



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2025 № 1827

г. Белая Калитва

**О внесении изменений в постановление Администрации
Белокалитвинского района от 05.12.2018 № 2083**

В соответствии с постановлением Администрации Белокалитвинского района от 08.07.2024 № 960 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Белокалитвинского района», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством и обеспечения реализации муниципальной программы Белокалитвинского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Белокалитвинского района» Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Администрации Белокалитвинского района от 05.12.2018 № 2083 «Об утверждении муниципальной программы Белокалитвинского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Белокалитвинского района» (далее по тексту – Программа) изменения, изложив приложение №1 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026, после его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникающие начиная с составления проекта бюджета Белокалитвинского района на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи Голубова В.Г.

И.о. главы Администрации
Белокалитвинского района



О.Э. Каюдин

Приложение
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 31.10.2025 № 1827

Приложение №1
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 05.12.2018 № 2083

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Белокалитвинского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем
населения Белокалитвинского района»

I. Стратегические приоритеты
муниципальной программы Белокалитвинского района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Белокалитвинского
района»

1. Оценка текущего состояния сферы реализации
муниципальной программы Белокалитвинского района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Белокалитвинского
района»

Муниципальная программа Белокалитвинского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Белокалитвинского района» (далее - муниципальная программа) определяет цели и основные приоритеты в жилищной сфере.

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания - одна из фундаментальных задач правового государства.

Выполнение национальной цели по созданию комфортной и безопасной среды для жизни населения обеспечивает градостроительная политика, направленная на создание условия для комплексного обновления населенных пунктов и повышения качества жизни граждан.

Одними из наиболее важных социальных проблем остаются проблемы обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством

Российской Федерации и Ростовской области, а также оказания гражданам государственной поддержки при приобретении (строительстве) жилья.

В 2024 году в Белокалитвинском районе жилищные условия улучшили 169 семей.

Одним из направлений улучшения жилищных условий граждан является ликвидация аварийного жилищного фонда. Количество аварийных домов в Белокалитвинском районе составляет 100 домов.

В период с 2019 по 2024 год включительно расселено 42,0 тыс. кв. метров, переселено 903 семьи. Аварийный фонд площадью 31,2 тыс. кв. метров, в котором проживает 642 семьи, предстоит расселить. Перечень многоквартирных домов на территории Белокалитвинского района, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2017, приведен в приложении №1 к муниципальной программе.

Основным фактором, препятствующим устойчивому сокращению непригодного для проживания жилищного фонда, является ежегодный прирост и, соответственно, накопление жилищного фонда, который признается аварийным по итогам его обследования.

2. Описание приоритетов и целей муниципальной программы Белокалитвинского района в сфере реализации муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы направлены на обеспечение населения Белокалитвинского района жилыми помещениями в рамках реализации приоритетных направлений государственной жилищной политики: обеспечения доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствия объема комфортности жилищного фонда потребностям населения.

Цель муниципальной программы – улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 630 семей.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Белокалитвинского района на период до 2030 года, утвержденной решением Собрании депутатов Белокалитвинского района от 27.12.2018 № 283, цели и задачи по развитию жилищной сферы включают:

полное расселение и ликвидация аварийного многоквартирного жилищного фонда, подлежащего отселению до 2030 года;

улучшение жилищных условий семей.

Реализация указанных основных приоритетов и целей осуществляется в соответствии с указами Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" и от 21.07.2020 № 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года", а также региональными проектами "Жилье (Ростовская область)", "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

(Ростовская область)" и "Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, из ветхого фонда, пострадавшего от ведения горных работ, снос аварийного фонда».

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Ростовской области

Взаимосвязь с государственной программой Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной Постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, обеспечивается путем формирования муниципальной программы с учетом параметров государственной программы Ростовской области.

4. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере реализации муниципальной программы

Для достижения целей муниципальной программы поставлены следующие задачи:

1. Сокращение жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расселение ветхого фонда, пострадавшего от ведения горных работ. Решение задачи предполагает переселение семей, проживающих в фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и снос домов, расселение которых завершено в полном объеме и земельные участки, под которыми имеют перспективы использования.

2. Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях: детей-сирот, молодых и многодетных семей.

В рамках муниципальной программы предусмотрено участие муниципальных образований Белокалитвинского района и привлечение средств местных бюджетов.

Порядок предоставления и распределения субсидий из местного бюджета бюджетам муниципальных образований для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления, приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

II. Паспорт
муниципальной программы Белокалитвинского района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Белокалитвинского
района»

1. Основные положения

- | | | |
|--|---|--|
| 1.1. Куратор муниципальной программы | - | Голубов Владимир Григорьевич, заместитель главы Администрации Белокалитвинского района |
| 1.2. Ответственный исполнитель муниципальной программы | - | Служба реализации жилищных программ Администрации Белокалитвинского района (Гусейнов Рамил Рахимович, начальник службы реализации жилищных программ) |
| 1.3. Срок реализации муниципальной программы | - | этап I: 2019 - 2024 годы;
этап II: 2025 - 2030 годы |
| 1.4. Цели муниципальной программы | - | улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 630 семей |
| 1.5. Объемы финансового обеспечения муниципальной программы | - | 4 339 883,9 тыс. рублей;
этап I: 2 575 925,9 тыс. рублей;
этап II: 1 763 958,0 тыс. рублей |
| 1.6. Связь с национальными целями развития Российской Федерации, государственными программами Ростовской области | - | национальная цель: комфортная и безопасная среда для жизни;
государственная программа Ростовской области: государственная <u>программа</u> Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденная Постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 |

2. Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Вид показателя	Базовое значение показателя	Значения показателя					Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с национальными целями	
						значение	год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2030 год (справочно)			
1. Цель муниципальной программы «Улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 630 семей»															
1.1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	ОМСУ	возрастание	семей	статистический	97	2023 год	164	335	389	505	630	государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан	Служба реализации жилищных программ Администрации и Белолитинского	улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно и увеличен объем жилищного строительства не

