



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2022 № 172

г. Белая Калитва

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Строительство распределительных газовых сетей в х. Демишев Белокалитвинского района Ростовской области»

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Белокалитвинский район», постановлением Администрации Белокалитвинского района от 21.02.2022 № 296 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Строительство распределительных газовых сетей в х. Демишев Белокалитвинского района Ростовской области», постановлением председателя Собрания депутатов - главы Белокалитвинского района от 11.03.2022 № 5 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта: «Строительство распределительных газовых сетей в х. Демишев Белокалитвинского района Ростовской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 18.04.2022 по обсуждению документации по планировке и межеванию территории, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Строительство распределительных газовых сетей в х. Демишев Белокалитвинского района Ростовской области» (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Муниципальном вестнике общественно-политической газеты «Перекресток» и размещению на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района в течении семи дней со дня принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи Голубова В.Г.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

 ЖилСтройПроект	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Жилстройпроект»
	121357, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. муниципальный округ Можайский, ул. Верейская, д. 29, стр. 151, помещ./рабочий кабинет 12/19 СРО №0836.01-2017-6101039206-П-033 ИНН 6101039206 КПП 773101001 ОГРН 1076101001162 ОКПО 83352953 Тел./факс: 8(86342) 6-63-79; e-mail: oozhilstroyproekt@bk.ru
Муниципальный заказчик – Администрация Белокалитвинского района	
«Строительство распределительных газовых сетей в х. Демишев Белокалитвинского района Ростовской области»	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
2022-001-ППиМТ	
2022	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Жилстройпроект»**

121357, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. муниципальный округ Можайский, ул. Вереysкая, д. 29, стр. 151,
помещ./рабочий кабинет 12/19 СРО №0836.01-2017-6101039206-П-033
ИНН 6101039206 КПП 773101001 ОГРН 1076101001162 ОКПО 83352953
Тел./факс: 8(86342) 6-63-79; e-mail: ooozhilstroyprojekt@bk.ru

Муниципальный заказчик –
Администрация Белокалитвинского района

**«Строительство распределительных газовых сетей в х.
Демишев Белокалитвинского района
Ростовской области»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

2022-001-ППиМТ

Директор

С. М. Ковалев

Главный инженер проекта

И.А. Батагов

2022

Справка главного инженера

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требований земельного и градостроительного кодексов.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта:

«Строительство распределительных газовых сетей в х. Демишев Белокалитвинского района Ростовской области» состоит из следующих частей:

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории:

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка»

Содержание проекта планировки.

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
Раздел 1	Проект планировки территории. Основная часть.	7
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	8
	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	12
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	12
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	13
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	25
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения	25
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	26
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	27
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	27
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	29
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	42
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема конструктивных и планировочных решений	
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	54
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	55
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	58

4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	60
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	60
4.5	Пересечения границ зон планируемого размещения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими, строящимися и запланированными к строительству на момент подготовки проекта планировки территории	61
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения с водными объектами	61

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1-5

На чертеже не нанесены в связи с отсутствием:

-существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) установленные данным проектом планировки и отменяемые красные линии,

-номера характерных точек красных линий, в том числе точки начала и окончания красных линий, точки изменения описания красных линий,

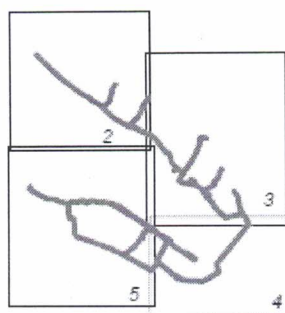
-границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,

-номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Характерная точка, номер точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Проектируемый линейный объект

Схема размещения объектов



Примечание 1

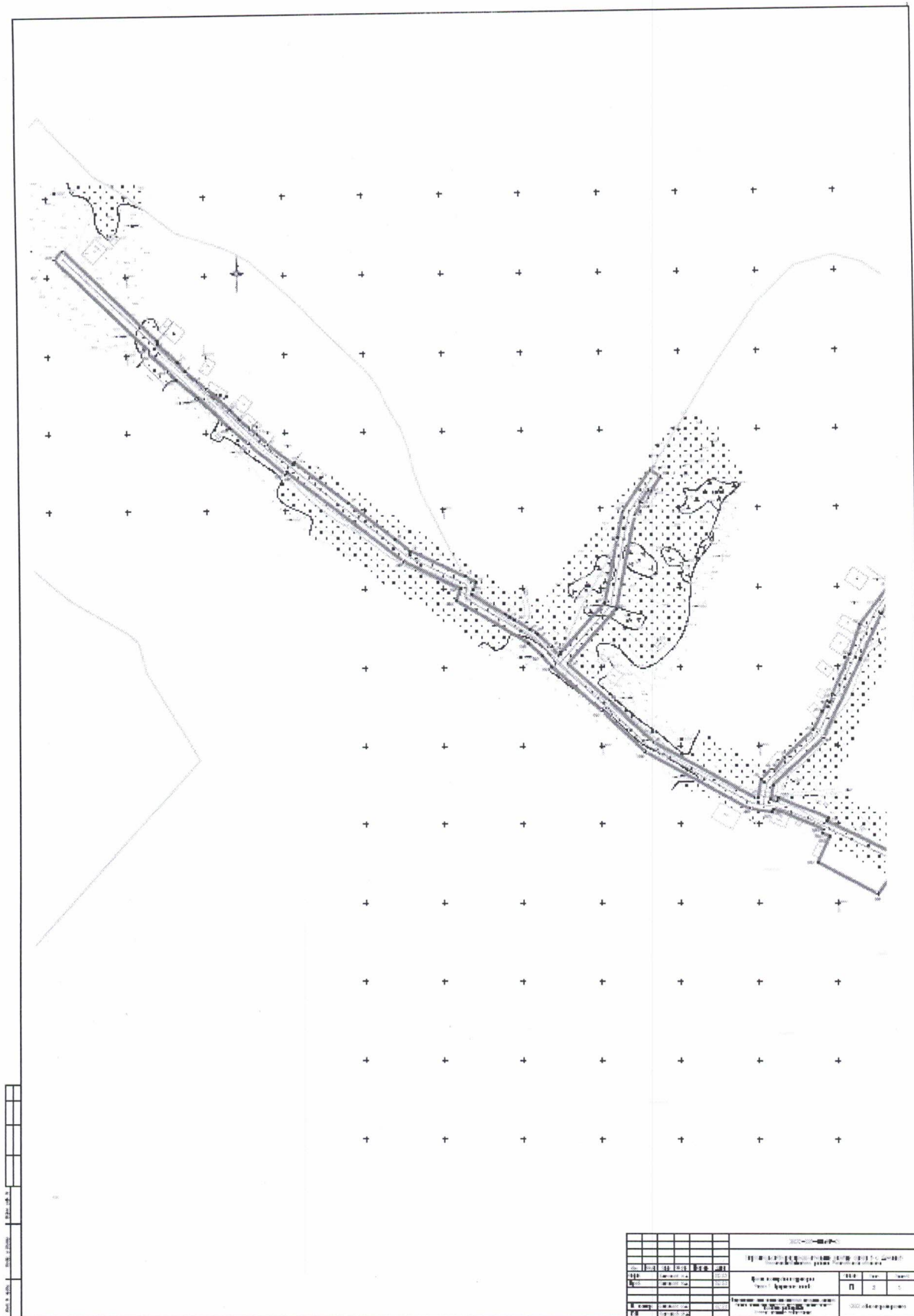
- границы линии, нанесены в соответствии с ГТК РФ, что линии планировки обозначают границы территории общего пользования, в соответствии с данными, определенными для проектируемого объекта границы линии не устанавливаются;
- границы размещения территории определены на внешней границе зоны планируемого размещения проектируемого объекта;

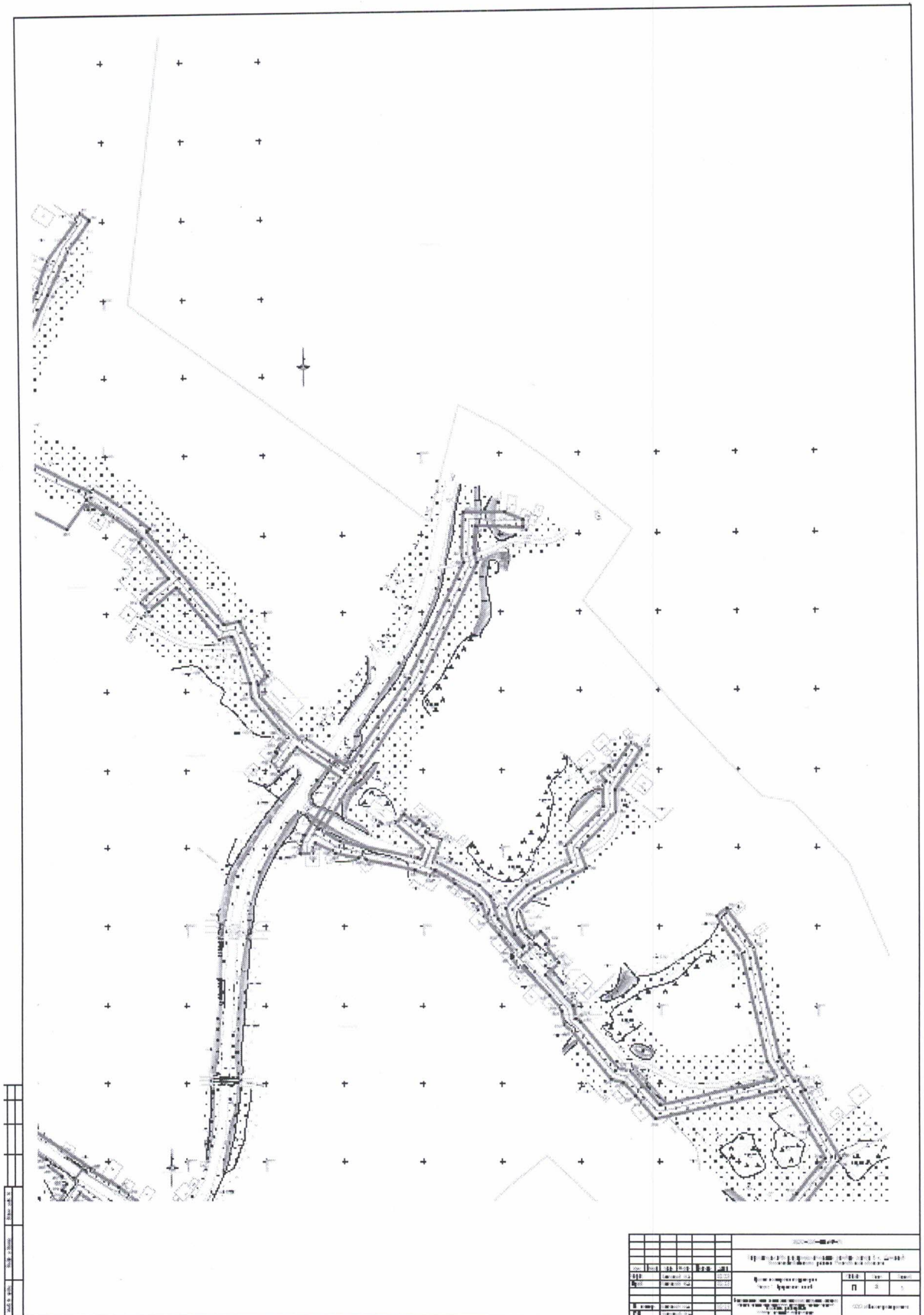
Примечание 2

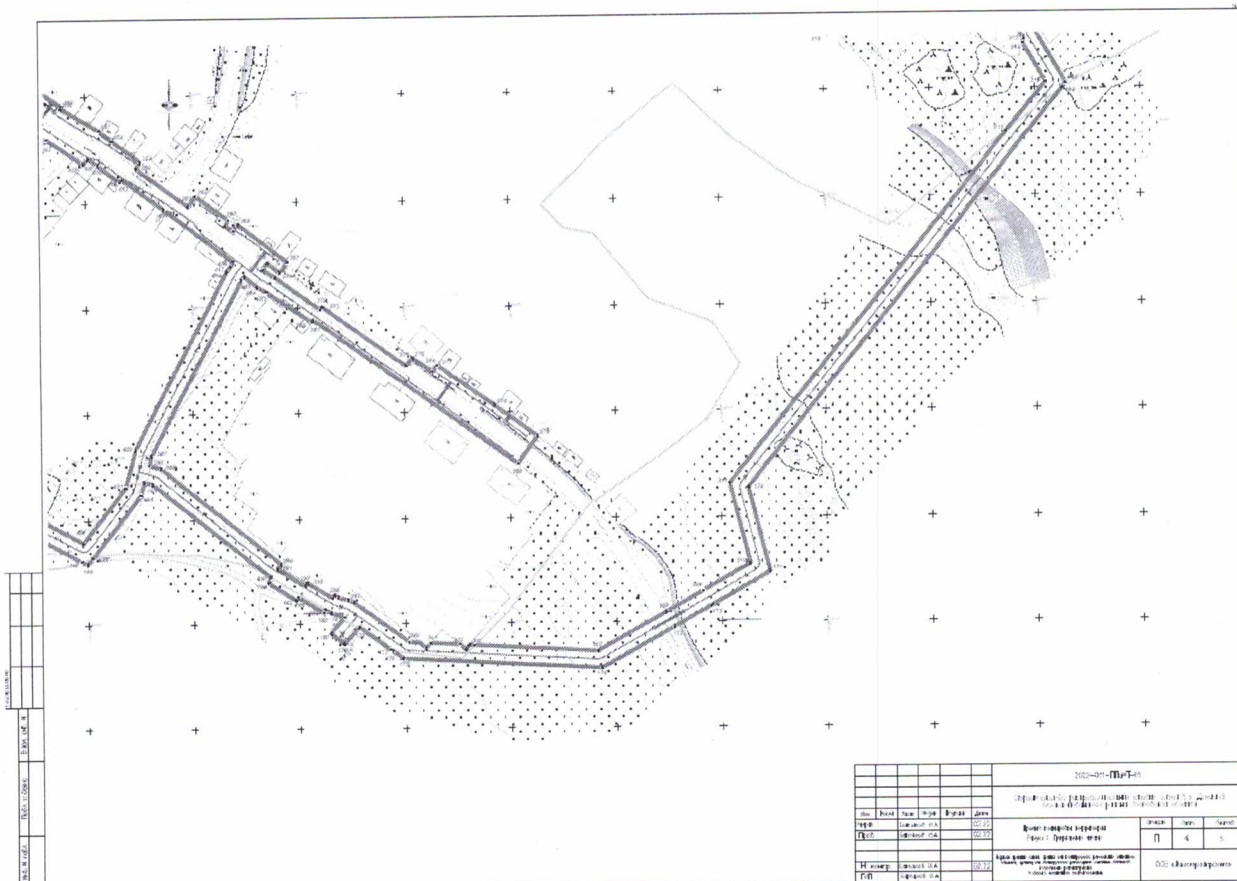
На чертеже не нанесены в связи с отсутствием:

- существующие (иные установленные в соответствии с законодательством РФ) установленные и отмеченные красные линии;
- номера характерных точек границ линии, в том числе границ линии и объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

						2022-001-ППМТ-01		
						Строительство распределительных газопроводов в х. Демишев Белокалитвинского района Ростовской области		
Изм.	Колуч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Проект планировки территории Раздел 1. Графическая часть	Страница	Листов
Разраб.		Батазов И.А.			02.22		П	5
Проб.		Батазов И.А.			02.22			
						Чертеж границ линии, зоны зон планируемого размещения линейного объекта, границы зон планируемого размещения линейных объектов территории реконструкции в связи с изменением местоположения	ООО «Жилстройпроект»	
Н. контр.		Батазов И.А.			02.22			
Г.П.		Батазов И.А.						







2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки и межевания территории выполняется с целью выделения из элемента планировочной структуры муниципального образования территории (зоны планируемого размещения линейного объекта) для линейного объекта: «Строительство распределительных газовых сетей в х. Демишев Белокалитвинского района Ростовской области».

Основные сведения и данные о проектируемом объекте:

- общая протяженность газопроводов – ориентировочно 4 725 м (уточняется проектно-сметной документацией),
- подключение к существующему ГРПШ.

Назначение объекта: газоснабжение х. Демишев Белокалитвинского района Ростовской области.

Вид работ – новое строительство.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении линейный объект «Строительство распределительных газовых сетей в х. Демишев Белокалитвинского района Ростовской области» расположен в Белокалитвинском районе Ростовской области на территории Литвиновского сельского поселения.

Земли под строительство находятся в ведении администрации муниципального образования «Белокалитвинский район».

Проектируемый объект в основном расположен в границах населенного пункта х. Демишев и частично на землях сельскохозяйственного назначения Литвиновского сельского поселения.

Зона планируемого размещения линейного объекта, выделяемая из состава земель сельского поселения, представляет собой территорию, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям всех сооружений входящих в состав линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта представлена временным земельным отводом, предназначенным для размещения трубопровода. Постоянный земельный отвод не формируется.

Использование земельных участков над проложенными коммуникациями по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков при обеспечении сохранности проектируемого объекта.

