



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2022 № 596

г. Белая Калитва

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Юг» (ИНН 6164266561) об установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) земельных участков в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-10 кВ № 2 ПС Верхне-Кольцовская», руководствуясь статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-10 кВ № 2 ПС Верхне-Кольцовская», общей площадью 12115 кв.м., местоположение которого: Ростовская область, Белокалитвинский район (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Определить обладателем публичного сервитута Публичное акционерное общество «Россети Юг» (ИНН 6164266561).

4. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 01 января по 31 декабря.

5. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 01 января по 31 декабря.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», плата за публичный сервитут, не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

7. Комитету по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления обеспечить:

1) размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района и опубликовать в официальном приложении Белокалитвинской общественно-политической газеты «Перекресток» - «Муниципальный вестник» (подпункт 2 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации);

2) направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах, на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки. Если указанные правообладатели сообщили адрес для связи в виде электронной почты, обеспечить отправление им копии решения об установлении публичного сервитута в электронной форме (подпункт 3 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации);

3) направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Межмуниципальный отдел по Белокалитвинскому, Тацинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

4) направление в адрес ПАО «Россети Юг» копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки (подпункт 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации).

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по экономическому развитию, инвестиционной политике и местному самоуправлению Устименко Д.Ю.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 14.06.2022 № 396

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

1. 61:04:0600017:25, местоположение: Ростовская область, Белокалитвинский район, земли бывшего колхоза «Заря», земли КФХ «Янов»;
2. многоконтурный земельный участок 61:04:0600017:150 (Контур 1), местоположение: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, хут. Нижнесеребряковский, территория СПК «Заря»;
3. многоконтурный земельный участок 61:04:0600017:150 (Контур 2), местоположение: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, хут. Нижнесеребряковский, территория СПК «Заря»;
4. 61:04:0600017:237, Ростовская область, Белокалитвинский район, земли бывшего колхоза «Заря».

Примечание: адреса или описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости.

Управляющими делами



Л.Г. Василенко

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 14.06.2022 № 596

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-10 кВ №2 ПС Верхне-Кольцовская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик			
1	2	3			
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Белокалитвинский район			
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	12115кв.м ± 39кв.м			
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ №2 ПС Верхне-Кольцовская (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).</p> <p>Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561</p> <p>Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru</p>			
сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515460.41	2309183.57	Аналитический метод	0,1	-
2	515531.90	2309257.04	Аналитический метод	0,1	-
3	515527.15	2309259.27	Аналитический метод	0,1	-
4	515458.37	2309189.21	Аналитический метод	0,1	-

5	514917.87	2309417.29	Аналитический метод	0,1	-
6	514374.46	2309693.94	Аналитический метод	0,1	-
7	514373.37	2309694.23	Аналитический метод	0,1	-
8	514044.44	2309713.24	Аналитический метод	0,1	-
9	513495.93	2309799.20	Аналитический метод	0,1	-
10	513469.79	2309801.05	Аналитический метод	0,1	-
11	513469.42	2309795.81	Аналитический метод	0,1	-
12	513495.20	2309793.75	Аналитический метод	0,1	-
13	514043.72	2309707.79	Аналитический метод	0,1	-
14	514372.48	2309688.77	Аналитический метод	0,1	-
15	514915.46	2309412.34	Аналитический метод	0,1	-
16	515457.96	2309183.42	Аналитический метод	0,1	-
17	515459.03	2309183.20	Аналитический метод	0,1	-
1	515460.41	2309183.57	Аналитический метод	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

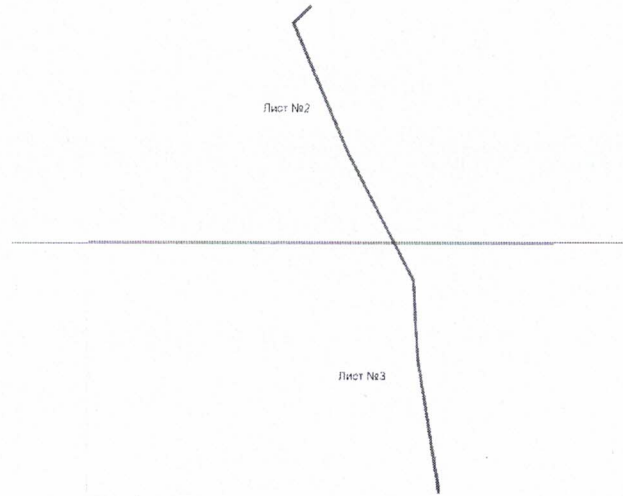
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № -

Обозначение характер	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
	X	Y	X	Y			



ных точек границ					характерно й точки	ь положения характерной точки (M _t), м	местност и (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Обзорная схема расположения листов



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:15000

-  - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
-  - обозначение листа плана границ

Лист №2

Схема расположения публичного сервитута для эксплуатации объекта: ВЛ-10 кВ №2 ПС Верхне-Кольцовская

План границ



Используемые условные знаки и обозначения

Масштаб 1:6000









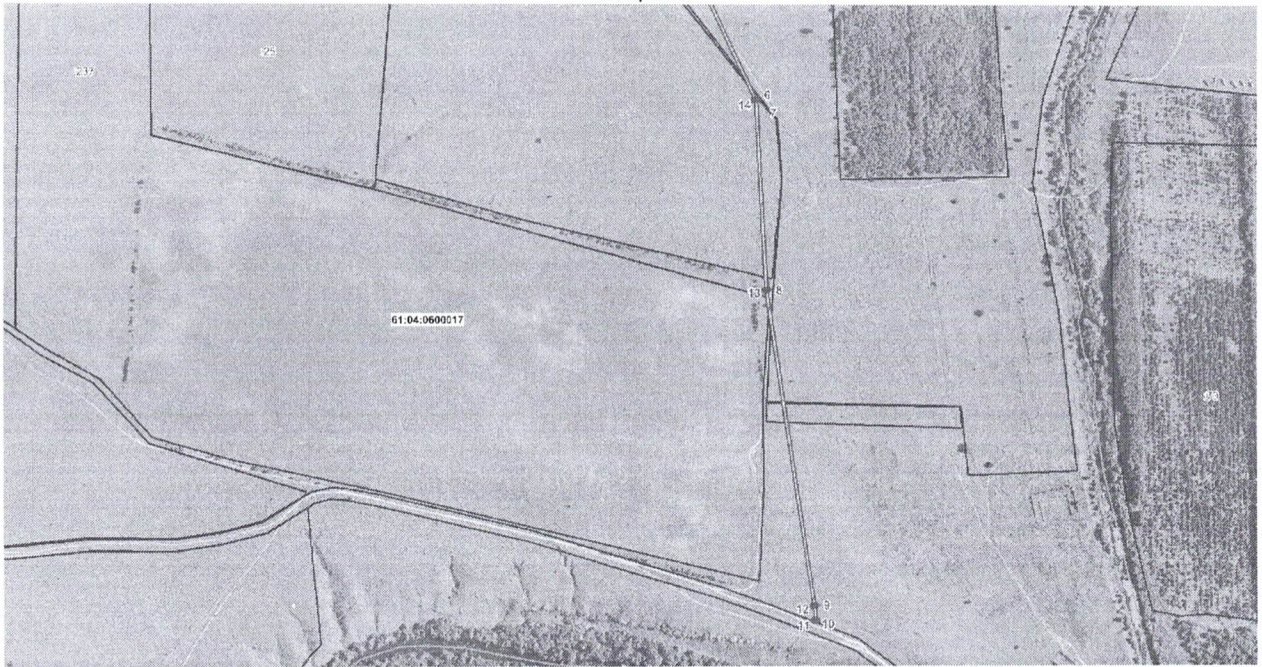
-  - граница устанавливаемого публичного сервитута
-  - ось линии электропередачи, КТП
-  - граница земельных участков
-  - граница кадастровых кварталов
-  - характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута
-  61:08:0070133 - обозначение кадастровых кварталов
-  1 - обозначение земельных участков
-  КТП - комплектная трансформаторная подстанция









Схема расположения публичного сервитута для эксплуатации объекта: ВЛ-10 кВ №2 ПС Верхне-Кольцовская

План границ



Используемые условные знаки и обозначения

Масштаб 1:6000

-  - граница устанавливаемого публичного сервитута
-  - ось линии электропередачи. КТП
-  - граница земельных участков
-  - граница кадастровых кварталов
-  - характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута
-  - обозначение кадастровых кварталов
-  - обозначение земельных участков
-  - комплектная трансформаторная подстанция

Управляющий делами



Василь

Л.Г. Василенко