбора для уменьшения объемов миграции загрязняющих веществ.

Для минимизации воздействия проектируемого объекта на почвенный покров рекомендуется предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий.

При ведении строительно-монтажных работ:

ведение работ строго в полосе отвода земель;

предотвращение захламливания земли отходами строительства (сбор всех видов образующихся отходов и вывоз в установленные места);

предотвращение загрязнения земли горюче-смазочными материалами;

устройство временных вдоль трассовых проездов;

движение техники должно быть строго ограничено вдоль трассовых проездов.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемый объект не принадлежит к опасным производственным объектам, по пожарной и взрывопожарной опасности не имеет категории. При строительстве не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение

пожаро-взрывоопасных, аварийно-химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

На проектируемом объекте не возникают аварийные ситуации, которые могли бы привести к созданию каких-либо поражающих факторов и, как следствие, к чрезвычайным ситуациям.

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

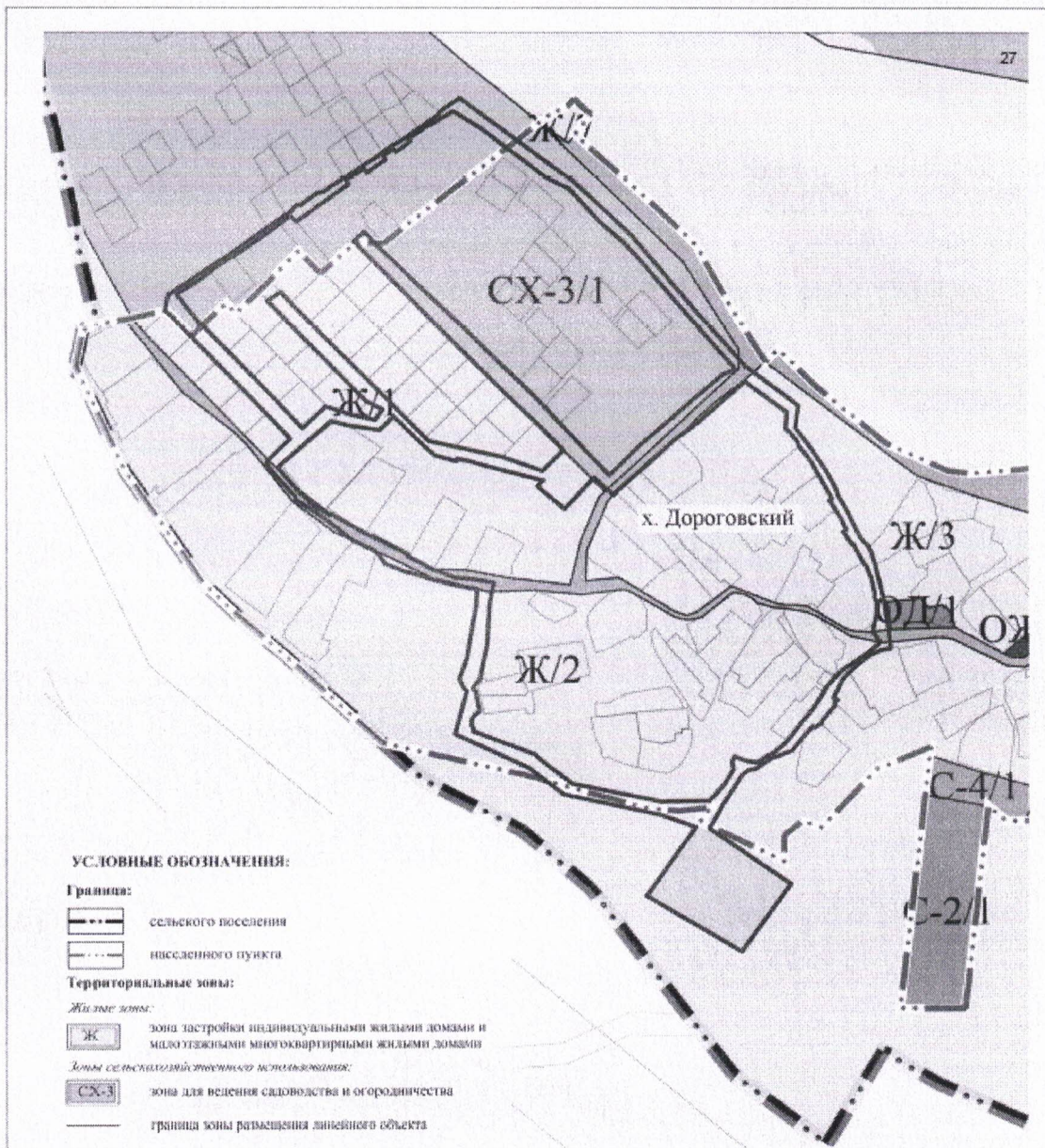
№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	2023-029-ППиМТ-02	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений	2023-029-ППиМТ-03	1
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ территорий объектов культурного наследия	2023-029-ППиМТ-04	1

На рассматриваемой для проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, территории подверженные ЧС природного и техногенного характера.

