



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2023 № 1597

г. Белая Калитва

**Об утверждении документации по корректировке проекта планировки,
проекта межевания и схемы инженерных сетей территории
перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района**

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением председателя Собрания депутатов - главы Белокалитвинского района от 23.08.2023 № 28 «О проведении публичных слушаний по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 19.09.2023 № 40, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Муниципальном вестнике общественно-политической газеты «Перекресток» и размещению на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района в течении семи дней со дня принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи Голубова В.Г.

И.о. главы Администрации
Белокалитвинского района



О.Э. Каюдин



**Общество с ограниченной ответственностью
Проектное Бюро «Вектор»**

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Российская,
302ИНН 6142027376КПП 614201001ОГРН 1196196019161Р/с № 40702810452090028857 ПАО «Сбербанк
России» Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону Корсчет 30101810600000000602БИК 046015602
vektor_161@bk.ru

Заказчик: Администрация Белокалитвинского района

**Документация по корректировке проекта планировки, проекта
межевания и схемы инженерных сетей территории
перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории

Д-50-2023-ППТ-1

Том 1

2023 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
Проектное Бюро «Вектор»**

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Российская,
302ЛИНН 6142027376КПП 614201001ОГРН 1196196019161Р/с № 40702810452090028857 ПАО «Сбербанк
России» Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону Корсчет 30101810600000000602БИК 046015602
vektor_161@bk.ru

**Документация по корректировке проекта планировки, проекта
межевания и схемы инженерных сетей территории
перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории

Д-50-2023-ППТ-1

Том 1

Руководитель

М.В. Буценко

ГАП

Е.В. Курякина

2023 г.

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Текстовая часть	4
3	1. Введение	4
	2. Цели и задачи проекта планировки	7
	3. Общая характеристика территории	7
	4. Наличие объектов культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий	9
	5. Положение о характеристиках планируемого развития территории	9
	6. Характеристика объектов капитального строительства	10
	7. Техничко-экономические показатели	12
	8. Установление красных линий	12
	9. Обоснование очередности планируемого развития территории	14
	Графическая часть	15
4	Чертеж планировки территории, М 1:1000	16
	Схема инженерных сетей территории, М 1:1000	17
	Схема границ корректировки проекта планировки и межевания территории, М1:1000	18

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение документа	Наименование документа
1	Д-50-2023-ППТ-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории
2	Д-50-2023-ППТ-2	Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
1	Д-50-2023-ПМТ-1	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории
2	Д-50-2023-ПМТ-2	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

Текстовая часть

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

1. Введение

Проект планировки территории разработан на основании Муниципального контракта № 65 от 10.04.2023 года и Постановления Администрации Белокалитвинского района № 735 от 22.05.2023 года «О разработке документации по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района.

Корректировка проекта планировки базируется на законодательных, нормативных, статистических, программных и прогнозных документах федерального, регионального и муниципального уровня. Проект выполнен в соответствии с требованиями, предъявляемыми для разработки современной градостроительной документации и действующими в настоящее время кодексами, строительными нормами и правилами, а именно:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 28.04.2023);
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023);
3. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в последней редакции);
5. «Водный кодекс РФ» № 74-ФЗ от 03.06.2006г ред. от 28.04.2023);
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
8. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023);

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

9. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

10. Правила землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области, утвержденные Решение Собрании депутатов Нижнепоповского сельского поселения «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Нижнепоповского сельского поселения от 30 августа 2012 года № 141» от 26.07.2022 года № 40.

11. Генеральный план Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области, Постановление от 26.09.2022 г. № 130 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Нижнепоповское сельское поселение» Белокалитвинского района Ростовской области»;

12. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Исходными данными для корректировки проекта планировки территории являются:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в М 1:1000), выполненная ИП Коваленко А.С. в июле 2023 г.
- Границы территории проекта планировки.
- Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования согласно правилам землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области.

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

2. Цели и задачи проекта планировки

Задача данного проекта – корректировка проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района.

Основная цель проекта планировки – развитие территории для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

В процессе корректировки документации по планировке территории (проект планировки территории) необходимо решить следующие задачи:

- выделение элементов планировочной структуры;
- определение границ территорий общего пользования (территорий, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц);
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение параметров развития элементов инфраструктуры.

3. Общая характеристика территории

Площадь проекта планировки, межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки в п. Сосны Белокалитвинского района составляет 35,5000 га, площадь, подлежащая корректировке в данном проекте, составляет 15,0889 га.

Территория проектирования расположена в п. Сосны Белокалитвинского района Ростовской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границами проектируемого участка являются:

- с севера – неразграниченные земли, граница населенного пункта;
- с востока – ул. Совхозная;
- с юга – детский сад «Теремок», существующая жилая застройка;
- с запада – территория свободная от застройки.

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

Площадь территории проектирования составляет 15,09 га.

В соответствии с ранее выполненными документами территориального планирования проектируемая территория предназначена для размещения застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж/3), в зона общественно-жилой застройки (ОЖ/6) предназначенной для обеспечения для обеспечения правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения объектов преимущественно общественной застройки, с включением жилых домов и гостиниц (Т-2/6) зона объектов обслуживания автомобильного транспорта.

На проектируемой территории сформировано 9 жилых кварталов, из них 3 существующих.

Планировочное решение структуры территории предполагает формирование границ 47 земельных участков под размещение объектов индивидуальной жилой застройки, средней площадью 826,25 кв.м., 6 земельных участка для размещения объектов коммерческой недвижимости площадью 4 988 кв.м., участок для размещения транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций – территория общего пользования площадью 36073 кв.м, 3 земельных участка для предоставления коммунальных услуг площадью 1440 кв.м., 2 участка под благоустройство территории площадью 1316 кв. м, участок сформированный с целью внесения данных в ПЗЗ площадью 41139 кв. м, а также прочие территории площадью 26273 кв.м.

