



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2024 № 741

г. Белая Калитва

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории в границах ул. Вокзальная, ул. Прямая и ул. Энгельса в г. Белая Калитва, Ростовской области»

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением председателя Собрании депутатов - главы Белокалитвинского района от 09.04.2024 № 12 «О проведении публичных слушаний по корректировке проекта планировки и межевания территории в границах ул. Вокзальная, ул. Прямая и ул. Энгельса в г. Белая Калитва Ростовской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 03.05.2024 № 16, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в проект планировки (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории в границах ул. Вокзальная, ул. Прямая и ул. Энгельса в г. Белая Калитва, Ростовской области» (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Муниципальном вестнике общественно-политической газеты «Перекресток» и размещению на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района в течении семи дней со дня принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи Голубова В.Г.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова



**Общество с ограниченной ответственностью
Проектное Бюро «Вектор»**

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Российская,
302ИНН 6142027376КПП 614201001ОГРН 1196196019161Р/с № 40702810452090028857 ПАО «Сбербанк
Россия» Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону Корсчет 30101810600000000602БИК
046015602vektor_161@bk.ru

Заказчик: Саркисян Д.Г.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории
(в виде отдельного документа) в части ранее разработанной
документации по планировке территории «Корректировка проекта
планировки и межевания территории в границах ул. Вокзальная, ул.
Прямая и ул. Энгельса в г. Белая Калитва, Ростовской области»

**Раздел 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 1
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Д-76-2023

2023 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
Проектное Бюро «Вектор»**

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Российская,
302 ИНН 6142027376 КПП 614201001 ОГРН 1196196019161 Р/с № 40702810452090028857 ЦАО «Сбербанк
России» Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону Корсчет 30101810600000000602 БИК 046015602
vektor_161@bk.ru

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории
(в виде отдельного документа) в части ранее разработанной
документации по планировке территории «Корректировка проекта
планировки и межевания территории в границах ул. Вокзальная, ул.
Прямая и ул. Энгельса в г. Белая Калитва, Ростовской области»

Раздел 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Д-76-2023

Руководитель

М.В. Буценко

ГАП

Е.В. Курякина

2023 г.

Состав документации

1. Утверждаемая часть
2. Материалы по обоснованию

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и межевания территории в границах ул. Вокзальная, ул. Прямая и ул. Энгельса в г. Белая Калитва, Ростовской области»

Содержание тома

1. Общие данные	3
2. Список нормативно-правовых документов	3
3. Планировочные решения	4
Графическая часть	5
Приложения	8

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и межевания территории в границах ул. Вокзальная, ул. Прямая и ул. Энгельса в г. Белая Калитва, Ростовской области»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие данные

Данная документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и межевания территории в границах ул. Вокзальная, ул. Прямая и ул. Энгельса в г. Белая Калитва, Ростовской области» выполнена на основании задания на проектирование.

Площадь в границах корректируемой территории составляет 0,46Га

Корректируемая территория находится в центре города Белая Калитва вдоль улицы Вокзальная. Корректируемая территория обозначена заданием на проектирование и ограничена:

- с севера - ул. Вокзальная;
- с востока - местный проезд;
- с запада - местный проезд;
- с юга - территория железной дороги.

Согласно документу «Правила землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения» проектируемая территория находится в зоне: ОЖ (Зона общественно-жилой застройки).

Проектируемая территория находится в кадастровом квартале 61:47:0010233.

Данная документация выполнена на топографической основе М1:500 выполненной в системе МСК.

2. Список нормативно-правовых документов

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением N 1);
- Нормативы градостроительного проектирования Ростовской области
- Генеральный план г. Белая Калитва;
- Правила землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения;
- Приказ от 1 сентября 2014 года N 540 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 30 сентября 2015 года).

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и межевания территории в границах ул. Вокзальная, ул. Прямая и ул. Энгельса в г. Белая Калитва, Ростовской области»

3. Планировочные решения

В границах корректируемой территории в пределах земельных участков с к/н 61:47:0010233:243 и 61:47:0010233:240 вдоль улицы Вокзальная предусмотрено устройство дублирующего проезда шириной 3,6м. с полосой для парковки автомобилей шириной 2,5м. на 13 машиномест. Дублирующий проезд предусмотрено оградить от проезжей части ул. Вокзальная островком безопасности шириной 1м. с декоративным ограждением. Доступ к дублирующему проезду предусмотрен с двух сторон от местных проездов.

В пределах земельных участков с к/н 61:47:0010233:243 и 61:47:0010233:240 вдоль улицы Вокзальная предусмотрено устройство пешеходного тротуара шириной 2м.

С восточной стороны от земельного участка с к/н 61:47:0010233:240 предусмотрено устройство 7 парковочных мест (в т.ч. одно для МГН) вдоль местного проезда.

С восточной стороны от земельного участка с к/н 61:47:0010233:243 предусмотрено устройство 7 парковочных мест (в т.ч. одно для МГН) вдоль местного проезда.

С южной стороны в пределах земельных участков с к/н 61:47:0010233:243 и 61:47:0010233:240 предусмотрен местный проезд.

