



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2016

№ 1519

г. Белая Калитва

О создании межведомственной комиссии по контролю за целевым использованием земель и вида разрешенного использования земельных участков на территории Белокалитвинского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Областным законом Ростовской области от 22.06.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Областным законом Ростовской области от 11.03.2003 № 316-ЗС «Об охране окружающей среды в Ростовской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по контролю за целевым использованием земель и вида разрешенного использования земельных участков на территории Белокалитвинского района (далее по тексту - межведомственная комиссия), в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по контролю за целевым использованием земель и вида разрешенного использования земельных участков на территории Белокалитвинского района, согласно приложению № 2.

3. Рекомендовать главам поселений и главам Администраций поселений создать рабочие группы по контролю за целевым использованием земель и вида разрешенного использования земельных участков на территории поселения.

4. Постановления Администрации Белокалитвинского района от 26.12.2011 № 1883 «О создании межведомственной комиссии по контролю за целевым использованием земель и вида разрешенного использования земельных участков на территории Белокалитвинского района» и от 31.03.2014 № 542 «О внесении

изменений в постановление Администрации Белокалитвинского района от 26.12.2011 г. № 1883» признать утратившими силу.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по экономическому развитию, инвестиционной политике и местному самоуправлению
Д.Ю. Устименко.



Глава района

О.А. Мельникова

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Белокалитвинского района
от 18.11.2016 № 1519

Состав межведомственной комиссии по контролю за целевым использованием земель и вида разрешенного использования земельных участков на территории Белокалитвинского района

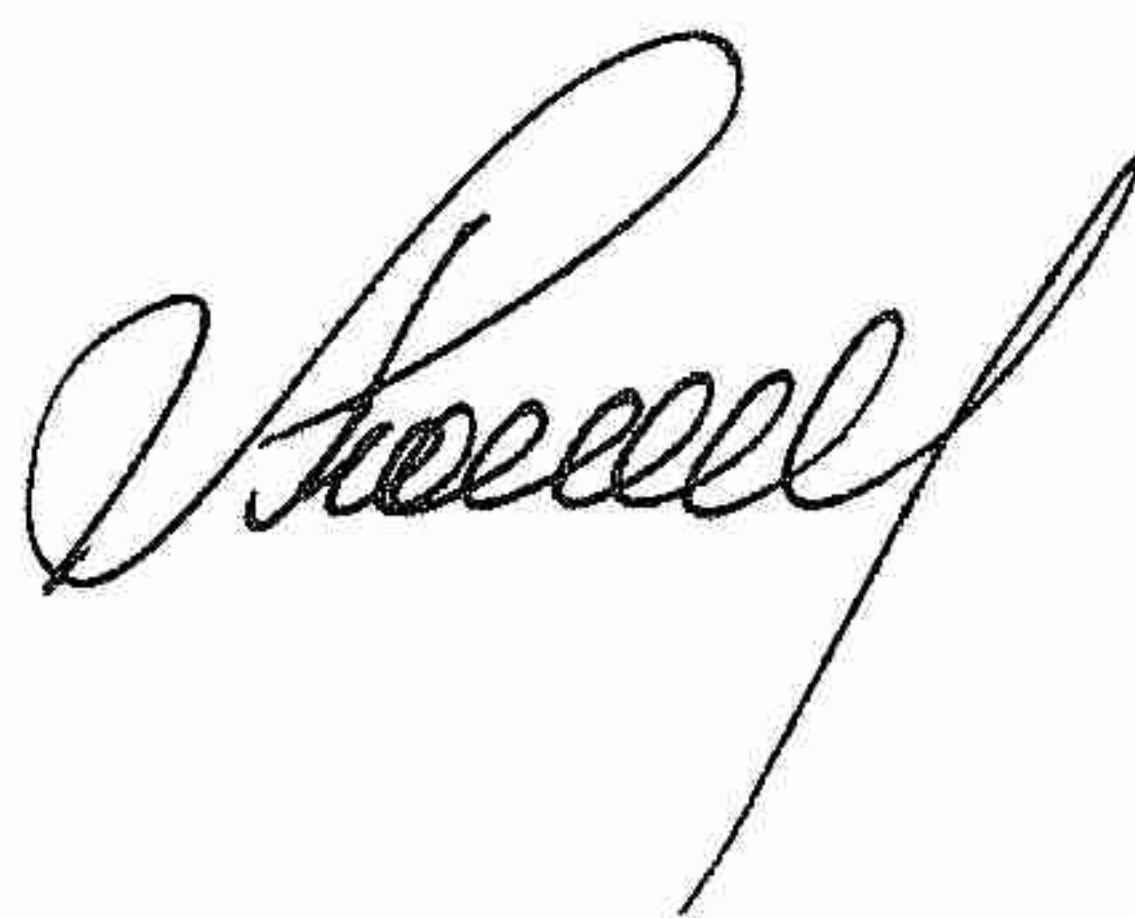
- Устименко Дмитрий Юрьевич - первый заместитель главы Администрации Белокалитвинского района по экономическому развитию, инвестиционной политике и местному самоуправлению, председатель комиссии
- Севостьянов Сергей Анатольевич - председатель Комитета по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района, заместитель председателя комиссии
- Голец Мария Васильевна - ведущий специалист по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района, секретарь комиссии
- Члены комиссии:
- Гусев Константин Семенович - заместитель главы Администрации Белокалитвинского района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству
- Логачев Виктор Дмитриевич - главный архитектор Белокалитвинского района
- Авдеенко Андрей Петрович - начальник отдела сельского хозяйства, продовольствия и защиты окружающей среды Администрации Белокалитвинского района
- Лукьянов Сергей Юрьевич - начальник юридического отдела Администрации Белокалитвинского района
- Голубов Владимир Григорьевич - заместитель начальника Отдела МВД России по Белокалитвинскому району — начальник полиции (по согласованию)