Анализ современного использования территории проектирования и границ зон с особыми условиями использования позволяет сделать вывод, что территория, предполагаемая к жилой застройке, попадает в следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона ВЛ-10кВ Л-28 ф.13 РП-28 ПС Б-3 (10 метров)
- Охранная зона магистрального водопровода (5 метров)

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

- Охранная зона магистрального водопровода (5 метров)
- Охранная зона магистрального газопровода высокого давления (10 м)
- Санитарно-защитная зона.

4. Наличие объектов культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий

Согласно Генерального плана Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района на территории, отведенной для проектирования, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны, вне защитных зон сведения об объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, на проектируемой территории отсутствуют.

На проектируемой территории границы особо охраняемых природных территорий и границы лесничеств отсутствуют.

5. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Подготовка проекта планировки территории включает установление территории, границ земельных участков, в том числе земельных участков общего пользования.

Настоящим проектом в границах проектирования установлены следующие функциональные зоны:

- зона жилой индивидуальной застройки;
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- общественно-деловая зона;

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

- зона транспортной инфраструктуры;
- зона благоустройства и озеленения;
- прочие территории.

6. Характеристика объектов капитального строительства

Жилая зона

Согласно ПЗЗ Нижнепоповского сельского поселения п. Сосны, проектируемая территория расположена в зоне Ж/З «Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, малоэтажных (не выше 4 надземных этажей) многоквартирных домов, домов блокированной застройки, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения». В сложившихся планировочных кварталах формируются земельные участки для индивидуального жилищного строительства для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Планировка территории жилой зоны выполнена с учетом возможности автономного строительства каждого жилого дома, подъезда к нему и благоустройства придомовой территории. Размещение жилых домов планируется по периметру квартала с ориентацией главных фасадов жилых домов на улицы.

Площадь формируемых участков для индивидуального жилищного строительства – 39 660 кв.м.

На территории формируемых участков предлагается разместить 47 малоэтажных жилых домов усадебного типа. Общая площадь дома – 150 кв. м, строительный объем – 750 м³.

Зона транспортной инфраструктуры.

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

Зона транспортной инфраструктуры занимает 36073 кв. м, что составляет 23,91 % от всей территории.

Система организации проектируемой улично-дорожной сети состоит из:
- жилой улицы в пределах габаритов красной линии 25 и 15 метров с радиусом закругления края проезжей части – 6,0 м. Ширина дорог составляет 6 м;

Линия застройки стоит от красной линии на 5 м. вглубь участков.

Проектом предлагается организовать устройство твердого покрытия всех автомобильных дорог и тротуаров.

Усадебная застройка должна иметь 100%-ную обеспеченность машино-местами на участках.

Зона общественно-жилой застройки.

Общественно-деловая зона выделена для правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения объектов преимущественно общественной застройки, с включением жилых домов и гостиниц. Проектом предполагается формирование 6 земельных участков для размещения магазинов общей площадью – 4 988 кв. м.

Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Выделена для разрешения объектов коммунального хозяйства – трансформаторных подстанций и газораспределительных пунктов общей площадью 1440 кв.м.

Зона благоустройства и озеленения

Представляет собой 2 земельных участка площадью 1316 кв.м. для размещения объектов благоустройства.

Прочие территории.

Представляют собой неразграниченные земли в северной части проекта, а также участки, не подлежащие корректировке в рамках данного проекта.

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

Так же проектом предусматривается образование земельного участка для последующего внесения изменений (в соответствии с его границами) в Правила землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области, площадью 41 139 кв.м.

5. Техничко-экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Показатель		Примечание
		м ²	%	
1	Территория в границах проектирования	150 889	100	
2	Площадь территории для ведения личного подсобного хозяйства	39 660	26,28	
3	Площадь территории для размещения магазинов	4 988	3,31	
4	Площадь территории под благоустройство территории	1 316	0,87	
5	Площадь территории для предоставления коммунальных услуг	1 440	0,95	
6	Площадь территории под улично-дорожную сеть	36 073	23,91	
7	Площадь территории, подлежащая внесению изменений в ПЗЗ	41 139	27,26	
8	Прочие территории	26 273	17,42	

6. Установление красных линий

Красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Межевание производится в границах элемента планировочной структуры. Настоящим проектом планировки устанавливаются красные линии по границам планировочной структуры.

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	Координаты X	Координаты Y
Координаты поворотных точек красной линии 1		
1	527 910.86	2 288 558.94
2	527 909.22	2 288 587.61
3	527 907.96	2 288 609.57
4	527 906.74	2 288 630.80
5	527 905.45	2 288 653.47
6	527 904.05	2 288 677.93
7	527 902.61	2 288 703.02
8	527 900.71	2 288 736.16
9	527 894.41	2 288 846.17
10	527 979.27	2 288 851.03
11	528 020.92	2 288 853.42
12	528 015.84	2 288 942.10
13	528 032.72	2 288 943.07
14	528 097.58	2 288 946.78
15	528 099.83	2 288 909.90
16	528 072.00	2 288 908.31
17	528 044.98	2 288 906.76
18	528 034.97	2 288 906.19
Координаты поворотных точек красной линии 2		
1	527 893.56	2 288 861.09
2	527 889.33	2 288 934.86
3	528 000.87	2 288 941.24
4	528 005.09	2 288 867.48
Координаты поворотных точек красной линии 3		
1	527 843.93	2 288 518.44
2	527 869.13	2 288 571.55
3	527 820.48	2 288 568.77
4	527 768.12	2 288 572.93
5	527 668.21	2 288 580.88
6	527 671.95	2 288 515.58
Координаты поворотных точек красной линии 4		
1	527 886.94	2 288 976.75
2	528 095.02	2 288 988.67
3	528 096.66	2 288 961.75
4	527 888.48	2 288 949.83
Координаты поворотных точек красной линии 5		
1	527 871.96	2 288 975.89
2	527 878.58	2 288 860.29
3	527 823.67	2 288 857.15
4	527 817.05	2 288 972.75

