



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 . 10 .2022 № 1355

г. Белая Калитва

**Об утверждении проекта межевания территории в районе земельного участка № 19А по ул. Ленина в пос. Синегорский Белокалитвинского района Ростовской области**

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением председателя Собрания депутатов - главы Белокалитвинского района от 22.09.2022 № 35 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в районе земельного участка № 19А по ул. Ленина в пос. Синегорский Белокалитвинского района Ростовской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний №24 от 14.10.2022 по обсуждению документации по планировке территории, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект межевания территории в районе земельного участка № 19А по ул. Ленина в пос. Синегорский Белокалитвинского района Ростовской области (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Муниципальном вестнике общественно-политической газеты «Перекресток» и размещению на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района в течении семи дней со дня принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи Голубова В.Г.

Глава Администрации  
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова



**Общество с ограниченной ответственностью  
Проектное Бюро «Вектор»**

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Российская,  
302ИИН 6142027376КПП 614201001ОГРН 1196196019161Р/с № 40702810452090028857 ПАО «Сбербанк  
России» Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону Корсчет 3010181060000000602БИК 046015602  
[vektor\\_161@bk.ru](mailto:vektor_161@bk.ru)

«УТВЕРЖДЕНО»  
Постановлением Администрации  
Белокалитвинского района  
От «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. № «\_\_»

Заказчик: Дроздов Роман Александрович

**Проект межевания территории в районе земельного участка №19А по  
ул. Ленина в пос. Синегорский Белокалитвинского района  
Ростовской области**

**Документация по планировке территории**

**Раздел 1. Проект межевания территории.  
Основная часть.**

Д-24-2022-Н-ПМТ-1

2022 г.



**Общество с ограниченной ответственностью  
Проектное Бюро «Вектор»**

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Российская,  
302ЛИНН 6142027376КПП 614201001 ОГРН 1196196019161Р/с № 40702810452090028857 ПАО «Сбербанк  
России» Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону Корсчет 30101810600000000602БИК 046015602  
[vektor\\_161@bk.ru](mailto:vektor_161@bk.ru)

Заказчик: Дроздов Роман Александрович

**Проект межевания территории в районе земельного участка №19А по  
ул. Ленина в пос. Синегорский Белокалитвинского района  
Ростовской области**

**Документация по планировке территории**

**Раздел 1. Проект межевания территории.  
Основная часть.**

Д-24-2022-Н-ПМТ-1

Руководитель

М.В. Буценко

ГАП

Е.В. Курякина

2022 г.

Проект межевания территории в районе земельного участка №19А по ул. Ленина в  
пос. Синегорский Белокалитвинского района Ростовской области

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	
2	Состав документации по межеванию территории	
	Текстовая часть	
	1. Введение	
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
	5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	
	6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Графическая часть	
4	Чертеж межевания территории, М 1:500	
	Приложения	
	Приложение № 1. Протокол № 01 от 03.02.2022 года	
5	Приложение № 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	

Проект межевания территории в районе земельного участка №19А по ул. Ленина в  
пос. Синегорский Белокалитвинского района Ростовской области

---

**Состав документации по межеванию территории**

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа
1	Д-24-2022-Н-ПМТ-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Основная часть
2	Д-24-2022-Н-ПМТ-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

---

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Проект межевания территории в районе земельного участка №19А по ул. Ленина в  
пос. Синегорский Белокалитвинского района Ростовской области

---

## Текстовая часть

---

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Проект межевания территории в районе земельного участка №19А по ул. Ленина в пос. Синегорский Белокалитвинского района Ростовской области

---

## 1. Введение

Проект межевания территории разработан на основании Протокола № 01 от 03 февраля 2022 года.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021).
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021).
3. Правила землепользования и застройки Синегорского сельского поселения Белокалитвинского района, утвержденные Решением Собрании депутатов Синегорского сельского поселения от 09.07.2012 года № 110.
4. Решение Собрании депутатов Синегорского сельского поселения от 29.12.2020 №116 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Синегорское сельское поселение».
5. Письмо Министерства экономического развития РФ от 24 августа 2018 г. № Д23и-4640 «О перераспределении земель и нескольких земельных участков».

