

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»

## АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

#  ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2018 № 1386 г. Белая Калитва

О внесении изменений в постановление Администрации Белокалитвинского района от 19.03.2014 № 431

В целях реализации направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы», подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ростовской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 592 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Белокалитвинского района от 19.03.2014 № 431 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, за счет средств бюджета Белокалитвинского района», следующие изменения:

* 1. Абзац третий пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«Под сельской местностью в настоящем Положении понимаются сельские поселения Белокалитвинского района, а также сельские населенные пункты, входящие в состав Белокалитвинского района городского поселения, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции.».

* 1. Подпункты 2.15.7 – 2.15.9 пункта 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15.7. При строительстве жилого дома хозяйственным способом – документа, удостоверяющего право собственности, или договора аренды на земельный участок, разрешения на строительство жилого дома, архитектурно-строительного проекта, справки о сметной стоимости строительства и акта выполненных объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома.

2.15.8. При строительстве жилого дома подрядным способом – договора подряда, документа, удостоверяющего право собственности, или договора аренды на земельный участок, разрешения на строительство жилого дома, архитектурно-строительного проекта, справки о сметной стоимости строительства и акта выполненных подрядчиком и оплаченных гражданином объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства жилого помещения), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома.

2.15.9. При приобретении жилого помещения путем участия в долевом строительстве – договора о долевом участии в строительстве, документального подтверждения оплаты части стоимости жилого помещения за счет собственных средств.»;

1.3. Подпункт 2.15.10 пункта 2.15 признать утратившим силу.

1.4. Подпункт 2.17.2 пункта 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17.2. Создает рабочую группу по рассмотрению заявлений граждан (далее – рабочая группа).

Рабочая группа:

в течение 14 календарных дней с даты регистрации заявления гражданина в книге регистрации и учета проверяет правильность оформления документов, представленных заявителем, указанных в пункте 2.15 настоящего раздела, и достоверность содержащихся в них сведений (в том числе с использованием системы межведомственного информационного взаимодействия в электронном виде в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»). При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных гражданином документах, Администрация Белокалитвинского района в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления в книге регистрации и учета возвращает их заявителю с указанием причин возврата (с внесением соответствующей отметки в книгу регистрации и учета);

до 1 ноября года, предшествующего планируемому, формирует списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий»
на очередной финансовый год и плановый период по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и направляет их с приложением документов и сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей в орган исполнительной власти на очередной финансовый год;

представляет по мере необходимости, запрашиваемые органом исполнительной власти, списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий.»;

1.5. Пункт 2.17 дополнить подпунктами 2.17.3 и 2.17.4 следующего содержания:

«2.17.3. Орган исполнительной власти на основании представленных администрацией Белокалитвинкого района списков по состоянию на 1 ноября года, предшествующего планируемому, указанных в подпункте 2.17.2 пункта 2.17 настоящего раздела, и документов:

утверждает на очередной финансовый год в разрезе муниципальных образований сводный список участников – претендентов на получение социальных выплат в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» по форме согласно приложению № 11 к настоящему Положению(далее – сводный список участников – претендентов на получение социальных выплат);

формирует на плановый период в разрезе муниципальных образований сводный список участников – претендентов на получение социальных выплат в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий»;

уведомляет в письменной форме в течении 30 календарных дней с момента утверждения сводный список участников – претендентов на получение социальных выплат администрацию Белокалитвинского района о принятом решении для последующего доведения до сведения граждан информации о включении их в указанные сводные списки участников – претендентов на получение социальных выплат.

2.17.4. Администрация Белокалитвинского района информирует граждан о включении их в указанные сводные списки участников – претендентов на получение социальных выплат в письменной форме в течение 14 календарных дней
с момента получения уведомления об этом от органа исполнительной власти.».

1.6. Абзац четвертый пункта 2.20 изложить в следующей редакции:

«Администрация Белокалитвинского района в течение 14 рабочих дней направляет в орган исполнительной власти документы гражданина, указанные в пункте 2.15 настоящего раздела по состоянию на дату подачи заявления и текущую дату.».

1.7. Абзацы второй и четвертый пункта 2.21 изложить в следующей редакции:

«производит окончательный расчет потребности граждан в социальных выплатах, формирует с учетом объема бюджетных средств, предусмотренных
на эти цели, сводный список участников – претендентов на получение социальных выплат;

представляет сводный список участников – претендентов на получение социальных выплат на рассмотрение областной межведомственной комиссии
по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – комиссия).».

1.8. Пункт 2.22 изложить в следующей редакции:

«2.22. Комиссия в течение 5 рабочих дней с даты представления органом исполнительной власти сводных списков участников – претендентов на получение социальных выплат рассматривает их и направляет в орган исполнительной власти протокол заседания комиссии для подготовки распоряжения Правительства Ростовской области. Орган исполнительной власти в срок не более 15 дней со дня принятия комиссией решения о признании граждан, молодых семей и молодых специалистов получателями социальных выплат подготавливает проект распоряжения Правительства Ростовской области.».

1.9. Пункт 2.32 изложить в следующей редакции:

«2.32. Жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не более одного года и пяти месяцев с даты выдачи свидетельства.

В случае использования социальной выплаты на долевое участие
в строительстве многоквартирного дома жилое помещение подлежит оформлению в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных
в свидетельстве, в течение двух месяцев со дня передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства (Администрация Белокалитвинского района ежегодно, в срок до 20 января, направляет в орган исполнительной власти информацию о сроках передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства в собственность и оформления права на жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве).

