



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2022 № 1334

г. Белая Калитва

**О внесении изменений в постановление Администрации
Белокалитвинского района от 27.04.2015 № 662**

В целях приведения постановления Администрации Белокалитвинского района от 27.04.2015 № 662 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности Белокалитвинского района» в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 08.08.2022 № 656 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135», Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Администрации Белокалитвинского района от 27.04.2015 № 662 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности Белокалитвинского района» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по экономическому развитию, инвестиционной политике и местному самоуправлению Устименко Д.Ю.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

Приложение
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 24.10.2022 № 1334

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление

Администрации Белокалитвинского района от 27.04.2015 № 662

«Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности Белокалитвинского района»

1. Приложение № 1 дополнить пунктами 8², 8³ следующего содержания:

«8². Размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, Размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере не выше размера земельного налога Ростовской областью и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному юридическому лицу.

8³. В случае предоставления земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации – Ростовской областью и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки), размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается органами местного самоуправления городских округов или муниципальных районов в размере не более:

0,5 процента – в отношении земельного участка, предоставленного для строительства объектов в области образования, культуры, здравоохранения;

0,6 процента – в течение трехлетнего срока строительства и не более 1,2 процента в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, в отношении земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирных жилых домов;

1,5 процента – в отношении земельного участка, предоставленного для строительства иных объектов, за исключением размещения объектов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

При этом после ввода в эксплуатацию объектов, построенных в ходе комплексного развития территории, размер арендной платы за земельный

участок определяется по видам использования земель в соответствии с настоящим Порядком.».

2. Приложение № 5 дополнить пунктами 5², 5³ следующего содержания:

«5². Размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, при заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации – Ростовской областью и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному юридическому лицу.

5³. В случае предоставления земельного участка, образованного в границах территории (за исключением территории жилой застройки), лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации – Ростовской областью и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки), размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере:

0,5 процента – в отношении земельного участка, предоставленного для строительства объектов в области образования, культуры, здравоохранения;

0,6 процента – в течение трехлетнего срока строительства и 1,2 процента в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, в отношении земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирных жилых домов;

1,5 процента – в отношении земельного участка, предоставленного для строительства иных объектов, за исключением размещения объектов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка. При этом после ввода в эксплуатацию объектов, построенных в ходе комплексного развития территории, размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии со ставками арендной платы, установленными настоящим Порядком.»

Заместитель главы Администрации
Белокалитвинского района по
организационной и кадровой работе



Л.Г. Василенко