Ширина полосы земельного отвода определяется в соответствии с СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов", а также в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных. Ширина полосы отвода варьируется от 4.6 до 16.0 м. В случаях перехода трубопровода через дороги предусматривается прокладка трубы закрытым методом.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 41412 кв.м.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Каталог координат характерных точек границ зоны размещения объекта в системе координат МСК-61 приведен в таблице № 1

Таблица №1

Зона планируемого размещения линейного объекта

Номер характерной точки	X	Y
Площадь зоны размещения 41412 кв.м.		
1	559317,16	2297010,2
2	559259,16	2297069,63
3	559257,31	2297069,65
4	559245,8	2297082,1
5	559239,57	2297087,2
6	559233,41	2297094,21
7	559228,78	2297100,37
8	559214,76	2297115,29
9	559209,08	2297120,71
10	559203,36	2297127,3

11	559198,97	2297132,35
12	559192,76	2297139,03
13	559179,63	2297154,98
14	559180,94	2297155,95
15	559154,17	2297190,17
16	559131,35	2297219,33
17	559123,81	2297228,96
18	559107,53	2297263,6
19	559104,26	2297270,58
20	559098,81	2297268,68
21	559096,01	2297267,71
22	559083,35	2297289,13
23	559081,39	2297291,99
24	559079,73	2297295,26
25	559074,27	2297304,49
26	559072,06	2297308,13
27	559070,82	2297309,63
28	559062,83	2297318,36
29	559057,74	2297322,6
30	559058,59	2297323,79
31	559059,57	2297324,25
32	559090,57	2297352,3
33	559130,89	2297360,76
34	559148,19	2297364,39
35	559174,24	2297381,85
36	559169,76	2297388,48
37	559160,7	2297382,34
38	559161,67	2297380,82
39	559153,63	2297375,5
40	559153,19	2297376,21
41	559145,36	2297371,95
42	559086,8	2297359,67
43	559052,28	2297328,44
44	559028,89	2297354,73
45	559002,43	2297382,78
46	558967,43	2297446,81
47	558967,04	2297449,12
48	558979,2	2297451,3
49	558985,11	2297457,74
50	558983,74	2297459,62
51	558992,83	2297466,17
52	559009,4	2297484,2
53	559021,38	2297490,37
54	559027,89	2297493,43

55	559026,98	2297495,19
56	559031,7	2297497,54
57	559032,15	2297496,55
58	559057,05	2297507,78
59	559081,95	2297519
60	559101,34	2297533,71
61	559102,11	2297532,76
62	559106,16	2297535,76
63	559101,36	2297542,17
64	559082,3	2297527,88
65	559054,55	2297514,64
66	559004,5	2297490,77
67	558975,18	2297458,73
68	558965,78	2297457,02
69	558964,78	2297461,22
70	558967,06	2297462,2
71	558953,54	2297493,96
72	558951,49	2297493,1
73	558928,39	2297541,21
74	558930,01	2297542,17
75	558919,32	2297559,73
76	558905,4	2297577,85
77	558903,02	2297576,03
78	558842,67	2297624,6
79	558845,08	2297634,26
80	558827,4	2297641,98
81	558809,85	2297651,39
82	558804,15	2297645,67
83	558797,63	2297646,39
84	558768,26	2297673,55
85	558770,52	2297676,36
86	558752,19	2297702,54
87	558808,53	2297741,93
88	558882,15	2297777,01
89	558887,03	2297775,56
90	558913,98	2297776,77
91	558912,48	2297806,39
92	558908,91	2297814,88
93	558904,07	2297814,68
94	558905,47	2297784,41
95	558887,96	2297783,59
96	558881,75	2297785,47
97	558804,38	2297748,89
98	558748,63	2297709,86

99	558736,77	2297701,56
100	558710,65	2297686,17
101	558704	2297697,41
102	558694,43	2297742,43
103	558693,47	2297746,97
104	558692,93	2297748,51
105	558699,79	2297751,19
106	558715,37	2297732,71
107	558721,66	2297738,08
108	558715,18	2297745,71
109	558717,64	2297747,73
110	558712,43	2297753,81
111	558709,89	2297751,7
112	558707,72	2297754,22
113	558708,32	2297754,44
114	558705,57	2297761,76
115	558690,44	2297756,11
116	558690,65	2297758,98
117	558675,6	2297785,94
118	558668,96	2297792,29
119	558654,97	2297797,55
120	558637,06	2297812,78
121	558638,12	2297814,02
122	558645,19	2297808,04
123	558661,91	2297802,2
124	558675,96	2297815,99
125	558690,71	2297843,64
126	558700,81	2297840,27
127	558726,11	2297864,49
128	558739,71	2297864,02
129	558743	2297866,11
130	558747,99	2297862,05
131	558752,97	2297868,31
132	558749,93	2297870,72
133	558767,69	2297882,35
134	558763,19	2297888,98
135	558737,5	2297872,18
136	558722,81	2297872,65
137	558698,67	2297849,33
138	558686,87	2297853,39
139	558669,56	2297820,79
140	558659,87	2297811,43
141	558648,99	2297815,21
142	558643,18	2297820,2

143	558646.88	2297824.62
144	558640.88	2297829.9
145	558638.67	2297827.42
146	558629.71	2297833.97
147	558627.08	2297836.04
148	558619.89	2297827.83
149	558606.43	2297839.77
150	558600.45	2297845.19
151	558591.96	2297846.8
152	558589.68	2297849.97
153	558560.12	2297873.65
154	558558.34	2297881.45
155	558536.17	2297900.28
156	558552.65	2297971.4
157	558554.45	2297974.5
158	558564.58	2297968.45
159	558633.65	2297952.3
160	558656.73	2297936.07
161	558661.36	2297942.74
162	558636.78	2297959.85
163	558567.34	2297976.13
164	558551.49	2297985.57
165	558553.05	2297988.21
166	558546.15	2297992.26
167	558544.66	2297989.75
168	558501.88	2298014.85
169	558499.82	2298013.2
170	558313.77	2297862.74
171	558273.54	2297872.93
172	558257.7	2297844.97
173	558247.69	2297827.3
174	558228.21	2297792.9
175	558233.36	2297698.84
176	558237.03	2297693.77
177	558237.74	2297692.79
178	558248.51	2297677.91
179	558240.44	2297670.89
180	558245.65	2297664.69
181	558253.22	2297671.3
182	558255.16	2297665.32
183	558255.29	2297664.93
184	558256.96	2297662.13
185	558255.6	2297661.35
186	558262.8	2297649.28

187	558261,49	2297648,42
188	558269,74	2297635,24
189	558272,11	2297636,72
190	558272,49	2297636,25
191	558317,39	2297580,95
192	558318,47	2297577,06
193	558312,37	2297575,37
194	558282,4	2297552,37
195	558279,18	2297549,91
196	558280,81	2297546,97
197	558373,29	2297379,58
198	558372,2	2297369,58
199	558381,93	2297362,45
200	558441,61	2297194,45
201	558467,14	2297181,58
202	558526,47	2297179,86
203	558528,68	2297159,08
204	558597,84	2297152,19
205	558599,01	2297148,4
206	558618,48	2297089,48
207	558620,09	2297056,62
208	558667,2	2296969,09
209	558687,3	2296973,93
210	558685,39	2296981,54
211	558671,28	2296978,31
212	558662,97	2296992,1
213	558649,12	2297018,46
214	558654,64	2297021,33
215	558650,56	2297028,31
216	558645,69	2297025,7
217	558628,01	2297058,91
218	558626,4	2297090,95
219	558625,21	2297091,7
220	558617,41	2297113,02
221	558612,37	2297129,47
222	558603,49	2297160,41
223	558609,2	2297162,89
224	558609,67	2297163,45
225	558614	2297174,42
226	558615,1	2297175,7
227	558610,52	2297196,16
228	558618,56	2297215,7
229	558619,27	2297228,25
230	558618,2	2297235,08

231	558615,62	2297234,61
232	558610,11	2297234,02
233	558607,65	2297243,52
234	558615,53	2297256,42
235	558618,24	2297265,33
236	558614,17	2297294,35
237	558608,24	2297319,14
238	558610,74	2297320,01
239	558603,69	2297352,13
240	558606,19	2297353,11
241	558600,45	2297378,17
242	558593,89	2297377,79
243	558591,27	2297384,22
244	558598,46	2297388,64
245	558592,66	2297397,56
246	558580,14	2297415,17
247	558571,83	2297428,06
248	558548,91	2297459,71
249	558547,27	2297458,54
250	558538,52	2297470,93
251	558536,98	2297476,81
252	558527,02	2297488,63
253	558523,43	2297493,78
254	558522,64	2297498,87
255	558495,66	2297539,29
256	558494,65	2297538,69
257	558484,06	2297556,68
258	558478,93	2297562,83
259	558468,83	2297576,38
260	558466,17	2297574,33
261	558448,24	2297598,85
262	558453,2	2297602,29
263	558441,67	2297617,76
264	558438,89	2297616,11
265	558436,5	2297619,9
266	558439,52	2297622,11
267	558421,41	2297645,59
268	558416,5	2297641,87
269	558421,15	2297635,9
270	558418,15	2297633,6
271	558414,44	2297639,4
272	558399,18	2297660,8
273	558400,36	2297661,63
274	558372,02	2297701,22

275	558375,9	2297704,18
276	558369,28	2297713,37
277	558372,14	2297716,03
278	558352,84	2297743,04
279	558338,49	2297762,98
280	558325,61	2297753,71
281	558394,38	2297657,49
282	558393,28	2297656,67
283	558407,66	2297635,23
284	558409,88	2297631,13
285	558414,9	2297624,93
286	558413,06	2297623,49
287	558330,43	2297580,43
288	558326,12	2297579,22
289	558324,63	2297584,89
290	558278,86	2297641,24
291	558276,5	2297639,47
292	558268,26	2297652,63
293	558269,61	2297653,61
294	558262,48	2297665,45
295	558263,84	2297666,26
296	558262,7	2297668,19
297	558261,44	2297672,84
298	558260,32	2297675,45
299	558241,23	2297701,6
300	558240,96	2297706,55
301	558237,95	2297709,55
302	558240,68	2297711,78
303	558239,93	2297725,59
304	558237,51	2297728,35
305	558239,68	2297730,08
306	558239,53	2297732,8
307	558236,37	2297791,01
308	558254,76	2297823,49
309	558264,78	2297841,18
310	558277,53	2297863,69
311	558315,7	2297853,99
312	558479,64	2297986,62
313	558502,54	2298005,14
314	558520,9	2297994,42
315	558523,01	2297995,03
316	558547,54	2297978,58
317	558545,18	2297974,33
318	558527,29	2297897,32

319	558538,36	2297888,15
320	558542,2	2297884,9
321	558551,11	2297877,13
322	558552,85	2297869,15
323	558583,84	2297844,45
324	558587,43	2297839,45
325	558596,65	2297837,82
326	558599,23	2297836,64
327	558606,93	2297830,39
328	558625,96	2297811,43
329	558624,91	2297810,4
330	558630,04	2297806,15
331	558631,06	2297807,38
332	558632,55	2297806,08
333	558633,8	2297807,55
334	558645,14	2297798,04
335	558653,37	2297790,99
336	558664,29	2297786,94
337	558669,45	2297781,7
338	558677,26	2297770,18
339	558685,59	2297757,64
340	558682,08	2297754,18
341	558685,79	2297744,72
342	558692,3	2297714,03
343	558695,02	2297711,41
344	558693,35	2297709,07
345	558696,44	2297694,53
346	558697,91	2297692,97
347	558703,01	2297681,6
348	558700,73	2297680,3
349	558696,44	2297680,38
350	558696,31	2297672,38
351	558701,73	2297672,33
352	558704,04	2297672,96
353	558707,83	2297675,18
354	558741,24	2297694,88
355	558745,61	2297697,99
356	558765,03	2297670,23
357	558762,77	2297667,8
358	558750,21	2297658,63
359	558756,43	2297654,05
360	558761,34	2297657,58
361	558762,3	2297656,55
362	558764,48	2297658,35

363	558764.98	2297657.81
364	558770.7	2297664.6
365	558776.38	2297658.84
366	558788.97	2297647.26
367	558796.13	2297641.67
368	558805.02	2297640.74
369	558824.62	2297634.44
370	558835.66	2297629.6
371	558833.74	2297621.55
372	558867.17	2297594.59
373	558852.13	2297576.93
374	558858.08	2297571.58
375	558863.76	2297577.89
376	558872.86	2297589.33
377	558896.46	2297570.98
378	558899.08	2297572.93
379	558913.02	2297554.97
380	558923.26	2297538.14
381	558905.47	2297525.32
382	558925.56	2297487.05
383	558941.94	2297494.71
384	558943.86	2297490.13
385	558946.23	2297490.9
386	558959.73	2297459.09
387	558957.39	2297457.83
388	558959.87	2297443.92
389	558996.05	2297377.82
390	559022.02	2297350.42
391	559050.98	2297317.84
392	559057.59	2297312.21
393	559065.48	2297303.63
394	559092.43	2297257.96
395	559100.06	2297260.65
396	559117.1	2297224.55
397	559174.64	2297150.92
398	559173.4	2297149.87
399	559192.92	2297127.08
400	559203.28	2297115.16
401	559222.82	2297095.12
402	559234.18	2297081.42
403	559240.31	2297075.97
404	559251.35	2297064.28
405	559253.31	2297064.28
406	559311.37	2297004.68

1	559317.16	2297010.2
Внутренний контур 1		
407	558480.14	2297531.91
408	558468.24	2297549.18
409	558470.78	2297551.51
410	558467.75	2297556.25
411	558460.05	2297566.58
412	558460.05	2297566.58
413	558461.35	2297567.49
414	558447.04	2297587.31
415	558421.79	2297619.72
416	558419.71	2297618.57
417	558417.3	2297616.75
418	558417.3	2297616.75
419	558417.3	2297616.75
420	558333.36	2297572.93
421	558315.89	2297568.02
422	558289.62	2297547.86
423	558355.51	2297428.48
424	558364.17	2297433.21
425	558399.74	2297477.74
426	558404.62	2297480.05
427	558431.42	2297503.39
428	558429.97	2297505.26
429	558437.97	2297512.2
430	558443.22	2297506.57
431	558480.14	2297531.91
407	558480.14	2297531.91
Внутренний контур 2		
432	558598.67	2297160.15
433	558599.16	2297162.97
434	558603.03	2297167.99
435	558606.71	2297176.4
436	558602.23	2297196.84
437	558610.48	2297216.88
438	558610.63	2297218.95
439	558611.12	2297226.09
440	558607.38	2297225.58
441	558604.96	2297230.59
442	558606.09	2297231.54
443	558602.56	2297237.92
444	558601.11	2297239.19
445	558600.6	2297238.95
446	558599.11	2297244.69

447	558608,15	2297259,66
448	558610,11	2297265,95
449	558606,32	2297292,72
450	558599,93	2297319,52
451	558599,05	2297322,22
452	558601,44	2297323,16
453	558600,64	2297325,02
454	558602,81	2297325,77
455	558595,03	2297350,5
456	558598,08	2297351,51
457	558594,1	2297369,81
458	558588,68	2297369,62
459	558583,71	2297381,29
460	558580,86	2297386,37
461	558580,43	2297387,91
462	558577,77	2297393,07
463	558573,22	2297400
464	558571,94	2297399,31
465	558542,11	2297442,74
466	558546,94	2297445,77
467	558525,77	2297475
468	558500,88	2297510,95
469	558499,03	2297513,38
470	558497,29	2297512,25
471	558490,44	2297520,61
472	558487,14	2297521,64
473	558485,98	2297523,38
474	558481,93	2297520,5
475	558480,48	2297522,53
476	558442,09	2297496,14
477	558437,26	2297501,04
478	558435,09	2297499,13
479	558436,63	2297497,36
480	558409,87	2297474,14
481	558408,4	2297475,84
482	558369,66	2297427,16
483	558359,31	2297421,43
484	558381,61	2297381,42
485	558380,61	2297373,07
486	558388,63	2297367,51
487	558397,2	2297343,35
488	558400,92	2297344,73
489	558403,6	2297337,19
490	558399,91	2297335,83

491	558448,23	2297199,84
492	558469,24	2297189,51
493	558533,81	2297187,78
494	558534,88	2297176,92
495	558584,8	2297179,65
496	558592,7	2297160,92
432	558598,67	2297160,15

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел не разрабатывался в связи с тем, что объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительными регламентами, но проектируемый объект является линейным объектом. Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства для проектируемого линейного объекта определяются строительными нормами и правилами.

Размеры земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала грунта, устройства объездов, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций трубопроводов выбирается согласно организации и проведения сварочно-монтажных работ, способу доставки на трассу подготовленных труб (секций). Ширина полосы отвода определяется в зависимости от принятой технологии выполнения работ и сложившейся ситуации на участке производства работ и составляет от 4,6м до 16,0м, подробное обоснование приведено в графической части раздела ПОС проектной документации. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Трасса проектируемого объекта в основном проходит по застроенной территории - по улицам х. Демишева. Положение трассы выбирается в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает ряд линейных объектов капитального строительства. Пересечений со зданиями нет.

В связи с чем для защиты пересекаемых существующих линейных объектов капитального строительства на стадии проектирования предусматривается:

- получить разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при присутствии представителей эксплуатирующих организаций,

- провести согласование с балансодержателями дорог в случае пересечения проектируемой трассы с дорогами, пересечение дорог с асфальтовым покрытием осуществить закрытым способом,

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;

- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

На стадии строительства:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;

- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории зоны размещения линейного объекта отсутствуют: объекты культурного наследия местного значения, включенные в единый реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного

наследия местного значения, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия местного значения, зоны охраны объектов культурного наследия местного значения.

В связи с чем данный раздел не разрабатывался.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В процессе строительства и эксплуатации линейного объекта существует потенциальная опасность загрязнения и изменения состояния различных компонентов природной среды в результате:

химического воздействия, связанного с выбросами при работе автотранспорта, строительных механизмов, устройств теплоэнергетического снабжения, сварочных механизмов, сбросами сточных вод, проливами загрязняющих веществ, утечками продукта на узлах запуска/извлечения очистных устройств;

механического воздействия, связанного с проведением работ по расчистке земельного отвода под проектируемый объект, с проведением земляных работ (рытье траншей и котлованов, отсыпка насыпей, планировочные работы);

физического воздействия (шум, вибрации, создаваемые строительными механизмами, автотранспортом, сварочными устройствами, работой компрессорных агрегатов и т.п.);

теплового воздействия, связанного с работой тепловыделяющих сооружений;

возможных аварийных ситуаций, возникающие из-за технологических неисправностей оборудования или нарушения режима работы объектов вследствие воздействия опасных природно-геологических процессов и т. п.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техникой, рекомендуются следующие мероприятия:

комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);

осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

организация в составе строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностированию их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;

запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в ночное время;

согласование с местными природоохранными органами условий работы техники, маршрутов и времени работы транспорта в течение года, количества выбросов двигателей;

движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;

мероприятия по снижению шума от техники, за счет усовершенствования конструкции глушителей, использования защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями из резины, поролона и т.п.

Для снижения возможного негативного воздействия на объекты гидрографии сброс воды от городков и баз строительства должен осуществляться через локальные очистные сооружения. Места забора и сброса воды согласовываются в период подготовки строительства с заинтересованными организациями.

