



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 04.04.2025 № 589

г. Белая Калитва

**Об утверждении документации по корректировке проекта планировки
и проекта межевания по ул. Комарова в г. Белая Калитва
Ростовской области**

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением председателя Собрания депутатов - главы Белокалитвинского района от 11.03.2025 № 10 «О проведении публичных слушаний по документации «Корректировка проекта планировки и проекта межевания по ул. Комарова в г. Белая Калитва Ростовской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 28.03.2025 № 11, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию по корректировке проекта планировки и проекта межевания по ул. Комарова в г. Белая Калитва Ростовской области согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района в течении семи дней со дня принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи Голубова В.Г.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова



**Общество с ограниченной ответственностью
Проектное Бюро «Вектор»**

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Российская,
302 ИНН 6142027376 КПП 614201001 ОГРН 1196196019161 Р/с № 40702810452090028857 ПАО «Сбербанк
Россия» Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону Корсчет 3010181060000000602 БИК 046015602
vektor_161@bk.ru

Заказчики: ИП Павлов М.Н., ИП Котелевский А.Г., ИП Кашеев А.С.

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ПО УЛ. КОМАРОВА В Г. БЕЛАЯ КАЛИТВА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Д-28-2024-ППМТ

Том 1

2025 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
Проектное Бюро «Вектор»**

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Российская,
302 ИНН 6142027376 КПП 614201001 ОГРН 1196196019161 Р/с № 40702810452090028857 ПАО «Сбербанк
России» Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону Корсчет 30101810600000000602 БИК 046015602
vektor_161@bk.ru

Заказчики: ИП Павлов М.Н., ИП Котелевский А.Г., ИП Кашеев А.С.

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ПО УЛ. КОМАРОВА В Г. БЕЛАЯ КАЛИТВА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Д-28-2024-ППМТ

Том 1

Руководитель

М.В. Буценко

ГАП

В.С. Толкунова

2025 г.

Состав проекта:				
Корректировка проекта планировки и проекта межевания по ул. Комарова в г. Белая Калитва Ростовской области				Примечания
	Проект планировки территории			-
Том 1	Основная часть проекта планировки территории			Список
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Список
	Проект межевания территории			-
Том 3	Основная часть проекта межевания территории			Список
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Список
				<i>Лист</i>
				4
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

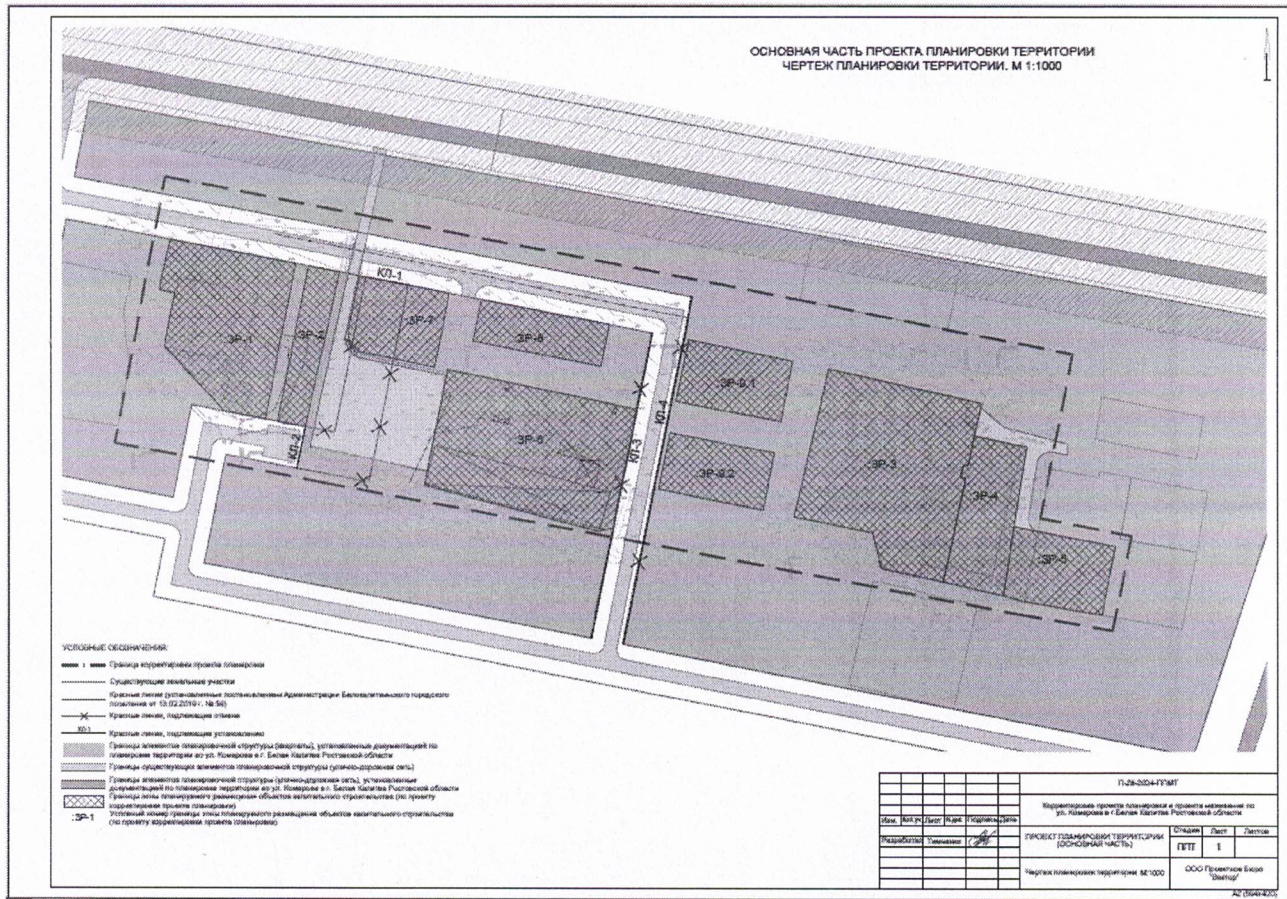
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Решения по корректировке проекта планировки территории учитывают основные решения генерального плана Белокалитвинского городского поселения Белокалитвинского района Ростовской области; правил землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения Белокалитвинского района Ростовской области; нормативов градостроительного проектирования Белокалитвинского городского поселения Белокалитвинского района Ростовской области.

