



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.04.2024 № 516

г. Белая Калитва

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п.Сосны Белокалитвинского района»**

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением председателя Собрания депутатов - главы Белокалитвинского района от 13.03.2024 № 8 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п.Сосны Белокалитвинского района»», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 04.04.2024 № 10, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п.Сосны Белокалитвинского района» (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Муниципальном вестнике общественно-политической газеты «Перекресток» и размещению на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района в течении семи дней со дня принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи Голубова В.Г.

Глава Администрации  
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

Приложение  
к постановлению Администрации  
Белокалитвинского района  
от 22.04.2024 года № 516

Индивидуальный предприниматель Колок Андрей Владимирович

ОГРН 312619217000059; ИНН 614209379990

БИК 046015602 к/сч 30101810600000000602; р/сч 40802810252090094305

Адрес: 347041 Россия, Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Чернышевского, 4/3

e-mail: bkpro61@gmail.com | сайт: ptamka.ru | тел. 8-918-5320767

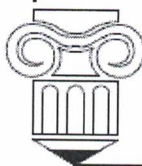
Внесение изменений в проект межевания  
территории (в виде отдельного документа) в части  
ранее разработанной документации по планировке  
территории «Проект планировки, проект  
межевания и схемы инженерных сетей территории  
перспективной застройки п.Сосны  
Белокалитвинского района»

Том 1  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Архитектор



Колок А.В.



г. Белая Калитва  
2024

Акт  
Чтоб  
"Пар

## 1. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Лист	Наименование, масштаб	Кол-во	Инв. №
Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
	1 Текстовая часть		
ПЗ1	Пояснительная записка.		
	2 Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории 1этап. М 1:1000		
2	Чертеж межевания территории 2этап. М 1:1000		
3	Чертеж межевания территории 3-4 этап. М 1:1000		
4	Чертеж красных линий М1:1000		
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	1 Текстовая часть		
ПЗ2	Пояснительная записка. Обоснование соответствия планируемых параметров		
	2 Графическая часть		
1	Схема расположения проектируемой территории (выкопировка из карты градостроительного зонирования Нижнепоповского сельского поселения поселения) М1:5000		
2	Чертеж обоснования проекта межевания территории		

Внесены изменения в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района»

Ак  
Чтс  
"Пе



## РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

### СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

1. Общие данные .....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
Этап 1. ....	4
Этап 2. ....	5
Этап 3. ....	6
Этап 4. ....	7
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	7
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков. ....	8
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов. ....	8
6. Установление красных линий.....	9
7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	10
8. Координаты образуемых земельных участков.....	11
9. Координаты земельных участков подлежащих уточнению границ .....	14

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района»

Акт  
Чтос  
"Пар

## 1. Общие данные

Данная документация разработана на основании Постановления №247 от 19.02.2024 о разработке документации по внесению изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п.Сосны Белокалитвинского района».

Проектируемая территория географически находится в п. Сосны, Нижнепоповского сельского поселения, Ростовской области. Площадь в условных границах проектирования составляет 3,2га.

Проектируемая территория находится в кадастровом квартале 61:04:0600007, 61:04:0150405 и принадлежит к категории земель – земли населенных пунктов.

Настоящий проект межевания подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории и реализации проекта благоустройства застроенной территории в границах квартала 61:04:0150405. В результате реализации проекта благоустройства необходимо прибегнуть к изменению границ образованных земельных участков и установить границы образуемым земельным участкам в границах элемента планировочной структуры, в том числе за счет земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Образование земельных участков обусловлено необходимостью обеспечения территории застроенной многоквартирными домами, земельными участками обеспечивающими проход, проезд (автомобильными дорогами). Подготовка проекта межевания территории направлена на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан на застроенной территории. Подготовка проекта межевания также вызвана необходимостью установления красных линий для застроенной территории и исключению вклинивания, вкрапливания, изломанности границ участков в границах квартала. В результате подготовленного проекта межевания земельные участки образуются путем перераспределения с землями и земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности. При образовании площадь земельных участков, находящихся в частной собственности увеличивается в пределах установленных требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021).
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021).
3. Правила землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области, утвержденные Решением Собрании депутатов Нижнепоповского сельского поселения "О внесении изменений в решение Собрании депутатов Нижнепоповского сельского поселения от 30 августа 2012 года № 141" от 26.07.2022 года № 40.
4. Внесение изменений в генеральный план муниципального образования "Нижнепоповское сельское поселение" Белокалитвинского района Ростовской области.
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. Областной закон от 22 июля 2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

Исходными данными для разработки проекта межевания территории

---

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п.Сосны Белокалитвинского района»



являются:

Материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в М1:500 в системе МСК-61), выполненная ООО «СК Лига» в 2023 г.

