



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2023 № 1374

г. Белая Калитва

**О внесении изменений в постановление Администрации
Белокалитвинского района от 28.10.2019 № 1804**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Администрации Белокалитвинского района от 28.10.2019 № 1804 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно» изменения согласно приложению № 1.
2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района Севостьянова С.А.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 28.08.2023 № 1374

Изменения,
вносимые в постановление Администрации
Белокалитвинского района от 28.10.2019 № 1804

1. В разделе 1 приложения:

1.1. Пункте 1.2:

1.1.1. Дополнить подпунктами 7.1, 17-18 следующего содержания:

«7.1) Гражданин Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка, который находится в его пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом в долевой собственности и хотя бы один из участников долевой собственности подпадает под действие подпункта 8 пункта 1.2 раздела 1 Административного регламента (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской;

17) Гражданин Российской Федерации, который использует для постоянного проживания возведенный до 14.05.1998 жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, при отсутствии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона N 137-ФЗ (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

18) Гражданин Российской Федерации, который использует для постоянного проживания возведенный до 14.05.1998 жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, при наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона N 137-ФЗ (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

2. В разделе 2 приложения:

2.1. В пункте 2.2:

2.1.1. В абзаце шестом:

2.1.1.1. слова «Пенсионным фондом Российской Федерации (далее - ПФР) заменить словами «Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации» (далее-СФР)»

2.2. Пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

В 2023 году услуга предоставляется в срок не более 14 календарных дней в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»

Муниципальная услуга предоставляется в срок, не превышающий 20 дней со дня поступления заявления и пакета документов за исключением случаев обращения заявителей, указанных в подпунктах 4,5,6,14,16,18 пункта 1.2 раздела 1 Административного регламента.

Муниципальная услуга в случаях обращения заявителей, указанных в подпункте 4 пункта 1.2 раздела 1 Административного регламента, предоставляется в течение 20 дней со дня поступления заявления и пакета документов.

Муниципальная услуга в случаях обращения заявителей, указанных в подпунктах 5,6 пункта 1.2 раздела 1 Административного регламента, предоставляется в течение 14 дней со дня поступления заявления и пакета документов.

Муниципальная услуга в случаях обращения заявителей, указанных в подпунктах 14,16,18 пункта 1.2 раздела 1 Административного регламента, предоставляется не позднее 20 рабочих дней со дня поступления уведомления о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка и пакета документов».

Срок предоставления в электронном виде начинается с момента приема и регистрации в КУИ Администрации Белокалитвинского района электронных документов, необходимых для предоставления услуги».

2.5. Пункт 2.11.1:

2.5.1. Дополнить новыми подпунктами 30-32 следующего содержания:

30) по результатам осмотра жилого дома установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке (в случае обращения заявителей, указанных в строках 17, 18 приложения N 2 к Административному регламенту);

31) жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу (в случае обращения заявителей, указанных в строках 17, 18 приложения N 2 к Административному регламенту);

32) заявителем не приложен к заявлению ни один из документов, предусмотренных строкой 17, 18 приложения N 2 к административному регламенту (в случае обращения заявителей, указанных в строках 17, 18 приложения N 2 к Административному регламенту)».

3. В разделе 3 приложения:

3.1. В пункте 3.3

3.1.1. Абзацы пятнадцатый, шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет 8 дней;

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет 15 рабочих дней, со дня поступления уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка и пакета документов в случаях обращения заявителей, указанных, в подпунктах 14,16,18 пункта 1.2 раздела 1 Административного регламента».

3.1.2. Абзацы семнадцатый, восемнадцатый исключить.

4. Приложение № 1 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. В приложении № 2:

4.1. Дополнить новой строкой 7.1 следующего содержания:

7.1	Гражданин Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка, который находится в его пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, находящийся в долевой собственности, хотя бы один из участников долевой собственности подпадает под действие подпункта 8 пункта 1.3 раздела 1 административного регламента (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);	Земельный участок, который находится в пользовании гражданина, если на таком земельном участке расположен жилой дом, находящийся в долевой собственности, хотя бы один из участников долевой собственности подпадает под действие подпункта 7 пункта 1.2 раздела 1 Административного регламента	Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на используемом земельном участке: регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи; договор дарения; договор мены; договор пожизненного содержания с иждивением; решение суда о признании права на объект; свидетельство о праве на наследство по закону; свидетельство о праве на наследство по завещанию	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Сведения о денежных выплатах в соответствии с пунктом 6 статьи 9.1 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» (СФР).
-----	--	--	--	---

».

4.2. Строки 9, 10 изложить в следующей редакции:

«

9.	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства и огородничества	1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Сведения о денежных выплатах в соответствии с пунктом 6 статьи 9.1 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» (СФР).
10.	Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации, полные кавалеры ордена Трудовой Славы (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства и огородничества	1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, полного кавалера ордена Трудовой Славы	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Сведения о денежных выплатах в соответствии с пунктами 1 и 6 статьи 6.2 Федерального закона от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» (СФР).

».

4.3. Дополнить новыми строками 17,18 следующего содержания:

«

17	Гражданин Российской Федерации, который использует для	Земельный участок, на котором расположен жилой дом	1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: 1.1. Документ, подтверждающий подключение (технологическое	
----	--	--	--	--

постоянного проживания возведенный до 14.05.1998 жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, при отсутствии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в принятый со статьей 3.8 Федерального закона N 137-ФЗ (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);	присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг. 1.2. Документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 01.01.2013 и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14.05.1998. 1.3. Документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю. 1.4. Документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14.05.1998. 1.5. Выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю. 1.6. Документ, выданный заявителю нотариусом до 14.05.1998 в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него. Заявитель прилагает документы, указанные в пунктах 1.1 - 1.6 графы 4 строки 18 приложения N 2 к административному регламенту, при
---	--

			условии наличия у него всех этих документов, при отсутствии всех этих документов заявитель прилагает только тот документ, который у него имеется, или все имеющиеся у него документы. 2. В случае предоставления земельного участка наследнику жилого дома: 2.1. Выданные наследодателю один или несколько документов, указанных в пунктах 1.1 - 1.6 графы 4 строки 18 приложения N 2 к административному регламенту. 2.2. Свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявитель является наследником гражданина, который использовал для постоянного проживания возведенный до 14.05.1998 жилой дом. 3. В случае если жилой дом не поставлен на государственный кадастровый учет: технический план жилого дома в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера		
18	Гражданин Российской Федерации, который использует постоянного проживания	Земельный участок, на котором расположен жилой дом	В случае если жилой дом не поставлен на государственный кадастровый учет: технический план жилого дома в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).	

возведенный до 14.05.1998 жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, при наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в принятого в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона N 137-ФЗ (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации).	инженера	
--	----------	--

 $\geq$

Администрация
на по
для до
вой работе

Заместитель главы Администрации
Белокалитвинского района по
организационной и кадровой работе

Л.Г. Василенко