Для компенсации косвенного характера воздействия строительства на водные объекты необходимо уделить внимание следующим мерам. Во-первых, это меры по снижению нарушенности почвенного покрова, незамедлительная рекультивация нарушенных территорий для уменьшения эрозионных процессов, твердого стока и соответственно снижения потока загрязняющих веществ с водосбора в гидрологическую сеть. Во-вторых, необходимо предусмотреть меры по снижению объема выбросов в атмосферу и на территорию водосбора для уменьшения объемов миграции загрязняющих веществ.

Для минимизации воздействия проектируемого объекта на почвенный покров рекомендуется предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий.

При ведении строительно-монтажных работ:

ведение работ строго в полосе отвода земель;

предотвращение захламливания земли отходами строительства (сбор всех видов образующихся отходов и вывоз в установленные места);

предотвращение загрязнения земли горюче-смазочными материалами;

устройство временных вдоль трассовых проездов;

движение техники должно быть строго ограничено вдоль трассовыми проездами;

засыпка трубопровода не просадочным грунтом на заболоченных и обводненных участках;

для предотвращения эрозионных процессов при прокладке трубопровода следует стремиться к сохранению естественной сети местного стока, а в случае ее нарушения следует производить восстановление стока;

для предотвращения развития эрозии при необходимости в траншеях на склонах, крутизна которых более 3°, следует устраивать замки из слабофильтрующего грунта, препятствующие течению воды вдоль траншей и возникновению эрозионного выноса. На склонах, лишенных растительности, или на склонах с нарушенным растительным покровом следует проводить фиторекультивацию – залужение откосов быстрорастущими злаковыми растениями с развитой корневой системой.

С целью восстановления нарушенных земель и снижения активности экзогенных геологических процессов (эрозии и дефляции) после завершения строительства требуется проведение определенных защитных мероприятий.

Согласно ГОСТ 17.5.1.02-85 осуществляется выбор направлений рекультивации нарушенных земель и видов их использования.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

Проектируемый объект принадлежит к опасным производственным объектам, предназначенным для транспортировки природного газа под давлением менее 1,2 МПа, III класс опасности. Ограничений для размещения проектируемого линейного объекта нет.

Для защиты территории от потенциальной опасности природного газа необходимо установить охранную зону газопровода.

Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей определяется Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ

от 20.11.2000г. №878). Для трасс наружного газопровода охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории и ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Противопожарные мероприятия в период выполнения строительства также осуществляются на основании документа: "Правила охраны газораспределительных сетей" (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878).

Охранная зона газопровода устанавливается на основании «Правил охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878) и составляет 2 м в каждую сторону от трубы. Ограничения, налагаемые охранной зоной предусмотрены «Правилами охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878).

В таблице №2 приведен перечень координат характерных точек планируемой охранной зоны проектируемого линейного объекта.

Таблица №2

№	X	Y
Площадь охранной зоны 20782 кв.м.		
1	559311.46	2297007.47
2	559314.33	2297010.26
3	559196.38	2297134.07
4	559192.28	2297138.36
5	559122.23	2297227.73
6	559105.11	2297264.02
7	559102.97	2297268.54
8	559098.92	2297266.6
9	559095.12	2297265.27
10	559094.71	2297265.97
11	559070.6	2297306.76
12	559062.09	2297316.21
13	559054.78	2297322.61
14	559089.43	2297353.97
15	559089.9	2297354.2
16	559146.84	2297366.16
17	559148.62	2297366.91
18	559171.52	2297382.42
19	559169.21	2297385.69
20	559146.38	2297370.22
21	559089.08	2297358.12
22	559086.75	2297356.93
23	559052.12	2297325.6

24	559026.42	2297354.51
25	559000.97	2297381.41
26	558965.67	2297445.86
27	558964.75	2297450.75
28	558976.52	2297452.84
29	558979.33	2297454.38
30	559008.36	2297485.92
31	559072.69	2297516.71
32	559074.2	2297513.47
33	559077.65	2297515.6
34	559076.27	2297518.37
35	559085.34	2297522.81
36	559103.3	2297536.12
37	559100.9	2297539.32
38	559083.33	2297526.17
39	559006.64	2297489.53
40	558976.38	2297457.08
41	558964.05	2297454.68
42	558963.15	2297459.75
43	558954.48	2297482.7
44	558926.5	2297540.55
45	558908.18	2297568.92
46	558840.89	2297623.47
47	558840.55	2297624.5
48	558841.68	2297628.91
49	558842.64	2297632.62
50	558838.85	2297634.73
51	558826.94	2297639.97
52	558812.74	2297644.57
53	558812.68	2297645.63
54	558812.09	2297646.99
55	558810.58	2297648.53
56	558808.8	2297650.3
57	558805.99	2297647.44
58	558807.09	2297646.38
59	558798.72	2297647.39
60	558793.14	2297652.22
61	558777.3	2297663.13
62	558749.38	2297703.05
63	558807.5	2297743.66
64	558881.63	2297778.97
65	558882.35	2297779.03
66	558886.49	2297777.77
67	558888.14	2297777.55
68	558911.69	2297778.63
69	558910.63	2297802.16

70	558913.41	2297802.26
71	558913.09	2297806.29
72	558910.38	2297806.13
73	558910.15	2297812.98
74	558906.15	2297812.83
75	558907.54	2297782.45
76	558887.65	2297781.59
77	558883.51	2297782.85
78	558879.9	2297782.58
79	558805.06	2297746.85
80	558737.79	2297699.84
81	558709.97	2297683.39
82	558702.05	2297697
83	558691.66	2297745.96
84	558690.32	2297749.65
85	558699.76	2297753.28
86	558700.88	2297753
87	558717.92	2297733.13
88	558720.99	2297735.7
89	558712.3	2297745.82
90	558716.3	2297749.24
91	558713.62	2297752.3
92	558709.72	2297748.87
93	558702.28	2297757.51
94	558698.33	2297757.01
95	558688.88	2297753.39
96	558688.35	2297755.44
97	558687.75	2297759.99
98	558674.5	2297783.92
99	558667.91	2297790.51
100	558653.68	2297796.02
101	558634.2	2297812.61
102	558637.82	2297816.89
103	558645.45	2297810.44
104	558647.02	2297809.54
105	558658.51	2297805.56
106	558661.06	2297804.67
107	558663.62	2297806.69
108	558673.83	2297816.58
109	558689.42	2297845.31
110	558690.62	2297845.78
111	558697.37	2297843.5
112	558697.37	2297843.5
113	558699.83	2297842.79
114	558702.42	2297844.62
115	558725.07	2297866.26

116	558725.79	2297866.54
117	558737.6	2297866.16
118	558740.48	2297866.96
119	558743.65	2297869.05
120	558744.9	2297867.2
121	558745.69	2297866.42
122	558749.21	2297863.62
123	558751.74	2297866.72
124	558748.18	2297869.55
125	558747.96	2297869.79
126	558747.11	2297871.14
127	558764.68	2297882.62
128	558762.48	2297885.96
129	558737.73	2297870.15
130	558725.92	2297870.53
131	558722.3	2297869.15
132	558699.66	2297847.52
133	558698.65	2297847.29
134	558691.9	2297849.57
135	558687.94	2297850.51
136	558685.89	2297847.19
137	558671.05	2297819.45
138	558660.84	2297809.56
139	558659.82	2297809.33
140	558648.04	2297813.49
141	558637.34	2297822.53
142	558628.8	2297829.76
143	558631.3	2297832.77
144	558628.1	2297835.23
145	558623.12	2297829.35
146	558634.75	2297819.47
147	558631.01	2297815.03
148	558600.79	2297842.17
149	558597.79	2297843.71
150	558591.6	2297844.83
151	558590.32	2297845.65
152	558588.77	2297847.88
153	558558.88	2297872.08
154	558558.18	2297873.2
155	558556.96	2297878.48
156	558554.99	2297881.7
157	558534.88	2297898.75
158	558534.22	2297900.73
159	558550.71	2297971.85
160	558553.77	2297977.22
161	558564.57	2297970.85

162	558565.96	2297970.29
163	558634.1	2297954.25
164	558634.79	2297953.94
165	558656.19	2297939.02
166	558658.55	2297942.25
167	558636.14	2297957.88
168	558632.37	2297958.76
169	558566.6	2297974.29
170	558548.74	2297984.84
171	558551.31	2297989.22
172	558547.86	2297991.24
173	558545.28	2297986.87
174	558505.59	2298010.31
175	558502.88	2298011.56
176	558498.77	2298009.81
177	558315.06	2297861.17
178	558313.28	2297860.8
179	558279.01	2297869.51
180	558274.7	2297870.07
181	558272.31	2297866.65
182	558231.15	2297793.97
183	558230.38	2297790.68
184	558235.24	2297701.27
185	558236.38	2297698.08
186	558251.14	2297677.59
187	558243.03	2297670.5
188	558245.67	2297667.5
189	558253.58	2297674.27
190	558255.34	2297671.93
191	558256.15	2297669.43
192	558256.9	2297666.65
193	558257.52	2297665.17
194	558274.19	2297637.14
195	558274.7	2297636.41
196	558318.94	2297582.21
197	558319.31	2297581.49
198	558320.95	2297575.68
199	558314.02	2297573.73
200	558312.33	2297572.88
201	558285.97	2297552.62
202	558282.75	2297549.62
203	558284.37	2297544.96
204	558375.23	2297380.2
205	558375.35	2297379.61
206	558374.64	2297373.07
207	558374.62	2297370.48

208	558376.78	2297368.42
209	558383.34	2297363.9
210	558383.71	2297363.41
211	558442.58	2297197.83
212	558445.58	2297194.46
213	558466.6	2297184.13
214	558469.07	2297183.52
215	558527.43	2297181.84
216	558528.39	2297180.94
217	558529.97	2297165.46
218	558530.96	2297160.23
219	558535.38	2297160.09
220	558600.06	2297153.99
221	558600.21	2297151.15
222	558620.42	2297089.96
223	558622.06	2297058.32
224	558622.65	2297056.21
225	558666.36	2296974.79
226	558667.99	2296972.07
227	558671.91	2296972.29
228	558686.25	2296975.66
229	558685.37	2296979.56
230	558671	2296976.19
231	558669.89	2296976.69
232	558660.34	2296994.46
233	558661.41	2296995.06
234	558659.56	2296998.61
235	558658.37	2296997.95
236	558646.94	2297019.54
237	558653.49	2297023.12
238	558651.5	2297026.62
239	558645.23	2297023.18
240	558644.08	2297024.86
241	558626.06	2297058.52
242	558624.47	2297089.9
243	558624.22	2297091.21
244	558621.36	2297099.91
245	558622.21	2297100.2
246	558620.92	2297104.01
247	558620.07	2297103.72
248	558608.12	2297140.09
249	558609.33	2297140.47
250	558608.13	2297144.28
251	558606.83	2297143.86
252	558603.96	2297152.81
253	558604.67	2297160.08

254	558608.15	2297164.97
255	558612.8	2297175.32
256	558612.64	2297177.39
257	558608.45	2297196.26
258	558616.24	2297215.23
259	558616.61	2297216.84
260	558617.22	2297227.62
261	558616.65	2297232.85
262	558608.63	2297231.82
263	558605.62	2297243.35
264	558605.74	2297244.12
265	558613.3	2297256.58
266	558613.82	2297257.71
267	558615.9	2297264.35
268	558616.08	2297266.54
269	558612.24	2297293.65
270	558605.88	2297320.42
271	558609.71	2297321.68
272	558601.99	2297347.02
273	558604.52	2297347.77
274	558603.75	2297350.44
275	558603.55	2297351.17
276	558599.24	2297372.17
277	558598.42	2297376.22
278	558593.07	2297376.17
279	558592.15	2297376.78
280	558587.62	2297387.13
281	558549.25	2297442.9
282	558552.18	2297444.92
283	558543.87	2297456.96
284	558543.37	2297457.39
285	558540.96	2297459.48
286	558531.38	2297471.92
287	558503.4	2297514.25
288	558495.08	2297524.41
289	558493.12	2297525.86
290	558491.23	2297526.64
291	558490.35	2297527.64
292	558496.99	2297532.19
293	558499.24	2297528.91
294	558499.58	2297527.2
295	558500.33	2297525.19
296	558504.7	2297518.39
297	558506.57	2297516.67
298	558507.29	2297516.29
299	558518.46	2297500.02

300	558519.71	2297493.07
301	558520.53	2297491.08
302	558544	2297457.61
303	558545.64	2297456.13
304	558547.68	2297454.98
305	558555.69	2297443.48
306	558556.19	2297442.86
307	558559.07	2297439.85
308	558560.15	2297437.28
309	558594.82	2297386.64
310	558598.14	2297388.86
311	558563.45	2297439.54
312	558563.23	2297440.22
313	558561.96	2297442.61
314	558558.98	2297445.75
315	558551.31	2297456.93
316	558549.65	2297458.46
317	558547.28	2297459.91
318	558523.64	2297493.78
319	558522.4	2297500.72
320	558521.92	2297502.13
321	558521.61	2297502.66
322	558510.95	2297518.23
323	558509.16	2297519.83
324	558508.07	2297520.55
325	558503.54	2297527.75
326	558503.36	2297529.04
327	558502.54	2297531.17
328	558498.59	2297536.92
329	558496.29	2297540.28
330	558493.38	2297538.36
331	558484.3	2297552.69
332	558482.78	2297556.4
333	558469.25	2297576.72
334	558465.98	2297574.42
335	558479.45	2297554.18
336	558480.92	2297550.55
337	558491.75	2297533.45
338	558488.09	2297530.94
339	558473.57	2297552.09
340	558472.66	2297555.84
341	558471.9	2297557.58
342	558463.56	2297569.7
343	558453.06	2297587.26
344	558442.73	2297601.96
345	558441.27	2297603.42

346	558436,78	2297606,56
347	558436,35	2297606,97
348	558420,26	2297627,64
349	558426,4	2297632,42
350	558433,88	2297621,97
351	558432,21	2297620,83
352	558440,65	2297608,69
353	558442,8	2297610,18
354	558448,81	2297601,53
355	558452,02	2297603,92
356	558443,83	2297615,7
357	558441,67	2297614,23
358	558437,8	2297619,8
359	558439,46	2297620,96
360	558431,56	2297632,3
361	558422,57	2297643,85
362	558419,29	2297641,54
363	558423,94	2297635,58
364	558417,8	2297630,8
365	558414,83	2297634,65
366	558412,54	2297638,71
367	558357,91	2297715,34
368	558363,64	2297719,48
369	558366,75	2297715,18
370	558365,21	2297714,05
371	558372,39	2297704,13
372	558375,6	2297706,53
373	558370,79	2297713,17
374	558372,33	2297714,29
375	558347,99	2297747,93
376	558348,57	2297748,33
377	558346,04	2297751,45
378	558345,66	2297751,16
379	558338,79	2297760,66
380	558335,57	2297758,29
381	558361,29	2297722,72
382	558355,6	2297718,58
383	558329,51	2297754,1
384	558326,43	2297751,82
385	558409,29	2297636,39
386	558411,32	2297632,72
387	558417,62	2297624,51
388	558414,29	2297621,91
389	558331,36	2297578,66
390	558324,79	2297576,79
391	558323,16	2297582,58

392	558322.04	2297584.74
393	558277.63	2297639.19
394	558260.98	2297667.17
395	558259.51	2297672.32
396	558258.57	2297674.28
397	558239.61	2297700.42
398	558239.24	2297701.49
399	558234.35	2297791.49
400	558275.79	2297864.68
401	558278.03	2297865.63
402	558312.3	2297856.93
403	558314.45	2297856.38
404	558317.55	2297858.08
405	558501.28	2298006.7
406	558503.56	2298006.86
407	558550.33	2297979.26
408	558547.49	2297974.45
409	558530.32	2297901.63
410	558529.63	2297898.39
411	558532.29	2297895.7
412	558552.4	2297878.65
413	558553.06	2297877.58
414	558554.28	2297872.3
415	558554.72	2297869.37
416	558556.69	2297868.73
417	558585.09	2297846.01
418	558587.03	2297843.37
419	558588.92	2297841.62
420	558590.89	2297840.89
421	558597.08	2297839.77
422	558598.06	2297839.25
423	558624.64	2297815.17
424	558625.69	2297814.28
425	558624.72	2297813.18
426	558632.84	2297806.32
427	558633.9	2297807.59
428	558650.72	2297793.29
429	558651.94	2297792.25
430	558653.37	2297790.99
431	558655.19	2297790.15
432	558655.26	2297790.31
433	558665.38	2297787.19
434	558666.04	2297786.78
435	558670.62	2297782.47
436	558671	2297781.99
437	558684.25	2297758.05

438	558684,49	2297756,84
439	558684,37	2297755,93
440	558684,73	2297753,05
441	558687,74	2297745,13
442	558698,13	2297696,17
443	558698,84	2297694,36
444	558706,53	2297681,36
445	558701,59	2297678,44
446	558701,06	2297678,3
447	558696,41	2297678,38
448	558696,34	2297674,38
449	558701,66	2297674,34
450	558703,62	2297675
451	558708,69	2297677,98
452	558746,11	2297700,77
453	558768,67	2297668,49
454	558751,84	2297656,73
455	558754,16	2297653,47
456	558761,69	2297658,72
457	558762,7	2297657,24
458	558765,96	2297659,54
459	558764,97	2297661
460	558770,96	2297665,21
461	558775,31	2297659,56
462	558790,21	2297649,47
463	558794,74	2297645,08
464	558798,32	2297643,41
465	558805,43	2297642,69
466	558825,23	2297636,35
467	558837,24	2297631,07
468	558837,81	2297629,91
469	558836,67	2297625,49
470	558836,24	2297622,73
471	558838,38	2297620,35
472	558869,83	2297594,99
473	558859,42	2297582,05
474	558853,62	2297575,59
475	558856,59	2297572,92
476	558862,27	2297579,23
477	558873,21	2297592,78
478	558904,61	2297566,99
479	558904,82	2297566,75
480	558923,2	2297538,27
481	558950,91	2297480,88
482	558959,21	2297459,05
483	558960,46	2297452,01