Границы территории проекта межевания.

Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования согласно правилам землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и кадастровый план территории.

Целью разработки документации по межеванию территории является:

1. Определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
2. Установления красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектные решения предусмотрены в 4 этапа.

### Этап 1.

На основании Статьи 11.6 ЗК РФ земельный участок с условным номером ЗУ1 образуется путем объединения земельного участка 61:04:0150405:240 площадью 2416м<sup>2</sup> и многоконтурного земельного участка 61:04:0150405:208 площадью 4843м<sup>2</sup>, находящихся в кадастровом квартале 61:04:0150405.

На основании Статьи 11.4 ЗК РФ земельный участок с условным номером ЗУ2 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:04:0600007:282 площадью 22728м<sup>2</sup> с сохранением земельного участка в измененных границах по заявлению правообладателя с целью формирования улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрено уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 61:04:0150405:215 в целях исключения вклинивания, вкрапывания, изломанности границ, чересполосицы.

Ведомость образуемых земельных участков. Этап 1

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь м.кв.	Категория земель
ЗУ1	Многоквартирные жилые дома, не выше 3-х этажей (существующий ВРИ)	7258,5	Земли населенных пунктов
ЗУ2	Для ведения сельскохозяйственного производства (существующий ВРИ)	4914,89	

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п.Сосны Белокалитвинского района»

### Этап 2.

На основании Статьи 11.4 ЗК РФ земельные участки с условным номером ЗУ3, ЗУ4, образуются путем раздела земельного участка с условным номером ЗУ1(образованный на 1 этапе площадью 7258,5м<sup>2</sup>). При этом ЗУ3 это образуемый земельный участок, а ЗУ4 это земельный участок ЗУ1 в измененных границах.

На основании Статьи 39.28 ЗК РФ земельный участок с условным номером ЗУ5 образуется путем перераспределения земельного участка ЗУ2(образованный на 1 этапе площадью 4914,89 м<sup>2</sup>) и земель площадью 1597,38м<sup>2</sup>, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в кадастровых кварталах 61:04:0600007, 61:04:0150405 с целью образования улично-дорожной сети.

Ведомость образуемых земельных участков. Этап 2

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь м.кв.	Категория земель
ЗУ3	Многоквартирные жилые дома, не выше 3-х этажей	3005,07	Земли населенных пунктов
ЗУ4	Многоквартирные жилые дома, не выше 3-х этажей	4253,45	
ЗУ5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6512,27	

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п.Сосны Белокалитвинского района»

Ак  
Чт  
Пк



### Этап 3.

На основании Статьи 11.4 ЗК РФ земельные участки с условными номерами ЗУ6, ЗУ7 образуются путем раздела земельного участка с условным номером ЗУ4(образован на 2 этапе площадью 4253,45м<sup>2</sup>). При этом ЗУ7 это образуемый земельный участок, а ЗУ6 это земельный участок ЗУ4 в измененных границах.

На основании Статьи 39.28 ЗК РФ земельный участок с условным номером ЗУ8 образуется путем перераспределения земельного участка ЗУ3(образован на 2 этапе площадью 3005,07м<sup>2</sup>) и земель государственная собственность на которые не разграничена площадью 2622,56 с целью формирования улично-дорожной сети.

На основании Статьи 39.28 ЗК РФ земельные участки с условными номерами ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11 образуется путем перераспределения земельных участков:

- ЗУ5(образован на этапе площадью 6512,27м<sup>2</sup>);
- 61:04:0600007:746 площадью 5860м<sup>2</sup>;
- 61:04:0600007:724 площадью 1500м<sup>2</sup>.

по заявлению правообладателей с целью формирования улично-дорожной сети.

Ведомость образуемых земельных участков. Этап 3

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь м.кв.	Категория земель
ЗУ6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2983,99	Земли населенных пунктов
ЗУ7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1269,46	
ЗУ8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5611,98	
ЗУ9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7072,28	
ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (существующий ВРИ)	1420,84	
ЗУ11	Под коровником (существующий ВРИ)	5379,54	

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п.Сосны Белокалитвинского района»

Ак  
Чтс  
"Па

**Этап 4.**

Образование земельного участка ЗУ12 предусмотрено из земель, государственная собственность на которые не разграничена с целью размещения инженерных коммуникаций для обслуживания квартала.