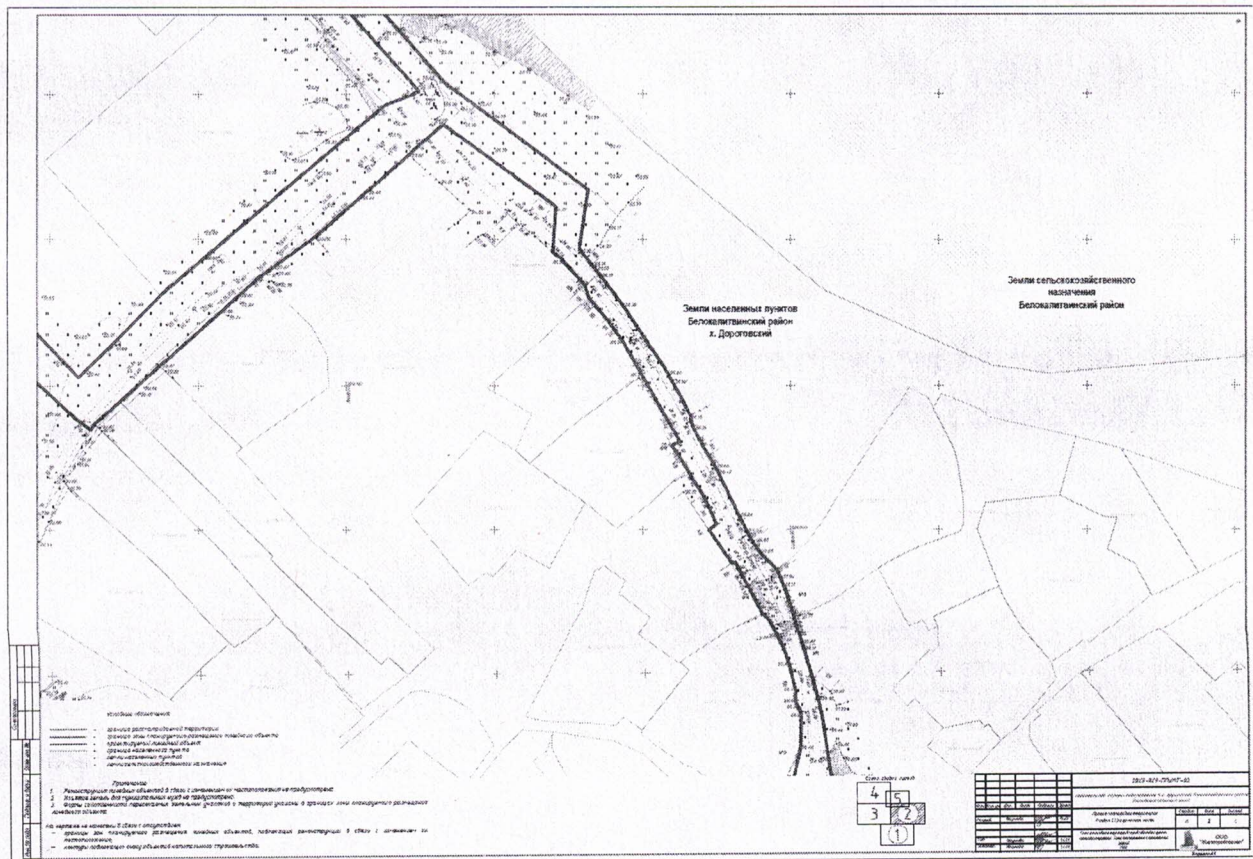
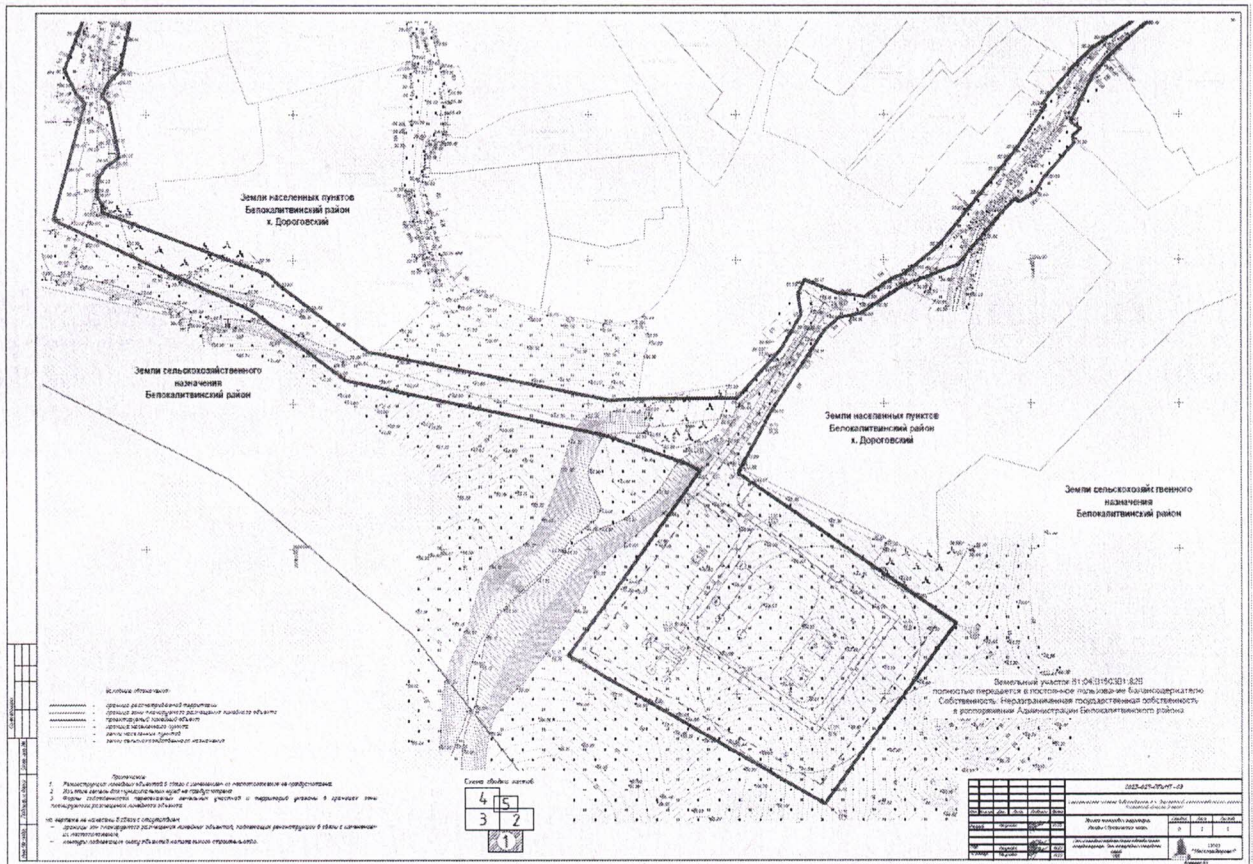
В связи с чем схема границ объектов культурного наследия и схема границ территорий подверженных риску природного и техногенного характера не разрабатывались.

