



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2024 № 248

г. Белая Калитва

Об утверждении проекта межевания территории в районе земельного участка 4, литер Б по ул. Калинина в г. Белая Калитва Ростовской области

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением председателя Собрания депутатов - главы Белокалитвинского района от 31.01.2024 № 3 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в районе земельного участка 4, литер Б по ул. Калинина в г. Белая Калитва Ростовской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 26.02.2024 № 5, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект межевания территории в районе земельного участка 4, литер Б по ул. Калинина в г. Белая Калитва Ростовской области (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Муниципальном вестнике общественно-политической газеты «Перекресток» и размещению на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района в течении семи дней со дня принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи Голубова В.Г.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

Приложение
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 04.03.2024 № 248



**Общество с ограниченной ответственностью
Проектное Бюро «Вектор»**

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Российская,
302ИНН 6142027376КПП 614201001ОГРН 1196196019161Р/с № 40702810452090028857 ПАО «Сбербанк
России» Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону Корсчет 30101810600000000602БИК 046015602
vektor_161@bk.ru

Заказчик: ООО «Торговый ряд»

**Проект межевания территории в районе земельного участка 4,
литер Б по ул. Калинина в г. Белая Калитва Ростовской области**

Документация по планировке территории

**Раздел 1. Проект межевания территории.
Основная часть.**

Д-15-2022-Н-ПМТ-1

2022 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
Проектное Бюро «Вектор»**

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Российская,
302ИНН 6142027376КПП 614201001ОГРН 1196196019161Р/с № 40702810452090028857 ПАО «Сбербанк
России» Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону Корсчет 30101810600000000602БИК 046015602
vektor_161@bk.ru

Заказчик: ООО «Торговый ряд»

**Проект межевания территории в районе земельного участка 4,
литер Б по ул. Калинина в г. Белая Калитва Ростовской области**

Документация по планировке территории

**Раздел 1. Проект межевания территории.
Основная часть.**

Д-15-2022-Н-ПМТ-1

Руководитель



М.В. Бущенко – М.В. Бущенко

ГАП

Е.В. Курякина – Е.В. Курякина

2022 г.

Проект межевания территории в районе земельного участка 4, литер Б по
ул. Калинина в г. Белая Калитва Ростовской области

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	
2	Состав документации по межеванию территории	
	Текстовая часть	
	1. Введение	
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
3	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
	5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	
	6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
4	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории, М 1:500	
	Приложения	
5	Приложение № 1. Постановление Администрации Белокалитвинского городского поселения № 6 от 18 января 2022 года	
	Приложение № 2. Перечень координат характерных точек утверждаемой красной линии	
	Приложение № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Проект межевания территории в районе земельного участка 4, литер Б по
ул. Калинина в г. Белая Калитва Ростовской области

Состав документации по межеванию территории

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа
1	Д-15-2022-Н-ПМТ-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Основная часть
2	Д-15-2022-Н-ПМТ-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Проект межевания территории в районе земельного участка 4, литер Б по
ул. Калинина в г. Белая Калитва Ростовской области

Текстовая часть

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Проект межевания территории в районе земельного участка 4, литер Б по
ул. Калинина в г. Белая Калитва Ростовской области

1. Введение

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации Белокалитвинского городского поселения № 6 от 18 января 2022 года.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021).
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021).
3. Правила землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения Белокалитвинского района, утвержденные Решением Собрании депутатов Белокалитвинского городского поселения от 23.07.2012 года № 112.
4. Решение Собрании депутатов Белокалитвинского городского поселения от 19.08.2021 №162 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Белокалитвинского городского поселения от 23.08.2012 года №112.
5. Генеральный план Белокалитвинского городского поселения, утвержденного Решением Собрании депутатов Белокалитвинского городского поселения от 11 августа 2011 № 90 с изменениями утвержденными Решением Собрании депутатов Белокалитвинского городского поселения «О внесении изменений в Генеральный план «Белокалитвинское городское поселение» Белокалитвинского района Ростовской области на 2007-2029 годы, утвержденный решением Собрании депутатов Белокалитвинского городского поселения от 11 августа 2011 №90» от 13.11.2020 № 132.

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Проект межевания территории в районе земельного участка 4, литер Б по
ул. Калинина в г. Белая Калитва Ростовской области

6. Письмо Министерства экономического развития РФ от 24 августа 2018 г. № Д23и-4640 "О перераспределении земель и нескольких земельных участков".