1.2.	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в	ОМСУ	возрастание	процент	статистический	30,18	2023 год	30,30	30,8	30,5	31,0	33,0	Российской Федерации"; Указ Президента Российской Федерации от 04.02.2021 № 68 "Об оценке эффективности деятельности и высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов	района	менее чем до 120 млн кв. метров в год
													Служба реализации жилищных программ Администрации Истринского района		улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно и увеличении объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн кв. метров в год

[illegible]

Примечание.
Используемые сокращения:
ОМСУ - показатели для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления;
ОКЕИ - Общероссийский классификатор единиц измерения

3. Перечень структурных элементов муниципальной программы

№ п/п	Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1. Муниципальные проекты			
1.1. Муниципальный проект «Жилье» по национальному проекту «Инфраструктура для жизни»			
Куратор – Голубов Владимир Григорьевич, заместитель главы Администрации Белокалитвинского района. Ответственный за реализацию: служба реализации жилищных программ Администрации Белокалитвинского района. Срок реализации: 2025 год			
1.1.1.	Сокращен жилищный фонд, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	обеспечены безопасные условия проживания граждан, проживающих в аварийном фонде	количество семей, улучшивших жилищные условия
2. Иные муниципальные проекты			

2.1. Иной муниципальный проект «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, из ветхого фонда, пострадавшего от ведения горных работ, снос аварийного фонда в Белокалитвинском районе»			
Куратор – Голубов Владимир Григорьевич, заместитель главы Администрации Белокалитвинского района. Ответственный за реализацию: служба реализации жилищных программ Администрации Белокалитвинского района. Срок реализации: 2025 - 2030 годы			
2.1.1.	Сокращен жилищный фонд, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расселен ветхий фонд, пострадавший от ведения горных работ	обеспечены безопасные условия проживания граждан, проживающих в аварийном фонде; вовлечены в оборот земельные участки	количество семей, улучшивших жилищные условия
3. Комплексы процессных мероприятий			
3.1. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Белокалитвинском районе»			
Ответственный за реализацию: служба реализации жилищных программ Администрации Белокалитвинского района Срок реализации: 2025 - 2030 годы			
3.1.1.	Обеспечены жильем льготные категории граждан, признанные нуждающимися в жилых помещениях	предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий	количество семей, улучшивших жилищные условия; доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях

4. Объемы финансового обеспечения
муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента, источник финансового обеспечения	Объем расходов по годам реализации, (тыс. рублей)				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	Всего
1.	Муниципальная программа Белокалитвинского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Белокалитвинского района» (всего), в том числе:	662 514,9	683 646,6	207 274,1	210 522,4	1 763 958,0
	местный бюджет (всего), из них:	660 067,2	666 840,7	206 348,2	210 522,4	1 743 778,5
	безвозмездные поступления в местный бюджет, в том числе за счет средств:	639 778,4	656 554,9	198 874,1	198 874,1	1 694 081,5
	федерального бюджета	155 939,6	8 326,8	8 364,3	8 364,3	180 995,0
	фонда развития территорий	12 188,2	0,0	0,0	0,0	12 188,2
	областного бюджета	471 650,6	648 228,1	190 509,8	190 509,8	1 500 898,3
2.	консолидированные бюджеты поселений	2 447,7	16 805,9	925,9	0,0	20 179,5
	Муниципальный проект «Жилье» по национальному проекту «Инфраструктура для жизни», в том числе:	12 188,2	-	-	-	12 188,2
	местный бюджет (всего), из них:	12 188,2	-	-	-	12 188,2
	безвозмездные поступления в местный бюджет, в том числе за счет средств:	12 188,2	-	-	-	12 188,2

3.	фонда развития территорий	12 188,2	-	-	-	12 188,2
	Иной муниципальный проект «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, из ветхого фонда, пострадавшего от ведения горных работ, снос аварийного фонда в Белокалитвинском районе», в том числе:	541 824,8	607 824,2	125 421,4	128 284,2	1 403 354,6
	местный бюджет (всего), из них:	539 377,1	591 018,3	124 495,5	128 284,2	1 383 175,1
	безвозмездные поступления в местный бюджет, в том числе за счет средств:	519 888,6	582 953,1	118 021,4	118 021,4	1 338 884,5
	федерального бюджета	148 352,2	0,0	0,0	0,0	148 352,2
	областного бюджета	371 536,4	582 953,1	118 021,4	118 021,4	1 190 532,3
	консолидированные бюджеты поселений	2 447,7	16 805,9	925,9	0,0	20 179,5
4.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Белокалитвинском районе», в том числе:	108 501,9	75 822,4	81 852,7	82 238,2	348 415,2
	местный бюджет (всего), из них:	108 501,9	75 822,4	81 852,7	82 238,2	348 415,2
	безвозмездные поступления в местный бюджет, в том числе за счет средств:	107 701,6	73 601,8	80 852,7	80 852,7	343 008,8
	федерального бюджета	7 587,4	8 326,8	8 364,3	8 364,3	32 642,8
	областного бюджета	100 114,2	65 275,0	72 488,4	72 488,4	310 366,0

III. Паспорт
комплекса процессных мероприятий
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Белокалитвинском районе»

1. Основные положения

- | | |
|---|--|
| 1.1. Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Белокалитвинском районе» (далее также в настоящем разделе - комплекс процессных мероприятий) | - служба реализации жилищных программ Администрации Белокалитвинского района (Гусейнов Рамил Рахитович, начальник службы реализации жилищных программ) |
| 1.2. Связь с муниципальной программой Белокалитвинского района | - муниципальная программа Белокалитвинского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Белокалитвинского района» |

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя	Признак возраста ния/ убывани я	Урове нь показа теля	Единиц а измерен ия (по <u>ОКЕИ</u>)	Базовое значение показателя		Значения показателя					Ответственн ый за достижение показателя	Информа ционная система
					значен ие	год	2025	2026	2027	2028	2030		
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Обеспечены жильем льготные категории граждан, признанные нуждающимися в жилых помещениях»													
1.1.	Количество жилых помещений, приобретенных для обеспечения жильем детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет финансирования текущего года	возраста ющих	КПМ	человек	47	2023	32	15	17	17	33 «*»	служба реализации жилищных программ Администра ции Белокалитви нского района	информа ционная система отсутств ует
1.2.	Количество молодых семей, обеспеченных жильем	возраста ющих	КПМ	семей	3	2023	7	4	5	38	5	служба реализации жилищных программ Администра	информа ционная система отсутств ует

[illegible]

<*> Значение показателя в 2030 году рассчитано на основании среднего количества граждан, включенных в списки детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем в 2022, 2023, 2024 годах

Примечание.

