РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 .09.2021 № 1582

г. Белая Калитва

Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод к п. Виноградный, х. Западный с отводами на п. Углекаменный Белокалитвинского района Ростовской области»

В соответствии со статьями 8, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Администрации Белокалитвинского района от 23.09.2021 № 1537 «О подготовке внесения изменений в проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод к п. Виноградный, х. Западный с отводами на п. Углекаменный Белокалитвинского района Ростовской области», Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод к п. Виноградный, х. Западный с отводами на п. Углекаменный Белокалитвинского района Ростовской области» (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Муниципальном вестнике общественно-политической газеты «Перекресток» и размещению на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района в течении семи дней со дня принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Белокалитвинского района О.А. Мельникова

Приложение
к постановлению Администрации
Белокалитвинского района
от _____2021 года № ____

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» 3

РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ» 17

1. ВВЕДЕНИЕ 18

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 19

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 29

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 45

5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 50

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» 51

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА» 55

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 56

2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 56

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 57

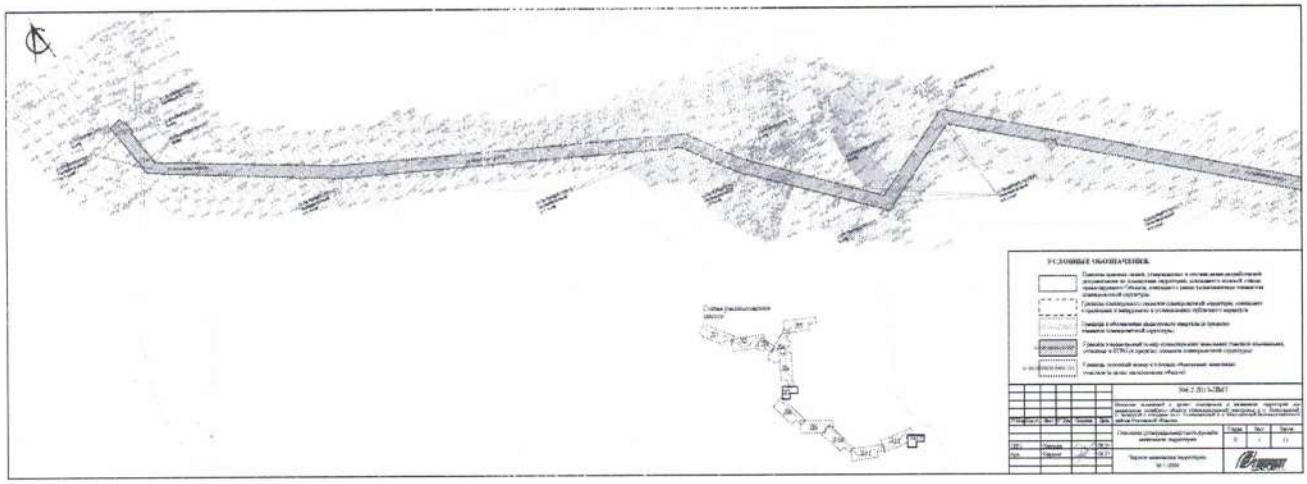
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 58

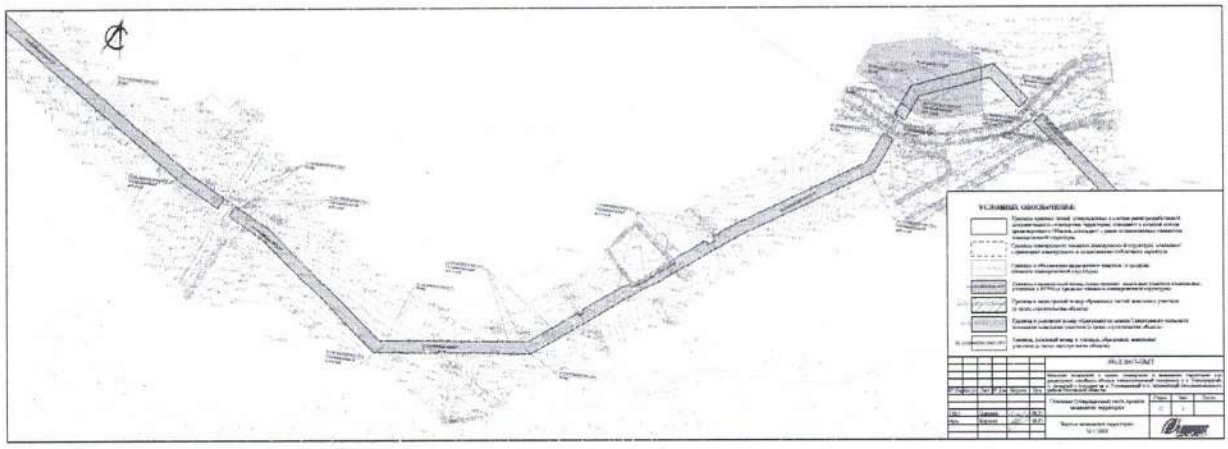
ПРИЛОЖЕНИЯ 59

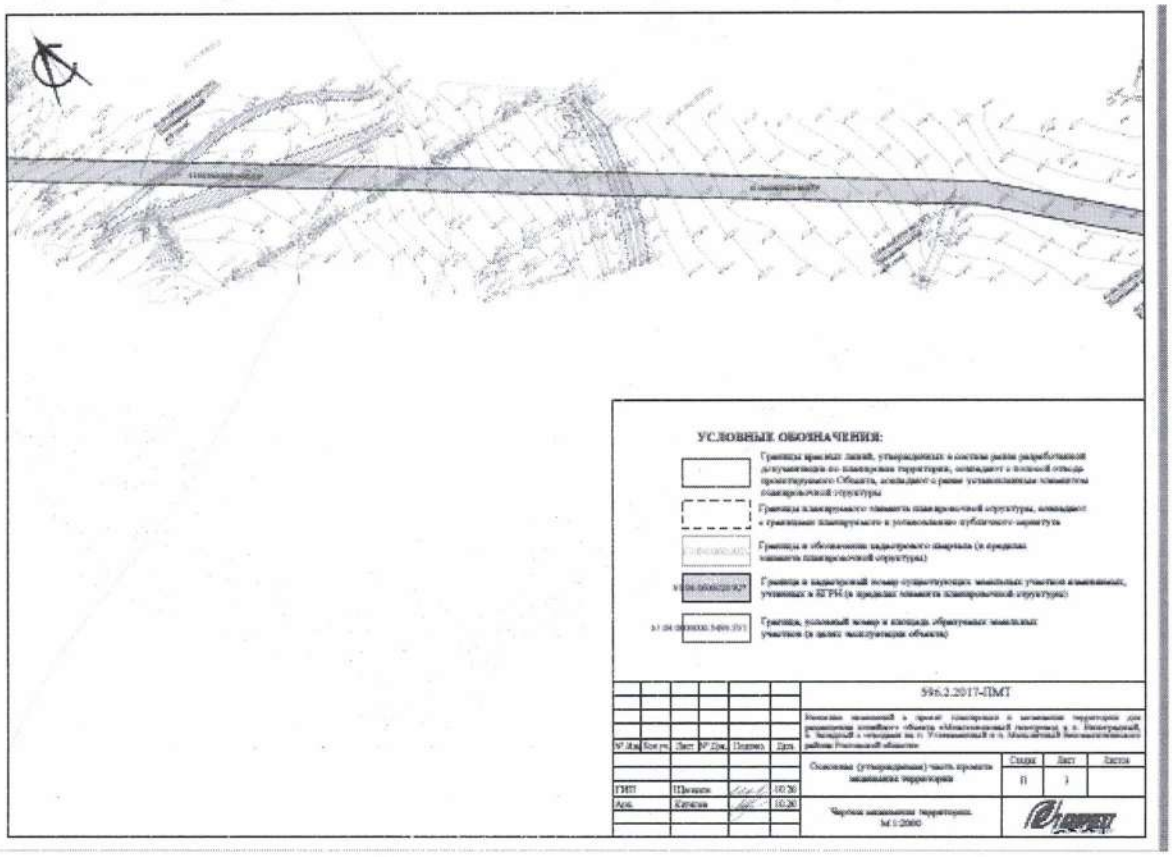
СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

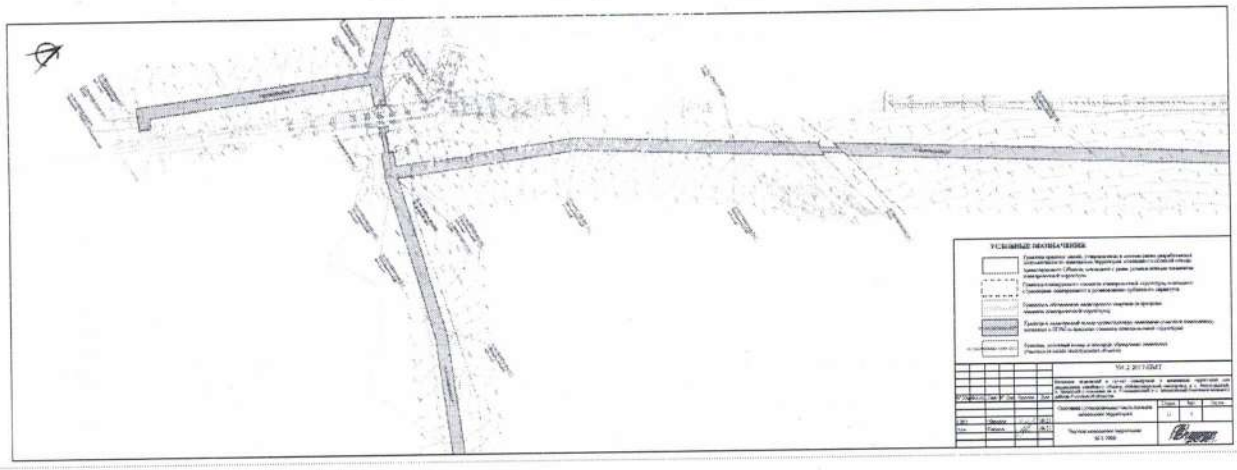
№ п\п	Наименование чертежей	Кол-во	Гриф	Масштаб
1	**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**			
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»				
1.1	Чертеж межевания территории	13	Несекретно	1:2 000
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»				
1.2	Пояснительная записка	33	Несекретно	-
2	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**			
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»				
2.1	Чертеж к материалам по обоснованию проекта межевания территории	3	Несекретно	1:5 000
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»				
2.2	Пояснительная записка		Несекретно	-

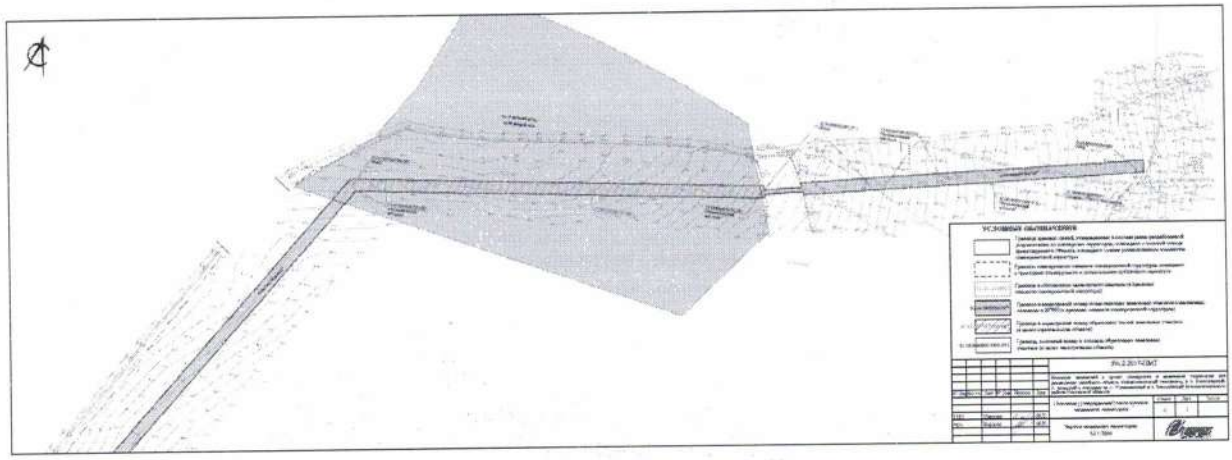
РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

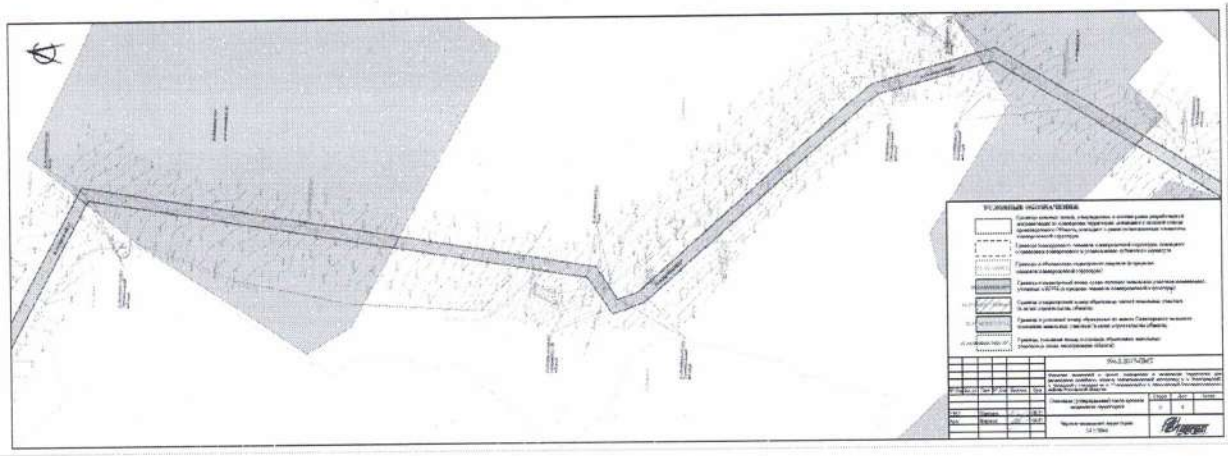

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

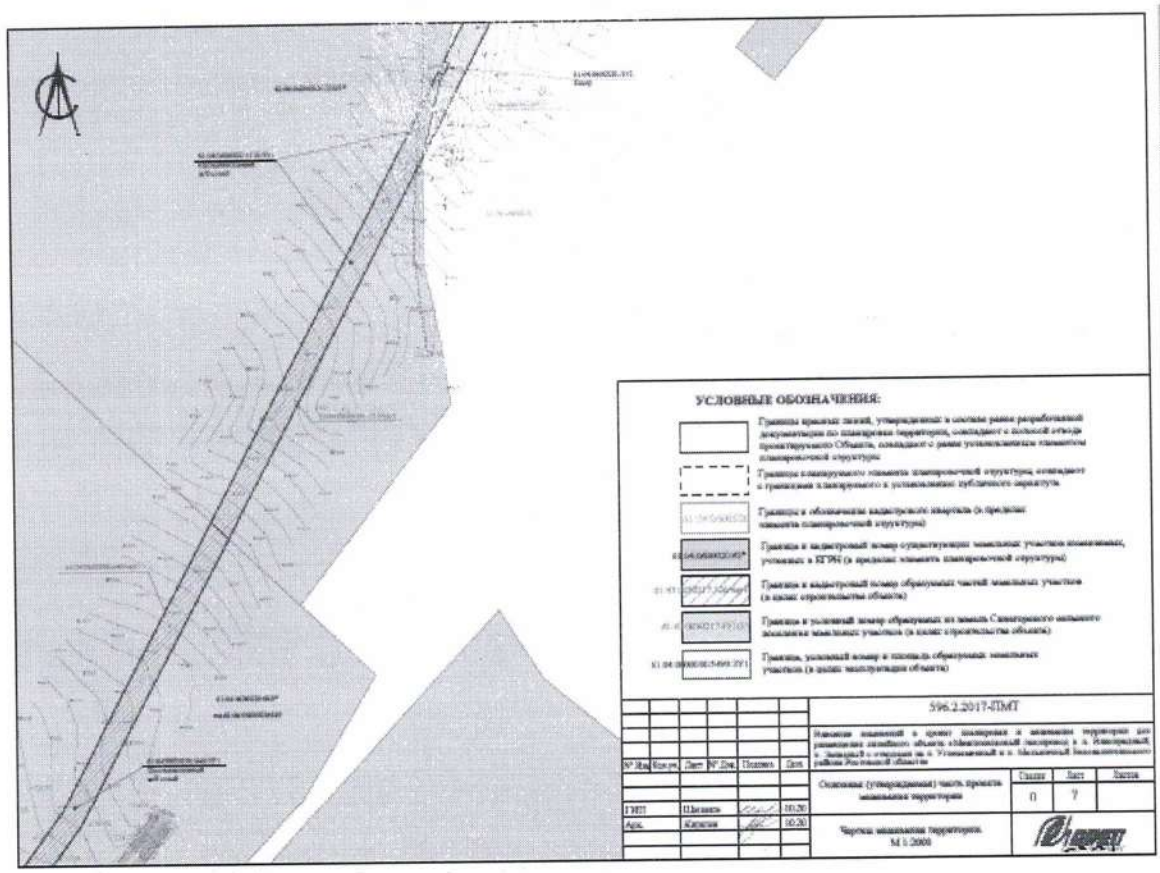

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

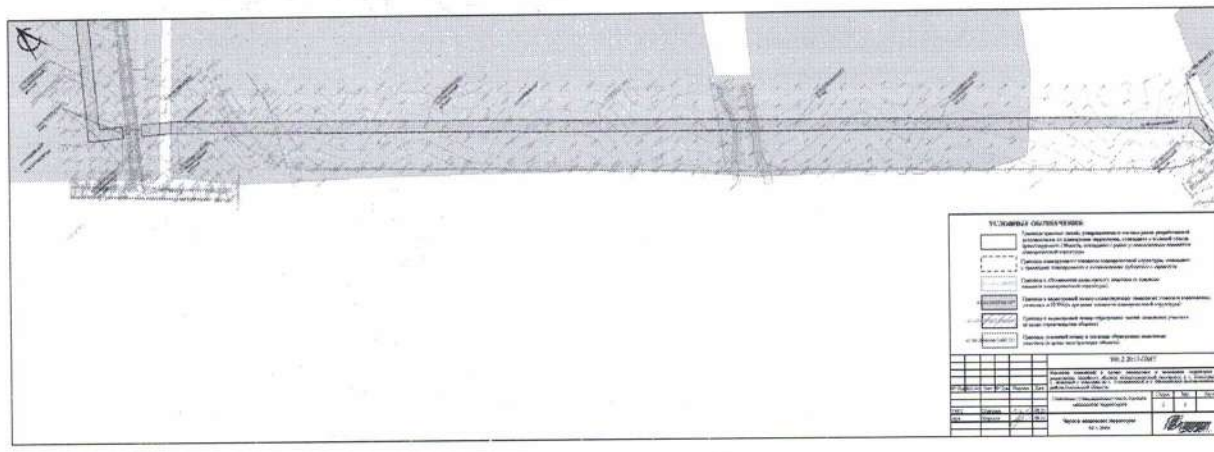

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
596.2.2017-ПМТ
ГИП
Щеглов
Арх.
Катчков

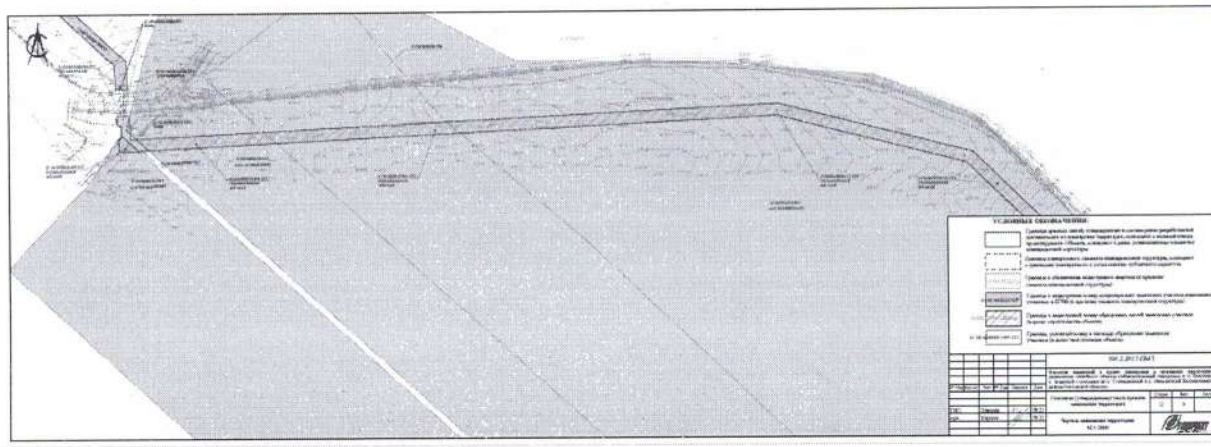


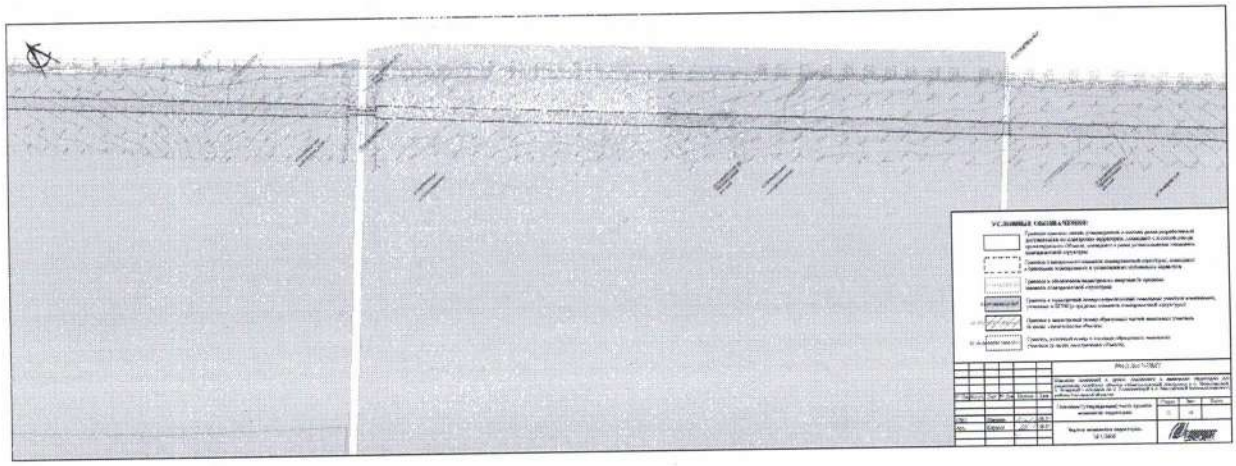


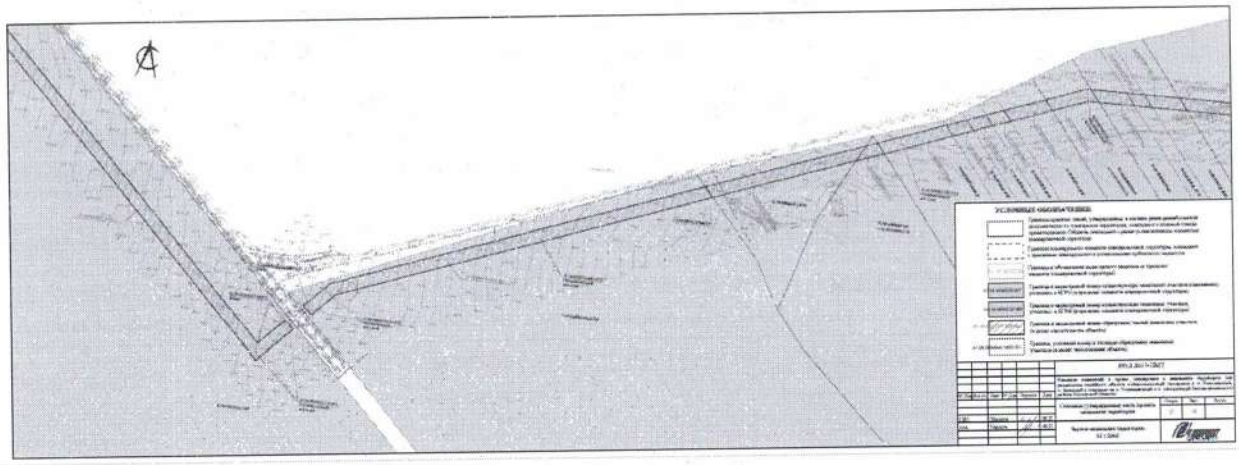


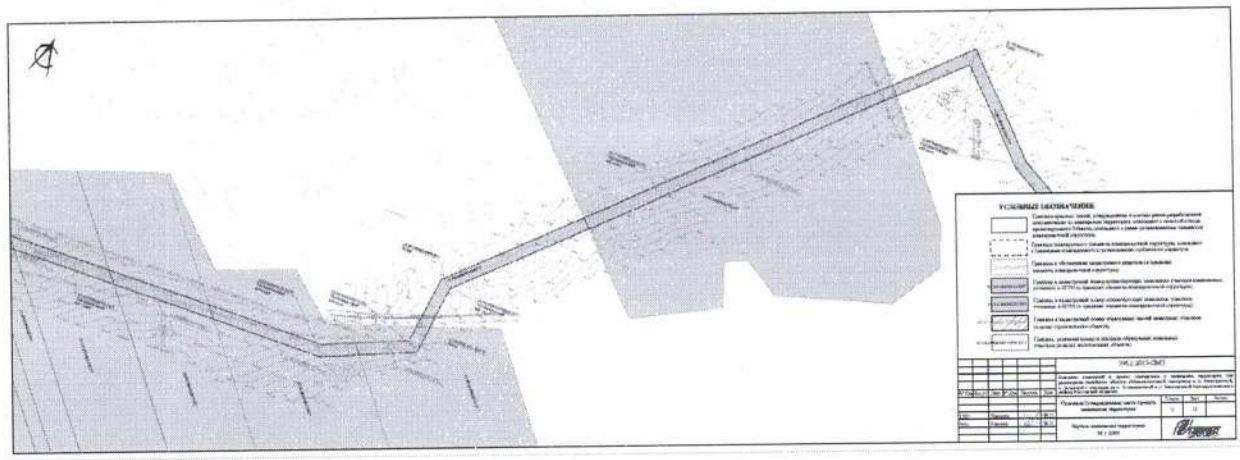

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
596.2.2017-ПМТ
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Чертеж межевания территории
М 1:2000

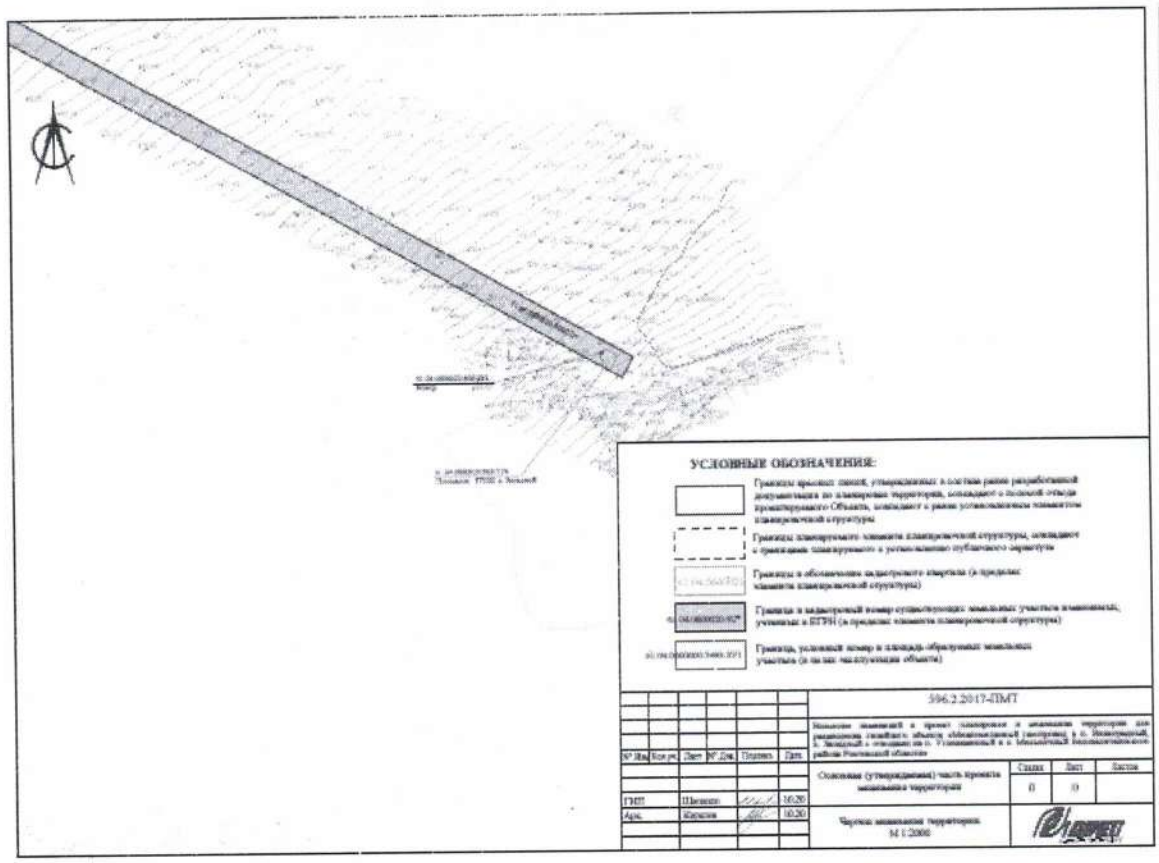











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы красных линий, утвержденных в составе ранее разработанной документации по планировке территории, совпадают с полосой отвода проектируемого Объекта, совпадают с ранее установленными элементами планировочной структуры
Границы планируемых элементов планировочной структуры, совпадают с границами планируемого к установлению публичного сервитута
Границы в обозначении кадастрового квартала (в пределах элемента планировочной структуры)
Границы и кадастровый номер существующих земельных участков изымаемых, учтенных в ЕГРН (в пределах элемента планировочной структуры)
Границы, условный номер и площадь образуемых земельных участков (в целях размещения объекта)
596.2.2017-ПМТ
Изменение элементов планировки и межевания территории для размещения линейного объекта обременяющий (газопровод) в с. Новопокровка, х. Западный с. Отрадное по с. Успенский и с. Мельничный Новопокровского района Ростовской области
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Стадия
Лист
Листов
0
9
ГИП
Шевцов
10.20
Арх.
Жарасов
10.20
Чертеж межевания территории
М 1:2000

РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

1. ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в проект межевания территории выполнено в целях размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод к п. Виноградный, х. Западный с отводами на п. Углекаменный и п. Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области», подрядчик - ООО «Газпром инвестгазификация», субподрядчик - ООО «КТПИ «Газпроект».

Внесение изменений в проект межевания территории выполнено в связи с выявлением новых земельных участков, внесенных в ЕГРН, попадающих в границы ранее запроектированного элемента планировочной структуры – зоны планируемого размещения линейного объекта. Также внесение изменений связано с исправлением границ зоны планируемого размещения линейного объекта – устранением разрывов в местах прокладки газопровода методом наклонно-направленного бурения (ННБ). В настоящем проекте зона планируемого размещения линейного объекта непрерывная. Площадь данной зоны была изменена с 289028 кв.м. на 290163 кв.м., при этом разница в площади составляет +1135 кв.м. или 0,39%, что менее 10%.

Основанием для внесения изменений является постановление администрации Белокалитвинского района Ростовской области от _____ № _____ «О подготовке внесения изменений в проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод к п. Виноградный, х. Западный с отводами на п. Углекаменный и п. Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области».

Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соот-ветствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В проекте межевания территории определены границы образуемых земельных участков, указаны условные номера образуемых земельных участков и кадастровые номера существующих земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости.

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки для объекта: «Межпоселковый газопровод к п. Виноградный, х. Западный с отводом на п. Углекаменный и п. Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области».

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки. Базовой информацией при разработке проекта межевания послужили сведения из ЕГРН на ранее сформированные земельные участки в границах проектируемой территории. Проектируемые границы временной полосы отвода газопровода нанесены в соответствии с проектным решением. Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода, выделяется из состава земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов во временное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территории: система координат МСК-61, Балтийская система высот.

Общая площадь земель, необходимая на период строительства линейного объекта составляет 290163 кв.м., из них: площадь ранее образованных земельных участков, внесенных в ЕГРН, составляет 142299 кв.м.; площадь ранее образованных частей земельных участков, внесенных в ЕГРН, составляет 51939 кв.м.; площадь образуемых настоящим проектом земельных участков составляет 4260 кв.м; площадь образуемых настоящим проектом частей земельных участков составляет 90457 кв.м.; площадь земель, через которые газопровод прокладывается методом ННБ (без образования земельных участков) 1208 кв.м.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Номера характерных точек образуемых земельных участков представлены в таблице 2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования не представлены, поскольку проектом не устанавливаются территории общего пользования. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не представлены, поскольку подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого

имущества не представлены, поскольку проектом не предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не представлен, поскольку размещение линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута не запланировано.

Таблица 1

1. Ранее образованные земельные участки на период строительства линейного Объекта, которые внесены в ЕГРН				
Кадастровый номер ранее образованного земельного участка	**Правообладатель/ обременение**	**Категория земель**	**Вид разрешенного использования**	**Площадь, кв.м.**
61:04:0000000:5493 (многоконтурный)	- (временный)	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур	43545
61:04:0600020:866 (многоконтурный)	- (временный)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур	98754
Итого: 142299 кв.м.				
2. Ранее образованные части земельных участков на период строительства линейного Объекта, которые внесены в ЕГРН				
Кадастровый номер ранее образованной части земельного участка	**Правообладатель/ обременение**	**Категория земель**	**Вид разрешенного использования**	**Площадь части, кв.м.**
61:04:0600020:701/20	В отношении участка: долевая собственность (доли в праве)/аренда К\Ф\Х «Чатаева-5». В отношении части: аренда (в том числе, субаренда), предварительный договор аренды земельного участка № б/н от 29.10.2015.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	6909
61:04:0600020:649/17	В отношении участка: долевая собственность (доли в праве)/аренда ООО «РосАгро». В отношении части: аренда (в том числе, субаренда), предварительный договор аренды земельного участка № б/н.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	317
61:04:0600020:649/18	В отношении участка: долевая собственность (доли в праве)/аренда ООО «РосАгро». В отношении части: аренда (в том числе, субаренда), предварительный договор аренды земельного участка № б/н.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	13504
61:04:0600020:734/1	В отношении участка: долевая собственность (доли в праве)/аренда ООО «Витязь». В отношении части: аренда (в том числе, субаренда), предварительный договор аренды земельного участка № б/н от 29.10.2015.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	13012

61:04:0600020:843/1	В отношении участка: долевая собственность (доля в праве)/аренда Чуйкин Н.И. В отношении части: аренда (в том числе, субаренда), предварительный договор аренды земельного участка № б/н от 29.10.2015.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8980
61:04:0600020:701/18	В отношении участка: долевая собственность (доля в праве)/аренда КФХ «Чапаева-5» В отношении части: аренда (в том числе, субаренда), предварительный договор аренды земельного участка № б/н от 29.10.2015.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9217
Итого: 51939 кв.м.				

3. Образуемые настоящим проектом земельные участки (на период строительства линейного Объекта)

Условный номер образуемого земельного участка	Информация по землям, из которых образуется новый земельный участок		Информация по образуемым земельным участкам				
	Номер кадастрового квартала в котором образуется земельный участок	Правообладатель	Способ образования	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь/ кв.м	Примечание
61:47:0050217: ЗУ1 (многоконтурный – 2 контура)	61:47:0050217	Государственная собственность (неразграниченная)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	1438	Аренда (на период строительства линейного объекта)
61:04:0600020: ЗУ1	61:04:0600020	Государственная собственность (неразграниченная)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	2813	Аренда (на период строительства линейного объекта)
Итого: 4251 кв.м.							

