



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2026 № 59

г. Белая Калитва

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях реализации Государственной программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Ростелеком», Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет в отношении земель, расположенных в границах кадастрового квартала 61:04:0090601, в целях размещения и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Ростовской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», общей площадью 10 кв.м., местоположение: 347032, Ростовская область, муниципальный район Белокалитвинский, сельское поселение Ильинское, хутор Гусынка (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1.

3. Определить обладателем публичного сервитута - Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388).

4. Определить срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя, использование земель и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 49 лет.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если публичный сервитут, требует установление зоны) и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон

определяется на основании постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». Собственник объекта не освобождается от обязанности возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в отношении такого объекта.

6. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, расположенных в границах кадастрового квартала 61:04:0090601, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации. Срок выполнения работ зависит от объема работ.

7. Установить расчет платы за публичный сервитут, в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Белокалитвинскому району утвержденного постановлением Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 04.09.2023 № 22, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

8. Публичному акционерному обществу «Ростелеком»:

внести плату, за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута согласно статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут или в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута и осуществить, при необходимости, рекультивацию земель и земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

9. Обладатель публичного сервитута вправе:

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

осуществлять, в установленных границах публичного сервитута, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

требовать, от правообладателя земельного участка или иных лиц, соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом и режима зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи

с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут.

10. Комитету по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления осуществить мероприятия, предусмотренные п.7 ст.39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по экономическому развитию, инвестиционной политике и местному самоуправлению Севостьянова С.А.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 26.01.2026 № 59

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Антенно-мачтовое сооружение связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	347032, Ростовская область, муниципальный район Белокалитвинский, сельское поселение Ильинское, хутор Гусынка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	10 кв.м ± 0.62 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно- мачтовых сооружений связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтовых сооружений связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком"

		(ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	558797.75	2303771.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	558798.41	2303774.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	558795.31	2303775.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	558794.69	2303772.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	558797.75	2303771.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
	Координаты, м				

Обозначение характерных точек части границы	X	Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - Проектные границы публичного сервитута
- - Существующие границы земельных участков
- - Существующая часть границы кадастрового квартала
- - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)
- - Характерная точка границы публичного сервитута
- 61:04:0090601:74 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
- 61:04:0090601 - Обозначение кадастрового квартала

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Заместитель главы Администрации
Белокалитвинского района
по организационной и кадровой работе



Васил
Л.Г. Василенко

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 26.01.2026 № 59

РАСЧЕТ платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не вошедшую в границы образованных земельных участков, осуществляется по формуле:

$$П_1 = (КС * S * K) / 100, \text{ где}$$

П₁ – плата за один год действия публичного сервитута в отношении территории из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не вошедшей в границы сформированных земельных участков, или в границах земельных участков, у которых не определена кадастровая стоимость (руб.);

КС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Белокалитвинскому району Ростовской области, в границах которого располагается публичный сервитут (в соответствии с описанием границ публичного сервитута), в соответствии со средним уровнем кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по Белокалитвинскому району Ростовской области, утвержденным Постановлением Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 04.09.2023 № 22 и пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

S – площадь публичного сервитута в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не вошедшей в границы образованных земельных участков, в соответствии с координатным описанием границ публичного сервитута и границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (кв. м);

K – процент кадастровой стоимости земельного участка, который составляет 0,01% в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Итоговая плата за публичный сервитут в границах территории из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, за весь период (49 лет) составляет:

$$П_{49} = ((1075,59 * 10 * 0,01) / 100) * 49 = 52,70 \text{ руб.}$$

Заместитель главы Администрации
Белокалитвинского района
по организационной и кадровой работе



Л.Г. Василенко