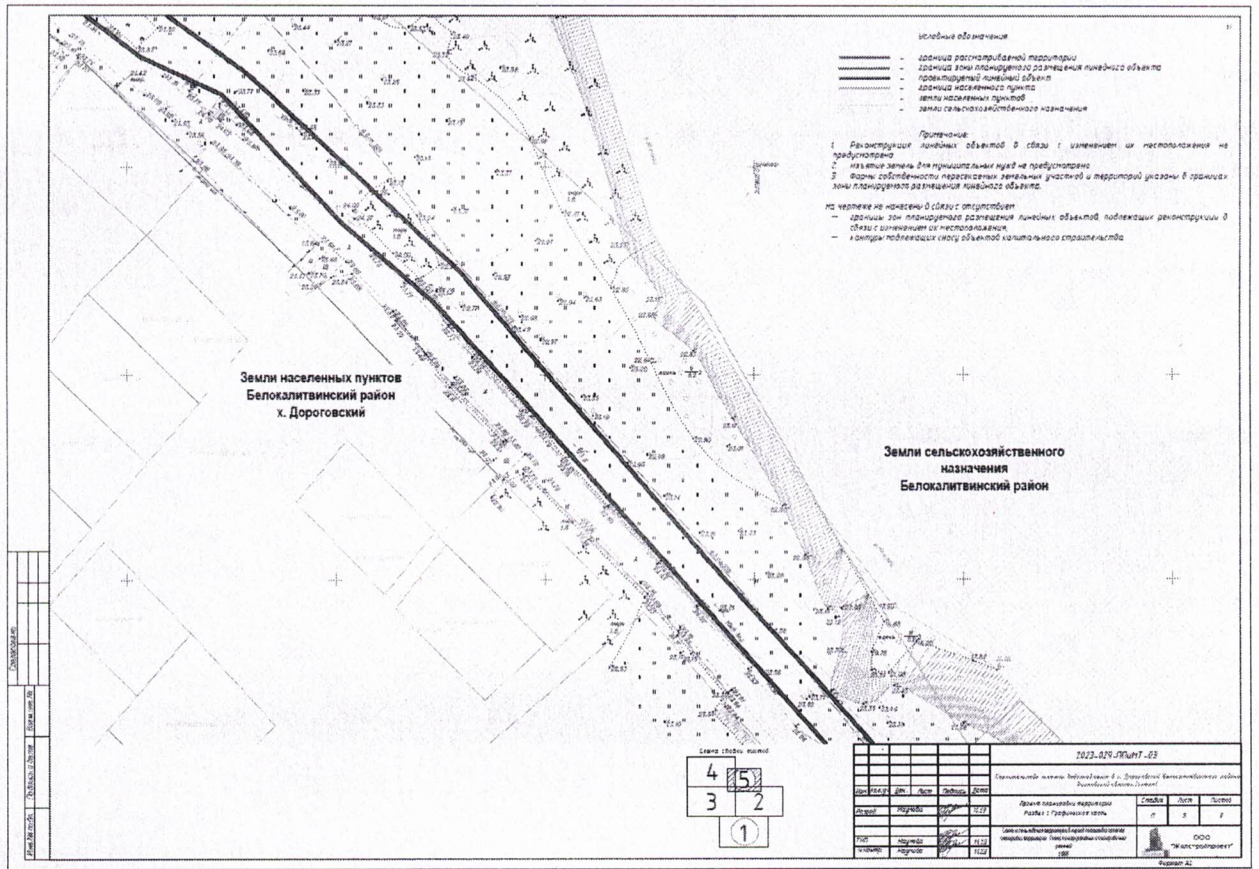
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта не разрабатывались, так как в рамках строительства рассматриваемого объекта улично-дорожная сеть не проектируется.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории для данного проекта планировки не разрабатывалась в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №740пр от 25.04.2017г.



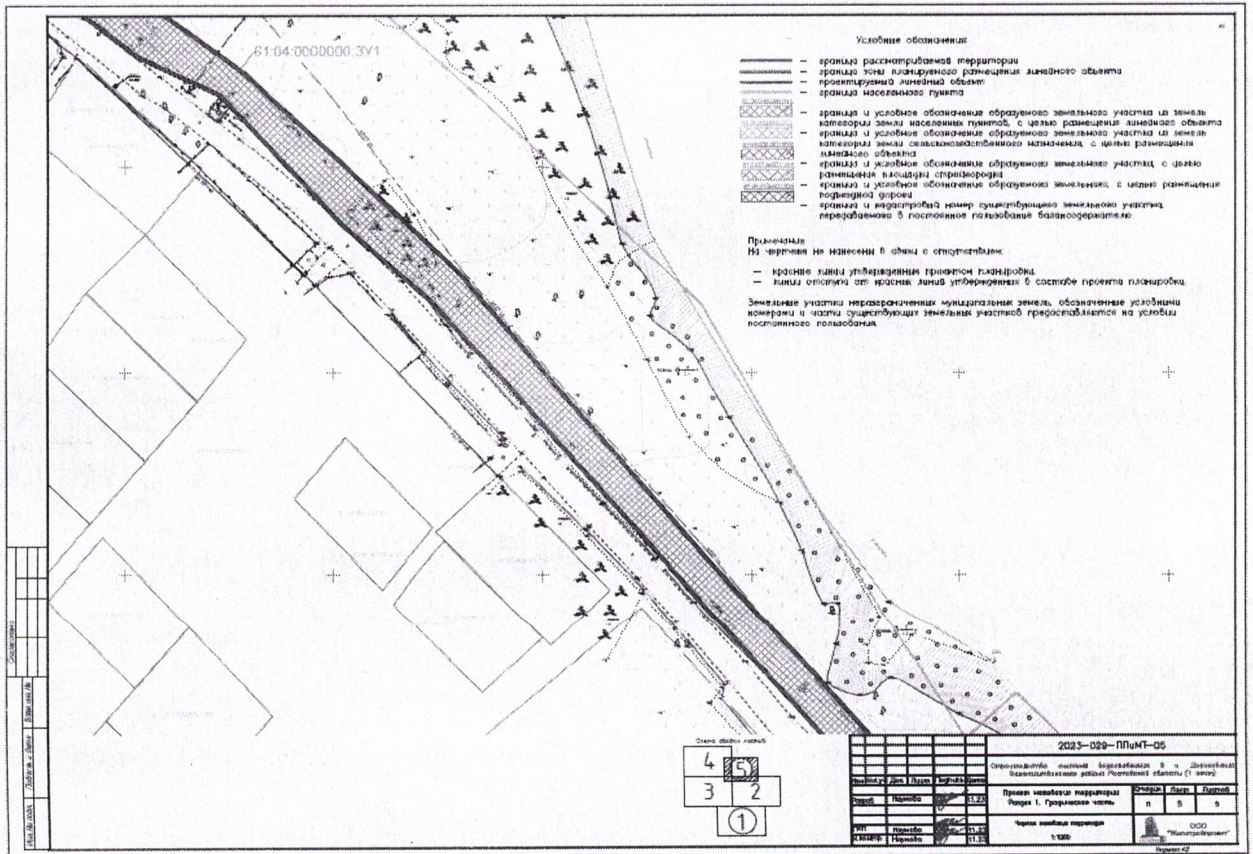
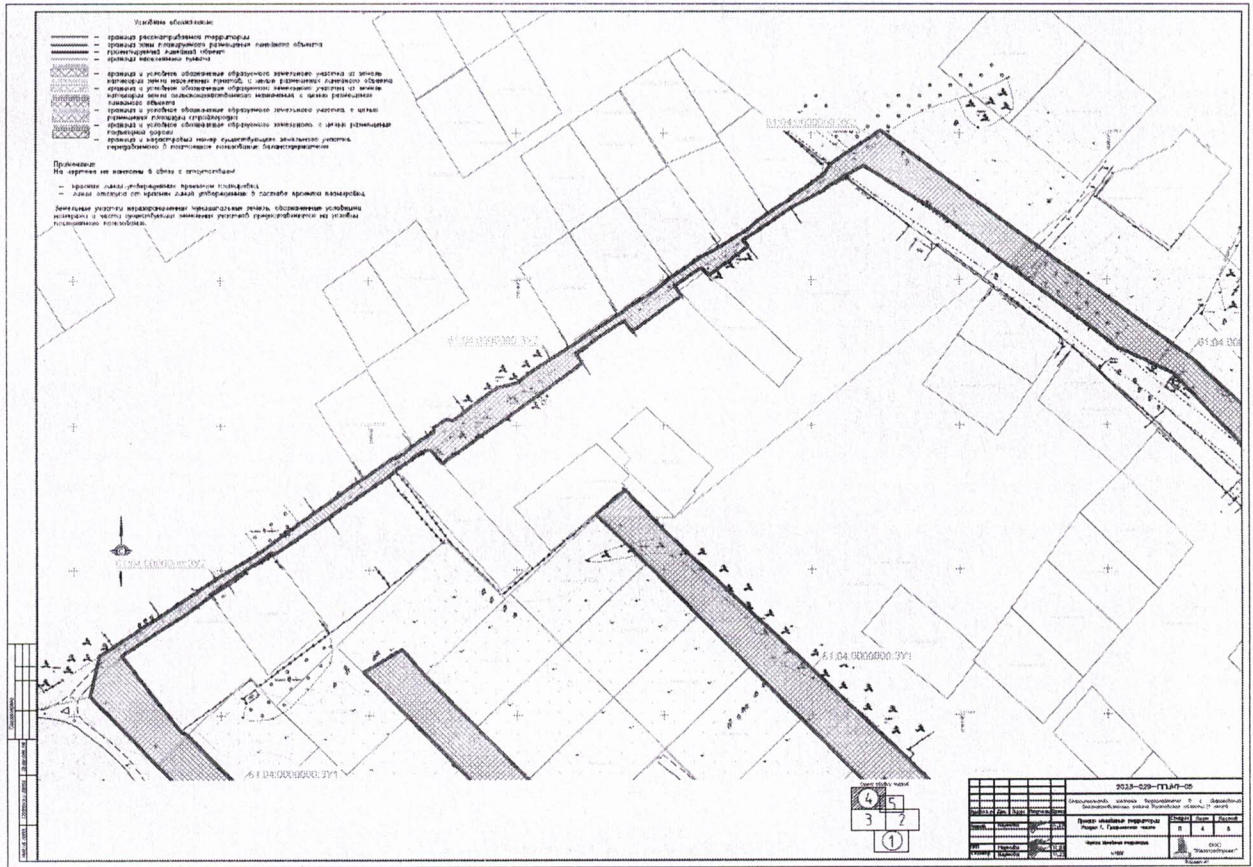
					2023-029-ППиМТ-02				
					Строительство системы водоснабжения в х. Дороговский Белокалитвинского района Ростовской области (1 этап)				
Изм	Код. уч.	Док.	Лист	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
		Наумова			11.23		П	1	1
ИП		Наумова			11.23	Схема расположения элементов планировочной структуры 1:10000	 ООО "Жилстройпроект"		
и контр.		Наумова			11.23				