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

Координаты поворотных точек красной линии 6		
1	527 824.53	2 288 842.17
2	527 830.96	2 288 729.78
3	527 885.14	2 288 745.64
4	527 879.44	2 288 845.32
Координаты поворотных точек красной линии 7		
1	527 839.26	2 288 584.87
2	527 832.14	2 288 709.28
3	527 886.32	2 288 725.14
4	527 894.17	2 288 588.01
Координаты поворотных точек красной линии 8		
1	527 815.22	2 288 594.26
2	527 807.64	2 288 703.22
3	527 664.27	2 288 649.59
4	527 666.77	2 288 606.07
Координаты поворотных точек красной линии 9		
1	527 663.38	2 288 665.20
2	527 806.55	2 288 718.83
3	527 802.42	2 288 790.95
Координаты поворотных точек красной линии 10		
1	527657.56	2288500.34
2	527836.76	2288503.32

Красные линии могут быть изменены по решению органов местного самоуправления, утвердивших их, в связи с изменением градостроительной ситуации в результате необходимости проведения реконструкции сложившейся застройки, изменением категории (пропускной способности) улиц и дорог поселения.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории

На первую очередь развития территории планируется проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур необходимых для обслуживания малоэтажной жилой зоны.

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

Графическая часть

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»



ВЕКТОР
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

**Общество с ограниченной ответственностью
Проектное Бюро «Вектор»**

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Российская,
302ИНН 6142027376КПП 614201001ОГРН 1196196019161Р/с № 40702810452090028857 ПАО «Сбербанк
России» Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону Корсчет 30101810600000000602БИК 046015602
vektor_161@bk.ru

Заказчик: Администрация Белокалитвинского района

**Документация по корректировке проекта планировки, проекта
межевания и схемы инженерных сетей территории
перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории

Д-50-2023-ПМТ-1

Том 1

2023 г.



ВЕКТОР
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

**Общество с ограниченной ответственностью
Проектное Бюро «Вектор»**

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Беляя Калитва, ул. Российская,
302ЛИНН 6142027376КПП 614201001 ОГРН 1196196019161Р/с № 40702810452090028857 ПАО «Сбербанк
России» Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону Корсчет 30101810600000000602БИК 046015602
vektor_161@bk.ru

**Документация по корректировке проекта планировки, проекта
межевания и схемы инженерных сетей территории
перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории

Д-50-2023-ПМТ-1

Том 1

Руководитель

М.В. Буценко

ГАП

Е.В. Курякина

2023 г.

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	
2	Состав документации по планировке территории	
	Текстовая часть	
	1. Введение	
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
	5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	
	6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	7. Баланс территории межевания	
4	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории, М 1:1000	
	Приложения	
5	Приложение 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (1 этап)	
6	Приложение № 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (1 этап)	
7	Приложение 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (2 этап)	
8	Приложение № 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (2 этап)	
9	Приложение № 5. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых путем перераспределения (3 этап)	
10	Приложение № 6. Перечень координат характерных точек земельных участков, образуемых путем перераспределения (3 этап)	
11	Приложение № 7. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых путем объединения (3 этап)	
12	Приложение № 8. Перечень координат характерных точек земельного участка, образуемого путем объединения (3 этап)	

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение документа	Наименование документа
1	Д-50-2023-ППТ-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории
2	Д-50-2023-ППТ-2	Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
1	Д-50-2023-ПМТ-1	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории
2	Д-50-2023-ПМТ-2	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

Текстовая часть

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

1. Введение

Проект межевания территории разработан на основании Муниципального контракта № 65 от 10.04.2023 года и Постановления Администрации Белокалитвинского района № 735 от 22.05.2023 года «О разработке документации по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021).

2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021).

3. Правила землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области, утвержденные Решением Собрании депутатов Нижнепоповского сельского поселения "О внесении изменений в решение Собрании депутатов Нижнепоповского сельского поселения от 30 августа 2012 года № 141" от 26.07.2022 года № 40.

4. Внесение изменений в генеральный план муниципального образования "Нижнепоповское сельское поселение" Белокалитвинского района Ростовской области.

5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6. Областной закон от 22 июля 2003 года № 19-3С «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в М 1:1000), выполненная ИП Коваленко А.С. в июле 2023 г.
- Границы территории проекта межевания.
- Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования согласно правилам землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области.
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и кадастровый план территории.

Целью разработки документации по межеванию территории является:

1. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
2. Выделение элементов планировочной структуры для последующего установления границ земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предусмотрены работы в 3 этапа:

Этап 1.

- 1.1. На основании Статьи 11.2 ЗК РФ образование земельного участка с условным номером «С» с видом разрешенного использования - благоустройство территории (12.0.2), путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 61:04:0600007:___ и 61:04:0150405:502.

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

1.2. На основании Статьи 11.3 ЗК РФ образование 24 земельных участка (с условными номерами 61:04:0600007:ЗУ1, 61:04:0600007:ЗУ2, 61:04:0600007:ЗУ3, 61:04:0600007:ЗУ4, 61:04:0600007:ЗУ5, 61:04:0600007:ЗУ6, 61:04:0600007:ЗУ7, 61:04:0600007:ЗУ8, 61:04:0600007:ЗУ9, 61:04:0600007:ЗУ10, 61:04:0600007:ЗУ11, 61:04:0600007:ЗУ12, 61:04:0600007:ЗУ13, 61:04:0600007:ЗУ14, 61:04:0600007:ЗУ15, 61:04:0600007:ЗУ16, 61:04:0600007:ЗУ17, 61:04:0600007:ЗУ18, 61:04:0600007:ЗУ19, 61:04:0600007:ЗУ20, 61:04:0600007:ЗУ21, 61:04:0600007:ЗУ22, 61:04:0600007:ЗУ23 и 61:04:0600007:ЗУ30) из земель неразграниченной государственной собственности с присвоением вида разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2).

1.3 На основании Статьи 11.3 ЗК РФ образование 6 земельных участков (с условными номерами 61:04:0600007:ЗУ24, 61:04:0600007:ЗУ25, 61:04:0600007:ЗУ26, 61:04:0600007:ЗУ27, 61:04:0600007:ЗУ28 и 61:04:0600007:ЗУ29) из земель неразграниченной государственной собственности с присвоением вида разрешенного использования – магазины (4.4).

