



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2020 № 841

г. Белая Калитва

Об утверждении порядка предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования «Белокалитвинский район»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», в целях определения порядка предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов, создания условий организации и качества торгового обслуживания на территории муниципального образования «Белокалитвинский район», Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить порядок предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования «Белокалитвинский район» согласно приложения.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по экономическому развитию, инвестиционной политике и местному самоуправлению Устименко Д.Ю.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

Порядок
предоставления компенсационного
места для размещения нестационарного торгового объекта,
расположенного на территории муниципального образования
«Белокалитвинский район»

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования «Белокалитвинский район», разработан с целью сохранения прав хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта путем предоставления компенсационного места в случае необходимости исключения существующего места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также с целью создания условий организации и качества торгового обслуживания.

1.2. Настоящий порядок определяет процедуру и сроки предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Белокалитвинский район».

2. Основные понятия

2.1. Для целей настоящего порядка используются следующие понятия:

хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее — НТО);

торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Белокалитвинский район» – схема размещения НТО с указанием координат характерных точек контура НТО с привязкой к кадастровому плану территории, в границах которой размещен НТО, подготовленная кадастровым инженером (далее – схема размещения НТО);

комиссия по вопросам предоставления компенсационного места – коллегиальный, совещательный, координационный орган, принимающий решение по вопросам предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, в лице членов комиссии по проведению конкурса на право на размещение НТО (далее- комиссия);

компенсационное место – место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения нестационарного торгового объекта (вместо ранее предоставленного на основании договора или иных разрешительных документов), в местах, предусмотренных схемой, так и в других местах в соответствии с действующим законодательством, исходя из требований к размещению нестационарного торгового объекта, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно – транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, без проведения торгов на срок, равный оставшейся части срока договора на размещение.

3. Порядок предоставления компенсационного места

3.1. Хозяйствующий субъект, имеет право на компенсационное место, если в период действия договора на размещение НТО комиссией принято решение об исключении места из схемы в связи с:

передачей земельного участка, в границах которого находится место размещения НТО, в федеральную, областную, муниципальную собственность;

необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения НТО, для целей, связанных с реализацией государственных, муниципальных программ и/или приоритетных направлений деятельности в социально-экономической сфере, развитием улично - дорожной сети, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и/или реконструкцией автомобильных дорог;

необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения НТО, для целей капитального строительства, размещения объектов благоустройства согласно утвержденным документам территориального планирования;

изменением градостроительных регламентов в отношении территории, в границах которой находится место размещения НТО.

3.2. Компенсационное место для размещения НТО не предоставляется в случае, если в месте размещения НТО, относительно которого заключен договор, размещен торговый объект, поставленный на государственный кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. Относительно одного места размещения НТО, указанного в договоре,

хозяйствующий субъект имеет право только на одно компенсационное место при размещении нестационарного торгового объекта.

3.4. При предоставлении компенсационного места сохраняется размер площади, вид, специализация и период функционирования НТО, определенные договором на право размещения НТО.

3.5. Уполномоченным органом по предоставлению компенсационного места для размещения НТО на территории муниципального образования «Белокалитвинский район» является Администрация Белокалитвинского района, в лице Комитета по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района, в случае предоставления компенсационного места для размещения НТО на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Белокалитвинский район», Администрация Белокалитвинского городского поселения в случае предоставления компенсационного места для размещения НТО на территории муниципального образования «Белокалитвинское городское поселение», Администрация Шолоховского городского поселения в случае предоставления компенсационного места для размещения НТО на территории муниципального образования «Шолоховское городское поселение», (далее - уполномоченный орган или управление).

3.6. Уполномоченный орган не менее чем за 6 месяцев, следующих за днем принятия решения комиссией об исключении места из схемы размещения НТО, направляет (вручает) хозяйствующему субъекту, с которым заключен договор на размещение НТО, уведомление с предложением подобрать компенсационное место в соответствии с требованием к размещению НТО, но не ранее шести месяцев после проведения конкурса, за исключением необходимости переноса НТО в случае необходимости ликвидации аварийных ситуаций.

3.7. Хозяйствующий субъект самостоятельно подбирает несколько вариантов компенсационных мест размещения НТО с соблюдением технических требований, утвержденных нормативным правовым актом Администрации Белокалитвинского района, и не позднее 30 календарных дней, следующих за днем получения уведомления, направляет в уполномоченный орган предложения о включении в схему размещения НТО компенсационного места размещения НТО, подобранного хозяйствующим субъектом самостоятельно.

