



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 .12.2022 № 1825

г. Белая Калитва

Об утверждении Порядка ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства

В соответствии со статьями 8.2, 8.3 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Администрация Белокалитвинского района **постановляет:**

1. Утвердить Порядок ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Белокалитвинского района от 19.11.2018 № 1966 «Об утверждении Порядка ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в общую долевую собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи Голубова В.Г.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

Приложение
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 26.12.2022 № 1825

Порядок ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства регулирует организационные вопросы деятельности Администрации Белокалитвинского района, возникающие в связи с постановкой на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства в случаях, определенных Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» (далее – Порядок).

1.2. Учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляется отделом архитектуры Администрации Белокалитвинского района (далее – отдел архитектуры, Уполномоченный орган).

1.3. В целях индивидуального жилищного строительства право на однократное бесплатное приобретение в собственность находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, состоящие по месту их жительства на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки на данный учет без признания их малоимущими, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними.

Если указанные граждане являются опекунами или попечителями детей, то они имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.

1.4. В целях ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства право на однократное бесплатное приобретение в собственность находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними.

Если указанные граждане являются опекунами или попечителями детей, то они имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.

1.5. Работы по формированию земельных участков осуществляются Комитетом по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района.

1.6. Перечни земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства, расположенных на территории Белокалитвинского района в целях бесплатного их предоставления в собственность, утверждаются постановлениями Администрации Белокалитвинского района, подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещаются на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района.

1.7. Решение о предоставлении земельных участков на территории Белокалитвинского городского поселения принимается в форме постановления Администрации Белокалитвинского городского поселения. Решение о предоставлении земельных участков на территории Шолоховского городского поселения принимается в форме постановления Администрации Шолоховского городского поселения.

Решение о предоставлении земельных участков на территории сельских поселений Белокалитвинского района принимается в форме решения Комитета по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района.

2. Ведение учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства

2.1. Граждане, указанные в пункте 1.3. и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также граждане, указанные в пункте 1.4. обращаются в отдел архитектуры или в МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Белокалитвинского района (далее - многофункциональный центр) с соответствующим заявлением. В заявлении гражданин дает обязательство сообщить в уполномоченный орган об изменении обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в

целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, в течение месяца со дня возникновения указанных обстоятельств и предоставить подтверждающие указанные обстоятельства документы. К указанному заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

документ, удостоверяющий личность;

документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени Заявителя – в случае, если заявление подается представителем;

свидетельства о рождении ребенка, об установлении отцовства, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык (на каждого ребенка);

свидетельства о заключении брака (о расторжении брака), выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык в случае несоответствия фамилий родителя и ребенка (детей).

2.2. Граждане, указанные в пункте 1.3. настоящего Порядка и имеющие основания для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях без признания их малоимущими, обращаются в отдел архитектуры или в МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Белокалитвинского района с соответствующим заявлением. В заявлении гражданин дает обязательство сообщить в уполномоченный орган об изменении обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, в течение месяца со дня возникновения указанных обстоятельств и предоставить подтверждающие указанные обстоятельства документы. К указанному заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи (все страницы);

документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени Заявителя – в случае, если заявление подается представителем;

правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

свидетельства о заключении брака (о расторжении брака), о рождении (смерти) членов семьи, об установлении отцовства (на каждого ребенка), выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык;

при наличии у гражданина права на меры социальной поддержки, установленные федеральным законодательством, – удостоверения и документы, подтверждающие данное право.

2.3. Заявитель вправе обратиться с заявлением лично или через своего доверенного представителя (по доверенности, оформленной в установленном порядке).

2.4. Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина

(граждан) на учет граждан в целях бесплатного предоставления земельных участков, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином (гражданами) по собственной инициативе.

2.5. Отдел архитектуры в течение месяца после дня получения всех необходимых документов осуществляет проверку оснований для принятия на учет гражданина и ставит его на учет или отказывает ему в этом.

2.6. Основанием для принятия гражданина на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства является его соответствие требованиям, указанным в пункте 1.3. настоящего Порядка.

Основанием для принятия гражданина на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства является его соответствие требованиям, указанным в пункте 1.4. настоящего Порядка.

2.7. Основаниями для отказа в приеме к рассмотрению документов являются:

- 1) представление неполного комплекта документов;
- 2) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой;
- 3) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 4) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;
- 5) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи;
- 6) подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;
- 7) неполное заполнение полей в форме заявления;
- 8) заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя.