4. Образуемые настоящим проектом части земельных участков (на период строительства линейного Объекта)

Условный номер образуемой части земельного участка	Информация по землям, из которых образуется часть земельного участка			Информация по образуемым частям земельных участков		
	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок (часть земельного участка)	Правообладатель/ обременение	Категория земель /Площадь (кв.м)	Способ образования	Площадь/ кв.м	Цель
61:47:0050217:526/ чзу1	61:47:0050217:526	Администрация Синегорского сельского поселения, постоянное (бессрочное) пользование, № 61-61/006-61/006/002/2016-1473/1 от 04.07.2016	Земли населённых пунктов/13165	Образование части земельного участка	1868	Передача в аренду на период строительства линейного объекта

61:04:0600020:911/чзу1	61:04:0600020:911	Копылов Александр Александрович, собственность, № 61:04:0600020:911-61/006/2019-1 от 15.02.2019	Земли сельскохозяйственного назначения/109295	Образование части земельного участка	4174	Передача в аренду на период строительства линейного объекта
61:04:0600020:1210/чзу1	61:04:0600020:1210	Вартанян Цочик Николаевна, № 61:04:0600020:1210-61/189/2021-1 от 09.07.2021	Земли сельскохозяйственного назначения/1074343	Образование части земельного участка	5311	Передача в аренду на период строительства линейного объекта
61:04:0600020:1210/чзу2	61:04:0600020:1210	Вартанян Цочик Николаевна, собственность, № 61:04:0600020:1210-61/189/2021-1 от 09.07.2021	Земли сельскохозяйственного назначения/1074343	Образование части земельного участка	7160	Передача в аренду на период строительства линейного объекта
61:04:0600020:640/чзу1	61:04:0600020:640 е.з.61:04:0600020:649	- /е.з.: Долевая собственность (доли в пра-ве)/аренда ООО «РосАгро»	Земли сельскохозяйственного назначения/356000	Образование части земельного участка	7504	Передача в аренду на период строительства линейного объекта
61:04:0600020:910/чзу1	61:04:0600020:910	Копылов Александр Александрович, собственность, № 61:04:0600020:910-61/006/2019-1 от 15.02.2019	Земли сельскохозяйственного назначения/722660	Образование части земельного участка	17745	Передача в аренду на период строительства линейного объекта
61:04:0600020:641/чзу2	61:04:0600020:641 е.з.61:04:0600020:649	- /е.з.: Долевая собственность (доли в пра-ве)/аренда ООО «РосАгро»	Земли сельскохозяйственного назначения/910000	Образование части земельного участка	62	Передача в аренду на период строительства линейного объекта
61:04:0600020:641/чзу1	61:04:0600020:641 е.з.61:04:0600020:649	- /е.з.: Долевая собственность (доли в пра-ве)/аренда ООО «РосАгро»	Земли сельскохозяйственного назначения/910000	Образование части земельного участка	26906	Передача в аренду на период строительства линейного объекта
61:04:0600020:1205/чзу1	61:04:0600020:1205	Звонарев Светлана Васильевна Собственность, № 61:04:0600020:1205-61/189/2021-1 от 27.03.2021/аренда ООО «Золотые Росы»	Земли сельскохозяйственного назначения/130796	Образование части земельного участка	3342	Передача в аренду на период строительства линейного объекта
61:04:0600020:985/чзу1	61:04:0600020:985 е.з. 61:04:0600020:75	- /е.з.: Долевая собственность (доли в праве)/аренда ООО «Золотые Росы»	Земли сельскохозяйственного назначения/83801,41	Образование части земельного участка	433	Передача в аренду на период строительства линейного объекта

61:04:0600020:983/чзу1	61:04:0600020:983	Герасименко Николай Григорьевич Долевая собственность, № 61:04:0600020:983-61/006/2020-2 от 10.08.2020, 1/3; Герасименко Татьяна Николаевна Долевая собственность, № 61:04:0600020:983-61/006/2020-1 от 10.08.2020, 1/3; Герасименко Ирина Николаевна Долевая собственность, № 61:04:0600020:983-61/006/2020-3 от 10.08.2020, 1/3/аренда ООО «Золотые Росы»	Земли сельскохозяйственного назначения/392398	Образование части земельного участка	1519	Передача в аренду на период строительства линейного объекта
61:04:0600020:979/чзу1	61:04:0600020:979	Карташова Марина Ивановна Собственность, № 61:04:0600020:979-61/006/2020-1 от 06.08.2020/аренда ООО «Золотые Росы»	Земли сельскохозяйственного назначения/130530	Образование части земельного участка	446	Передача в аренду на период строительства линейного объекта
61:04:0600020:980/чзу1	61:04:0600020:980	Адамова Ольга Викторовна Собственность, № 61:04:0600020:980-61/006/2020-1 от 06.08.2020/аренда ООО «Золотые Росы»	Земли сельскохозяйственного назначения/130762	Образование части земельного участка	420	Передача в аренду на период строительства линейного объекта
61:04:0600020:984/чзу1	61:04:0600020:984	Олейник Любовь Дмитриевна Собственность, № 61:04:0600020:984-61/006/2020-1 от 10.08.2020	Земли сельскохозяйственного назначения/130786	Образование части земельного участка	396	Передача в аренду на период строительства линейного объекта
61:04:0600020:978/чзу1	61:04:0600020:978	Долевая собственность (доли в праве)/аренда ООО «Золотые Росы»	Земли сельскохозяйственного назначения/326995	Образование части земельного участка	915	Передача в аренду на период строительства линейного объекта
61:04:0600020:92/чзу1	61:04:0600020:92 е.з. 61:04:0600020:75	- /е.з.: Долевая собственность (доли в пра-ве)/аренда ООО «Золотые Росы»	Земли сельскохозяйственного назначения/1260000	Образование части земельного участка	1015	Передача в аренду на период строительства линейного объекта
61:04:0600020:986/чзу1	61:04:0600020:986	Устинова Таисия Васильевна Долевая собственность, № 61:04:0600020:986-61/006/2020-2 от 20.08.2020, 1/2; Константинова Светлана Витальевна Долевая собственность, № 61:04:0600020:986-61/006/2020-1 от 20.08.2020, 1/2/аренда ООО «Золотые Росы»	Земли сельскохозяйственного назначения/261564	Образование части земельного участка	756	Передача в аренду на период строительства линейного объекта
61:04:0600020:987/чзу1	61:04:0600020:987	Слонько Наталья Пантелеевна Собственность, № 61:04:0600020:987-61/006/2020-1 от 05.09.2020/аренда ООО «Золотые Росы»	Земли сельскохозяйственного назначения/130726	Образование части земельного участка	316	Передача в аренду на период строительства линейного объекта

61:04:0600020:988/чзу1	61:04:0600020:988	Дюменко Василий Анатольевич Долевая собственность № 61:04:0600020:988-61/006/2020-2 от 07.09.2020, 1/2; Куракин Екатерина Петровна Долевая собственность, № 61:04:0600020:988-61/189/2021-6 от 28.04.2021, 1/2/аренда ООО «Золотые Росы»	Земли сельскохозяйственного назначения/261581	Образование части земельного участка	751	Передача в аренду на период строительства линейного объекта
61:04:0600020:971/чзу1	61:04:0600020:971	Долевая собственность (доли в праве)/аренда ООО «Золотые Росы»	Земли сельскохозяйственного назначения/784792	Образование части земельного участка	2258	Передача в аренду на период строительства линейного объекта
61:04:0600020:977/чзу1	61:04:0600020:977	Долевая собственность (доли в праве)/аренда ООО «Золотые Росы»	Земли сельскохозяйственного назначения/653933	Образование части земельного участка	2250	Передача в аренду на период строительства линейного объекта
61:04:0600020:973/чзу1	61:04:0600020:973	Долевая собственность (доли в праве)/аренда ООО «Золотые Росы»	Земли сельскохозяйственного назначения/784777	Образование части земельного участка	3245	Передача в аренду на период строительства линейного объекта
61:04:0600020:972/чзу1	61:04:0600020:972	Долевая собственность (доли в праве)/аренда ООО «Золотые Росы»	Земли сельскохозяйственного назначения/850178	Образование части земельного участка	1665	Передача в аренду на период строительства линейного объекта
Итого: 90457 кв.м.						

5. Образуемые настоящим проектом земельные участки (на период эксплуатации линейного Объекта)							
Условный номер образуемого земельного участка	Информация по землям, из которых образуется новый земельный участок		Информация по образуемым земельным участкам				
	Номер кадастрового квартала в котором образуется земельный участок	Правообладатель	Способ образования	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь/ кв.м	Примечание
61:04:0000000: 5493:ЗУ1	61:04:0000000	- (временный)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0000000: 5493	Земли населенных пунктов	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	90	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под площадку ГРПШ)
61:04:0000000: 5493:ЗУ2 (многоконтурный – 19 контуров)	61:04:0000000	- (временный)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0000000: 5493	Земли населенных пунктов	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	19	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под коверы)
61:04:0000000: 5493:ЗУ3 (многоконтурный – 28 контуров)	61:04:0000000	- (временный)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0000000: 5493	Земли населенных пунктов	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	28	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под опознавательные ж/б столбы)
61:04:0600020:866 :ЗУ1 (многоконтурный – 27 контуров)	61:04:0600020	- (временный)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020: 866	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	27	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под коверы)
61:04:0600020:866 :ЗУ2 (многоконтурный – 30 контуров)	61:04:0600020	- (временный)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020: 866	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	30	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под опознавательные ж/б столбы)
61:04:0600020:866 :ЗУ3 (многоконтурный – 3 контура)	61:04:0600020	- (временный)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020: 866	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	48	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под подземные краны)
61:04:0600020:866 :ЗУ4	61:04:0600020	- (временный)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020: 866	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	95	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под площадку ГРПШ п. Утвержденный)
61:04:0600020:866 :ЗУ5	61:04:0600020	- (временный)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020: 866	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	97	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под площадку ГРПШ п. Виноградный)

61:04:0600020:866 :ЗУ6	61:04:0600020	- (временный)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020: 866	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	104	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под площадку ГРПШ х. Западный)
61:47:0050217: ЗУ2 (многоконтурный – 4 контура)	61:47:0050217	Государственная собственность (неразграниченная)	Образование земельного участка из земель, находящимся в государственной собственности	Земли населенных пунктов	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	4	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под опознавательные ж/б столбы)
61:47:0050217: ЗУ3 (многоконтурный – 3 контура)	61:47:0050217	Государственная собственность (неразграниченная)	Образование земельного участка из земель, находящимся в государственной собственности	Земли населенных пунктов	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	3	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под коверы)
61:04:0600020:703 :ЗУ1	61:04:0600020	- /е.з.: Долевая собственность (доли в праве)/ аренда КФХ «Чапаева-5»	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020: 703	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	1	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под ковер)
61:04:0600020:703 :ЗУ2 (многоконтурный – 3 контура)	61:04:0600020	- /е.з.: Долевая собственность (доли в праве)/ аренда КФХ «Чапаева-5»	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020: 703	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	3	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под опознавательные ж/б столбы)
61:04:0600020: ЗУ2	61:04:0600020	Государственная собственность (неразграниченная)	Образование земельного участка из земель, находящимся в государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	1	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под ковер)
61:04:0600020: ЗУ3	61:04:0600020	Государственная собственность (неразграниченная)	Образование земельного участка из земель, находящимся в государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	1	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под опознавательный ж/б столб)
61:04:0600020: 1210:ЗУ1 (многоконтурный – 3 контура)	61:04:0600020	Вартанян Цоник Никоглевна, собственность, № 61:04:060/0020:1210-61/189/2021-1 от 09.07.2021	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020: 1210	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	3	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под опознавательные ж/б столбы)
61:04:0600020:640 :ЗУ1 (многоконтурный – 5 контуров)	61:04:0600020	- /е.з.: Долевая собственность (доли в праве)/аренда ООО «РосАгро»	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020: 640	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	5	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под опознавательные ж/б столбы)
61:04:0600020:640 :ЗУ2 (многоконтурный – 4 контура)	61:04:0600020	- /е.з.: Долевая собственность (доли в праве)/аренда ООО «РосАгро»	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020: 640	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	4	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под коверы)

61:04:0600020:910 :ЗУ1 (многоконтурный – 3 контура)	61:04:0600020	Копылов Александр Александрович, собственность, № 61:04:0600020:910-61/006/2019-1 от 15.02.2019	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020:910	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	3	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под опознавательные ж/б столбы)
61:04:0600020:910 :ЗУ2	61:04:0600020	Копылов Александр Александрович, собственность, № 61:04:0600020:910-61/006/2019-1 от 15.02.2019	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020:910	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	1	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под ковер)
61:04:0600020:638 :ЗУ1	61:04:0600020	- /е.з.: Долевая собственность (доли в праве)/аренда ООО «РосАгро»	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020:638	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	1	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под ковер)
61:04:0600020:638 :ЗУ2	61:04:0600020	- /е.з.: Долевая собственность (доли в праве)/аренда ООО «РосАгро»	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020:638	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	1	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под опознавательный ж/б столб)
61:04:0600020:641 :ЗУ1	61:04:0600020	- /е.з.: Долевая собственность (доли в праве)/аренда ООО «РосАгро»	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020:641	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	1	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под ковер)
61:04:0600020:641 :ЗУ2 (многоконтурный – 5 контуров)	61:04:0600020	- /е.з.: Долевая собственность (доли в праве)/аренда ООО «РосАгро»	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020:641	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	5	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под опознавательные ж/б столбы)
61:04:0600020:643 :ЗУ1	61:04:0600020	- /е.з.: Долевая собственность (доли в праве)/аренда ООО «РосАгро»	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020:643	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	1	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под опознавательный ж/б столб)
61:04:0600020:734 :ЗУ1 (многоконтурный – 3 контура)	61:04:0600020	Долевая собственность (доли в праве)/аренда ООО «Витязь»	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020:734	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	3	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под коверы)
61:04:0600020:734 :ЗУ2 (многоконтурный – 3 контура)	61:04:0600020	Долевая собственность (доли в праве)/аренда ООО «Витязь»	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020:734	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	3	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под опознавательные ж/б столбы)
61:04:0600020:843 :ЗУ1	61:04:0600020	Долевая собственность (доли в праве)/аренда Чуйкин Николай Иванович	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020:843	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	1	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под ковер)

61:04:0600020:843 :ЗУ2 (многоконтурный – 3 контура)	61:04:0600020	Долевая собственность (доли в праве)/аренда Чуйкин Николай Иванович	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020:843	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	3	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под опознавательные ж/б столбы)
61:04:0600020:983 :ЗУ1	61:04:0600020	Герасименко Николай Филиппович Долевая собственность, № 61:04:0600020:983-61/006/2020-2 от 10.08.2020, 1/3; Герасименко Татьяна Николаевна Долевая собственность, № 61:04:0600020:983-61/006/2020-1 от 10.08.2020, 1/3; Герасименко Ирина Николаевна Долевая собственность, № 61:04:0600020:983-61/006/2020-3 от 10.08.2020, 1/3/ аренда ООО «Золотые Росы»	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020:983	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	1	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под опознавательный ж/б столб)
61:04:0600020:92: ЗУ1	61:04:0600020	-/е.г.: Долевая собственность (доли в праве)/аренда ООО «Золотые Росы»	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020:92	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	1	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под опознавательный ж/б столб)
61:04:0600020:971 :ЗУ1	61:04:0600020	Долевая собственность (доли в праве)/аренда ООО «Золотые Росы»	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020:971	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	1	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под опознавательный ж/б столб)
61:04:0600020:973 :ЗУ1	61:04:0600020	Долевая собственность (доли в праве)/аренда ООО «Золотые Росы»	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020:973	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	1	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под опознавательный ж/б столб)
61:04:0600020:972 :ЗУ1	61:04:0600020	Долевая собственность (доли в праве)/аренда ООО «Золотые Росы»	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020:972	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	1	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под опознавательный ж/б столб)
61:04:0600020:972 :ЗУ2	61:04:0600020	Долевая собственность (доли в праве)/аренда ООО «Золотые Росы»	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:04:0600020:972	Земли сельскохозяйственного назначения	код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»	1	Выкуп в собственность (для эксплуатации линейного объекта - под ковер)
Итого: 502 кв.м.							

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков/частей земельных участков приведен в таблице 2.

Таблица 2

Номер характерной точки	X, м	Y, м
61:04:0000000:5493:ЗУ1, S=90 кв.м. (под площадку ГТРПШ)		
1	508022.17	2289399.08
2	508033.53	2289395.35
3	508035.3	2289400.74
4	508032.06	2289401.78
5	508032.87	2289404.3
6	508024.76	2289406.96
1	508022.17	2289399.08
61:04:0000000:5493:ЗУ2, S=19 кв.м. (под коверы)		
61:04:0000000:5493:ЗУ2(1), S=1,00 кв.м.		
1	507484.13	2292075.02
2	507484.13	2292076.02
3	507483.13	2292076.02
4	507483.13	2292075.02
1	507484.13	2292075.02
61:04:0000000:5493:ЗУ2(2), S=1,00 кв.м.		
5	507487.08	2292071.32
6	507487.08	2292072.32
7	507486.08	2292072.32
8	507486.08	2292071.32
5	507487.08	2292071.32
61:04:0000000:5493:ЗУ2(3), S=0,99 кв.м.		
9	507460.67	2291846.43
10	507460.29	2291847.35
11	507459.37	2291846.97
12	507459.75	2291846.05
9	507460.67	2291846.43
61:04:0000000:5493:ЗУ2(4), S=1,00 кв.м.		
13	507458.17	2291844.94
14	507458.17	2291845.94
15	507457.17	2291845.94
16	507457.17	2291844.94
13	507458.17	2291844.94
61:04:0000000:5493:ЗУ2(5), S=1,00 кв.м.		
17	507248.62	2290994.37
18	507248.62	2290995.37
19	507247.62	2290995.37
20	507247.62	2290994.37
17	507248.62	2290994.37
61:04:0000000:5493:ЗУ2(6), S=0,99 кв.м.		
21	507259.53	2290973.81
22	507259.08	2290974.70
23	507258.19	2290974.25
24	507258.64	2290973.36
21	507259.53	2290973.81
61:04:0000000:5493:ЗУ2(7), S=1,00 кв.м.		
25	507261.22	2290968.88
26	507261.22	2290969.88
27	507260.22	2290969.88
28	507260.22	2290968.88
25	507261.22	2290968.88
61:04:0000000:5493:ЗУ2(8), S=1,00 кв.м.		
29	507372.22	2290785.60
30	507372.22	2290786.60
31	507371.22	2290786.60
32	507371.22	2290785.60

32	507372.22	2290785.60
61:04:0000000:5493:ЗУ2(9), S=1,00 кв.м.		
33	507648.41	2290357.81
34	507648.41	2290358.81
35	507647.41	2290358.81
36	507647.41	2290357.81
33	507648.41	2290357.81
61:04:0000000:5493:ЗУ2(10), S=1,00 кв.м.		
37	507572.65	2290252.26
38	507572.65	2290253.26
39	507571.65	2290253.26
40	507571.65	2290252.26
37	507572.65	2290252.26
61:04:0000000:5493:ЗУ2(11), S=1,00 кв.м.		
41	507618.46	2290197.92
42	507618.46	2290198.92
43	507617.46	2290198.92
44	507617.46	2290197.92
41	507618.46	2290197.92
61:04:0000000:5493:ЗУ2(12), S=1,00 кв.м.		
45	507682.57	2290109.19
46	507682.57	2290110.19
47	507681.57	2290110.19
48	507681.57	2290109.19
45	507682.57	2290109.19
61:04:0000000:5493:ЗУ2(13), S=1,00 кв.м.		
49	507686.92	2290104.04
50	507686.92	2290105.04
51	507685.92	2290105.04
52	507685.92	2290104.04
49	507686.92	2290104.04
61:04:0000000:5493:ЗУ2(14), S=1,00 кв.м.		
53	507969.12	2289411.48
54	507969.12	2289412.48
55	507968.12	2289412.48
56	507968.12	2289411.48
53	507969.12	2289411.48
61:04:0000000:5493:ЗУ2(15), S=1,00 кв.м.		
57	507979.51	2289408.21
58	507979.51	2289409.21
59	507978.51	2289409.21
60	507978.51	2289408.21
57	507979.51	2289408.21
61:04:0000000:5493:ЗУ2(16), S=1,00 кв.м.		
61	508022.63	2289394.12
62	508022.63	2289395.12
63	508021.63	2289395.12
64	508021.63	2289394.12
61	508022.63	2289394.12
61:04:0000000:5493:ЗУ2(17), S=1,00 кв.м.		
65	508026.02	2289393.19
66	508026.02	2289394.19
67	508025.02	2289394.19
68	508025.02	2289393.19
65	508026.02	2289393.19
61:04:0000000:5493:ЗУ2(18), S=1,00 кв.м.		
69	508027.03	2289392.85
70	508027.03	2289393.85
71	508026.03	2289393.85
72	508026.03	2289392.85
69	508027.03	2289392.85
61:04:0000000:5493:ЗУ2(19), S=1,00 кв.м.		
73	508033.78	2289390.55
74	508033.78	2289391.55
75	508032.78	2289391.55
76	508032.78	2289390.55
73	508033.78	2289390.55
61:04:0000000:5493:ЗУ3, S=28 кв.м.		

(под опоры-ограничительные ж/б столбы)		
61:04:0000000:5493:ЗУ3(1), S=1,00 кв.м.		
1	506889.19	2292853.14
2	506889.19	2292854.14
3	506888.19	2292854.14
4	506888.19	2292853.14
1	506889.19	2292853.14
61:04:0000000:5493:ЗУ3(2), S=1,00 кв.м.		
5	506910.07	2292804.72
6	506910.07	2292805.72
7	506909.07	2292805.72
8	506909.07	2292804.72
5	506910.07	2292804.72
61:04:0000000:5493:ЗУ3(3), S=1,00 кв.м.		
9	507411.32	2292168.54
10	507411.32	2292169.54
11	507410.32	2292169.54
12	507410.32	2292168.54
9	507411.32	2292168.54
61:04:0000000:5493:ЗУ3(4), S=1,00 кв.м.		
13	507508.46	2292041.49
14	507508.46	2292042.49
15	507507.46	2292042.49
16	507507.46	2292041.49
13	507508.46	2292041.49
61:04:0000000:5493:ЗУ3(5), S=1,00 кв.м.		
17	507459.91	2291848.28
18	507458.99	2291847.89
19	507459.37	2291846.97
20	507460.29	2291847.35
17	507459.91	2291848.28
61:04:0000000:5493:ЗУ3(6), S=1,00 кв.м.		
21	507412.93	2291827.22
22	507412.93	2291828.22
23	507411.93	2291828.22
24	507411.93	2291827.22
21	507412.93	2291827.22
61:04:0000000:5493:ЗУ3(7), S=1,00 кв.м.		
25	507325.72	2291680.99
26	507325.72	2291681.99
27	507324.72	2291681.99
28	507324.72	2291680.99
25	507325.72	2291680.99
61:04:0000000:5493:ЗУ3(8), S=1,00 кв.м.		
29	507300.01	2291653.80
30	507300.01	2291654.80
31	507299.01	2291654.80
32	507299.01	2291653.80
29	507300.01	2291653.80
61:04:0000000:5493:ЗУ3(9), S=1,00 кв.м.		
33	507265.38	2291597.63
34	507265.38	2291598.63
35	507264.38	2291598.63
36	507264.38	2291597.63
33	507265.38	2291597.63
61:04:0000000:5493:ЗУ3(10), S=1,00 кв.м.		
37	507221.08	2291550.10
38	507221.08	2291551.10
39	507220.08	2291551.10
40	507220.08	2291550.10
37	507221.08	2291550.10
61:04:0000000:5493:ЗУ3(11), S=1,00 кв.м.		
41	507193.16	2291511.29
42	507193.16	2291512.29
43	507192.16	2291512.29
44	507192.16	2291511.29
41	507193.16	2291511.29
61:04:0000000:5493:ЗУ3(12), S=1,00 кв.м.		

45	507230.39	2291028.68
46	507230.39	2291029.68
47	507229.39	2291029.68
48	507229.39	2291028.68
45	507230.39	2291028.68
61:04:0000000:5493:ЗУ3(13), S=1,00 кв.м.		
49	507249.31	2290991.19
50	507248.42	2290990.73
51	507248.89	2290989.84
52	507249.77	2290990.30
49	507249.31	2290991.19
61:04:0000000:5493:ЗУ3(14), S=1,00 кв.м.		
53	507258.62	2290971.99
54	507258.62	2290972.99
55	507257.62	2290972.99
56	507257.62	2290971.99
53	507258.62	2290971.99
61:04:0000000:5493:ЗУ3(15), S=1,00 кв.м.		
57	507285.78	2290917.86
58	507285.78	2290918.86
59	507284.78	2290918.86
60	507284.78	2290917.86
57	507285.78	2290917.86
61:04:0000000:5493:ЗУ3(16), S=1,00 кв.м.		
61	507466.08	2290638.07
62	507466.08	2290639.07
63	507465.08	2290639.07
64	507465.08	2290638.07
61	507466.08	2290638.07
61:04:0000000:5493:ЗУ3(17), S=1,00 кв.м.		
65	507647.00	2290357.65
66	507647.00	2290358.65
67	507646.00	2290358.65
68	507646.00	2290357.65
65	507647.00	2290357.65
61:04:0000000:5493:ЗУ3(18), S=1,00 кв.м.		
69	507637.84	2290352.21
70	507637.84	2290353.21
71	507636.84	2290353.21
72	507636.84	2290352.21
69	507637.84	2290352.21
61:04:0000000:5493:ЗУ3(19), S=1,00 кв.м.		
73	507579.03	2290259.02
74	507579.03	2290260.02
75	507578.03	2290260.02
76	507578.03	2290259.02
73	507579.03	2290259.02
61:04:0000000:5493:ЗУ3(20), S=1,00 кв.м.		
77	507571.64	2290252.92
78	507571.64	2290253.92
79	507570.64	2290253.92
80	507570.64	2290252.92
77	507571.64	2290252.92
61:04:0000000:5493:ЗУ3(21), S=1,00 кв.м.		
81	507617.39	2290197.52
82	507617.39	2290198.52
83	507616.39	2290198.52
84	507616.39	2290197.52
81	507617.39	2290197.52
61:04:0000000:5493:ЗУ3(22), S=1,00 кв.м.		
85	507684.66	2290104.64
86	507684.66	2290105.64
87	507683.66	2290105.64
88	507683.66	2290104.64
85	507684.66	2290104.64
61:04:0000000:5493:ЗУ3(23), S=1,00 кв.м.		
89	507738.81	2290053.43
90	507738.81	2290054.43

91	507737.81	2290054.43
92	507737.81	2290053.43
89	507738.81	2290053.43
61:04:0000000:5493:ЗУ3(24), S=1,00 кв.м.		
93	507760.48	2290000.38
94	507760.48	2290001.38
95	507759.48	2290001.38
96	507759.48	2290000.38
93	507760.48	2290000.38
61:04:0000000:5493:ЗУ3(25), S=1,00 кв.м.		
97	507785.77	2289907.37
98	507785.77	2289908.37
99	507784.77	2289908.37
100	507784.77	2289907.37
97	507785.77	2289907.37
61:04:0000000:5493:ЗУ3(26), S=1,00 кв.м.		
101	507870.40	2289632.39
102	507870.40	2289633.39
103	507869.40	2289633.39
104	507869.40	2289632.39
101	507870.40	2289632.39
61:04:0000000:5493:ЗУ3(27), S=1,00 кв.м.		
105	508025.52	2289392.17
106	508025.52	2289393.17
107	508024.52	2289393.17
108	508024.52	2289392.17
105	508025.52	2289392.17
61:04:0000000:5493:ЗУ3(28), S=1,00 кв.м.		
109	508026.58	2289391.85
110	508026.58	2289392.85
111	508025.58	2289392.85
112	508025.58	2289391.85
109	508026.58	2289391.85
61:04:0600020:866:ЗУ1, S=27 кв.м. (под коверы)		
61:04:0600020:866:ЗУ1(1), S=1,00 кв.м.		
1	502665.66	2299712.30
2	502665.66	2299713.30
3	502664.66	2299713.30
4	502664.66	2299712.30
1	502665.66	2299712.30
61:04:0600020:866:ЗУ1(2), S=1,00 кв.м.		
5	503014.19	2299176.84
6	503014.19	2299177.84
7	503013.19	2299177.84
8	503013.19	2299176.84
5	503014.19	2299176.84
61:04:0600020:866:ЗУ1(3), S=1,00 кв.м.		
9	502475.80	2298628.60
10	502475.80	2298629.60
11	502474.80	2298629.60
12	502474.80	2298628.60
9	502475.80	2298628.60
61:04:0600020:866:ЗУ1(4), S=1,00 кв.м.		
13	503449.58	2294172.20
14	503449.58	2294173.20
15	503448.58	2294173.20
16	503448.58	2294172.20
13	503449.58	2294172.20
61:04:0600020:866:ЗУ1(5), S=1,00 кв.м.		
17	503489.38	2294169.34
18	503489.38	2294170.34
19	503488.38	2294170.34
20	503488.38	2294169.34
17	503489.38	2294169.34
61:04:0600020:866:ЗУ1(6), S=1,00 кв.м.		
21	503490.82	2294169.20
22	503490.82	2294170.20

22	503489.82	2294170.20
23	503489.82	2294169.20
21	503490.82	2294169.20
61:04:0600020:866:ЗУ1(7), S=1,00 кв.м.		
25	503493.45	2294169.09
26	503493.45	2294170.09
27	503492.45	2294170.09
28	503492.45	2294169.09
25	503493.45	2294169.09
61:04:0600020:866:ЗУ1(8), S=1,00 кв.м.		
29	503529.88	2294166.32
30	503529.88	2294167.32
31	503528.88	2294167.32
32	503528.88	2294166.32
29	503529.88	2294166.32
61:04:0600020:866:ЗУ1(9), S=1,00 кв.м.		
33	505979.57	2293250.54
34	505979.57	2293251.54
35	505978.57	2293251.54
36	505978.57	2293250.54
33	505979.57	2293250.54
61:04:0600020:866:ЗУ1(10), S=1,00 кв.м.		
37	505996.91	2293269.97
38	505996.91	2293270.97
39	505995.91	2293270.97
40	505995.91	2293269.97
37	505996.91	2293269.97
61:04:0600020:866:ЗУ1(11), S=1,00 кв.м.		
41	506019.15	2293294.48
42	506019.15	2293295.48
43	506018.15	2293295.48
44	506018.15	2293294.48
41	506019.15	2293294.48
61:04:0600020:866:ЗУ1(12), S=1,00 кв.м.		
45	508291.96	2294692.66
46	508291.96	2294693.66
47	508290.96	2294693.66
48	508290.96	2294692.66
45	508291.96	2294692.66
61:04:0600020:866:ЗУ1(13), S=1,00 кв.м.		
49	508226.15	2294341.16
50	508226.15	2294342.16
51	508225.15	2294342.16
52	508225.15	2294341.16
49	508226.15	2294341.16
61:04:0600020:866:ЗУ1(14), S=1,00 кв.м.		
53	508197.37	2294200.77
54	508197.37	2294201.77
55	508196.37	2294201.77
56	508196.37	2294200.77
53	508197.37	2294200.77
61:04:0600020:866:ЗУ1(15), S=1,00 кв.м.		
57	507420.69	2293169.57
58	507420.69	2293170.57
59	507419.69	2293170.57
60	507419.69	2293169.57
57	507420.69	2293169.57
61:04:0600020:866:ЗУ1(16), S=1,00 кв.м.		
61	507294.23	2293082.72
62	507294.23	2293083.72
63	507293.23	2293083.72
64	507293.23	2293082.72
61	507294.23	2293082.72
61:04:0600020:866:ЗУ1(17), S=1,00 кв.м.		
65	507289.50	2293079.61
66	507289.50	2293080.61
67	507288.50	2293080.61
68	507288.50	2293079.61

65	507289.50	2293079.61
61:04:0600020:866:ЗУ1(18), S=1,00 кв.м.		
69	506896.82	2292865.46
70	506896.82	2292866.46
71	506895.82	2292866.46
72	506895.82	2292865.46
69	506896.82	2292865.46
61:04:0600020:866:ЗУ1(19), S=1,00 кв.м.		
73	506887.54	2292863.01
74	506887.54	2292864.01
75	506886.54	2292864.01
76	506886.54	2292863.01
73	506887.54	2292863.01
61:04:0600020:866:ЗУ1(20), S=1,00 кв.м.		
77	506924.05	2292777.17
78	506923.14	2292776.75
79	506923.56	2292775.85
80	506924.47	2292776.27
77	506924.05	2292777.17
61:04:0600020:866:ЗУ1(21), S=1,00 кв.м.		
81	506924.92	2292773.68
82	506924.92	2292774.68
83	506923.92	2292774.68
84	506923.92	2292773.68
81	506924.92	2292773.68
61:04:0600020:866:ЗУ1(22), S=1,00 кв.м.		
85	506646.69	2292623.91
86	506645.78	2292623.51
87	506646.18	2292622.59
88	506647.10	2292623.00
85	506646.69	2292623.91
61:04:0600020:866:ЗУ1(23), S=1,00 кв.м.		
89	506650.28	2292615.68
90	506650.28	2292616.68
91	506649.28	2292616.68
92	506649.28	2292615.68
89	506650.28	2292615.68
61:04:0600020:866:ЗУ1(24), S=1,00 кв.м.		
93	506930.32	2292738.94
94	506930.32	2292739.94
95	506929.32	2292739.94
96	506929.32	2292738.94
93	506930.32	2292738.94
61:04:0600020:866:ЗУ1(25), S=1,00 кв.м.		
97	506938.48	2292742.36
98	506938.48	2292743.36
99	506937.48	2292743.36
100	506937.48	2292742.36
97	506938.48	2292742.36
61:04:0600020:866:ЗУ1(26), S=1,00 кв.м.		
101	507114.26	2291402.88
102	507114.26	2291403.88
103	507113.26	2291403.88
104	507113.26	2291402.88
101	507114.26	2291402.88
61:04:0600020:866:ЗУ1(27), S=1,00 кв.м.		
105	507092.08	2291210.37
106	507092.08	2291211.37
107	507091.08	2291211.37
108	507091.08	2291210.37
105	507092.08	2291210.37
61:04:0600020:866:ЗУ2, S=30 кв.м. (под опознавательные ж/б столбы)		
61:04:0600020:866:ЗУ2(1), S=1,00 кв.м.		
1	502899.61	2299284.99
2	502899.61	2299285.99
3	502898.61	2299285.99
4	502898.61	2299284.99

1	502899.61	2299284.99
61:04:0600020:866:ЗУ2(2), S=1,00 кв.м.		
5	503013.17	2299176.84
6	503013.17	2299177.84
7	503012.17	2299177.84
8	503012.17	2299176.84
5	503013.17	2299176.84
61:04:0600020:866:ЗУ2(3), S=1,00 кв.м.		
9	502475.16	2298629.62
10	502475.16	2298630.62
11	502474.16	2298630.62
12	502474.16	2298629.62
9	502475.16	2298629.62
61:04:0600020:866:ЗУ2(4), S=1,00 кв.м.		
13	503452.49	2294171.09
14	503452.49	2294172.09
15	503451.49	2294172.09
16	503451.49	2294171.09
13	503452.49	2294171.09
61:04:0600020:866:ЗУ2(5), S=1,00 кв.м.		
17	503489.27	2294167.47
18	503489.27	2294168.47
19	503488.27	2294168.47
20	503488.27	2294167.47
17	503489.27	2294167.47
61:04:0600020:866:ЗУ2(6), S=1,00 кв.м.		
21	503493.35	2294167.97
22	503493.35	2294168.97
23	503492.35	2294168.97
24	503492.35	2294167.97
21	503493.35	2294167.97
61:04:0600020:866:ЗУ2(7), S=1,00 кв.м.		
25	503529.46	2294165.31
26	503529.46	2294166.31
27	503528.46	2294166.31
28	503528.46	2294165.31
25	503529.46	2294165.31
61:04:0600020:866:ЗУ2(8), S=1,00 кв.м.		
29	505646.59	2293560.73
30	505646.59	2293561.73
31	505645.59	2293561.73
32	505645.59	2293560.73
29	505646.59	2293560.73
61:04:0600020:866:ЗУ2(9), S=1,00 кв.м.		
33	505942.24	2293265.75
34	505942.24	2293266.75
35	505941.24	2293266.75
36	505941.24	2293265.75
33	505942.24	2293265.75
61:04:0600020:866:ЗУ2(10), S=1,00 кв.м.		
37	505971.80	2293256.11
38	505971.80	2293257.11
39	505970.80	2293257.11
40	505970.80	2293256.11
37	505971.80	2293256.11
61:04:0600020:866:ЗУ2(11), S=1,00 кв.м.		
41	505978.97	2293249.53
42	505978.97	2293250.53
43	505977.97	2293250.53
44	505977.97	2293249.53
41	505978.97	2293249.53
61:04:0600020:866:ЗУ2(12), S=1,00 кв.м.		
45	506019.32	2293293.44
46	506019.32	2293294.44
47	506018.32	2293294.44
48	506018.32	2293293.44
45	506019.32	2293293.44
61:04:0600020:866:ЗУ2(13), S=1,00 кв.м.		