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Постановление администрации Белокалитвинского городского поселения № 6 от 18 января 2022 года (приложение № 1).
- Результаты топографической съемки в системе координат МСК-61.
- Данные из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории, выписка на земельные участки с кадастровыми номерами 61:47:0010235:129 и 61:47:0010235:22).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Согласно Статье 39.27 ЗК РФ проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:47:0010235:129 и 61:47:0010235:22 с землями неразграниченной государственной собственности (из кадастрового квартала 61:47:0010235) в целях приведения границы земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

При этом на основании Статьи 11.7 ЗК РФ при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

На основании Статьи 11.2 ЗК РФ проектом межевания предусмотрено образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности (из кадастрового квартала 61:47:0010235) и земельных участков с кадастровыми номерами 61:47:0010235:129 и

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Проект межевания территории в районе земельного участка 4, литер Б по
ул. Калинина в г. Белая Калитва Ростовской области

61:47:0010235:22. Площадь образуемого земельного участка составляет
189 кв.м.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том
числе возможные способы их образования представлен в приложении № 3.

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных
или муниципальных нужд**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных
участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования.

**4. Вид разрешенного использования образуемых
земельных участков**

Согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении
классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и
правил землепользования и застройки Белокалитвинского городского
поселения Белокалитвинского района (применительно к территориальной
зоне ОЖ - Зона общественно-жилой застройки), устанавливаемая категория
земель – земли населенных пунктов, устанавливаемый вид разрешенного
использования - магазины – (код 4.4).

**5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования
лесного участка, количественные и качественные характеристики
лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах
особо защитных участков лесов**

Образуемый земельный участок расположен вне земель лесного фонда.

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Проект межевания территории в районе земельного участка 4, литер Б по
ул. Калинина в г. Белая Калитва Ростовской области

**6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания, содержащие перечень координат характерных
точек этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков:

61:47:0010235:3У1(1)		
S = 189 кв.м		
Категория земель - земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Магазины (4.4)		
№ точки	X	Y
1	527048.46	2286706.88
2	527046.52	2286702.86
3	527053.68	2286686.52
4	527054.46	2286687.92
5	527056.60	2286686.72
6	527058.99	2286685.37
7	527062.21	2286691.08
8	527064.99	2286696.11
9	527054.41	2286701.87
1	527048.46	2286706.88

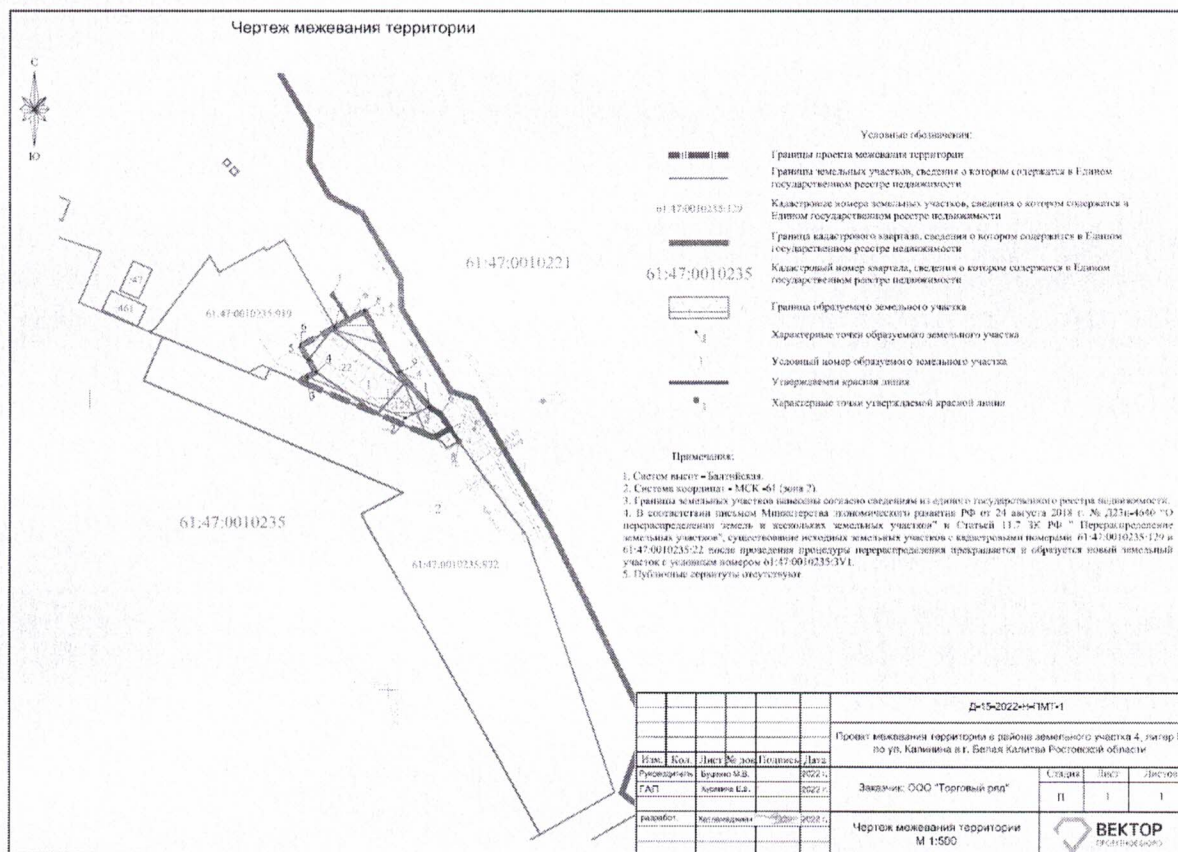
Система координат – МСК-61 (зона 2).