1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертеж межевания территории	2023-029-ППиМТ-06	1



2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень образуемых земельных участков и частей существующих земельных участков, включаемых в земельный отвод.

Земельный отвод представляет собой территорию, выделяемую из зоны размещения линейного объекта, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям сооружения. Для проектируемого линейного объекта зона планируемого размещения и земельный отвод совпадают.

Общий земельный отвод представляет собой зону планируемого размещения объекта. Зона планируемого размещения равна общему земельному отводу и составляет 41303 кв.м.

Общий земельный отвод включает в себя:

- земли населенных пунктов – 37687кв.м.
- земли сельскохозяйственного назначения – 3874кв.м.
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения – отсутствуют.

В соответствии с требованиями современного законодательства земельные участки для размещения трубопроводов не подлежат межеванию и будут предоставлены на условии установления публичного сервитута.

В таблице №1 приведен перечень территорий, образуемых и существующих земельных участков, включаемых в земельный отвод, а также способы образования и предоставления земельных участков.

Таблица № 1

Перечень образуемых земельных участков, частей существующих земельных участков, включаемых в земельный отвод

№	Кадастровый Номер/Обозначение	Способ предоставления	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Адрес	Правообладатели	Площадь по сведениям ЕГРН	Новая площадь
1	61:04-0000000:3У1	Предоставление на условиях установления публичного сервитута с целью размещения систем водоснабжения	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Ростовская область, Белокалитвинский район, хутор Дороговский	Неразграниченная государственная собственность в распоряжении Администрации Белокалитвинского района	27970	27970
2	61:04-0000000:3У2	Предоставление на условиях установления публичного сервитута с целью размещения систем водоснабжения	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Ростовская область, Белокалитвинский район	Неразграниченная государственная собственность в распоряжении Администрации Белокалитвинского района	3874	3874
3	61:04-0502501:3У3	Предоставление на условиях установления публичного сервитута с целью размещения площадки стройгородка	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Ростовская область, Белокалитвинский район	Неразграниченная государственная собственность в распоряжении Администрации Белокалитвинского района	1308	1050
1	61:04-0150301:828	Предоставление в пользование балансодержателю объекта без изменений	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Ростовская область, р-н Белокалитвинский муниципальный, с/п Нижнепоповское, Российская Федерация	Неразграниченная государственная собственность в распоряжении Администрации Белокалитвинского района	8102	8102

№	Кадастровый Номер/Обозначение	Способ предоставления	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Адрес	Правообладатели	Площадь по сведениям ЕГРН	Новая площадь
2	61:04-0150301:3У4	Предоставление земельного участка на основании постановления Правительства РФ № 1300 от 03.12.2014г без межевания и установления сервитутов для размещения полевой дороги	Земли населенных пунктов/Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения полевой дороги	Российская Федерация, Ростовская область, Белокалитвинский район, хутор Дороговский	Неразграниченная государственная собственность в распоряжении Администрации Белокалитвинского района	307	307

Пересечения земель, находящихся в частной собственности, отсутствуют.

2.2 Перечень координат характерных точек земельных участков, предложения по установлению публичного сервитута.

В таблице № 2 приведены координаты характерных точек земельного участка с условным номером 61:04:0150301:3У4 для размещения объекта – подъездная дорога. Способы образования и предоставления описаны в таблице № 1.