484	558961,63	2297445,46
485	558962,15	2297443,96
486	558998,07	2297378,66
487	559023,43	2297351,85
488	559052,18	2297319,51
489	559052,67	2297319,03
490	559066,37	2297305,62
491	559067,15	2297304,73
492	559091,26	2297263,94
493	559093,87	2297260,43
494	559100,25	2297262,83
495	559101,49	2297262,31
496	559119,09	2297225,26
497	559147,86	2297188,55
498	559189,07	2297135,97
499	559311,46	2297007,47
500	559314,33	2297010,26
1	559311,46	2297007,47
Внутренний контур 1		
501	558600,45	2297157,96
502	558600,69	2297160,46
503	558601,72	2297163,06
504	558604,44	2297166,54
505	558608,67	2297175,89
506	558608,74	2297176,52
507	558604,62	2297195,09
508	558604,19	2297197,01
509	558604,87	2297198,07
510	558612,61	2297217,07
511	558613,23	2297227,84
512	558613,26	2297228,38
513	558605,2	2297227,38
514	558604,77	2297230,75
515	558602,98	2297237,61
516	558601,66	2297237,24
517	558600,66	2297241,18
518	558601,89	2297241,48
519	558601,75	2297242,35
520	558601,75	2297242,35
521	558602,32	2297246,2
522	558609,92	2297258,72
523	558612,08	2297265,54
524	558612,12	2297265,98
525	558608,28	2297293,09
526	558601,85	2297320,07
527	558600,89	2297322,98

528	558604,74	2297324,25
529	558597	2297349,69
530	558599,6	2297350,48
531	558595,33	2297371,37
532	558594,96	2297372,63
533	558593,05	2297372,17
534	558589,65	2297372,18
535	558588,63	2297374,84
536	558584,33	2297384,86
537	558543,69	2297443,92
538	558546,57	2297445,89
539	558540,77	2297454,35
540	558537,79	2297457,04
541	558528,04	2297469,71
542	558500,37	2297511,63
543	558491,98	2297521,88
544	558491,59	2297522,17
545	558489,7	2297522,95
546	558487,49	2297524,74
547	558485,2	2297528,07
548	558442,11	2297498,51
549	558437,49	2297503,89
550	558406,98	2297477,29
551	558368,8	2297429,39
552	558367,31	2297428,13
553	558356,62	2297422,23
554	558378,73	2297382,14
555	558379,32	2297379,19
556	558378,62	2297372,64
557	558379,05	2297371,71
558	558384,65	2297367,85
559	558385,61	2297367,19
560	558387,48	2297364,75
561	558395,95	2297340,88
562	558401,58	2297342,86
563	558402,91	2297339,12
564	558397,37	2297337,11
565	558446,35	2297199,17
566	558447,35	2297198,05
567	558468,36	2297187,72
568	558527,54	2297185,84
569	558531,12	2297185,49
570	558532,37	2297181,35
571	558533,95	2297165,87
572	558533,95	2297165,87
573	558535,76	2297164,08

574	558600,45	2297157,96
501	558600,45	2297157,96
Внутренний контур 2		
575	558482,94	2297531,37
576	558469,52	2297551,57
577	558468,76	2297554,96
578	558460,3	2297567,38
579	558449,62	2297585,21
580	558439,46	2297599,66
581	558434,49	2297603,29
582	558420,08	2297621,35
583	558415,83	2297618,17
584	558333,21	2297575,11
585	558315,11	2297569,88
586	558288,4	2297549,45
587	558287,42	2297548,59
588	558287,87	2297546,9
589	558354,69	2297425,73
590	558365,38	2297431,63
591	558365,67	2297431,89
592	558403,73	2297479,65
593	558437,72	2297509,47
594	558442,23	2297504,54
595	558443,55	2297504,37
596	558482,94	2297531,37
575	558482,94	2297531,37

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер листа графических приложений
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1-5
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1-5

На рассматриваемой для проекта планировки территории отсутствуют:

- территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций
- объекты культурного наследия.

В связи с чем схема границ объектов культурного наследия и схема границ территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций не разрабатывались.

Схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта и схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, потому что для строительства рассматриваемого объекта разработка данных схем нецелесообразна.

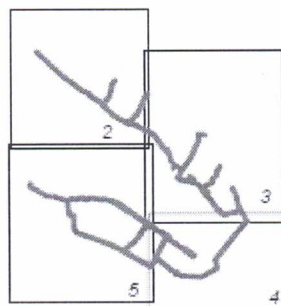


					2022-001-ППиМТ-02		
					Строительство распределительной газовой сети в с. Демишев Беловзвонского района Ростовской области		
И.м.	№ док.	Лист	Кол.ч.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. Графическая часть	
Разработчик	Бойко П.В.						
Проверил	Бойко П.В.					Схема расположения элементов планировочной структуры М 1 : 25000	
В контр.	Бойко П.В.						
ГИП	Бойко П.В.					ООО "Жилстройпроект"	
						2022г.	

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, энергетики и транспорта
- Земли лесного фонда
- Граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница населенного пункта х. Демишев
- Проектируемый линейный объект

Схема разбиения участков



Примечания:

- Разделение линейных объектов в связи с изменением их местоположения не предусмотрено;
- Использование земель для муниципальных нужд не предусмотрено;
- Формы собственности, переносные земельные участки и территории указаны в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

На чертеже не нанесены в связи с отсутствием:

- границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащая районированию в связи с изменением их местоположения;
- границы территории вновь образованного муниципального образования.

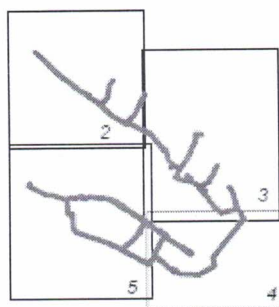
						2022-001-ППИМ-03		
						Строительство распределительных газопроводов в х. Демишев Беловодинского района Ростовской области		
Иж.	Кол.	Лист	Мас.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки Раздел 3. Графическая часть	Стадия	Лист
Равр.		Батазов И.А.			02.22		П	1
Пров.		Батазов И.А.			02.22			5
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	ООО «Жилстройпроект»	
Н. контр.		Батазов И.А.			02.22			
Гип		Батазов И.А.						



Условные обозначения:

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Граница существующего земельного участка
	Охранная зона проектируемого линейного объекта
	Граница населенного пункта х. Демишев
	Проектируемый линейный объект
	Водоохранная зона водного объекта
	Прибрежно-защитная зона водного объекта
	Охранная зона ВЛ 10 кВ №4 ПС Г.Калимбенская

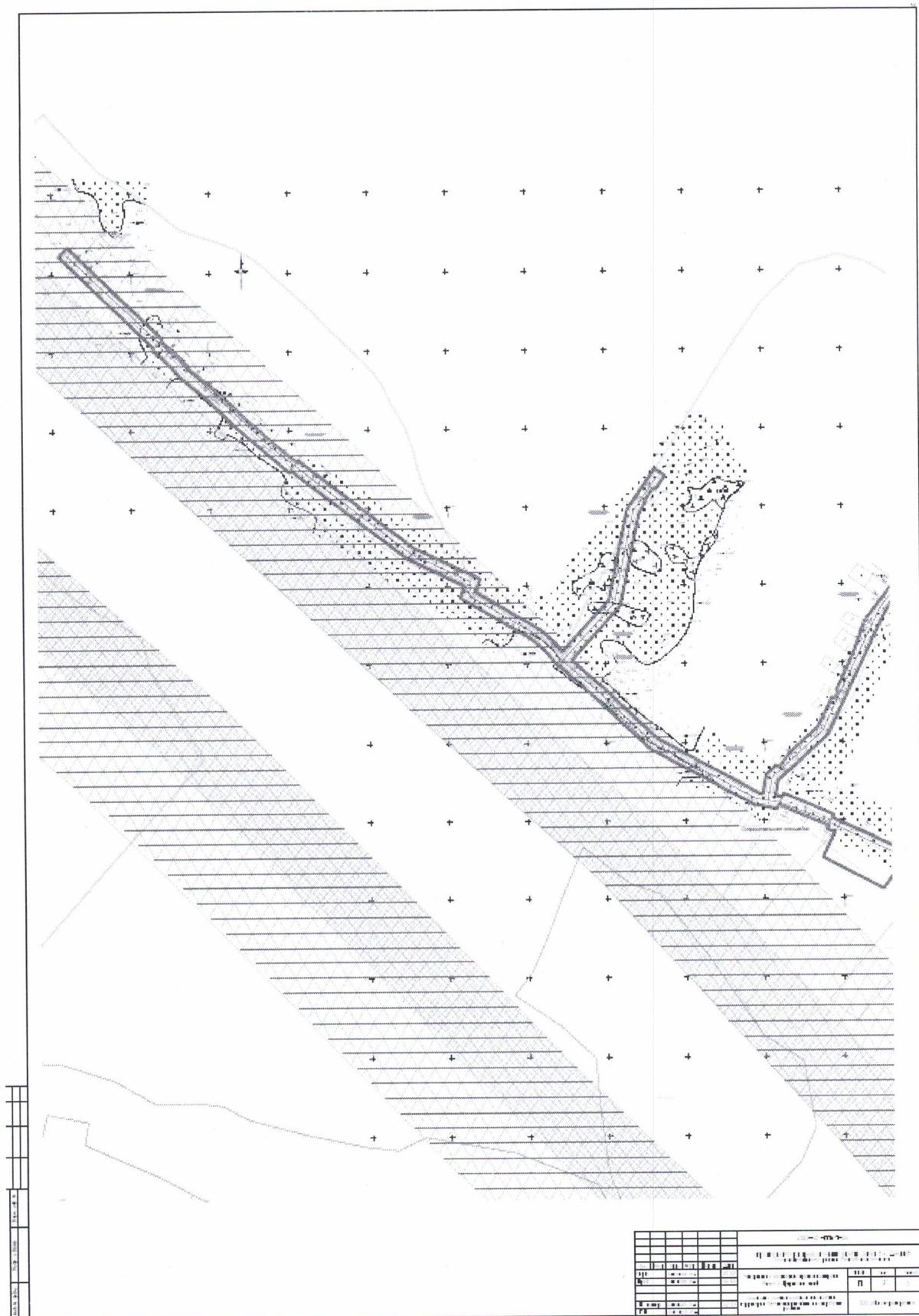
Схема размещения листов

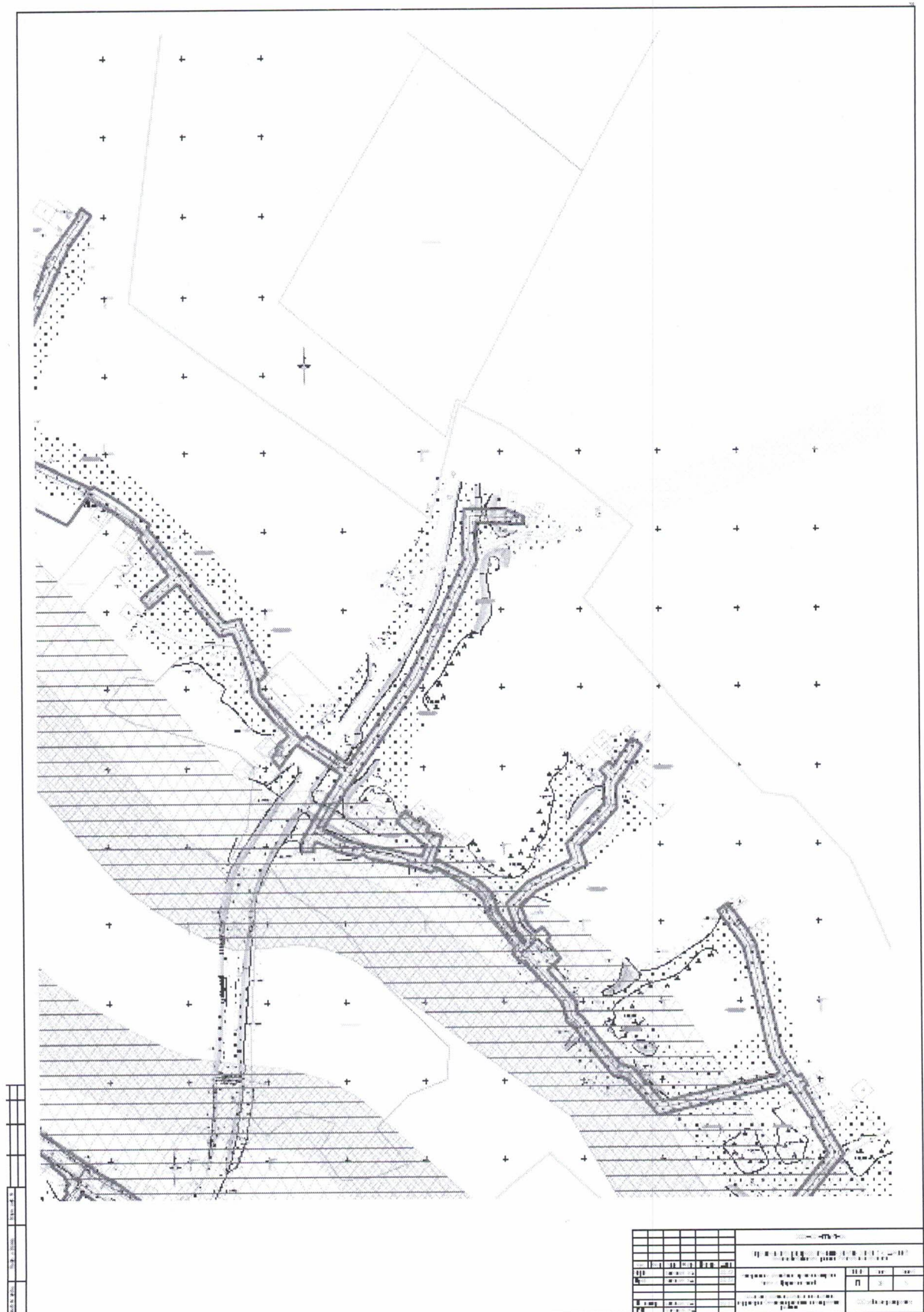


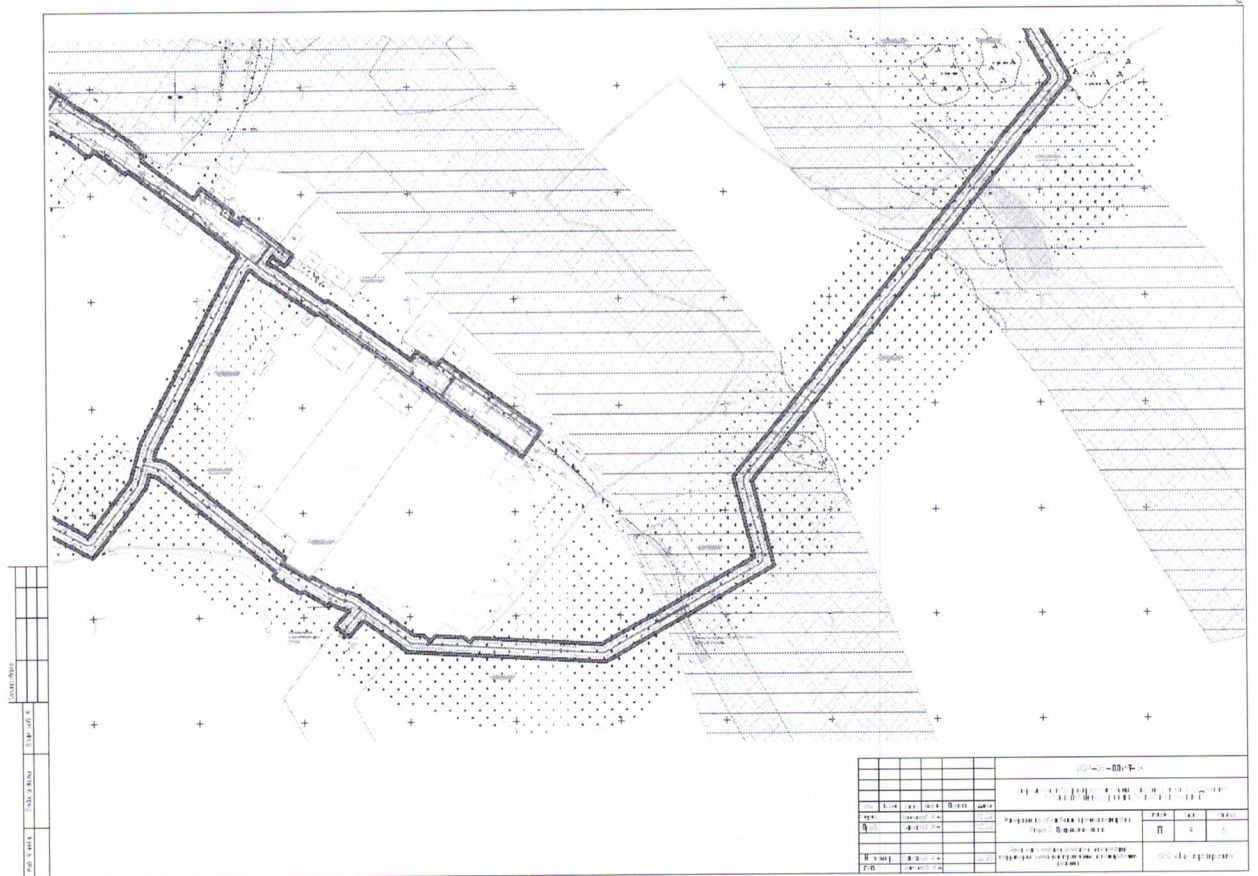
Примечание 1

- Для водной территории ширина водоохранной зоны равна 100м, ширина прибрежно-защитной зоны — 50м.

						2022-001-ППчМТ-04		
						Строительство распределительных сетей в х. Демишев Белокатайинского района Ростовской области		
Изм.	Исх.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материал по обоснованию проекта планировки Раздел 3. Графическая часть	Стация	Лист
Разраб.		Батазов И.А.			02.22		П	1
Проб.		Батазов И.А.			02.22			5
						Схема зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ООО «Жилстройпроект»	
Н. контр.		Батазов И.А.			02.22			
Гип		Батазов И.А.						







