



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.08.2021 № 1189

г. Белая Калитва

**Об установлении публичного сервитута**

На основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Юг» (ИНН 6164266561) об установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики ВЛ 10КВ №3 ПС ГРУШЕВСКАЯ, руководствуясь статьей 23 и главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях эксплуатации объекта энергетики ВЛ 10КВ №3 ПС ГРУШЕВСКАЯ, общей площадью 324315 кв.м, местоположение которого: Ростовская область, Белокалитвинский район (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Определить обладателем публичного сервитута Публичное акционерное общество «Россети Юг» (ИНН 6164266561).

4. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», плата за публичный сервитут, не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

7. Комитету по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления обеспечить:

1) размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района и опубликовать в официальном приложении Белокалитвинской общественно-политической газеты «Перекресток» - «Муниципальный вестник» (подпункт 2 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации);

2) направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки. Если указанные правообладатели сообщили адрес для связи в виде электронной почты, обеспечить отправление им копии решения об установлении публичного сервитута в электронной форме (подпункт 3 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации);

3) направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Межмуниципальный отдел по Белокалитвинскому, Тацинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

4) направление в адрес ПАО «Россети Юг» копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки (подпункт 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации).

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи Голубова В.Г.

Глава Администрации  
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

## ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

1. 61:04:0000000:52 (вх.61:04:0600018:11), местоположение: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, автомобильная дорога г. Шахты - г. Белая Калитва;
2. 61:04:0600018:135 (вх.61:04:0600018:144), местоположение: Ростовская область, Белокалитвинский район, из земель бывшего колхоза "Маяк";
3. 61:04:0600018:166 (вх.61:04:0600018:167), местоположение: Ростовская область, Белокалитвинский район, земли бывшего колхоза "Маяк";
4. 61:04:0600018:249 (вх.61:04:0600018:502, 61:04:0600018:259), местоположение: Ростовская обл., Белокалитвинский район, в границах бывшего колхоза "Советская Россия";
5. 61:04:0600018:290 (вх.61:04:0600018:302, 61:04:0600018:307, 61:04:0600018:303), местоположение: Ростовская область, Белокалитвинский район, земли бывшего колхоза "Маяк";
6. 61:04:0000000:5440, местоположение: Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение;
7. 61:04:0110402:10, местоположение: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, х. Семимаячный, ул. Хрящевка, участок 32;
8. 61:04:0110402:17, местоположение: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, х. Семимаячный, ул. Хрящевка, участок 31;
9. 61:04:0110402:76, местоположение: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, х. Семимаячный, ул. Хрящевка, 21, литер А;
10. 61:04:0600018:205, местоположение: Ростовская область, Белокалитвинский район, земли бывшего колхоза "Маяк", (территория Грушево - Дубовского сельского поселения);
11. 61:04:0600018:339, местоположение: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, 3,1 км на северо-восток от центра х. Грушевка;
12. 61:04:0600018:380, местоположение: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, Грушево-Дубовское сельское поселение;
13. 61:04:0600018:406, местоположение: Ростовская область, р-н Белокалитвинский, земли бывшего колхоза "Маяк";
14. 61:04:0600018:425, местоположение: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, земли бывшего колхоза "Маяк";
15. 61:04:0600018:466, местоположение: Ростовская область, р-н Белокалитвинский, х. Грушевка, ул. Солнечная, 34-а;
16. 61:04:0600018:492, местоположение: Ростовская область, р-н Белокалитвинский, х. Грушевка, ул. Солнечная, 34-а;
17. 61:04:0600018:494, местоположение: Ростовская область, р-н Белокалитвинский, примерно на расстоянии 3.760 км. по направлению на северо-восток от х. Грушевка;

18. 61:04:0600018:495, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Белокалитвинский, из земель бывшего колхоза "Маяк";

19. 61:04:0600018:499, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Белокалитвинский, в границах бывшего колхоза "Советская Россия";

20. 61:04:0600018:508, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Белокалитвинский, в границах бывшего СХПК "Грушевка".

Примечание: адреса или описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости.

