



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.08.2025 № 1342

г. Белая Калитва

**Об утверждении методики определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Белокалитвинский район», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Белокалитвинский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить методику определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Белокалитвинский район», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Белокалитвинский район» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по экономическому развитию, инвестиционной политике и местному самоуправлению Севостьянова С.А.

Глава Администрации  
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

### МЕТОДИКА

определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Белокалитвинский район», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Белокалитвинский район»

1. Настоящая методика определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Белокалитвинский район», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Белокалитвинский район» (далее – Методика) устанавливает порядок определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) и начальной цены при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Белокалитвинский район», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Белокалитвинский район» (далее – плата за размещение).

2. Настоящая Методика разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Термины, используемые в настоящей Методике, применяются в соответствии с Положением о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Белокалитвинский район» (далее – Положение).

4. Основанием для установления и взимания платы за размещение является договор о размещении НТО, заключенный между хозяйствующим субъектом и Комитетом по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района.

5. Плательщиками за размещение НТО являются хозяйствующие субъекты, заключившие договор о размещении НТО.

6. Размер платы за размещение НТО и начальной цены при проведении аукционов на право заключения договоров о размещении НТО в месяц определяется согласно формуле:

$$C = A \times S \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 / 12,$$

где:

C - плата за размещение НТО в месяц (руб.);

A - 469 (руб./кв. м);

S - площадь, занимаемая НТО (кв. м);

К1 - корректирующий коэффициент специализации НТО;  
 К2 - корректирующий коэффициент сезонности НТО;  
 К3 - корректирующий коэффициент для НТО площадью более 50,0 кв.м;  
 К4 - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

А - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Белокалитвинскому району, утвержден постановлением министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 04.09.2023 № 22 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков».

К1 - корректирующий коэффициент специализации НТО определяется в соответствии с Таблицей 1 (специализация объекта определяется в соответствии со Схемой).

Таблица 1

## Значение корректирующего коэффициента специализации К1

| № п/п | Специализация                              | Значение коэффициента К1 |
|-------|--------------------------------------------|--------------------------|
| 1.    | Предоставление услуг общественного питания | 1,65                     |
| 2.    | Реализация продовольственных товаров       | 1,35                     |
| 3.    | Реализация непродовольственных товаров     | 1,58                     |
| 4.    | Реализация сезонной продукции              | 1,3                      |
| 5.    | Оказание бытовых и иных услуг              | 1,15                     |

К2 – коэффициент, учитывающий сезонность:

- для НТО срок осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарных торговых объектов круглогодично – 1,0;

- для НТО срок осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарных торговых объектов сезонно – 5,0;

При расчете размера платы за размещение НТО площадью более 50 кв.м. применяется корректирующий коэффициент (понижающий) К3, равный:

- для НТО площадью от 50 до 100 кв.м. включительно - 0,4;

- для НТО площадью от 100 до 150 кв.м. включительно - 0,3;

- для НТО площадью свыше 150 - 0,2.

К4 - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и утвержденный на начало очередного финансового года, применяется для индексации платы по договору о размещении НТО на год, следующий за годом заключения договора о размещении НТО, и в последующие годы.

Заместитель главы Администрации  
 Белокалитвинского района  
 по организационной и кадровой работе



*Василь*

Л.Г. Василенко