



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2024 № 43

г. Белая Калитва

**Об утверждении проекта межевания земельного участка
61:47:0010216:1150, расположенного по адресу: Ростовская область,
Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Энгельса**

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением председателя Собрания депутатов - главы Белокалитвинского городского поселения от 18.12.2023 № 51 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания земельного участка 61:47:0010216:1150, расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Энгельса», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 15.01.2024 № 2, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект межевания земельного участка 61:47:0010216:1150, расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Энгельса (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Муниципальном вестнике общественно-политической газеты «Перекресток» и размещению на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района в течении семи дней со дня принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи Голубова В.Г.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова



**Общество с ограниченной ответственностью
Проектное Бюро «Вектор»**

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Российская,
302ИНН 6142027376КПП 614201001ОГРН 1196196019161Р/с № 40702810452090028857 ПАО «Сбербанк
России» Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону Корсчет 30101810600000000602БИК 046015602
vektor_161@bk.ru

Заказчик: Дядюнов И.

**Проект межевания земельного участка 61:47:0010216:1150,
расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский
район, г. Белая Калитва, ул. Энгельса**

Документация по планировке территории

**Раздел 1. Проект межевания территории.
Основная часть.**

Д-23-2023-ПМТ-1

2023 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
Проектное Бюро «Вектор»**

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Российская,
302ИНН 6142027376КПП 614201001ОГРН 1196196019161Р/с № 40702810452090028857 ПАО «Сбербанк
России» Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону Корсчет 30101810600000000602БИК 046015602
vektor_161@bk.ru

Заказчик: Дядюнов И.

**Проект межевания земельного участка 61:47:0010216:1150,
расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский
район, г. Белая Калитва, ул. Энгельса**

Документация по планировке территории

**Раздел 1. Проект межевания территории.
Основная часть.**

Д-23-2023-ПМТ-1

Руководитель

М.В. Буценко

ГАП

Е.В. Курякина

2023 г.

«Проект межевания земельного участка 61:47:0010216:1150, расположенного по адресу:
Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Энгельса»

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав документации по межеванию территории	3
	Текстовая часть	4
	1. Введение	5
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
3	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
	5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
	6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Графическая часть	9
4	Чертеж межевания территории, М 1:1000	10
	Приложения	11
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	12

«Проект межевания земельного участка 61:47:0010216:1150, расположенного по адресу:
Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Энгельса»

Состав документации по межеванию территории

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа
1	Д-23-2023-ПМТ-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Основная часть
2	Д-23-2023-ПМТ-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

4
«Проект межевания земельного участка 61:47:0010216:1150, расположенного по адресу:
Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Энгельса»

Текстовая часть

«Проект межевания земельного участка 61:47:0010216:1150, расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Энгельса»

1. Введение

Проект межевания территории разработан на основании Постановления Правительства Российской Федерации администрации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Правила землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения Белокалитвинского района Ростовской области, утверждённые в редакции решений Собрания депутатов Белокалитвинского городского поселения № 28 от 26.07.2013, № 36 от 19.11.2013, № 39 от 27.11.2013, № 48 от 27.02.2014, № 63 от 25.09.2014, № 73 от 18.12.2014, № 142 от 30.08.2016, № 12 от 26.12.2016, № 18 от 30.03.2017, № 38 от 26.10.2017, № 76 от 30.08.2018, № 88 от 29.04.2019, № 100 от 03.10.2019, № 118 от 25.02.2020, № 138 от 25.12.2020, № 162 от 19.08.2021, № 70 от 25.04.2023.
4. Письмо Министерства экономического развития РФ от 24 августа 2018 г. № Д23и-4640 «О перераспределении земель и нескольких земельных участков».