Используемые сокращения:

КПМ - комплекс процессных мероприятий;

ОКЕИ - Общероссийский классификатор единиц измерения.

3. План достижения показателей комплекса процессных мероприятий в 2026 году

[illegible]

[illegible]

Примечание.

Используемые сокращения:

КПМ - комплекс процессных мероприятий;

ОКЕИ - Общероссийский классификатор единиц измерения.

4. Перечень мероприятий (результатов)

комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип меропри- ятия (результ- та)	Характеристика	Единица измерен- ия (по <u>ОКЕИ</u>)	Базовое значение		Значение результата по годам реализации			
					значение	год	2025	2026	2027	2028
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Обеспечены жильем льготные категории граждан, признанные нуждающимися в жилых помещениях»										

1.1.	Обеспечены жильем молодые семьи	социальное обеспечение и иные выплаты населению	улучшены жилищные условия молодых семей путем выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	семей	3	2023	7	4	5	38
1.2.	Обеспечены жильем помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	оказание услуг (выполнение работ)	решена жилищная проблема детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	человек	47	2023	32	15	17	17

5. Объемы финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование комплекса процессных мероприятий, мероприятия (результата), источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации расходов	Объем финансового обеспечения (тыс. рублей)			
			2025	2026	2027	2028
						Всего

1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Белокалитвинском районе» (всего), в том числе:	X	108 501,9	75 822,4	81 852,7	82 238,2	348 415,2
	местный бюджет (всего), из них:	X	108 501,9	75 822,4	81 852,7	82 238,2	348 415,2
	безвозмездные поступления в местный бюджет, в том числе за счет средств:	X	107 701,6	73 601,8	80 852,7	80 852,7	343 008,8
	федерального бюджета	X	7 587,4	8 326,8	8 364,3	8 364,3	32 642,8
	областного бюджета	X	100 114,2	65 275,0	72 488,4	72 488,4	310 366,0
2.	Мероприятие (результат) 1 "Обеспечены жильем молодые семьи" (всего), в том числе:	X	15 390,4	18 115,6	16 932,6	17 318,1	67 756,7
	местный бюджет (всего), из них:	902 10 04 06 4 01 L4970 322	15 390,4	18 115,6	16 932,6	17 318,1	67 756,7
	безвозмездные поступления в местный бюджет, в том числе за счет средств:	X	14 590,1	15 895,0	15 932,6	15 932,6	62 350,3
	федерального бюджета	X	7 587,4	8 326,8	8 364,3	8 364,3	32 642,8
	областного бюджета	X	7 002,7	7 568,2	7 568,3	7 568,3	29 707,5

3.	Мероприятие (результат) 2 "Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (всего), в том числе:	X	93 111,5	57 706,8	64 920,1	64 920,1	280 658,5
	местный бюджет (всего), из них:	902 10 04 06 4 01 Д0820 412	89 504,8	57 706,8	64 920,1	64 920,1	277 051,8
		902 10 04 06 4 01 Д0820 322	3 606,7	-	-	-	3 606,7
	безвозмездные поступления в местный бюджет, в том числе за счет средств:	X	93 111,5	57 706,8	64 920,1	64 920,1	280 658,5
	областного бюджета	X	93 111,5	57 706,8	64 920,1	64 920,1	280 658,5

6. План реализации
комплекса процессных мероприятий на 2025 - 2028 годы

№ п/п	Наименование мероприятия (результата), контрольной точки	Дата наступления контроля той точки	Ответственный исполнитель	Вид подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Обеспечены жильем льготные категории граждан, признанные нуждающимися в жилых помещениях»					

1.1.	Мероприятие (результат) 1.1. "Обеспечены жильем молодые семьи"	X	служба реализации жилищных программ (Гусейнов Р.Р., начальник службы реализации жилищных программ)	X	X
1.2.	Контрольная точка 1.1.1. Заключение соглашения о предоставлении субсидии с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	1 февраля 2025 г.	служба реализации жилищных программ (Гусейнов Р.Р., начальник службы реализации жилищных программ)	Соглашение	государственная интегрированная информационная система управления общественными финансами "Электронный бюджет"
1.3.	Контрольная точка 1.1.2. Вручение молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	3 июня 2025 г.	служба реализации жилищных программ (Гусейнов Р.Р., начальник службы реализации жилищных программ)	справка	информационная система отсутствует
1.4.	Контрольная точка 1.1.3. Перечисление средств субсидий на счета молодых семей	1 декабря 2025 г.	служба реализации жилищных программ (Гусейнов Р.Р., начальник службы реализации жилищных программ)	отчет	информационная система отсутствует
1.5.	Контрольная точка 1.1.4.	1 февраля	служба реализации жилищных программ	Соглашение	государственная

	Заключение соглашения о предоставлении субсидии с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	2026 г.	программ (Гусейнов Р.Р., начальник службы реализации жилищных программ)		интегрированная информационная система управления общественными финансами "Электронный бюджет"
1.6.	Контрольная точка 1.1.5. Вручение молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	3 июня 2026 г.	служба реализации жилищных программ (Гусейнов Р.Р., начальник службы реализации жилищных программ)	справка	информационная система отсутствует
1.7.	Контрольная точка 1.1.6. Перечисление средств субсидий на счета молодых семей	1 декабря 2026 г.	служба реализации жилищных программ (Гусейнов Р.Р., начальник службы реализации жилищных программ)	отчет	информационная система отсутствует
1.8.	Контрольная точка 1.1.7. Заключение соглашения о предоставлении субсидии с министерством строительства, архитектуры и территориального	1 февраля 2027 г.	служба реализации жилищных программ (Гусейнов Р.Р., начальник службы реализации жилищных программ)	Соглашение	государственная интегрированная информационная система управления общественными финансами