Для земельного участка с к/н 61:47:0010233:240 данным проектом предусмотрено отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных в градостроительном регламенте для территориальной зоны ОЖ (Зона общественно-жилой застройки) изменения минимальных отступов от границ земельного участка до зданий и сооружений с юга с 3,0 метров до 2,0.

Параметры застройки проектируемой территории

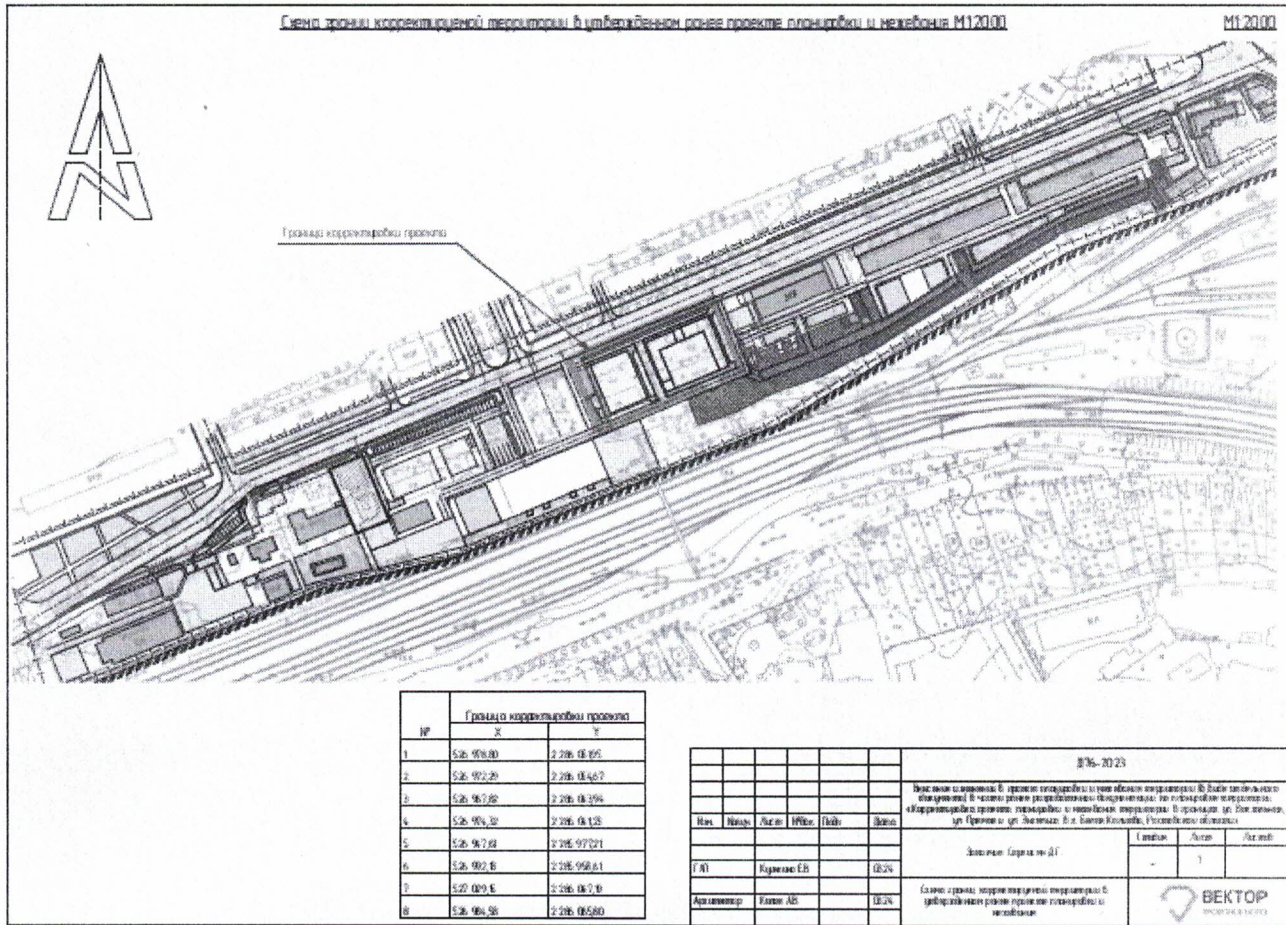
Земельный участок	Код вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Площадь застройки (% застройки)
61:47:0010233:240	амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).	1989 м ²	1397,6 м ² (70,2%)
61:47:0010233:243	амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).	1518 м ²	799,0 м ² (52,6%)

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и межевания территории в границах ул. Вокзальная, ул. Прямая и ул. Энгельса в г. Белая Калитва, Ростовской области»

Графическая часть

1. Схема границ корректируемой территории в утвержденном ранее проекте планировки и межевания М1:2000;
2. Основной чертеж М1:500.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и межевания территории в границах ул. Вокзальная, ул. Прямая и ул. Энгельса в г. Белая Калитва, Ростовской области»



Приложения

Задание на разработку корректировки проекта.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и межевания территории в границах ул. Вокзальная, ул. Прямая и ул. Энгельса в г. Белая Калитва, Ростовской области»

Заместитель главы Администрации
Белокалитвинского района
по организационной и кадровой работе



Л.Г. Василенко