



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2021 № 880

г. Белая Калитва

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Белокалитвинский район»

В соответствии с пунктом 5 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Белокалитвинский район», согласно приложению.

2. Определить Комитет по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района уполномоченным органом на заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Белокалитвинский район» и земельных участков, находящихся в частной собственности.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по экономическому развитию, инвестиционной политике и местному самоуправлению Устименко Д.Ю.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

Приложение
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 11.06.2021 № 880

ПОРЯДОК
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате перераспределения
таких земельных участков и земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности муниципального образования
«Белокалитвинский район»

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Белокалитвинский район» (далее – размер платы).

2. Комитетом по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района размер платы рассчитывается в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Белокалитвинский район».

3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Белокалитвинский район», размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Белокалитвинский район», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Белокалитвинский район», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Управляющий делами



Л.Г. Василенко