4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Для разработки проекта планировки и межевания территории использована следующая исходно-разрешительная документация:

Проект планировки разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ ст. 42, 43, 45, 46.;

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- "Водный кодекс Российской Федерации" от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 4 июня 2006 г. № 200-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

- Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в РФ";

- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании";

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Инструкция о порядке проектирования и установления границ зон размещения линейных объектов в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятой и введенной в действие Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 N18-30;

- Порядок установления и отображения границ, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года N742/пр.;

- Правила землепользования и застройки хутора Демишев Литвиновского сельского поселения Белокалитвинского района;

- Генеральный план хутора Демишев Литвиновского сельского поселения Белокалитвинского района;

- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

В качестве основных материалов для выполнения проекта использованы:

- Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий "Инженерно-геологические изыскания", выполненные ИП Долженко И.В. в 2021 году;

- Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий "Инженерно-геодезические изыскания", выполненные ООО "Жилстройпроект" в 2021 году;

- Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий "Инженерно-гидрометеорологические изыскания", выполненные ООО "Жилстройпроект" в 2021 году;

- Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий "Инженерно-экологические изыскания", выполненные ООО "Жилстройпроект" в 2021 году.

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, программы и задания на проведение инженерных изысканий и исходные данные включены в состав приложений проекта планировки территории.

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Трасса проектируемого газопровода располагается на территории Белокалитвинского района Ростовской области в населенном пункте Демишев.

Район изысканий расположен на территории Доно-Донецкой возвышенной равнины, в бассейне р. Калитва. Район изысканий расположен на территории Доно-Донецкой возвышенной равнины, в пределах южного склона Восточно-Донской гряды. Восточно-Донская гряда протягивается почти в широтном направлении (то есть примерно с запада на восток) вдоль Дона. Она ограничена с севера и востока долиной Дона, а с юго-востока – долиной Чира. Линия водораздела между ними смещена в сторону Дона, к северу. Гряда в

поперечном профиле имеет резко выраженную асимметрию. Короткий и крутой северный склон обрывается уступом высотой 70-100 метров к долине Дона, а южный склон относительно полого наклонен к долине Чира.

Высоты Восточно-Донской гряды достигают 250 метров над уровнем моря с преобладающими значениями отметок 150-200 метров.

Рельеф территории участка изысканий определяется как правобережная часть водосбора р. Калитва. Почвенный покров представлен черноземами южными, пойменными слабо-кислыми и нейтральными почвами. Растительность относится к типу разнотравно-злаковой степи.

Основным источником питания исследуемых водотоков являются атмосферные осадки, основными фазами водного режима – половодье и межень.

Район изысканий находится в степной зоне. Климат резко континентальный. Погодные условия могут существенно меняться в разные годы. Какая-либо определённая закономерность в этой смене погодных условий не прослеживается. Резкой, не закономерной сменой, характеризуются все параметры погодных условий: температура, влажность, сила ветра, давление и др.

Климат.

Район производства работ характеризуется континентальным климатом с холодной малоснежной зимой, продолжительным жарким и сухим летом. Основные климатические характеристики и их изменение по территории района определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Климатические показатели изучаемого участка приведены по опорной метеорологической станции в г. Миллерово. Климат района умеренно-континентальный. Согласно СП 131.13330.2020 участок изысканий расположен в зоне климатического районирования для строительства ППВ

Средняя годовая температура воздуха на территории района изысканий 8,5°C. Средняя температура воздуха самого холодного месяца (января) и составляет минус 6,0°C, средняя температура воздуха самого теплого месяца (июля) 23,0°C.

Абсолютный минимум достигает минус 31,3°C, абсолютный максимум 41,2°C.

Гидрографическая сеть.

Участок изысканий расположен в х. Демишев Ростовской области, Белокалитвинского района.

Степень гидрологической изученности района изысканий, согласно СП 11-103-97 [3] оценивается как «изученная».

Проектируемый газопровод пересекает балку Таловая на восточной окраине х. Демишев. На участке изысканий в северной части хутора прослеживаются пониженные участки рельефа, имеющие эрозионный характер. Русловая сеть в месте пересечения проектируемого газопровода отсутствует.

Описание б. Таловая: Исток балки Таловая находится в 3 км западнее х. Демишев в месте слияния трех малых балок – б. Мал. Грачи, б. Бол. Грачи и б. Коренная. Балка Таловая протекает в юго-восточном направлении и впадает в р. Калитва с правого берега на 239 км от истока. Общая длина балки с учетом верховой (б. Коренная) составляет 12,8 км. Общая водосборная площадь 38,7 км².

Почвы

Ростовская область почти целиком находится в районах развития черноземных почв. На ее территории распространены и приходят в соприкосновение между собой две системы почвенных зон.

В северной части области, севернее нижнего течения Дона, тянутся восточные отрезки горизонтальных почвенных зон русской равнины; здесь развиты, главным образом, южные черноземы и отчасти обыкновенные черноземы, а на востоке - каштановые почвы.

В южной части области в условиях более мягкого и теплого климата простирается провинция приазовских или предкавказских черноземов, которая имеет свои особые подзоны. На контакте этих двух систем встречаются почвы переходного характера.

В восточных более засушливых районах среди основного почвенного покрова из каштановых почв встречаются пятна солонцов и темно-цветных почв западин.

Почвы и растительность носят здесь, как говорят, комплексный характер; по балкам и на нижних террасах нередко развиты солончаки и солончаковые почвы. Солонцеватые и солончаковатые почвы встречаются также и среди черноземов в связи с приближением к дневной поверхности соленосных пород или минерализованных вод.

По широкой долине Дона, Донца и их притоков распространены луговые и болотные, местами солончаковатые или же солонцеватые, а также аллювиальные почвы разного механического состава. Сходные почвы встречаются также по долинам Сала и Маныча.

Особо нужно сказать о почвах песчаных массивов, которые впервые были описаны под местным названием "серопески". Также здесь встречается ряд почв черноземных, луговых, солончаковатых и солонцеватых в разных сочетаниях и на разных стадиях их развития. Эти почвы привлекают к себе большое внимание в связи с перспективами их освоения под ценные культуры - огородные, садовые, виноградники и т. д.

Растительность

Степные виды являются основной составляющей растительного покрова Ростовской области. Доля их варьирует от 22 до 32% во флорах различных регионов, закономерно увеличиваясь с северо-запада на юго-восток области за счет резкого уменьшения числа лесных видов в связи с уменьшением увлажненности, нарастанием аридности климата и климатическим влиянием прикаспийских пустынь.

В регионе выделяются 3 зональных подтипа (по мере увеличения засушливости климата):

- подзона разнотравно-ковыльной степи;
- подзона типчаково-ковыльной степи;
- подзона полынно-типчаковой степи.

Степи первых двух подтипов относятся к типичным настоящим, а полынно-типчаковый - к пустынным степям.

Животный мир

Непосредственно на участке изысканий в ходе маршрутных наблюдений представители фауны не встречены. Как на самом участке, так и на прилегающих территориях возможны встречи с некоторыми видами беспозвоночных, а также позвоночных синантропных видов, следует отметить, что к таковым, прежде всего, относятся некоторые виды птиц.

Основную группу позвоночных животных, встречи с которыми возможны в районе размещения участка изысканий, составляют птицы и звери, населяющие антропогенные ландшафты.

Орнитофауна рассматриваемого района представлена антропогенными видами птиц, давно приспособившимися к жизни в условиях повышенной антропогенной нагрузки. На территории, непосредственно прилегающей к участку изысканий, мест гнездований птиц не зарегистрировано. Зеленые насаждения, расположенные на прилегающих территориях, птицы используют как места отдыха или кормовую базу.

Из мелких млекопитающих в районе расположения участка изысканий могут встречаться только синантропные виды.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Планировочные ограничения в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению.

- особо охраняемые природные территории местного значения, регионального и федерального значений;
- водно-болотные угодья, ключевые орнитологические территории;
- территории традиционного природопользования и проживания коренных малочисленных народов;
- источники загрязнения окружающей среды;
- свалки и полигоны ТБО;
- рыбоохранные полосы водных объектов, рыбохозяйственные заповедные зоны;
- объекты культурного наследия местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- выявленные объекты культурного наследия местного значения;
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия местного значения;
- зоны охраны объектов культурного наследия местного значения;
- защитные зоны объектов культурного наследия местного значения;
- объекты культурного наследия федерального и регионального значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации
- территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- кладбища, крематории и их санитарно-защитные зоны;
- взрывоопасные предметы (ВОП)
- лесопарковые зоны, защитные леса, резервные леса, особо охраняемые леса.
- мелиоративные объекты федеральной собственности, находящиеся в оперативном управлении ФГБУ "Управление "Ростовмелиоводхоз"

Проектируемый газопровод пересекает балку Таловая.

Ширина и протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трасс линейных объектов, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства определена на основании норм отвода земель СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов" с учетом принятых проектных решений по строительству и схем расстановки механизмов

при строительстве полоса отвода имеет ширину от 4,6 м в стесненных условиях улиц до 16,0 м.

Для строительства рассматриваемого объекта из планировочной структуры муниципального образования будет выделен земельный участок с целью наложения обременения (публичный сервитут) на временный земельный отвод.

Общая площадь земельного отвода 41412 кв.м, что совпадает с зоной размещения объекта. Данные о выделяемом земельном отводе и категории земель приведены в таблице №3.

Таблица №3

Общий земельный отвод		
№ п.п	Категория земель	Площадь, м ²
1	Земли населенных пунктов	37825
2	Земли сельскохозяйственного назначения	3424
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны	163
Общая площадь выделяемого земельного участка		41412
Временный земельный отвод		
№ п.п	Категория земель	Площадь, м ²
1	Земли населенных пунктов	37825
2	Земли сельскохозяйственного назначения	3424
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны	163
Площадь временного земельного отвода		41412

Границы и координаты образуемых земельных участков и предложения по установлению публичных сервитутов определены проектом межевания территории под размещение линейного объекта.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел не разрабатывался. Объекты капитального строительства подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Изменения установленных градостроительным регламентом предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не требуется. В составе линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства предельные параметры строительства которых определяются градостроительным регламентом.

4.5 Пересечения границы зон планируемого размещения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими, строящимися и запланированными к строительству на момент подготовки проекта планировки территории

На момент подготовки проекта планировки территории зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают несколько линейных объектов капитального строительства: воздушные линии электропередач, дорога-подъезд от автомобильной дороги "г.Белая Калитва-(от автомобильной дороги г.Волгоград-г.Каменск-Шахтинский)-п.Горняцкий-х.Ильинка"- к х.Демишев, улицы х. Демишев.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения с водными объектами.

Проектируемый газопровод пересекает балку Таловая на восточной окраине х. Демишев.

Водоохранная и прибрежно-защитная зоны устанавливаются на основании ст. 65 "Водного кодекса РФ", при этом водоохранные зоны не устанавливаются либо для водоёмов, для которых это прямо указано в статье 65, либо для тех водных объектов, для которых невозможно определить береговую полосу (полосу земли вдоль границы водоёма водного объекта).

Ширина водоохранной зоны балки Таловая принимается равной 100 м, ширина ПЗП - 50 м.

Таким образом, проектируемый объект попадает в водоохранную и прибрежно-защитную зону балки Таловая.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Жилстройпроект»

121357, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. муниципальный округ Можайский, ул. Верейская, д. 29, стр. 151,
помещ./рабочий кабинет 12/19 СРО №0836.01-2017-6101039206-П-033
ИНН 6101039206 КПП 773101001 ОГРН 1076101001162 ОКПО 83352953
Тел./факс: 8(86342) 6-63-79; e-mail: ooozhilstroyproekt@bk.ru

Муниципальный заказчик –
Администрация Белокалитвинского района

**«Строительство распределительных газовых сетей в
х. Демишев Белокалитвинского района
Ростовской области»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

2022-001-ППиМТ

2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Жилстройпроект»

121357, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. муниципальный округ Можайский, ул. Верейская, д. 29, стр. 151,
помещ./рабочий кабинет 12/19 СРО №0836.01-2017-6101039206-П-033
ИНН 6101039206 КПП 773101001 ОГРН 1076101001162 ОКПО 83352953
Тел./факс: 8(86342) 6-63-79; e-mail: ooozhilstroyprojekt@bk.ru

Муниципальный заказчик –
Администрация Белокалитвинского района

«Строительство распределительных газовых сетей в
х. Демишев Белокалитвинского района
Ростовской области»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

2022-001-ППиМТ

Директор

С. М. Ковалев

Главный инженер проекта

И.А. Батагов

2022

Содержание проекта межевания территории

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
Раздел 1	Проект межевания территории. Основная часть.	
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	65
	Чертеж межевания территории.	66
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
2.1	Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания	71
2.2	Перечень образуемых земельных участков и частей существующих земельных участков, включаемых в земельный отвод	72
2.3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей пересекаемых земельных участков, предложения по установлению публичного сервитута	76
2.4	Земельные участки, подлежащие изъятию, резервированию в связи с размещением линейного объекта	99
2.5	Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию	99
2.6	Выводы	99
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
3.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	101
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	107
4.2	Обоснование способа образования земельного участка	107
4.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	108
4.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	108

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертёж межевания территории	1-5

Условные обозначения:

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	Граница проектируемого публичного сервитута
	Граница образуемого земельного участка из земель населенных пунктов, предоставляемого на условии установления публичного сервитута
	Граница образуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемого на условии установления публичного сервитута
	Граница части существующего земельного участка, предоставляемого на условии установления публичного сервитута
<u>61.04.0000000.3У1(2)</u>	Условный номер образуемого земельного участка из земель населенных пунктов, предоставляемого на условии установления публичного сервитута
<u>61.04.0000000.3У2(2)</u>	Условный номер образуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемого на условии установления публичного сервитута
<u>61.04.0000000.5433/чзУ1</u>	Условный номер части существующего земельного участка, предоставляемого на условии установления публичного сервитута
	Граница населенного пункта
	Проектируемый линейный объект

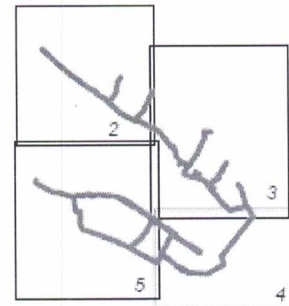
Примечание

На чертеже не нанесены в связи с отсутствием:

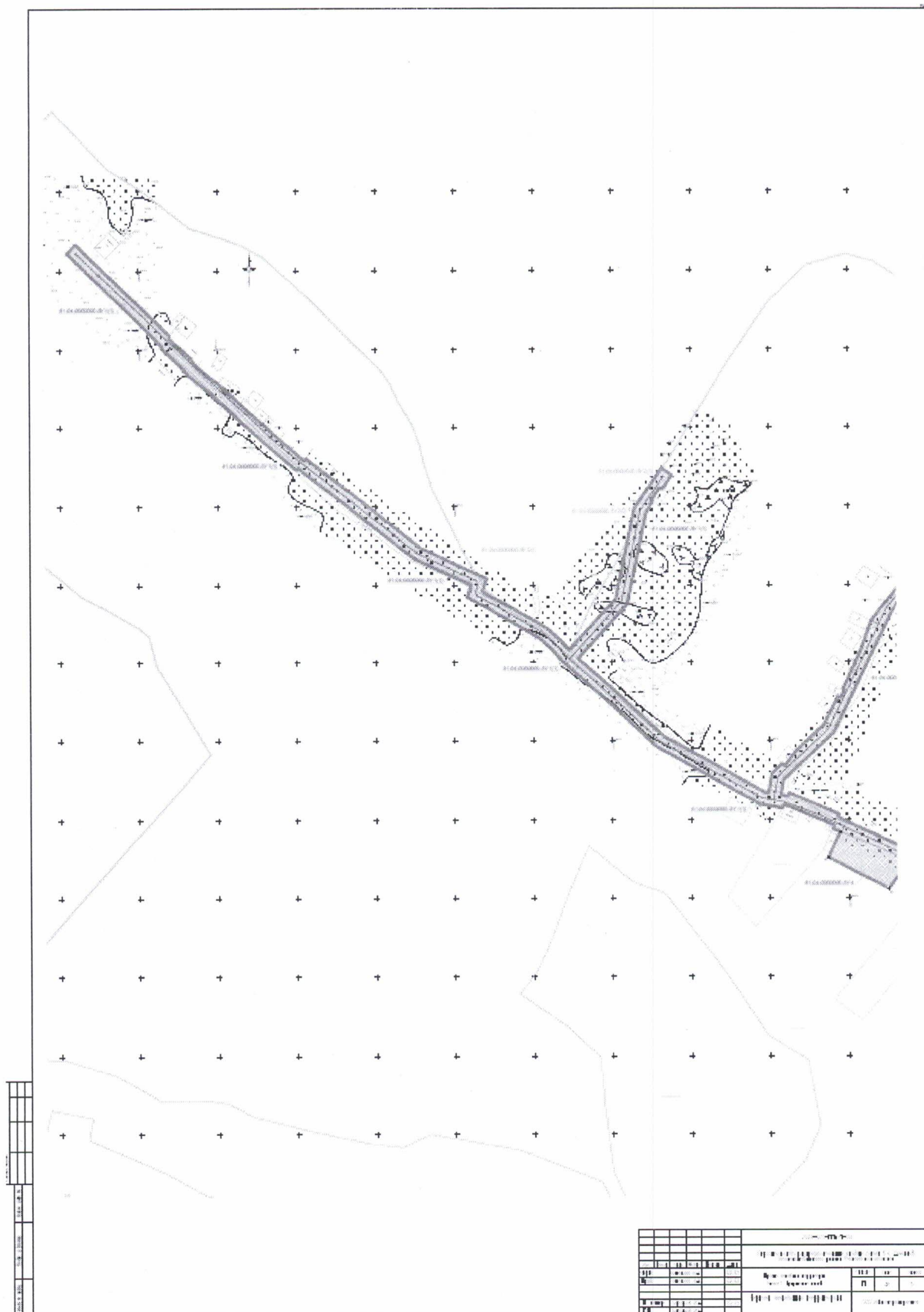
- красные линии утвержденного проекта планировки;
- линии отступов от красных линий утвержденного в составе проекта планировки;
- границы земельных участков подлежащих резервированию или изъятию;