49	506833.21	2293064.99
50	506833.21	2293065.99
51	506832.21	2293065.99
52	506832.21	2293064.99
49	506833.21	2293064.99
61:04:0600020:866:ЗУ2(14), S=1,00 кв.м.		
53	508256.03	2294498.35
54	508256.03	2294499.35
55	508255.03	2294499.35
56	508255.03	2294498.35
53	508256.03	2294498.35
61:04:0600020:866:ЗУ2(15), S=1,00 кв.м.		
57	508239.43	2294439.12
58	508239.43	2294440.12
59	508238.43	2294440.12
60	508238.43	2294439.12
57	508239.43	2294439.12
61:04:0600020:866:ЗУ2(16), S=1,00 кв.м.		
61	508229.55	2294364.48
62	508229.55	2294365.48
63	508228.55	2294365.48
64	508228.55	2294364.48
61	508229.55	2294364.48
61:04:0600020:866:ЗУ2(17), S=1,00 кв.м.		
65	507692.72	2293357.82
66	507692.72	2293358.82
67	507691.72	2293358.82
68	507691.72	2293357.82
65	507692.72	2293357.82
61:04:0600020:866:ЗУ2(18), S=1,00 кв.м.		
69	507291.71	2293082.42
70	507291.71	2293083.42
71	507290.71	2293083.42
72	507290.71	2293082.42
69	507291.71	2293082.42
61:04:0600020:866:ЗУ2(19), S=1,00 кв.м.		
73	507116.86	2292963.86
74	507116.86	2292964.86
75	507115.86	2292964.86
76	507115.86	2292963.86
73	507116.86	2292963.86
61:04:0600020:866:ЗУ2(20), S=1,00 кв.м.		
77	506903.85	2292868.42
78	506903.85	2292869.42
79	506902.85	2292869.42
80	506902.85	2292868.42
77	506903.85	2292868.42
61:04:0600020:866:ЗУ2(21), S=1,00 кв.м.		
81	506886.52	2292862.62
82	506886.52	2292863.62
83	506885.52	2292863.62
84	506885.52	2292862.62
81	506886.52	2292862.62
61:04:0600020:866:ЗУ2(22), S=1,00 кв.м.		
85	506922.93	2292775.18
86	506922.93	2292776.18
87	506921.93	2292776.18
88	506921.93	2292775.18
85	506922.93	2292775.18
61:04:0600020:866:ЗУ2(23), S=1,00 кв.м.		
89	506649.25	2292614.88
90	506649.25	2292615.88
91	506648.25	2292615.88
92	506648.25	2292614.88
89	506649.25	2292614.88
61:04:0600020:866:ЗУ2(24), S=1,00 кв.м.		
93	506939.48	2292742.81
94	506939.48	2292743.81

95	506938.48	2292743.81
96	506938.48	2292742.81
93	506939.48	2292742.81
61:04:0600020:866:ЗУ2(25), S=1,00 кв.м.		
97	506938.88	2292739.25
98	506938.88	2292740.25
99	506937.88	2292740.25
100	506937.88	2292739.25
97	506938.88	2292739.25
61:04:0600020:866:ЗУ2(26), S=1,00 кв.м.		
101	507067.20	2292618.40
102	507067.20	2292619.40
103	507066.20	2292619.40
104	507066.20	2292618.40
101	507067.20	2292618.40
61:04:0600020:866:ЗУ2(27), S=1,00 кв.м.		
105	507146.14	2291435.92
106	507146.14	2291436.92
107	507145.14	2291436.92
108	507145.14	2291435.92
105	507146.14	2291435.92
61:04:0600020:866:ЗУ2(28), S=1,00 кв.м.		
109	507113.27	2291403.12
110	507113.27	2291404.12
111	507112.27	2291404.12
112	507112.27	2291403.12
109	507113.27	2291403.12
61:04:0600020:866:ЗУ2(29), S=1,00 кв.м.		
113	507113.55	2291381.69
114	507113.55	2291382.69
115	507112.55	2291382.69
116	507112.55	2291381.69
113	507113.55	2291381.69
61:04:0600020:866:ЗУ2(30), S=1,00 кв.м.		
117	507090.97	2291210.65
118	507090.97	2291211.65
119	507089.97	2291211.65
120	507089.97	2291210.65
117	507090.97	2291210.65
61:04:0600020:866:ЗУ3, S=48 кв.м. (под подземные краны)		
61:04:0600020:866:ЗУ3(1), S=16,09 кв.м.		
1	503491.13	2294170.60
2	503491.44	2294174.59
3	503495.43	2294174.27
4	503495.16	2294170.28
1	503491.13	2294170.60
61:04:0600020:866:ЗУ3(2), S=16,05 кв.м.		
5	506889.54	2292866.15
6	506893.33	2292867.42
7	506894.60	2292863.63
8	506890.83	2292862.32
5	506889.54	2292866.15
61:04:0600020:866:ЗУ3(3), S=16,08 кв.м.		
9	506934.42	2292743.68
10	506936.04	2292740.02
11	506932.38	2292738.41
12	506930.72	2292742.04
9	506934.42	2292743.68
61:04:0600020:866:ЗУ4, S=95 кв.м. (под площадку ГРПШ п. Углекаменный)		
1	506642.75	2292622.27
2	506653.14	2292626.84
3	506650.76	2292632.24
4	506647.14	2292630.65
5	506645.6	2292634.17
6	506638.85	2292631.12
1	506642.75	2292622.27

61:04:0600020:866:ЗУ5, S=97 кв.м. (под площадку ГРПШ п. Виноградный)		
1	508286.55	2294694.75
2	508297.77	2294692.74
3	508298.98	2294699.53
4	508294.6	2294700.32
5	508295.06	2294702.87
6	508288.22	2294704.1
1	508286.55	2294694.75
61:04:0600020:866:ЗУ6, S=104 кв.м. (под площадку ГРПШ х. Западный)		
1	502656.31	2299712.63
2	502660.08	2299714.71
3	502661.58	2299711.99
4	502668.06	2299715.55
5	502663.25	2299724.32
6	502652.98	2299718.68
1	502656.31	2299712.63
61:47:0050217:ЗУ1, S=1438 кв.м.		
61:47:0050217:ЗУ1(1), S=254.58 кв.м.		
Внешний Контур		
1	507490.74	2291851.3
2	507506.12	2291857.77
3	507498.74	2291872.01
4	507484.54	2291866.05
1	507490.74	2291851.3
Внутренний контур 1		
5	507492.88	2291859.63
6	507492.88	2291860.63
7	507491.88	2291860.63
8	507491.88	2291859.63
5	507492.88	2291859.63
Внутренний контур 2		
9	507489.31	2291859.27
10	507489.31	2291860.27
11	507488.31	2291860.27
12	507488.31	2291859.27
9	507489.31	2291859.27
61:47:0050217:ЗУ1(2), S=1183.28 кв.м.		
Внешний Контур		
1	507567.71	2291958.63
2	507551.61	2291961.49
3	507555.9	2291972
4	507521.87	2292015.77
5	507534.51	2292025.57
6	507574.2	2291974.51
1	507567.71	2291958.63
Внутренний контур 1		
7	507560.62	2291973.35
8	507560.62	2291974.35
9	507559.62	2291974.35
10	507559.62	2291973.35
7	507560.62	2291973.35
Внутренний контур 2		
11	507565.68	2291970.59
12	507565.68	2291971.59
13	507564.68	2291971.59
14	507564.68	2291970.59
11	507565.68	2291970.59
Внутренний контур 3		
15	507566.76	2291970.65
16	507566.76	2291971.65
17	507565.76	2291971.65
18	507565.76	2291970.65
15	507566.76	2291970.65
Внутренний контур 4		
19	507529.92	2292015.17
20	507529.92	2292016.17

21	507528.92	2292016.17
22	507528.92	2292015.17
19	507529.92	2292015.17
Внутренний контур 5		
23	507527.23	2292016.81
24	507527.23	2292017.81
25	507526.23	2292017.81
26	507526.23	2292016.81
23	507527.23	2292016.81
61:47:0050217:ЗУ2, S=4 кв.м.		
(под опознавательные ж/б столбы)		
61:47:0050217:ЗУ2(1), S=1,00 кв.м.		
1	507527.23	2292016.81
2	507527.23	2292017.81
3	507526.23	2292017.81
4	507526.23	2292016.81
1	507527.23	2292016.81
61:47:0050217:ЗУ2(2), S=1,00 кв.м.		
5	507560.62	2291973.35
6	507560.62	2291974.35
7	507559.62	2291974.35
8	507559.62	2291973.35
5	507560.62	2291973.35
61:47:0050217:ЗУ2(3), S=1,00 кв.м.		
9	507565.68	2291970.59
10	507565.68	2291971.59
11	507564.68	2291971.59
12	507564.68	2291970.59
9	507565.68	2291970.59
61:47:0050217:ЗУ2(4), S=1,00 кв.м.		
13	507489.31	2291859.27
14	507489.31	2291860.27
15	507488.31	2291860.27
16	507488.31	2291859.27
13	507489.31	2291859.27
61:47:0050217:ЗУ3, S=3 кв.м.		
(под ковры)		
61:47:0050217:ЗУ3(1), S=1,00 кв.м.		
1	507529.92	2292015.17
2	507529.92	2292016.17
3	507528.92	2292016.17
4	507528.92	2292015.17
1	507529.92	2292015.17
61:47:0050217:ЗУ3(2), S=1,00 кв.м.		
5	507566.76	2291970.65
6	507566.76	2291971.65
7	507565.76	2291971.65
8	507565.76	2291970.65
5	507566.76	2291970.65
61:47:0050217:ЗУ3(3), S=1,00 кв.м.		
9	507492.88	2291859.63
10	507492.88	2291860.63
11	507491.88	2291860.63
12	507491.88	2291859.63
9	507492.88	2291859.63
61:04:0600020:703:ЗУ1, S=1 кв.м.		
(под ковер)		
1	508136.51	2293652.92
2	508136.51	2293653.92
3	508135.51	2293653.92
4	508135.51	2293652.92
1	508136.51	2293652.92
61:04:0600020:703:ЗУ2, S=3 кв.м.		
(под опознавательные ж/б столбы)		
61:04:0600020:703:ЗУ2(1), S=1,00 кв.м.		
1	508195.47	2294198.26
2	508195.47	2294199.26
3	508194.47	2294199.26

4	508194.47	2294198.26
1	508195.47	2294198.26
61:04:0600020:703:ЗУ2(2), S=1,00 кв.м.		
5	508144.10	2293696.54
6	508144.10	2293697.54
7	508143.10	2293697.54
8	508143.10	2293696.54
5	508144.10	2293696.54
61:04:0600020:703:ЗУ2(2), S=1,00 кв.м.		
9	508135.49	2293653.47
10	508135.49	2293654.47
11	508134.49	2293654.47
12	508134.49	2293653.47
9	508135.49	2293653.47
61:04:0600020:ЗУ1, S=2813 кв.м.		
Внешний контур		
1	505292.25	2293504.52
2	505281.08	2293517.43
3	505103.29	2293422.72
4	505104.44	2293422.72
5	505158.6	2293436.46
6	505157.99	2293437.63
7	505165.52	2293441.63
8	505167.12	2293438.63
9	505169.52	2293439.23
1	505292.25	2293504.52
Внутренний контур 1		
10	505197.93	2293455.26
11	505197.93	2293456.26
12	505196.93	2293456.26
13	505196.93	2293455.26
10	505197.93	2293455.26
Внутренний контур 2		
14	505163.39	2293443.05
15	505163.39	2293444.05
16	505162.39	2293444.05
17	505162.39	2293443.05
14	505163.39	2293443.05
61:04:0600020:ЗУ2, S=1 кв.м.		
(под ковер)		
1	505163.39	2293443.05
2	505163.39	2293444.05
3	505162.39	2293444.05
4	505162.39	2293443.05
1	505163.39	2293443.05
61:04:0600020:ЗУ3, S=1 кв.м.		
(под опознавательный ж/б столб)		
1	505197.93	2293455.26
2	505197.93	2293456.26
3	505196.93	2293456.26
4	505196.93	2293455.26
1	505197.93	2293455.26
61:04:0600020:1210:ЗУ1, S=3 кв.м.		
(под опознавательные ж/б столбы)		
61:04:0600020:1210:ЗУ1(1), S=1,00 кв.м.		
1	505032.44	2293370.81
2	505032.44	2293371.81
3	505031.44	2293371.81
4	505031.44	2293370.81
1	505032.44	2293370.81
61:04:0600020:1210:ЗУ1(2), S=1,00 кв.м.		
5	505123.98	2293426.61
6	505123.73	2293427.58
7	505122.76	2293427.34
8	505123.01	2293426.37
5	505123.98	2293426.61
61:04:0600020:1210:ЗУ1(3), S=1,00 кв.м.		
9	502689.44	2298848.60

10	502689.44	2298849.60
11	502688.44	2298849.60
12	502688.44	2298848.60
9	502689.44	2298848.60
61:04:0600020:640:ЗУ1, S=5 кв.м.		
(под опознавательные ж/б столбы)		
61:04:0600020:640:ЗУ1(1), S=1,00 кв.м.		
1	504471.45	2293119.15
2	504471.45	2293120.15
3	504470.45	2293120.15
4	504470.45	2293119.15
1	504471.45	2293119.15
61:04:0600020:640:ЗУ1(2), S=1,00 кв.м.		
5	504489.20	2293097.74
6	504489.20	2293098.74
7	504488.20	2293098.74
8	504488.20	2293097.74
5	504489.20	2293097.74
61:04:0600020:640:ЗУ1(3), S=1,00 кв.м.		
9	504513.22	2293069.59
10	504513.22	2293070.59
11	504512.22	2293070.59
12	504512.22	2293069.59
9	504513.22	2293069.59
61:04:0600020:640:ЗУ1(4), S=1,00 кв.м.		
13	504572.37	2293115.34
14	504572.37	2293116.34
15	504571.37	2293116.34
16	504571.37	2293115.34
13	504572.37	2293115.34
61:04:0600020:640:ЗУ1(5), S=1,00 кв.м.		
17	504659.58	2293174.64
18	504659.58	2293175.64
19	504658.58	2293175.64
20	504658.58	2293174.64
17	504659.58	2293174.64
61:04:0600020:640:ЗУ2, S=4 кв.м.		
(под коверы)		
61:04:0600020:640:ЗУ2(1), S=1,00 кв.м.		
1	504469.66	2293122.88
2	504469.66	2293123.88
3	504468.66	2293123.88
4	504468.66	2293122.88
1	504469.66	2293122.88
61:04:0600020:640:ЗУ2(2), S=1,00 кв.м.		
5	504490.25	2293098.98
6	504490.25	2293099.98
7	504489.25	2293099.98
8	504489.25	2293098.98
5	504490.25	2293098.98
61:04:0600020:640:ЗУ2(3), S=1,00 кв.м.		
9	504491.69	2293096.57
10	504491.69	2293097.57
11	504490.69	2293097.57
12	504490.69	2293096.57
9	504491.69	2293096.57
61:04:0600020:640:ЗУ2(4), S=1,00 кв.м.		
13	504513.00	2293070.62
14	504513.00	2293071.62
15	504512.00	2293071.62
16	504512.00	2293070.62
13	504513.00	2293070.62
61:04:0600020:910:ЗУ1, S=3 кв.м.		
(под опознавательные ж/б столбы)		
61:04:0600020:910:ЗУ1(1), S=1,00 кв.м.		
1	503755.26	2293914.13
2	503755.26	2293915.13
3	503754.26	2293915.13

4	503754.26	2293914.13
1	503755.26	2293914.13
61:04:0600020:910:ЗУ1(2), S=1,00 кв.м.		
5	504221.13	2293402.03
6	504221.13	2293403.03
7	504220.13	2293403.03
8	504220.13	2293402.03
5	504221.13	2293402.03
61:04:0600020:910:ЗУ1(3), S=1,00 кв.м.		
9	504442.30	2293154.83
10	504442.30	2293155.83
11	504441.30	2293155.83
12	504441.30	2293154.83
9	504442.30	2293154.83
61:04:0600020:910:ЗУ2, S=1 кв.м. (под ковер)		
1	503885.93	2293772.08
2	503885.93	2293773.08
3	503884.93	2293773.08
4	503884.93	2293772.08
1	503885.93	2293772.08
61:04:0600020:638:ЗУ1, S=1 кв.м. (под ковер)		
1	503409.46	2294175.28
2	503409.46	2294176.28
3	503408.46	2294176.28
4	503408.46	2294175.28
1	503409.46	2294175.28
61:04:0600020:638:ЗУ2, S=1 кв.м. (под опознавательный ж/б столб)		
1	503408.88	2294174.25
2	503408.88	2294175.25
3	503407.88	2294175.25
4	503407.88	2294174.25
1	503408.88	2294174.25
61:04:0600020:641:ЗУ1, S=1 кв.м. (под ковер)		
1	503003.25	2295708.09
2	503002.54	2295707.39
3	503003.25	2295706.68
4	503003.96	2295707.38
1	503003.25	2295708.09
61:04:0600020:641:ЗУ2, S=5 кв.м. (под опознавательные ж/б столбы)		
61:04:0600020:641:ЗУ1(1), S=1,00 кв.м.		
1	503351.07	2295346.09
2	503351.07	2295347.09
3	503350.07	2295347.09
4	503350.07	2295346.09
1	503351.07	2295346.09
61:04:0600020:641:ЗУ1(2), S=1,00 кв.м.		
5	503389.82	2295302.43
6	503389.82	2295303.43
7	503388.82	2295303.43
8	503388.82	2295302.43
5	503389.82	2295302.43
61:04:0600020:641:ЗУ1(3), S=1,00 кв.м.		
9	503453.11	2295049.85
10	503453.11	2295050.85
11	503452.11	2295050.85
12	503452.11	2295049.85
9	503453.11	2295049.85
61:04:0600020:641:ЗУ1(4), S=1,00 кв.м.		
13	503430.10	2294591.44
14	503430.10	2294592.44
15	503429.10	2294592.44
16	503429.10	2294591.44
13	503430.10	2294591.44

61:04:0600020:641:ЗУ1(5), S=1,00 кв.м.		
17	503414.03	2294269.66
18	503414.03	2294270.66
19	503413.03	2294270.66
20	503413.03	2294269.66
17	503414.03	2294269.66
61:04:0600020:643:ЗУ1, S=1 кв.м. (под опознавательный ж/б столб)		
1	502633.54	2296080.40
2	502633.54	2296081.40
3	502632.54	2296081.40
4	502632.54	2296080.40
1	502633.54	2296080.40
61:04:0600020:734:ЗУ1, S=3 кв.м. (под коверы)		
61:04:0600020:734:ЗУ1(1), S=0,99 кв.м.		
1	501893.00	2296917.39
2	501892.31	2296918.11
3	501891.59	2296917.42
4	501892.28	2296916.70
1	501893.00	2296917.39
61:04:0600020:734:ЗУ1(2), S=1,00 кв.м.		
5	501890.11	2296914.48
6	501890.11	2296915.48
7	501889.11	2296915.48
8	501889.11	2296914.48
5	501890.11	2296914.48
61:04:0600020:734:ЗУ1(3), S=1,00 кв.м.		
9	501851.72	2296877.96
10	501851.72	2296878.96
11	501850.72	2296878.96
12	501850.72	2296877.96
9	501851.72	2296877.96
61:04:0600020:734:ЗУ2, S=3 кв.м. (под опознавательные ж/б столбы)		
61:04:0600020:734:ЗУ2(1), S=1,00 кв.м.		
1	502282.61	2296437.07
2	502282.61	2296438.07
3	502281.61	2296438.07
4	502281.61	2296437.07
1	502282.61	2296437.07
61:04:0600020:734:ЗУ2(2), S=0,99 кв.м.		
5	501891.85	2296918.59
6	501891.16	2296919.31
7	501890.44	2296918.62
8	501891.13	2296917.90
5	501891.85	2296918.59
61:04:0600020:734:ЗУ2(3), S=1,00 кв.м.		
9	501850.69	2296877.97
10	501850.69	2296878.97
11	501849.69	2296878.97
12	501849.69	2296877.97
9	501850.69	2296877.97
61:04:0600020:843:ЗУ1, S=1 кв.м. (под ковер)		
1	501918.62	2296941.67
2	501918.62	2296942.67
3	501917.62	2296942.67
4	501917.62	2296941.67
1	501918.62	2296941.67
61:04:0600020:843:ЗУ2, S=3 кв.м. (под опознавательные ж/б столбы)		
61:04:0600020:843:ЗУ2(1), S=1,00 кв.м.		
1	501915.69	2296940.25
2	501915.69	2296941.25
3	501914.69	2296941.25
4	501914.69	2296940.25
1	501915.69	2296940.25

61:04:0600020:843:ЗУ2(2), S=1,00 кв.м.		
5	501940.44	2296963.78
6	501940.44	2296964.78
7	501939.44	2296964.78
8	501939.44	2296963.78
5	501940.44	2296963.78
61:04:0600020:843:ЗУ2(3), S=1,00 кв.м.		
9	502045.73	2297236.41
10	502045.73	2297237.41
11	502044.73	2297237.41
12	502044.73	2297236.41
9	502045.73	2297236.41
61:04:0600020:983:ЗУ1, S=1 кв.м. (под опознавательный ж/б столб)		
1	502225.55	2297702.53
2	502225.55	2297703.53
3	502224.55	2297703.53
4	502224.55	2297702.53
1	502225.55	2297702.53
61:04:0600020:92:ЗУ1, S=1 кв.м. (под опознавательный ж/б столб)		
1	502316.8	2297941.64
2	502316.8	2297942.64
3	502315.8	2297942.64
4	502315.8	2297941.64
1	502316.8	2297941.64
61:04:0600020:971:ЗУ1, S=1 кв.м. (под опознавательный ж/б столб)		
1	502323.94	2298156
2	502323.94	2298157
3	502322.94	2298157
4	502322.94	2298156
1	502323.94	2298156
61:04:0600020:973:ЗУ1, S=1 кв.м. (под опознавательный ж/б столб)		
1	502330.28	2298505.33
2	502330.28	2298506.33
3	502329.28	2298506.33
4	502329.28	2298505.33
1	502330.28	2298505.33
61:04:0600020:972:ЗУ1, S=1 кв.м. (под опознавательный ж/б столб)		
1	502381.03	2298619.62
2	502381.03	2298620.62
3	502380.03	2298620.62
4	502380.03	2298619.62
1	502381.03	2298619.62
61:04:0600020:972:ЗУ2, S=1 кв.м. (под ковер)		
1	502381.78	2298618.61
2	502381.78	2298619.61
3	502380.78	2298619.61
4	502380.78	2298618.61
1	502381.78	2298618.61

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государ-

ственного реестра недвижимости, представлен в таблице 3. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, выполнены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта, при этом в местах прокладки газопровода методом ННБ земельные участки не образуются.

Таблица 3

Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	508038.75	2289399.64
2	508032.06	2289401.78
3	508032.95	2289404.54
4	508018.73	2289409.13
5	508017.79	2289406.32
6	507972.95	2289420.39
7	507880.83	2289632.04
8	507748.93	2290049.93
9	507694.73	2290102.72
10	507582.53	2290251.84
11	507653.87	2290359
12	507285.14	2290926.6
13	507260.52	2290975.42
14	507252.44	2290991.46
15	507227.34	2291041.23
16	507099.89	2291205.78
17	507125.08	2291404.05
18	507171.42	2291465.02
19	507168.83	2291466.98
20	507172.33	2291472.06
21	507175.34	2291470.14
22	507219.72	2291528.53
23	507215.01	2291533.09
24	507255.99	2291585.22
25	507260.04	2291581.58
26	507290.84	2291621.9
27	507286.24	2291625.94
28	507292.74	2291635
29	507298.2	2291631.68
30	507317.51	2291657.19
31	507422.06	2291822.45
32	507463.47	2291839.84
33	507461.72	2291844.03
34	507488.99	2291855.44
35	507490.74	2291851.3
36	507530.76	2291868.11
37	507574.2	2291974.51
38	507534.51	2292025.57
39	507528.92	2292021.25
40	507511.94	2292043.45
41	507517.45	2292047.72
42	507058.93	2292638.98

43	506951.12	2292738.97
44	506932.43	2292781.14
45	506925.96	2292778.12
46	506914.44	2292804.55
47	506918.52	2292806.34
48	506916.13	2292812.26
49	506912.45	2292810.84
50	506901.18	2292836.23
51	506906.85	2292838.2
52	506898.57	2292856.19
53	506941.56	2292875.09
54	506940.73	2292877.09
55	506991.87	2292900.22
56	506992.52	2292898.31
57	507120.03	2292955.83
58	507388.9	2293137.8
59	507387.47	2293144.16
60	507408.75	2293158.56
61	507405.8	2293149.22
62	508146.07	2293650.26
63	508204.86	2294191.88
64	508206.64	2294201.16
65	508200.94	2294203.4
66	508210.33	2294252.37
67	508215.99	2294249.9
68	508302.91	2294703.12
69	508287.2	2294706.13
70	508200.98	2294256.6
71	508204.76	2294254.94
72	508195.23	2294205.26
73	508191.29	2294206.08
74	508189.03	2294194.25
75	508130.97	2293659.35
76	507413.27	2293173.61
77	507411.21	2293167.2
78	507387.24	2293151.05
79	507387.14	2293155.93
80	507112.2	2292969.85
81	506892.21	2292870.87
82	506891.34	2292872.85
83	506836.35	2293079.3
84	506706.3	2293367.5
85	506008.61	2293301
86	505977.4	2293258.87
87	505950.93	2293270.22
88	505651.73	2293569.16
89	505488.96	2293628.18
90	504647.55	2293179.94
91	504513.87	2293080.38
92	504495.65	2293104.85
93	504491.29	2293101.61
94	504475.11	2293121.26
95	504480.46	2293125.25
96	504456.26	2293157.74
97	503526.28	2294177.32
98	503488.54	2294178.96
99	503488.21	2294172.91
100	503453.06	2294175.52
101	503453.29	2294181.07
102	503421.01	2294182.57
103	503461.79	2295052.43
104	503394.81	2295313.75

105	503006.12	2295710.99
106	503004.91	2295709.81
107	502977.86	2295737.24
108	502979.29	2295738.42
109	501862.25	2296880.03
110	501896.9	2296913.37
111	501894.69	2296915.68
112	501917.14	2296937.04
113	501919.24	2296934.87
114	501952.27	2296966.65
115	502325.62	2297938.99
116	502340.29	2298502.59
117	502387.55	2298610.76
118	502479	2298621.01
119	503023.41	2299177.07
120	502904.66	2299293.34
121	502662.12	2299735.3
122	502648.09	2299727.6
123	502891.77	2299283.57
124	503000.79	2299176.83
125	502471.55	2298636.27
126	502376.59	2298625.63
127	502324.38	2298506.13
128	502309.7	2297942.16
129	501938.61	2296975.71
130	501908.15	2296946.4
131	501913.67	2296940.66
132	501891.22	2296919.29
133	501885.81	2296924.9
134	501839.53	2296880.38
135	502967.34	2295727.75
136	502970.37	2295730.41
137	502997.54	2295702.6
138	502994.68	2295699.8
139	503380.37	2295305.63
140	503445.69	2295050.79
141	503404.33	2294167.1
142	503420.07	2294166.3
143	503425.7	2294170.23
144	503439.24	2294169.62
145	503440.59	2294164.94
146	503452.6	2294164.85
147	503452.85	2294170.51
148	503487.94	2294167.9
149	503487.7	2294163.2
150	503520.72	2294161.78
151	504443.9	2293147.55
152	504467.63	2293115.69
153	504471.08	2293118.26
154	504487.26	2293098.62
155	504482.81	2293095.3
156	504510.59	2293058
157	504656.14	2293166.38
158	505159.87	2293434.1
159	505157.99	2293437.63
160	505165.52	2293441.63
161	505167.4	2293438.1
162	505489.66	2293609.54
163	505642.98	2293555.28
164	505941.79	2293256.73
165	505982.75	2293239.16
166	506019.05	2293286.02

167	506696.42	2293350.48
168	506821.23	2293073.92
169	506875.54	2292866.69
170	506888.38	2292840.1
171	506892.02	2292832.12
172	506895.55	2292833.58
173	506906.78	2292808.79
174	506904.6	2292807.95
175	506907.24	2292801.4
176	506909.84	2292802.53
177	506921.42	2292776
178	506917.78	2292774.29
179	506929.46	2292748.05
180	506657.29	2292625.18
181	506651.94	2292637.03
182	506637.36	2292630.45
183	506649.29	2292604.02
184	506936.07	2292733.37
185	506938.15	2292729.2
186	507048.02	2292627.06
187	507504.8	2292037.92
188	507507.98	2292040.38
189	507524.96	2292018.17
190	507521.87	2292015.77
191	507555.9	2291972
192	507518.45	2291880.29
193	507484.54	2291866.05
194	507487.05	2291860.05
195	507459.77	2291848.65
196	507457.27	2291854.59
197	507411.23	2291835.25
198	507304.35	2291666.32
199	507109.75	2291410.32
200	507095.13	2291295.27
201	507097.62	2291294.93
202	507096.62	2291287.13
203	507094.14	2291287.49
204	507083.18	2291201.22
205	507213.75	2291032.65
206	507238.1	2290984.36
207	507248.55	2290989.53
208	507256.57	2290973.47
209	507246.18	2290968.33
210	507271.25	2290918.62
211	507558.58	2290476.23
212	507561.93	2290478.41
213	507570.1	2290465.83
214	507566.75	2290463.66
215	507634.5	2290359.2
216	507562.77	2290251.53
217	507681.9	2290091.48
218	507735.83	2290038.91
219	507865.84	2289626.35
220	507964.35	2289406.42
221	508034.14	2289384.65
1	508038.75	2289399.64

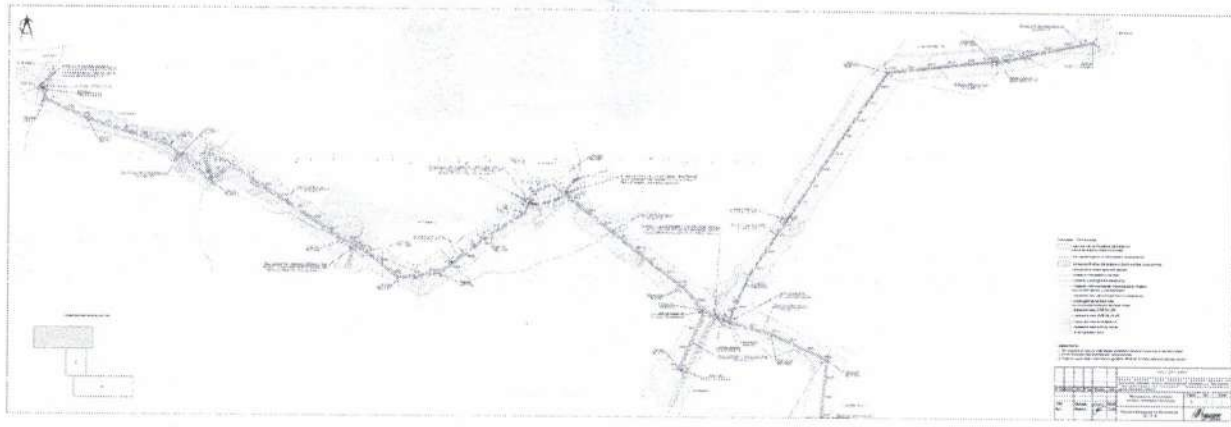
5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории, принят: «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1.) и соответствует Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Цель для образуемых частей земельных участков на период строительства Объекта – передача в аренду на период строительства линейного объекта.

Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



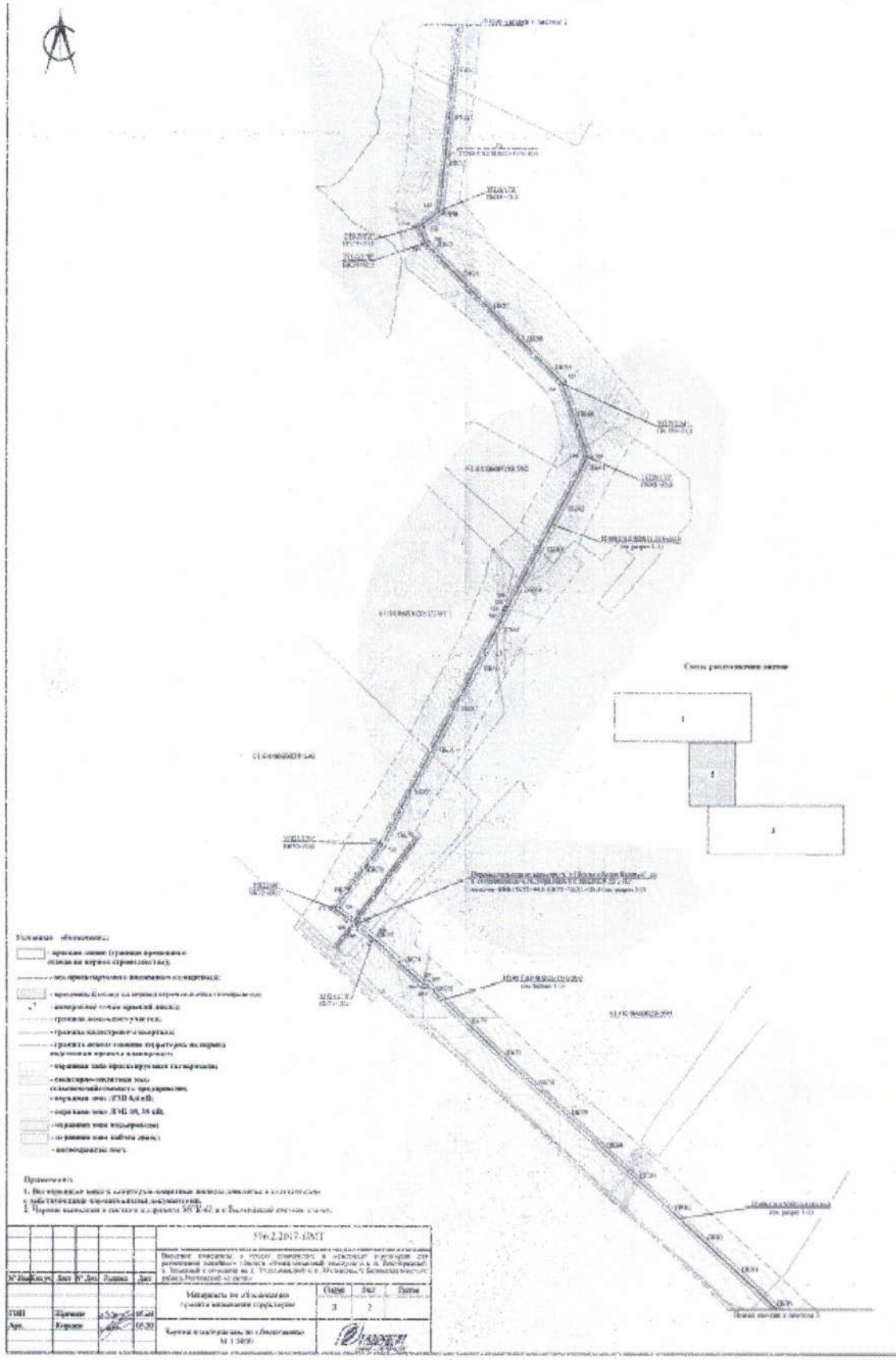
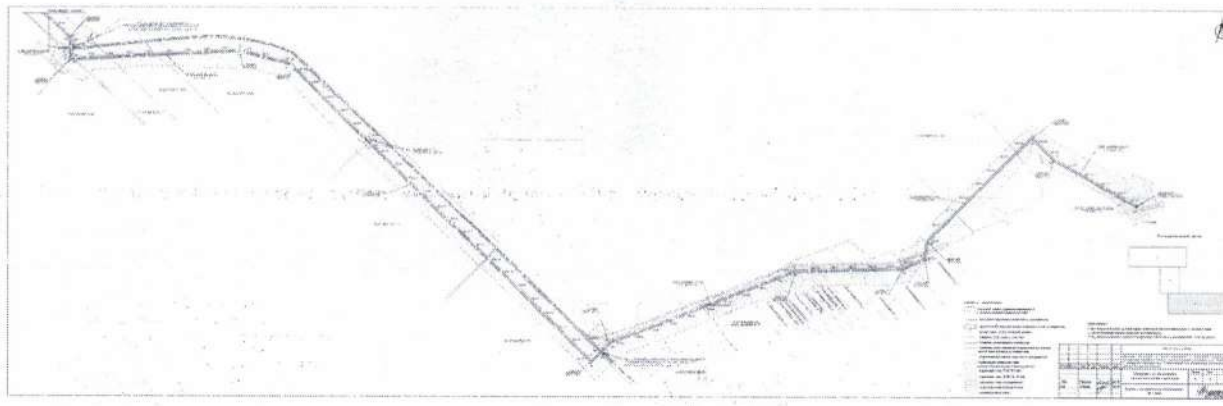


Схема расположения листов
1
2
3
Условные обозначения:
Примечания:
59-2.2017-ПМТ
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Стадия
Лист
Листов
ГИП
Арх.
Чертеж выполнен по Геоплатформе М 1:5000



РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта/полосы отвода линейного объекта исходя из следующих требований:

1. В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса РФ в отношении образуемых земельных участков не устанавливаются требования к предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, поскольку объект рассматривается как линейный, в составе линейного объекта отсутствуют наземные объекты капитального строительства в отношении которых при определении размеров земельных участков устанавливаются такие требования; границы земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов; образование земельных участков не приводит к невозможности разрешенного использования расположенном на таких земельных участках объекте недвижимости; раздел, перераспределение или выдел земельных участков не предусмотрен; образование земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушению требований действующего законодательства; требования по недопущению образования земельных участков, границы которых пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, не применяются для земельных участков, образуемых для размещения линейных объектов.