3.8. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней предлагает альтернативные варианты компенсационных мест.

3.9. Рассмотрение предложения хозяйствующего субъекта о включении в схему размещения НТО компенсационного места размещения НТО осуществляется комиссией.

3.10. В случае невозможности включения в схему размещения НТО компенсационного места размещения НТО, предложенного хозяйствующим субъектом, уполномоченный орган письменно сообщает об этом хозяйствующему субъекту в течение 10 рабочих дней со дня принятия комиссией соответствующего решения, что не лишает хозяйствующего субъекта права подать новое предложение о включении в схему размещения НТО компенсационного места размещения НТО, подобранного

им самостоятельно.

3.11. В течение 5 рабочих дней, следующих за днем вступления в силу правового акта Администрации Белокалитвинского района о включении в схему размещения НТО компенсационного места, предложенного хозяйствующим субъектом, уполномоченный орган предлагает хозяйствующему субъекту заключить договор на размещение НТО на компенсационное место. В случае включения в схему нескольких компенсационных мест размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующий субъект обязан до заключения договора на размещение НТО представить в уполномоченный орган заявление о выборе одного из таких компенсационных мест, относительно которого он готов заключить договор.

3.12. При наличии в схеме размещения НТО компенсационного места размещения НТО, отвечающего техническим требованиям, уполномоченный орган предлагает компенсационное место размещения НТО хозяйствующему субъекту.

3.13. Хозяйствующий субъект считается отказавшимся от компенсационного места размещения НТО, предложенного уполномоченным органом, в случае если он в течение 30 календарных дней, следующих за днем получения сообщения уполномоченного органа с предложением компенсационного места, не подписал договор на размещение НТО относительно такого компенсационного места.

3.14. Договор на размещение компенсационного места размещения НТО заключается в установленном порядке, на оставшийся срок действия ранее заключенного договора на размещение НТО, а ранее заключенный договор расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

3.15. Размер платы за размещение НТО по новому договору на размещение НТО определяется с учетом условий договора на право размещения НТО относительно прежнего места размещения.

3.16. В любое время до заключения договора на размещение компенсационного места размещения НТО уполномоченный орган отказывается от его заключения в случае установления одного из следующих фактов:

отсутствия сведений о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц - для юридического лица, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - для физического лица;

проведения процедуры ликвидации заявителя - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

приостановления деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

наличие у хозяйствующего субъекта задолженности по ранее заключенному договору на размещение НТО, в том числе по неустойке (штрафу, пене), по которому комиссией принято решение об его исключении из схемы размещения НТО.

3.17. Договор на размещение НТО, заключенный на право размещения

НТО, по которому комиссией принято решение об его исключении из схемы размещения НТО (за исключением случаев, указанных в 3.14 и 3.18 настоящего порядка), считается расторгнутым в одностороннем порядке.

3.18. Хозяйствующий субъект вправе написать заявление об отказе от предоставления ему компенсационного места размещения НТО. В этом случае договор на размещение НТО расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

3.19. После расторжения договора на размещение НТО по соглашению сторон или в одностороннем порядке место размещения НТО исключается из схемы размещения НТО нормативным правовым актом Администрации Белокалитвинского района.

3.20. Хозяйствующий субъект утрачивает право на компенсационное место размещения НТО в следующих случаях:

хозяйствующим субъектом подано в уполномоченный орган заявление об отказе от компенсационного места размещения НТО;

хозяйствующий субъект дважды отказался от компенсационных мест, предложенных уполномоченным органом;

хозяйствующий субъект в течение 30 календарных дней, следующих за днем получения предложения уполномоченного органа, о заключении договора на размещение компенсационного места либо места размещения НТО предложенного самостоятельно хозяйствующим субъектом, не подписал договор;

неисполнение хозяйствующим субъектом требований по демонтажу (перемещению) НТО в установленные сроки;

по окончании срока, на который был заключен договор на размещение НТО.

3.21. В случае предоставления компенсационного места для размещения НТО договор и схематический план размещения НТО с привязкой к местности переоформляется уполномоченным органом без проведения конкурса на оставшийся срок действия предыдущего договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.

Управляющий делами



Л.Г. Василенко