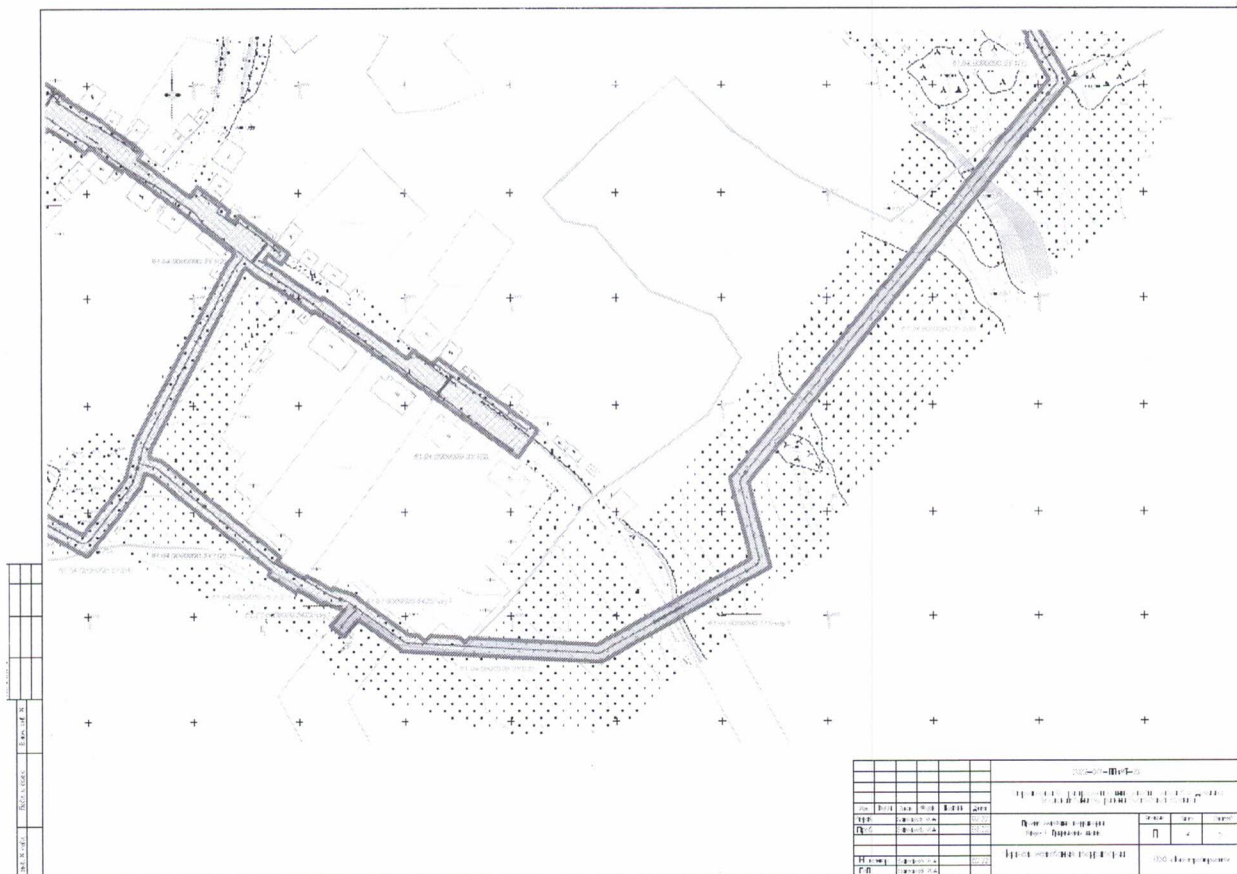
Земельные участки неразграниченные муниципальными землями, обозначенные условными номерами и линии существующих земельных участков предоставляются на условии установления публичного сервитута.

Схема разбивки листов



						2022-001-ППМТ-05			
						Строительство распределительных газопроводов в х. Демидов Беловодского района Ростовской области			
Изм.	Колонт.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Проект межевания территории Раздел 1. Прилегающая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Батазов И.А.			02.22		П	1	5
Проб.		Батазов И.А.			02.22				
						Чертеж межевания территории	ООО «Жилстройпроект»		
Н. контр.		Батазов И.А.			02.22				
Гип		Батазов И.А.							





2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.

Для разработки проекта планировки и межевания территории использована следующая исходно-разрешительная документация:

Проект планировки разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ ст. 42, 43, 45, 46.;

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- "Водный кодекс Российской Федерации" от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 4 июня 2006 г. № 200-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

- Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в РФ";

- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании";

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Инструкция о порядке проектирования и установления границ зон размещения линейных объектов в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятой и введенной в действие Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 N18-30;

- Порядок установления и отображения границ, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года N742/пр;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Зимовниковского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Литвиновского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области;

-Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29. 10. 2002 г. № 150 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29. 12. 2004 г. № 190-ФЗ);

-Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

-Санитарные правила и нормы "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02";

В качестве основных материалов для выполнения проекта использованы:

-Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий "Инженерно-геологические изыскания", выполненные ИП Сергеевко. в 2021 году;

-Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий. "Инженерно-геодезические изыскания", выполненные ООО "Жилстройпроект" в 2021 году;

- Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий. "Инженерно-гидрометеорологические изыскания", выполненные ООО "Жилстройпроект" в 2021 году;

- Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий. "Инженерно-экологические изыскания", выполненные ООО "Жилстройпроект" в 2021 году;

2.2 Перечень образуемых земельных участков и частей существующих земельных участков, включаемых в земельный отвод.

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой общий земельный отвод необходимый для размещения объекта.

Общий земельный отвод представлен временным земельным отводом.

Площадь временного земельного отвода – 41412 кв.м., в том числе

- земли населенных пунктов – 37825 кв. м,

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения – 163 кв.м.

- земли сельскохозяйственного назначения – 3424 кв.м.

В соответствии с требованиями современного законодательства земельные участки постоянного земельного отвода подлежат межеванию с последующей сменой категории

земель, земельные участки временного земельного отвода не подлежат межеванию и будут предоставлены на основании публичного сервитута.

В таблице №1 приведен перечень образуемых земельных участков и частей существующих земельных участков, включаемых в земельный отвод.

Среди пересекаемых земельных участков отсутствуют земли лесного фонда. На территории населенных пунктов размещение линейного объекта происходит в пределах земель общего пользования. Новые участки земель общего пользования не образуются.

Таблица №1

Перечень образуемых земельных участков, частей существующих земельных участков, включаемых в земельный отвод

№	Кадастровый Номер/Обозначение	Способ предоставления	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Правообладатель	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН	Новая площадь
Временный земельный отвод								
1	61:04:0000000:5422	Предоставление части существующего земельного участка на условии установления публичного сервитута	Земли населенных пунктов	инженерно- технические объекты и сооружения	Неразграниченная государственная собственность в распоряжении администрации Белокалитвинского района	Ростовская обл, Белокалитвинский р-н, с/п Литвиновское	14195	87
2	61:04:0000000:171	Предоставление части существующего земельного участка на условии установления публичного сервитута	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под автодорогой	Неразграниченная государственная собственность в распоряжении администрации Белокалитвинского района	Ростовская область, р-н Белокалитвинский	33478	163

№	Кадастровый Номер/Обозначение	Способ предоставления	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Правообладатель	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН	Новая площадь
3	61:04:0000000:5423	Предоставление части существующего земельного участка на условии установления публичного сервитута	Земли сельскохозяйственного назначения	инженерно- технические объекты и сооружения	Неразграниченная государственная собственность в распоряжении администрации Белокалитвинского района	Ростовская область, р-н Белокалитвинский	386960	74
1	61:04:0090501:3У1	Предоставление образуемого земельного участка на условии установления публичного сервитута	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность в распоряжении администрации Белокалитвинского района	Ростовская обл, Белокалитвинский р-н, х. Демишев	36058	36059
2	61:04:0090501:3У2	Предоставление образуемого земельного участка на условии установления публичного сервитута	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неразграниченная государственная собственность в распоряжении администрации Белокалитвинского района	Ростовская область, р-н Белокалитвинский	3350	3350

№	Кадастровый Номер/Обозначение	Способ предоставления	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Правообладатель	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН	Новая площадь
3	61:04:0090501:3У3	Предоставление образуемого земельного участка на условии установления публичного сервитута	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность в распоряжении администрации Белокалитвинского района	Ростовская обл, Белокалитвинский р-н, х. Демишев	783	783
4	61:04:0090501:3У4	Предоставление образуемого земельного участка на условии установления публичного сервитута	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность в распоряжении администрации Белокалитвинского района	Ростовская обл, Белокалитвинский р-н, х. Демишев	896	896

Пересекаемые земли, находящиеся в частной собственности отсутствуют.

2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей пересекаемых земельных участков, предложения по установлению публичного сервитута.

Земельные участки и части существующих земельных участков предоставляемые во временное пользование, описанные в таблице №1 на основании главы V.7, статей 39.37 – 39.48 Земельного кодекса РФ не подлежат межеванию, а предоставляются на основании установления публичного сервитута. Публичный сервитут устанавливается как единое обременение одновременно на все участки и части существующих земельных участков, в связи, с чем в описании координат всех участков входящих в состав временного земельного отвода нет необходимости.

Земельный участок с условным номером 61:04:0090501:3У3 предназначенный для размещения строительной площадки предоставляется на условии установления публичного сервитута (площадь включается во временный земельный отвод), координаты участка представлены в таблице №2

Таблица №2

№	X	Y
Площадь 783 кв.м.		
1	558592,7	2297160,92
2	558584,8	2297179,65
3	558534,88	2297176,92
4	558535,94	2297166,07
1	558592,7	2297160,92

Земельный участок с условным номером 61:04:0090501:3У4 предназначенный для размещения строительной площадки также предоставляется на условии установления публичного сервитута (площадь включается во временный земельный отвод), координаты участка представлены в таблице №3

Таблица №3

№	X	Y
Площадь 886кв.м.		
1	558941,94	2297494,71
2	558925,56	2297487,05
3	558905,47	2297525,32
4	558923,26	2297538,14
1	558941,94	2297494,71

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута приведен в таблице №4. Площадь публичного сервитута 41412 кв.м

Таблица №4

Номер характерной точки	X	Y
Площадь публичного сервитута 41412 кв.м.		
1	559317,16	2297010,2
2	559259,16	2297069,63
3	559257,31	2297069,65
4	559245,8	2297082,1
5	559239,57	2297087,2
6	559233,41	2297094,21
7	559228,78	2297100,37
8	559214,76	2297115,29
9	559209,08	2297120,71
10	559203,36	2297127,3
11	559198,97	2297132,35
12	559192,76	2297139,03
13	559179,63	2297154,98
14	559180,94	2297155,95
15	559154,17	2297190,17
16	559131,35	2297219,33
17	559123,81	2297228,96
18	559107,53	2297263,6
19	559104,26	2297270,58
20	559098,81	2297268,68
21	559096,01	2297267,71
22	559083,35	2297289,13
23	559081,39	2297291,99
24	559079,73	2297295,26
25	559074,27	2297304,49
26	559072,06	2297308,13
27	559070,82	2297309,63
28	559062,83	2297318,36
29	559057,74	2297322,6
30	559058,59	2297323,79
31	559059,57	2297324,25
32	559090,57	2297352,3
33	559130,89	2297360,76
34	559148,19	2297364,39
35	559174,24	2297381,85
36	559169,76	2297388,48
37	559160,7	2297382,34

38	559161,67	2297380,82
39	559153,63	2297375,5
40	559153,19	2297376,21
41	559145,36	2297371,95
42	559086,8	2297359,67
43	559052,28	2297328,44
44	559028,89	2297354,73
45	559002,43	2297382,78
46	558967,43	2297446,81
47	558967,04	2297449,12
48	558979,2	2297451,3
49	558985,11	2297457,74
50	558983,74	2297459,62
51	558992,83	2297466,17
52	559009,4	2297484,2
53	559021,38	2297490,37
54	559027,89	2297493,43
55	559026,98	2297495,19
56	559031,7	2297497,54
57	559032,15	2297496,55
58	559057,05	2297507,78
59	559081,95	2297519
60	559101,34	2297533,71
61	559102,11	2297532,76
62	559106,16	2297535,76
63	559101,36	2297542,17
64	559082,3	2297527,88
65	559054,55	2297514,64
66	559004,5	2297490,77
67	558975,18	2297458,73
68	558965,78	2297457,02
69	558964,78	2297461,22
70	558967,06	2297462,2
71	558953,54	2297493,96
72	558951,49	2297493,1
73	558928,39	2297541,21
74	558930,01	2297542,17
75	558919,32	2297559,73
76	558905,4	2297577,85
77	558903,02	2297576,03
78	558842,67	2297624,6
79	558845,08	2297634,26
80	558827,4	2297641,98
81	558809,85	2297651,39

82	558804,15	2297645,67
83	558797,63	2297646,39
84	558768,26	2297673,55
85	558770,52	2297676,36
86	558752,19	2297702,54
87	558808,53	2297741,93
88	558882,15	2297777,01
89	558887,03	2297775,56
90	558913,98	2297776,77
91	558912,48	2297806,39
92	558908,91	2297814,88
93	558904,07	2297814,68
94	558905,47	2297784,41
95	558887,96	2297783,59
96	558881,75	2297785,47
97	558804,38	2297748,89
98	558748,63	2297709,86
99	558736,77	2297701,56
100	558710,65	2297686,17
101	558704	2297697,41
102	558694,43	2297742,43
103	558693,47	2297746,97
104	558692,93	2297748,51
105	558699,79	2297751,19
106	558715,37	2297732,71
107	558721,66	2297738,08
108	558715,18	2297745,71
109	558717,64	2297747,73
110	558712,43	2297753,81
111	558709,89	2297751,7
112	558707,72	2297754,22
113	558708,32	2297754,44
114	558705,57	2297761,76
115	558690,44	2297756,11
116	558690,65	2297758,98
117	558675,6	2297785,94
118	558668,96	2297792,29
119	558654,97	2297797,55
120	558637,06	2297812,78
121	558638,12	2297814,02
122	558645,19	2297808,04
123	558661,91	2297802,2
124	558675,96	2297815,99
125	558690,71	2297843,64

126	558700,81	2297840,27
127	558726,11	2297864,49
128	558739,71	2297864,02
129	558743	2297866,11
130	558747,99	2297862,05
131	558752,97	2297868,31
132	558749,93	2297870,72
133	558767,69	2297882,35
134	558763,19	2297888,98
135	558737,5	2297872,18
136	558722,81	2297872,65
137	558698,67	2297849,33
138	558686,87	2297853,39
139	558669,56	2297820,79
140	558659,87	2297811,43
141	558648,99	2297815,21
142	558643,18	2297820,2
143	558646,88	2297824,62
144	558640,88	2297829,9
145	558638,67	2297827,42
146	558629,71	2297833,97
147	558627,08	2297836,04
148	558619,89	2297827,83
149	558606,43	2297839,77
150	558600,45	2297845,19
151	558591,96	2297846,8
152	558589,68	2297849,97
153	558560,12	2297873,65
154	558558,34	2297881,45
155	558536,17	2297900,28
156	558552,65	2297971,4
157	558554,45	2297974,5
158	558564,58	2297968,45
159	558633,65	2297952,3
160	558656,73	2297936,07
161	558661,36	2297942,74
162	558636,78	2297959,85
163	558667,34	2297976,13
164	558551,49	2297985,57
165	558553,05	2297988,21
166	558546,15	2297992,26
167	558544,66	2297989,75
168	558501,88	2298014,85
169	558499,82	2298013,2

170	558313,77	2297862,74
171	558273,54	2297872,93
172	558257,7	2297844,97
173	558247,69	2297827,3
174	558228,21	2297792,9
175	558233,36	2297698,84
176	558237,03	2297693,77
177	558237,74	2297692,79
178	558248,51	2297677,91
179	558240,44	2297670,89
180	558245,65	2297664,69
181	558253,22	2297671,3
182	558255,16	2297665,32
183	558255,29	2297664,93
184	558256,96	2297662,13
185	558255,6	2297661,35
186	558262,8	2297649,28
187	558261,49	2297648,42
188	558269,74	2297635,24
189	558272,11	2297636,72
190	558272,49	2297636,25
191	558317,39	2297580,95
192	558318,47	2297577,06
193	558312,37	2297575,37
194	558282,4	2297552,37
195	558279,18	2297549,91
196	558280,81	2297546,97
197	558373,29	2297379,58
198	558372,2	2297369,58
199	558381,93	2297362,45
200	558441,61	2297194,45
201	558467,14	2297181,58
202	558526,47	2297179,86
203	558528,68	2297159,08
204	558597,84	2297152,19
205	558599,01	2297148,4
206	558618,48	2297089,48
207	558620,09	2297056,62
208	558667,2	2296969,09
209	558687,3	2296973,93
210	558685,39	2296981,54
211	558671,28	2296978,31
212	558662,97	2296992,1
213	558649,12	2297018,46

214	558654,64	2297021,33
215	558650,56	2297028,31
216	558645,69	2297025,7
217	558628,01	2297058,91
218	558626,4	2297090,95
219	558625,21	2297091,7
220	558617,41	2297113,02
221	558612,37	2297129,47
222	558603,49	2297160,41
223	558609,2	2297162,89
224	558609,67	2297163,45
225	558614	2297174,42
226	558615,1	2297175,7
227	558610,52	2297196,16
228	558618,56	2297215,7
229	558619,27	2297228,25
230	558618,2	2297235,08
231	558615,62	2297234,61
232	558610,11	2297234,02
233	558607,65	2297243,52
234	558615,53	2297256,42
235	558618,24	2297265,33
236	558614,17	2297294,35
237	558608,24	2297319,14
238	558610,74	2297320,01
239	558603,69	2297352,13
240	558606,19	2297353,11
241	558600,45	2297378,17
242	558593,89	2297377,79
243	558591,27	2297384,22
244	558598,46	2297388,64
245	558592,66	2297397,56
246	558580,14	2297415,17
247	558571,83	2297428,06
248	558548,91	2297459,71
249	558547,27	2297458,54
250	558538,52	2297470,93
251	558536,98	2297476,81
252	558527,02	2297488,63
253	558523,43	2297493,78
254	558522,64	2297498,87
255	558495,66	2297539,29
256	558494,65	2297538,69
257	558484,06	2297556,68