2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В данном проекте межевания способ образования земельных участков на период строительства линейного объекта следующий:

1. образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
2. образование частей земельных участков.

Способ образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применен при пересечении зоной планируемого размещения линейного объекта неразграниченных земель.

Способ образования частей земельных участков применен при пересечении зоной планируемого размещения линейного объекта земельных участков, внесенных в ЕГРН.

Способ образования земельных участков на период строительства линейного объекта следующий:

1. образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2. образование земельных участков путем раздела исходных (существующих) земельных участков, внесенных в ЕГРН.

Обозначение образуемых земельных участков принято в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»:

— двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ЗУ1) в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

— в виде кадастрового номера земельного участка, двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с числом, записанным арабскими цифрами (например, 19:05:010203:123:ЗУ1) в случае образования земельного участка путем раздела исходного земельного участка;

— в виде кадастрового номера земельного участка, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами (например, 19:05:010203:123/чзу1) в случае образования части земельного участка.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Определение размеров образуемых земельных участков приводится на основании использования установленных норм земельного отвода. Нормативы устанавливаются дифференцированно для определения зон с особыми условиями использования территории, изыскательских работ, складирования материалов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода. Также потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, проезда технологического транспорта, монтажной зоны. Вследствие чего отводы земельных участков и дальнейшее функционирование линейного объекта не будут наносить вред жизни, здоровью и имуществу местного населения.

При отведении земли во временное пользование учтены индивидуальные особенности участков строительства. Ширина полосы земель, отводимых во временное использование на период строительства по участкам трассы (в зависимости от условий прохождения трассы, глубины траншеи, типа грунтов, видов работ) и составляет при разработке траншеи и котлованов экскаватором - 16,0 м.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Установление публичного сервитута в отношении проектируемого линейного объекта определено отдельным проектом за рамками разработки настоящего проекта межевания территории. Вместе с тем необходимо отметить, что границы публичного сервитута, подлежащего установлению, совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта и границами территории, применительно к которой осуществляется подготовка настоящего проекта межевания, что отражено на чертеже межевания территории.

ПРИЛОЖЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2020 № 1647

г. Белая Калитва

О подготовке внесения изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод к п. Виноградный, х. Западный с отводами на п. Углекаменный и п. Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области»

В соответствии со статьями 42, 43, пунктами 5, 13 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно статьи 3 Устава муниципального образования «Белокалитвинский район», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» о внесении изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта, Администрация Белокалитвинского района **постановляет:**

1. Подготовить внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод к п. Виноградный, х. Западный с отводами на п. Углекаменный и п. Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области», утвержденной постановлением администрации Синегорского сельского поселения Ростовской области от 11.11.2015 № 235.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в Муниципальном вестнике общественно-политической газеты «Перекресток» и размещения на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора Белокалитвинского района Каюкову Л.В.

Глава Администрации
Белокалитвинского района О.А. Мельникова

						596.2.2017-ПМТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		61

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» 3

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ» 17

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 18

2. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ 19

3. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 21

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 21

5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ 26

6. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ 26

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 27

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 29

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 29

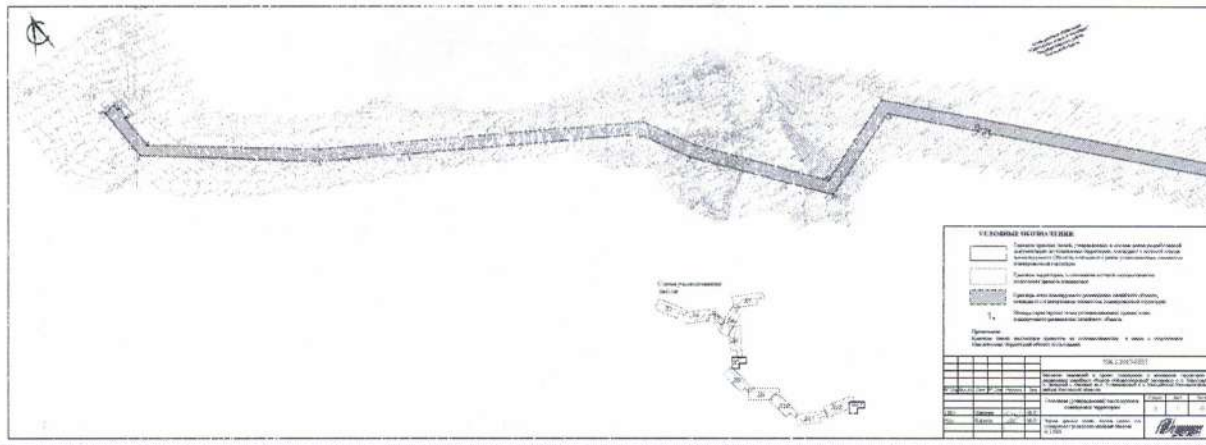
10. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ 35

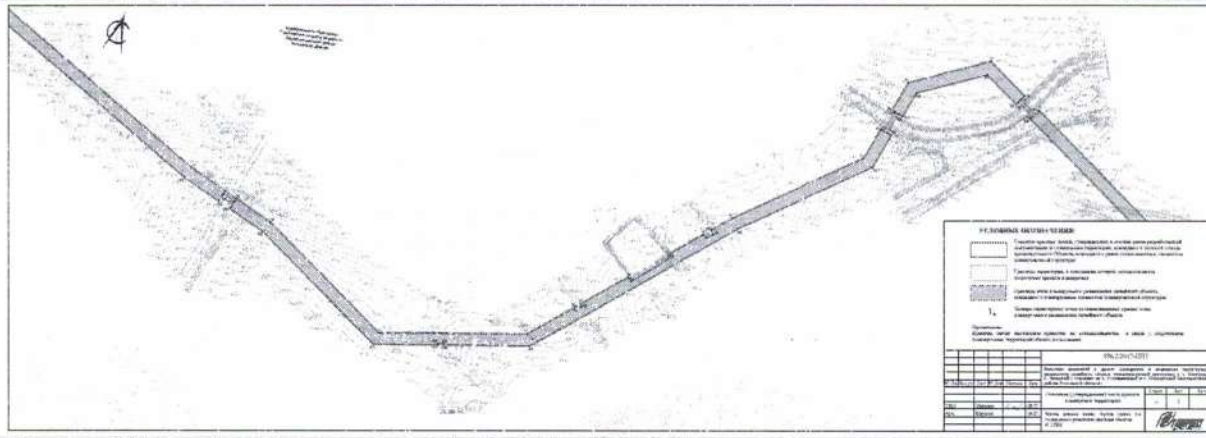
ПРИЛОЖЕНИЯ

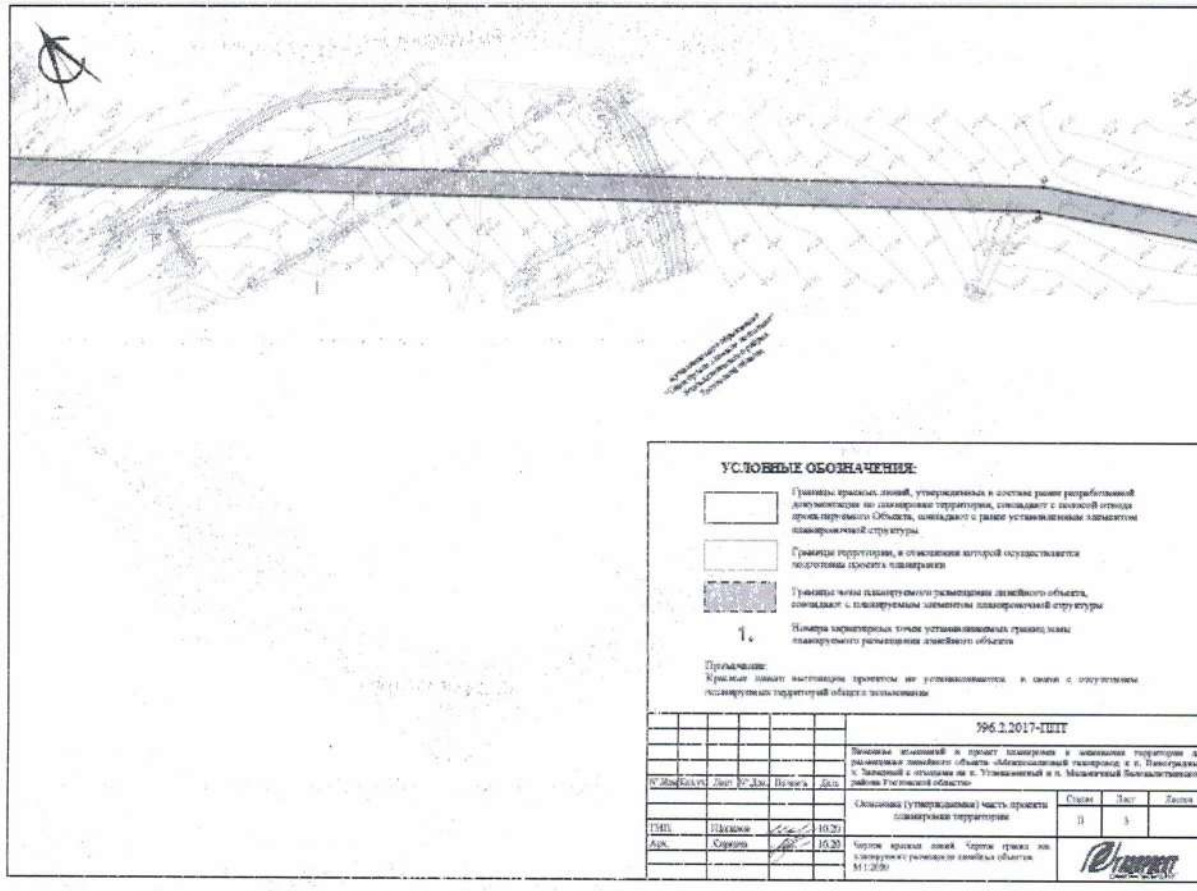
СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

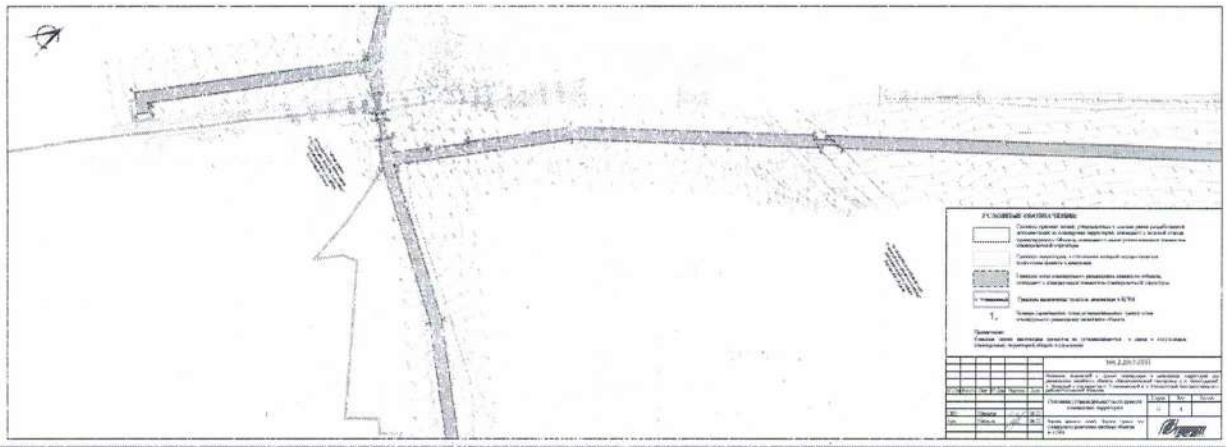
№ п\п	Наименование проектных материалов	Кол-во	Гриф	Масштаб
1	**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**			
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»				
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	Несекретно	1:2 000
Раздел 2 «Положения о размещении линейных объектов»				
1.2	Пояснительная записка	1	Несекретно	-
2	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**			
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»				
2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	Несекретно	1:20 000
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	Несекретно	1:2 000
2.3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	Несекретно	1:2 000
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1	Несекретно	1:2 000
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»				
2.5	Пояснительная записка	1	Несекретно	-

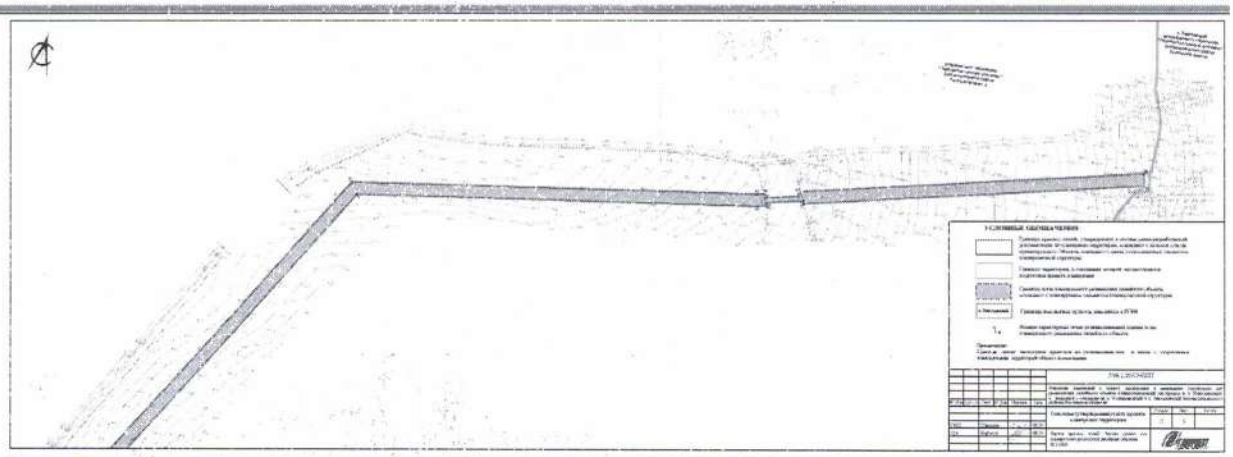
РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

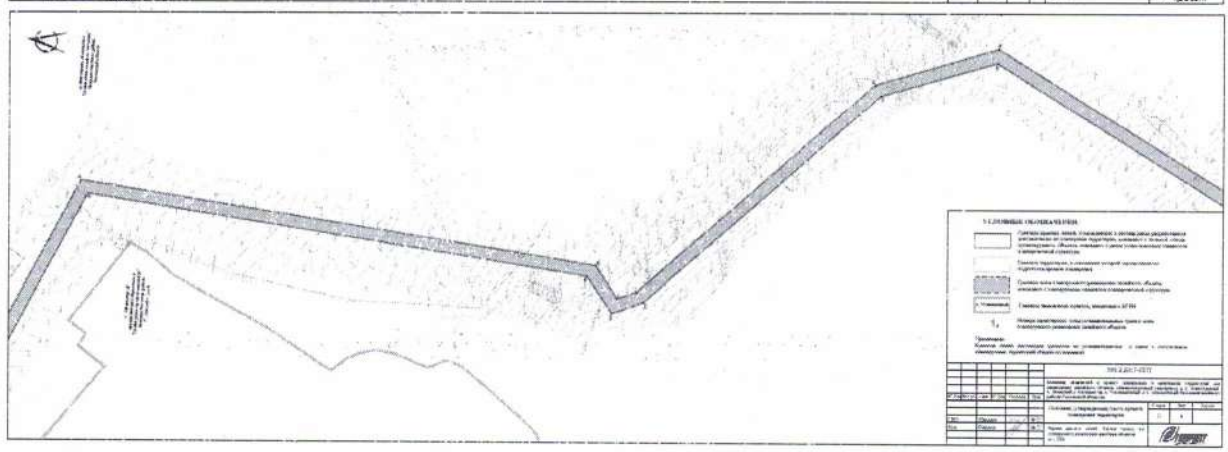


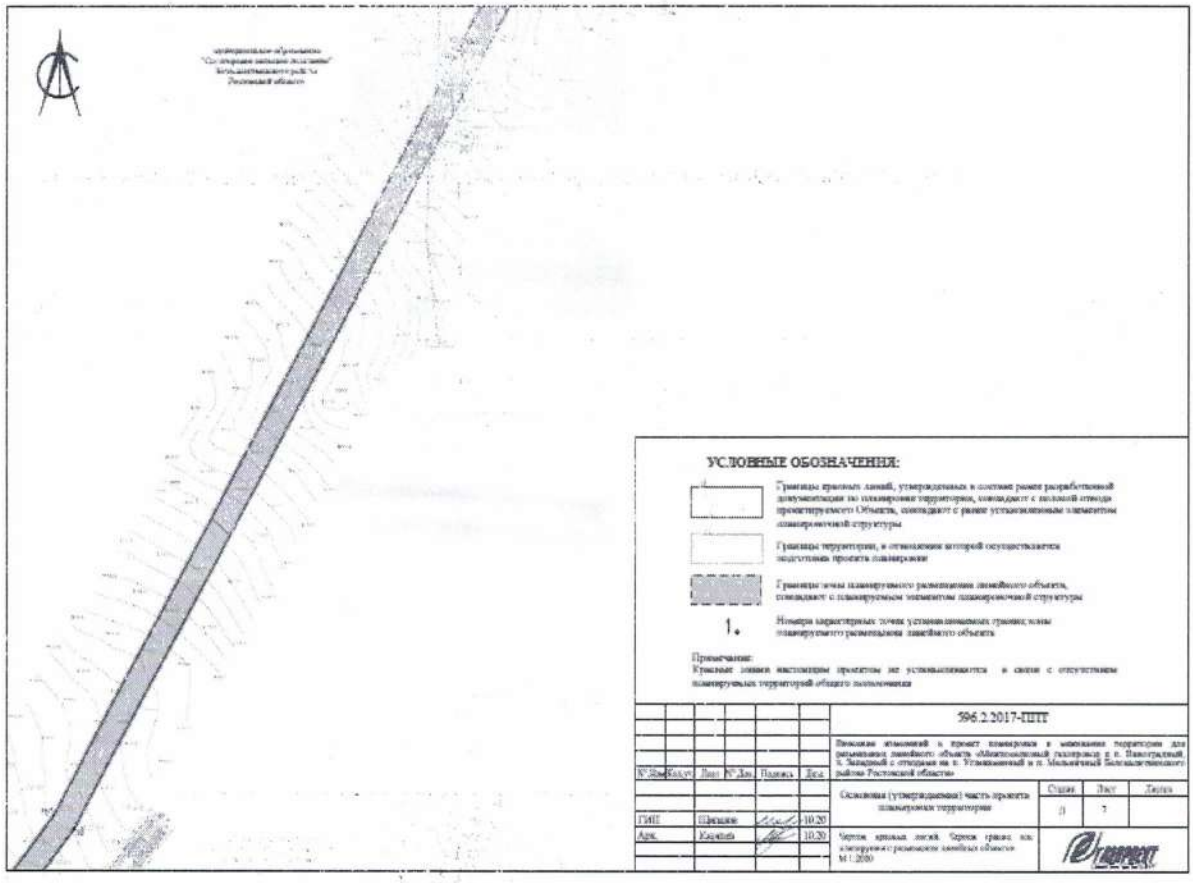


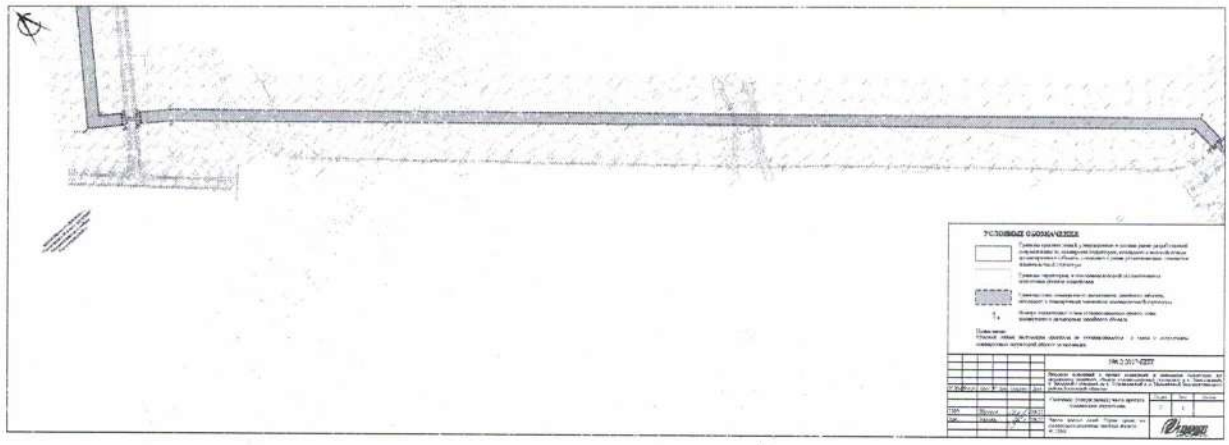

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы красных линий, утверждаемые в составе ранее разработанной документации по планировке территории, совпадают с полосой отвода проектируемого Объекта, совпадают с ранее установленным элементом планировочной структуры
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, совпадают с планируемым элементом планировочной структуры
1.
Номера характерных точек устанавливаемых границ зоны планируемого размещения линейного объекта
Примечание:
Красные линии вытекающие проектом не устанавливаются. в связи с отсутствием планируемых территорий общего пользования
996.2.2017-ППТ
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод Виноградный, х. Виноградный, х. Западный с отводами на х. Утешаевский и п. Мелиоративный Белокалитвинского района Ростовской области»
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
Стадия
Лист
Листов
П
5
ГИП
Пономаренко
10.20
Арх.
Сергеева
10.20
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:2000

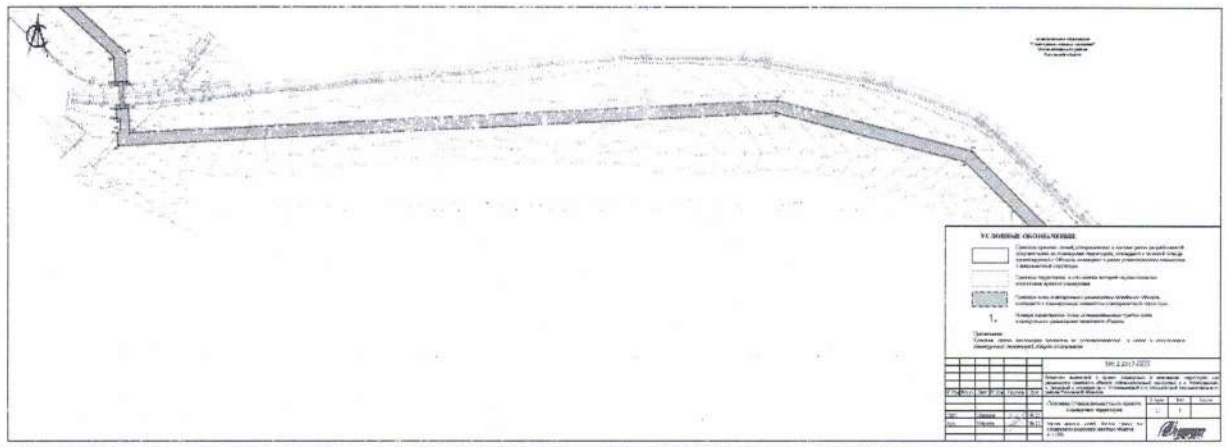


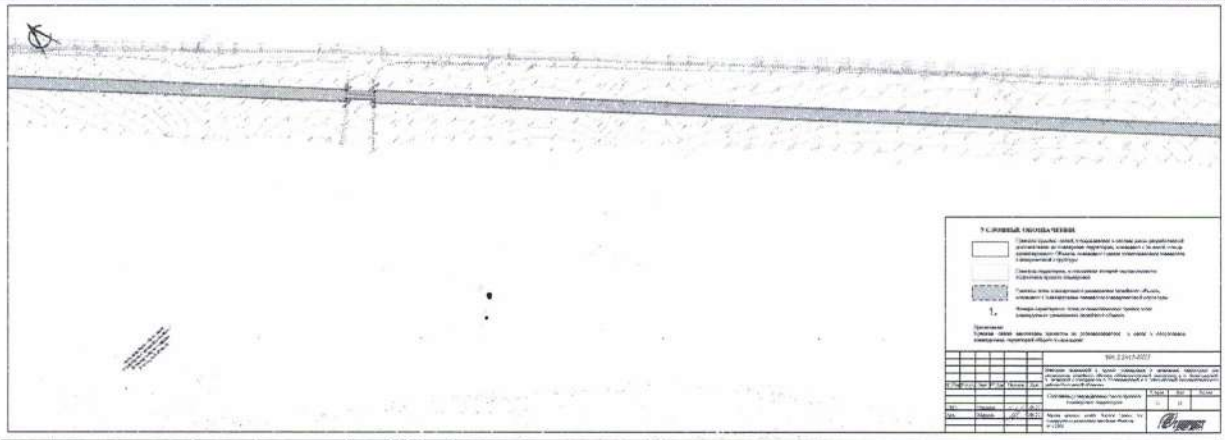


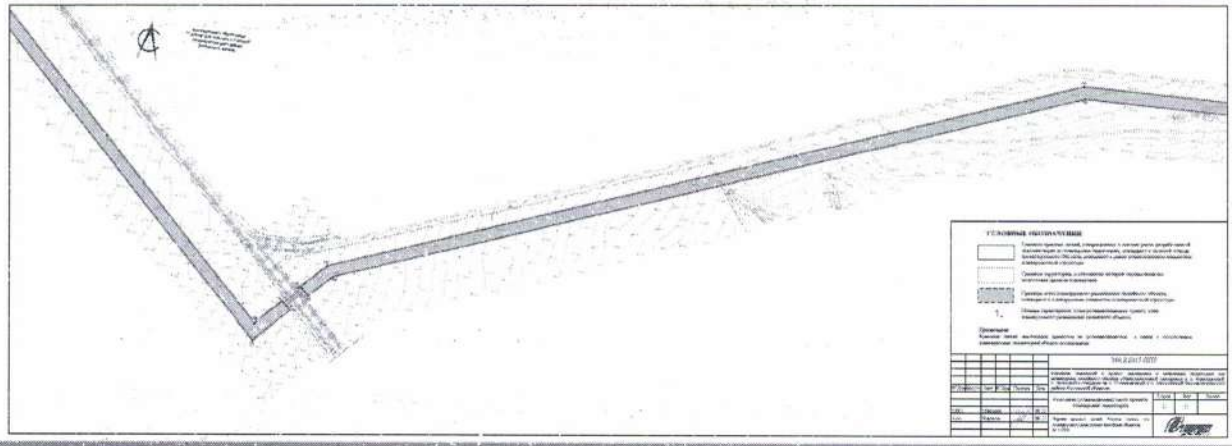


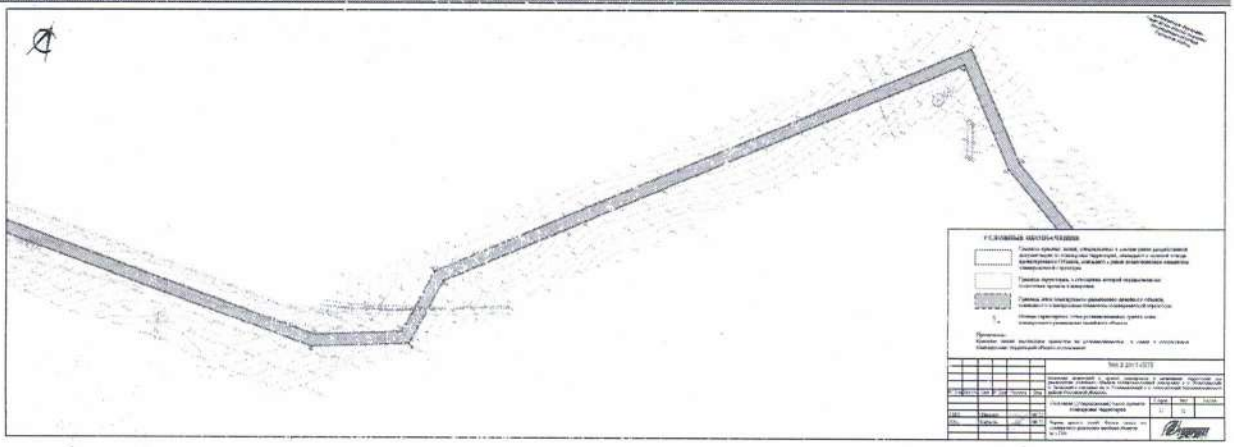

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы красных линий, утвержденных в составе ранее разработанной документации по планировке территории, совпадают с осевой отвода проектируемого Объекта, совпадают с ранее установленными элементами планировочной структуры
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, совпадают с планируемым элементом планировочной структуры
1.
Номера характерных точек установленных границ зоны планируемого размещения линейного объекта
Примечание:
Красные линии настоящим проектом не устанавливаются в связи с отсутствием планируемых территорий общего пользования
596.2.2017-ППТ
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод г. Виноградный, х. Западный с отводом на п. Утяшкинский и п. Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области»
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
Стадия
Лист
Листов
Д
7
ГИП
Шевцов
10.20
Арх.
Кочнева
10.20
Чертеж красных линий. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000

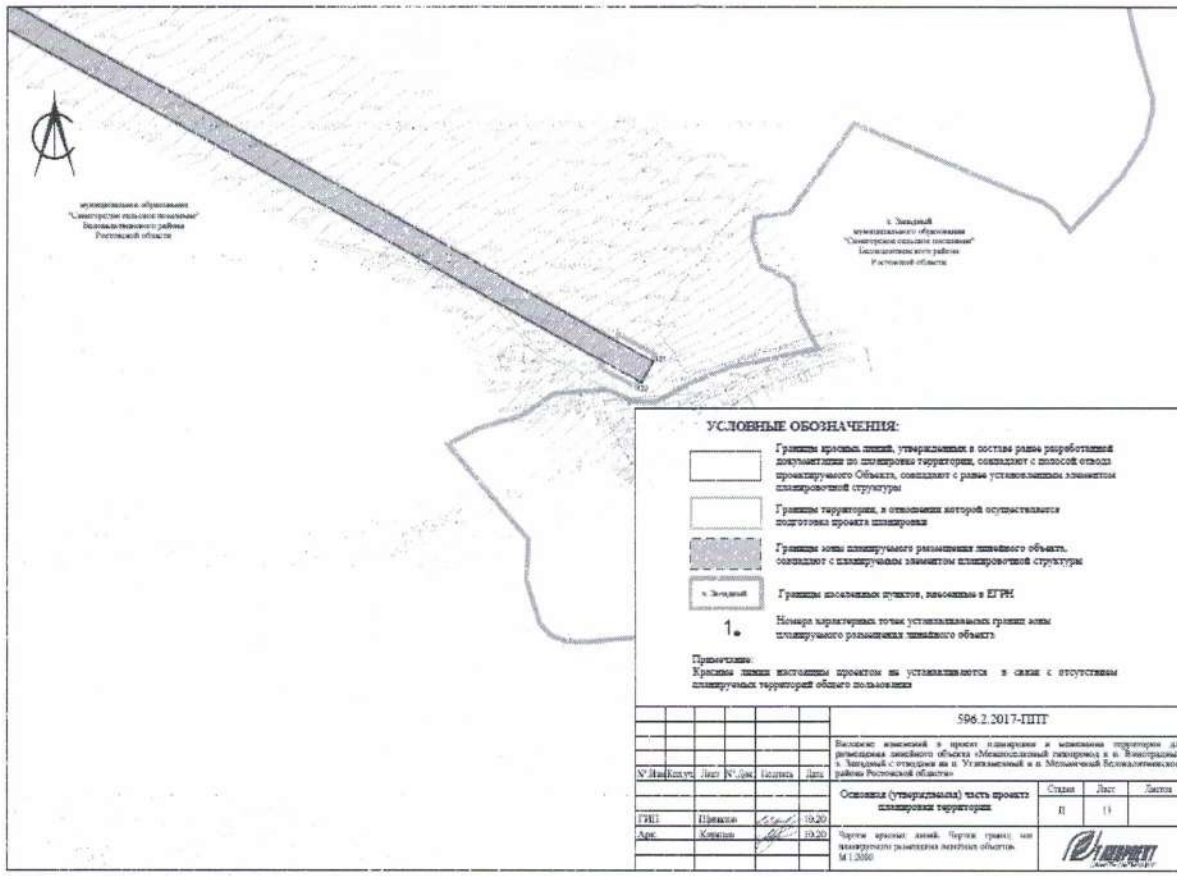

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


муниципальное образование
"Семикорское сельское поселение"
Белокалитвинского района
Ростовской области
х. Западный
муниципального образования
"Семикорское сельское поселение"
Белокалитвинского района
Ростовской области
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы красных линий, утвержденных в составе ранее разработанной документации по планировке территории, совпадают с полосой отвода проектируемого Объекта, совпадают с ранее установленным элементом планировочной структуры
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, совпадают с планируемым элементом планировочной структуры
х. Западный
Границы населенных пунктов, внесенные в ЕГРН
1.
Номера характерных точек устанавливаемых границ зоны планируемого размещения линейного объекта
Примечание:
Красные линии настоящим проектом не устанавливаются в связи с отсутствием планируемых территорий общего пользования
596.2.2017-ППТ
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод х. Виноградный, х. Западный с отводом на х. Усмаженный и х. Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области»
№ Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата
ГИП Шевцов 10.20
Арх. Кожухов 10.20
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
Стадия Лист Листов
II 13
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Внесение изменений в проект планировки территории выполнено в целях размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод к п. Виноградный, х. Западный с отводами на п. Углекаменный и п. Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области», подрядчик - ООО «Газпром инвестгазификация», субподрядчик - ООО «КТПИ «Газпроект».

Внесение изменений в проект планировки территории выполнено в связи с выявлением новых земельных участков, внесенных в ЕГРН, попадающих в границы ранее запроектированного элемента планировочной структуры – зоны планируемого размещения линейного объекта. Также внесение изменений связано с исправлением границ зоны планируемого размещения линейного объекта – устранением разрывов в местах прокладки газопровода методом наклонно-направленного бурения (ННБ). В настоящем проекте зона планируемого размещения линейного объекта непрерывная. Площадь данной зоны была изменена с 289028 кв.м. на 290163 кв.м., при этом разница в площади составляет +1135 кв.м. или 0,39%, что менее 10%.