В орган исполнительной власти представляются выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках
и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган исполнительной власти и администрацию Белокалитвинского района заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, после погашения кредита.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Орган исполнительной власти вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленных социальных выплат в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность».

1.10. Подпункт 2.37.4 пункта 2.37 изложить в редакции:

«2.37.4. Ведение реестров выданных свидетельств получателям социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий», по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.».

1.11. Пункт 2.38 изложить в редакции:

«2.38. В целях осуществления контроля за ведением учета граждан
в качестве нуждающихся в жилом помещении и выполнения условий, предусмотренных пунктом 1.5 раздела 1 настоящего Положения, орган исполнительной власти по мере подготовки сводных списков граждан направляет в органы исполнительной власти Ростовской области, осуществляющие реализацию программ в сфере оказания государственной поддержки по обеспечению жильем, улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, для сверки списки граждан – претендентов на получение социальных выплат.».

1.12. Подпункт 3.6.9 пункта 3.6. изложить в следующей редакции:

«3.6.9. При приобретении готового жилья – предварительного договора купли-продажи или договора уступки права требования на жилое помещение;

при строительстве жилого дома хозяйственным способом – документа, удостоверяющего право собственности, или договора аренды на земельный участок, разрешения на строительство жилого дома, архитектурно-строительного проекта, справки о сметной стоимости строительства и акта выполненных подрядчиком и оплаченных гражданином объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома;

при строительстве жилого дома подрядным способом – договора подряда, архитектурно-строительного проекта, документа, удостоверяющего право собственности, или договора аренды на земельный участок, справки о сметной стоимости строительства, разрешения на строительство жилого дома
и акта выполненных подрядчиком и оплаченных гражданином объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства жилого помещения), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома;

при приобретении жилого помещения путем участия в долевом строительстве – договора о долевом участии в строительстве, документального подтверждения оплаты части стоимости жилого помещения за счет собственных средств.»;

1.13. Подпункт 3.6.10 пункта 3.6. признать утратившим силу.

1.14. Абзац первый пункта 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий шести месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.».

1.15. Дополнить приложением № 11 в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.16. Дополнить приложением № 3 в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи В.М. Дохнова.

## Глава Администрации района О.А. Мельникова

Приложение №1 к постановлению

Администрации Белокалитвинского района

От 13.08.2018 № 1386

«Приложение № 11

к Положению о порядке

предоставления социальных выплат

на строительство (приобретение)

жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности,

 в том числе молодым семьям и молодым специалистам

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи) (дата)

М.П.

СВОДНЫЙ СПИСОК

участников – претендентов на получение

социальных выплат в рамках мероприятия по улучшению жилищных

условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых

семей и молодых специалистов, подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» на \_\_\_\_\_\_\_ год1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Место работы (учебы), долж­ность | Сфера занятости (АПК, социаль­ная сфера, иное) | Способ улучше­ния жилищ­ных условий | Коли­чествен­ный состав семьи (человек) | Размер общей площади жилья (кв. м) | Стоимость 1 кв. м общей площади жилья (рублей) | Объем средств, предусмотренныйна строительство (приобретение) жилья (тыс. рублей) |
| всего | в том числе: |
| средства социальной выплаты | из них средства: | средства внебюджетных источников |
| федерально­го бюджета | бюджета субъекта Российской Федерации | местного бюджета |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование муниципального района) |
|  Граждане |
| Группа2 |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Молодые семьи и молодые специалисты |
| Группа2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего по району (городскому округу) (\_\_3)  | х | х | х | х |  | х |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе молодые семьи и мо­лодые спе­циалисты (\_\_3)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего по области (\_\_3)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе молодые семьи и мо­лодые спе­циалисты (\_\_3)  | х | х | х | х |  | х |  |  |  |  |  |  |

1Сводные списки участников – претендентов на получение социальных выплат формируются на очередной финансовый год и плановый период. Сводный список участников – претендентов на получение социальных выплат на очередной финансовый год утверждается министром сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области.

2Участники мероприятий – получатели социальных выплат располагаются по группам очередности.

3Указывается количество участников, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

Примечание.

Используемое сокращение:

X – данные ячейки заполнению не подлежат.

 Заместитель министра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

 Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)».

Управляющий делами Л.Г. Василенко

Приложение №2 к постановлению

Администрации Белокалитвинского района

13.08.2018 № 1386

«Приложение № 3

к Положению о порядке

предоставления социальных выплат

на строительство (приобретение)

жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам

РЕЕСТР

выданных свидетельств получателям социальных выплат на улучшение жилищных условий

граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках

подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_ год

 (наименование муниципального образования)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства | Паспортные данные | Номер свидетельства  | Дата выдачи свидетельства | Размер субсидии за счет федеральных и областных средств – всего (рублей)  | Подпись владельца свидетельства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Граждане |
| 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2. Молодые семьи, молодые специалисты |
| 2 |   |   |   |   |   |   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Глава администрации муниципального района |  |  |  |  | Ф.И.О. |  |  |
|  | (подпись) |  |  |  |  |  |  |
| Исполнитель:  |   |   |  |  |  |  | Ф.И.О.». |
|  | (должность) |  | (подпись) |  |  |  |  |

 Управляющий делами Л.Г. Василенко