	развития Ростовской области				"Электронный бюджет"
1.9.	Контрольная точка 1.1.8. Вручение молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	3 июня 2027 г.	служба реализации жилищных программ (Гусейнов Р.Р., начальник службы реализации жилищных программ)	справка	информационная система отсутствует
1.10.	Контрольная точка 1.1.9. Перечисление средств субсидий на счета молодых семей	1 декабря 2027 г.	служба реализации жилищных программ (Гусейнов Р.Р., начальник службы реализации жилищных программ)	отчет	информационная система отсутствует
1.11.	Контрольная точка 1.1.10. Заключение соглашения о предоставлении субсидии с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	1 февраля 2028 г.	служба реализации жилищных программ (Гусейнов Р.Р., начальник службы реализации жилищных программ)	Соглашение	государственная интегрированная информационная система управления общественными финансами "Электронный бюджет"
1.12.	Контрольная точка 1.1.11. Вручение молодым семьям свидетельств о	3 июня 2028 г.	служба реализации жилищных программ (Гусейнов Р.Р., начальник службы реализации	справка	информационная система отсутствует

	праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства		жилищных программ)		
1.13.	Контрольная точка 1.1.12. Перечисление средств субсидий на счета молодых семей	1 декабря 2028 г.	служба реализации жилищных программ (Гусейнов Р.Р., начальник службы реализации жилищных программ)	отчет	информационная система отсутствует
1.14.	Мероприятие (результат) 1.2. " Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "	X	служба реализации жилищных программ (Гусейнов Р.Р., начальник службы реализации жилищных программ)	X	X
1.15.	Контрольная точка 1.2.1. Заключение соглашения о предоставлении субвенций из областного бюджета с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской	15 февраля 2025 г.	служба реализации жилищных программ (Гусейнов Р.Р., начальник службы реализации жилищных программ)	соглашение	информационная система отсутствует

	области					
1.16.	Контрольная точка 1.2.2. Приобретение жилых помещений	1 декабря 2025 г.	служба реализации жилищных программ (Гусейнов Р.Р., начальник службы реализации жилищных программ)	отчет	информационная система отсутствует	
1.17.	Контрольная точка 1.2.3. Заключение соглашения о предоставлении субвенций из областного бюджета с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	15 февраля 2026 г.	служба реализации жилищных программ (Гусейнов Р.Р., начальник службы реализации жилищных программ)	соглашение	информационная система отсутствует	
1.18.	Контрольная точка 1.2.4. Приобретение жилых помещений	1 декабря 2026 г.	служба реализации жилищных программ (Гусейнов Р.Р., начальник службы реализации жилищных программ)	отчет	информационная система отсутствует	
1.19.	Контрольная точка 1.2.5. Заключение соглашения о предоставлении субвенций из областного бюджета с министерством строительства, архитектуры и территориального	15 февраля 2027 г.	служба реализации жилищных программ (Гусейнов Р.Р., начальник службы реализации жилищных программ)	соглашение	информационная система отсутствует	

	развития Ростовской области					
1.20.	Контрольная точка 1.2.6. Приобретение жилых помещений	1 декабря 2027 г.	служба реализации жилищных программ (Гусейнов Р.Р., начальник службы реализации жилищных программ)	отчет	информационная система отсутствует	
1.21.	Контрольная точка 1.2.7. Заключение соглашения о предоставлении субвенций из областного бюджета с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	15 февраля 2028 г.	служба реализации жилищных программ (Гусейнов Р.Р., начальник службы реализации жилищных программ)	соглашение	информационная система отсутствует	
1.22.	Контрольная точка 1.2.8. Приобретение жилых помещений	1 декабря 2028 г.	служба реализации жилищных программ (Гусейнов Р.Р., начальник службы реализации жилищных программ)	отчет	информационная система отсутствует	

Приложение №1
к муниципальной программе
Белокалитвинского района
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Белокалитвинского района»

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов на территории Белокалитвинского района,
признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2017

№ п/п	Адрес дома	Дата признания аварийным	Плановый год отселения	Особые отметки
1	п. Горняцкий, пер. Космодемьянской, д. 10	16.11.2017	2023	грозит обрушением
2	п. Горняцкий, ул. Берегового, д. 2	15.12.2017	2023	грозит обрушением
3	п. Коксовый, ул. Коммунистическая, д. 5	28.03.2018	2023	грозит обрушением
4	п. Коксовый, ул. Котовского, д. 12	10.04.2017	2023	грозит обрушением
5	п. Коксовый, ул. Стаханова, д. 9	20.12.2018	2023	грозит обрушением
6	п. Русичи, ул. Новая, д. 1	31.12.2019	2023	грозит обрушением
7	п. Русичи, ул. Новая, д. 6	31.12.2019	2023	грозит обрушением
8	п. Русичи, ул. Новая, д. 9	24.09.2019	2023	грозит обрушением

9	п. Русичи, ул. Урицкого, д. 2	22.12.2017	2023	грозит обрушением
10	п. Русичи, ул. Чернышевского, д. 9	30.08.2019	2023	грозит обрушением
11	п. Русичи, ул. Шахтная, д. 10	23.12.2019	2023	грозит обрушением
12	п. Русичи, ул. Шахтная, д. 12	23.12.2019	2023	грозит обрушением
13	п. Русичи, ул. Шахтная, д. 5	23.12.2019	2023	грозит обрушением
14	п. Русичи, ул. Шахтная, д. 7	23.12.2019	2023	грозит обрушением
15	п. Русичи, ул. Шахтная, д. 9	25.10.2017	2023	грозит обрушением
16	п. Горняцкий, ул. Строительная, д. 28	17.12.2020	2024	грозит обрушением
17	п. Горняцкий, ул. Циолковского, д. 27	09.12.2020	2024	грозит обрушением
18	п. Коксовый, ул. Стаханова, д. 10	25.10.2017	2024	грозит обрушением
19	п. Синегорский, ул. Индустриальная, д. 33	30.03.2020	2024	грозит обрушением
20	п. Углекаменный, ул. Дорожная, д. 7	07.05.2020	2024	грозит обрушением
21	п. Ясногорка, ул. Стаханова, д. 3	30.03.2020	2024	грозит обрушением
22	п. Ясногорка, ул. Строителей, д. 8	30.03.2020	2024	грозит обрушением
23	п. Ясногорка, ул. Шоссейная, д. 12	07.02.2019	2024	грозит обрушением