1.4 На основании Статьи 11.3 ЗК РФ образование 3 земельных участков (с условными номерами 61:04:0600007:ЗУ31, 61:04:0600007:ЗУ33 и 61:04:0600007:ЗУ35) из земель неразграниченной государственной собственности с присвоением вида разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

1.5 На основании Статьи 11.3 ЗК РФ образование 3 земельных участков (с условными номерами 61:04:0600007:ЗУ32, 61:04:0600007:ЗУ34, 61:04:0000000:ЗУ36) из земель неразграниченной государственной собственности с присвоением вида разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1).

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

Общая площадь образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности составляет **54 325 кв.м.**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования по 1 этапу представлены в приложении 1.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков по 1 этапу представлен в приложении 2.

Чертеж межевания территории по 1 этапу представлен в графической части настоящего раздела.

Этап 2.

2.1. На основании Статьи 11.2 ЗК РФ образование 21 земельного участка (с условными номерами С:ЗУ4, С:ЗУ5, С:ЗУ7, С:ЗУ8, С:ЗУ9, С:ЗУ10, С:ЗУ11, С:ЗУ12, С:ЗУ14, С:ЗУ15, С:ЗУ16, С:ЗУ17, С:ЗУ18, С:ЗУ19, С:ЗУ20, С:ЗУ21, С:ЗУ22, С:ЗУ23, С:ЗУ24, С:ЗУ27, С:ЗУ28) путём раздела земельного участка с кадастровым номером «С», с присвоением вида разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2).

2.2. На основании Статьи 11.2 ЗК РФ образование 4 земельных участков (с условными номерами С:ЗУ2, С:ЗУ3, С:ЗУ6 и С:ЗУ25) путём раздела земельного участка с кадастровым номером «С», с присвоением вида разрешенного использования - благоустройство территории (12.0.2).

2.3. На основании Статьи 11.2 ЗК РФ образование 3 земельных участков (с условными номерами С:ЗУ1, С:ЗУ13, С:ЗУ26) путём раздела земельного участка с кадастровым номером «С», с присвоением вида разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1).

2.4. На основании Статьи 11.2 ЗК РФ образование 1 земельного участка (с условным номером 61:04:0600007:282:ЗУ1) путём раздела земельного

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

участка с кадастровым номером 61:04:0600007:282, с присвоением вида разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1).

Общая площадь земельных, образуемых путем раздела составляет **28 262 кв.м.**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования по 2 этапу представлены в приложении 3.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков по 2 этапу представлен в приложении 4.

Чертеж межевания территории по 2 этапу представлен в графической части настоящего раздела.

Этап 3.

3.1. На основании статьи 39.27 ЗК РФ образование 4 земельных участков (с условными номерами П:ЗУ1, П:ЗУ2, П:ЗУ3 и П:ЗУ4) путем перераспределения участков с условными номерами С:ЗУ2, С:ЗУ3, С:ЗУ21, С:ЗУ22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с присвоением вида разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2).

3.2. На основании Статьи 11.2 ЗК РФ образование 1 земельного участка (с условным номером УД:ЗУ1) путём объединения земельных участков с условными номерами 61:04:0600007:ЗУ32, 61:04:0600007:ЗУ34, 61:04:0000000:ЗУ1, С:ЗУ25, С:ЗУ26, С:ЗУ27 и 61:04:0600007:282:ЗУ1 вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1).

Общая площадь земельных участков, образуемых путем перераспределения составляет **3 543 кв.м.**

Общая площадь земельного участка, образуемого путем объединения составляет **36 073 кв.м.**

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка для последующего внесения изменений (в соответствии с его границами) в Правила землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области, площадью **41 139 кв.м.** Координаты характерных точек границы образуемого участка представлены в таблице.

№ точки	X	Y
1	528020.92	2288853.42
2	528017.95	2288905.22
3	528034.97	2288906.19
4	528056.59	2288907.43
5	528078.21	2288908.67
6	528099.83	2288909.90
7	528102.69	2288863.04
8	528100.12	2288820.24
9	528092.21	2288788.78
10	528070.66	2288728.88
11	528067.95	2288722.73
12	528060.11	2288718.15
13	528057.18	2288704.47
14	528056.72	2288697.16
15	527986.55	2288537.78
16	527980.97	2288528.21
17	527976.55	2288530.15
18	527910.86	2288558.94
19	527909.22	2288587.61
20	527944.86	2288589.65
21	527944.91	2288611.69
22	527944.95	2288632.99
23	527937.79	2288655.32
24	527937.56	2288674.43
25	527937.33	2288679.84
26	527934.84	2288695.28
27	527929.45	2288706.33
28	527927.42	2288741.80
29	527921.16	2288750.70
30	527917.82	2288809.11
31	527939.04	2288810.32

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

32	527960.25	2288811.54
33	527981.47	2288812.75
34	527979.27	2288851.03
1	528020.92	2288853.42

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

На основании Статьи 11.2 ЗК РФ проектом межевания территории образование 1 земельного участка (с условным номером УД:ЗУ1) путём объединения земельных участков с условными номерами 61:04:0600007:ЗУ32, 61:04:0600007:ЗУ34, 61:04:0000000:ЗУ1, С:ЗУ25, С:ЗУ26, С:ЗУ27 и 61:04:0600007:282:ЗУ1 вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1).

Общая площадь земельного участка, образуемого путем объединения составляет **36 073 кв.м.**

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и правил землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области проектом межевания территории предусмотрено следующее:

- (применительно к территориальной зоне Ж/З – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами, планируемая устанавливаемая категория земель – **земли населенных**

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

пунктов, устанавливаемый вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) и магазины (4.4).

- (применительно к территориальной зоне Ж/3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами, планируемая устанавливаемая категория земель – земли населенных пунктов, устанавливаемый вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1).

- (применительно к территориальной зоне Т-2/6 – зона объектов обслуживания автомобильного транспорта, планируемая устанавливаемая категория земель – земли населенных пунктов, устанавливаемый вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1).