– Основанием для внесения изменений является постановление администрации Белокалитвинского района Ростовской области от _____ № _____ «О подготовке внесения изменений в проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод к п. Виноградный, х. Западный с отводами на п. Углекаменный и п. Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области».

– Федеральные законы и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности, в том числе:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

– Водный кодекс Российской Федерации;

– СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;

– Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (в ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

– Законодательство Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы;

– Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ (в ред. от 02.08.2019) «О кадастровой деятельности»;

– Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 (в ред. от 19.06.2019);

2. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Проектом предусматривается строительство линейного объекта «Межпоселковый газопровод к п. Виноградный, х. Западный с отводами на п. Углекаменный и п. Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области».

Проектом «Межпоселковый газопровод к п. Виноградный, х. Западный с отводами на п. Углекаменный и п. Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области» предусматривается строительство следующих сооружений:

– Газопровод высокого давления I категории (1,2 МПа);

– Газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ;

– Газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа);

– Газорегуляторные пункты шкафного типа ГРПШ х. Виноградный, х.Мельничный, ГРПШ х. Углекаменный, ГРПШ х. Западный;

– Молниезащита и заземление ГРПШ.

Газопровод высокого давления I категории (1,2МПа)

– Проектом предусматривается строительство нового газопровода высокого давления I категории (1,2 МПа) 159мм с рабочим давлением 1,2 МПа.

– Началом трассы проектируемого газопровода высокого давления I категории является подключение к существующему подземному межпоселковому газопроводу высокого давления I категории пропоженному к ГГРП п. Синегорский Белокалитвенского рай-

она Ростовской области.

– Трасса газопровода проходит вне зоны застроенной территории на расстоянии от населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений с учетом обеспечения их безопасности в соответствии со СП 62.13330.2011.

– Концом трассы проектируемого газопровода является проектируемый ГРПШ.

– Материал труб: сталь.

– Продукт – природный газ.

– Максимальное расчетное давление в точке подключения – 1,17 МПа.

– Среднефактическое давление в точке подключения – 0,65 МПа.

– Для строительства газопроводов применены стальные электросварные прямошовные трубы Ø159х5,0 по ГОСТ 10704-91*, класс прочности К42, с наружным трехслойным антикоррозионным полиэтиленовым покрытием ПЭПК-3-Н/ПЭПк-М по ТУ 1394-015-05757848-2011.

– Общая протяженность труб подземного газопровода высокого давления I категории составляет 21,6 м, в т.ч.:

– - Ø159х5,0 – 5,0 м.

– Общая протяженность труб надземного газопровода высокого давления I категории составляет 1,0 м, в т.ч.:

– - Ø159х5,0 – 1,0 м.

Газопровод высокого давления II категории (0,6МПа)

– Проектом предусматривается строительство нового газопровода высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 160мм, 110мм и 63мм с рабочим давлением 0,6 МПа.

– Началом трассы проектируемого газопровода высокого давления II категории является подключение к проектируемому ГРПШ.

– Трасса газопровода проходит вне зоны застроенной территории на расстоянии от населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений с учетом обеспечения их безопасности в соответствии со СП 62.13330.2011.

– Концом трасс проектируемого газопровода является проектируемые ГРПШ х.Углекаменный, ГРПШ х. Виноградный, х. Мельничный, ГРПШ х. Западный.

– Материал труб: полиэтилен.

– Продукт – природный газ.

– Расчетное давление в точке подключения – 0,6 МПа.

– Общая протяженность газопровода высокого давления II категории – 18406,2 м, в т.ч.:

– - из труб ПЭ100 SDR 11 160х14,6 – 4083,8 м;

– - из труб ПЭ100 SDR 11 110х10,0 – 7202,2 м;

– - из труб ПЭ100 SDR 11 63х5,8 – 7120,2 м

3. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливаются на территории муниципального образования "Синегорское сельское поселение" Белокалитвенского района Ростовской области, частично в границах населенного пункта п. Углекаменный.

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 1

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Система координат МСК-61.

Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	508038.75	2289399.64
2	508032.06	2289401.78
3	508032.95	2289404.54
4	508018.73	2289409.13
5	508017.79	2289406.32
6	507972.95	2289420.39
7	507880.83	2289632.04
8	507748.93	2290049.93
9	507694.73	2290102.72
10	507582.53	2290251.84
11	507653.87	2290359.00
12	507285.14	2290926.60
13	507260.52	2290975.42

14	507252.44	2290991.46
15	507227.34	2291041.23
16	507099.89	2291205.78
17	507125.08	2291404.05
18	507171.42	2291465.02
19	507168.83	2291466.98
20	507172.33	2291472.06
21	507175.34	2291470.14
22	507219.72	2291528.53
23	507215.01	2291533.09
24	507255.99	2291585.22
25	507260.04	2291581.58
26	507290.84	2291621.90
27	507286.24	2291625.94
28	507292.74	2291635.00
29	507298.20	2291631.68
30	507317.51	2291657.19
31	507422.06	2291822.45
32	507463.47	2291839.84
33	507461.72	2291844.03
34	507488.99	2291855.44
35	507490.74	2291851.30
36	507530.76	2291868.11
37	507574.20	2291974.51
38	507534.51	2292025.57
39	507528.92	2292021.25
40	507511.94	2292043.45
41	507517.45	2292047.72
42	507058.93	2292638.98
43	506951.12	2292738.97
44	506932.43	2292781.14
45	506925.96	2292778.12
46	506914.44	2292804.55
47	506918.52	2292806.34
48	506916.13	2292812.26
49	506912.45	2292810.84
50	506901.18	2292836.23
51	506906.85	2292838.20
52	506898.57	2292856.19
53	506941.56	2292875.09
54	506940.73	2292877.09
55	506991.87	2292900.22
56	506992.52	2292898.31
57	507120.03	2292955.83
58	507388.90	2293137.80
59	507387.47	2293144.16
60	507408.75	2293158.56
61	507405.80	2293149.22
62	508146.07	2293650.26
63	508204.86	2294191.88

64	508206.64	2294201.16
65	508200.94	2294203.40
66	508210.33	2294252.37
67	508215.99	2294249.90
68	508302.91	2294703.12
69	508287.20	2294706.13
70	508200.98	2294256.60
71	508204.76	2294254.94
72	508195.23	2294205.26
73	508191.29	2294206.08
74	508189.03	2294194.25
75	508130.97	2293659.35
76	507413.27	2293173.61
77	507411.21	2293167.20
78	507387.24	2293151.05
79	507387.14	2293155.93
80	507112.20	2292969.85
81	506892.21	2292870.87
82	506891.34	2292872.85
83	506836.35	2293079.30
84	506706.30	2293367.50
85	506008.61	2293301.00
86	505977.40	2293258.87
87	505950.93	2293270.22
88	505651.73	2293569.16
89	505488.96	2293628.18
90	504647.55	2293179.94
91	504513.87	2293080.38
92	504495.65	2293104.85
93	504491.29	2293101.61
94	504475.11	2293121.26
95	504480.46	2293125.25
96	504456.26	2293157.74
97	503526.28	2294177.32
98	503488.54	2294178.96
99	503488.21	2294172.91
100	503453.06	2294175.52
101	503453.29	2294181.07
102	503421.01	2294182.57
103	503461.79	2295052.43
104	503394.81	2295313.75
105	503006.12	2295710.99
106	503004.91	2295709.81
107	502977.86	2295737.24
108	502979.29	2295738.42
109	501862.25	2296880.03
110	501896.90	2296913.37
111	501894.69	2296915.68
112	501917.14	2296937.04
113	501919.24	2296934.87

114	501952.27	2296966.65
115	502325.62	2297938.99
116	502340.29	2298502.59
117	502387.55	2298610.76
118	502479.00	2298621.01
119	503023.41	2299177.07
120	502904.66	2299293.34
121	502662.12	2299735.30
122	502648.09	2299727.60
123	502891.77	2299283.57
124	503000.79	2299176.83
125	502471.55	2298636.27
126	502376.59	2298625.63
127	502324.38	2298506.13
128	502309.70	2297942.16
129	501938.61	2296975.71
130	501908.15	2296946.40
131	501913.67	2296940.66
132	501891.22	2296919.29
133	501885.81	2296924.90
134	501839.53	2296880.38
135	502967.34	2295727.75
136	502970.37	2295730.41
137	502997.54	2295702.60
138	502994.68	2295699.80
139	503380.37	2295305.63
140	503445.69	2295050.79
141	503404.33	2294167.10
142	503420.07	2294166.30
143	503425.70	2294170.23
144	503439.24	2294169.62
145	503440.59	2294164.94
146	503452.60	2294164.85
147	503452.85	2294170.51
148	503487.94	2294167.90
149	503487.70	2294163.20
150	503520.72	2294161.78
151	504443.90	2293147.55
152	504467.63	2293115.69
153	504471.08	2293118.26
154	504487.26	2293098.62
155	504482.81	2293095.30
156	504510.59	2293058.00
157	504656.14	2293166.38
158	505159.87	2293434.10
159	505157.99	2293437.63
160	505165.52	2293441.63
161	505167.40	2293438.10
162	505489.66	2293609.54
163	505642.98	2293555.28

164	505941.79	2293256.73
165	505982.75	2293239.16
166	506019.05	2293286.02
167	506696.42	2293350.48
168	506821.23	2293073.92
169	506876.54	2292866.69
170	506888.38	2292840.10
171	506892.02	2292832.12
172	506895.55	2292833.58
173	506906.78	2292808.79
174	506904.60	2292807.95
175	506907.24	2292801.40
176	506909.84	2292802.53
177	506921.42	2292776.00
178	506917.78	2292774.29
179	506929.46	2292748.05
180	506657.29	2292625.18
181	506651.94	2292637.03
182	506637.36	2292630.45
183	506649.29	2292604.02
184	506936.07	2292733.37
185	506938.15	2292729.20
186	507048.02	2292627.06
187	507504.80	2292037.92
188	507507.98	2292040.38
189	507524.96	2292018.17
190	507521.87	2292015.77
191	507555.90	2291972.00
192	507518.45	2291880.29
193	507484.54	2291866.05
194	507487.05	2291860.05
195	507459.77	2291848.65
196	507457.27	2291854.59
197	507411.23	2291835.25
198	507304.35	2291666.32
199	507109.75	2291410.32
200	507095.13	2291295.27
201	507097.62	2291294.93
202	507096.62	2291287.13
203	507094.14	2291287.49
204	507083.18	2291201.22
205	507213.75	2291032.65
206	507238.10	2290984.36
207	507248.55	2290989.53
208	507256.57	2290973.47
209	507246.18	2290968.33
210	507271.25	2290918.62
211	507558.58	2290476.23
212	507561.93	2290478.41
213	507570.10	2290465.83

214	507566.75	2290463.66
215	507634.50	2290359.20
216	507562.77	2290251.53
217	507681.90	2290091.48
218	507735.83	2290038.91
219	507865.84	2289626.35
220	507964.35	2289406.42
221	508034.14	2289384.65
1	508038.75	2289399.64

5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не представлен, поскольку такие объекты и зоны не предусмотрены проектом.

6. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Проектом установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства (площадки ГРППШ, ГРПШ, подземных кранов и т.д.), входящих в состав линейных объектов в границах зоны планируемого размещения.

Предельное количество этажей, предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зоны планируемого размещения таких объектов и в границах зон размещения временных площадок хранения материалов: 1 этаж, 5 м.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (ГРППШ, ГРПШ, подземные краны и т.д.), определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны: 10%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в

границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов: 0 м.

Проектируемый объект не попадет в границы территории исторического поселения федерального или регионального значения, поскольку планируемая территория не входит в перечень исторических поселений, утвержденный Приказом Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений». На основании изложенного не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в том числе не устанавливаются требования:

- к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, не предусмотрено, поскольку такие объекты в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено, поскольку такие объекты в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по защите от негативного воздействия объектов капитального строительства, существующих и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, находящимися за пределами зон планируемого размещения линейных объектов в связи с размещением линейного объекта, отсутствует.

В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не предусмотрено, поскольку в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют:

- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия, которые подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты культурного наследия местного значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131 – ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52 – ФЗ.
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 № 5487 – 1.
- «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7 – ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию систе-

мы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт. С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

– установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;

– реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;

– техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;

– введение системы мониторинга воздушного бассейна;

– рациональное потребление водных ресурсов.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку. Основными шумовыми факторами воздействия является автодорожный транспорт.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

В соответствии с п. 5 СанПиН 2.1.7.1287-03 почвы категории «чистая» могут использоваться без ограничения. Почвы категории «опасная» могут быть ограниченно использованы для вертикальной планировки и на участках озеленения с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

После окончания работ на участке строительства необходимо провести комплекс рекультивационных мероприятий по восстановлению нарушенных земель: техническую и биологическую рекультивации. Техническая рекультивация представляет собой очистку территории от строительного мусора, планировку территории, восстановление плодородного слоя почвы, биологическая - внесение минеральных и органических удобрений, восстановление травянистой растительности.

Для предупреждения и ограничения негативного шумового воздействия при проведении строительных работ в границах планируемой территории могут быть предусмотрены следующие мероприятия:

– осуществление расстановки работающих машин и механизмов с учетом взаимного звукоограждения, рельефа и наличия естественных преград;

– использование малошумной техники;

– установка амортизаторов для гашения вибрации и применение защитных кожухов, капотов с многослойными покрытиями для звукоизоляции двигателей;

– отключение техники при перерывах в работе.

На этапе эксплуатации неблагоприятные воздействия должны быть компенсированы проектными решениями, выполненными в соответствии с требованиями нормативно-технической и санитарно-эпидемиологической документацией.

Воздействия проектируемого объекта на атмосферный воздух при проведении строительных работ

Воздействие на атмосферный воздух оказывается при строительстве объекта. Воздействие на климат и микроклимат при строительно-монтажных работах не происходит. Период строительства газопровода характеризуется кратковременностью воздействия на окружающую среду.

Выбросы загрязняющих веществ при работе спецтехники и автомашин производятся при запуске и прогреве двигателя, а также при работе и движении по территории - выбросы неорганизованные. Выбрасываются: азота диоксид (азот (IV) оксид), азот (II) оксид (азота оксид), углерод (сажа), сера диоксид (ангидрид сернистый), углерод оксид, углеводороды.

При строительстве осуществляются погрузо-разгрузочные работы и складирование строительных материалов. При этом в атмосферу выделяются: взвешенные вещества, пыль неорганическая. Выбросы загрязняющих веществ неорганизованные.

Сварочные работы в период строительства производятся с использованием аппаратуры для дуговой сварки, агрегатов сварочных постоянного тока, газосварка осуществляется с использованием пропан-бутановой смеси. Выбросы загрязняющих веществ неорганизованные. Выбрасываются: сварочный аэрозоль, железа оксид, марганец и его соединения, азот (IV) оксид (азота диоксид).

По данному объекту в период строительства в атмосферу выбрасываются 17 вредных веществ, образующих три группы суммации.

По результатам расчета рассеивания загрязняющих веществ, выполненного на стадии проектных работ (раздел Охрана окружающей среды - ООС1), в атмосфере проектируемые объемы выбросов для всех веществ на период эксплуатации и строительства не создадут приземных концентраций, превышающих предельно-

допустимые для населённых мест. Для этих веществ предлагается расчетные объемы выбросов принимать в качестве нормативных.

Основным условием, исключающим загрязнение атмосферы, является гарантированная прочностная характеристика технологического оборудования, соблюдения техники безопасности и правил пожарной безопасности. К оборудованию допускаются только квалифицированный производственный персонал, прошедший обучение по устройству и эксплуатации оборудования, и др.

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей природной среды при строительстве и эксплуатации газопровода заложены в конструктивных и технологических решениях, которые будут отражены на стадии проектных работ в разделе ТКР, к ним относятся:

- установка отключающей арматуры;
- наличие опознавательных знаков;
- соблюдение нормативной глубины прокладки газопровода;
- проектируемые краны и надземный газопровод заземлены от статического электричества;
- сварные соединения подлежат визуальному и измерительному контролю в целях выявления наружных дефектов всех видов, а также отклонений по геометрическим размерам и взаимному расположению элементов и др.

Для предупреждения и своевременной ликвидации утечек предусмотрен систематический контроль герметичности арматуры, сальниковых уплотнений, сварных и фланцевых соединений, трубопровода.

Воздействие проектируемых объектов на территорию, условия землепользования и геологическую среду

Воздействие на земельные ресурсы при строительстве линейного объекта выражается в отводе новых земель для размещения объектов, дополнительных и вспомогательных строительных сооружений.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода. Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам. Площади временного отвода для линейных сооружений определены в соответствии с рабочими чертежами.

Проектной стадией по трассе газопровода предусмотрено производство работ по снятию и восстановлению плодородного слоя в пределах строительной по-

лосы. Плодородные земли приводятся в пригодное состояние, как правило, в процессе строительных работ на трубопроводе, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения всего комплекса работ (по согласованию с землепользователем).

Снятие плодородного слоя почвы производится на всю проектную толщину слоя рекультивации, по возможности, за один проход или послойно за несколько проходов, и складируется в пределах полосы отвода. Излишки минерального грунта вывозятся для подсыпки площадок, излишки плодородного грунта вывозятся по согласованию с администрацией городского округа. Во всех случаях не допускается смешивание плодородного слоя почвы с минеральным грунтом. Работы по снятию и нанесению плодородного слоя почвы (техническую рекультивацию) производят силами строительной организации; восстановление плодородия почв (биологическую рекультивацию, включающую внесение удобрения, посев трав, вспашка плодородных почв и другие сельскохозяйственные работы) производят силами землепользователей.

При производстве строительно-монтажных работ воздействие на геологическую среду заключается в:

– временном нарушении равновесия сложившегося рельефа в результате рытья траншей;

– строительстве предусмотренного проектом;

– механическом воздействии в процессе строительства газопровода в виде разрыхлений и уплотнений грунта под проектируемым газопроводом;

– в возможном засорении территории строительства производственными отходами: кусками застывшего бетона, отходами сварочных электродов, песком, щебенкой, отходами материалов изоляции газопровода и др. строительным мусором;

– возможном загрязнении грунтов маслами, топливом, обтирочным материалом, обрывками тросов, отработанными шинами, вышедшими из строя деталями и узлами при неправильной эксплуатации строительной техники;

Компрессия грунтов от движения эксплуатируемого транспорта незначительна. Это воздействие кратковременное и незначительное, и к изменению структуры грунтов не приведет.

Воздействия на растительный покров и животный мир при строительстве и эксплуатации объектов

Воздействия на растительный и животный мир могут быть прямыми (механические повреждения, уничтожение, отравление производственными отходами,

отработавшими газами транспортных средств или строительных машин, влияние шума и др.) или косвенными, которые обусловлены изменением среды обитания.

Воздействие на растительный и животный мир района строительства незначительное и может проявляться в виде снятия почвенно-растительного слоя, распугивания птиц и животных шумами работающих механизмов.

В связи с достаточной освоенностью района расположения объектов, места гнездования и пути миграции животных на данной территории отсутствуют. Предполагаемая деятельность не окажет влияния на состав животного мира, его популяции и миграции.

Какого-либо ухудшения условий обитания этих видов при строительстве и эксплуатации объектов не прогнозируется. Технологические процессы при строительстве сопровождаются незначительным и кратковременным выделением загрязняющих веществ в атмосферу.

Для предотвращения и снижения негативного воздействия на животный мир на этапе строительства необходимо неукоснительно следовать требованиям законодательства, строительных норм и правил, ГОСТов.

Трасса проектируемого газопровода не проходит по землям лесного фонда Республики Крым. В районе размещения проектируемого объекта существующие и проектируемые зеленые зоны городов, и лесопарковых зон, поясов отсутствуют.

По проведенным натурным исследованиям трассы газопровода и территории для размещения площадочных сооружений объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым не встречены.

При осуществлении работ по строительству проектируемых объектов, а также при эксплуатации газопровода изъятие объектов растительного и животного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым, не предусмотрено.

Основным фактором воздействия на животный мир при выполнении строительно-монтажных работ будет шум работающей техники и силовых установок. Транспортные средства и работающие механизмы при строительстве проектируемых объектов создают шумовой эффект, что является основным отпугивающим фактором для животных, это явление непродолжительное, по окончанию строительных работ воздействие прекратится.

Шумовое воздействие при строительстве и эксплуатации

Кроме разнообразного материального воздействия на окружающую среду (загрязнения атмосферного воздуха, почвы, водных объектов), строительство проектируемых объектов неизбежно связана с воздействиями на окружающую среду, в том числе и на че-

ловека, которое оказывают шум и вибрация, сопровождающие работу основного оборудования.

Шумовое воздействие объектов определяется шумом при работе машин и механизмов, а также работой оборудования, уровень загрязнений от работы которого не превышает нормативных значений за границей территории производства работ.

10. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Организация формирований гражданской обороны и управления не требуется, так как проектируемые сооружения не имеют категории по гражданской обороне.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе проектируемого линейного объекта, существующих линий электропередач, линий связи, существующего водопровода, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон таких сетей.

Для данной территории в пределах охранных зон газопровода необходимо соблюдать требования, указанные в п. 7 настоящего положения;

Степень опасности территории оценивается как Зона приемлемого риска - нет необходимости в мероприятиях по снижению риска.

Организация и проведение мероприятий по обеспечению защиты населения от опасностей, возникающих при военных действиях, предусматривает: оповещение, проведение работ по светомаскировке, укрытие в защитных сооружениях, эвакуацию.

Организация и осуществление оповещения производится штабом ГО в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие совместным приказом МЧС России, Госкомитета РФ по связи и информации, ГУП Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» №701/212/803 от 07.12.98).

К зонам возможной опасности, предусмотренным СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», относятся зоны: возможных сильных разрушений, возможных слабых разрушений, возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения), возможного опасного химического заражения, возможного катастрофического затопления.

Проектируемый объект попадает в зону светомаскировки. При разработке данного проекта учтены требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» к размещению объектов и защите от всех видов опасностей, соответствующих перечисленным зонам.

Объект является стационарным предприятием. Характер производства не предполагает возможности переноса его деятельности в военное время в другое место. Демонтаж сооружений и технологического оборудования в особый период технически нецелесообразен.

Проектируемый объект работает в автоматическом режиме и не требует постоянного присутствия персонала непосредственно на линейном объекте. Обслуживающий персонал по утвержденному графику производит работы по обслуживанию и ремонту проектируемых оборудования и трубопроводов.

Система оповещения персонала при угрозе нападения по сигналам гражданской обороны организуется с использованием оперативно-технологической связи в составе:

- линейной диспетчерской связи;
- системы технологической связи;
- радиотелефонной связи с подвижными объектами.

Проектируемый линейный объект расположен вблизи населенного пункта, где имеется районная система оповещения.

При получении сигналов ГО, требующих остановки технологического процесса, дежурный оператор по команде руководства останавливает технологический процесс согласно установленной схеме.

Проектные решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера следует разрабатывать с учетом потенциальной опасности объекта строительства и рядом расположенных объектов, оценки природных условий и окружающей среды.

Поэтому проектные решения подразделяются на следующие:

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС источниками, которых являются опасные природные процессы.

Обобщенные причины аварий на взрывопожароопасных объектах можно объединить в две большие группы: технического и организационного характера.

К техническим причинам относятся:

1. Отказы оборудования (в том числе систем автоматики, телемеханики и т.д.):

– коррозионные и эрозионные повреждения;

– неудовлетворительное состояние сварных швов;

– отказ средств регулирования заданных параметров;

– механические повреждения, температурные деформации; проявления брака заводского, строительно-монтажных работ;

– конструктивные недостатки (несоответствие условиям эксплуатации, неудобство обслуживания и т.д.);

– прекращение подачи энергоресурсов.

2. Внешнее воздействие природного происхождения.

3. Внешнее воздействие техногенного характера:

– последствия аварий на соседних объектах;

– прекращение подачи электроэнергии;

– умышленные действия третьих лиц (теракты, диверсии).

Причинами аварии организационного характера являются:

– нарушение параметров технологического процесса, правил безопасности, инструкций, регламентов работ (по проведению ревизии, технического освидетельствования и т.д.), технологии производимых работ;

– отсутствие системы управления промышленной безопасностью и производственного контроля;

– низкий уровень профессиональных знаний;

– нарушение трудовой дисциплины;

– низкий уровень организации труда, управления производством;

– недостатки нормативного регулирования безопасности (несовершенство нормативно-технической документации, просроченные инструкции, их отсутствие и т.д.);

– недостаточность (отсутствие) средств индивидуальной защиты работников;

– недостаточность (отсутствие) противопожарных средств и других материалов.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной пло-

щадке, участках работ и рабочих местах должны обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и «Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», утвержденными ГУПО МВД РФ, а также требованиями ГОСТ 12.1.004-76.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

Система предотвращения пожара на проектируемом линейном объекте обеспечивается:

– применением пожаробезопасных строительных материалов;

– применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;

– привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания линейного объекта;

– выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты линейного объекта обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений.

К решениям по обеспечению пожарной безопасности проектируемого линейного объекта можно отнести:

– отсечение опасного участка от остальной сети;

– обеспечение технологического надзора за качеством строительства и ремонта объекта;

– создание систем взаимооповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне ВЛ, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;

– осуществление планового контроля линейного объекта.

Раздел ИТМ ГОЧС в полном объеме будет разрабатываться в составе проектной документации (проектах строительства, рабочих проектах, рабочей документации) по отдельному нормативному документу «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства», М.1998, СП 11-107-98.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» 3

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА» 44

ВВЕДЕНИЕ 45

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ 46

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 48

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ 49

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 49

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 50

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 51

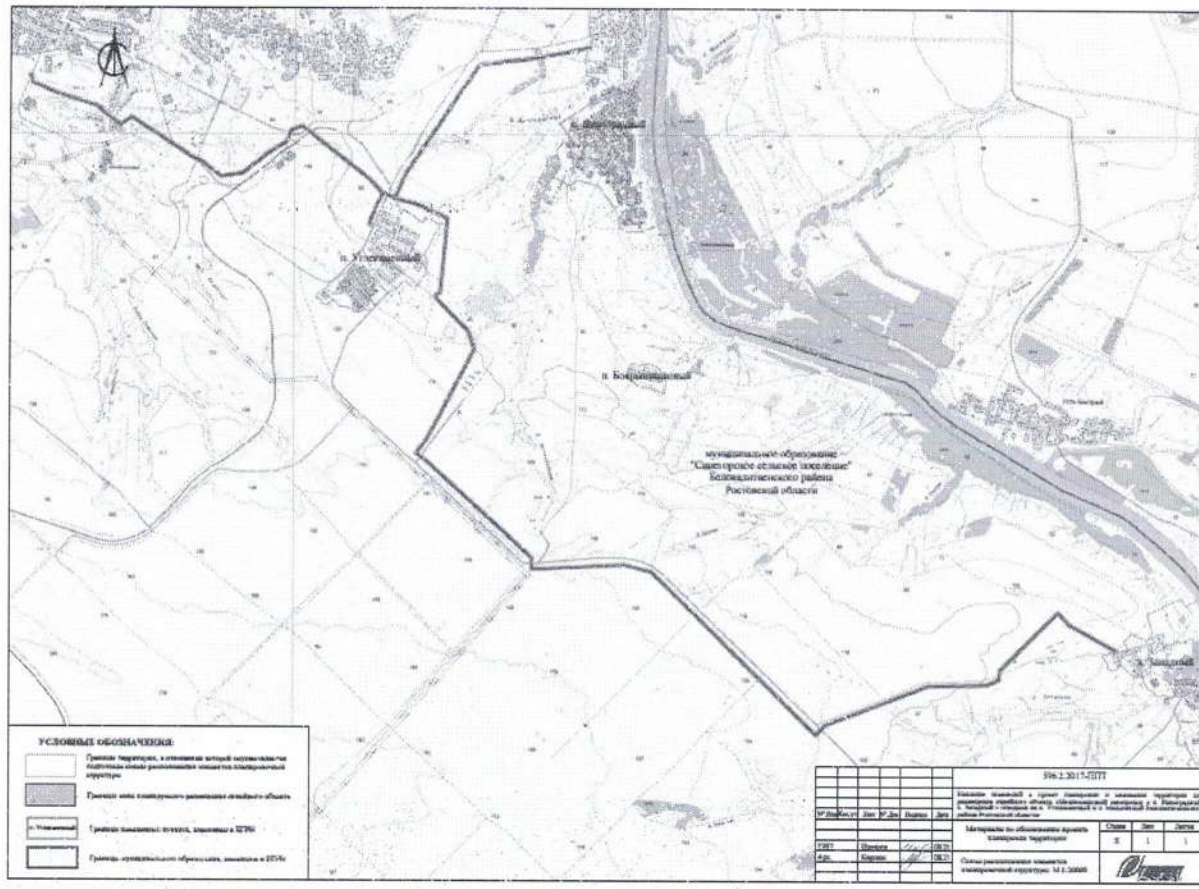
7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ 52

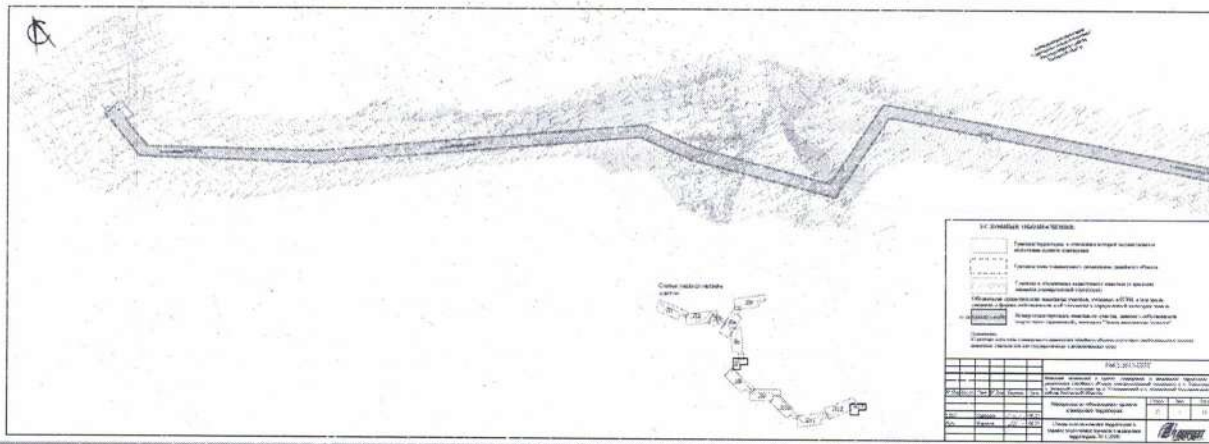
ПРИЛОЖЕНИЯ

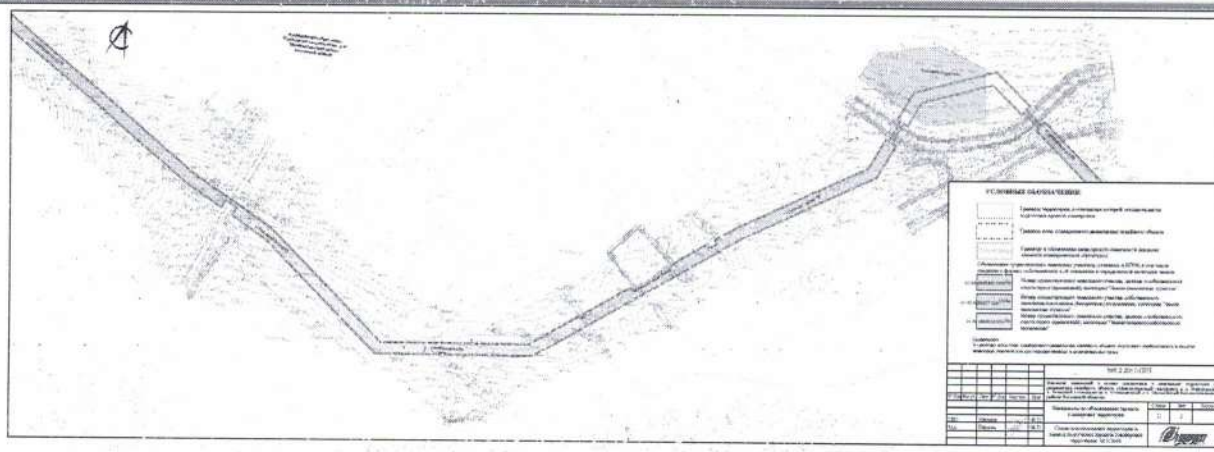
СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

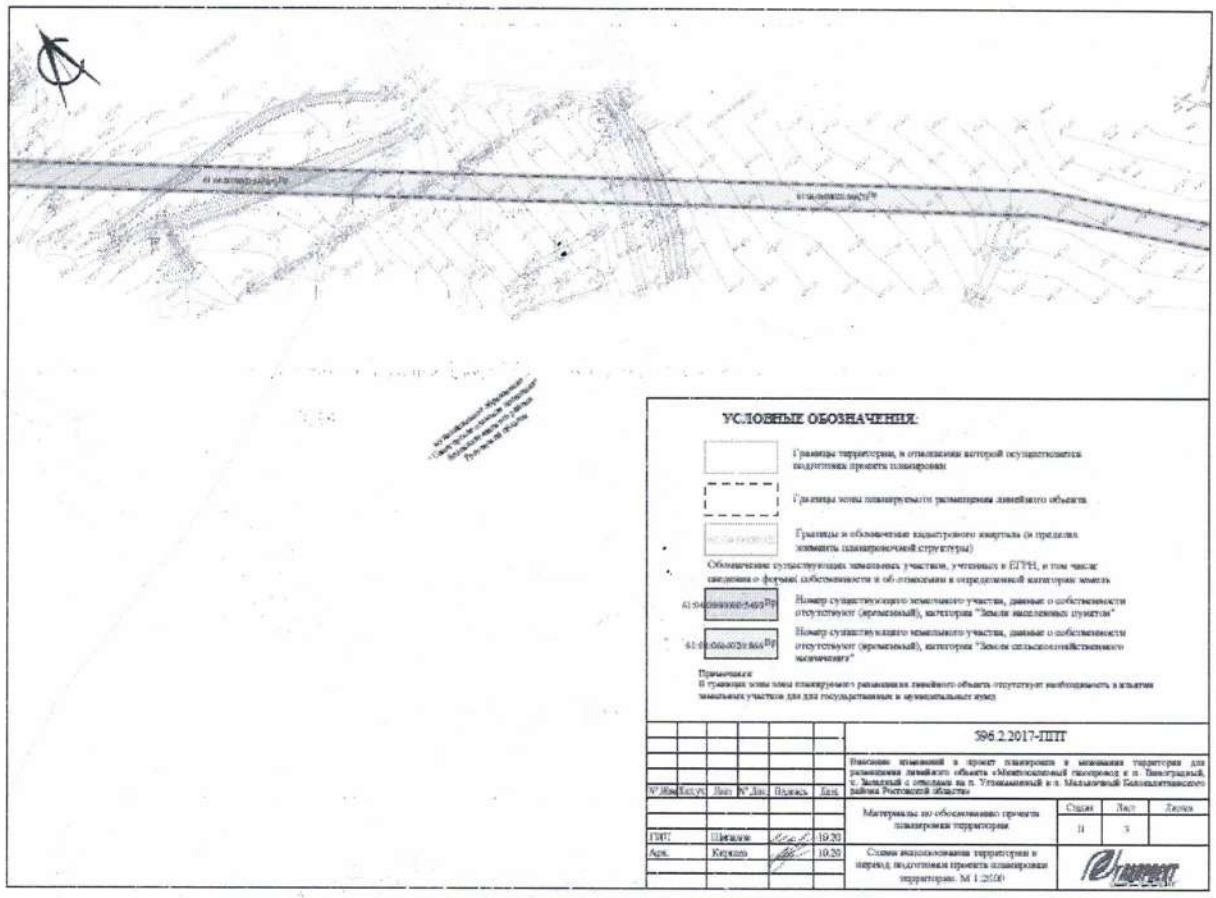
№ п\п	Наименование проектных материалов	Кол-во	Гриф	Масштаб
1	**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**			
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»				
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	Несекретно	1:2 000
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»				
1.2	Пояснительная записка	1	Несекретно	-
2	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**			
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»				
2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	Несекретно	1:20 000
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	Несекретно	1:2 000
2.3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	Несекретно	1:2 000
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1	Несекретно	1:2 000
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»				
2.5	Пояснительная записка	1	Несекретно	-

