



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 13.09.2024 № 1339

г. Белая Калитва

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Коксовый, ул. Отечественная, 16 А**

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением председателя Собрания депутатов - главы Белокалитвинского района от 29.07.2024 № 28 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Коксовый, ул. Отечественная, 16 А», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 22.08.2024 № 48, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Коксовый, ул. Отечественная, 16 А (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Муниципальном вестнике общественно-политической газеты «Перекресток» и размещению на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района в течении семи дней со дня принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи Голубова В.Г.

Глава Администрации  
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
Белокалитвинского района  
от 13.09.2024 № 1339



**Общество с ограниченной ответственностью  
Проектное Бюро «Вектор»**

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Российская,  
302ЛИНН 6142027376КПП 614201001 ОГРН 1196196019161Р/с № 40702810452090028857 ПАО «Сбербанк  
России» Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону Корсчет 3010181060000000602БИК  
046015602vektor\_161@bk.ru

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Белокалитвинский ремонтно-механический завод»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН, П. КОКСОВЫЙ,  
УЛ. ОТЕЧЕСТВЕННАЯ, 16А**

Д-05-2024-ППМТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ 1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

2024 г.



**ВЕКТОР**  
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

**Общество с ограниченной ответственностью  
Проектное Бюро «Вектор»**

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Российская,  
302ИНН 6142027376КПП 614201001ОГРН 1196196019161Р/с № 40702810452090028857 ПАО «Сбербанк  
России» Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону Корсчет 30101810600000000602БИК  
046015602vektor\_161@bk.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН, П. КОКСОВЫЙ,  
УЛ. ОТЕЧЕСТВЕННАЯ, 16А**

Д-05-2024-ППМТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ 1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Руководитель

М.В. Буценко

ГАП

Е.В. Курякина

2024 г.

<b>Состав проекта:</b>				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН, П. КОКСОВЫЙ, УЛ. ОТЕЧЕСТВЕННАЯ, 16А				Примечания
	<b>Проект планировки территории</b>			-
<b>Том 1</b>	Основная часть проекта планировки территории			Спшив
<b>Том 2</b>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Спшив
	<b>Проект межевания территории</b>			-
<b>Том 3</b>	Основная часть проекта межевания территории			Спшив
<b>Том 4</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Спшив
				Лист
				2
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



### 1. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории подготовлен в масштабе М 1:1000. На чертеже планировки территории отображено:

- 1) красные линии;
- 2) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- 3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Приложение к чертежу красных линий:

#### Перечень координат характерных точек красной линии, МСК 61 зона 2

Наименование (обозначение на чертеже)	Вид территорий общего пользования, для кото- рых устанавливаются красные линии	Основные характеристики	
		Протяженность, м.п.:	1097
Красная линия №1	Улицы, проезды	Протяженность, м.п.:	1097

Красная линия №1:

Точка, №	Координаты, м	
	X	Y
1	529362.80	2277069.86
2	529439.80	2277068.92
3	529451.84	2277066.86
4	529465.13	2277064.59
5	529502.14	2277049.26
6	529515.87	2277047.78
7	529516.66	2277058.55
8	529517.75	2277073.37
9	529522.71	2277439.13
10	529432.38	2277454.26
11	529426.59	2277454.65
12	529407.41	2277455.95
13	529366.38	2277458.33
14	529358.83	2277225.72
15	529372.39	2277114.92
16	529372.41	2277112.37
17	529372.40	2277112.00
18	529365.60	2277099.00
1	529362.80	2277069.86

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, МСК 61 зона 2

Точка, №	Координаты, м	
	X	Y
1	529451.84	2277066.86
2	529456.03	2277067.07
3	529473.91	2277065.32