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Результаты топографической съемки в системе координат МСК-61.
-

«Проект межевания земельного участка 61:47:0010216:1150, расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Энгельса»

-
- Данные из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории, выписка на земельный участок с кадастровым номером 61:47:0010216:1150).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Согласно Статье 39.28 ЗК РФ проектом межевания территории предусмотрено перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:47:0010216:1150 (площадью 235 кв.м) и землями неразграниченной государственной собственности (из кадастрового квартала 61:47:0010216) в целях приведения границы земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

При этом на основании Статьи 11.7 ЗК РФ при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

На основании Статьи 11.2 ЗК РФ предусмотрено образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности (из кадастрового квартала 61:47:0010216) и земельного участка с кадастровым номером 61:47:0010216:1150 (площадью 235 кв.м) для размещения магазина.

Площадь образуемого земельного участка составляет **354 кв.м.**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлен в приложении.

«Проект межевания земельного участка 61:47:0010216:1150, расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Энгельса»

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в связи с чем данные раздел не актуален.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и правил землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения Белокалитвинского района Ростовской области (применительно к территориальной зоне ОЖ/14 – Зона общественно-жилой застройки), устанавливаемая категория земель – земли населенных пунктов, устанавливаемый вид разрешенного использования - Магазины – (код 4.4).

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образуемый земельный участок расположен вне земель лесного фонда.

«Проект межевания земельного участка 61:47:0010216:1150, расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Энгельса»

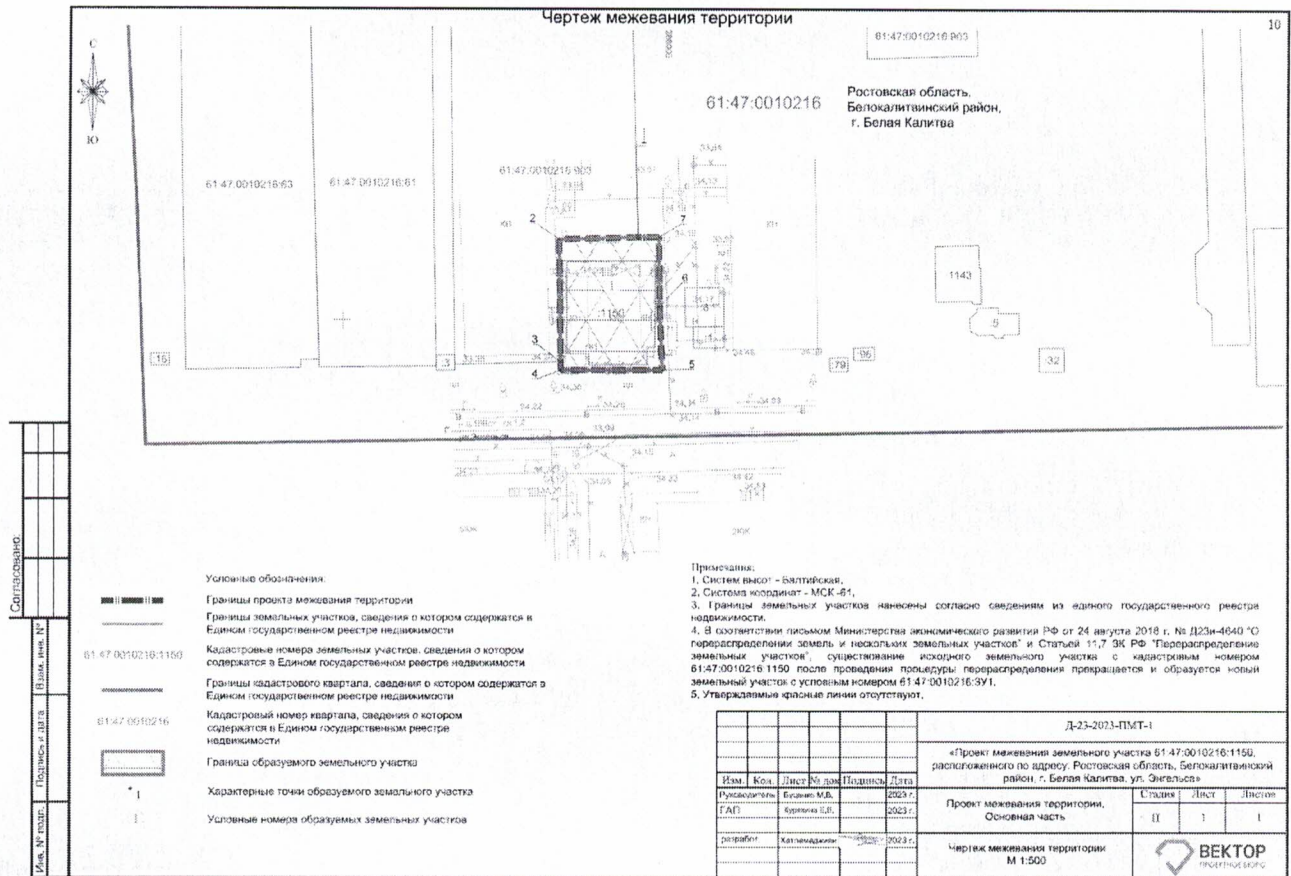
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка в системе координат МСК-61:

61:47:0010216:3У1		
S = 354 кв.м		
Категория земель - земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования – Магазины (4.4)		
№ точки	X	Y
1	527213.88	2285997.92
2	527213.53	2285985.15
3	527193.21	2285985.39
4	527191.82	2285985.44
5	527191.85	2286001.85
6	527202.30	2286001.36
7	527213.89	2286001.29
1	527213.88	2285997.92

«Проект межевания земельного участка 61:47:0010216:1150, расположенного по адресу:
Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Энгельса»

Графическая часть



Согласовано	
Имя, № инст.	
Подпись и дата	
Имя, № инст.	

- Условные обозначения:
- Границы проекта межевания территории
 - Границы земельных участков, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - Кадастровые номера земельных участков, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы образуемого земельного участка
 - Характерные точки образуемого земельного участка
 - Условные номера образуемых земельных участков

- Примечания:
1. Систем высот - Балтийская.
 2. Система координат - МСК - 61.
 3. Границы земельных участков нанесены согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости.
 4. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 24 августа 2018 г. № Д23и-4640 "О перераспределении земель и земельных участков" и Статьи 11,7 ЗК РФ "Перераспределение земельных участков", существование исходного земельного участка с кадастровым номером 61:47:0010216:1150 после проведения процедуры перераспределения прекращается и образуется новый земельный участок с условным номером 61:47:0010216:301.
 5. Утверждаемые красные линии отсутствуют.

						Д-23-2023-ПМТ-1			
						«Проект межевания земельного участка 61:47:0010216:1150, расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Энгельса»			
Имя	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории, Основная часть	Этапы	Лист	Листов
Г.А.П.		Архитект. Б.Р.			2023 г.		II	1	1
разработ	Кад. кадастровый	№ 61:47:0010216:1150	2023 г.			Чертеж межевания территории М 1:500			

«Проект межевания земельного участка 61:47:0010216:1150, расположенного по адресу:
Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Энгельса»

Приложения

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования									
Номер образуемого земельного участка согласно чертёжному межеванию	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастровый номер участка	Местонахождение образуемого земельного участка	Планируемые вид(ы) приёма земель образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешённого использования земельного участка и соответствие с классификатором видов разрешённого использования	Площадь образуемых участков, кв.м	Возможный способ образования земельного участка (участки земельного участка)	Сведения об отнесении (относительности) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Цель образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Земли населенных пунктов государственной собственности									
1	61.47.0010216.33/1	61.47.0010216	Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Пятилетия	Земли населенных пунктов	Места для 14.40	354	Образование земельного участка из земель муниципальной муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	Приведение границ земельного участка в соответствие с утвержденными проектом межевания территории
Итого по землям населенных пунктов государственной собственности:						354			

Заместитель главы Администрации
Белокалитвинского района
по организационной и кадровой работе



Л.Г. Василенко

Л.Г. Василенко