



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2020 № 1064

г. Белая Калитва

**О внесении изменений в постановление Администрации
Белокалитвинского района 28.10.2019 № 1813**

В соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Администрации Белокалитвинского района от 28.10.2019 № 1813 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2020 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района по экономическому развитию, инвестиционной политике и местному самоуправлению Устименко Д.Ю.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

Приложение
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 27.07.2020 № 1064

Изменения,
вносимые в постановление
Администрации Белокалитвинского района от 28.10.2019 № 1813

1. В разделе 1 приложения:

1.1. Подпункт 17) пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«17) граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, имеющие регистрацию по месту жительства, однократно (подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации):

первоочередное право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного хозяйства и садоводства предоставляется инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий (ст. 17 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»);

первоочередное право на приобретение садовых земельных участков или огородных земельных участков предоставляется инвалидам войны (ст. 14 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»);

первоочередное право на приобретение садовых земельных участков или огородных земельных участков предоставляется участникам Великой Отечественной войны (ст. 15 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»);

первоочередное право на приобретение садовых земельных участков или огородных земельных участков предоставляется ветеранам боевых действий (ст. 16 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»);

первоочередное право на приобретение садовых земельных участков или огородных земельных участков предоставляется военнослужащим, проходившим военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащим, награжденным орденами или медалями СССР за службу в указанный период (ст. 17 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»);

первоочередное право на приобретение садовых земельных участков или огородных земельных участков предоставляется лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда» (ст. 18 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»);

первоочередное право на приобретение садовых земельных участков или огородных земельных участков предоставляется лицам, работавшим в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог (ст. 19 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»);

первоочередное право на приобретение садовых земельных участков или огородных земельных участков предоставляется членам семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий (ст. 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»);

внеочередное право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий), садовых земельных участков и огородных земельных участков предоставляется гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидам вследствие чернобыльской катастрофы, при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий (ст. 14 Федерального закона от 15.05.1991 N 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»);

внеочередное право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства предоставляется гражданам, эвакуированным из зоны отчуждения и переселенным из зоны отселения (ст. 17 Федерального закона от 15.05.1991 N 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»);

внеочередное право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий) предоставляется гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, получившим суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр), при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий (ст. 2 Федерального закона от 10.01.2002 N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»);

внеочередное право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства), садовых земельных участков и огородных земельных участков предоставляется семьям, потерявшим кормильца из числа граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, детям первого и второго поколения граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации

вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча (в соответствии со ст. 11, ст. 12 Федерального закона от 26.11.1998 N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»)).

1.2. Пункт 1.2 дополнить подпунктом следующего содержания:

«32.1) лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее – договор пользования рыбоводным участком), для указанных целей;».

3. В разделе 2 приложения:

2.1. Абзац восемь пункта 2.2 изложить в следующей редакции: «Пенсионным фондом Российской Федерации,».

2.2. Дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«Азово-Черноморским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству,»

3. В приложении № 2 к Административному регламенту:

3.1. Строки 12 и 20 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
12.	2 Собственник здания, сооружений, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	3 Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения	4 1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН: регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом); договор дарения (удостоверенный нотариусом); договор мены (удостоверенный нотариусом); договор ренты (удостоверенный нотариусом); договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный	5 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и(или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России). 4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) (орган регистрации прав). 5. Сведения об инвалидности (Пенсионный фонд Российской Федерации)

	2	3	4	5
			<p>нотариусом); свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом); свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом); решение суда о признании права на объект; решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").</p> <p>2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный земельным комитетом); договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей (выданное земельным комитетом); договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по</p>	Федерации).

	2	3	4	5
			<p>государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное земельным комитетом);</p> <p>типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</p> <p>решение суда.</p> <p>3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.</p>	
20.	<p>Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Случаи предоставления земельных участков устанавливаются Федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации</p>	<p>1. Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков:</p> <p>1.1. Для граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ст. 14 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»);</p>	<p>1. Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов; гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидам вследствие чернобыльской катастрофы);</p>

		3	4	5
			<p>удостоверение получившего (ей) или перенесшего (ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; ставшего (ей) инвалидом.</p> <p>1.2. Для граждан, эвакуированных (переселенных) из зоны отчуждения (ст. 17 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):</p> <p>удостоверение участника ликвидации катастрофы на Чернобыльской АЭС.</p> <p>1.3. Для граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ст. 2 Федерального закона от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»):</p> <p>удостоверение участника ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.</p> <p>1.4. Для граждан (в том числе временно направленных или командированных), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава</p>	<p>гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, получившим суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр):</p> <p>постановление Администрации Белокалитвинского района о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (служба реализации жилищных программ Администрации Белокалитвинского района).</p> <p>2. Для инвалидов и семей, имеющих в своём составе инвалидов (ст.17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»):</p> <p>инвалидов в РФ»): документ, подтверждающий факт установления инвалидности (Пенсионный фонд Российской Федерации).</p> <p>3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).</p>

	2	3	4	5
			<p>органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавших в 1957-1958 годах непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» (в соответствии с п. 1 ст. 1 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ):</p> <p>удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 г. на производственном объединении «МАЯК» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча.</p> <p>1.5. Для инвалидов войны (ст. 14 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):</p> <p>удостоверение инвалида войны.</p> <p>1.6. Для участников Великой Отечественной войны (ст. 15 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):</p> <p>удостоверение участника Великой Отечественной войны.</p> <p>1.7. Для ветеранов боевых действий (ст. 16 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):</p> <p>удостоверение ветерана боевых действий;</p> <p>1.8. Для военнослужащих, проходивших военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащих,</p>	

	2	3	4	5
			<p>награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период (ст. 17 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):</p> <p>удостоверение ветерана Великой Отечественной войны.</p> <p>1.9. Для лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда» (ст. 18 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):</p> <p>удостоверение ветерана Великой Отечественной войны.</p> <p>1.10. Для лиц, работавших в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог (ст. 19 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):</p> <p>удостоверение ветерана Великой Отечественной войны.</p> <p>1.11. Для членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий (ст. 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):</p> <p>удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника</p>	

	2	3	4	5
			Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий.	

3.2. Дополнить новой строкой 37.1 следующего содержания:

<p>«37. 1. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) (подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Земельный участок необходимый осуществления деятельности, предусмотренный договором пользования рыбоводным участком</p>	<p>нет</p>	<p>1. Договор пользования рыбоводным участком (Азово-Черноморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРЮЛ для юридического лица (ФНС России); 4. Выписка из ЕГРИП для индивидуального предпринимателя (ФНС России).».</p>
---	--	------------	--



Василь

Управляющий делами

Л.Г. Василенко