- *применительно к территориальной зоне ОЖ/6 – зона общественно-жилой застройки, планируемая устанавливаемая категория земель – земли населенных пунктов, устанавливаемый вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2).

- применительно к территориальной зоне ОЖ/6 – зона общественно-жилой застройки, планируемая устанавливаемая категория земель – земли населенных пунктов, устанавливаемый вид разрешенного использования - магазины (4.4).

* для образования земельных участков в территориальной зоне ОЖ/6 для ведения личного подсобного хозяйства предварительно требуется внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

**лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах
особо защитных участков лесов**

Образуемый земельный участок расположен вне земель лесного фонда.

**6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания, содержащие перечень координат характерных
точек этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков по 1 этапу представлен в приложении 2.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков по 2 этапу представлен в приложении 4.

Перечень координат характерных точек земельных участков, образуемых путем перераспределения по 3 этапу представлен в приложении 6.

7. Баланс территории межевания

Номер п/п	Наименование	Показатель		Примечание
		м ²	%	
1	Территория в границах проектирования	150 889	100	
2	Площадь территории для ведения личного подсобного хозяйства	39 660	26,28	
3	Площадь территории для размещения магазинов	4 988	3,31	
4	Площадь территории под благоустройство территории	1 316	0,87	
5	Площадь территории для предоставления коммунальных услуг	1 440	0,95	
6	Площадь территории под улично-дорожную сеть	36 073	23,91	
7	Площадь территории, подлежащая внесению изменений в ПЗЗ	41 139	27,26	
8	Прочие территории	26 273	17,42	

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

Графическая часть

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района

Приложения

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№
29	63.04.0000000000			Рязанская область, Боровицкий район, Давыдовский сельсовет, с/пос. А. Сидель						Воды населенных пунктов	Матвеев с/п.б.		954	Сельскохозяйственные земли для производства продукции растениеводства	Для размещения и производства объектов недвижимости	Для размещения объектов
30	63.04.0000000000			Рязанская область, Боровицкий район, Давыдовский сельсовет, с/пос. А. Сидель						Воды населенных пунктов	Для ведения работ по обустройству территории (2.2.0)		814	Сельскохозяйственные земли для производства продукции растениеводства	Для размещения и производства объектов недвижимости	Для размещения объектов, производственных и складских помещений
31	63.04.0000000000			Рязанская область, Боровицкий район, Давыдовский сельсовет, с/пос. А. Сидель						Воды населенных пунктов	Производственные и складские помещения (2.3.0)		427	Сельскохозяйственные земли для производства продукции растениеводства	Для размещения и производства объектов недвижимости	Для размещения объектов производственных помещений
32	63.04.0000000000			Рязанская область, Боровицкий район, Давыдовский сельсовет, с/пос. А. Сидель						Воды населенных пунктов	Участки для размещения (2.2.0.1)		2154	Сельскохозяйственные земли для производства продукции растениеводства	Для размещения и производства объектов недвижимости	Для размещения объектов производственных помещений
33	63.04.0000000000			Рязанская область, Боровицкий район, Давыдовский сельсовет, с/пос. А. Сидель						Воды населенных пунктов	Производственные и складские помещения (2.3.0)		453	Сельскохозяйственные земли для производства продукции растениеводства	Для размещения и производства объектов недвижимости	Для размещения объектов производственных помещений
34	63.04.0000000000			Рязанская область, Боровицкий район, Давыдовский сельсовет, с/пос. А. Сидель						Воды населенных пунктов	Участки для размещения (2.2.0.1)		255	Сельскохозяйственные земли для производства продукции растениеводства	Для размещения и производства объектов недвижимости	Для размещения объектов производственных помещений
35	63.04.0000000000			Рязанская область, Боровицкий район, Давыдовский сельсовет, с/пос. А. Сидель						Воды населенных пунктов	Производственные и складские помещения (2.3.0)		371	Сельскохозяйственные земли для производства продукции растениеводства	Для размещения и производства объектов недвижимости	Для размещения объектов производственных помещений
36	63.04.0000000000	61.04.0000000000	63.04.0000000000	Рязанская область, Боровицкий район, Давыдовский сельсовет, с/пос. А. Сидель						Воды населенных пунктов	Участки для размещения (2.2.0.1)		2342	Сельскохозяйственные земли для производства продукции растениеводства	Для размещения и производства объектов недвижимости	Для размещения объектов производственных помещений
Итого по объектам государственной собственности субъектов Российской Федерации:													44	125		

Перечень координат характерных точек
образуемых земельных участков (1 этап)