258	558478,93	2297562,83
259	558468,83	2297576,38
260	558466,17	2297574,33
261	558448,24	2297598,85
262	558453,2	2297602,29
263	558441,67	2297617,76
264	558438,89	2297616,11
265	558436,5	2297619,9
266	558439,52	2297622,11
267	558421,41	2297645,59
268	558416,5	2297641,87
269	558421,15	2297635,9
270	558418,15	2297633,6
271	558414,44	2297639,4
272	558399,18	2297660,8
273	558400,36	2297661,63
274	558372,02	2297701,22
275	558375,9	2297704,18
276	558369,28	2297713,37
277	558372,14	2297716,03
278	558352,84	2297743,04
279	558338,49	2297762,98
280	558325,61	2297753,71
281	558394,38	2297657,49
282	558393,28	2297656,67
283	558407,66	2297635,23
284	558409,88	2297631,13
285	558414,9	2297624,93
286	558413,06	2297623,49
287	558330,43	2297580,43
288	558326,12	2297579,22
289	558324,63	2297584,89
290	558278,86	2297641,24
291	558276,5	2297639,47
292	558268,26	2297652,63
293	558269,61	2297653,61
294	558262,48	2297665,45
295	558263,84	2297666,26
296	558262,7	2297668,19
297	558261,44	2297672,84
298	558260,32	2297675,45
299	558241,23	2297701,6
300	558240,96	2297706,55
301	558237,95	2297709,55

302	558240,68	2297711,78
303	558239,93	2297725,59
304	558237,51	2297728,35
305	558239,68	2297730,08
306	558239,53	2297732,8
307	558236,37	2297791,01
308	558254,76	2297823,49
309	558264,78	2297841,18
310	558277,53	2297863,69
311	558315,7	2297853,99
312	558479,64	2297986,62
313	558502,54	2298005,14
314	558520,9	2297994,42
315	558523,01	2297995,03
316	558547,54	2297978,58
317	558545,18	2297974,33
318	558527,29	2297897,32
319	558538,36	2297888,15
320	558542,2	2297884,9
321	558551,11	2297877,13
322	558552,85	2297869,15
323	558583,84	2297844,45
324	558587,43	2297839,45
325	558596,65	2297837,82
326	558599,23	2297836,64
327	558606,93	2297830,39
328	558625,96	2297811,43
329	558624,91	2297810,4
330	558630,04	2297806,15
331	558631,06	2297807,38
332	558632,55	2297806,08
333	558633,8	2297807,55
334	558645,14	2297798,04
335	558653,37	2297790,99
336	558664,29	2297786,94
337	558669,45	2297781,7
338	558677,26	2297770,18
339	558685,59	2297757,64
340	558682,08	2297754,18
341	558685,79	2297744,72
342	558692,3	2297714,03
343	558695,02	2297711,41
344	558693,35	2297709,07
345	558696,44	2297694,53

346	558697,91	2297692,97
347	558703,01	2297681,6
348	558700,73	2297680,3
349	558696,44	2297680,38
350	558696,31	2297672,38
351	558701,73	2297672,33
352	558704,04	2297672,96
353	558707,83	2297675,18
354	558741,24	2297694,88
355	558745,61	2297697,99
356	558765,03	2297670,23
357	558762,77	2297667,8
358	558750,21	2297658,63
359	558756,43	2297654,05
360	558761,34	2297657,58
361	558762,3	2297656,55
362	558764,48	2297658,35
363	558764,98	2297657,81
364	558770,7	2297664,6
365	558776,38	2297658,84
366	558788,97	2297647,26
367	558796,13	2297641,67
368	558805,02	2297640,74
369	558824,62	2297634,44
370	558835,66	2297629,6
371	558833,74	2297621,55
372	558867,17	2297594,59
373	558852,13	2297576,93
374	558858,08	2297571,58
375	558863,76	2297577,89
376	558872,86	2297589,33
377	558896,46	2297570,98
378	558899,08	2297572,93
379	558913,02	2297554,97
380	558923,26	2297538,14
381	558905,47	2297525,32
382	558925,56	2297487,05
383	558941,94	2297494,71
384	558943,86	2297490,13
385	558946,23	2297490,9
386	558959,73	2297459,09
387	558957,39	2297457,83
388	558959,87	2297443,92
389	558996,05	2297377,82

390	559022,02	2297350,42
391	559050,98	2297317,84
392	559057,59	2297312,21
393	559065,48	2297303,63
394	559092,43	2297257,96
395	559100,06	2297260,65
396	559117,1	2297224,55
397	559174,64	2297150,92
398	559173,4	2297149,87
399	559192,92	2297127,08
400	559203,28	2297115,16
401	559222,82	2297095,12
402	559234,18	2297081,42
403	559240,31	2297075,97
404	559251,35	2297064,28
405	559253,31	2297064,28
406	559311,37	2297004,68
1	559317,16	2297010,2
Внутренний контур 1		
407	558480,14	2297531,91
408	558468,24	2297549,18
409	558470,78	2297551,51
410	558467,75	2297556,25
411	558460,05	2297566,58
412	558460,05	2297566,58
413	558461,35	2297567,49
414	558447,04	2297587,31
415	558421,79	2297619,72
416	558419,71	2297618,57
417	558417,3	2297616,75
418	558417,3	2297616,75
419	558417,3	2297616,75
420	558333,36	2297572,93
421	558315,89	2297568,02
422	558289,62	2297547,86
423	558355,51	2297428,48
424	558364,17	2297433,21
425	558399,74	2297477,74
426	558404,62	2297480,05
427	558431,42	2297503,39
428	558429,97	2297505,26
429	558437,97	2297512,2
430	558443,22	2297506,57
431	558480,14	2297531,91

407	558480,14	2297531,91
Внутренний контур 2		
432	558598,67	2297160,15
433	558599,16	2297162,97
434	558603,03	2297167,99
435	558606,71	2297176,4
436	558602,23	2297196,84
437	558610,48	2297216,88
438	558610,63	2297218,95
439	558611,12	2297226,09
440	558607,38	2297225,58
441	558604,96	2297230,59
442	558606,09	2297231,54
443	558602,56	2297237,92
444	558601,11	2297239,19
445	558600,6	2297238,95
446	558599,11	2297244,69
447	558608,15	2297259,66
448	558610,11	2297265,95
449	558606,32	2297292,72
450	558599,93	2297319,52
451	558599,05	2297322,22
452	558601,44	2297323,16
453	558600,64	2297325,02
454	558602,81	2297325,77
455	558595,03	2297350,5
456	558598,08	2297351,51
457	558594,1	2297369,81
458	558588,68	2297369,62
459	558583,71	2297381,29
460	558580,86	2297386,37
461	558580,43	2297387,91
462	558577,77	2297393,07
463	558573,22	2297400
464	558571,94	2297399,31
465	558542,11	2297442,74
466	558546,94	2297445,77
467	558525,77	2297475
468	558500,88	2297510,95
469	558499,03	2297513,38
470	558497,29	2297512,25
471	558490,44	2297520,61
472	558487,14	2297521,64
473	558485,98	2297523,38

474	558481,93	2297520,5
475	558480,48	2297522,53
476	558442,09	2297496,14
477	558437,26	2297501,04
478	558435,09	2297499,13
479	558436,63	2297497,36
480	558409,87	2297474,14
481	558408,4	2297475,84
482	558369,66	2297427,16
483	558359,31	2297421,43
484	558381,61	2297381,42
485	558380,61	2297373,07
486	558388,63	2297367,51
487	558397,2	2297343,35
488	558400,92	2297344,73
489	558403,6	2297337,19
490	558399,91	2297335,83
491	558448,23	2297199,84
492	558469,24	2297189,51
493	558533,81	2297187,78
494	558534,88	2297176,92
495	558584,8	2297179,65
496	558592,7	2297160,92
432	558598,67	2297160,15

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого сооружения определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений и схем расстановки механизмов при строительстве.

Земельные участки и территории для установления публичных сервитутов для постановки на кадастровый учет в ЕГРН формируются на основании сведений о категории земель, границах смежных земельных участков и Правил землепользования и застройки Зимовниковского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области.

2.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек границ территории размещения объекта в системе МСК-61 приведен в таблице № 5

Таблица №5

Граница размещения линейного объекта

Номер характерной точки	X	Y
Площадь публичного сервитута 41412 кв.м.		
1	559317,16	2297010,2
2	559259,16	2297069,63
3	559257,31	2297069,65
4	559245,8	2297082,1
5	559239,57	2297087,2
6	559233,41	2297094,21
7	559228,78	2297100,37
8	559214,76	2297115,29
9	559209,08	2297120,71
10	559203,36	2297127,3
11	559198,97	2297132,35
12	559192,76	2297139,03
13	559179,63	2297154,98
14	559180,94	2297155,95
15	559154,17	2297190,17
16	559131,35	2297219,33
17	559123,81	2297228,96
18	559107,53	2297263,6
19	559104,26	2297270,58
20	559098,81	2297268,68
21	559096,01	2297267,71
22	559083,35	2297289,13
23	559081,39	2297291,99
24	559079,73	2297295,26
25	559074,27	2297304,49
26	559072,06	2297308,13
27	559070,82	2297309,63
28	559062,83	2297318,36
29	559057,74	2297322,6
30	559058,59	2297323,79
31	559059,57	2297324,25
32	559090,57	2297352,3
33	559130,89	2297360,76
34	559148,19	2297364,39

35	559174,24	2297381,85
36	559169,76	2297388,48
37	559160,7	2297382,34
38	559161,67	2297380,82
39	559153,63	2297375,5
40	559153,19	2297376,21
41	559145,36	2297371,95
42	559086,8	2297359,67
43	559052,28	2297328,44
44	559028,89	2297354,73
45	559002,43	2297382,78
46	558967,43	2297446,81
47	558967,04	2297449,12
48	558979,2	2297451,3
49	558985,11	2297457,74
50	558983,74	2297459,62
51	558992,83	2297466,17
52	559009,4	2297484,2
53	559021,38	2297490,37
54	559027,89	2297493,43
55	559026,98	2297495,19
56	559031,7	2297497,54
57	559032,15	2297496,55
58	559057,05	2297507,78
59	559081,95	2297519
60	559101,34	2297533,71
61	559102,11	2297532,76
62	559106,16	2297535,76
63	559101,36	2297542,17
64	559082,3	2297527,88
65	559054,55	2297514,64
66	559004,5	2297490,77
67	558975,18	2297458,73
68	558965,78	2297457,02
69	558964,78	2297461,22
70	558967,06	2297462,2
71	558953,54	2297493,96
72	558951,49	2297493,1
73	558928,39	2297541,21
74	558930,01	2297542,17
75	558919,32	2297559,73
76	558905,4	2297577,85
77	558903,02	2297576,03
78	558842,67	2297624,6

79	558845,08	2297634,26
80	558827,4	2297641,98
81	558809,85	2297651,39
82	558804,15	2297645,67
83	558797,63	2297646,39
84	558768,26	2297673,55
85	558770,52	2297676,36
86	558752,19	2297702,54
87	558808,53	2297741,93
88	558882,15	2297777,01
89	558887,03	2297775,56
90	558913,98	2297776,77
91	558912,48	2297806,39
92	558908,91	2297814,88
93	558904,07	2297814,68
94	558905,47	2297784,41
95	558887,96	2297783,59
96	558881,75	2297785,47
97	558804,38	2297748,89
98	558748,63	2297709,86
99	558736,77	2297701,56
100	558710,65	2297686,17
101	558704	2297697,41
102	558694,43	2297742,43
103	558693,47	2297746,97
104	558692,93	2297748,51
105	558699,79	2297751,19
106	558715,37	2297732,71
107	558721,66	2297738,08
108	558715,18	2297745,71
109	558717,64	2297747,73
110	558712,43	2297753,81
111	558709,89	2297751,7
112	558707,72	2297754,22
113	558708,32	2297754,44
114	558705,57	2297761,76
115	558690,44	2297756,11
116	558690,65	2297758,98
117	558675,6	2297785,94
118	558668,96	2297792,29
119	558654,97	2297797,55
120	558637,06	2297812,78
121	558638,12	2297814,02
122	558645,19	2297808,04

123	558661,91	2297802,2
124	558675,96	2297815,99
125	558690,71	2297843,64
126	558700,81	2297840,27
127	558726,11	2297864,49
128	558739,71	2297864,02
129	558743	2297866,11
130	558747,99	2297862,05
131	558752,97	2297868,31
132	558749,93	2297870,72
133	558767,69	2297882,35
134	558763,19	2297888,98
135	558737,5	2297872,18
136	558722,81	2297872,65
137	558698,67	2297849,33
138	558686,87	2297853,39
139	558669,56	2297820,79
140	558659,87	2297811,43
141	558648,99	2297815,21
142	558643,18	2297820,2
143	558646,88	2297824,62
144	558640,88	2297829,9
145	558638,67	2297827,42
146	558629,71	2297833,97
147	558627,08	2297836,04
148	558619,89	2297827,83
149	558606,43	2297839,77
150	558600,45	2297845,19
151	558591,96	2297846,8
152	558589,68	2297849,97
153	558560,12	2297873,65
154	558558,34	2297881,45
155	558536,17	2297900,28
156	558552,65	2297971,4
157	558554,45	2297974,5
158	558564,58	2297968,45
159	558633,65	2297952,3
160	558656,73	2297936,07
161	558661,36	2297942,74
162	558636,78	2297959,85
163	558567,34	2297976,13
164	558551,49	2297985,57
165	558553,05	2297988,21
166	558546,15	2297992,26

167	558544,66	2297989,75
168	558501,88	2298014,85
169	558499,82	2298013,2
170	558313,77	2297862,74
171	558273,54	2297872,93
172	558257,7	2297844,97
173	558247,69	2297827,3
174	558228,21	2297792,9
175	558233,36	2297698,84
176	558237,03	2297693,77
177	558237,74	2297692,79
178	558248,51	2297677,91
179	558240,44	2297670,89
180	558245,65	2297664,69
181	558253,22	2297671,3
182	558255,16	2297665,32
183	558255,29	2297664,93
184	558256,96	2297662,13
185	558255,6	2297661,35
186	558262,8	2297649,28
187	558261,49	2297648,42
188	558269,74	2297635,24
189	558272,11	2297636,72
190	558272,49	2297636,25
191	558317,39	2297580,95
192	558318,47	2297577,06
193	558312,37	2297575,37
194	558282,4	2297552,37
195	558279,18	2297549,91
196	558280,81	2297546,97
197	558373,29	2297379,58
198	558372,2	2297369,58
199	558381,93	2297362,45
200	558441,61	2297194,45
201	558467,14	2297181,58
202	558526,47	2297179,86
203	558528,68	2297159,08
204	558597,84	2297152,19
205	558599,01	2297148,4
206	558618,48	2297089,48
207	558620,09	2297056,62
208	558667,2	2296969,09
209	558687,3	2296973,93
210	558685,39	2296981,54

211	558671,28	2296978,31
212	558662,97	2296992,1
213	558649,12	2297018,46
214	558654,64	2297021,33
215	558650,56	2297028,31
216	558645,69	2297025,7
217	558628,01	2297058,91
218	558626,4	2297090,95
219	558625,21	2297091,7
220	558617,41	2297113,02
221	558612,37	2297129,47
222	558603,49	2297160,41
223	558609,2	2297162,89
224	558609,67	2297163,45
225	558614	2297174,42
226	558615,1	2297175,7
227	558610,52	2297196,16
228	558618,56	2297215,7
229	558619,27	2297228,25
230	558618,2	2297235,08
231	558615,62	2297234,61
232	558610,11	2297234,02
233	558607,65	2297243,52
234	558615,53	2297256,42
235	558618,24	2297265,33
236	558614,17	2297294,35
237	558608,24	2297319,14
238	558610,74	2297320,01
239	558603,69	2297352,13
240	558606,19	2297353,11
241	558600,45	2297378,17
242	558593,89	2297377,79
243	558591,27	2297384,22
244	558598,46	2297388,64
245	558592,66	2297397,56
246	558580,14	2297415,17
247	558571,83	2297428,06
248	558548,91	2297459,71
249	558547,27	2297458,54
250	558538,52	2297470,93
251	558536,98	2297476,81
252	558527,02	2297488,63
253	558523,43	2297493,78
254	558522,64	2297498,87

255	558495,66	2297539,29
256	558494,65	2297538,69
257	558484,06	2297556,68
258	558478,93	2297562,83
259	558468,83	2297576,38
260	558466,17	2297574,33
261	558448,24	2297598,85
262	558453,2	2297602,29
263	558441,67	2297617,76
264	558438,89	2297616,11
265	558436,5	2297619,9
266	558439,52	2297622,11
267	558421,41	2297645,59
268	558416,5	2297641,87
269	558421,15	2297635,9
270	558418,15	2297633,6
271	558414,44	2297639,4
272	558399,18	2297660,8
273	558400,36	2297661,63
274	558372,02	2297701,22
275	558375,9	2297704,18
276	558369,28	2297713,37
277	558372,14	2297716,03
278	558352,84	2297743,04
279	558338,49	2297762,98
280	558325,61	2297753,71
281	558394,38	2297657,49
282	558393,28	2297656,67
283	558407,66	2297635,23
284	558409,88	2297631,13
285	558414,9	2297624,93
286	558413,06	2297623,49
287	558330,43	2297580,43
288	558326,12	2297579,22
289	558324,63	2297584,89
290	558278,86	2297641,24
291	558276,5	2297639,47
292	558268,26	2297652,63
293	558269,61	2297653,61
294	558262,48	2297665,45
295	558263,84	2297666,26
296	558262,7	2297668,19
297	558261,44	2297672,84
298	558260,32	2297675,45

299	558241,23	2297701,6
300	558240,96	2297706,55
301	558237,95	2297709,55
302	558240,68	2297711,78
303	558239,93	2297725,59
304	558237,51	2297728,35
305	558239,68	2297730,08
306	558239,53	2297732,8
307	558236,37	2297791,01
308	558254,76	2297823,49
309	558264,78	2297841,18
310	558277,53	2297863,69
311	558315,7	2297853,99
312	558479,64	2297986,62
313	558502,54	2298005,14
314	558520,9	2297994,42
315	558523,01	2297995,03
316	558547,54	2297978,58
317	558545,18	2297974,33
318	558527,29	2297897,32
319	558538,36	2297888,15
320	558542,2	2297884,9
321	558551,11	2297877,13
322	558552,85	2297869,15
323	558583,84	2297844,45
324	558587,43	2297839,45
325	558596,65	2297837,82
326	558599,23	2297836,64
327	558606,93	2297830,39
328	558625,96	2297811,43
329	558624,91	2297810,4
330	558630,04	2297806,15
331	558631,06	2297807,38
332	558632,55	2297806,08
333	558633,8	2297807,55
334	558645,14	2297798,04
335	558653,37	2297790,99
336	558664,29	2297786,94
337	558669,45	2297781,7
338	558677,26	2297770,18
339	558685,59	2297757,64
340	558682,08	2297754,18
341	558685,79	2297744,72
342	558692,3	2297714,03