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Проект межевания территории в районе земельного участка 4, литер Б по
ул. Калинина в г. Белая Калитва Ростовской области

Графическая часть

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»



Проект межевания территории в районе земельного участка 4, литер Б по
ул. Калинина в г. Белая Калитва Ростовской области

Приложения

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Приложение к постановлению
Администрации Белокалитвинского
городского поселения
от 18.01.2022 года № 6

Схема границ разработки проекта межевания территории в районе земельного участка 4, литер Б по ул. Калинина в г. Белая Калитва Ростовской области



Границы разработки проекта межевания



Начальник общего отдела

М.В. Бараникова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БЕЛОКАЛИТВИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 января 2022 года

№ 6

г. Белая Калитва

О разработке проекта межевания территории в районе земельного участка 4, литер Б по ул. Калинина в г. Белая Калитва Ростовской области

В соответствии со статьями 42, 43, пунктами 5, 13 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Белокалитвинское городское поселение», на основании заявления ООО «Торговый разд» от 02.12.2021 №65-30/20236 о разработке проекта межевания территории, Администрация Белокалитвинского городского поселения постановляет:

1. Разработать проект межевания территории в районе земельного участка 4, литер Б по ул. Калинина в г. Белая Калитва Ростовской области в целях перераспределения земель и определения параметров земельного участка, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене Администрации Белокалитвинского городского поселения и размещению на официальном сайте Администрации городского поселения.

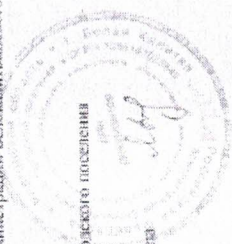
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского городского поселения Вищенко Д.Г.

Глава Администрации
Белокалитвинского городского поселения

Н.А. Тимошенко

Верно:
Начальник общего отдела

М.В. Бараникова



Проект межевания территории в районе земельного участка 4, литер Б по
ул. Калинина в г. Белая Калитва Ростовской области

**Перечень координат характерных точек
утверждаемой красной линией**

№ точки	X	Y
1	527067.85	2286690.69
2	527063.49	2286693.39
3	527064.99	2286696.11
4	527054.41	2286701.87
5	527048.46	2286706.88
6	527047.31	2286708.69
7	527044.71	2286710.35
8	527042.52	2286711.87

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Перечень и сведения о объектах, подлежащих учету, в том числе в качестве объектов изъятия														Приложение № 3	
Наименование объекта	Участок, на котором расположен объект	Категория земель, вид разрешенного использования	Местонахождение объекта	Место нахождения объекта	Наименование объекта	Наименование объекта	Наименование объекта	Наименование объекта	Наименование объекта	Наименование объекта	Наименование объекта	Наименование объекта	Наименование объекта	Наименование объекта	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	42-47-0040201-341	42-47-0040201		Почтовый ящик, р. Белокалитвинский, с. Белокалитвино, д. 10, литер 10						Земельный участок	Земельный участок		200	Земельный участок, на котором расположен объект	Земельный участок, на котором расположен объект
Итого по объектам государственной собственности														100	

Заместитель главы Администрации
Белокалитвинского района
по организационной и кадровой работе



Василь

Л.Г. Василенко