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Протокол № 01 от 03 февраля 2022 года (приложение № 1).
- Результаты топографической съемки в системе координат МСК-61.
- Данные из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории, выписка на земельный участок с кадастровым номером 61:47:0050208:30).

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Согласно Статье 39.28 ЗК РФ проектом межевания территории предусмотрено перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:47:0050208:30 и землями неразграниченной государственной

---

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Проект межевания территории в районе земельного участка №19А по ул. Ленина в пос. Синегорский Белокалитвинского района Ростовской области

собственности (из кадастрового квартала 61:04:0170108) в целях приведения границы земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории.

При этом на основании Статьи 11.7 ЗК РФ при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

На основании Статьи 11.2 ЗК РФ предусмотрено образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности (из кадастрового квартала 61:04:0170108) и земельного участка с кадастровым номером 61:47:0050208:30.

Площадь образуемого земельного участка составляет 42 кв.м.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлен в приложении № 2.

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Согласно Приказу Росрестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и правил землепользования и застройки Синегорского сельского поселения Белокалитвинского района (применительно к территориальной зоне ОД - Зона делового, общественного и коммерческого назначения), устанавливаемая категория земель – земли населенных пунктов, устанавливаемый вид разрешенного использования - магазины – (код 4.4).

---

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»



Проект межевания территории в районе земельного участка №19А по ул. Ленина в пос. Синегорский Белокалитвинского района Ростовской области

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образуемый земельный участок расположен вне земель лесного фонда.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков:

61:04:0170108:3У1(1)		
S = 42 кв.м		
Категория земель - земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Магазины (4.4)		
№ точки	X	Y
1	508958.57	2289629.34
2	508962.64	2289628.33
3	508960.23	2289618.56
4	508956.15	2289619.56
1	508958.57	2289629.34

Система координат – МСК-61 (зона 2).

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

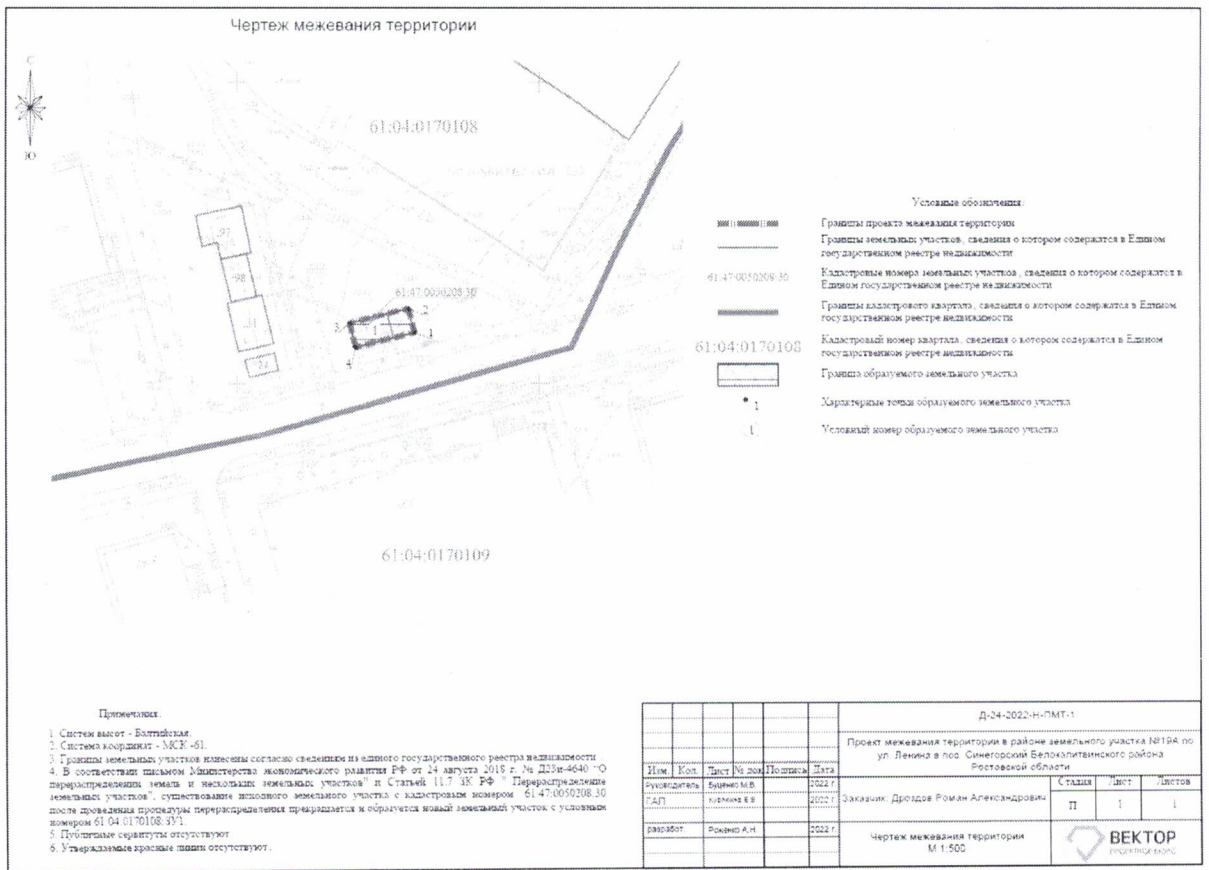
Проект межевания территории в районе земельного участка №19А по ул. Ленина в  
пос. Синегорский Белокалитвинского района Ростовской области