Таблица № 2

№ характерной точки	X	Y
Площадь 61:04:0150301:3У4 – 307 кв.м.		
1	524089,41	2288272,99
2	524083,5	2288282,49
3	524082,84	2288286,42
4	524082,68	2288283,95
5	524082,25	2288282,09
6	524081,24	2288280,45
7	524079,7	2288279,16
8	524045,53	2288259,39
9	524028,22	2288247,33
10	524030,79	2288243,65
11	524047,52	2288255,32
12	524067,52	2288266,91
13	524081,37	2288274,93
14	524083,06	2288275,6
15	524084,9	2288275,73
16	524086,65	2288275,29
17	524088,22	2288274,35
1	524089,41	2288272,99

В таблице № 3 приведены координаты характерных точек существующего земельного участка с кадастровым номером 61:04:0150301:828, полностью передаваемого для размещения объекта – ВНС.

Таблица № 3

№ характерной точки	X	Y
Площадь 61:04:0150301:828 – 8102 кв.м.		
1	524032,27	2288241,52
2	523974,53	2288324,24
3	523912,08	2288279,67
4	523963,47	2288192,93
1	524032,27	2288241,52

Территории, предоставляемые с целью размещения линейного объекта – сети водопровода и площадки стройгородка, описанные в таблице № 1 на основании главы V.7, статей 39.37 – 39.48 Земельного кодекса РФ не подлежат межеванию, а предоставляются на основании установления публичного сервитута.

Для размещения трубопровода публичный сервитут устанавливается как единое обременение одновременно на участки с условными номерами 61:04:0000000:3У1 и 61:04:0000000:3У2.

Перечень координат характерных точек границы публичного сервитута для размещения сетей водопровода, включающий в себя образуемые земельные участки с условными номерами 61:04:0000000:3У1, 61:04:0000000:3У2, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ характерной точки	X	Y
Площадь публичного сервитута 31844 кв.м.		
1	524520,67	2287758,58
2	524523,86	2287763,46
3	524534,35	2287779,27
4	524547,5	2287798,68
5	524556,23	2287812,84
6	524567,54	2287828,08
7	524576,36	2287840,46
8	524579,52	2287844,62
9	524581,97	2287848,55
10	524588,05	2287856,88
11	524589,8	2287860,93
12	524593,22	2287864,92
13	524596,81	2287870,21
14	524597,88	2287872,02
15	524599,59	2287872,13
16	524602,45	2287876,21
17	524602,07	2287878,75
18	524606,3	2287884,04
19	524613,41	2287893,73
20	524614,99	2287900,45
21	524618,45	2287904,44
22	524622,93	2287911,65
23	524627,93	2287919,39
24	524638,84	2287935,62
25	524641,18	2287938,81
26	524645,49	2287945,81

27	524648,74	2287949,92
28	524650,84	2287952,32
29	524656,72	2287960,94
30	524658,11	2287962,9
31	524661,63	2287969,46
32	524664,17	2287973,37
33	524667,59	2287978,71
34	524670,01	2287981,52
35	524672,63	2287985,22
36	524675,84	2287990,3
37	524677,73	2287993,19
38	524679,04	2287994,32
39	524683,23	2288000,52
40	524685,57	2288003,92
41	524689,74	2288006,7
42	524700,89	2288023,41
43	524663,37	2288074,07
44	524622,81	2288128,84
45	524574,88	2288179,66
46	524544,27	2288205,5
47	524504,68	2288238,88
48	524474,68	2288265,58
49	524453,87	2288283,43
50	524417,06	2288331,62
51	524396,83	2288328,66
52	524387,81	2288335,73
53	524377,3	2288343,52
54	524357	2288356,84
55	524348,13	2288361,68
56	524339,57	2288366,07
57	524335,24	2288367,09
58	524328,33	2288370,68
59	524322,27	2288374,32
60	524316,7	2288377,07
61	524303,82	2288383,13
62	524296,61	2288386,75
63	524292,64	2288389,4
64	524286,63	2288395,29
65	524279,98	2288398,01
66	524270,69	2288400,88
67	524253,4	2288405,03
68	524247,35	2288406,61
69	524235,07	2288409,4

70	524198,41	2288414,71
71	524192,87	2288414,94
72	524191,43	2288406,93
73	524188,39	2288399,55
74	524181,55	2288389,61
75	524178,25	2288385,41
76	524170,63	2288377,1
77	524163,73	2288370,98
78	524147,27	2288363,24
79	524145,06	2288366,71
80	524142,27	2288363,92
81	524140,2	2288364,52
82	524128,32	2288354,4
83	524123,53	2288351,62
84	524119,98	2288346,15
85	524121,13	2288344,52
86	524115,73	2288339,57
87	524098,41	2288325,25
88	524090,95	2288306,25
89	524081,64	2288292,33
90	524079,98	2288284,87
91	524075,72	2288279,98
92	524047,58	2288261,98
93	524040,07	2288258,01
94	524029,11	2288252,18
95	524025,95	2288250,58
331	524028,22	2288247,33
330	524045,53	2288259,39
329	524079,7	2288279,16
328	524081,24	2288280,45
327	524082,25	2288282,09
326	524082,68	2288283,95
325	524082,84	2288286,42
324	524083,5	2288282,49
323	524089,41	2288272,99
339	524088,22	2288274,35
338	524086,65	2288275,29
337	524084,9	2288275,73
336	524083,06	2288275,6
335	524081,37	2288274,93
334	524067,52	2288266,91
333	524047,52	2288255,32
332	524030,79	2288243,65

1	524032,27	2288241,52
96	524026,85	2288237,69
97	524029,43	2288232,51
98	524038,99	2288205,59
99	524058,16	2288117,88
100	524082,92	2288085,8
101	524110,53	2288026,55
102	524114,38	2288018,73
103	524153,94	2288029,39
104	524157,24	2288026,33
105	524165,27	2288022,48
106	524183,91	2288029,47
107	524217,59	2288035,17
108	524231,07	2288037,91
109	524247,4	2288038,86
110	524252,67	2288012,49
111	524255,82	2288000,7
112	524263,39	2287976,67
113	524263,08	2287975,75
114	524271,35	2287954,66
115	524279,72	2287949,35
116	524283,55	2287945,02
117	524292,84	2287926,06
118	524304,95	2287910,29
119	524313,54	2287899,43
120	524324,35	2287883,36
121	524330,7	2287874,18
122	524333,56	2287873,67
123	524358,37	2287851,1
124	524364,83	2287847,28
125	524367,12	2287848,21
126	524387,13	2287869,21
127	524482,79	2287778,26
128	524506,7	2287755,53
1	524520,67	2287758,58
Внутренний контур 1		
129	524520,81	2287766,24
130	524534,8	2287787,55
131	524541,21	2287796,33
132	524541,75	2287795,99
133	524545,85	2287801,97
134	524556,31	2287817,05
135	524555,45	2287817,69