24	х. Дядин, ул. Стаханова, д. 51а	04.02.2019	2024	грозит обрушением
25	п. Горняцкий, пер. Чайкиной, д. 21	17.11.2022	2024	грозит обрушением
26	п. Горняцкий, ул. Держинского, д. 18	18.12.2020	2024	грозит обрушением
27	п. Горняцкий, ул. Держинского, д. 16	31.03.2021	2024	грозит обрушением
28	п. Горняцкий, ул. М.Горького, д. 11	19.07.2022	2024	грозит обрушением
29	п. Горняцкий, ул. Фрунзе, д. 20	31.03.2021	2024	грозит обрушением
30	п. Горняцкий, ул. Центральная, д. 18	31.03.2021	2024	грозит обрушением
31	п. Горняцкий, ул. Циолковского, д. 2	29.03.2021	2024	грозит обрушением
32	п. Горняцкий, ул. Держинского, д. 28	07.11.2017	2024	грозит обрушением
33	г. Белая Калитва, ул. Московская, д. 3	16.01.2018	2024	грозит обрушением
34	п. Горняцкий, ул. М.Горького, д. 49	29.03.2021	2024	Решение суда
35	п. Коксовый, ул. Октябрьская, д. 30	26.04.2023	2024	Решение суда
36	п. Коксовый, ул. Отечественная, д. 10	13.08.2021	2024	грозит обрушением
37	п. Углекаменный, ул. Новая, д. 8	20.12.2018	2025	грозит обрушением
38	п. Горняцкий, пер. Молодежный, д. 8	20.01.2020	2025	грозит обрушением
39	п. Горняцкий, пер. Южный, д. 2	03.05.2017	2025	грозит обрушением

40	п. Горняцкий, ул. Мира, д. 7	15.02.2017	2025	грозит обрушением
41	п. Горняцкий, ул. Фрунзе, д. 14	30.08.2018	2025	грозит обрушением
42	п. Ясногорка, ул. Дежнева, д. 6	01.06.2021	2025	грозит обрушением
43	п. Углекаменный, ул. К.Маркса, д. 6	01.06.2021	2025	грозит обрушением
44	п. Углекаменный, ул. Севастопольская, д. 15	16.09.2021	2025	грозит обрушением
45	рп. Шолоховский, ул. Маяковского, д. 15	02.09.2021	2025	грозит обрушением
46	п. Горняцкий, ул. Дзержинского, д. 20	08.08.2019	2025	грозит обрушением
47	п. Горняцкий, ул. Строительная, д. 22	16.01.2018	2025	грозит обрушением
48	п. Горняцкий, пер. Комсомольский, д. 3	30.08.2018	2025	грозит обрушением
49	п. Горняцкий, ул. Строительная, д. 26	31.03.2021	2025	грозит обрушением
50	п. Горняцкий, ул. Театральная, д. 17	18.12.2020	2025	грозит обрушением
51	п. Горняцкий, ул. Дзержинского, д. 22	19.08.2021	2026	грозит обрушением
52	п. Синегорский, ул. Индустриальная, д. 35	19.09.2022	2026	грозит обрушением
53	п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 12	21.06.2022	2026	грозит обрушением
54	п. Горняцкий, ул. Театральная, д. 23	20.10.2023	2026	грозит обрушением

55	п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 10	16.11.2023	2026	грозит обрушением
56	г. Белая Калитва, ул. Светлая, д. 5	25.01.2024	2026	грозит обрушением
57	п. Коксовый, ул. Тургенева, д. 33	16.11.2022	2026	грозит обрушением
58	п. Коксовый, ул. Социалистическая, д. 11	03.10.2024	2026	грозит обрушением
59	п. Горняцкий, ул. Аварийная, д. 9	05.05.2017	2027	
60	п. Горняцкий, пер. Кольцевой, д. 4	16.01.2018	2027	
61	п. Коксовый, ул. Держинского, д. 20	06.03.2017	2027	
62	п. Русичи, ул. Чернышевского, д. 11	06.03.2017	2027	
63	ст. Богураево, ул. Путейная, д. 23	17.02.2017	2027	
64	рп. Шолоховский, ул. 40 лет Октября, д. 6	01.12.2017	2027	
65	п. Горняцкий, пер. Космодемьянской, д. 6	16.01.2018	2027	
66	п. Горняцкий, ул. Радищева, д. 9	22.01.2019	2027	
67	рп. Шолоховский, ул. Пушкина, д. 33	20.02.2019	2027	
68	х. Крутинский, ул. Центральная, д. 32	03.04.2020	2027	
69	п. Горняцкий, ул. Театральная, д. 40	19.08.2021	2028	
70	п. Горняцкий, ул. Центральная, д. 16	31.03.2021	2028	
71	п. Русичи, ул. Чернышевского, д. 13	13.08.2021	2028	
72	п. Ясногорка, ул. Стаханова, д. 6	11.01.2021	2028	
73	ст. Грачи, ул. Железнодорожная, д. 13	15.07.2021	2028	
74	п. Горняцкий, пер. Пионерский, д. 5	08.11.2021	2029	
75	п. Горняцкий, ул. Держинского, д. 6	08.11.2021	2029	
76	п. Горняцкий, ул. Путевая, д. 13	08.11.2021	2029	
77	п. Русичи, ул. Новая, д. 14	08.11.2021	2029	
78	п. Русичи, ул. Шахтная, д. 1	20.12.2021	2029	
79	п. Ясногорка, ул. Чапаева, д. 10	24.12.2021	2029	
80	п. Горняцкий, ул. Центральная, д. 10	01.04.2022	2030	

