



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31 .05.2021 № 791

г. Белая Калитва

Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Белокалитвинский район», контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Белокалитвинского района, утвержденным решением Собрания депутатов Белокалитвинского района от 28.07.2016 № 84, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Белокалитвинский район», контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по экономическому развитию, инвестиционной политике и местному самоуправлению Устименко Д.Ю.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

Приложение
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 31.05.2021 № 491

ПОРЯДОК

разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Белокалитвинский район», контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Белокалитвинский район» (далее - конкурс), контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, в отношении имущества, которое может быть продано на конкурсе, в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.2. При проведении конкурса по продаже муниципального имущества организатором торгов выступает Комитет по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района (далее – Комитет).

1.3. Проведение продажи муниципального имущества на конкурсе осуществляется в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки. Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

2. Порядок разработки и утверждения условий конкурса

2.1. Разработку условий конкурса осуществляет Комитет с учетом предложений по формированию условий конкурса заместителей главы Администрации Белокалитвинского района, курирующих соответствующее направление, отраслевых (функциональных) органов Администрации Белокалитвинского района, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности Белокалитвинского района и обществ с ограниченной ответственностью, доля в уставных капиталах которых находится в муниципальной собственности Белокалитвинского района, поступившие в Комитет.

2.2. Предложения по формированию условий конкурса должны содержать:

- условия конкурса;
- сроки исполнения условий конкурса;
- экономическое обоснование условий конкурса;

- порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

2.3. Условия конкурса устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и могут предусматривать:

- сохранение определенного числа рабочих мест;
- переподготовку и (или) повышение квалификации работников;
- ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;
- проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

2.4. Условия конкурса, касающиеся продажи объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, подлежат согласованию с заместителем главы Администрации Белокалитвинского района, курирующим соответствующее направление, отраслевым (функциональным) органом Администрации Белокалитвинского района, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, находящихся в собственности муниципального образования «Белокалитвинский район».

Для разработки данных условий конкурса необходимо предоставить:

- документ, подтверждающий отнесение объекта к объектам культурного наследия;
- охранное обязательство;
- паспорт объекта культурного наследия (при наличии).

В отношении объекта культурного наследия, состояние которого признано неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предоставляется:

- документ, подтверждающий факт неудовлетворительного состояния в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ;
- проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия – эскизный проект реставрации).

2.5. В случае соответствия предложений по формированию условий конкурса требованиям, установленным пунктами 2.2, 2.3 и 2.4 раздела 2 настоящего Порядка, Комитет в течение 10 рабочих дней со дня их поступления готовит проект постановления администрации Белокалитвинского района об утверждении условий приватизации муниципального имущества с указанием условий конкурса, сроков исполнения условий конкурса.

2.6. Условия конкурса подлежат размещению в информационном сообщении о его проведении.

2.7. По результатам конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи имущества, в обязательном порядке включающий в себя существенные условия, определенные постановлением Администрации Белокалитвинского района об утверждении условий приватизации муниципального имущества.

3. Порядок контроля за исполнением условий конкурса и подтверждением победителем конкурса исполнения таких условий

3.1. Контроль исполнения условий конкурса обеспечивается Комитетом в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества включает в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса и устанавливает порядок подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств.

Договор купли-продажи имущества должен содержать:

- условия конкурса, формы и сроки их выполнения;
- порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса;
- порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса;
- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи в виде неустойки за невыполнение победителем конкурса условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере цены имущества;
- другие условия, предусмотренные федеральным законодательством в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия;
- иные определяемые по соглашению сторон условия.

3.2. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса Комитет обязан:

- вести учет договоров купли - продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;
- осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли - продажи имущества, и контроль их исполнения;
- принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;
- проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;
- принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли - продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

3.3. Победитель конкурса обязан представлять в уполномоченный орган отчетные документы о выполнении условий конкурса, но не чаще одного раза в квартал.

Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества.

3.4. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса обязан направить в Комитет сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех подтверждающих документов.

3.5. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса, с целью осуществления проверки фактического исполнения условий конкурса, Комитетом формируется комиссия по контролю за выполнением условий конкурса.

Состав и порядок деятельности комиссии определяется правовым актом Администрации Белокалитвинского района.

3.6. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

3.7. В акте указываются дата и место его составления, данные о составе комиссии, перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи, сведения о выполнении победителем условий конкурса.

Акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

3.8. Акт является документом, подтверждающим исполнение или неисполнение победителем условий конкурса, и в случае неисполнения служит основанием для расторжения по инициативе Комитета договора купли-продажи имущества в установленном законодательством порядке, и привлечении покупателя к установленной законом ответственности.

3.9. Акт утверждается главой Администрации Белокалитвинского района в течение 10 дней со дня его подписания.

3.10. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с даты утверждения акта.

3.11. Передача имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса.

Управляющий делами



Васил

Л.Г. Василенко