



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2017

№ 709

г. Белая Калитва

О внесении изменений в постановление Администрации Белокалитвинского района от 23.11.2015 № 1828

В связи с необходимостью приведения муниципальных актов в соответствие с действующим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Белокалитвинского района от 23.11.2015 № 1828 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.6. главы 1 изложить в новой редакции:

«1.6. Контактные координаты:

Отдела архитектуры:

почтовый адрес: 347045, Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Космонавтов, 3;

адрес электронной почты: [arhitektura\\_b\\_k@mail.ru](mailto:arhitektura_b_k@mail.ru);

адрес официального Интернет-сайта Администрации Белокалитвинского района: <http://kalitva-land.ru>;

номер контактного телефона: 8 (86383) 2-86-69 (факс).

график работы:

День недели	Часы работы	Обеденный перерыв
Понедельник	9 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup>	13 <sup>00</sup> – 13 <sup>48</sup>
Вторник	9 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup>	13 <sup>00</sup> – 13 <sup>48</sup>
Среда	9 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup>	13 <sup>00</sup> – 13 <sup>48</sup>
Четверг	9 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup>	13 <sup>00</sup> – 13 <sup>48</sup>
Пятница	9 <sup>00</sup> – 17 <sup>00</sup>	13 <sup>00</sup> – 13 <sup>48</sup>

Многофункционального центра:

адрес офиса МАУ МФЦ Белокалитвинского района: 347045, Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Космонавтов, 3;

режим работы МАУ МФЦ Белокалитвинского района:

День недели	Часы работы	Обеденный перерыв
Понедельник	8 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup>	без перерыва
Вторник	8 <sup>00</sup> – 20 <sup>00</sup>	без перерыва
Среда	8 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup>	без перерыва
Четверг	8 <sup>00</sup> – 20 <sup>00</sup>	без перерыва
Пятница	8 <sup>00</sup> – 17 <sup>00</sup>	без перерыва
Суббота	8 <sup>00</sup> – 17 <sup>00</sup>	без перерыва

адрес электронной почты: [mau-mfc-bk@yandex.ru](mailto:mau-mfc-bk@yandex.ru);

официальный портал многофункционального центра: [www.bk.mfc61.ru](http://www.bk.mfc61.ru).

телефоны для справок и консультаций: 8 (86383) 2-59-97.

Адреса и режим работы территориально обособленных структурных подразделений МАУ МФЦ Белокалитвинского района (далее – ТОСП МАУ МФЦ Белокалитвинского района) размещены на официальном портале многофункционального центра: [www.bk.mfc61.ru](http://www.bk.mfc61.ru).

1.2. В пункте 2.5. главы 2 слова «Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (опубликован в издании «Российская газета» № 290 от 30.12.2004)» заменить словами «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

1.3. В пункте 2.5. главы 2 исключить слова «Постановление Правительства РФ от 24 ноября 2005 г. № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

1.4. Подпункт 2.6.1.3. пункта 2.6.1. главы 2 изложить в новой редакции:

«2.6.1.3. Градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории».

1.5. Подпункт 2.6.1.4. пункта 2.6.1. главы 2 изложить в новой редакции:

«2.6.1.4. Правоустанавливающие документы на земельный участок».

1.6. Подпункт 2.6.1.4.13. пункта 2.6.1. главы 2 изложить в новой редакции:

«2.6.1.4.13. выписка из ЕГРН».

1.7. Подпункт 2.6.1.6. пункта 2.6.1. главы 2 изложить в новой редакции:

«2.6.1.6. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора)».

1.8. Подпункт 2.6.1.14. пункта 2.6.1. главы 2 изложить в новой редакции:

«2.6.1.14. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.9. Подпункт 2.6.1.15. пункта 2.6.1. главы 2 изложить в новой редакции:

«2.6.1.15. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)».

народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования».

1.10. Подпункт 2.6.1.16. пункта 2.6.1. главы 2 исключить.

1.11. Подпункт 2.6.2.5. пункта 2.6.2. главы 2 изложить в новой редакции: «2.6.2.5. Правоустанавливающие документы на земельный участок».

1.12. Подпункт 2.6.2.5.13. пункта 2.6.2. главы 2 изложить в новой редакции: «2.6.2.5.13. выписка из ЕГРН».

1.13. Подпункт 2.6.2.6. пункта 2.6.2. главы 2 изложить в новой редакции: «2.6.2.6. Градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории».

1.14. Подпункт 2.6.2.8. пункта 2.6.2. главы 2 изложить в новой редакции: «2.6.2.8. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора)».

1.15. Подпункт 2.6.2.16. пункта 2.6.2. главы 2 изложить в новой редакции: «2.6.2.16. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.16. Подпункт 2.6.2.17. пункта 2.6.2. главы 2 изложить в новой редакции: «2.6.2.17. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования».

1.17. Подпункт 2.6.2.18. пункта 2.6.2. главы 2 исключить.

1.18. Пункт 2.10. главы 2 изложить в новой редакции:

«2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

Многофункциональный центр и (или) Отдел архитектуры не вправе отказать заявителю в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги».

1.19. Подпункт 6 пункта 2.12. главы 2 изложить в новой редакции:

«6) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом».

1.20. Пункт 2.12. главы 2 дополнить подпунктом следующего содержания:

«11) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом»

1.21. Пункт 2.12. главы 2 дополнить подпунктом следующего содержания:

«12) Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в части 6 настоящей статьи оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 настоящего Кодекса. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос», выдавшие разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства, а в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения также предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 настоящего Кодекса описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства)».

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству В.М. Дохнова.

Глава Администрации района



О.А. Мельникова