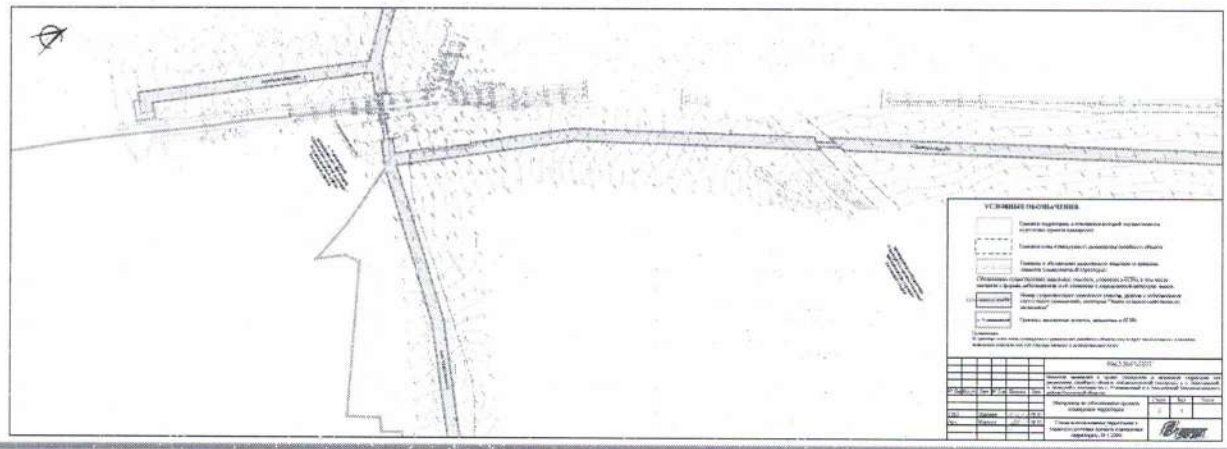
РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

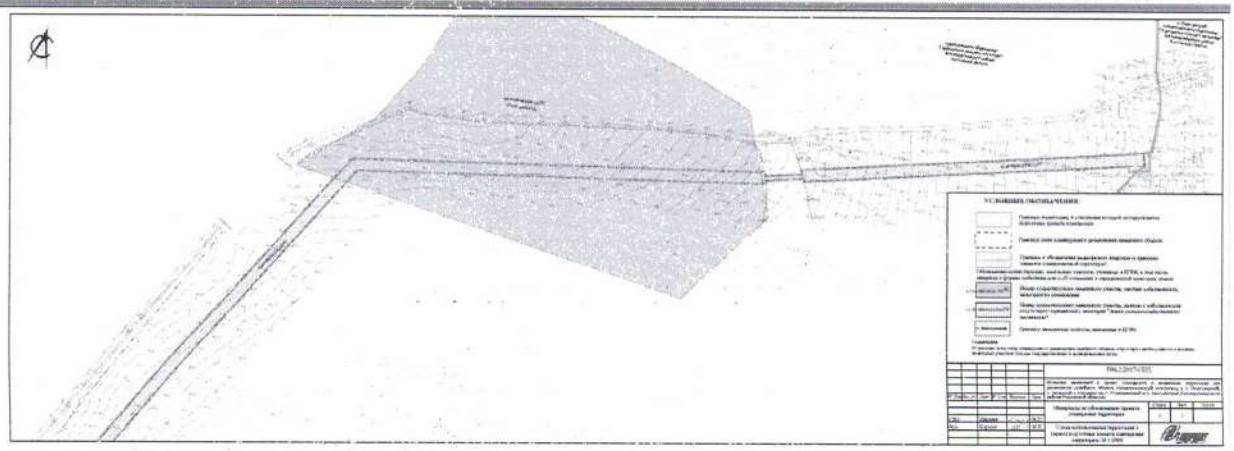

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
муниципальное образование
"Синегорское сельское поселение"
Белокалитвинского района
Ростовской области
596.2.2017-ППТ

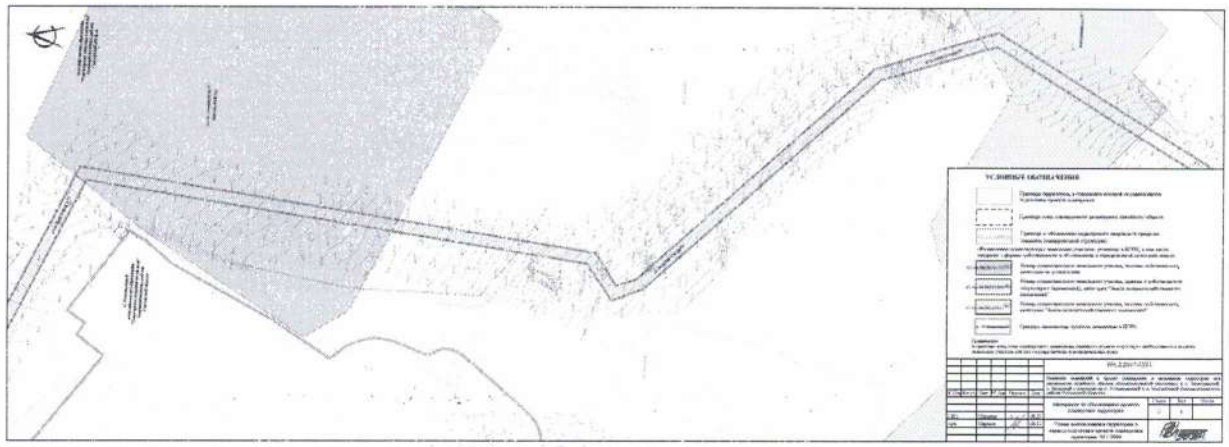


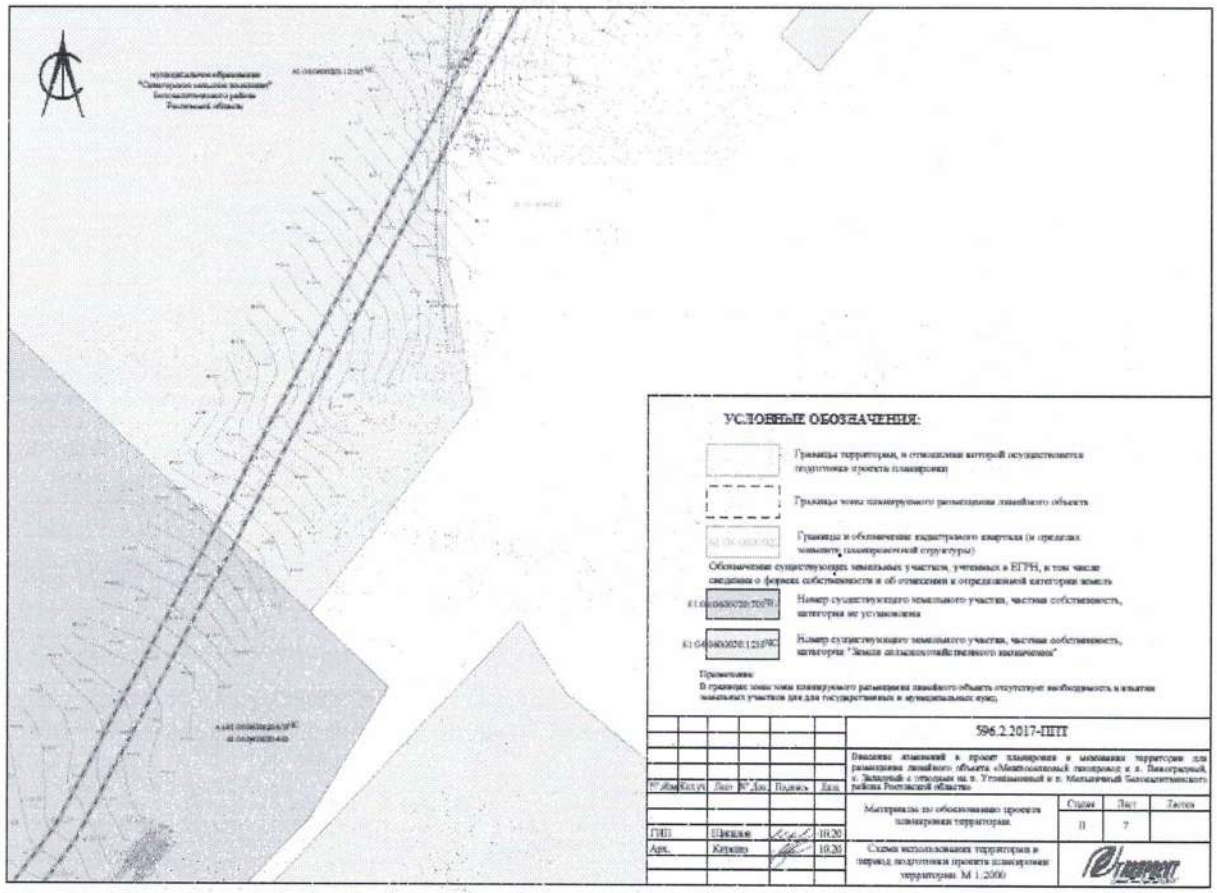


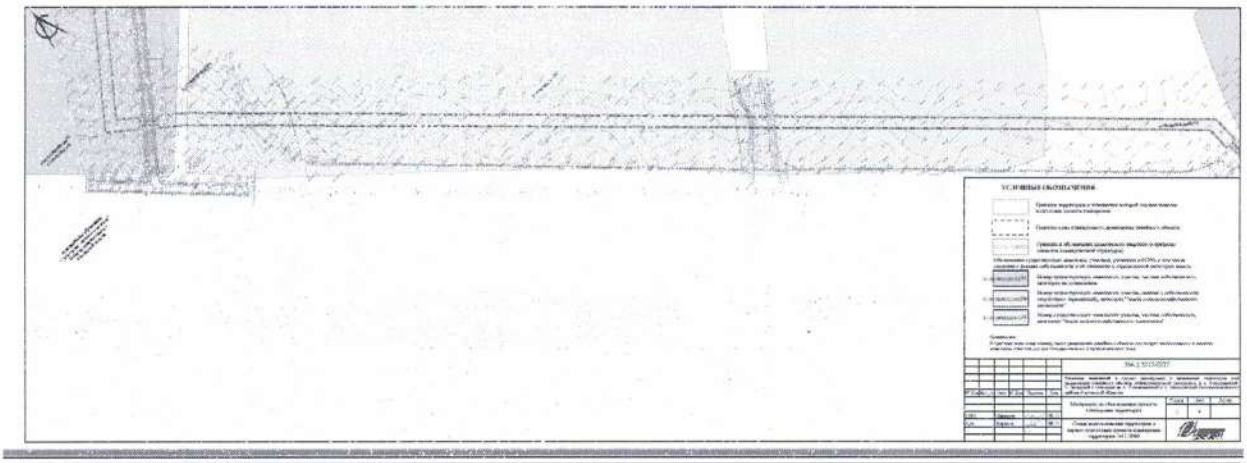

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
Границы и обозначение кадастрового квартала (в пределах элемента планировочной структуры)
Обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в том числе сведения о формах собственности и об отношении к определенной категории земель
Номер существующего земельного участка, данные о собственности отсутствуют (временный), категория "Земли населенных пунктов"
Номер существующего земельного участка, данные о собственности отсутствуют (временный), категория "Земли сельскохозяйственного назначения"
Примечание:
В границах зоны зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют необходимость в изъятии земельных участков для для государственных и муниципальных нужд
596.2.2017-ППТ
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод к п. Виноградный, х. Западный с отводом на п. Утешенный и х. Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Стадия
Лист
Листов
ГИП
Шевцова
10.20
Арх.
Кирьяна
10.20
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000

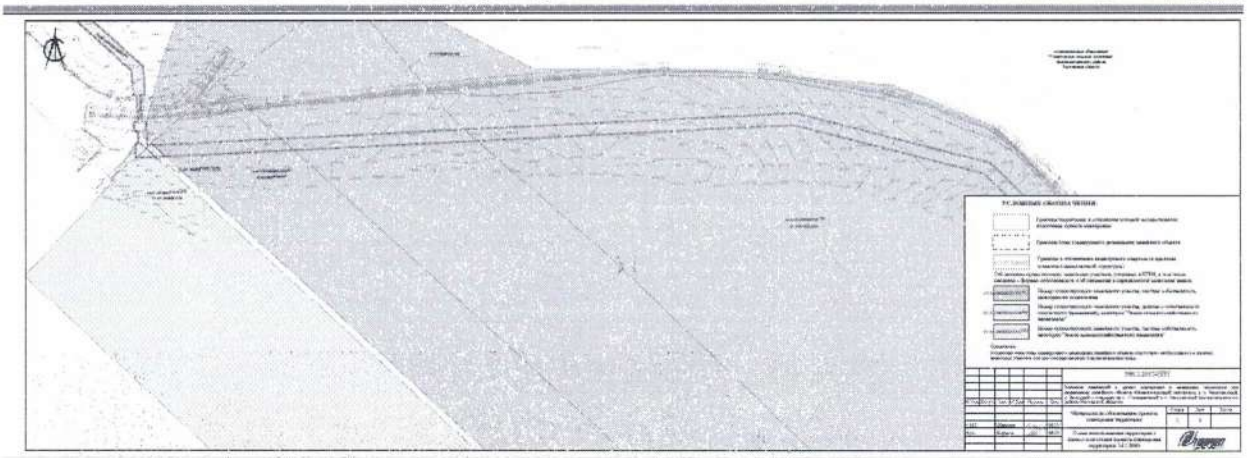


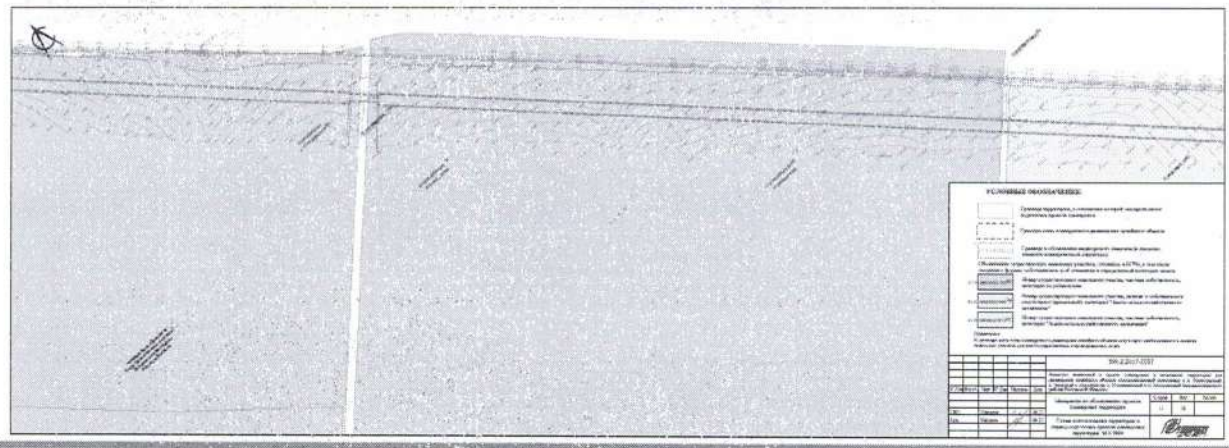


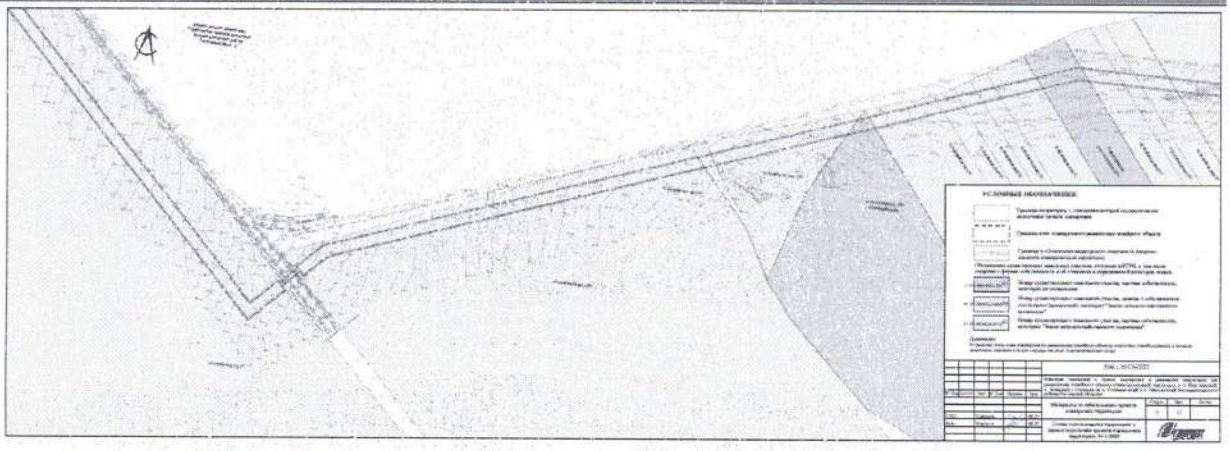


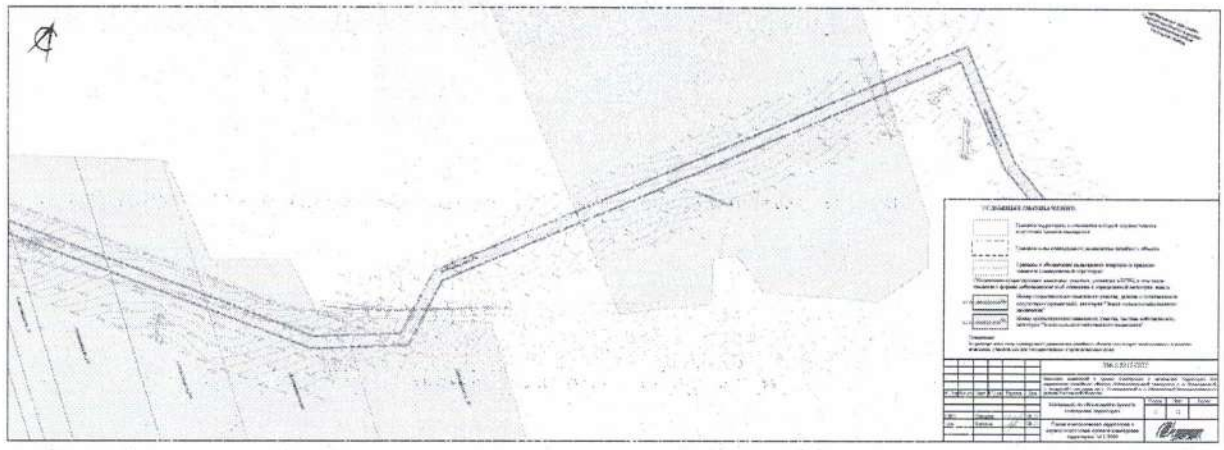

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
Границы и обозначение кадастрового квартала (в пределах земельного планировочной структуры)
Обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в том числе сведения о формах собственности и об отнесении к определенной категории земель
Номер существующего земельного участка, частная собственность, категория не установлена
Номер существующего земельного участка, частная собственность, категории "Земли сельскохозяйственного назначения"
Примечание:
В границах зоны зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствует необходимость в изъятии земельных участков для для государственных и муниципальных нужд.
596.2.2017-ППТ
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод в п. Виноградный, с. Западный с отводом на п. Угловатенный и п. Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Стадия
Лист
Листов
II
7
ГИП
Шишкин
10.20
Арх.
Кочкин
10.20
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000

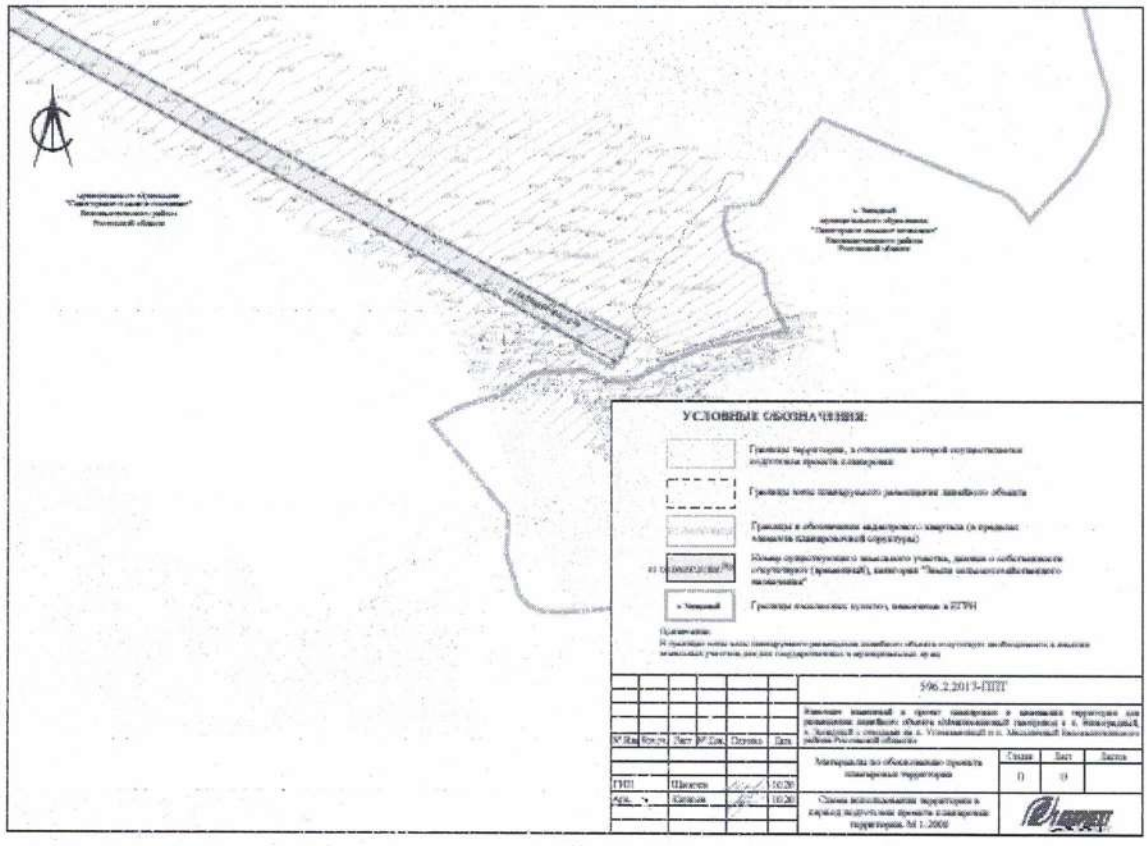

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

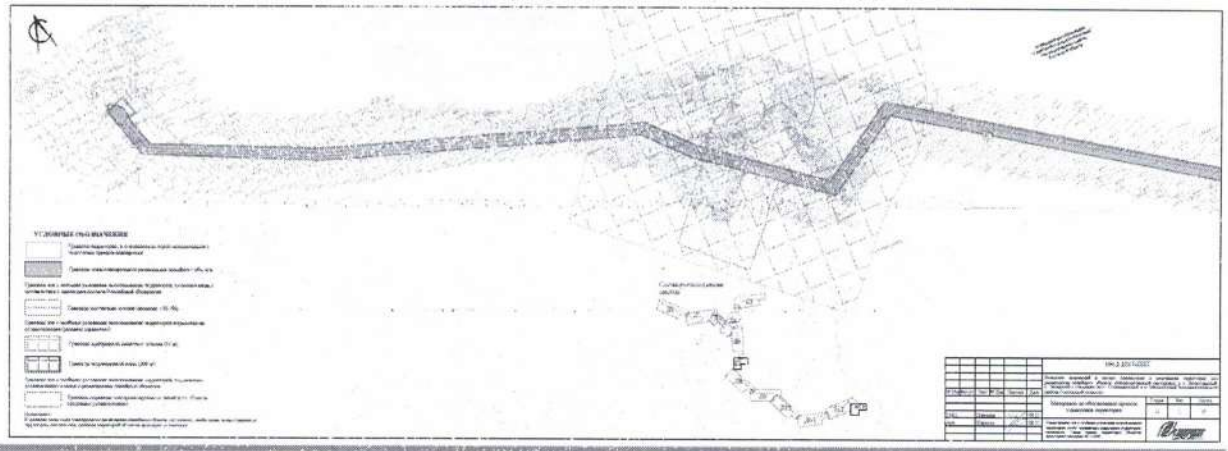

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

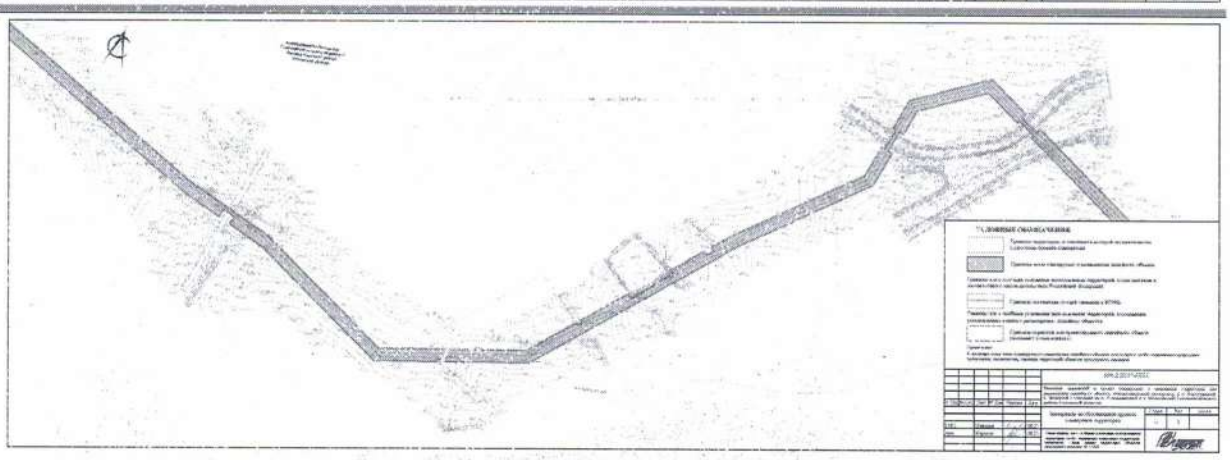

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

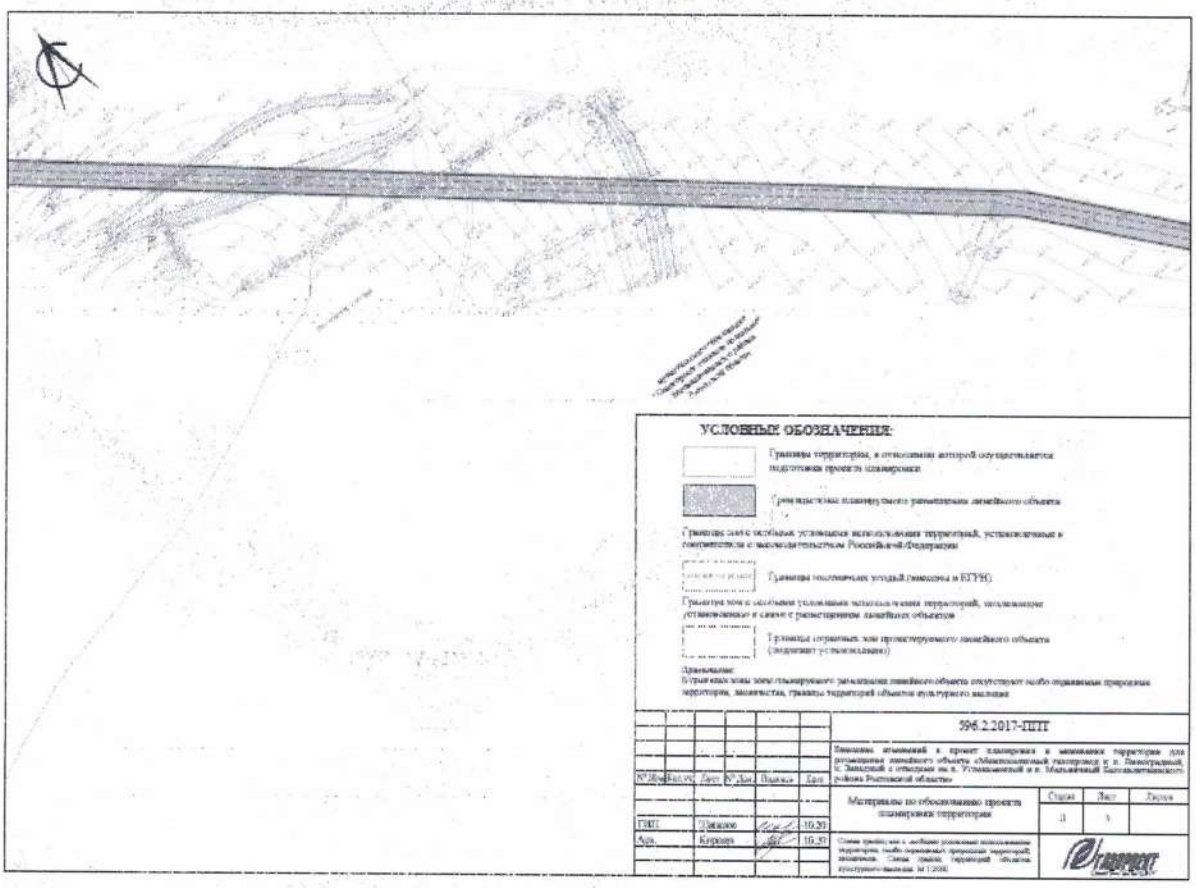

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

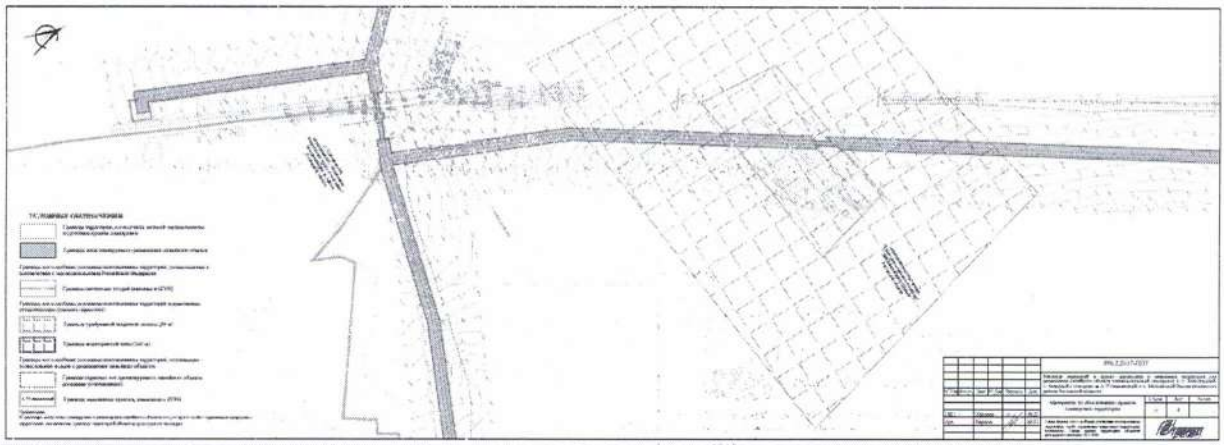


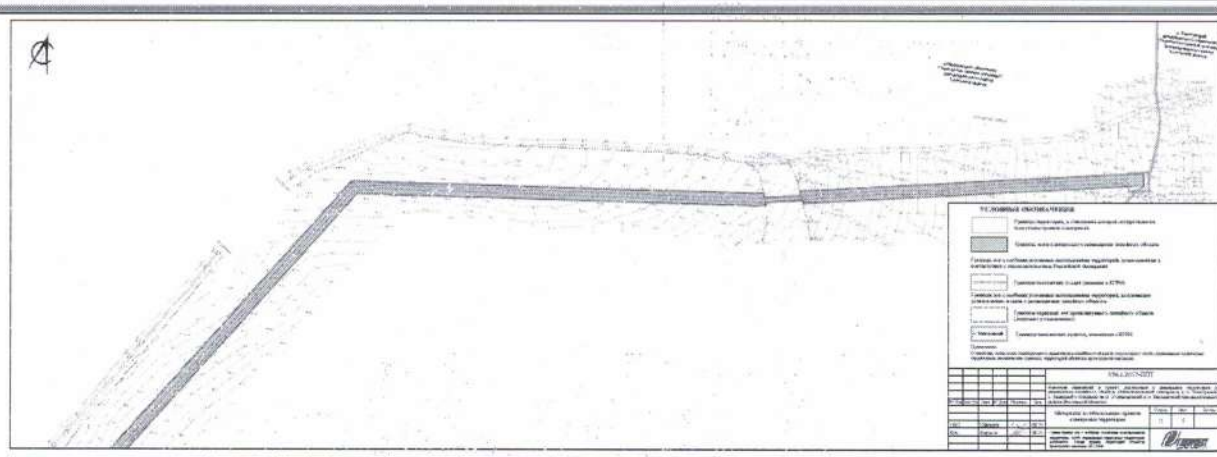

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
596.2.2013-ППТ
ГИП
Шаповал
Арх.
Каневая
Стадия
Лист
Листов
0
9