Приложение № 2

61:04:0600007:3У1(1)			61:04:0600007:3У5(5)			61:04:0600007:3У9(9)		
S = 800 кв.м			S = 839 кв.м			S = 815 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов			Категория земель - Земли населенных пунктов			Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2,2)			Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2,2)			Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2,2)		
Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	527944,91	2288611,69	1	527902,51	2288704,79	1	527936,84	2288848,60
2	527944,86	2288589,65	2	527929,45	2288706,33	2	527915,63	2288847,39
3	527909,22	2288587,61	3	527934,84	2288695,28	3	527917,82	2288809,11
4	527907,96	2288609,57	4	527937,33	2288679,84	4	527939,04	2288810,32
1	527944,91	2288611,69	5	527904,05	2288677,93	1	527936,84	2288848,60
1	527902,51	2288704,79	1	527902,51	2288704,79			
61:04:0600007:3У2(2)			61:04:0600007:3У6(6)			61:04:0600007:3У10(10)		
S = 800 кв.м			S = 903 кв.м			S = 815 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов			Категория земель - Земли населенных пунктов			Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2,2)			Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2,2)			Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2,2)		
Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	527944,95	2288632,99	1	527927,42	2288741,80	1	527960,25	2288811,54
2	527944,91	2288611,69	2	527900,71	2288736,16	2	527939,04	2288810,32
3	527907,96	2288609,57	3	527902,51	2288704,79	3	527936,84	2288848,60
4	527906,74	2288630,80	4	527929,45	2288706,33	4	527958,06	2288849,82
1	527944,95	2288632,99	1	527927,42	2288741,80	1	527960,25	2288811,54
61:04:0600007:3У3(3)			61:04:0600007:3У7(7)			61:04:0600007:3У11(11)		
S = 802 кв.м			S = 1 278 кв.м			S = 815 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов			Категория земель - Земли населенных пунктов			Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2,2)			Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2,2)			Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2,2)		
Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	527937,79	2288655,32	1	527917,82	2288809,11	1	527979,27	2288851,03
2	527905,45	2288653,47	2	527921,16	2288750,70	2	527958,06	2288849,82
3	527906,74	2288630,80	3	527900,13	2288746,26	3	527960,25	2288811,54
4	527944,95	2288632,99	4	527897,98	2288783,84	4	527981,47	2288912,75
1	527937,79	2288655,32	5	527896,80	2288807,89	1	527979,27	2288851,03
1	527917,82	2288809,11	1	527917,82	2288809,11			
61:04:0600007:3У4(4)			61:04:0600007:3У8(8)			61:04:0600007:3У12(12)		
S = 807 кв.м			S = 815 кв.м			S = 871 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов			Категория земель - Земли населенных пунктов			Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2,2)			Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2,2)			Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2,2)		
Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	527937,33	2288679,84	1	527917,82	2288809,11	1	527917,23	2288862,44
2	527904,05	2288677,93	2	527896,80	2288807,89	2	527893,56	2288861,09
3	527905,45	2288653,47	3	527894,41	2288846,17	3	527891,64	2288894,66
4	527937,79	2288655,32	4	527915,63	2288847,39	4	527894,53	2288898,15
5	527937,56	2288674,43	1	527917,82	2288809,11	5	527915,12	2288899,33
1	527937,33	2288679,84	1	527917,82	2288809,11	1	527917,23	2288862,44

Лист 1 из 4

61:04:0600007:3У13(13)		
S = 851 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527938,12	2288900,65
2	527915,12	2288899,33
3	527917,23	2288862,44
4	527940,23	2288863,76
1	527938,12	2288900,65

61:04:0600007:3У17(17)		
S = 800 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527983,47	2288866,24
2	527961,85	2288865,00
3	527959,74	2288901,88
4	527981,36	2288903,12
1	527983,47	2288866,24

61:04:0600007:3У21(21)		
S = 800 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	528034,97	2288906,19
2	528032,72	2288943,07
3	528054,34	2288944,30
4	528056,59	2288907,43
1	528034,97	2288906,19

61:04:0600007:3У14(14)		
S = 800 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527961,85	2288865,00
2	527940,23	2288863,76
3	527938,12	2288900,65
4	527959,74	2288901,88
1	527961,85	2288865,00

61:04:0600007:3У18(18)		
S = 800 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527981,36	2288903,12
2	527959,74	2288901,88
3	527957,63	2288938,77
4	527979,25	2288940,01
1	527981,36	2288903,12

61:04:0600007:3У22(22)		
S = 800 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	528056,59	2288907,43
2	528054,34	2288944,30
3	528075,96	2288945,54
4	528078,21	2288908,67
1	528056,59	2288907,43

61:04:0600007:3У15(15)		
S = 978 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527936,01	2288937,53
2	527938,12	2288900,65
3	527915,12	2288899,33
4	527894,53	2288898,15
5	527926,73	2288937,00
1	527936,01	2288937,53

61:04:0600007:3У19(19)		
S = 800 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	528002,98	2288904,36
2	527981,36	2288903,12
3	527979,25	2288940,01
4	528000,87	2288941,24
1	528002,98	2288904,36

61:04:0600007:3У23(23)		
S = 800 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	528078,21	2288908,67
2	528075,96	2288945,54
3	528097,58	2288946,78
4	528099,83	2288909,90
1	528078,21	2288908,67

61:04:0600007:3У16(16)		
S = 800 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527957,63	2288938,77
2	527959,74	2288901,88
3	527938,12	2288900,65
4	527936,01	2288937,53
1	527957,63	2288938,77

61:04:0600007:3У20(20)		
S = 800 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	528005,09	2288867,48
2	527983,47	2288866,24
3	527961,36	2288903,12
4	528002,98	2288904,36
1	528005,09	2288867,48

61:04:0600007:3У24(24)		
S = 800 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Магазины (4.4)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527918,10	2288951,53
2	527916,56	2288978,45
3	527886,94	2288976,75
4	527888,48	2288949,83
1	527918,10	2288951,53