Шевчук Татьяна Сергеевна

- заместитель начальника межмуниципального отдела по Белокалитвинскому, Тацинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (по согласованию)

- главы и главы Администратий соответствующих городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Белокалитвинский район», согласно территориальной принадлежности земельного участка, вопрос по которому рассматривается межведомственной комиссией (по согласованию)

И.о. управляющего делами



Л.Е. Котлярова

Положение о межведомственной комиссии по контролю за целевым использованием земель и вида разрешенного использования земельных участков на территории Белокалитвинского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Областным законом «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Белокалитвинский район».

1.2. Настоящее Положение направлено на обеспечение рационального и наиболее эффективного использования и охраны земель Белокалитвинского района в условиях рыночных отношений, создания и сохранения благоприятной для жизни и здоровья людей окружающей природной среды, защиту их прав на землю, привлечения инвестиций и пополнения бюджета; определяет задачи, функции и схему взаимодействия Администрации Белокалитвинского района, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в области регулирования процесса предоставления и изъятия земель на территории района.

1.3. В основу регулирования земельных отношений положены следующие принципы:

- приоритет экологического благополучия окружающей среды в пределах городской черты;
- целевое использование земель;
- равноправие всех форм собственности на землю;
- платность использования земель;
- рациональное использование земель, сохранение невозможных земельных ресурсов для обеспечения перспектив развития города;
- комплексный подход в использовании земель;
- устойчивость права на землю;
- плановость в использовании земель;
- управление земельными ресурсами района преимущественно экономическими методами.

1.4. Межведомственной комиссии по контролю за целевым использованием земель и вида разрешенного использования земельных участков на территории

Белокалитвинского района (далее – межведомственная комиссия) создана с целью контроля за целевым использованием земель в соответствии с категориями, утвержденными Земельным кодексом Российской Федерации, а также с целью определения возможности изменения вида разрешенного использования земельных участков или отнесения их к другой категории земель.

2. Основные задачи межведомственной комиссии

2.1. Обеспечение резервирование земель, изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений.

2.2. Разработка и реализация местных программ использования и охраны земель.

2.3. Мониторинг эффективности проведения муниципального земельного контроля.

2.4. Решение спорных вопросов, возникающих при определении возможности изменения вида разрешенного использования земельных участков или отнесения их к другой категории земель.

2.5. Внесение предложений по использованию земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения; населенных пунктов; земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земель особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; земель запаса, находящихся в муниципальной собственности.

3. Полномочия межведомственной комиссии

3.1. Для решения поставленных задач межведомственная комиссия в установленном порядке вправе:

- запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц необходимую информацию для реализации своих целей и задач,

- заслушивать на заседаниях межведомственной комиссии представителей соответствующих органов и организаций по вопросам использования земель по их целевому назначению, определения возможности изменения вида разрешенного использования земельных участков или отнесения их к другой категории земель,

- вносить Главе Белокалитвинского района предложения по вопросам, относящимся к компетенции межведомственной комиссии и требующим решения главы Белокалитвинского района,

- составлять план мероприятий работы с указанием сроков выполнения.

3.2. Члены межведомственной комиссии и лица, участвующие в её заседаниях обязаны хранить государственную и иную охраняемую законом тайну, а также не

разглашать ставшую им известной в связи с работой межведомственной комиссии информацию, отнесенную к категории информации для служебного пользования.

4. Организация деятельности межведомственной комиссии

4.1. Межведомственная комиссия формируется в составе: председателя, заместителя председателя, секретаря и членов межведомственной комиссии.

4.2. Работа межведомственной комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов.

4.3. Межведомственная комиссия правомочна решать вопросы, если на её заседании присутствует не менее двух третей от установленного числа её членов.

4.4. Межведомственная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования. При равенстве голосов «за» и «против» правом решающего голоса обладает председательствующий на заседании комиссии.

4.5. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц. Организует работу межведомственной комиссии и ведет заседание председатель межведомственной комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя межведомственной комиссии. По итогам каждого заседания составляется протокол, который подписывает секретарь межведомственной комиссии и утверждает председатель межведомственной комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя межведомственной комиссии.

И.о. управляющего делами



Л.Е. Котлярова