										Лист
										4
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						





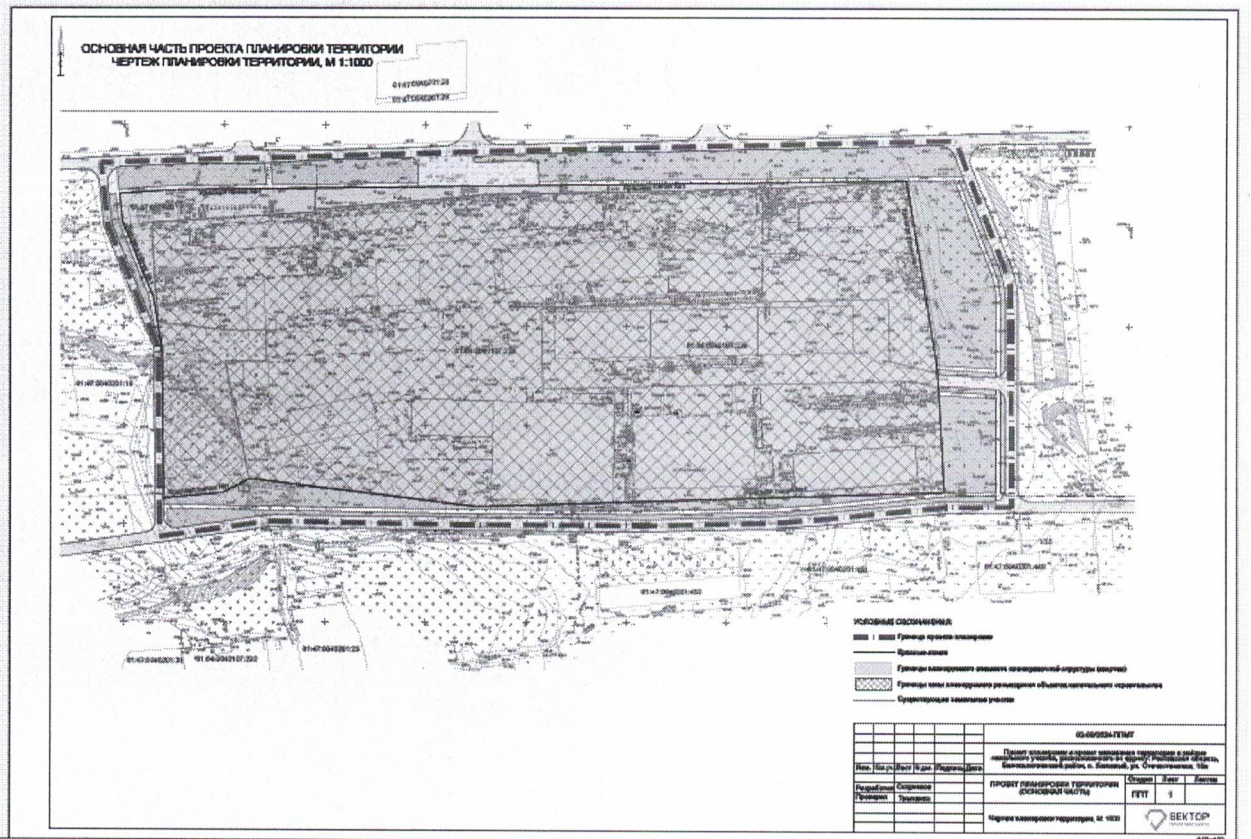


	ка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
--	--	--	--

**3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Планируемое развитие территории предусмотрено в одну очередь, без выделения этапов строительства.


						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		7





**ВЕКТОР**  
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

**Общество с ограниченной ответственностью  
Проектное Бюро«Вектор»**

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Российская,  
302ИИН 6142027376КПП 614201001 ОГРН 1196196019161Р/с № 40702810452090028857 ПАО «Сбербанк  
Россия» Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону Корсчет 30101810600000000602БИК  
046015602vektor 161@bk.ru

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Белокалитвинский ремонтно-механический завод»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН, П. КОКСОВЫЙ,  
УЛ. ОТЕЧЕСТВЕННАЯ, 16А**

Д-05-2024-ППМТ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ 3

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

2024 г.



**Общество с ограниченной ответственностью  
Проектное Бюро«Вектор»**

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Российская,  
302ИНН 6142027376КПП 614201001 ОГРН 1196196019161Р/с № 40702810452090028857 ПАО «Сбербанк  
Россия» Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону Корсчет 30101810600000000602БИК  
046015602vektor 161@bk.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН, П. КОКСОВЫЙ,  
УЛ. ОТЕЧЕСТВЕННАЯ, 16А**

Д-05-2024-ППМТ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ 3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Д-13-2024-СМ

Руководитель

М.В. Бученко

ГАП

Е.В. Курякина

2024 г.

<b>Состав проекта:</b>				
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН, П. КОКСОВЫЙ, УЛ. ОТЕЧЕСТВЕННАЯ, 16А</b>				<b>Примечания</b>
	<b>Проект планировки территории</b>			-
<b>Том 1</b>	Основная часть проекта планировки территории			Спшив
<b>Том 2</b>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Спшив
	<b>Проект межевания территории</b>			-
<b>Том 3</b>	Основная часть проекта межевания территории			Спшив
<b>Том 4</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Спшив
				<b>Лист</b>
				<b>1</b>
<b>Изм.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ докум.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>

**Содержание Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

- 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования..... 3
- 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... 4
- 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории..... 4
- 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости..... 4

										<i>Лист</i>
										2
	<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>					

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь, м <sup>2</sup>	Возможные способы образования земельных участков
1.	:ЗУ-1	неразграниченная государственная собственность из кадастрового квартала 61:04:0040107, земельный участок 61:04:0040107:228	50200	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:04:0040107 и земельного участка 61:04:0040107:228 путем перераспределения в соответствии с частью 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.* категория земель – земли населенных пунктов

Примечание:

\* Перераспределение земель государственной собственности и земельного участка 61:04:0040107:228 планируется осуществлять после снятия с кадастрового учета земельного участка 61:47:0040201:16.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (система координат МСК 61, зона 2):

1. Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ-1

Точка, №	Координаты, м	
	X	Y
1	529426.59	2277454.65
2	529432.66	2277430.99
3	529463.85	2277430.24
4	529459.68	2277257.29
5	529459.68	2277257.29
6	529418.19	2277258.29
7	529422.62	2277441.96
8	529419.23	2277455.15
9	529407.41	2277455.95
10	529366.38	2277458.33
11	529358.83	2277225.72
12	529372.39	2277114.92
13	529372.41	2277112.37
14	529372.40	2277112.00
15	529365.60	2277099.00
16	529362.80	2277069.86
17	529439.80	2277068.92
18	529451.84	2277066.86

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

19	529456.03	2277067.07
20	529473.91	2277065.32
21	529498.89	2277063.62
22	529501.38	2277064.31
23	529502.19	2277074.52
24	529505.17	2277121.89
25	529506.78	2277145.13
26	529508.18	2277145.08
27	529514.52	2277221.14
28	529515.48	2277227.88
29	529516.12	2277252.18
30	529516.70	2277287.45
31	529517.34	2277315.93
32	529519.66	2277391.26
33	529522.71	2277439.13
34	529432.38	2277454.26
1	529426.59	2277454.65

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

№ п/п	Условный номер образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки
1.	:ЗУ-1	Тяжелая промышленность. код вида разрешенного использования земельного участка – 6.2

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

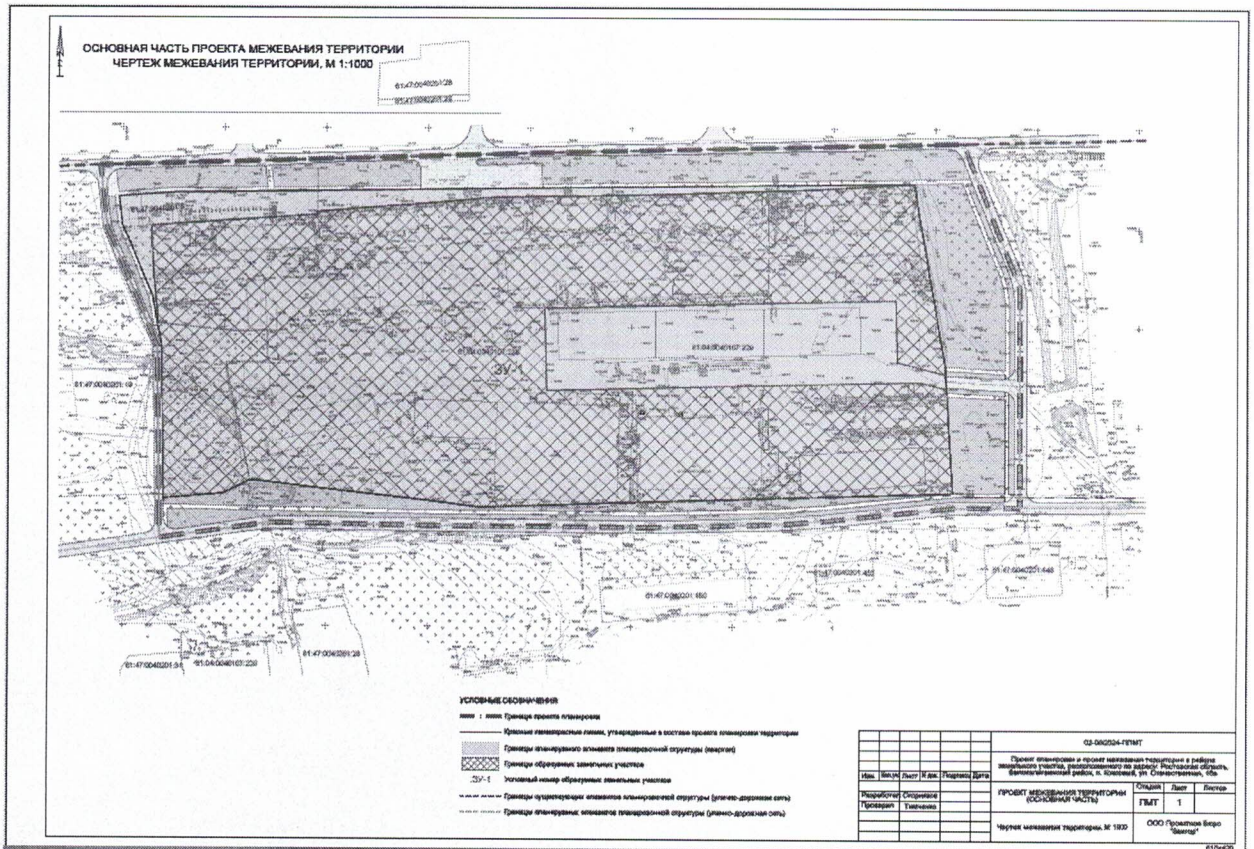
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат МСК 61, зона 2):

Точка, №	Координаты, м	
	X	Y
1	529440.19	2277066.80
2	529343.43	2277067.99
3	529351.32	2277121.87
4	529349.75	2277214.37

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4







Заместитель главы Администрации  
 Белокалитвинского района  
 по организационной и кадровой работе



*Василенко*

Л.Г. Василенко