61:04:0600007:3У25(25)		
S = 800 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Магазины (4.4)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527946,18	2288980,14
2	527916,56	2288978,45
3	527918,10	2288951,53
4	527947,72	2288953,22
1	527946,18	2288980,14
61:04:0600007:3У26(26)		
S = 800 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Магазины (4.4)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527975,80	2288981,84
2	527977,34	2288954,92
3	527947,72	2288953,22
4	527946,18	2288980,14
1	527975,80	2288981,84
61:04:0600007:3У27(27)		
S = 800 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Магазины (4.4)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527975,80	2288981,84
2	528005,42	2288983,54
3	528006,96	2288956,62
4	527977,34	2288954,92
1	527975,80	2288981,84
61:04:0600007:3У28(28)		
S = 894 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Магазины (4.4)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	528040,07	2288958,51
2	528038,53	2288985,43
3	528005,42	2288983,54
4	528006,96	2288956,62
1	528040,07	2288958,51
61:04:0600007:3У29(29)		
S = 894 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Магазины (4.4)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	528073,17	2288960,41
2	528040,07	2288958,51
3	528038,53	2288985,43
4	528071,64	2288987,33
1	528073,17	2288960,41
61:04:0600007:3У30(30)		
S = 818 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527832,38	2288543,21
2	527856,35	2288544,61
3	527869,13	2288571,55
4	527830,72	2288569,35
1	527832,38	2288543,21
61:04:0600007:3У31(31)		
S = 432 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527843,93	2288518,44
2	527833,79	2288518,27
3	527832,38	2288543,21
4	527856,35	2288544,61
1	527843,93	2288518,44
61:04:0600007:3У33(33)		
S = 633 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	528095,02	2288988,67
2	528096,66	2288961,75
3	528073,17	2288960,41
4	528071,64	2288987,33
1	528095,02	2288988,67
61:04:0600007:3У34(34)		
S = 235 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть (12.0.1)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527843,93	2288518,44
2	527836,76	2288503,32
3	527829,47	2288503,19
4	527821,97	2288514,79
5	527820,62	2288516,72
6	527820,53	2288518,05
1	527843,93	2288518,44
61:04:0600007:3У32(32)		
S = 25 104 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть (12.0.1)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527816,98	2288569,04
2	527820,48	2288568,77
3	527831,35	2288569,39
4	527840,12	2288569,89
5	527869,13	2288571,55
6	527871,36	2288576,25
7	527880,38	2288572,21
8	527910,86	2288558,94
9	527909,22	2288587,61
10	527907,96	2288609,57
11	527906,74	2288630,80
12	527905,45	2288653,47
13	527904,05	2288677,93
14	527902,51	2288704,79
15	527900,71	2288736,16
16	527900,13	2288746,26
17	527897,98	2288783,84
18	527896,60	2288807,89
19	527894,41	2288846,17
20	528020,92	2288853,42
21	528015,84	2288942,10
22	528054,34	2288944,30
23	528075,96	2288945,54
24	528097,58	2288946,78
25	528096,66	2288961,75
26	527888,48	2288949,83
27	527886,94	2288976,75
28	527871,96	2288975,88
29	527873,05	2288948,94
30	527875,05	2288921,98
31	527876,03	2288904,83
32	527877,58	2288877,71
33	527878,58	2288860,29
34	527823,67	2288857,15
35	527817,05	2288972,75
36	527792,09	2288971,32
37	527798,71	2288855,72
38	527799,57	2288840,74
39	527801,16	2288812,94
40	527806,55	2288718,83
1	527816,98	2288569,04
41	527893,56	2288861,09
42	527889,33	2288934,86
43	528000,87	2288941,24
44	528005,09	2288867,48
41	527893,56	2288861,09
45	527824,53	2288842,17
46	527879,44	2288845,31
47	527880,92	2288819,36
48	527882,41	2288793,40
49	527883,87	2288767,94
50	527885,14	2288745,64
51	527830,96	2288729,78
45	527824,53	2288842,17
52	527832,14	2288709,28
53	527886,32	2288726,14
54	527888,22	2288691,84
55	527899,71	2288666,88
56	527891,20	2288639,92
57	527892,68	2288613,97
58	527894,17	2288588,01
59	527839,26	2288584,87
52	527832,14	2288709,28

61:04:0600007:3У35(35)		
S = 375 кв,м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527803,31	2288775,35
2	527802,42	2288790,95
3	527765,40	2288746,29
4	527766,41	2288743,59
1	527803,31	2288775,35

61:04:0000000:3У1(36)		
S = 2 351 кв,м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть (12.0.1)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527704,46	2288680,59
2	527703,50	2288664,28
3	527664,27	2288649,61
4	527666,77	2288606,07
5	527668,21	2288580,88
6	527669,40	2288560,12
7	527669,51	2288558,09
8	527666,65	2288555,63
9	527657,43	2288540,16
10	527655,66	2288537,63
11	527648,68	2288559,69
1	527704,46	2288680,59

(13) – условные номера образуемых земельных участков согласно чертежу межевания. Цветом обозначены образуемые земельные участки из земель неразграниченной государственной собственности.

Перечень координат характерных точек
образуемых земельных участков (2 этап)

Приложение № 4

С:ЗУ1(1)		
S = 643 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть (12.0.1)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527820,53	2288518,05
2	527820,62	2288516,72
3	527818,13	2288516,58
4	527798,98	2288514,92
5	527759,82	2288513,25
6	527730,67	2288511,58
7	527701,52	2288509,91
8	527672,37	2288508,25
9	527671,95	2288515,58
1	527820,53	2288518,05

С:ЗУ2(2)		
S = 488 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Благоустройство территории (12.0.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527818,77	2288543,24
2	527820,53	2288518,05
3	527800,99	2288517,72
4	527799,55	2288542,92
1	527818,77	2288543,24

С:ЗУ3(3)		
S = 510 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Благоустройство территории (12.0.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527816,98	2288589,04
2	527818,77	2288543,24
3	527799,55	2288542,92
4	527797,96	2288570,56
1	527816,98	2288589,04

С:ЗУ4(4)		
S = 803 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527799,44	2288544,72
2	527800,99	2288517,72
3	527771,31	2288517,23
4	527769,76	2288544,28
1	527799,44	2288544,72

С:ЗУ5(5)		
S = 809 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527797,96	2288570,56
2	527799,44	2288544,72
3	527769,76	2288544,28
4	527768,12	2288572,93
1	527797,96	2288570,56

С:ЗУ6(6)		
S = 848 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Благоустройство территории (12.0.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527768,12	2288572,93
2	527753,03	2288574,13
3	527754,61	2288546,53
4	527756,30	2288516,98
5	527771,31	2288517,23
6	527769,76	2288544,28
1	527768,12	2288572,93

С:ЗУ7(7)		
S = 841 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527756,30	2288516,98
2	527726,28	2288516,51
3	527726,54	2288546,91
4	527754,61	2288546,53
1	527756,30	2288516,98

С:ЗУ8(8)		
S = 800 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527754,61	2288546,53
2	527726,54	2288546,91
3	527724,86	2288576,37
4	527753,03	2288574,13
5	527754,61	2288546,53

С:ЗУ9(9)		
S = 864 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527726,54	2288546,91
2	527726,28	2288516,51
3	527700,26	2288516,05
4	527698,47	2288547,29
1	527726,54	2288546,91

С:ЗУ10(10)		
S = 852 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527726,54	2288546,91
2	527698,47	2288547,29
3	527696,68	2288578,61
4	527724,86	2288576,37
1	527726,54	2288546,91

