



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2020 № 429

г. Белая Калитва

**О внесении изменений в постановление Администрации
Белокалитвинского района от 25.02.2020 № 282**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Администрации Белокалитвинского района Ростовской области от 25.02.2020 № 282 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по жилищно-коммунальному хозяйству Каюдина О.Э.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

Приложение
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 25.05.2020 № 729

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Администрации Белокалитвинского района от 25.02.2020 № 282 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях»

1. В приложении № 1:

1.1. Пункт 1.1 раздела 1 изложить в редакции:

«1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации (далее – граждане), проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – социальные выплаты).

Предоставление социальных выплат осуществляется в целях реализации направления (подпрограммы) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» (далее – государственная программа), государственной программы Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748.

Под сельскими территориями в настоящем Порядке понимаются сельские поселения в границах Белокалитвинского района.»

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Подпункты 2.2.1, 2.2.2 пункта 2.2 изложить в редакции:

«2.2.1. Гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией по месту жительства в установленном порядке), и при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные

списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с пунктом 2.25 настоящего раздела (далее – участники мероприятий, сводный список). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2.14 настоящего раздела, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 2.18 настоящего раздела. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий». В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»;

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется Администрацией Белокалитвинского района по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

2.2.2. Гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях, и при этом:

осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа на сельские территории в границах Белокалитвинского района для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для

сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2.14 настоящего Порядка, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 2.18 настоящего Порядка. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий». В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»;

проживающий на сельских территориях в границах Белокалитвинского района, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах Белокалитвинского района, на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах Белокалитвинского района, на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.».

1.2.2. Пункты 2.3, 2.4 изложить в редакции:

«2.3. Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты (далее – условие).

2.4. В случае несоблюдения гражданином данного условия, минсельхозпрод области и Администрация Белокалитвинского района вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного пунктом 2.3 настоящего Порядка, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил

трудоустройство с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении гражданином обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.».

1.2.3. В пункте 2.6:

подпункт 2.6.1 изложить в редакции:

«2.6.1. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).»;

подпункт 2.6.3 изложить в редакции:

«2.6.3. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.».

1.2.4. В пункте 2.19:

подпункт 2.19.6 изложить в редакции:

«2.19.6. Копии трудовой книжки, копий трудовых договоров, или информации о трудовой деятельности в соответствии с электронной трудовой книжкой в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства.».

подпункты 2.19.7-2.19.10 дополнить словами:

«..., а также выписки из годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса Ростовской области за календарный год, предшествующий текущему году, утвержденной органом местного самоуправления, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку.».

1.2.5. Пункты 2.24, 2.25 изложить в редакции:

«2.24. Администрация Белокалитвинского района до 01 ноября года, предшествующего планируемому, на основании документов, представленных гражданами в соответствии с пунктом 2.19 настоящего раздела и порядком

формирования очередности, предусмотренным пунктом 2.6 настоящего раздела, формирует список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат (далее – списки участников) и с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей, представляет в минсельхозпрод области, в том числе по запросу минсельхозпрода области.

В целях предоставления социальных выплат гражданам в 2020 году Администрация Белокалитвинского района в минсельхозпрод области представляются списки участников, сформированные по состоянию на 01 марта 2020 года.

2.25. На основании представленных Администрацией Белокалитвинского района в соответствии с пунктом 2.24 настоящего раздела списков граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, минсельхозпрод области:

формирует сводный список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку (далее – сводный список) для расчета объемов бюджетных средств по муниципальным образованиям;

осуществляет расчет объема бюджетных средств в соответствии с методикой расчета объемов бюджетных средств по муниципальным образованиям на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению и уведомляет Администрацию Белокалитвинского района об объемах бюджетных средств на очередной финансовый год.».

1.2.6. Пункт 2.31 дополнить абзацами следующего содержания:

«формирует на плановый период сводный список по форме, предусмотренной подпунктом 2.25.1 настоящего пункта;

вносит изменения по мере необходимости в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом размера субсидии, предусмотренной бюджету Ростовской области из федерального бюджета на очередной финансовый год на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.».

1.2.7. В пункте 2.40:

абзац первый изложить в редакции:

«2.40. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией на основании заключения об обоснованности предоставления, сумме, целевом использовании социальной выплаты, предоставляемой в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», государственной программы Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий» по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку:»;

в абзаце третьем слова «застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)» заменить словами «на счет эскроу, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)».

1.2.8. Приложение № 1 к Порядку изложить в редакции:

«Приложение № 1
к Порядку о предоставлении
социальных выплат на строительство
(приобретение) жилья гражданам,
проживающим на сельских территориях

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение)
жилья на сельских территориях

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что

(фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства,

наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность,

кем и когда выдан)

является участником мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» (далее – программа).

В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере

(цифрами и прописью)

_____ рублей

на _____

(строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов, приобретение жилого помещения (жилого дома) - нужное указать)

в _____

(наименование муниципального образования)

(должность)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

(Ф.И.О)

(линия отреза)

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности *

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства,

_____ наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность,

_____ кем и когда выдан)

является участником мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» (далее – программа).

