



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2026 № 1114

г. Белая Калитва

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», условиями типового договора и об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 61-1-25-00849299 от 01.08.2025; техническими условиями для присоединения к электрическим сетям № 61-1-25-00849299 от 01.08.2025, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичное акционерное общество «Россети Юг», Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить публичный сервитут на срок 10 (десять) лет в отношении земель, расположенных в границах кадастровых кварталов 61:04:0080103 и 61:04:0600016, в целях строительства и эксплуатации инженерного сооружения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство участка ЛЭП-0,22 кВ от ВЛ-0,4 кВ № 1, КТП № 551, ВЛ 10 кВ №2, ПС 35/10 кВ «Краснодонецкая», для подключения малоэтажной жилой застройки Чепой Т.В., расположенной по адресу: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, ст. Краснодонецкая, пер. Зеленый д. 1, общей площадью 633 кв.м., местоположение: Ростовская область, муниципальный район Белокалитвинский, (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1.

3. Определить обладателем публичного сервитута – Публичное акционерное общество «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561).

4. Определить, что срок, в течение которого использование земель и земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), устанавливается на 1 месяц.

5. Утвердить график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: 2026-2036 гг.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если публичный сервитут, требует установление зоны) и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Собственник объекта не освобождается от обязанности возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в отношении такого объекта.

7. Установить расчет платы за публичный сервитут, в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Белокалитвинскому району утвержденного постановлением Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 04.09.2023 № 22, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

заключить с правообладателями земельных участков соглашения об установлении публичного сервитута;

внести плату, за публичный сервитут в отношении земель единовременным платежом, не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, согласно статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута и осуществить, при необходимости, рекультивацию земель и земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Обладатель публичного сервитута вправе:

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

осуществлять, в границах публичного сервитута, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

10. Комитету по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления осуществить мероприятия, предусмотренные п.7 ст.39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.



Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 06.07.2026 № РРРЧ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута Строительство участка ЛЭП-0,22 кВ от ВЛ-0,4 кВ № 1, КТП № 551, ВЛ 10 кВ № 2, ПС 35/10 кВ «Краснодонецкая», для подключения малоэтажной жилой застройки Чепой Т.В., расположенной по адресу: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, ст. Краснодонецкая, пер. Зеленый д. 1, к.н.з.у.: 61:04:0080104:288 (наименование объекта, местоположение границ которого описано)	
Сведения об объекте	

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская обл., Белокалитвинский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	633 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для целей: строительство и эксплуатация инженерного сооружения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: "Строительство участка ЛЭП-0,22 кВ от ВЛ-0,4 кВ № 1, КТП № 551, ВЛ 10 кВ № 2, ПС 35/10 кВ «Краснодонецкая», для подключения малоэтажной жилой застройки Чепой Т.В., расположенной по адресу: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, ст. Краснодонецкая, пер. Зеленый д. 1, к.н.з.у.: 61:04:0080104:288" на основании п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок публичного сервитута - 10 лет. Обладателем публичного сервитута является публичное акционерное общество "Россети Юг". ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096. Почтовый адрес: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, 49/42. Адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru. Телефон: 8(863) 238-54-64

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута Строительство участка ЛЭП-0,22 кВ от ВЛ-0,4 кВ № 1, КТП № 551, ВЛ 10 кВ № 2, ПС 35/10 кВ «Краснодонская», для подключения малоэтажной жилой застройки Чепой Т.В., расположенной по адресу: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, ст. Краснодонская, пер. Зеленый д. 1, к.н.з.у.: 61:04:0080104:288 (наименование объекта, местоположение границ которого описано)
Сведения о местоположении границ объекта