Объект планировки территории расположен по адресу: Ростовская область, Белокалитвинское городское поселение.

Параметры застройки определены в пределах, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны «Зона производственной и предпринимательской деятельности» (ПД).

№ п/п	Наименование	Значение параметра застройки территории					
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Вид разрешенного использования	Предельная высота здания, строения, сооружения:		Максимальный процент застройки	Минимальный процент застройки
максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам использования)	максимальная высота зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства						
1.	:ЗР-1	3666	Бытовое обслуживание. код вида разрешенного использования земельного участка – 3.3	не устанавливается	не устанавливается	80%	не устанавливается
2.	:ЗР-2	1036	Склад. код вида разрешенного использования земельного участка – 6.9	не устанавливается	не устанавливается	80%	не устанавливается
3.	:ЗР-3	5739	Производственная деятельность. код вида разрешенного использования земельного участка – 6.0	не устанавливается	не устанавливается	80%	не устанавливается
4.	:ЗР-4	1905	Производственная деятельность. код вида разрешенного использования земельного участка – 6.0	не устанавливается	не устанавливается	80%	не устанавливается
5.	:ЗР-5	1577	Объекты дорожного сервиса. код вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.1	не устанавливается	не устанавливается	80%	не устанавливается
6.	:ЗР-6	5216	Производственная деятельность. код вида разрешенного использования	не устанавливается	не устанавливается	80%	не устанавливается
							Лист
							10
Изм. Лист		№ докум.	Подп.	Дата			





**Общество с ограниченной ответственностью
Проектное Бюро«Вектор»**

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Российская, 302 ИНН 6142027376 КПП 614201001 ОГРН 1196196019161 Р/с № 40702810452090028857 ПАО «Сбербанк России» Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону Корсчет 30101810600000000602 БИК 046015602
vektor_161@bk.ru

Заказчики: ИП Павлов М.Н., ИП Котелевский А.Г., ИП Кащеев А.С.

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ПО УЛ. КОМАРОВА В Г. БЕЛАЯ КАЛИТВА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Д-28-2024-ППМТ

Том 3

2025 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
Проектное Бюро «Вектор»**

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Российская,
302 ИНН 6142027376 КПП 614201001 ОГРН 1196196019161 Р/с № 40702810452090028857 ПАО «Сбербанк
России» Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону Корсчет 30101810600000000602 БИК 046015602
vektor_161@bk.ru

Заказчики: ИП Павлов М.Н., ИП Котелевский А.Г., ИП Кашцев А.С.

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ПО УЛ. КОМАРОВА В Г. БЕЛАЯ КАЛИТВА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Д-28-2024-ППМГ

Том 3

Руководитель

М.В. Буценко

ГАП

В.С. Толкунова

2025 г.

Состав проекта:				
Корректировка проекта планировки и проекта межевания по ул. Комарова в г. Белая Калитва Ростовской области				Примечания
	Проект планировки территории			-
Том 1	Основная часть проекта планировки территории			СШИВ
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			СШИВ
	Проект межевания территории			-
Том 3	Основная часть проекта межевания территории			СШИВ
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			СШИВ
				<i>Лист</i>
				1
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

10. Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ-10

Точка, №	Координаты, м	
	X	Y
1	529199.21	2285335.71
2	529201.43	2285324.37
3	529214.05	2285326.85
4	529286.83	2285342.91
5	529285.00	2285352.21
6	529259.53	2285346.68
7	529257.01	2285346.85
8	529254.49	2285347.43
9	529252.28	2285348.74
10	529250.54	2285350.72
11	529249.19	2285352.95
12	529246.10	2285367.74
13	529240.93	2285392.95
14	529238.19	2285392.46
15	529193.18	2285383.52
16	529186.31	2285382.20
17	529186.66	2285379.54
18	529192.06	2285370.03
19	529195.51	2285370.73
20	529202.03	2285338.99
1	529199.21	2285335.71

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условный номер образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки
1.	:ЗУ-1	Бытовое обслуживание. код вида разрешенного использования земельного участка – 3.3
2.	:ЗУ-2	Склад. код вида разрешенного использования земельного участка – 6.9
3.	:ЗУ-3	Производственная деятельность. код вида разрешенного использования земельного участка – 6.0

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					8