Управляющий делами



*Василь*

Л.Г. Василенко

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации  
Белокалитвинского района  
от 02.08.2021 № 1189

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Публичный сервитут ВЛ 10КВ №3 ПС ГРУШЕВСКАЯ (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Ростовская область, район Белокалитвинский	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			324315 +/- 199 м <sup>2</sup>	
3.	Иные характеристики объекта			Публичный сервитут. В целях эксплуатации объекта энергетики ВЛ 10КВ №3 ПС ГРУШЕВСКАЯ. Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Юг» ИНН 6164266561, ОГРН107616400006	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505026.59	2275802.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	505029.80	2275809.69		0.1	-
3	505054.10	2276715.10		0.1	-
4	505049.84	2276723.56		0.1	-
5	505043.93	2276725.37		0.1	-
6	504031.77	2276708.12		0.1	-
7	504016.36	2278158.94		0.1	-
8	504379.92	2278418.67		0.1	-
9	504418.62	2278443.04		0.1	-
10	504519.64	2278510.29		0.1	-
11	504837.60	2278732.71		0.1	-
12	504962.29	2278830.33		0.1	-
13	504963.10	2278831.04		0.1	-
14	505530.39	2279383.68		0.1	-
15	505612.25	2279423.95		0.1	-
16	505751.80	2279561.53		0.1	-
17	505758.36	2279567.07		0.1	-

18	505745.45	2279582.46		0.1	-
19	505737.72	2279575.73		0.1	-
20	505601.96	2279441.17		0.1	-
21	505520.14	2279400.93		0.1	-
22	504949.53	2278845.75		0.1	-
23	504825.92	2278748.95		0.1	-
24	504508.46	2278526.88		0.1	-
25	504407.86	2278459.90		0.1	-
26	504369.02	2278435.44		0.1	-
27	504007.05	2278176.87		0.1	-
28	503339.84	2278782.05		0.1	-
29	503266.55	2278983.00		0.1	-
30	503263.24	2278991.69		0.1	-
31	503244.38	2278985.37		0.1	-
32	503247.76	2278976.15		0.1	-
33	503321.90	2278772.88		0.1	-
34	503324.58	2278768.90		0.1	-
35	503996.35	2278159.58		0.1	-
36	504011.77	2276707.80		0.1	-
37	501083.07	2276665.89		0.1	-
38	500507.76	2276647.50		0.1	-
39	499799.45	2276899.70		0.1	-
40	499796.11	2276900.28		0.1	-
41	499790.23	2276898.38		0.1	-
42	499700.82	2276833.72		0.1	-
43	499570.17	2276737.25		0.1	-
44	499556.78	2276739.16		0.1	-
45	499488.69	2276756.08		0.1	-
46	499461.16	2276861.11		0.1	-
47	499457.59	2276866.50		0.1	-
48	499328.36	2276965.94		0.1	-
49	499329.06	2276968.44		0.1	-
50	499576.35	2277682.71		0.1	-
51	499841.73	2278419.82		0.1	-
52	500063.97	2278759.13		0.1	-
53	500069.67	2278755.11		0.1	-
54	500079.16	2278773.45		0.1	-
55	500071.58	2278778.72		0.1	-
56	499958.91	2279234.95		0.1	-
57	499952.51	2279241.99		0.1	-
58	499660.25	2279344.55		0.1	-
59	499392.38	2279438.39		0.1	-
60	499389.02	2279438.95		0.1	-
61	499383.15	2279437.01		0.1	-
62	499361.95	2279421.43		0.1	-
63	499247.16	2279604.39		0.1	-
64	499213.04	2279664.72		0.1	-
65	499194.13	2279688.30		0.1	-
66	499107.94	2279869.09		0.1	-
67	499104.68	2279874.47		0.1	-
68	499100.02	2279883.18		0.1	-
69	499083.16	2279873.49		0.1	-
70	499087.67	2279863.95		0.1	-
71	499090.12	2279859.99		0.1	-

72	499176.59	2279678.63		0.1	-
73	499196.04	2279654.16		0.1	-
74	499229.86	2279594.34		0.1	-
75	499350.73	2279401.68		0.1	-
76	499355.47	2279397.72		0.1	-
77	499361.64	2279397.30		0.1	-
78	499365.12	2279398.94		0.1	-
79	499390.75	2279417.77		0.1	-
80	499653.63	2279325.68		0.1	-
81	499940.79	2279224.91		0.1	-
82	500051.50	2278776.61		0.1	-
83	499824.35	2278429.80		0.1	-
84	499823.31	2278427.70		0.1	-
85	499557.51	2277689.43		0.1	-
86	499311.51	2276978.90		0.1	-
87	499087.67	2277151.20		0.1	-
88	499079.91	2277159.60		0.1	-
89	499078.97	2277156.24		0.1	-
90	499071.30	2277158.97		0.1	-
91	499070.83	2277155.80		0.1	-
92	499054.45	2277161.99		0.1	-
93	499054.75	2277158.25		0.1	-
94	499056.65	2277155.30		0.1	-
95	499073.55	2277137.00		0.1	-
96	499074.80	2277135.87		0.1	-
97	499310.83	2276954.19		0.1	-
98	499442.68	2276852.73		0.1	-
99	499470.85	2276745.27		0.1	-
100	499478.11	2276738.10		0.1	-
101	499552.45	2276719.63		0.1	-
102	499571.39	2276716.87		0.1	-
103	499578.75	2276718.72		0.1	-
104	499712.58	2276817.54		0.1	-
105	499797.69	2276879.10		0.1	-
106	500502.83	2276628.02		0.1	-
107	500506.50	2276627.45		0.1	-
108	501083.44	2276645.90		0.1	-
109	504022.02	2276687.95		0.1	-
110	505033.83	2276705.19		0.1	-
111	505009.92	2275814.44		0.1	-
112	504760.10	2275583.41		0.1	-
113	504570.57	2275405.07		0.1	-
114	504562.67	2275399.47		0.1	-
115	504576.16	2275383.25		0.1	-
116	504584.28	2275390.51		0.1	-
1	505026.59	2275802.62		0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:36400