В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере

_____ рублей,

(цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере

_____ (цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств бюджета Ростовской области в размере

_____ рублей.

(цифрами и прописью)

Свидетельство выдано _____

_____ (наименование органа, выдавшего свидетельство)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О)

М.П.

(при наличии)

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи:

(Ф.И.О., степень родства);

(Ф.И.О., степень родства);

(Ф.И.О., степень родства);

(Ф.И.О., степень родства).

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.

Дата выдачи Свидетельства

(должность, подпись, Ф.И.О)

М.П.
(при наличии)

Оборотная сторона свидетельства
ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____
Получатель социальной выплаты _____
(Ф.И.О)

Сумма перечислений _____

(подпись ответственного работника кредитной организации)

М.П.

(линия отреза)

Предоставленная социальная выплата направляется на

_____ (строительство жилого дома, , участие в долевом строительстве жилых домов, приобретение жилого помещения (жилого дома) - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____ ;

(Ф.И.О., степень родства)

_____ ;

(Ф.И.О., степень родства)

_____ .

(Ф.И.О., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано _____

(наименование органа, выдавшего свидетельство)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

(при наличии)

Отметка о построенном (приобретенном) жилье: _____ ;

размер построенного (приобретенного) жилья _____ ;

адрес построенного (приобретенного) жилья _____ .

*Корешок хранится в министерстве сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области.».

1.2.9. Приложение № 3 к Порядку изложить в редакции:

Приложение № 3
к Порядку
о предоставлении
социальных выплат на
строительство (приобретение)
жилья гражданам, проживающим
на сельских территориях

УТВЕРЖДАЮ

(глава местной администрации)

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

М.П.

СПИСОК

участников направления по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих на сельских территориях
государственной программы Российской Федерации
«Комплексное развитие сельских территорий»

(наименование муниципального образования)

на _____ ГОД

№ п/п	Дата подачи заявления	Фамилия, имя, отчество	Место работы (учебы), должность	Сфера занятости (АПК, социальная сфера, ветеринарная деятельность)	Способ улучшения жилищных условий	Количество состав семьи (человек)	Сметная стоимость строительства	Размер общей площади жилья (кв. метров)	Стоимость 1 кв. м общей площади и жилья (рублей)	Объем средств, предусмотренных на строительство (приобретение) жилья (тыс. рублей)							Наименование сельско-го (горо-дско-го) поселе-ния		
										Всего	в том числе			Средств из бюджета	Средств из бюджета	Средств из бюджета		Средств из бюджета	Средств из бюджета
											Средств социальной аль-ной вып латы	Фед е-раль - ного бюд - жета	Бюд ж е-га субъ-екта Рос-сий-кой Феде-ра-ции						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Группа 1																			
1																			
Группа 2																			
1																			
Группа 3																			
1																			

Группа 4												
1												
	Все го по рай ону (гор одск ому окр угу)	x	x	x	x	x	x	x				

Исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

тел. _____».

1.2.10. Дополнить приложениями № 6, 7 следующего содержания:

«Приложение № 6
к Порядку
о предоставлении
социальных выплат на
строительство (приобретение)
жилья гражданам,
проживающим
на сельских территориях

Выписка
из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя АПК
Ростовской области за 20 ____ год

(полное наименование товаропроизводителя АПК РО (далее-товаропроизводитель), муниципальный район,
ИНН)

Настоящим подтверждаю, что согласно сведениям, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

доход товаропроизводителя за прошедший 20__ календарный год, составил _____ рублей, в том числе:

1. Доход от реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства и продуктов ее первичной и последующей (промышленной) переработки в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации – _____ рублей;

2. Доход от реализации сельскохозяйственной продукции первичной и (или) последующей (промышленной) переработки в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации – _____ рублей;

Доля	дохода	от	реализации
1.	_____		
2.	_____		

в доходе от реализации продукции, товаров (работ и услуг) составила ____ %.

(руководитель предприятия, организации, ИП)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 7
к Порядку о предоставлении
социальных выплат на строительство
(приобретение) жилья гражданам,
проживающим на сельских территориях

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об обоснованности предоставления, сумме, целевом использовании
социальной выплаты, предоставляемой в рамках государственной программы
Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»,
государственной программы Ростовской области «Комплексное развитие сельских
территорий»

Настоящим министерство сельского хозяйства и продовольствия Ростовской
области и администрация _____ района подтверждают
проверку _____ целевого _____ использования _____ социальной _____ выплаты _____

(фамилия, имя, отчество владельца свидетельства)

на основании свидетельства о предоставлении социальной выплаты на
строительство (приобретение) жилья на сельских территориях от
_____ № _____ в соответствии с постановлением Правительства
Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, постановлениями Правительства
Ростовской области от 24.10.2019 № 748 и от 23.12.2019 № 970 и распоряжением
Правительства Ростовской области « _____ » от
_____ № _____, для перечисления социальной выплаты на счет
(счета), указанный (ые) в прилагаемых документах:

на основании:

на сумму:

Заместитель министра сельского
хозяйства и продовольствия
Ростовской области

(Ф.И.О.)

Сверку провел (а):

(должность специалиста министерства
сельского хозяйства и продовольствия)
Глава администрации
_____ района

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Сверку провел (а):

(должность специалиста администрации района)

(Ф.И.О.) ».

И.о. управляющего делами



Рубанова

Г.А. Рубанова