343	558695,02	2297711,41
344	558693,35	2297709,07
345	558696,44	2297694,53
346	558697,91	2297692,97
347	558703,01	2297681,6
348	558700,73	2297680,3
349	558696,44	2297680,38
350	558696,31	2297672,38
351	558701,73	2297672,33
352	558704,04	2297672,96
353	558707,83	2297675,18
354	558741,24	2297694,88
355	558745,61	2297697,99
356	558765,03	2297670,23
357	558762,77	2297667,8
358	558750,21	2297658,63
359	558756,43	2297654,05
360	558761,34	2297657,58
361	558762,3	2297656,55
362	558764,48	2297658,35
363	558764,98	2297657,81
364	558770,7	2297664,6
365	558776,38	2297658,84
366	558788,97	2297647,26
367	558796,13	2297641,67
368	558805,02	2297640,74
369	558824,62	2297634,44
370	558835,66	2297629,6
371	558833,74	2297621,55
372	558867,17	2297594,59
373	558852,13	2297576,93
374	558858,08	2297571,58
375	558863,76	2297577,89
376	558872,86	2297589,33
377	558896,46	2297570,98
378	558899,08	2297572,93
379	558913,02	2297554,97
380	558923,26	2297538,14
381	558905,47	2297525,32
382	558925,56	2297487,05
383	558941,94	2297494,71
384	558943,86	2297490,13
385	558946,23	2297490,9
386	558959,73	2297459,09

387	558957,39	2297457,83
388	558959,87	2297443,92
389	558996,05	2297377,82
390	559022,02	2297350,42
391	559050,98	2297317,84
392	559057,59	2297312,21
393	559065,48	2297303,63
394	559092,43	2297257,96
395	559100,06	2297260,65
396	559117,1	2297224,55
397	559174,64	2297150,92
398	559173,4	2297149,87
399	559192,92	2297127,08
400	559203,28	2297115,16
401	559222,82	2297095,12
402	559234,18	2297081,42
403	559240,31	2297075,97
404	559251,35	2297064,28
405	559253,31	2297064,28
406	559311,37	2297004,68
1	559317,16	2297010,2
Внутренний контур 1		
407	558480,14	2297531,91
408	558468,24	2297549,18
409	558470,78	2297551,51
410	558467,75	2297556,25
411	558460,05	2297566,58
412	558460,05	2297566,58
413	558461,35	2297567,49
414	558447,04	2297587,31
415	558421,79	2297619,72
416	558419,71	2297618,57
417	558417,3	2297616,75
418	558417,3	2297616,75
419	558417,3	2297616,75
420	558333,36	2297572,93
421	558315,89	2297568,02
422	558289,62	2297547,86
423	558355,51	2297428,48
424	558364,17	2297433,21
425	558399,74	2297477,74
426	558404,62	2297480,05
427	558431,42	2297503,39
428	558429,97	2297505,26

429	558437,97	2297512,2
430	558443,22	2297506,57
431	558480,14	2297531,91
407	558480,14	2297531,91
Внутренний контур 2		
432	558598,67	2297160,15
433	558599,16	2297162,97
434	558603,03	2297167,99
435	558606,71	2297176,4
436	558602,23	2297196,84
437	558610,48	2297216,88
438	558610,63	2297218,95
439	558611,12	2297226,09
440	558607,38	2297225,58
441	558604,96	2297230,59
442	558606,09	2297231,54
443	558602,56	2297237,92
444	558601,11	2297239,19
445	558600,6	2297238,95
446	558599,11	2297244,69
447	558608,15	2297259,66
448	558610,11	2297265,95
449	558606,32	2297292,72
450	558599,93	2297319,52
451	558599,05	2297322,22
452	558601,44	2297323,16
453	558600,64	2297325,02
454	558602,81	2297325,77
455	558595,03	2297350,5
456	558598,08	2297351,51
457	558594,1	2297369,81
458	558588,68	2297369,62
459	558583,71	2297381,29
460	558580,86	2297386,37
461	558580,43	2297387,91
462	558577,77	2297393,07
463	558573,22	2297400
464	558571,94	2297399,31
465	558542,11	2297442,74
466	558546,94	2297445,77
467	558525,77	2297475
468	558500,88	2297510,95
469	558499,03	2297513,38
470	558497,29	2297512,25

471	558490,44	2297520,61
472	558487,14	2297521,64
473	558485,98	2297523,38
474	558481,93	2297520,5
475	558480,48	2297522,53
476	558442,09	2297496,14
477	558437,26	2297501,04
478	558435,09	2297499,13
479	558436,63	2297497,36
480	558409,87	2297474,14
481	558408,4	2297475,84
482	558369,66	2297427,16
483	558359,31	2297421,43
484	558381,61	2297381,42
485	558380,61	2297373,07
486	558388,63	2297367,51
487	558397,2	2297343,35
488	558400,92	2297344,73
489	558403,6	2297337,19
490	558399,91	2297335,83
491	558448,23	2297199,84
492	558469,24	2297189,51
493	558533,81	2297187,78
494	558534,88	2297176,92
495	558584,8	2297179,65
496	558592,7	2297160,92
432	558598,67	2297160,15

2.4 Земельные участки, подлежащие изъятию, резервированию в связи с размещением линейного объекта.

Раздел не разрабатывался изъятие земельных участков не требуется

2.5 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

По целевому назначению земельный участок, предполагаемый для размещения проектируемого линейного объекта расположен на землях, относящихся к категории "земли населенных пунктов" и "земли сельскохозяйственного назначения" находящихся в управлении администрации муниципального образования "Белокалитвинский район".

Рассматриваемая земельный отвод располагается в следующих территориальных зонах: зона застройки индивидуальными жилыми домам (Ж-1), зона сельскохозяйственного использования (СХ-1).

Согласно Правил землепользования и застройки муниципальных образований, в которых планируется строительство рассматриваемого линейного объекта препятствий для размещения линейного объекта – газопровода в данных территориальных зонах нет.

Земельные участки, предназначенные для временного земельного отвода, не подлежат смене категории земель, не подлежат смене разрешенного использования.

2.7 Выводы:

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории для земельного участка под линейный объект "Строительство распределительных сетей газоснабжения х. Демишев Зимовниковского района Ростовской области" установлено, что общая площадь выделяемых земель составляет 41412 м².

Проектом приняты следующие решения:

1. На площади временного земельного отвода установить публичный сервитут для размещения линейного объекта площадью на основании ст. 39.37 Земельного кодекса РФ 41412 кв.м на срок указанных в ходатайстве об установлении сервитута.

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

п. п.	Наименование чертежа	Номер листа графических приложений
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1-5

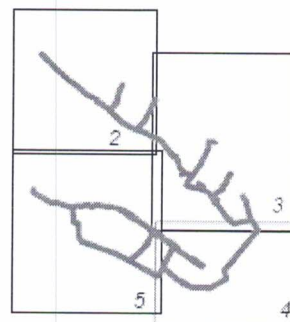
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
межевания не нанесены в связи с отсутствием:

- границы особо охраняемых природных территорий, существующих публичных
сервитутов

Условные обозначения:

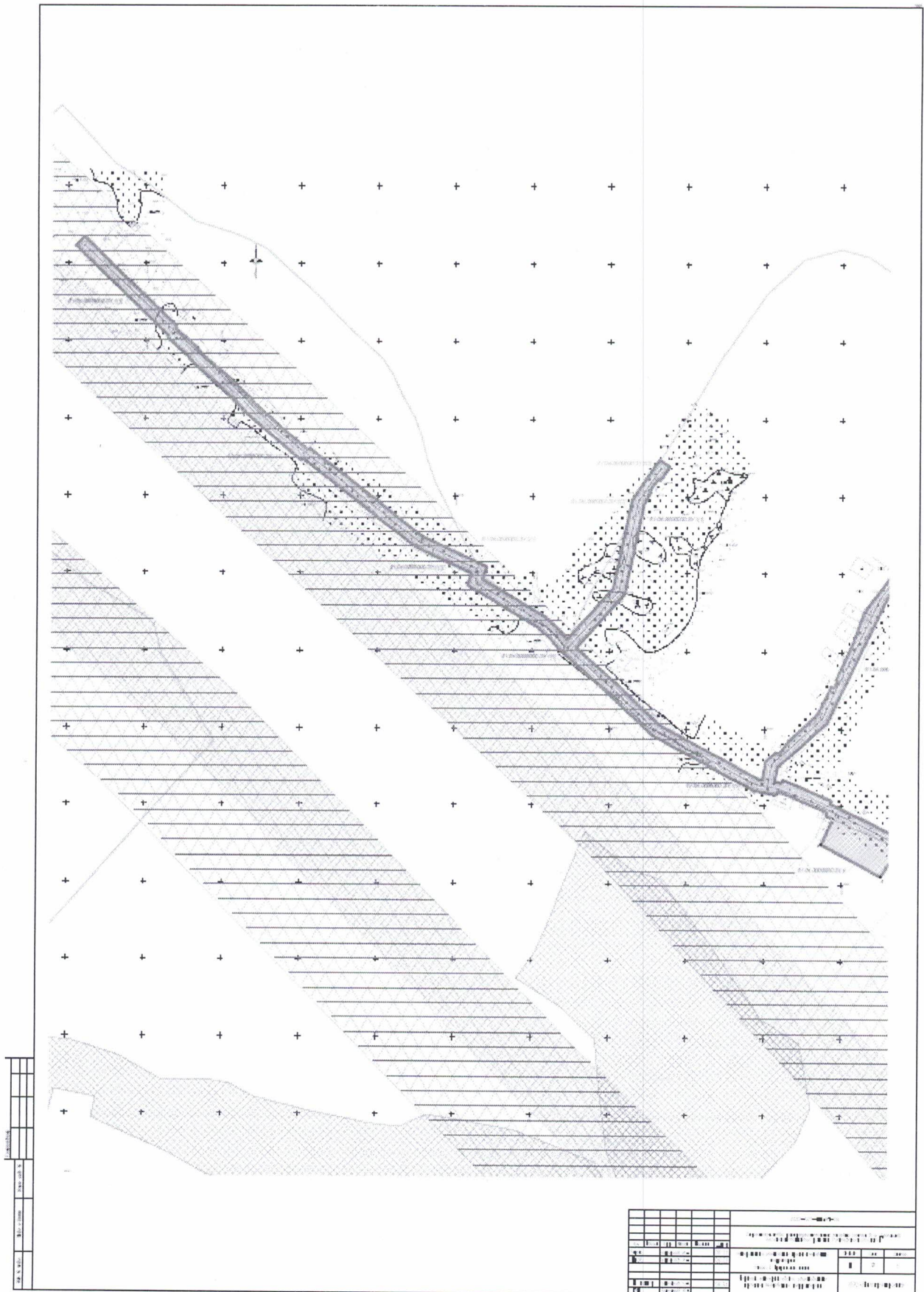
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	Граница проектируемого публичного сервитута
	Граница образуемого земельного участка из земель населенных пунктов, предоставляемого на условии установления публичного сервитута
	Граница образуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемого на условии установления публичного сервитута
	Граница части существующего земельного участка, предоставляемого на условии установления публичного сервитута
<u>61:04:0000000:3У1(2)</u>	Условный номер образуемого земельного участка из земель населенных пунктов, предоставляемого на условии установления публичного сервитута
<u>61:04:0000000:3У2(2)</u>	Условный номер образуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемого на условии установления публичного сервитута
<u>61:04:0000000:5423/чзУ1</u>	Условный номер части существующего земельного участка, предоставляемого на условии установления публичного сервитута
	Граница населенного пункта
	Проектируемый линейный объект
	Водоохранная зона б. Таловая
	Прибрежно-защитная зона балки Таловая
	Охранная зона ВЛ 10 кВ №4 ПС г.Калитвенская
	Земли лесного фонда

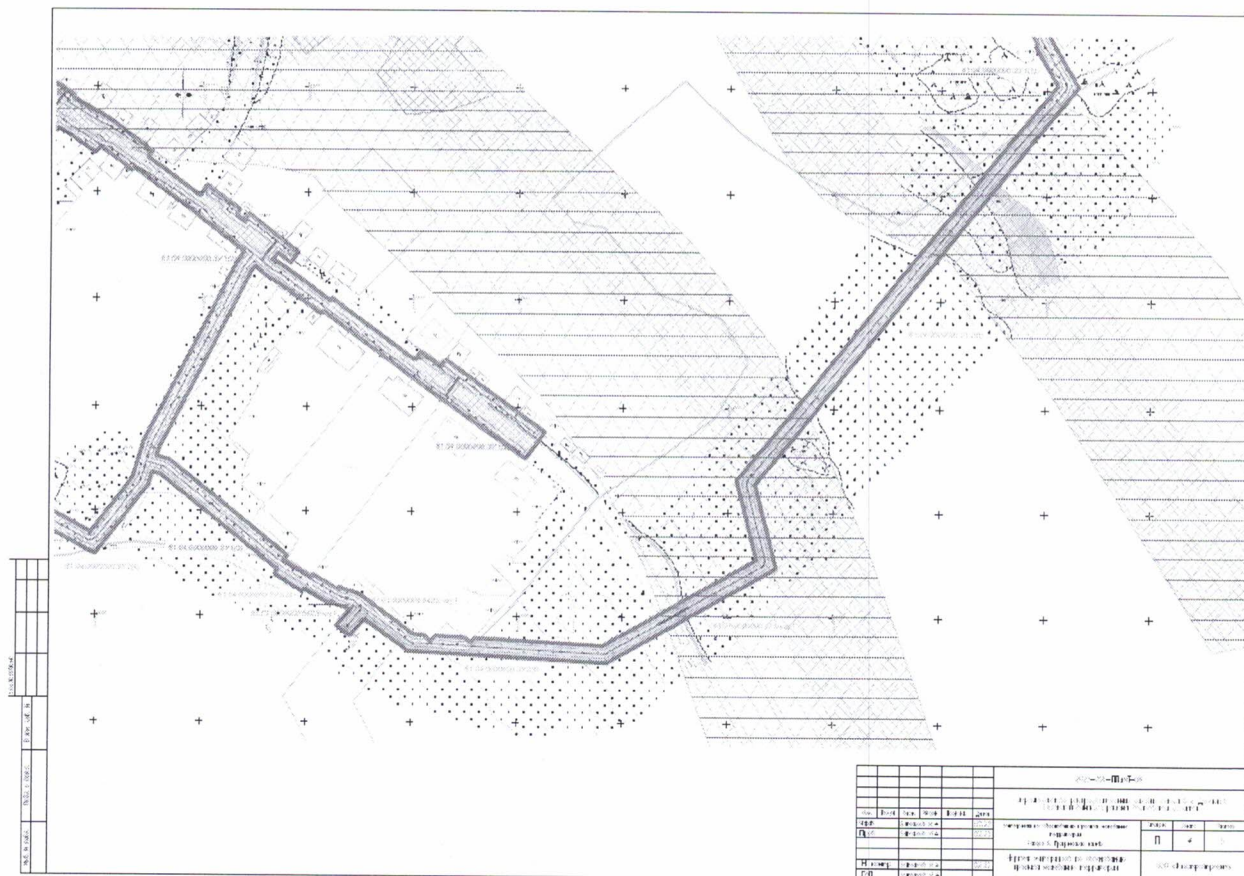
Схема разбивки листов



Примечание:
ООП федерального и местного значения в границе территории, в отношении которой разработан проект межевания территории и границы территорий объектов культурного наследия не нанесены в связи с отсутствием

						2022-001-ППИМТ-06			
						Строительство распределительных газопроводов в х. Демишев Белокалининского района Ростовской области			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. Графическая часть	Старший	Лист	Листов
Разраб.	Батазов И.А.				02.22		П	1	5
Проф.	Батазов И.А.				02.22	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ООО «Жилстройпроект»		
Н. контр.	Батазов И.А.				02.22				
ГИП	Батазов И.А.								





4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Земельные участки предоставляются для размещения строго в границах полосы земельного отвода. Местоположение границ полосы земельного отвода в свою очередь зависит от проектного положения трассы линейного объекта.

Ознакомившись и изучив картографический материал местности, был выбран оптимальный вариант прохождения трассы от точки подключения с максимальным приближением к существующим искусственным сооружениям (автомобильные дороги, линии электропередач).

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Трасса проектируемого линейного объекта не проходит по землям особо охраняемых природных территорий, поэтому обоснования необходимости размещения объекта и его структуры на землях особо охраняемых природных территорий не требуется. Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, следовательно ширина, протяженность границ образуемых земельных участков, а также их минимальные и максимальные размеры определяются в зависимости от назначения и категории земель вдоль трасс линейных объектов, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода, согласно СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с соблюдением требований законодательства.

В границах территорий, пересекаемых проектируемым сооружением нет ограничений размеров образуемых земельных участков (минимальных и максимальных размеров) для размещения линейных объектов.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка.

Земельный отвод на всем протяжении расположен на существующих земельных

участках и неразграниченных землях находящихся в управлении Администрации Белокалитвинского района.

В соответствии с законодательством РФ и со сложившейся ситуацией в кадастровом районе земельный участок, описанный в данном проекте межевания, не подлежат межеванию. В отношении временного земельного отвода проектом межевания предлагается установить единый публичный сервитут на основании статей 39.37-39.47 Земельного кодекса РФ.

Изъятие земельных участков также не требуется.

4.3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков.

Размеры земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала грунта, устройства объездов, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций трубопроводов выбирается согласно организации и проведения сварочно-монтажных работ, способу доставки на трассу подготовленных труб (секций). Ширина полосы отвода определяется в зависимости от принятой технологии выполнения работ и сложившейся ситуации на участке производства работ и варьируется от 4,6 до 16,0 м, точное значение определяется проектно-сметной документацией. Подробное обоснование ширины полосы земельного отвода приведено в графической части раздела ПОС проектной документации.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Публичный сервитут предлагается установить в границах временного земельного отвода на основании статей 39.37-39.47 Земельного кодекса РФ.

Управляющий делами



Васил

Л.Г. Василенко