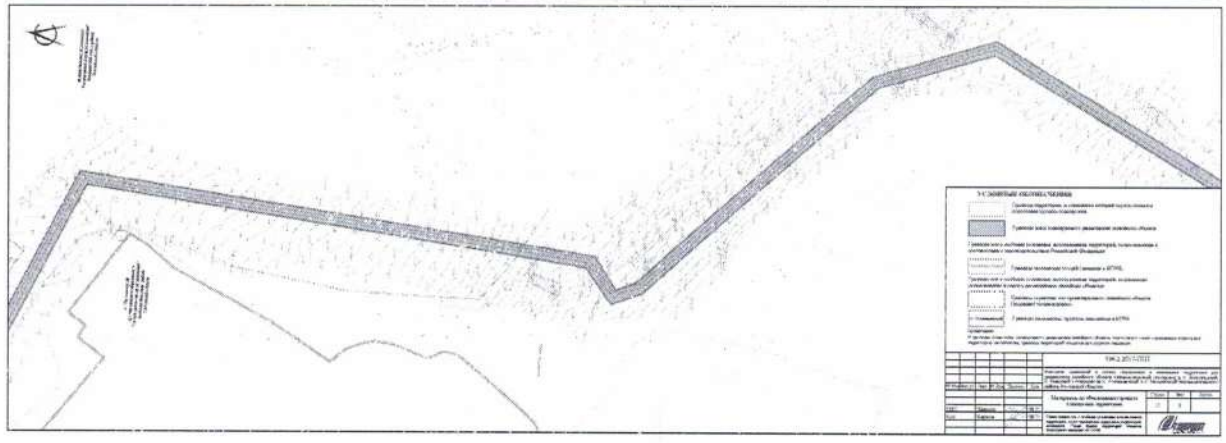


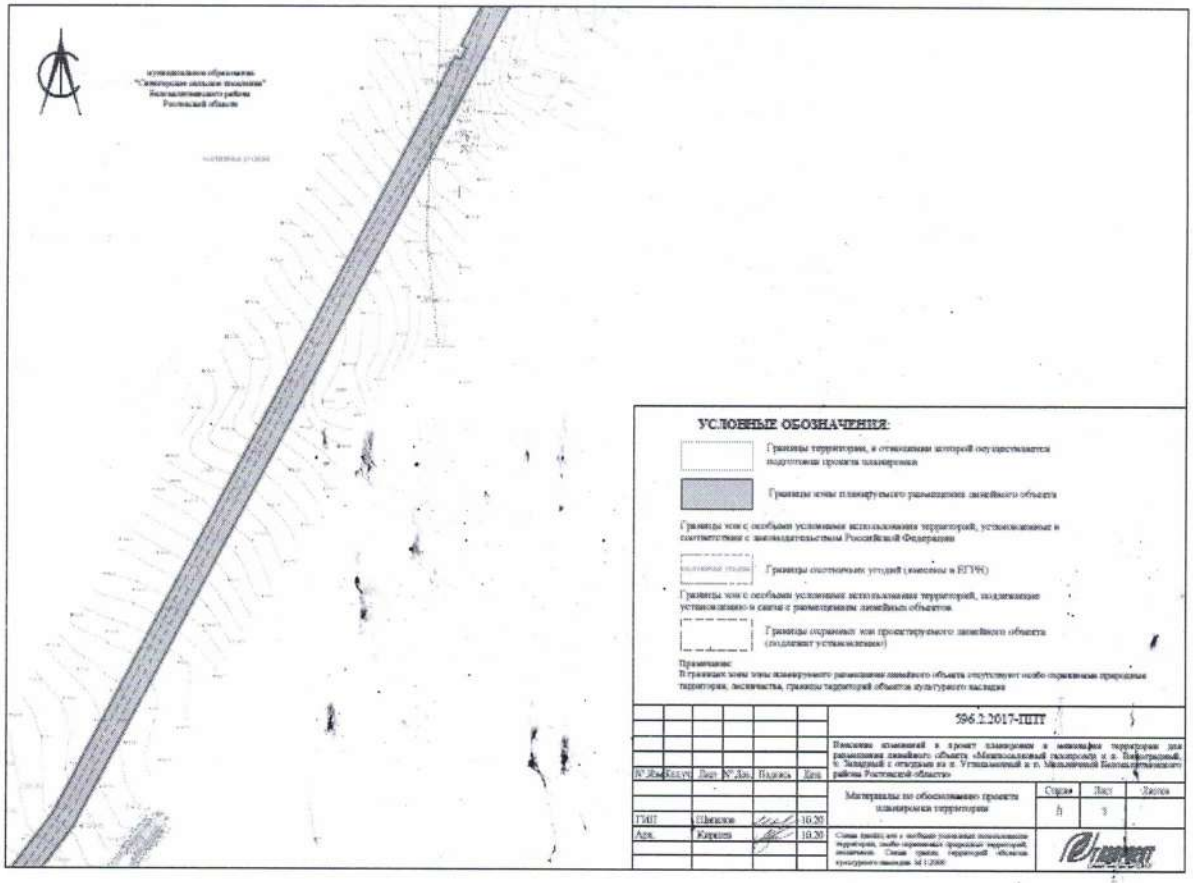


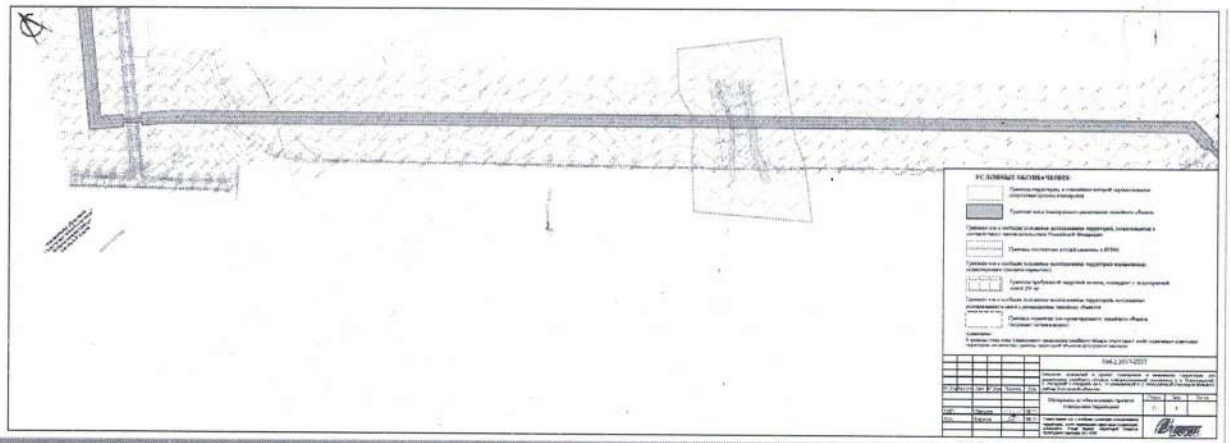

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Границы земельных участков (данные в ЕГРН)
596.2.2017-ППТ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Стадия
Лист
Листов
ГИП
Дежаков
10.20
Арх.
Кирсанов
10.20

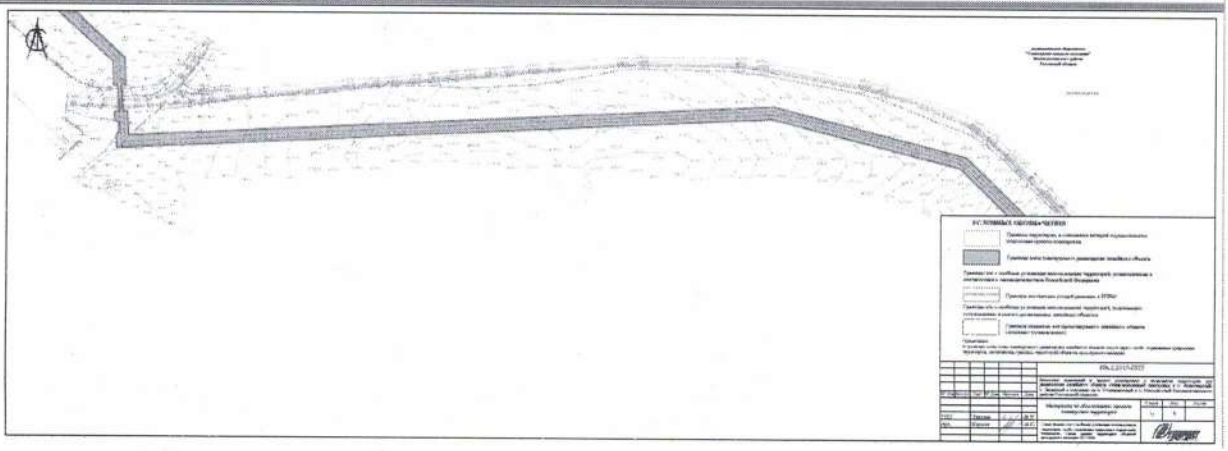


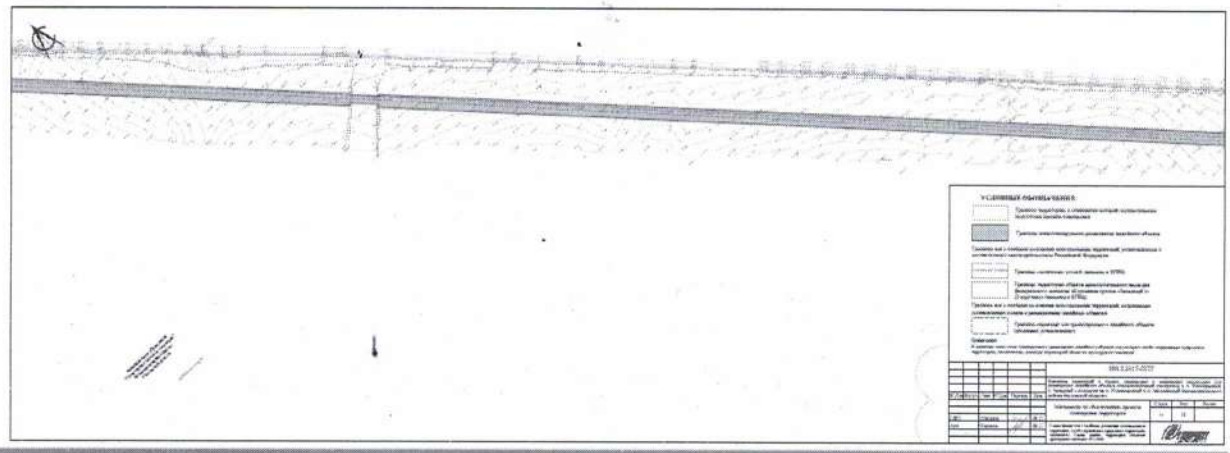


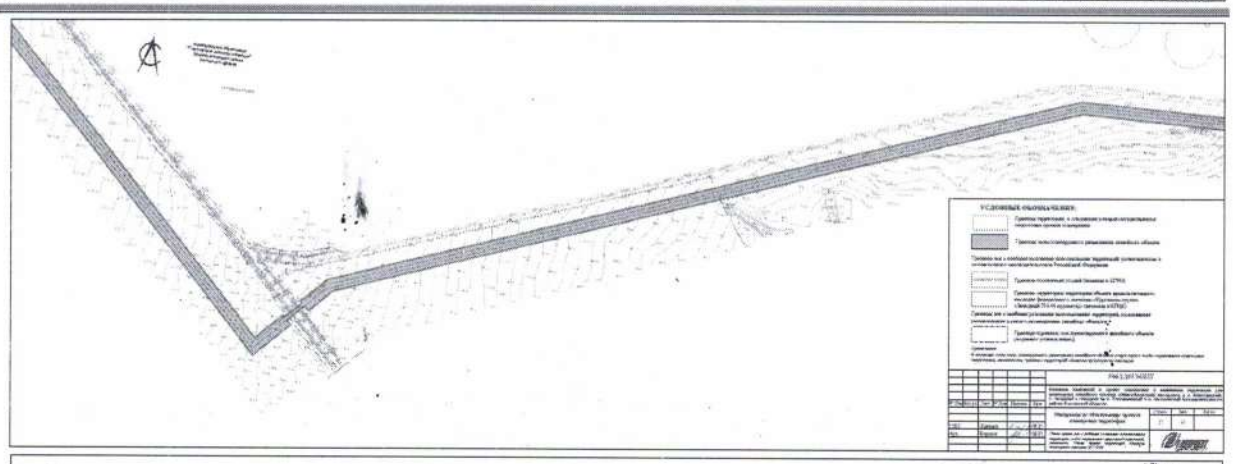


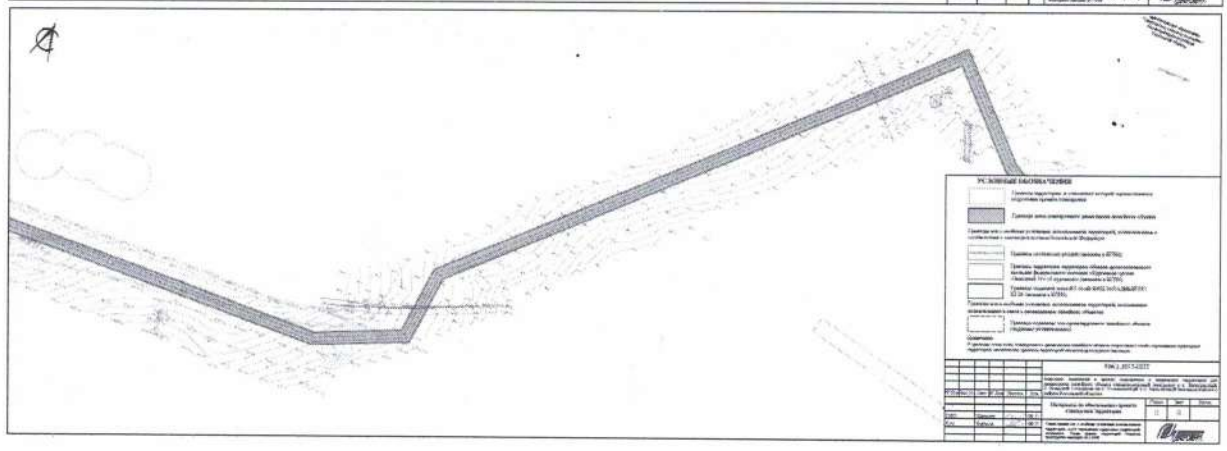

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
596.2.2017-ППТ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ГИП
Шевцов
10.20
Арх.
Кирилл
10.20

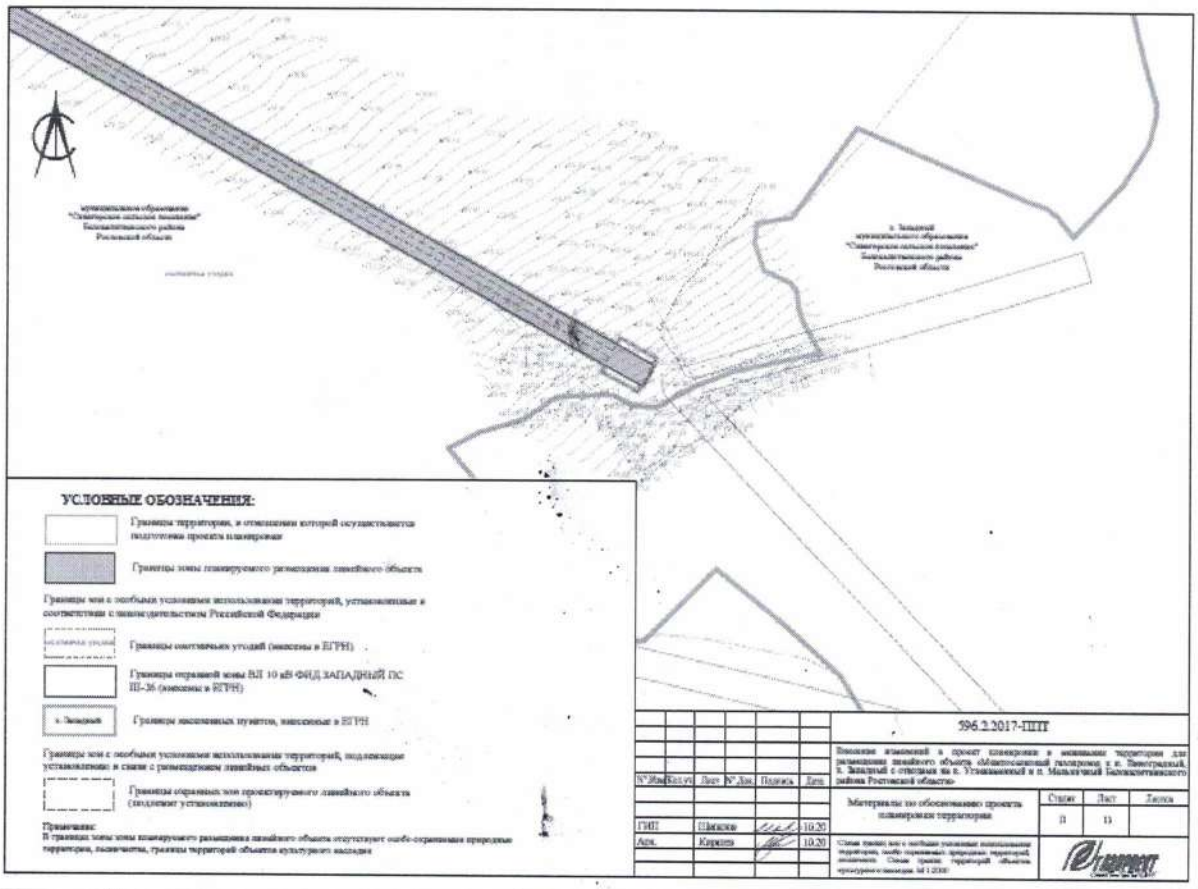


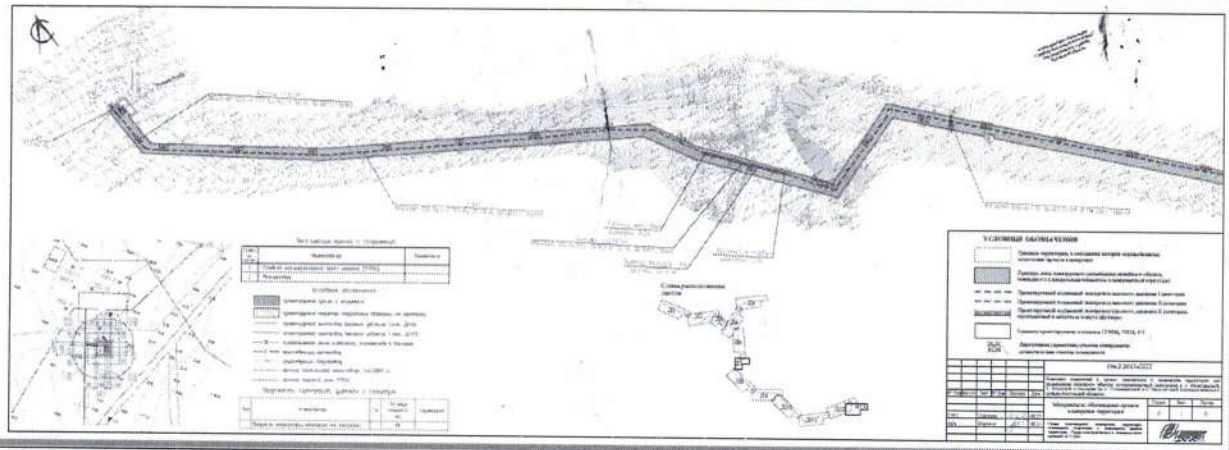


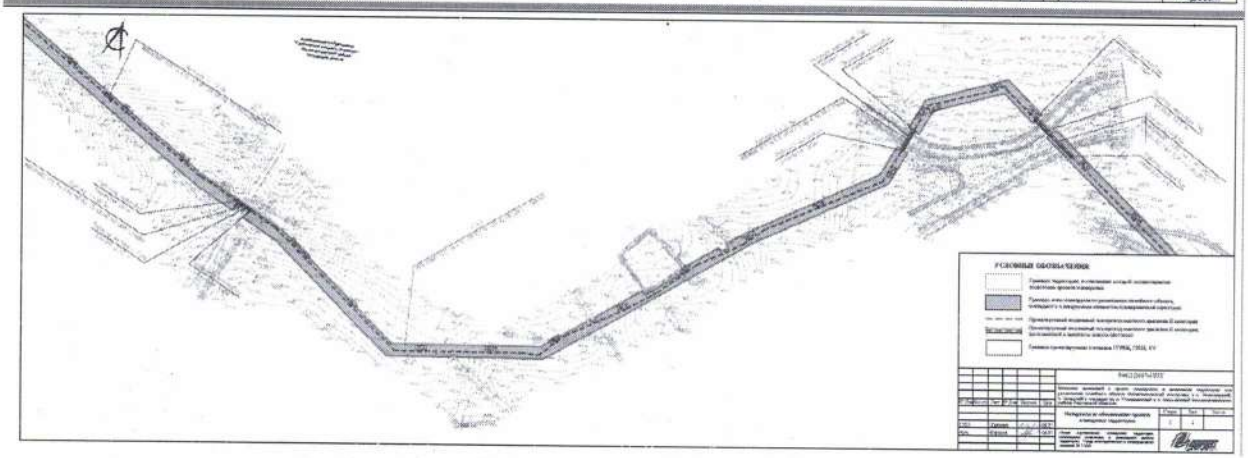


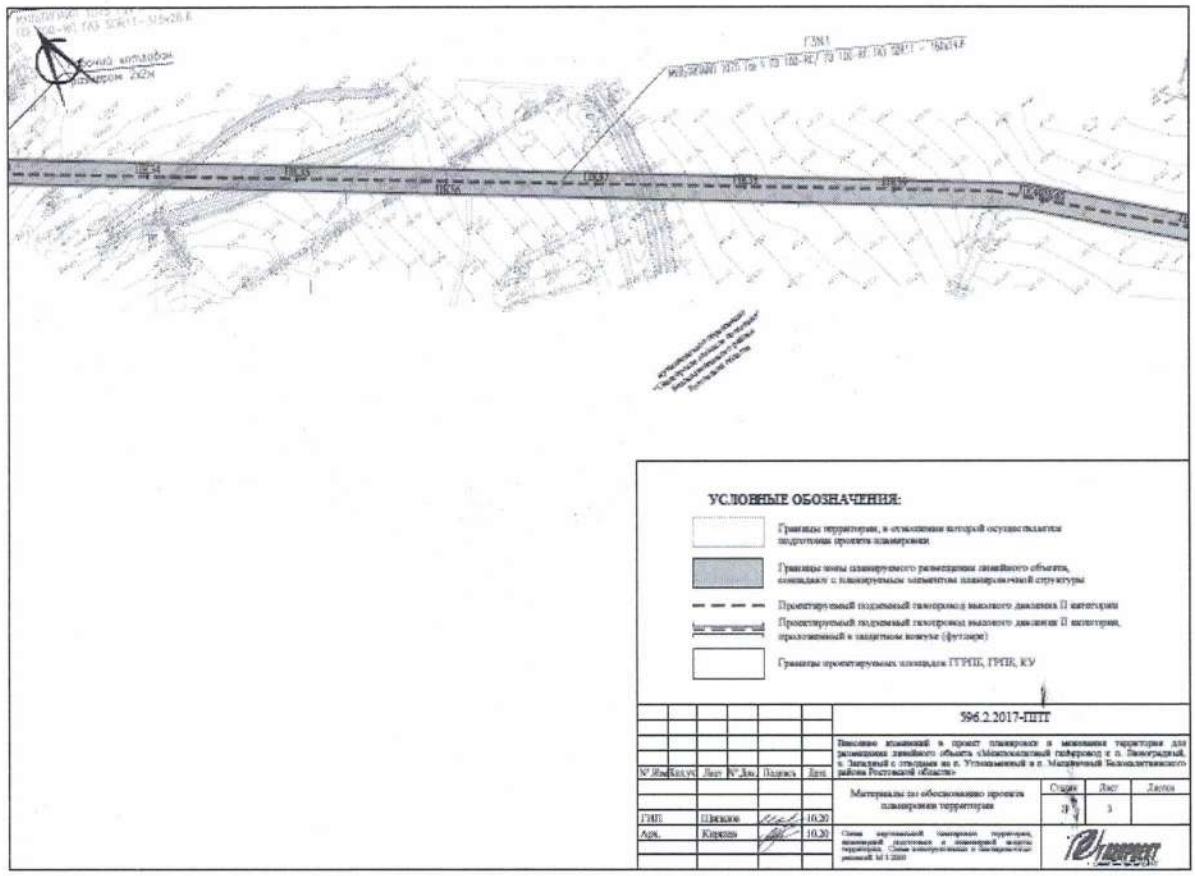


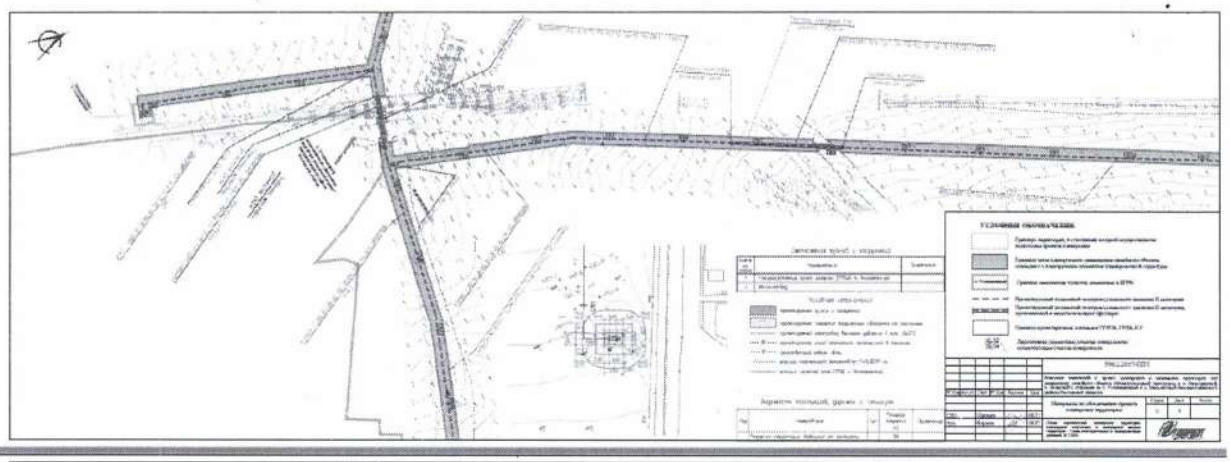


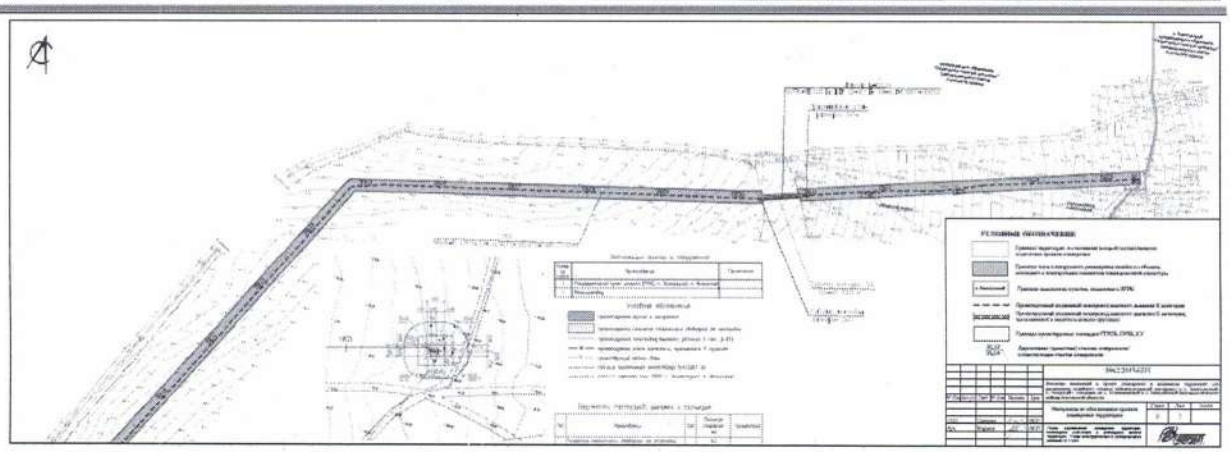

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
596.2.2017-ППТ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ГИП
Шинкин
Арх.
Кирилл
10.20

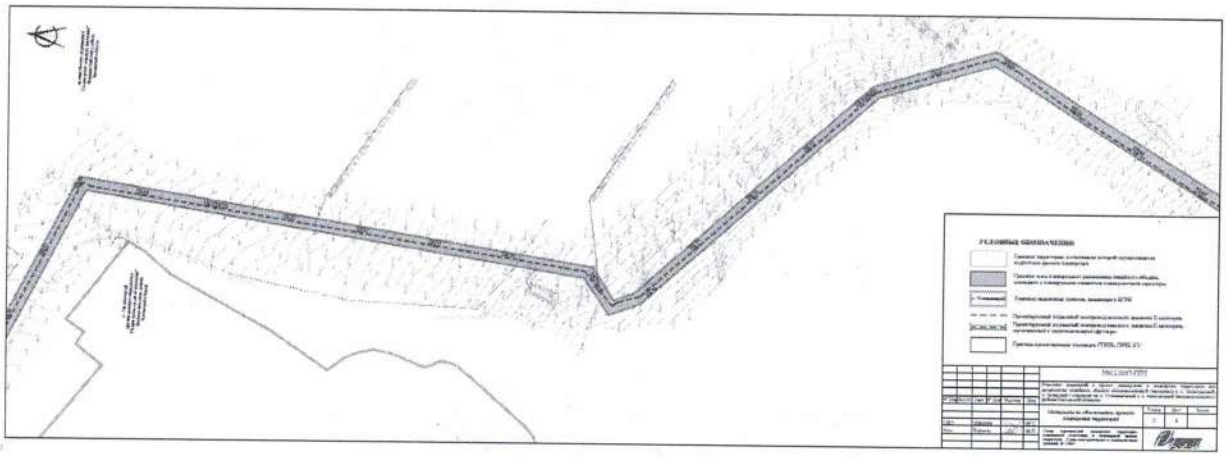


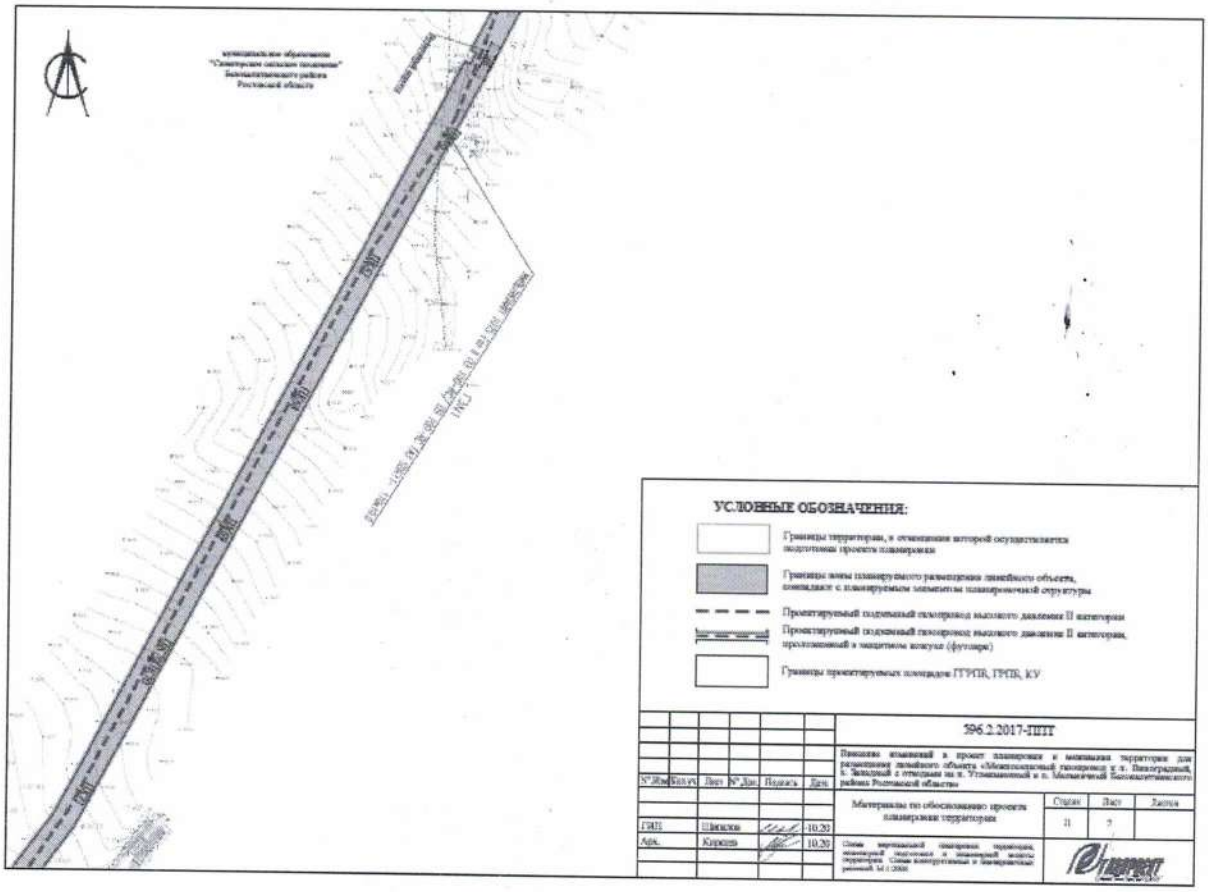


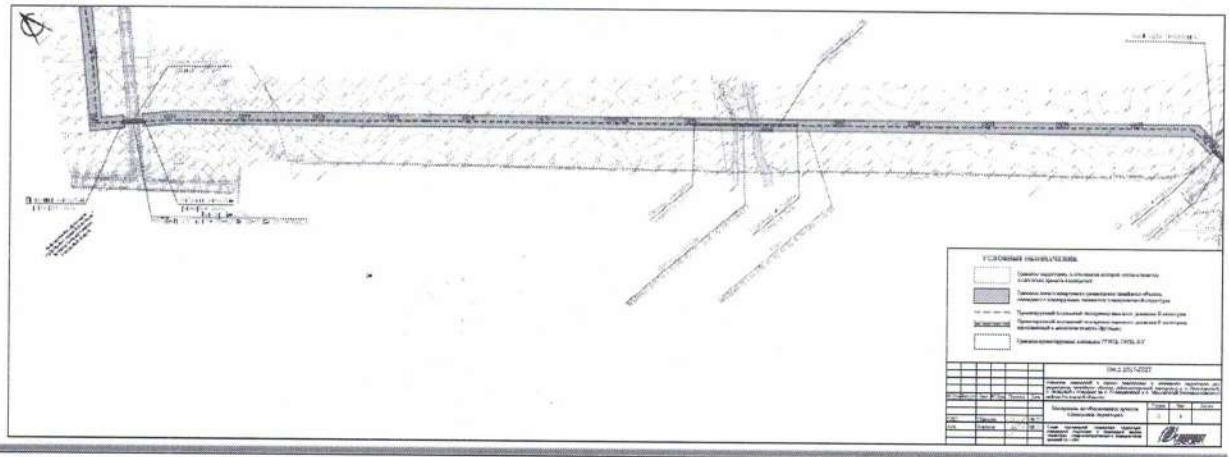

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
596.2.2017-ППТ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ГИП
Арх.