**Условные обозначения**

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :125844 - Кадастровый номер земельного участка
- 61:04:0110104 - Номер кадастрового квартала
- (solid line) - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (dashed line) - Граница объекта капитального строительства
- (dotted line) - Граница населенного пункта
- (dash-dot line) - Граница зоны с особыми условиями
- (thick solid line) - Граница кадастрового квартала
- (double solid line) - Граница публичного сервитута
- (thin solid line) - Местоположение инженерного сооружения

# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1



Масштаб 1:8600

## Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :125844 - Кадастровый номер земельного участка
- 61:04:0110104 - Номер кадастрового квартала
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница публичного сервитута
- - Местоположение инженерного сооружения



# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3



Масштаб 1:9000

## Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :125844 - Кадастровый номер земельного участка
- 61:04:0110104 - Номер кадастрового квартала
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница публичного сервитута
- - Местоположение инженерного сооружения

# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 4



Масштаб 1:9000

## Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :125844 - Кадастровый номер земельного участка
- 61:04:0110104 - Номер кадастрового квартала
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница публичного сервитута
- - Местоположение инженерного сооружения

# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 5



Масштаб 1:9200

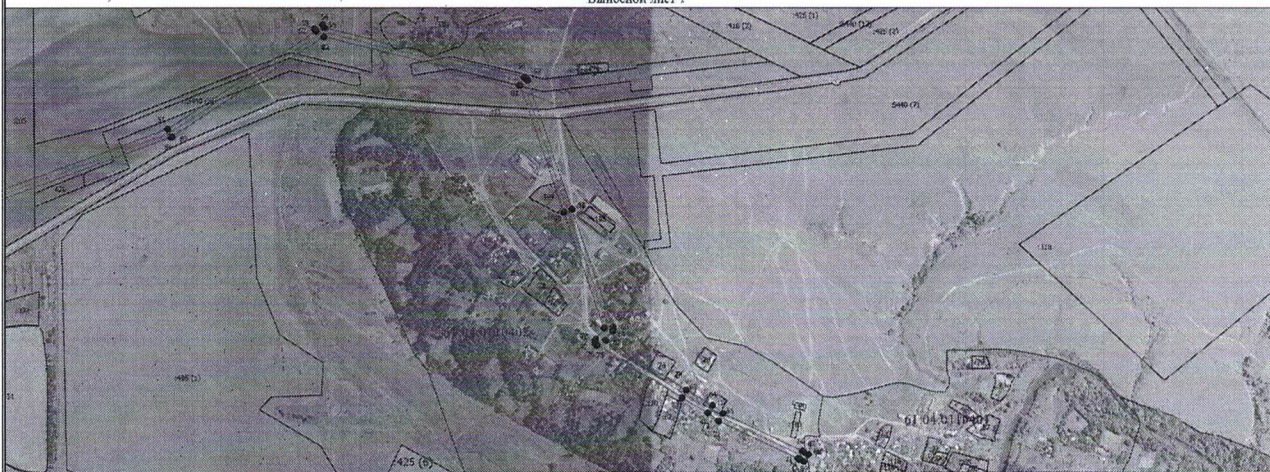
## Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :125844 - Кадастровый номер земельного участка
- 61:04:0110104 - Номер кадастрового квартала
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница публичного сервитута
- - Местоположение инженерного сооружения



Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 7



Масштаб 1:10900

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :125844 - Кадастровый номер земельного участка
- 61:04:0110104 - Номер кадастрового квартала
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница объекта капитального строительства
- - Граница населенного пункта
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница публичного сервитута
- - Местоположение инженерного сооружения

Управляющий делами



*Васил*

Л.Г. Василенко