136	524568,32	2287836,21
137	524582,53	2287856,54
138	524584,73	2287859,35
139	524585	2287859,25
140	524591,29	2287868,28
141	524591,73	2287870,91
142	524586,98	2287874,91
143	524621,65	2287922,44
144	524625,02	2287920,2
145	524630,34	2287927,87
146	524636,04	2287936,48
147	524632,46	2287939,37
148	524644,54	2287955,84
149	524648,12	2287953,52
150	524654,1	2287962,63
151	524651,68	2287965,49
152	524661,48	2287978,6
153	524663,62	2287976,86
154	524674,6	2287993,11
155	524680,33	2288003,64
156	524682,18	2288006,29
157	524688,98	2288017,56
158	524672,8	2288043,28
159	524634,09	2288093,99
160	524627,01	2288103,13
161	524617,73	2288122,72
162	524586,3	2288151,78
163	524567,43	2288173,44
164	524545,68	2288193,14
165	524537,45	2288199,98
166	524451,05	2288274,57
167	524446,23	2288262,95
168	524380,66	2288187,11
169	524352,96	2288159,55
170	524401,68	2288114,2
171	524415,78	2288101,14
172	524440,05	2288077,14
173	524460,77	2288055,71
174	524486,08	2288031
175	524507,27	2288008,67
176	524562,79	2287950,85
177	524577,75	2287936,6
178	524569,25	2287926,95

179	524548,13	2287947,89
180	524498,41	2287996,41
181	524480,11	2288014,43
182	524441,53	2288052,24
183	524427,16	2288066,33
184	524409,88	2288084,29
185	524401,96	2288092,81
186	524376,43	2288117,89
187	524357,21	2288098,71
188	524370,39	2288061,37
189	524384,96	2287995,15
190	524459,97	2287921,15
191	524514,18	2287868,44
192	524522,74	2287860,92
193	524514,84	2287848,06
194	524499,44	2287863,22
195	524474,02	2287887,6
196	524447,09	2287913,61
197	524421,75	2287937,8
198	524414,16	2287952,89
199	524404,53	2287946,19
200	524408,81	2287926,55
201	524416,75	2287901,2
202	524397	2287880,1
203	524421,42	2287857,09
204	524445,21	2287834,49
205	524469,92	2287810,95
206	524493,64	2287788,24
207	524494,74	2287786,12
208	524520,76	2287766,07
129	524520,81	2287766,24
Внутренний контур 2		
209	524360,82	2287857,68
210	524403,56	2287906,45
211	524399,91	2287919,33
212	524395,81	2287944,89
213	524395,27	2287950,24
214	524407,68	2287962,84
215	524379,02	2287992,42
216	524371,6	2288000,88
217	524366,39	2288020,05
218	524368,68	2288021,24
219	524365,75	2288034,3

220	524362,1	2288046,44
221	524348,15	2288099,33
322	524373	2288123,64
224	524350,94	2288145,7
225	524338,43	2288158,86
226	524334,57	2288163,77
227	524336,79	2288165,06
228	524357,28	2288187,42
229	524387,3	2288220,94
230	524401,04	2288239,74
231	524439,59	2288282,73
232	524411,22	2288320,77
233	524395,74	2288319,77
234	524393,29	2288322,77
235	524384,38	2288330,52
236	524380,19	2288331,86
237	524372,73	2288338,04
238	524365,22	2288343,32
239	524353,24	2288349,9
240	524330,49	2288362,49
241	524328,88	2288359,86
242	524326,5	2288361,74
243	524318,87	2288366,18
244	524311,82	2288370,59
245	524302	2288375,01
246	524300,04	2288372,41
247	524288,61	2288380,2
248	524289,08	2288381,29
249	524271,5	2288390,39
250	524268,47	2288393,14
251	524258,72	2288396,98
252	524252,59	2288398,72
253	524243,38	2288400,71
254	524239,7	2288400,54
255	524237,72	2288401,41
256	524236,96	2288401,47
257	524235,65	2288402,52
258	524223,92	2288402,29
259	524207,83	2288398,9
260	524198,33	2288405,76
261	524187,6	2288392,94
262	524178,35	2288379,37
263	524172,51	2288370,52

264	524167,83	2288365,87
265	524166,65	2288365,78
266	524167,06	2288364,95
267	524156,6	2288356,25
268	524153,64	2288354
269	524153,01	2288354,89
270	524147,43	2288351,23
271	524137,81	2288344,79
272	524122,41	2288332,48
273	524113,85	2288325,77
274	524104,66	2288318,43
275	524095,23	2288307,09
276	524093,57	2288302,78
277	524087,33	2288293,61
278	524088,64	2288284,44
279	524093,12	2288273,09
280	524088,37	2288270,93
281	524081,11	2288271,98
282	524069,1	2288265,33
283	524051,94	2288250,45
284	524051,7	2288216,65
285	524051,21	2288207,29
286	524067,62	2288127,89
287	524068,03	2288125,45
288	524091,29	2288095,63
289	524095,1	2288091,73
290	524116,84	2288035,32
291	524119,74	2288035,2
292	524122,34	2288033,57
293	524128,26	2288033,81
294	524132,67	2288036,89
295	524135,39	2288041
296	524153,88	2288037,35
297	524156,43	2288035,11
298	524160,76	2288037,35
299	524164,83	2288041,18
300	524188,21	2288046,04
301	524196,44	2288047,92
302	524232,94	2288049,94
303	524253,61	2288053,75
304	524256,41	2288038,09
305	524257,48	2288031,51
306	524258,44	2288018,93

307	524266,13	2287998,27
308	524271,24	2287988,77
309	524278,25	2287975,63
310	524279,87	2287976,56
311	524297,04	2287944,1
312	524296,23	2287943,02
313	524300,02	2287936,19
314	524299,91	2287935,88
315	524316,7	2287906,89
316	524315,92	2287905,73
317	524321,76	2287895,25
318	524322,93	2287892,87
319	524326,84	2287887,99
320	524334,65	2287880,57
321	524336,39	2287878,09
209	524360,82	2287857,68

Перечень координат характерных точек границы публичного сервитута для размещения площадки стройгородка, включающий в себя образуемый земельный участок с условным номером 61:04:0502501:3У3, приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ характерной точки	X	Y
Площадь публичного сервитута 1050 кв.м.		
н321	524373,00	2288123,64
н223	524350,94	2288145,70
н222	524327,28	2288124,02
н221	524342,69	2288106,60
н220	524348,40	2288099,57
н321	524373,00	2288123,64

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого сооружения определена СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» принята шириной от 6,2 м до 19,0 м с учетом принятых проектных решений и схем расстановки механизмов при строительстве.