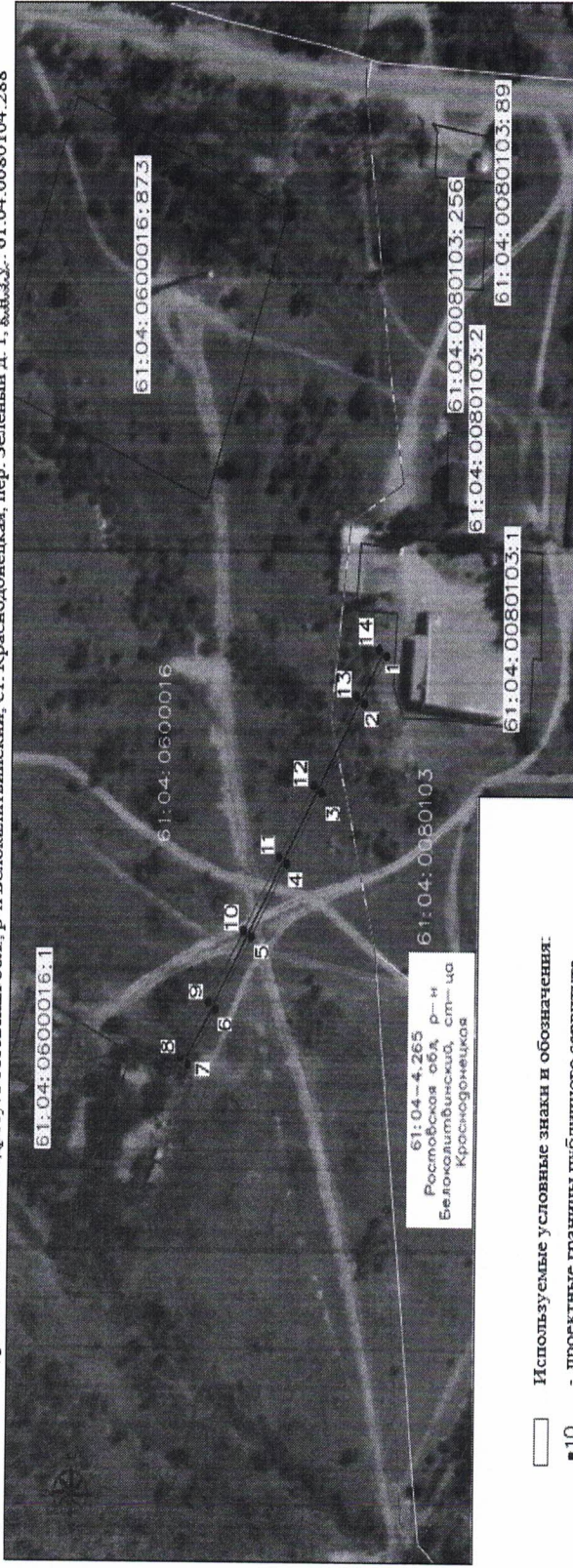
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510710,80	2294143,60	Аналитический метод	0,01	—
2	510720,60	2294128,50	Аналитический метод	0,01	—
3	510739,10	2294100,00	Аналитический метод	0,01	—
4	510754,30	2294076,50	Аналитический метод	0,01	—
5	510769,60	2294053,00	Аналитический метод	0,01	—
6	510785,10	2294029,70	Аналитический метод	0,01	—
7	510797,20	2294011,30	Аналитический метод	0,01	—
8	510800,60	2294013,50	Аналитический метод	0,01	—
9	510788,40	2294031,90	Аналитический метод	0,01	—
10	510772,90	2294055,20	Аналитический метод	0,01	—
11	510757,70	2294078,70	Аналитический метод	0,01	—
12	510742,50	2294102,20	Аналитический метод	0,01	—
13	510723,90	2294130,70	Аналитический метод	0,01	—
14	510714,10	2294145,80	Аналитический метод	0,01	—
1	510710,80	2294143,60	Аналитический метод	0,01	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ					
местоположения границ публичного сервитута					
Строительство участка ЛЭП-0,22 кВ от ВЛ-0,4 кВ № 1, КТП № 551, ВЛ 10 кВ № 2, ПС 35/10 кВ «Краснодонецкая», для подключения малоэтажной жилой застройки Чепой Т.В., расположенной по адресу: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, ст. Краснодонецкая, пер. Зеленый д. 1, к.н.з.у.: 61:04:0080104:288					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)					
Сведения о местоположении границ объекта					
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ							
местоположения границ публичного сервитута							
Строительство участка ЛЭП-0,22 кВ от ВЛ-0,4 кВ № 1, КТП № 551, ВЛ 10 кВ № 2, ПС 35/10 кВ «Краснодонецкая», для подключения малоэтажной жилой застройки Чепой Т.В., расположенной по адресу: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, ст. Краснодонецкая, пер. Зеленый д. 1, к.н.з.у.: 61:04:0080104:288							
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)							
1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Строительство участка ЛЭП-0,22 кВ от ВЛ-0,4 кВ № 1, КТП № 551, ВЛ 10 кВ № 2, ПС 35/10 кВ «Краснодонская», для подключения малоэтажной жилой застройки Чепой Т.В., расположенной по адресу: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, ст. Краснодонская, пер. Зеленый д. 1, к.д.з.у.: 61:04:0080104:288



Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки публичного сервитута
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- проектируемое местоположение инженерного сооружения (ЛЭП 0,22 кВ)
- номера кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- кадастровые номера земельных участков по данным ЕГРН
- установленные границы административно-территориальных образований

М 1:2000



Заместитель главы Администрации
Белокалитвинского района
по организационной и кадровой работе

Л.Г. Василенко

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 06.07.2026 № 88888

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков кадастровых кварталов
Правообладатель публичного сервитута: ПАО «Россети Юг»

№	Кадастровый номер	Площадь земельных участков, кв. м. (S)	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м (СУКС)	Процент (К)	Категория земель	Размер платы за 10 лет, руб. (П ₁)
1	2	3	4	5	6	7,00
1	61:04:0600016	483	22,59	0,01%		10,91
1	61:04:0080103	150,00	132,30	0,01%		19,85
Плата за сервитут за 10 лет, руб.						30,76

Расчет платы произведен следующим образом:

$P_1 = S * СУКС * K * T$, где

СУКС -средний удельный показатель кадастровой стоимости ,

S руб./кв.м

K -площадь земельного участка, кв. м.

Т -процент, согласно пункту 4 ст. 39.46 ЗК

РФ

Т -срок действия публичного сервитута

Постановление министерства имущества и земельных
отношений, финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области от 04.09.2023 N 22 "Об
утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных
участков"

Итого размер платы за публичный сервитут составляет 30 (Тридцать) рублей 76 копеек.



Заместитель главы Администрации
Белокалитвинского района по
организационной и кадровой работе

Л.Г. Василенко