Проектом предусмотрено уточнение местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами:

61:04:0150405:213;

61:04:0150405:214;

61:04:0150405:216;

61:04:0150405:217;

61:04:0150405:238;

61:04:0150405:239;

в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

**Ведомость образуемых земельных участков. Этап 4**

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь м.кв.	Категория земель
ЗУ12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	587,25	

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь м.кв.	Категория земель
ЗУ5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6512,27	Земли населенных пунктов
ЗУ8		5628,14	
ЗУ9		7072,28	
ЗУ12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	587,25	

Ак  
Чт  
"Пг

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района»

#### 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и правил землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области проектом межевания территории предусмотрено следующее:

- (применительно к территориальной зоне Ж/3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами, планируемая устанавливаемая категория земель – земли населенных пунктов, устанавливаемый вид разрешенного использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) и улично-дорожная сеть (12.0.1).

- (применительно к территориальной зоне ОС-2 – зона учебно-образовательного назначения, планируемая устанавливаемая категория земель – земли населенных пунктов, устанавливаемый вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1).

- (применительно к территориальной зоне ОЖ-8 – зона общественно-жилой застройки, планируемая устанавливаемая категория земель – земли населенных пунктов, устанавливаемый вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1).

- (применительно к территориальной зоне ПД-3 – зона производственной и предпринимательской деятельности, планируемая устанавливаемая категория земель – земли населенных пунктов, устанавливаемый вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1).

#### 5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория расположена вне земель лесного фонда.

---

Внесены изменения в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района»



## 6. Установление красных линий.

Проектом межевания предусмотрено установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

**Красная линия 1**

	х	у
1	527347,17	2288476,89
2	527373,17	2288481,89
3	527422,68	2288491,42
4	527452,58	2288497,17
5	527476,67	2288497,53
6	527483,10	2288497,63
7	527483,31	2288497,63
8	527497,67	2288497,80
9	527517,68	2288498,04
10	527523,93	2288498,12
11	527537,68	2288498,35
12	527553,60	2288498,61
13	527557,69	2288498,68
14	527577,67	2288499,01
15	527597,66	2288499,34
16	527617,66	2288499,67
17	527637,66	2288500,01

**Красная линия 2**

	х	у
1	527480,12	2288582,09
2	527476,12	2288580,52
3	527448,42	2288569,65
4	527418,36	2288557,85
5	527388,29	2288546,04
6	527358,52	2288534,19
7	527361,25	2288495,87
8	527365,26	2288495,65
9	527391,30	2288501,96
10	527421,87	2288507,70
11	527452,30	2288513,43
12	527485,65	2288519,70
13	527482,69	2288553,11

**Красная линия 3**

	х	у
1	527353,99	2288597,87
2	527357,26	2288551,89
3	527411,47	2288572,24
4	527446,83	2288585,52
5	527475,15	2288596,15
6	527478,75	2288597,50
7	527464,96	2288753,09

**Красная линия 4**

	х	у
1	527505,87	2288579,49
2	527505,87	2288529,49
3	527609,87	2288529,49
4	527656,13	2288529,49

**Красная линия 5**

	х	у
1	527489,81	2288601,70
2	527488,10	2288626,33
3	527482,69	2288699,78
4	527478,73	2288747,61

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «(Проект планировки, проект межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п.Сосны Белокалитвинского района)»



**7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

	x	y
1	527347,17	2288476,89
2	527373,20	2288481,90
3	527375,02	2288377,40
4	527423,40	2288376,35
5	527422,54	2288438,71
6	527423,51	2288446,72
7	527453,51	2288447,17
8	527452,58	2288497,17
9	527657,56	2288500,34
10	527657,39	2288507,39
11	527655,66	2288537,63
12	527650,53	2288530,28
13	527609,87	2288529,49
14	527505,87	2288529,49
15	527505,87	2288579,49
16	527489,81	2288601,70
17	527488,10	2288626,33
18	527482,69	2288699,78
19	527478,73	2288747,61
20	527464,96	2288753,09
21	527438,18	2288750,82
22	527442,93	2288641,70
23	527401,29	2288638,61
24	527397,38	2288638,36
25	527381,18	2288637,82
26	527386,98	2288600,03
27	527353,99	2288597,87
28	527357,26	2288551,89
29	527358,52	2288534,19
30	527361,25	2288495,87
31	527347,17	2288476,89

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белозавитвинского района»