81	п. Коксовый, ул. Дзержинского, д. 17	03.06.2022	2030	
82	п. Коксовый, ул. Куйбышева, д. 5	03.06.2022	2030	
83	п. Коксовый, ул. Тургенева, д. 24	03.06.2022	2030	
84	п. Синегорский, ул. Краснодонецкий Совхоз, д. 6	21.06.2022	2030	
85	рп. Шолоховский, ул. 40 лет Октября, д. 4	27.06.2022	2030	
86	п. Горняцкий, пер. Комсомольский, д. 6	01.09.2022	2030	
87	п. Горняцкий, ул. Циолковского, д. 33	01.09.2022	2030	
88	п. Ясногорка, ул. Дежнева, д. 4	03.10.2022	2031	
89	п. Коксовый, ул. Балочная, д. 2	17.10.2022	2031	
90	п. Русичи, ул. Новая, д. 11	16.11.2022	2031	
91	п. Русичи, ул. Урицкого, д. 1	16.11.2022	2031	
92	п. Русичи, ул. Урицкого, д. 11	16.11.2022	2031	
93	п. Синегорский, ул. М.Горького, д. 9	19.12.2022	2031	
94	п. Ясногорка, ул. Стаханова, д. 7	19.12.2022	2031	
95	п. Коксовый, ул. Дзержинского, д. 18	23.12.2022	2031	
96	рп. Шолоховский, ул. Лермонтова, д. 1	22.02.2023	2031	
97	п. Горняцкий, пер. Матросова, д. 4	06.03.2023	2031	
98	п. Горняцкий, ул. Аварийная, д. 21	06.03.2023	2031	
99	п. Коксовый, ул. Шахтная, д. 5	10.03.2023	2032	
100	п. Разъезд Васильевский, ул. Вокзальная, д. 14	10.03.2023	2032	
101	п. Русичи, ул. Новая, д. 4	10.03.2023	2032	
102	п. Горняцкий, пер. Молодежный, д. 6	24.04.2023	2032	
103	п. Коксовый, ул. Котовского, д. 11	26.04.2023	2032	
104	п. Синегорский, ул. Мира, д. 8	31.05.2023	2032	
105	п. Углекаменный, ул. Севастопольская, д. 5	31.05.2023	2032	
106	п. Русичи, ул. Урицкого, д. 14	01.06.2023	2032	
107	п. Коксовый, ул. К.Маркса, д. 16	21.07.2023	2032	
108	п. Коксовый, ул. Чкалова, д. 7	21.07.2023	2032	
109	п. Углекаменный, пер. Новый, д. 3	16.08.2023	2033	
110	п. Русичи, ул. Шахтная, д. 8	21.08.2023	2033	

111	ст. Грачи, ул. Железнодорожная, д. 23	23.08.2023	2033	
112	п. Горняцкий, ул. Дзержинского, д. 26	20.10.2023	2033	
113	рп. Шолоховский, ул. Советская, д. 7	08.11.2023	2033	
114	п. Ясногорка, ул. Шосейная, д. 14	16.11.2023	2033	
115	п. Синегорский, мкр. ВГСЧ, д. 6	16.11.2023	2033	
116	п. Горняцкий, ул. Новомайская, д. 10	30.11.2023	2034	
117	х. Погорелов, ул. Школьная, д. 7	30.11.2023	2034	
118	п. Ясногорка, ул. Чапаева, д. 9	04.12.2023	2034	
119	п. Русичи, ул. Новая, д. 12	07.12.2023	2034	
120	п. Коксовый, ул. Коммунистическая, д. 10	07.12.2023	2034	
121	п. Коксовый, ул. Коммунистическая, д. 41	28.12.2023	2034	
122	ст. Грачи, ул. Железнодорожная, д. 19	09.01.2024	2034	
123	п. Синегорский, ул. Краснодонецкий Совхоз, д. 5	12.03.2024	2034	
124	рп. Шолоховский, ул. Шахтерская, д. 18	29.03.2024	2034	
125	п. Горняцкий, ул. Колодезная, д. 15	15.04.2024	2034	
126	п. Коксовый, ул. Суворова, д. 14	07.06.2024	2035	
127	п. Горняцкий, ул. Аварийная, д. 20	10.06.2024	2035	
128	п. Горняцкий, ул. Дзержинского, д. 15	10.06.2024	2035	
129	п. Горняцкий, ул. Строительная, д. 10	10.06.2024	2035	
130	п. Ясногорка, ул. Лобачевского, д. 17	11.06.2024	2035	
131	п. Горняцкий, ул. Спасательная, д. 23	13.06.2024	2035	
132	х. Богураев, ул. Камнедобытчиков, д. 15	14.08.2024	2035	
133	п. Горняцкий, ул. Мира, д. 58	15.08.2024	2035	
134	г. Белая Калитва, ул. Петрова, д. 47	16.08.2024	2035	
135	п. Русичи, ул. Гагарина, д. 2	19.08.2024	2035	
136	п. Горняцкий, ул. Центральная, д. 1	09.09.2024	2036	
137	г. Белая Калитва, ул. Московская, д. 35	24.09.2024	2036	
138	п. Горняцкий, ул. Центральная, д. 13	14.11.2024	2036	
139	п. Углекаменный, ул. Севастопольская, д. 7	22.11.2024	2036	
140	г. Белая Калитва, ул. Заводская, д. 1	25.11.2024	2036	