---

## Графическая часть

---

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»



Проект межевания территории в районе земельного участка №19А по ул. Ленина в  
пос. Синегорский Белокалитвинского района Ростовской области

---

## Приложения

---

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

### ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 01

заседания межведомственной комиссии по контролю за целевым использованием земель и вида разрешенного использования земельных участков на территории Белокалитвинского района

03.02.2022 г.

г. Белая Калитва

Председательствовал: Устименко Д.Ю. – первый заместитель Главы Администрации Белокалитвинского района

#### Повестка заседания:

**1.31. Рассмотрев заявление Дроздова Р.А.** о возможности перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, с видом разрешенного использования — для размещения магазина «Надежда», расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Синегорский, мкр. Юбилейный, 19-а и земель площадью 15 кв.м., государственная собственность на которые не разграничена.

**Принято решение:** Согласовать перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, с видом разрешенного использования — для размещения магазина «Надежда», расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Синегорский, мкр. Юбилейный, 19-а и земель площадью 15 кв.м., государственная собственность на которые не разграничена. Оформление документов производить в соответствии с действующим законодательством. Решение принято единогласно.

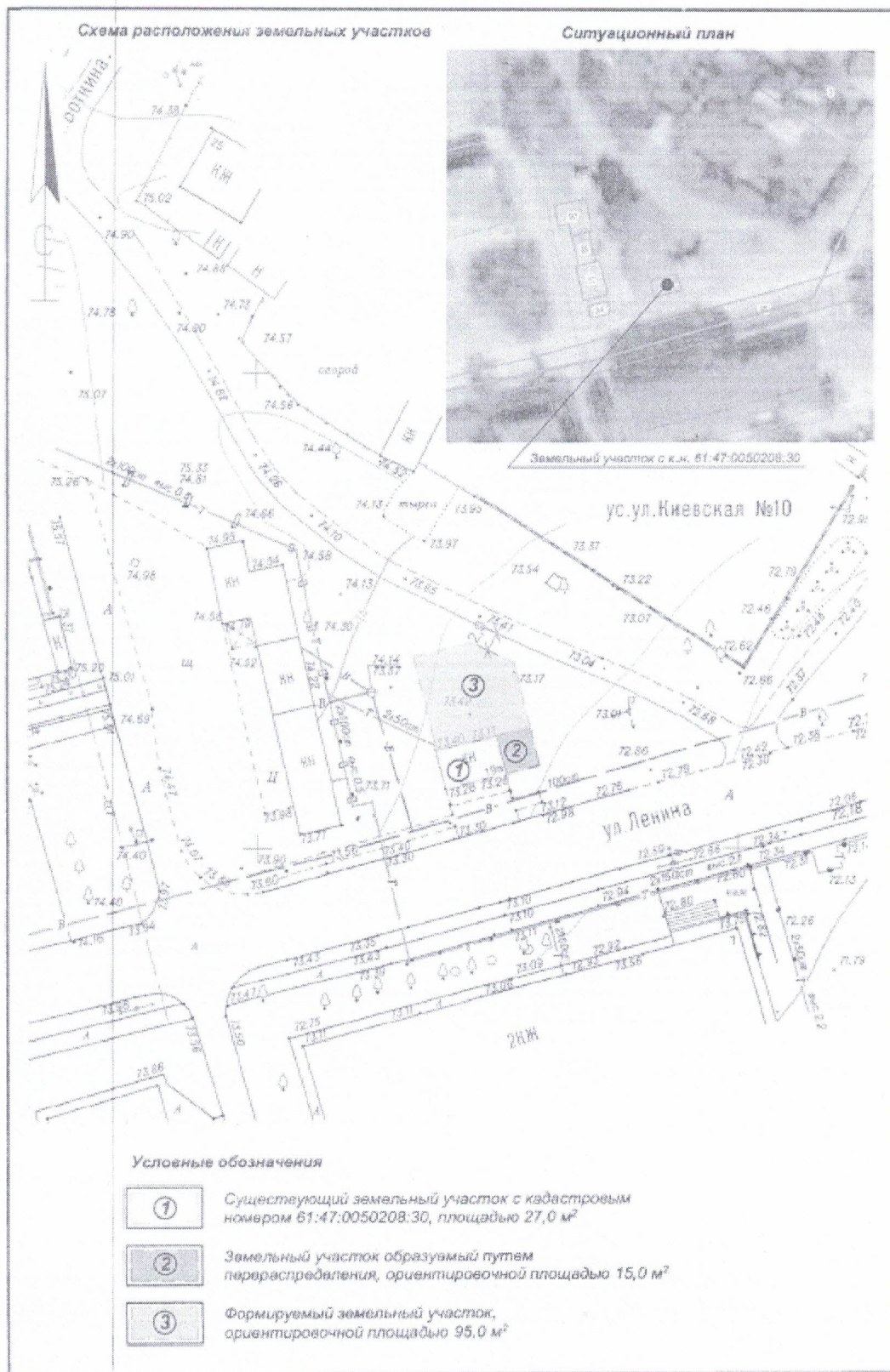