Территория для установления публичного сервитута для постановки на кадастровый учет в ЕГРН формируются на основании сведений о категории земель, границах смежных

земельных участков и Правил землепользования и застройки Белокалитвинского района Ростовской области.

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек границ территории размещения объекта в системе МСК-61 приведен в таблице № 6

Таблица № 6

Граница размещения линейного объекта

№ характерной точки	X	Y
Площадь зоны размещения - 41303 кв.м.		
1	524520,67	2287758,58
2	524523,86	2287763,46
3	524534,35	2287779,27
4	524547,5	2287798,68
5	524556,23	2287812,84
6	524567,54	2287828,08
7	524576,36	2287840,46
8	524579,52	2287844,62
9	524581,97	2287848,55
10	524588,05	2287856,88
11	524589,8	2287860,93
12	524593,22	2287864,92
13	524596,81	2287870,21
14	524597,88	2287872,02
15	524599,59	2287872,13
16	524602,45	2287876,21
17	524602,07	2287878,75
18	524606,3	2287884,04
19	524613,41	2287893,73
20	524614,99	2287900,45
21	524618,45	2287904,44
22	524622,93	2287911,65
23	524627,93	2287919,39
24	524638,84	2287935,62

25	524641.18	2287938,81
26	524645.49	2287945,81
27	524648.74	2287949,92
28	524650.84	2287952,32
29	524656.72	2287960,94
30	524658.11	2287962,9
31	524661,63	2287969,46
32	524664,17	2287973,37
33	524667,59	2287978,71
34	524670,01	2287981,52
35	524672,63	2287985,22
36	524675,84	2287990,3
37	524677,73	2287993,19
38	524679,04	2287994,32
39	524683,23	2288000,52
40	524685,57	2288003,92
41	524689,74	2288006,7
42	524700,89	2288023,41
43	524663,37	2288074,07
44	524622,81	2288128,84
45	524574,88	2288179,66
46	524544,27	2288205,5
47	524504,68	2288238,88
48	524474,68	2288265,58
49	524453,87	2288283,43
50	524417,06	2288331,62
51	524396,83	2288328,66
52	524387,81	2288335,73
53	524377,3	2288343,52
54	524357	2288356,84
55	524348,13	2288361,68
56	524339,57	2288366,07
57	524335,24	2288367,09
58	524328,33	2288370,68
59	524322,27	2288374,32
60	524316,7	2288377,07
61	524303,82	2288383,13
62	524296,61	2288386,75
63	524292,64	2288389,4
64	524286,63	2288395,29
65	524279,98	2288398,01
66	524270,69	2288400,88
67	524253,4	2288405,03

68	524247,35	2288406,61
69	524235,07	2288409,4
70	524198,41	2288414,71
71	524192,87	2288414,94
72	524191,43	2288406,93
73	524188,39	2288399,55
74	524181,55	2288389,61
75	524178,25	2288385,41
76	524170,63	2288377,1
77	524163,73	2288370,98
78	524147,27	2288363,24
79	524145,06	2288366,71
80	524142,27	2288363,92
81	524140,2	2288364,52
82	524128,32	2288354,4
83	524123,53	2288351,62
84	524119,98	2288346,15
85	524121,13	2288344,52
86	524115,73	2288339,57
87	524098,41	2288325,25
88	524090,95	2288306,25
89	524081,64	2288292,33
90	524079,98	2288284,87
91	524075,72	2288279,98
92	524047,58	2288261,98
93	524040,07	2288258,01
94	524029,11	2288252,18
95	524025,95	2288250,58
2	523974,53	2288324,24
3	523912,08	2288279,67
4	523963,47	2288192,93
96	524026,85	2288237,69
97	524029,43	2288232,51
98	524038,99	2288205,59
99	524058,16	2288117,88
100	524082,92	2288085,8
101	524110,53	2288026,55
102	524114,38	2288018,73
103	524153,94	2288029,39
104	524157,24	2288026,33
105	524165,27	2288022,48
106	524183,91	2288029,47
107	524217,59	2288035,17

108	524231,07	2288037,91
109	524247,4	2288038,86
110	524252,67	2288012,49
111	524255,82	2288000,7
112	524263,39	2287976,67
113	524263,08	2287975,75
114	524271,35	2287954,66
115	524279,72	2287949,35
116	524283,55	2287945,02
117	524292,84	2287926,06
118	524304,95	2287910,29
119	524313,54	2287899,43
120	524324,35	2287883,36
121	524330,7	2287874,18
122	524333,56	2287873,67
123	524358,37	2287851,1
124	524364,83	2287847,28
125	524367,12	2287848,21
126	524387,13	2287869,21
29	524482,79	2287778,26
28	524506,7	2287755,53
1	524520,67	2287758,58
Внутренний контур 1		
127	524520,81	2287766,24
128	524534,8	2287787,55
129	524541,21	2287796,33
130	524541,75	2287795,99
131	524545,85	2287801,97
132	524556,31	2287817,05
133	524555,45	2287817,69
134	524568,32	2287836,21
135	524582,53	2287856,54
136	524584,73	2287859,35
137	524585	2287859,25
138	524591,29	2287868,28
139	524591,73	2287870,91
140	524586,98	2287874,91
141	524621,65	2287922,44
142	524625,02	2287920,2
143	524630,34	2287927,87
144	524636,04	2287936,48
145	524632,46	2287939,37
146	524644,54	2287955,84

147	524648,12	2287953,52
148	524654,1	2287962,63
149	524651,68	2287965,49
150	524661,48	2287978,6
151	524663,62	2287976,86
152	524674,6	2287993,11
153	524680,33	2288003,64
154	524682,18	2288006,29
155	524688,98	2288017,56
156	524672,8	2288043,28
157	524634,09	2288093,99
158	524627,01	2288103,13
159	524617,73	2288122,72
160	524586,3	2288151,78
161	524567,43	2288173,44
162	524545,68	2288193,14
163	524537,45	2288199,98
164	524451,05	2288274,57
165	524446,23	2288262,95
166	524380,66	2288187,11
167	524352,96	2288159,55
168	524401,68	2288114,2
169	524415,78	2288101,14
170	524440,05	2288077,14
171	524460,77	2288055,71
172	524486,08	2288031
173	524507,27	2288008,67
174	524562,79	2287950,85
175	524577,75	2287936,6
176	524569,25	2287926,95
177	524548,13	2287947,89
178	524498,41	2287996,41
179	524480,11	2288014,43
180	524441,53	2288052,24
181	524427,16	2288066,33
182	524409,88	2288084,29
183	524401,96	2288092,81
184	524376,43	2288117,89
185	524357,21	2288098,71
186	524370,39	2288061,37
187	524384,96	2287995,15
188	524459,97	2287921,15
189	524514,18	2287868,44