141	п. Коксовый, ул. Московская, д. 22	09.12.2024	2037	
142	п. Углекаменный, ул. Новая, д. 2	10.12.2024	2037	
143	п. Горняцкий, ул. Держинского, д. 14	26.12.2024	2037	
144	рп. Шолоховский, ул. Пушкина, д. 31	26.12.2024	2037	
145	п. Коксовый, ул. Красноармейская, д. 6	27.12.2024	2037	
146	п. Коксовый, ул. Суворова, д. 12	11.02.2025	2037	
147	ст. Грачи, ул. Железнодорожная, д.31	25.03.2025	2037	
148	п. Горняцкий, пер. Короткий, д. 5	08.04.2025	2037	
149	п. Коксовый, ул. Коммунистическая, д. 19	15.05.2025	2037	
150	п. Синегорский, ул. Краснодонецкий Совхоз, д.11	14.07.2025	2037	

Приложение №2
к муниципальной программе
Белокалитвинского района
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Белокалитвинского района»

ПОРЯДОК

предоставления и распределения субсидий из местного бюджета бюджетам муниципальных образований для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления

1. Иные межбюджетные трансферты на переселение семей,
проживающих в фонде, признанном аварийным,
подлежащим сносу или реконструкции

Условиями предоставления иных межбюджетных трансфертов (далее – иные МБТ) бюджетам муниципальных образований Белокалитвинского района являются:

наличие муниципальной программы, утвержденной в установленном порядке и предусматривающей средства местных бюджетов, направляемые на софинансирование расходов по переселению семей, проживающих в фонде, признанном аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения» (далее - постановление № 302);

наличие в правовом акте представительного органа муниципального образования о местном бюджете средств местного бюджета, направляемых на софинансирование расходов по переселению семей, проживающих в фонде, признанном аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с постановлением № 302;

наличие в правовом акте представительного органа муниципального образования о местном бюджете кода бюджетной классификации доходов для предоставления иных МБТ, закрепленного за соответствующим главным администратором доходов местного бюджета.

Очередность расселения домов установлена частью 2 пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", методическими рекомендациями для органов местного самоуправления Ростовской области о порядке учета аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу или реконструкции, информирования граждан о признании жилищного фонда, в котором они проживают, подлежащим сносу или реконструкции, реализации мероприятий по переселению граждан из него и формирования отчетности о выполненных мероприятиях, утвержденными правовыми актами министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области. При определении очередности расселения необходимо также учитывать степень готовности земельных участков под строительство домов, наличие инфраструктуры.

Муниципальные образования направляют в Администрацию Белокалитвинского района следующие документы, необходимые для:

оплаты приобретения жилых помещений, соглашений (договоров) об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд:

реестр на финансирование мероприятий по переселению граждан из жилого фонда, признанного аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;

скан-копию муниципальной программы, утвержденной в установленном порядке и предусматривающей средства местных бюджетов, направляемые на софинансирование расходов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с постановлением № 302;

выписку из правового акта представительного органа муниципального образования о местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета), подтверждающую наличие средств местного бюджета, направляемых на софинансирование расходов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с постановлением № 302;

выписку из правового акта представительного органа муниципального образования о местном бюджете, подтверждающую наличие кода бюджетной классификации доходов для предоставления иных МБТ, закрепленного за соответствующим главным администратором доходов местного бюджета;

скан-копию договора купли-продажи жилого помещения (в том числе по мероприятиям, направленным на расселение аварийного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. - приобретение индивидуальных домов), долевого участия в строительстве многоквартирного дома, дома блокированной застройки, контракт на строительство многоквартирного дома, дома блокированной застройки либо строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов (по мероприятиям, направленным на расселение аварийного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., реализуемым с привлечением средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий");

скан-копию документа, подтверждающего принятие решения об изъятии земельного участка под аварийным домом для муниципальных нужд;

скан-копию соглашения (договора) об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд;

скан-копию раздела, содержащего сведения о заказчике проведения оценки стоимости жилого помещения, а также об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки, заключения специализированной организации по итогам оценки рыночной стоимости жилого помещения, расположенного в доме, признанном аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;

скан-копию выписки (электронную выписку, подписанную квалифицированной электронной подписью) из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности муниципального образования на приобретенное жилое помещение (в том

числе на жилое помещение, находившееся в собственности гражданина и расположенное в доме, признанном аварийным, подлежащим сносу или реконструкции);

Расчет иных МБТ муниципальным образованиям на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и подлежащим сносу или реконструкции, производится по формуле:

$$V = V_1 + V_2 + V_i + V_{...} + V_n,$$

где V - общий объем иных МБТ бюджетам муниципальных образований, предусмотренный в бюджете Белокалитвинского района;

$V_1, V_2, V_i, V_{...}, V_n$ - объемы иных МБТ, предоставляемых бюджетам муниципальных образований.

Объем иных МБТ бюджету i -го муниципального образования рассчитывается по формуле:

$$V_i = [C_i + (S_{ix}P_i) + (S_{iстр}P_i)] - D_m,$$

где V_i - объем иных МБТ, предоставляемых i -му муниципальному образованию;

C_i - суммарная стоимость жилых помещений, изымаемых у собственников в i -м муниципальном образовании, путем возмещения стоимости, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность, в пределах цены изымаемых жилых помещений, либо рассчитанная исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной нормативным правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на момент выполнения вышеуказанного заключения;

S_i - общая площадь жилых помещений, подлежащих приобретению на первичном и вторичном рынках недвижимости, а также путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов в i -м муниципальном образовании, для последующего их предоставления переселяемым гражданам по договору социального найма, а также собственникам взамен изымаемых у них жилых помещений с зачетом их стоимости в размер возмещения стоимости;

P_i - расчетная стоимость приобретения одного квадратного метра общей площади жилого помещения, применяемая в целях формирования мероприятий.

Предельная стоимость переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемых гражданам жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, определенную в соответствии с нормативным правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (утвержденную на момент объявления торгов);

$S_{iстр}$ - общая площадь жилых помещений в планируемых к строительству (строящихся) домах в i -м муниципальном образовании, предназначенных для предоставления переселяемым гражданам по договору социального найма, а также собственникам взамен изымаемых у них жилых помещений с зачетом их стоимости в размер возмещения;

Dm - доля софинансирования мероприятий муниципальной программы за счет средств местного бюджета (в том числе на приобретение жилья с учетом нормы предоставления, на превышение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной нормативным правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и другое).