## 8. Координаты образуемых земельных участков

Ведомость координат ЗУ1

	х	у
1	527388,29	2288546,04
2	527358,52	2288534,19
3	527357,26	2288551,89
4	527411,47	2288572,24
5	527410,05	2288581,48
6	527355,41	2288577,92
7	527353,99	2288597,87
8	527386,98	2288600,02
9	527381,18	2288637,81
10	527397,38	2288638,36
11	527401,29	2288638,61
12	527420,07	2288639,79
13	527420,06	2288640,12
14	527442,93	2288641,70
15	527446,83	2288585,52
16	527475,15	2288596,15
17	527470,43	2288664,21
18	527442,15	2288659,72
19	527441,27	2288679,83
20	527469,04	2288684,24
21	527463,64	2288752,98
22	527484,33	2288522,95
23	527480,12	2288521,78
24	527478,03	2288552,79
25	527476,12	2288580,52
26	527448,42	2288569,65
27	527418,36	2288557,85

Ведомость координат ЗУ2

	х	у
1	527657,56	2288500,34
2	527657,39	2288507,39
3	527655,66	2288537,63
4	527650,53	2288530,28
5	527642,12	2288523,31
6	527625,70	2288515,44
7	527616,11	2288509,15
8	527605,25	2288507,55
9	527596,07	2288508,78
10	527580,80	2288510,04

Ведомость координат ЗУ3

	х	у
1	527446,83	2288585,52
2	527475,15	2288596,15
3	527470,43	2288664,21
4	527442,15	2288659,72
5	527441,27	2288679,83
6	527469,04	2288684,24
7	527463,64	2288752,98
8	527477,66	2288597,09
9	527484,33	2288522,95
10	527480,12	2288521,78
11	527478,03	2288552,79
12	527476,12	2288580,52
13	527448,42	2288569,65
14	527418,36	2288557,85
15	527388,29	2288546,04
16	527358,52	2288534,19
17	527357,26	2288551,89
18	527411,47	2288572,24

Ведомость координат ЗУ4

	х	у
1	527420,07	2288639,79
2	527420,06	2288640,12
3	527442,93	2288641,70
4	527446,83	2288585,52
5	527411,47	2288572,24
6	527410,05	2288581,48
7	527355,41	2288577,92
8	527353,99	2288597,87
9	527386,98	2288600,02
10	527381,18	2288637,81
11	527397,38	2288638,36
12	527401,29	2288638,61

Вынесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белозавитвинского района»

Ведомость координат ЗУ5

	x	y
1	527505,87	2288529,49
2	527609,87	2288529,49
3	527656,13	2288529,49
4	527657,39	2288507,39
5	527657,56	2288500,34
6	527652,65	2288500,26
7	527637,66	2288500,01
8	527617,66	2288499,67
9	527597,66	2288499,34
10	527577,67	2288499,01
11	527557,69	2288498,68
12	527553,60	2288498,61
13	527537,68	2288498,35
14	527523,93	2288498,12
15	527517,68	2288498,04
16	527497,67	2288497,80
17	527483,31	2288497,63
18	527483,10	2288497,63
19	527476,67	2288497,53
20	527452,58	2288497,17
21	527422,58	2288496,71
22	527372,95	2288495,96
23	527372,92	2288497,51
24	527391,30	2288501,96
25	527421,87	2288507,70
26	527452,30	2288513,43
27	527485,65	2288519,70

Ведомость координат ЗУ6

	x	y
1	527420,07	2288639,79
2	527420,06	2288640,12
3	527442,93	2288641,70
4	527443,76	2288629,73
5	527417,49	2288627,91
6	527421,14	2288575,87
7	527411,47	2288572,24
8	527410,05	2288581,48
9	527355,41	2288577,92
10	527353,99	2288597,87
11	527386,98	2288600,02
12	527381,18	2288637,81
13	527397,38	2288638,36
14	527401,29	2288638,61

Ведомость координат ЗУ7

	x	y
1	527421,14	2288575,87
2	527417,49	2288627,91
3	527443,76	2288629,73
4	527446,83	2288585,52

Ведомость координат ЗУ8

	x	y
1	527421,14	2288575,87
2	527446,83	2288585,52
3	527475,15	2288596,15
4	527478,75	2288597,50
5	527472,81	2288664,59
6	527471,04	2288684,56
7	527464,96	2288753,09
8	527478,73	2288747,61
9	527482,69	2288699,78
10	527488,10	2288626,33
11	527489,81	2288601,70
12	527505,87	2288579,49
13	527505,87	2288529,49
14	527485,65	2288519,70
15	527482,69	2288553,11
16	527480,12	2288582,09
17	527476,12	2288580,52
18	527448,42	2288569,65
19	527418,36	2288557,85
20	527388,29	2288546,04
21	527358,52	2288534,19
22	527357,26	2288551,89
23	527411,47	2288572,24