2.8. Основанием для отказа заявителю в постановке на учет являются:

- 1) отсутствие одного из обстоятельств, указанных в пункте 1.3. настоящего Порядка в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства;
- 2) отсутствие одного из обстоятельств, указанных в пункте 1.4. настоящего Порядка в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность

для ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства;

3) документы (сведения), представленные Заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия;

4) отсутствие у Заявителя и членов семьи места жительства на территории Ростовской области;

5) ранее было принято решение о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка.

Решение об отказе в постановке на учет может быть обжаловано Заявителем в установленном законом порядке.

Отсутствие на территории Белокалитвинского района свободных сформированных земельных участков не является основанием для отказа гражданам в постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность.

2.9. Решение о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет оформляется в форме постановления Администрации Белокалитвинского района.

Решение направляется Заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

2.10. Отдел архитектуры вносит запись о заявителе в электронный реестр. Учет граждан в целях предоставления земельных участков осуществляется отдельно:

1) для индивидуального жилищного строительства – в «Журнале учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства» (приложение № 1);

2) для ведения личного подсобного хозяйства – в «Журнале учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для ведения личного подсобного хозяйства» (приложение № 2);

3) для создания крестьянского (фермерского) хозяйства – в «Журнале учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для создания крестьянского (фермерского) хозяйства» (приложение № 3).

В случае принятия положительного решения о постановке на учет заявителю присваивается порядковый номер в соответствии с датой и временем подачи заявления.

В случае принятия отрицательного решения в электронный реестр учета граждан вносится информация об отказе в постановке на учет заявителя и разъяснение причин отказа.

2.11. На каждого заявителя, поставленного на учет отделом архитектуры заводится учетное дело, в котором содержатся заявление, приложенные к нему документы, решение о постановке на учет, решение о снятии с учета.

2.12. Основаниями снятия граждан с учета являются:

1) предоставление заявителю земельного участка по основаниям, указанным в статье 8.2 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

- 2) прекращение гражданства заявителя;
- 3) снятие с регистрационного учета по месту жительства на территории Белокалитвинского района;
- 4) лишение заявителя родительских прав, отмена усыновления ребенка, прекращение опеки или попечительства над несовершеннолетними;
- 5) выявление в представленных документах недостоверных сведений, явившихся основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства;
- 6) заявление о снятии с учета;
- 7) использование средств земельного сертификата гражданами, состоящими на учёте в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Областным законом Ростовской области от 02.12.2019 № 243-ЗС «О земельных сертификатах в целях улучшения жилищных условий».

2.13. Достижение детьми (одним из детей) совершеннолетия или смерть детей (одного из детей) не являются основанием для снятия граждан с соответствующего учета.

Несогласие гражданина, претендующего на получение земельного участка, с подобранным местом нахождения земельного участка не является основанием для снятия гражданина с соответствующего учета.

2.14. Решение о снятии заявителя с учета принимается в форме постановления Администрации Белокалитвинского района.

2.15. Отдел архитектуры ежегодно, в первом квартале последующего года бесплатно осуществляет перерегистрацию граждан, стоящих на учете в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства с учетом изменений, произошедших в прошедшем году.

Заместитель главы Администрации
Белокалитвинского района по
организационной и кадровой работе



Л.Г. Василенко

Приложение № 1 к Порядку ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства

Журнал учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Дата и время поступления заявления	ФИО заявителя	Информация о детях заявителя		Адрес регистрации	Номер (дата) решения о постановке на учет (отказе в постановке)	Номер учетного дела	Номер (дата) решения о снятии с учета	Основание снятия с учета
			ФИО детей	Дата рождения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Приложение № 2 к Порядку ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства

Журнал учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Дата и время поступления заявления	ФИО заявителя	Информация о детях заявителя		Адрес регистрации	Номер (дата) решения о постановке на учет (отказе в постановке)	Номер учетного дела	Номер (дата) решения о снятии с учета	Основание снятия с учета
			ФИО детей	Дата рождения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Приложение № 3 к Порядку ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства

Журнал учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для создания крестьянского (фермерского) хозяйства

№ п/п	Дата и время поступления заявления	ФИО заявителя	Информация о детях заявителя		Адрес регистрации	Номер (дата) решения о постановке на учет (отказе в постановке)	Номер учетного дела	Номер (дата) решения о снятии с учета	Основание снятия с учета
			ФИО детей	Дата рождения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10