С:ЗУ11(11)		
S = 898 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527698,47	2288547,29
2	527670,11	2288547,67
3	527671,95	2288515,58
4	527700,26	2288516,05
1	527698,47	2288547,29

Лист 1 из 3

C:3Y12(12)		
S = 914 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2,2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527696,47	2288547,29
2	527670,11	2288547,67
3	527668,21	2288580,88
4	527696,68	2288578,81
1	527696,47	2288547,29
C:3Y16(16)		
S = 818 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2,2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527812,24	2288637,12
2	527771,29	2288634,77
3	527770,15	2288654,74
4	527810,85	2288657,07
1	527812,24	2288637,12
C:3Y21(21)		
S = 811 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2,2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527753,47	2288599,17
2	527732,51	2288600,84
3	527730,37	2288638,30
4	527751,16	2288639,49
1	527753,47	2288599,17
C:3Y22(22)		
S = 803 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2,2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527751,16	2288639,49
2	527730,37	2288638,30
3	527728,35	2288673,57
4	527748,78	2288661,21
1	527751,16	2288639,49
C:3Y23(23)		
S = 879 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2,2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527732,51	2288600,84
2	527707,02	2288602,87
3	527705,13	2288635,75
4	527730,43	2288637,20
1	527732,51	2288600,84
C:3Y24(24)		
S = 824 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2,2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527730,43	2288637,20
2	527705,13	2288635,75
3	527703,50	2288664,27
4	527728,35	2288673,57
1	527730,43	2288637,20
C:3Y25(25)		
S = 468 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Благоустройство территории (12,0,2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527707,02	2288602,87
2	527666,77	2288606,07
3	527666,25	2288615,01
4	527706,19	2288617,31
1	527707,02	2288602,87
C:3Y13(13)		
S = 3727 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть (12,0,1)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527815,22	2288594,26
2	527816,96	2288569,04
3	527768,12	2288572,93
4	527668,21	2288590,88
5	527666,77	2288606,07
1	527815,22	2288594,26
C:3Y14(14)		
S = 832 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2,2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527815,22	2288594,26
2	527773,42	2288597,59
3	527772,43	2288614,81
4	527813,63	2288617,17
1	527815,22	2288594,26
C:3Y15(15)		
S = 823 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2,2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527813,63	2288617,17
2	527812,24	2288637,12
3	527771,29	2288634,77
4	527772,43	2288614,81
1	527813,63	2288617,17
C:3Y17(17)		
S = 813 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2,2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527809,46	2288677,02
2	527810,85	2288657,07
3	527770,15	2288654,74
4	527769,00	2288674,70
1	527809,46	2288677,02
C:3Y18(18)		
S = 809 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2,2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527809,46	2288677,02
2	527769,01	2288674,70
3	527768,22	2288668,48
4	527807,64	2288703,22
1	527809,46	2288677,02
C:3Y19(19)		
S = 836 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2,2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527773,42	2288597,59
2	527753,47	2288599,17
3	527751,14	2288639,92
4	527770,94	2288641,05
1	527773,42	2288597,59
C:3Y20(20)		
S = 881 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2,2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527770,94	2288641,05
2	527768,22	2288668,48
3	527748,78	2288681,21
4	527751,14	2288639,92
1	527770,94	2288641,05

С:3У28(26)			С:3У27(27)			С:3У28(28)		
S = 1 648 кв.м			S = 800 кв.м			S = 854 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов			Категория земель - Земли населенных пунктов			Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть (12.0.1)			Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)			Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		
Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	527807,64	2288703,22	1	527779,50	2288708,69	1	527746,48	2288719,54
2	527806,55	2288718,83	2	527766,40	2288743,59	2	527754,12	2288699,19
3	527779,50	2288708,70	3	527746,48	2288719,55	3	527704,46	2288680,59
4	527754,12	2288699,19	4	527754,12	2288699,19	4	527699,22	2288694,55
5	527704,46	2288680,59	1	527779,50	2288708,69	5	527716,60	2288703,33
6	527703,50	2288664,27				6	527735,53	2288706,34
7	527728,35	2288673,57				1	527746,48	2288719,54
8	527748,78	2288681,21						
9	527768,22	2288688,48						
1	527807,64	2288703,22						

61:04:0600007:282:3У1:(3У1)		
S = 2 365 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть (12.0.1)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527818,13	2288516,59
2	527820,62	2288516,72
3	527821,97	2288514,79
4	527829,47	2288503,19
5	527723,30	2288501,43
6	527657,56	2288500,34
7	527657,39	2288507,39
8	527655,66	2288537,63
9	527657,43	2288540,16
10	527666,66	2288555,63
11	527669,52	2288558,10
12	527670,88	2288534,18
13	527671,95	2288515,58
14	527672,37	2288508,25
15	527701,52	2288509,91
16	527730,67	2288511,58
17	527759,82	2288513,25
18	527788,98	2288514,92
1	527818,13	2288516,59

(13) – условные номера образуемых земельных участков согласно чертежу межевания. Цветом обозначены образуемые земельные участки путем раздела.

Перечень координат характерных точек земельных участков, образуемых путем перераспределения (3 этап)

Приложение № 6

61:04:0600007:П1(1)		
S = 827 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527833,79	2288518,27
2	527800,99	2288517,72
3	527799,55	2288542,92
4	527832,36	2288543,46
1	527833,79	2288518,27

61:04:0600007:П1(2)		
S = 861 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527830,72	2288569,35
2	527820,48	2288568,77
3	527797,96	2288570,56
4	527799,55	2288542,92
5	527832,36	2288543,46
1	527830,72	2288569,35

61:04:0600007:П3(3)		
S = 879 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527765,40	2288746,29
2	527748,98	2288726,49
3	527745,25	2288722,82
4	527754,12	2288699,19
5	527779,50	2288708,70
1	527765,40	2288746,29

61:04:0600007:П4(4)		
S = 976 кв.м		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	527754,12	2288699,19
2	527745,25	2288722,82
3	527734,71	2288712,49
4	527699,22	2288694,55
5	527704,46	2288680,59
1	527754,12	2288699,19