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п.Сосны Белозавитвинского района»



Ведомость координат ЗУ9

	x	y
1	527505,87	2288529,49
2	527609,87	2288529,49
3	527656,13	2288529,49
4	527657,39	2288507,39
5	527657,56	2288500,34
6	527652,65	2288500,26
7	527637,66	2288500,01
8	527617,66	2288499,67
9	527597,66	2288499,34
10	527577,67	2288499,01
11	527557,69	2288498,68
12	527553,60	2288498,61
13	527537,68	2288498,35
14	527523,93	2288498,12
15	527517,68	2288498,04
16	527497,67	2288497,80
17	527483,31	2288497,63
18	527483,10	2288497,63
19	527476,67	2288497,53
20	527452,58	2288497,17
21	527422,68	2288491,42
22	527373,20	2288481,89
23	527372,92	2288497,51
24	527391,30	2288501,96
25	527421,87	2288507,70
26	527452,30	2288513,43
27	527485,65	2288519,70

Ведомость координат ЗУ11

	x	y
1	527373,20	2288481,89
2	527422,68	2288491,42
3	527423,51	2288446,72
4	527422,54	2288438,71
5	527423,37	2288388,72
6	527423,40	2288376,35
7	527375,02	2288377,40

Ведомость координат ЗУ12

	x	y
1	527470,43	2288664,21
2	527442,15	2288659,72
3	527441,27	2288679,83
4	527469,04	2288684,24
5	527471,04	2288684,56
6	527472,81	2288664,59

Ведомость координат ЗУ10

	x	y
1	527422,68	2288491,42
2	527452,58	2288497,17
3	527453,51	2288447,17
4	527423,51	2288446,72

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п.Сосны Белозавитвинского района»



## 9. Координаты земельных участков подлежащих уточнению границ

Ведомость координат  
61:04:0150405:213

	x	y
1	527485,65	2288519,70
2	527452,30	2288513,43
3	527452,26	2288514,06
4	527450,03	2288546,32
5	527463,88	2288551,81
6	527478,03	2288952,79
7	527482,69	2288553,11

Ведомость координат  
61:04:0150405:216

	x	y
1	527391,30	2288501,96
2	527372,94	2288497,51
3	527365,26	2288495,65
4	527361,25	2288495,87
5	527358,52	2288534,19
6	527388,29	2288546,04
7	527389,90	2288522,71

Ведомость координат  
61:04:0150405:214

	x	y
1	527450,03	2288546,32
2	527448,42	2288569,65
3	527476,12	2288580,52
4	527480,12	2288582,09
5	527482,69	2288553,11
6	527478,03	2288552,79
7	527463,88	2288551,81

Ведомость координат  
61:04:0150405:217

	x	y
1	527391,30	2288501,96
2	527389,90	2288522,71
3	527419,97	2288534,52
4	527421,87	2288507,70

Ведомость координат  
61:04:0150405:238

	x	y
1	527441,27	2288679,83
2	527438,18	2288750,82
3	527463,64	2288752,98
4	527464,96	2288753,09
5	527471,04	2288684,56
6	527469,04	2288684,24


Ведомость координат  
61:04:0150405:215

	x	y
1	527421,87	2288507,70
2	527421,80	2288508,64
3	527419,97	2288534,52
4	527450,03	2288546,32
5	527452,26	2288514,06
6	527452,30	2288513,43

Ведомость координат  
61:04:0150405:239

	x	y
1	527443,76	2288629,73
2	527442,93	2288641,70
3	527442,15	2288659,72
4	527470,43	2288664,21
5	527472,81	2288664,59
6	527478,75	2288597,50
7	527475,15	2288596,15
8	527446,83	2288585,52

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п.Сосны Белозавитинского района»

Графическая часть Ведомость листов						
Лист	Наименование					Примечание
1	Чертеж межевания 1 этап					
2	Чертеж межевания 2 этап					
3	Чертеж межевания 3-4 этап					
4	Чертеж красных линий					
						П17-23-ГМ
						Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалининского района»
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Архитектор	Калак А.В.				02.24	Графическая часть
						 ИП Калак А.В. Ростовская область г. Белая Калитва