**1.32. Рассмотрев заявление Дроздова Р.А.** о возможности выбора земельного участка, площадью 95 кв.м. с разрешенным использованием — магазин, расположенного: Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Синегорский, мкр-н. Юбилейный, 19 а.

**Принято решение:** Согласовать возможность выбора земельного участка, площадью 95 кв.м. с разрешенным использованием — магазин, расположенного: Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Синегорский, мкр-н. Юбилейный, 19 а. Оформление документов производить в соответствии с действующим законодательством. Решение принято единогласно.

Секретарь  
межведомственной комиссии



Н.Н. Мешкова



Перечень в смете на выполнение работ по благоустройству территории в том числе возможные способы ее благоустройства															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
№	Условный номер образцовых земельных участков	Идентификационный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Местоположение образцового земельного участка	Целевая область	Вид работ	Категория земель земельного участка	Наличие разрешенного использования земельного участка	Планируемые мероприятия по благоустройству территории	Планируемые мероприятия по благоустройству территории	Целевая область, м	Площадь образцового земельного участка, кв. м	Видовые группы объектов благоустройства	Ссылка на отсылку к документам, подтверждающим наличие объектов благоустройства	Цель, обоснование земельного участка
1	6104-03-00/06-001	6104-03-00108	Ростовская область, Белокалитвинский район, с. Коммунарский	Ростовская область, Белокалитвинский район, с. Коммунарский					Земли населенных пунктов	Мультиполюс (4.4)		42	Образование земельных участков в целях благоустройства территории населенных пунктов	На территории в границах образцового земельного участка	Приобретение земельных участков в границах образцового земельного участка
Итого по разделу государственной собственности:															
												42			



*Василь*

Заместитель главы Администрации по организационной и кадровой работе  
Л.Г. Василенко