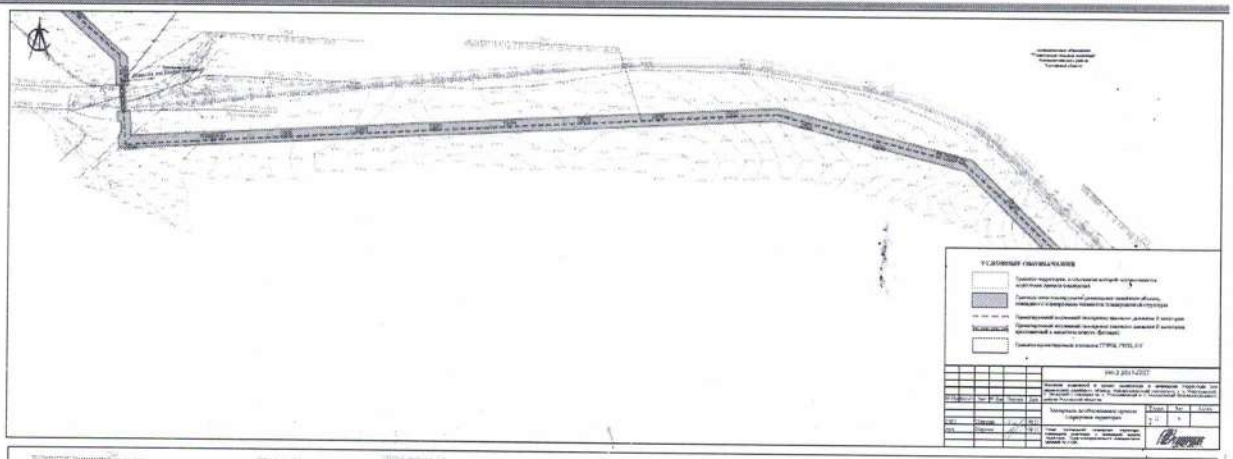


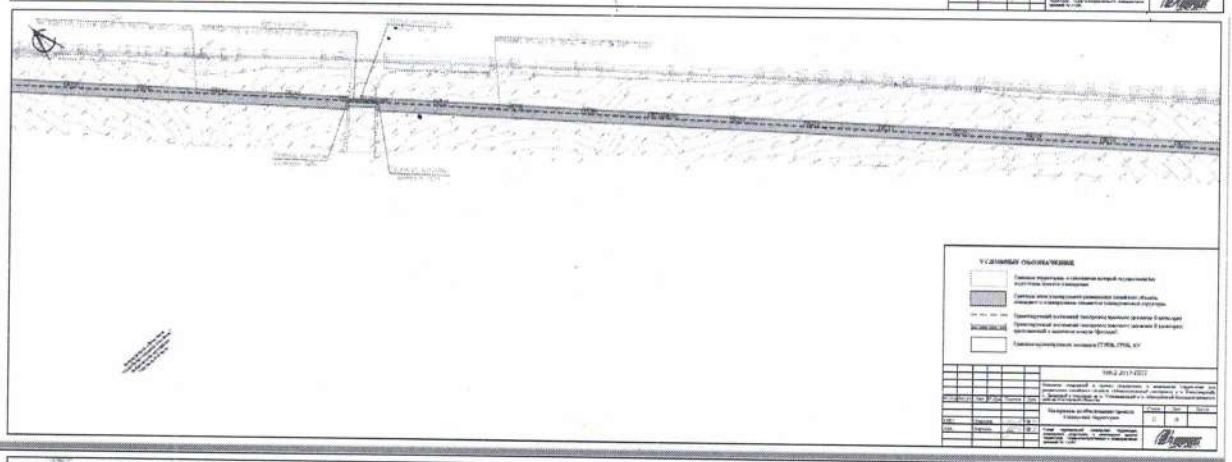


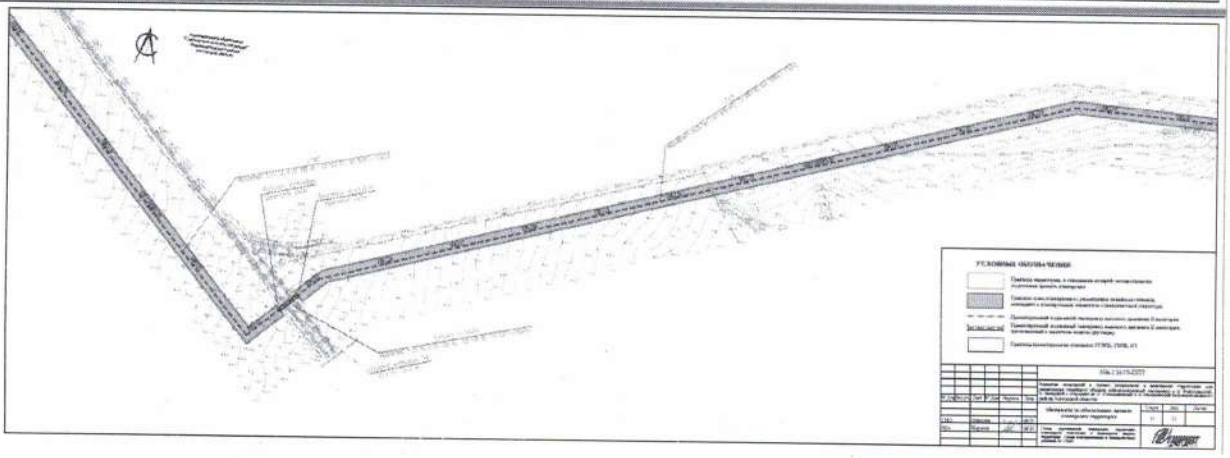


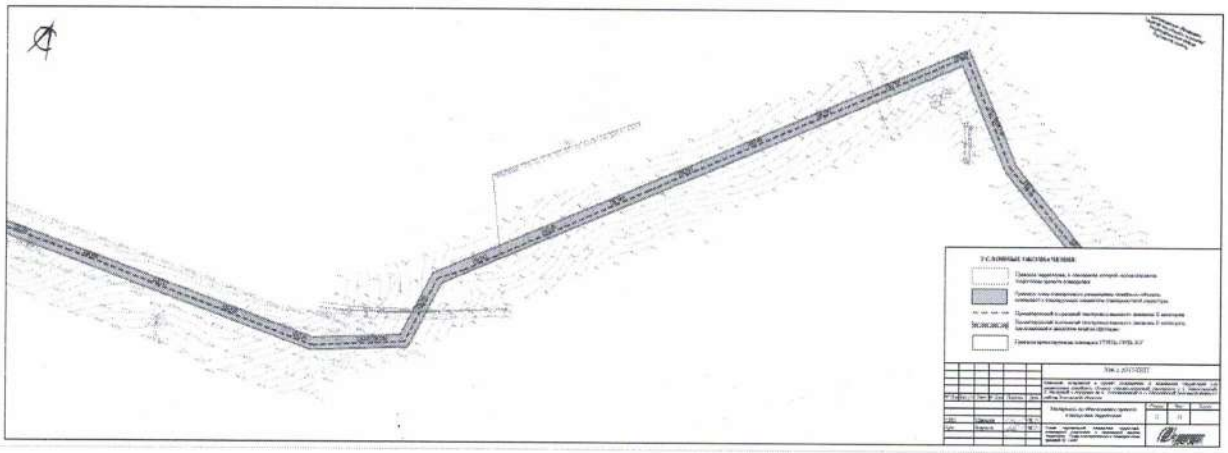

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, совпадающие с планируемыми элементами планировочной структуры
Проектируемый подземный газопровод высокого давления II категории
Проектируемый подземный газопровод высокого давления II категории, проложенный в защитном кожухе (футляре)
Границы проектируемых площадок ГТРПБ, ГРПБ, КУ
596.2.2017-ППТ
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод х. Виноградный, х. Западный с отводами на х. Утешаевский и х. Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Стадия
Лист
Листов
21
7
ГИП
Шиколов
10.20
Арх.
Кирилов
10.20

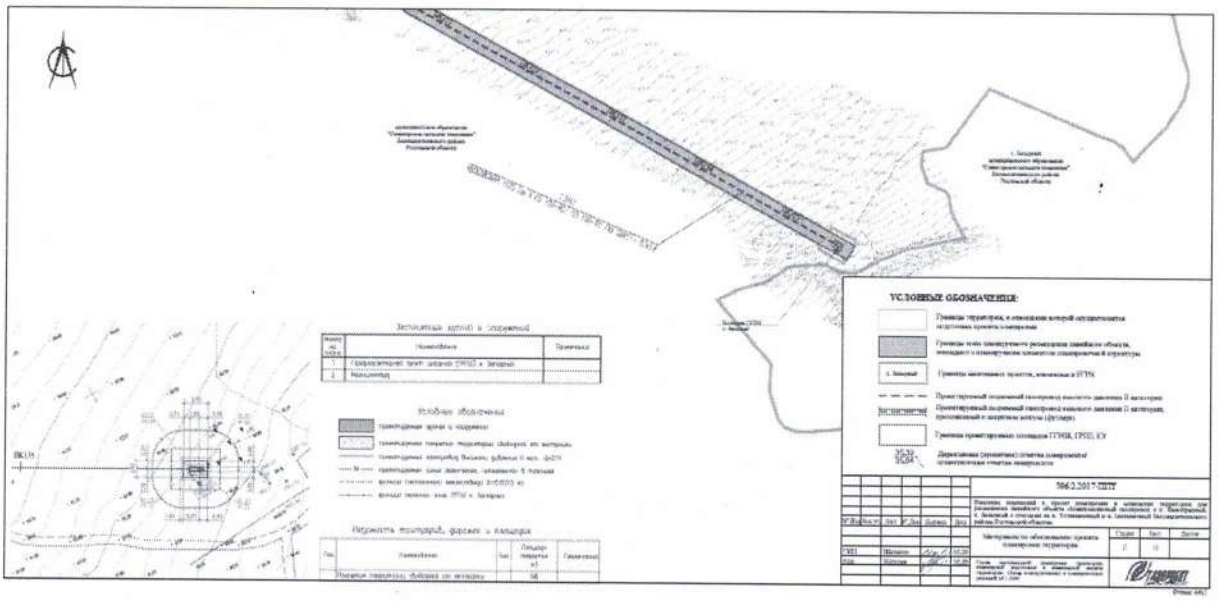












РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в проект планировки территории выполнено в целях размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод к п. Виноградный, х. Западный с отводами на п. Углекаменный и п. Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области», подрядчик - ООО «Газпром инвестгазификация», субподрядчик - ООО «КТПИ «Газпроект».

Внесение изменений в проект планировки территории выполнено в связи с выявлением новых земельных участков, внесенных в ЕГРН, попадающих в границы ранее запроектированного элемента планировочной структуры – зоны планируемого размещения линейного объекта. Также внесение изменений связано с исправлением границ зоны планируемого размещения линейного объекта – устранением разрывов в местах прокладки газопровода методом наклонно-направленного бурения (ННБ). В настоящем проекте зона планируемого размещения линейного объекта непрерывная. Площадь данной зоны была изменена с 289028 кв.м. на 290163 кв.м., при этом разница в площади составляет +1135 кв.м. или 0,39%, что менее 10%.

– Основанием для внесения изменений является постановление администрации Белокалитвинского района Ростовской области от _____ № _____ «О подготовке внесения изменений в проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод к п. Виноградный, х. Западный с отводами на п. Углекаменный и п. Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области».

– Федеральные законы и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (в ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

– Законодательство Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы;

– Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ (в ред. от 02.08.2019) «О кадастровой деятельности»;

– Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 (в ред. от 19.06.2019).

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Территория расположена в центральной части Ростовской области. По климатическому районированию для строительства (СП 131.13330.2012) относится к подрайону IIIВ, а так же к IV дорожно-климатической зоне (СП 34.13330.2012). По ветровому давлению относится к III району. По весу снежного покрова ко II району.

Климатические характеристики получены с метеостанции в г. Шахты. Информация по климатическим характеристикам района приведена из отчета по результатам ИГМИ, (данные ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»).

Средние и экстремальные значения температуры воздуха

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Шахты													
Средняя	-5.5	-4.8	0.1	9.7	16.1	20.3	22.6	21.5	15.7	8.2	1.7	-2.9	8.5
Средняя максимальная	5.5	6.6	13.9	24.1	29.1	32.8	34.7	34.3	29.8	22.4	14.1	8.0	21.3
Абс. максимум	18.3	16.4	23.9	30.1	34.1	38.0	39.7	40.0	35.1	33.0	22.0	14.9	40.0
Средняя минимальная	-8.2	-7.8	-3.1	4.5	10.2	14.3	16.6	15.4	10.3	4.2	-1.0	-5.5	4.1
Абс. минимум	-32.7	-30.0	-24.4	-12.1	-2.0	2.9	7.0	-2.6	-3.0	-11.6	-23.4	-26.9	-32.7

По географическому положению рассматриваемая территория находится под воздействием различных по физическим свойствам и происхождению воздушных масс: холодных из Арктики, морских с Атлантики, сухих из Казахстана, тропических со Средиземного бассейна.

Сумма радиационного баланса за год равна 36-40 ккал/см2. Период с положительным балансом составляет 8-9 месяцев. Переход радиационного баланса от отрицательного к положительному происходит в феврале, а от положительного к отрицательному — в ноябре — декабре. В годовом ходе радиационного баланса минимум- (—0,1, —0,5 ккал/см2) приходится на декабрь - январь.

Резкое возрастание величин баланса наблюдается от марта к апрелю, когда оно составляет 3,4—3,7 ккал/см2, что объясняется не только увеличением высоты солнца, но и сходом снежного покрова, отражательная способность которого велика. Максимум радиационного баланса (8—10 ккал/см2) наступает в июне. Несколько меньше, но достаточно высокими остаются значения баланса в июле. От августа к сентябрю и от сентября к октябрю отмечается резкое убывание величин баланса на 2—3 ккал/см2 от месяца к месяцу.

Средняя годовая скорость ветра увеличивается с востока на запад от 3,5 до 5,5 м/с. Наибольшая скорость ветра (3,8—6,8 м/с) наблюдается зимой, в феврале. При этом наибольшую повторяемость на севере бассейна имеют юго-восточные ветры (15—25%).

Летом скорости ветра меньше, чем зимой. В августе они наименьшие в году — 2,7-4,1 м/с. Преобладающие ветры, как правило, бывают самыми сильными. Среднее число дней с сильным ветром за год составляет 20—40. В отдельные годы число их может значительно отклоняться от среднего значения.

Расчет нормативной глубины сезонного промерзания грунтов по метеостанции Шахты:

- суглинок и глина – 0,84;
- супесь, пески мелкие и пылеватые – 1,02;
- пески гравелистые крупные и ср. крупности – 1,09;
- крупнообломочный грунт – 1,24.

В годовом ходе осадков их максимум наблюдается летом. На севере бассейна он относится к июлю, когда месячная сумма осадков в среднем составляет около 55—70 мм, южнее — к июню, когда за месяц выпадает 40—60 мм. Минимальное количество осадков (20—30 мм за месяц) на всей территории выпадает в феврале—марте. На холодный период приходится всего 100 — 150 мм осадков. При этом количество их уменьшается с запада на восток.

К опасным инженерно-геологическим процессам получившим распространение на изучаемой территории может быть отнесено подтопление и морозное пучение.

На участке изысканий трассами газопровода и кабеля связи пересекаются балку Свидову, с постоянным водотоком (трасса газопровода на ПК8+80 - ПК9+20).

Учитывая подземный способ перехода через балку и наличие постоянного водного потока, участок перехода считается подтопленным. В соответствии с СП 11-105-97 (часть II) относятся к постоянно подтопленным (I-А-I) в естественных условиях.

Максимальный прогнозный уровень грунтовых вод, с учетом гидравлической связи с поверхностными водами принимаем по данным гидрометеорологических изысканий:

- балка Свидова 1%= мБс.

Остальная часть территории относится к неподтопляемой. Однако, участки трассы газопровода с близко расположенной к поверхности кровлей скальных пород, в период таяния снега и обильных осадков, могут обводняться, образовывая временные безрусловые потоки стекающие по поверхности земли.

При проектировании необходимо учесть возможный сезонный подъем уровня грунтовых вод, особенно в период обильных дождевых паводков на участках понижения рельефа. Также необходимо учитывать, что отсутствие организации поверхностного стока в период строительства может привести к активизации эрозионных процессов (овражная эрозия) и образованию рытвин, промоин, желобов.

Морозное пучение грунтов. Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин составляет – 0,84 м.

По степени морозоопасности грунты зоны промерзания согласно п.6.8.8 СП 22.13330.2011:

ИГЭ-1 - среднепучинистый;

ИГЭ 2 - слабопучинистый;

ИГЭ 3 - слабопучинистый;

ИГЭ 4 – слабопучинистый;

ИГЭ 5 – сильнопучинистые.

Сейсмичность

Согласно СП 14.13330.2014 для г. Шахты фоновая сейсмичность района по карте А (10%) и В (5%) составляет 5 баллов, по карте С (1%) – 6 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II. Сейсмичность площадки строительства с учетом категории грунтов по сейсмическим свойствам составляет 5 баллов для карты А и В и 6 баллов для карты С.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории муниципального образования "Синегорское сельское поселение" Белокалитвенского района Ростовской области, частично в границах населенного пункта п. Углекаменный.

Границы зоны планируемого размещения линейного Объекта установлены по границам полосы отвода линейного Объекта, включающего в себя: газопровод высокого давления I

категории (1,2 МПа); газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ; газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа); газорегуляторные пункты шкафного типа ГРПШ х. Виноградный, х.Мельничный, ГРПШ х. Углекаменный, ГРПШ х. Западный; Молниезащиту и заземление ГРПШ.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (далее – Зона) устанавливаются на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах такой Зоны. При определении границ Зоны учтены индивидуальные особенности участков строительства. Ширина Зоны по участкам трассы (в зависимости от условий прохождения трассы, глубины траншеи, типа грунтов, видов работ) для линейных сооружений определена в соответствии с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, проезда технологического транспорта, монтажной зоны и отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода. Ширина Зоны (по ширине строительной полосы) для газопровода принята – 16 м.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения не определена, поскольку такие объекты и зоны не предусмотрены проектом.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения, определены исходя из потребности в размещении площадок ГРППШ, ГРПШ, подземных кранов и т.д. Исходя из характеристик вышеуказанных объектов (габариты) приняты следующие предельные параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Предельное количество этажей, предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения такого объекта: 1 этаж, 5 м.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объекта (площадки ГРПШ, ГРПШ, подземных кранов и т.д.), определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны: 10%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта: 0 м.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в т.ч. к цветовому решению внешнего облика объектов; к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов; к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, не установлены в связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения не попадает в границы территории исторического поселения федерального или регионального значения.

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения Объекта с существующими объектами приведена в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость пересекаемых автомобильных дорог с трассой трубопровода	
Наименование дороги, километр пересечения	Места пересечения по трассе
	ПК+
от врёзки до ГРПШ Г4 ПК00+00 – ПК00+24,5	
-	-
Г3№1 до ГРПШ х.Западный ПК00+00 – ПК155+53,2	
Администрация Синегорского с/п	16+68
Администрация Синегорского с/п	19+04

Администрация Синегорского с/п	29+50
Администрация Синегорского с/п	32+26
Администрация Синегорского с/п	41+98
Администрация Синегорского с/п	55+14
Администрация Синегорского с/п	73+54
Администрация Синегорского с/п	88+39
Администрация Синегорского с/п	122+58
ГЗ№2 на ГРПШ п. Углекаменный ПК00+00 – ПК3+25,0	
-	-
ГЗ№3 до ГРПШ х. Виноградный ПК00+00 – ПК25+36,8	
Администрация Синегорского с/п	20+92
Ведомость пересекаемых коммуникаций с проектируемым газопроводом	
Владелец и наименование коммуникаций	*ПК+*
ГУП РО УРСВ филиал "Белокалитвинский", Водопровод питьевой	0+8
филиал ОАО «Донэнерго», ЛЭП 0,4кВ	8+26
Каменские межраойнные сети; филиал ОАО «Донэнерго», ЛЭП 0,4кВ	8+98
Каменские межраойнные сети; ОАО «МРСК Юга» «Ростовэнерго» ПО СВЭС, ЛЭП 110,кВ	12+96
ОАО «МРСК Юга» «Ростовэнерго» ПО СВЭС, ЛЭП 110кВ	13+27
Филиал ОАО «МРСК Юга», ЛЭП 10,кВ; «Ростовэнерго» Белокалитвинский РЭС	28+94
Филиал ОАО «МРСК Юга», ЛЭП 10кВ; «Ростовэнерго» Белокалитвинский РЭС	31+56
Филиал ОАО «МРСК Юга», ЛЭП 10кВ; «Ростовэнерго» Белокалитвинский РЭС	40+99
Филиал ОАО «МРСК Юга», ЛЭП 10кВ; «Ростовэнерго» Белокалитвинский РЭС	54+32
ПАО «Ростелеком» Белокалитвинский ЛТЦ, Линия связи	63+87
ПАО «Ростелеком» Белокалитвинский ЛТЦ, Линия связи	64+68
Переходы через естественные и искусственные препятствия, предусмотренные закрытым способом (методом ННБ)	
Наименование препятствий	*ПК+*
б.Свидова	8+92,0
дорога	19+04,0
дорога	29+51,0
дорога	32+26,0
дорога	41+97,0
лесополоса	42+29,0
дорога	73+51,5
б. Виноградная	81+73,6
дорога	88+39,0

лесополоса	105+94,6
дорога	122+58,0
б. Виноградная	5+38,5
лесополоса	5+91,6
лесополоса	20+63,3

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не составлена, поскольку зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения Объекта с водными объектами приведена в таблице 2.

Таблица 2

Наименование водотока	Места пересечения по трассе
	ПК+
от врезки до ГРПШ Г4 ПК00+00 – ПК00+24,5	
-	-
Г3№1 до ГРПШ х.Западный ПК00+00 – ПК155+53,2	
Ручей (б. Свидова)	8+85
б. Виноградная	81+73,6
Г3№2 на ГРПШ п. Углекаменный ПК00+00 – ПК3+25,0	
-	-
Г3№3 до ГРПШ х. Виноградный ПК00+00 – ПК25+36,8	
б. Виноградная	5+38,5

Приложение 1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2020 № 1647

г. Белая Калитва

О подготовке внесения изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод к п. Виноградный, х. Западный с отводами на п. Углекаменный и п. Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области»

В соответствии со статьями 42, 43, пунктами 5, 13 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно статьи 3 Устава муниципального образования «Белокалитвинский район», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» о внесении изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Подготовить внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод к п. Виноградный, х. Западный с отводами на п. Углекаменный и п. Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области», утвержденной постановлением администрации Синегорского сельского поселения Ростовской области от 11.11.2015 № 235.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в Муниципальном вестнике общественно-политической газеты «Перекресток» и размещения на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района.

2

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора Белокалитвинского района Каюкову Л.В.

Глава Администрации
Белокалитвинского района О.А. Мельникова

						00243-20-013-ДПТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		54

Приложение 2

Правительство Ростовской области
комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области
(комитет по охране ОКН области)
ул. Нижнебульварная, 29, г. Ростов-на-Дону, 344022
тел./факс (863) 240-37-90 E-mail: komitetokn@donland.ru http://okn.donland.ru

08.04.19 № 20/ 1-1021

На № 836/12 от 11.03.2019

Главному инженеру проекта
ООО «КТПИ «Газпроект»
А.С. Ведерникову

Уважаемый А.С. Ведерников!

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области, рассмотрев Ваше обращение о подтверждении актуальности решения от 30.09.2015 № 23/02-04/2551, сообщает.

В соответствии с актом от 05.09.2015 № 10 государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (государственный эксперт Российской Федерации – Трубниковым В.В.), отведенного под хозяйственное освоение по проекту: «Межпоселковый газопровод к п. Виноградный, х. Западный с отводами на п. Углекаменный и п. Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области» (общая протяженность трассы – 18,390 км), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия.

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области считает возможным применение указанного решения при условии неизменности площади и конфигурации ранее обследованного участка.

Председатель И.В. Грунский

Дмитрий Григорьевич Стельмах
(863) 244-15-54

						00243-20-013-ДПТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		55

Приложение 3

Веденееву А.С.
Милашину А.В.
Двойченку И.В.
Пленкину А.Н
для учета в работе
20.3.19

АДМИНИСТРАЦИЯ
СИНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Маяковского ул., д.6,
п.Синегорский,
Белокалитвинский район,
Ростовская обл., 347027
ОГРН 1056142026137
ИНН 6142019520
тел.: (863-83) 33-0-61, 52-7-40
18.03.2019 № 65.41/299

ООО «КТПИ «Газпроект»

Справка

На Ваш запрос от 11.03.2019 г. № 839/12 для составления проектной документации по объекту: «Межпоселковый газопровод к п.Виноградный, х.Западный с отводами на п.Углекаменный и п.Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области» сообщаем, что по трассе проектируемого объекта объекты культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения отсутствуют.

Глава Администрации
Синегорского сельского поселения Т.Г.Холоднякова

Исп. Жукова Наталья Борисовна
Тел. 8(86383)5-22-19

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 641
«19» 03 2019 г.
Количество листов
1 в числе основного документа
— в листах приложения

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	00243-20-013-ДПТ	Лист 56

Приложение 4

14

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

25.12.2015 № 12-47/32030
на № _____ от _____

ОАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»

пр. Кировский, 40 а,
г. Ростов-на-Дону, 344022

ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» отдел ДОУ
13 ЯНВ 2016
Входящий 1 № 83

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 18.09.2015 № 06-3-08/4084 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемые объекты «Межпоселковый газопровод к п. Виноградный, х. Западный с отводами на п. Углекаменный и п. Мельничный Белокалитвинского района, Ростовской области»; «Межпоселковый газопровод от п. Новомартыновский к х. Арбузов, х. Типчаковый, х. Московский, х. Степной Мартыновского района Ростовской области»; «Межпоселковый газопровод от ГРС Зимовники до х. Ленинский Зимовниковского района Ростовской области»; «Межпоселковый газопровод от с. Дубовское к х. Кудинов, ст. Андреевская, ст. Эркетиновская Дубовского района Ростовской области»; «Межпоселковый газопровод к х. Семичный Дубовского района Ростовской области» не находятся в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанными объектами природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

В.Б.Степаницкий

Галиенко С.А. (499) 125-53-92 (Зелев)

Приложение 5

Ведерникову для работы

Правительство Ростовской области

Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области (минприроды Ростовской области)

пр. 40-летия Победы, 1а,
г. Ростов-на-Дону, 344072
e-mail: mpro@donland.ru
www.минприродыро.рф
тел. (863) 295 23 59, факс (863) 295 12 90

11.03.2019 № 28.3-3.3/658

Главному инженеру проекта
ООО «КТПИ «Газпроект»

А.С. Ведерникову

пр. Энгельса, д. 27,
литер. Ц, помещение 7Н,
г. Санкт-Петербург, 194156

yaskevich@ckp.crimea.ru

Уважаемый Александр Сергеевич!

Ваше обращение от 11.03.2019 № 832/15 рассмотрено министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области.

Согласно представленному топографическому плану в границах объекта «Межпоселковый газопровод к п. Виноградный, х. Западный с отводами на п. Углекаменный и х. Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области» особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Заместитель министра А.В. Кушнарева

Эльвина Александровна Кудряшова
(863) 240 40 18

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 895
к 12 в 04 2019 г.
Количество листов
в 1 листах основного документа
в ___ листах приложений

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	00243-20-013-ДПТ	Лист 58

Приложение 6

Ведерникову А.С.
Пленкову А.Н.
Двойникову И.В.
Минаеву В.А.
для учета в работе
20.03.19

АДМИНИСТРАЦИЯ
СИНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Маяковского ул., 2,б,
п.Синегорский,
Белокалитвинский район,
Ростовская обл., 347027
ОГРН 1056142026137
ИНН 6142019520
тел.: (863-83) 33-0-61, 52-7-40
18.03.2019 № 65.41/300

ООО «КТПИ «Газпроект»

Справка

На Ваш запрос от 11.03.2019 г. № 839/12 для составления проектной документации по объекту: «Межпоселковый газопровод к п.Виноградный, х.Западный с отводами на п.Углекаменный и п.Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области» сообщаем, что по трассе проектируемого объекта особо охраняемые территории регионального и местного значения отсутствуют.

Глава Администрации
Синегорского сельского поселения — Т.Г.Холоднякова

Исп. Жукова Наталья Борисовна
Тел. 8(86383)5-22-19

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх.№ 642
«19» 03 2019 г.
Количество листов
«1» в подлиннике основного документа
«—» в листах приложения

						00243-20-013-ДПТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		59

Приложение 7

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

пр. 40-летия Победы, 330
Россия, 344111
тел./факс (863) 269-34-77
E-mail: yugnedra@rosnedra.gov.ru

07.09.2018 №10-00-01-05-33/2498

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Эльбрус-Гео»

А.Н. Голочалову

344073, г. Ростов-на-Дону,
пр-т 40-летия Победы 65/13, кв. 101

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 6651
об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки

«07» сентября 2018 г. г. Ростов-на-Дону

Участок проведения инженерных изысканий по объекту: «Межпоселковый газопровод к п. Виноградный, х. Западный с отводами к п. Углекаменный и п.Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области».

Под указанным участком месторождения углеводородного сырья и подземных вод отсутствуют.

Участок проведения инженерных изысканий частично расположен в пределах угольного участка нераспределенного фонда недр «Участок шахты Краснодонецкой №1».

Неотъемлемой частью Заключения является топографический план участка застройки (с координатами его угловых точек) и контуров МПИ, заверенные подписью начальника и печатью Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу.

Настоящее заключение составлено в 2-х экземплярах.

Срок действия Заключения 2 года.

Начальник Департамента
по недропользованию
по Южному федеральному округу — Ю.В. Распопов

Продолжение приложения 7

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

пр. 40-летия Победы, 33б
Россия, 344111
тел./факс (863) 269-34-77
E-mail: yugnedra@rosnedra.gov.ru

07.09.2018 № 10-00-01-05-33/2499

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Эльбрус-Гео»

А.Н. Голочалову

344073, г. Ростов-на-Дону,
пр-т 40-летия Победы 65/13, кв. 101

Об участках недр
проектируемой застройки

На Ваше заявление исх. № 239/18 от 27.08.2018 г. на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком проведения инженерных изысканий, сообщаем следующее:

На территории, в пределах которой находится участок проведения инженерных изысканий по объекту: «Межпоселковый газопровод к п.Виноградный, х.Западный с отводами к п.Углекаменный и п.Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области», отсутствуют участки недр:

- федерального значения нераспределенного фонда недр;
- включенные в федеральный фонд резервных участков недр;
- включенные в перечень участков недр, предлагаемых для предоставления в пользование, в том числе, в целях геологического изучения.

Срок действия Заключения 2 года.

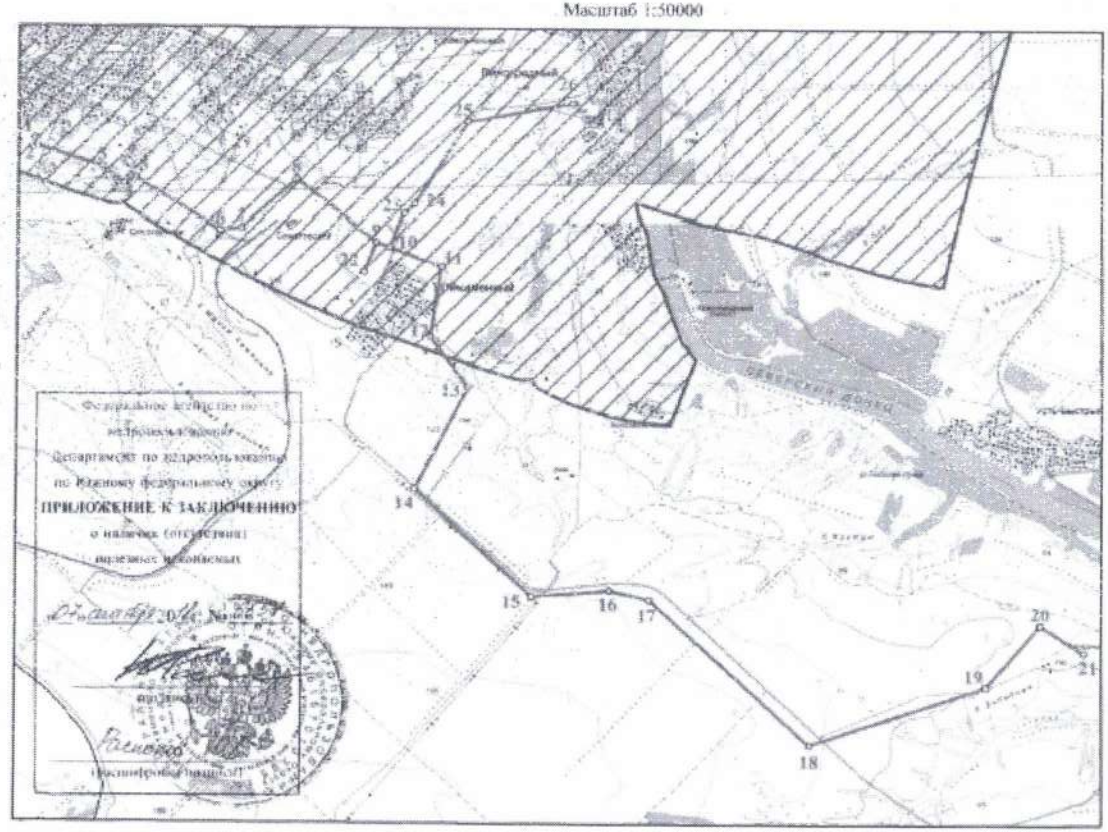
Начальник Департамента
по недропользованию
по Южному федеральному округу Ю.В. Распопов

Продолжение приложения 7

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

расположения участка трассы проектируемого газопровода по объекту:
"Межпоселковый газопровод к п.Виноградный, х.Западный с отводами к п.Углекаменный и п.Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области"

Масштаб 1:50000



Условные обозначения:

Участок трассы проектируемого газопровода

Участок шахты Краснодонецкой №1

координаты угловых точек участка застройки:

	с.ш.	в.д.
1.	48.005075215	40.839638537
2.	48.004421175	40.839954527
3.	48.002449189	40.848487658
4.	48.000905793	40.851309574
5.	48.001464083	40.852837523
6.	47.996683464	40.861930626
7.	47.996884961	40.866836357
8.	48.001054669	40.874180872
9.	47.995417824	40.884512581
10.	47.994953598	40.886219815
11.	47.993108325	40.893001006
12.	47.986884283	40.891385895
13.	47.982312559	40.896239595
14.	47.973317320	40.889000909
15.	47.963477579	40.904135137
16.	47.963891760	40.914294468
17.	47.962986819	40.919548713
18.	47.949702509	40.940369183
19.	47.954459268	40.963698104
20.	47.959948196	40.971015643
21.	47.957364843	40.976628124
22.	47.992823243	40.882817906
23.	47.997851733	40.888229866
24.	47.998634741	40.889681782
25.	48.005925905	40.896899928
26.	48.007357098	40.910771156

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

00243-20-013-ДПТ

Лист 62

Приложение 8

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)
ЮЖНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ЮЖНОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)
Б. Садовая ул., д. 40, г. Ростов-на-Дону, 344002
Тел. (863) 269-65-00, факс (863) 272-67-93
e-mail: ugmtu@ugmtu.favt.ru

Передано по электронной почте

Главному инженеру проекта
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ведерникову А.С.

kruchinko@ckr.crimea.ru

26.03.2019 № Исх-1716/04/ЮМТУ

На № 1012/12 от 26.03.2019

О предоставлении информации

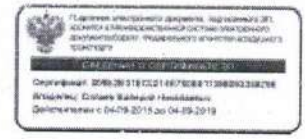
Уважаемый Александр Сергеевич!

В границах проектируемого объекта «Межпоселковый газопровод к п. Виноградный, х. Западный с отводами на п. Углекаменный и п. Мельничный Белокалитвинского района Ростовской области» приаэродромные территории, полосы воздушных подходов и санитарно-защитные зоны аэродромов гражданской и государственной авиации отсутствуют.

В соответствии с п. 61 «Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138, если планируемое сооружение расположено вне приаэродромной территории аэродрома и истинная высота менее 50 метров согласование с Южным МТУ Росавиации не требуется.

С уважением,

И.о. начальника управления



В.Н. Силаев

Серединный Валерий Алексеевич
(863) 269-65-38

						00243-20-013-ДПТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		63

Приложение 10

ДОНСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Донское БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Седова, д. 6/3, г. Ростов-на-Дону, 344006
Тел. (863) 210-13-78, факс (863) 264-87-66
E-mail: dbvuro@mail.ru
http:// www.donbvu.ru
ОКПО 03033102, ОГРН 1026103169936
ИНН/КПП 6163029857/616301001

16.04.2019 № 01-15/768
На № _____ от _____
О предоставлении сведений из ГВР

Генеральному директору
ООО «КТПИ «Газпроект»

Терещенко Д.А.

Энгельса пр., д.27 литера Ц,
помещение 7Н,
Санкт-Петербург г., 194156

Тел.: (812) 495-54-15
E-mail: gazproekt@gazproekt.spb.ru

В соответствии с заявлением от 10.04.2019 №1223/12 Вам отказано в предоставлении сведений из государственного водного реестра по водным объектам (ручей в балку Виноградная, ручей в балку Свидова) по формам: 1.9-гвр: Водные объекты. Изученность; 2.1-гвр: Водохозяйственные участки. Систематизированный перечень водохозяйственных участков; 2.2-гвр: Водохозяйственные участки. Границы. Опорные точки; 2.3-гвр: Водохозяйственные участки. Границы. Описание; Водохозяйственные участки. Границы. Карты; 2.4-гвр: Водохозяйственные участки. Параметры водопользования; 2.5-гвр: Государственная регистрация; 2.6-гвр: Права пользования водными объектами и права собственности на водные объекты. Лицензии на водопользование; 2.7-гвр: Договоры пользования водными объектами; 2.8-гвр: Распорядительные лицензии; 2.9-гвр: Права пользования водными объектами и права собственности на водные объекты. Права собственности на водные объекты; 2.10-гвр: Использование водных объектов. Забор вод из водных объектов; 2.11-гвр: Использование водных объектов. Водоотведение; 2.12-гвр: Использование водных объектов без изъятия вод; 2.13-гвр: Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов; 2.14-гвр: Зоны с особыми условиями их использования, в связи с тем, что запрашиваемые сведения из государственного водного реестра:

[X] отсутствуют в государственном водном реестре;

Продолжение приложения 10

не представляются категории пользователей, к которой Вы относитесь, в соответствии с установленными категориями ограниченного доступа.

Право собственности на водные объекты определено Водным Кодексом Российской Федерации. Согласно статье 8 Водного Кодекса Российской Федерации, водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), кроме отдельных прудов (не расположенных на водотоках) и обводнённых карьеров.

Водные объекты, создаваемые на водотоке за счет подпорных гидротехнических сооружений (пруды, водохранилища) входят в гидрографическую сеть речной системы (совокупность водотоков и водоемов, включая болота, каналы и родники – ГОСТ 19179-73, Гидрология суши. Термины и определения), и установление для них иной, кроме федеральной, формы собственности, не имеет правовых оснований.

Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта устанавливается в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ограничение деятельности в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водного объекта определено частями 15-17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 г. № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра» ведется постоянное формирование и наполнение государственного водного реестра, в связи с чем, отсутствие в нём сведений не является препятствием для реализации полномочий в области водных отношений применительно к данному водному объекту.

Заместитель начальника отдела П.А. Волженский

Титова В.В. (863) 210-13-78

						00243-20-013-ДПТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		65

Управляющий делами Л.Г. Василенко