В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением, общая площадь приобретаемого за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий", областного и местного бюджетов жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы более чем на 10 процентов.

Средства местного бюджета, областного бюджета и публично-правовой компании "Фонд развития территорий" на строительство многоквартирных домов, а также жилых домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходуются органами местного самоуправления в пределах цен, определенных исходя из проектной документации, а также с учетом средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, утверждаемой нормативным правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, за исключением случаев, когда эта стоимость ниже средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной нормативным правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на аналогичный период. В данном случае используется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная нормативным правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Аналогичный подход применяется при реализации мероприятий путем долевого участия в строительстве многоквартирных домов, а также жилых домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда путем строительства многоквартирных домов, а также жилых домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо долевого участия в строительстве таких домов, ввод их в эксплуатацию должен быть обеспечен не позднее III квартала года, следующего за годом выделения средств на реализацию данных мероприятий.

Средства местного бюджета, областного бюджета и публично-правовой компании "Фонд развития территорий" при реализации мероприятий по приобретению жилых помещений на первичном рынке жилья у застройщика, вторичном рынке жилья, а также выплате возмещения стоимости за жилое помещение расходуются исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной нормативным правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, на соответствующий период (квартал)

реализации мероприятий (на момент объявления торгов, проведения оценки жилого помещения).

Органы местного самоуправления вправе направлять дополнительные средства из местных бюджетов и внебюджетных источников на реализацию данных мероприятий с учетом фактически сложившейся стоимости жилья.

При переселении граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, у которых отсутствуют основания для постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, органы местного самоуправления, в случае отсутствия на рынке недвижимости жилых помещений необходимой номенклатуры, с учетом положений Областного закона Ростовской области от 07.10.2005 № 363-ЗС "Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области", "СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНИП 31-01-2003" (утвержден и введен в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2022 № 361/пр) вправе предоставлять таким гражданам жилые помещения общей площадью не менее 25 кв. метров. При этом приобретение площади, превышающей общую площадь ранее занимаемого жилого помещения, осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае если жилое помещение не может быть предоставлено по объективным причинам семье, для которой оно было приобретено (смерть нанимателя или собственника, судебное решение, несоответствие площади приобретенного помещения требуемой номенклатуре и другое), орган местного самоуправления направляет в Администрацию Белокалитвинского района мотивированное письмо о согласовании перераспределения данного жилого помещения иной семье с подтверждением ее согласия на получение данного помещения.

2. Иные межбюджетные трансферты на снос расселенных аварийных домов

Условиями предоставления иных межбюджетных трансфертов (далее – иные МБТ) бюджетам муниципальных образований Белокалитвинского района являются:

наличие муниципальной программы, утвержденной в установленном порядке;

наличие в правовом акте представительного органа муниципального образования о местном бюджете кода бюджетной классификации доходов для предоставления иных МБТ, закрепленного за соответствующим главным администратором доходов местного бюджета;

наличие проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»;

наличие заключения о достоверности определения сметной стоимости в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

наличие расчета начальной (максимальной) цены контракта на реализацию работ по сносу в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».

Муниципальным образованиям необходимо для получения иных МБТ не позднее 01 октября года, предшествующего планируемому, представить в Администрацию Белокалитвинского района следующие документы:

расчет-обоснование потребности в средствах на снос аварийных домов;

муниципальную программу, утвержденную в установленном порядке;

проект организации работ по сносу объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 № 509 "Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства";

заключение о достоверности определения сметной стоимости в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

расчет начальной (максимальной) цены контракта на реализацию работ по сносу в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр.

Муниципальные образования направляют в Администрацию Белокалитвинского района следующие документы, необходимые для оплаты выполненных работ по сносу домов:

реестр на финансирование мероприятий по сносу расселенных аварийных домов;

выписку из правового акта представительного органа муниципального образования о местном бюджете, подтверждающую наличие кода бюджетной классификации доходов для предоставления иных МБТ, закрепленного за соответствующим главным администратором доходов местного бюджета;

электронную копию муниципального контракта на выполнение работ по сносу домов (все дополнительные соглашения к нему), преобразованного в электронную форму путем сканирования;

электронную копию счетов на оплату выполненных работ по сносу домов, преобразованных в электронную форму путем сканирования;

электронную копию акта приемки работ, справки о стоимости выполненных работ, счета-фактуры, преобразованных в электронную форму путем сканирования;

электронную копию договора на оказание услуг по приему отходов на размещение, не относящихся к твердым коммунальным отходам (все дополнительные соглашения к нему, акты об оказании услуг, счета на оплату), преобразованного в электронную форму путем сканирования;

реестр документов, служащих основанием для перечисления иных МБТ, по форме, установленной правовым актом министерства финансов Ростовской области, содержащим требования к документам, представляемым в министерство финансов

Ростовской области для осуществления санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета.

Расчет объема иных МБТ муниципальным образованиям на снос расселенных аварийных домов производится по формуле:

$$V = V1 + V2 + Vi + V... + Vn,$$

где V - общий объем иных МБТ бюджетам муниципальных образований, предусмотренный в бюджете Белокалитвинского района;

$V1, V2, Vi, V..., Vn$ - объемы иных МБТ, предоставляемых бюджетам муниципальных образований.

Объем иных МБТ бюджету i -го муниципального образования рассчитывается по формуле:

$$Vi = (Bi + Bi2 + Bi3 + ...),$$

где Vi - объем иных МБТ, предоставляемых i -му муниципальному образованию;

$Bi, Bi2, Bi3...$ - суммарная стоимость сноса аварийных домов в соответствии со сметным расчетом (заключением о достоверности определения сметной стоимости в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) по мероприятиям, запланированным на плановый период;

Органы местного самоуправления вправе направлять дополнительные средства из местных бюджетов и внебюджетных источников на реализацию данных мероприятий.

Заместитель главы Администрации
по организационной и кадровой работе



Л.Г. Василенко