190	524522,74	2287860,92
191	524514,84	2287848,06
192	524499,44	2287863,22
193	524474,02	2287887,6
194	524447,09	2287913,61
195	524421,75	2287937,8
196	524414,16	2287952,89
197	524404,53	2287946,19
198	524408,81	2287926,55
199	524416,75	2287901,2
200	524397	2287880,1
201	524421,42	2287857,09
202	524445,21	2287834,49
203	524469,92	2287810,95
204	524493,64	2287788,24
205	524494,74	2287786,12
206	524520,76	2287766,07
127	524520,81	2287766,24
Внутренний контур 2		
207	524360,82	2287857,68
208	524403,56	2287906,45
209	524399,91	2287919,33
210	524395,81	2287944,89
211	524395,27	2287950,24
212	524407,68	2287962,84
213	524379,02	2287992,42
214	524371,6	2288000,88
215	524366,39	2288020,05
216	524368,68	2288021,24
217	524365,75	2288034,3
218	524362,1	2288046,44
219	524348,15	2288099,33
220	524348,4	2288099,57
221	524342,69	2288106,6
222	524327,28	2288124,02
223	524350,94	2288145,7
224	524338,43	2288158,86
225	524334,57	2288163,77
226	524336,79	2288165,06
227	524357,28	2288187,42
228	524387,3	2288220,94
229	524401,04	2288239,74
230	524439,59	2288282,73

231	524411,22	2288320,77
232	524395,74	2288319,77
233	524393,29	2288322,77
234	524384,38	2288330,52
235	524380,19	2288331,86
236	524372,73	2288338,04
237	524365,22	2288343,32
238	524353,24	2288349,9
239	524330,49	2288362,49
240	524328,88	2288359,86
241	524326,5	2288361,74
242	524318,87	2288366,18
243	524311,82	2288370,59
244	524302	2288375,01
245	524300,04	2288372,41
246	524288,61	2288380,2
247	524289,08	2288381,29
248	524271,5	2288390,39
249	524268,47	2288393,14
250	524258,72	2288396,98
251	524252,59	2288398,72
252	524243,38	2288400,71
253	524239,7	2288400,54
254	524237,72	2288401,41
255	524236,96	2288401,47
256	524235,65	2288402,52
257	524223,92	2288402,29
258	524207,83	2288398,9
259	524198,33	2288405,76
260	524187,6	2288392,94
261	524178,35	2288379,37
262	524172,51	2288370,52
263	524167,83	2288365,87
264	524166,65	2288365,78
265	524167,06	2288364,95
266	524156,6	2288356,25
267	524153,64	2288354
268	524153,01	2288354,89
269	524147,43	2288351,23
270	524137,81	2288344,79
271	524122,41	2288332,48
272	524113,85	2288325,77
273	524104,66	2288318,43

274	524095,23	2288307,09
275	524093,57	2288302,78
276	524087,33	2288293,61
277	524088,64	2288284,44
278	524093,12	2288273,09
279	524088,37	2288270,93
280	524081,11	2288271,98
281	524069,1	2288265,33
282	524051,94	2288250,45
283	524051,7	2288216,65
284	524051,21	2288207,29
285	524067,62	2288127,89
286	524068,03	2288125,45
287	524091,29	2288095,63
288	524095,1	2288091,73
289	524116,84	2288035,32
290	524119,74	2288035,2
291	524122,34	2288033,57
292	524128,26	2288033,81
293	524132,67	2288036,89
294	524135,39	2288041
295	524153,88	2288037,35
296	524156,43	2288035,11
297	524160,76	2288037,35
298	524164,83	2288041,18
299	524188,21	2288046,04
300	524196,44	2288047,92
301	524232,94	2288049,94
302	524253,61	2288053,75
303	524256,41	2288038,09
304	524257,48	2288031,51
305	524258,44	2288018,93
306	524266,13	2287998,27
307	524271,24	2287988,77
308	524278,25	2287975,63
309	524279,87	2287976,56
310	524297,04	2287944,1
311	524296,23	2287943,02
312	524300,02	2287936,19
313	524299,91	2287935,88
314	524316,7	2287906,89
315	524315,92	2287905,73
316	524321,76	2287895,25

317	524322,93	2287892,87
318	524326,84	2287887,99
319	524334,65	2287880,57
320	524336,39	2287878,09
207	524360,82	2287857,68

2.4 Земельные участки, подлежащие изъятию, резервированию в связи с размещением линейного объекта.

На территории размещения линейного объекта изъятие не требуется.

2.5 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

По целевому назначению земельный участок, предполагаемый для размещения проектируемого линейного объекта расположен на землях населенного пункта х. Дороговский, а также, частично на землях сельскохозяйственного назначения Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области. Согласно Правил землепользования и застройки муниципальных образований, в которых планируется строительство рассматриваемого линейного объекта препятствий для размещения линейного объекта – сети водопровода, в данных территориальных зонах нет.

Смена категорий земель не требуется, смена видов разрешенного использования существующих земельных участков не требуется.

2.6 Выводы:

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории для земельного участка под линейный объект «Строительство системы водоснабжения в х. Дороговский Белокалитвинского района Ростовской области (1 этап)» установлено, что общая площадь выделяемых земель составляет 41303 м².

1. Установить публичный сервитут в границах земельного отвода, предназначенный для размещения линейного объекта – сети водопровода, со следующими характеристиками:

Площадь сервитута – 31844 кв.м

Срок – указанный в ходатайстве на установление сервитута.

Описание – указанное в ходатайстве на установление сервитута.

2. Установить публичный сервитут в границах земельного отвода, предназначенный для размещения площадки стройгородка, со следующими характеристиками:

Площадь сервитута – 1050 кв.м

Срок – указанный в ходатайстве на установление сервитута.

Описание – указанное в ходатайстве на установление сервитута.

3. Предоставить образуемый из неразграниченных муниципальных земель земельный участок с условным номером 61:04:0150301:3У4 на основании постановления Правительства РФ № 1300 от 03.12.2014г без межевания и установления сервитутов для размещения подъездной дороги, со следующими характеристиками:

площадь – 307 кв.м

вид разрешенного использования – для размещения подъездной дороги.

4. Земельный участок с кадастровым номером 61:04:0150301:828 передать без изменений балансодержателю проектируемого объекта.

Заместитель главы Администрации
Белокалитвинского района
по организационной и кадровой работе



Л.Г. Василенко