



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

22 августа 2024 года

№ 170

г. Белая Калитва

**О внесении изменений в решение Собрании депутатов
Белокалитвинского района от 28 июля 2016 года № 84 «Об утверждении
Положения о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности
Белокалитвинского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 года № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Белокалитвинский район»

Собрание депутатов Белокалитвинского района

Р Е Ш И Л О:

1. Внести в решение Собрании депутатов Белокалитвинского района от 28 июля 2016 года № 84 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Белокалитвинского района» следующие изменения:

1) изложить раздел 5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Белокалитвинского района, в следующей редакции:

«5. Учет и регистрация муниципального имущества»

5.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит пообъектному учету в реестре муниципальной собственности. Права и обязанности ведения реестра (функции реестродержателя) возлагаются на Комитет по управлению имуществом.

5.2. Учет муниципального имущества включает получение, экспертизу и хранение документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе, и

внесение указанных сведений в реестр муниципального имущества в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

5.3. Объектом учета муниципального имущества (далее - объект учета) является следующее муниципальное имущество:

недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает 200 тысяч рублей;

иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает 200 тысяч рублей».

5.4. Ежегодно до 1 декабря текущего года Комитет по управлению имуществом размещает на официальном Интернет-сайте Администрации Белокалитвинского района актуальную информацию об объектах, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Белокалитвинский район».

5.5. Право собственности на недвижимое муниципальное имущество, права, производные от него, и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

При государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, составляющее казну муниципального образования «Белокалитвинский район», и сделок с ним от имени муниципального образования «Белокалитвинский район» выступает Комитет по управлению имуществом.

Заявление о государственной регистрации права хозяйственного ведения, оперативного управления на недвижимое имущество подается муниципальным предприятием или учреждением, за которым закреплено недвижимое имущество. Расходы по оплате государственной пошлины и изготовлению технической документации для проведения государственной регистрации прав несет муниципальное предприятие или учреждение, за которыми закреплено недвижимое имущество.

В двухнедельный срок после государственной регистрации права хозяйственного ведения, оперативного управления муниципальные предприятия, учреждения представляют в Комитет по управлению имуществом копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

5.6. Сведения об объектах учета, содержащихся в реестрах, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из реестра.

Предоставление сведений об объектах учета осуществляется Комитетом по управлению имуществом на основании письменных запросов в 10-дневный срок со дня поступления запроса.

Форма выписки из реестра имущества муниципальной собственности муниципального образования «Белокалитвинский район» приведена в приложении к настоящему Положению.»;

2) изложить раздел 13 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Белокалитвинского района, в следующей редакции:

«13. Порядок и условия приватизации муниципального имущества»

13.1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области о приватизации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

13.2. Приватизации подлежат объекты, находящиеся в муниципальной собственности Белокалитвинского района и включенные в прогнозный план (программу) приватизации (далее – прогнозный план).

13.3. Разработку проекта прогнозного плана осуществляет Комитет по управлению имуществом.

Отраслевые (функциональные) органы Администрации Белокалитвинского района, муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию Белокалитвинского района или Комитет по управлению имуществом свои предложения о приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества в течение финансового года.

13.4. В прогнозном плане указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

13.5. Прогнозный план утверждается постановлением Администрации Белокалитвинского района не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

Прогнозный план может быть изменен или дополнен постановлением Администрации Белокалитвинского района.

В течение 15 дней со дня утверждения прогнозный план размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

13.6. Решение о приватизации муниципального имущества в соответствии

с прогнозным планом принимает глава Администрации Белокалитвинского района, путем принятия постановления Администрации Белокалитвинского района.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется Комитетом по управлению имуществом.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом о приватизации;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения, в том числе о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с Федеральным законом о приватизации;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли муниципального образования «Белокалитвинский район» в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

13.7. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся, Комитет по управлению имуществом в установленном порядке в месячный срок вносит на рассмотрение и утверждение главе Администрации Белокалитвинского района одно из следующих решений:

о продаже имущества ранее установленным способом;

об изменении способа приватизации;

об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа муниципального имущества запрещается.

13.8. В случае принятия решения о продаже муниципального имущества ранее установленным способом, за исключением продажи посредством

публичного предложения или продажи по минимально допустимой цене, информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

13.9. В случае принятия решения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи по минимально допустимой цене информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 месяцев с даты признания соответственно аукциона по продаже муниципального имущества или продажи посредством публичного предложения имущества несостоявшимся.

13.10. Информация о приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

13.11. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество или в общество с ограниченной ответственностью;
- 2) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 4) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 5) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 6) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;
- 7) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 8) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

13.12. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

13.13. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

13.14. Продажа муниципального имущества осуществляется в электронной форме в случае приватизации имущества следующими способами:

- 1) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 2) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 3) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 4) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 5) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене.

13.15. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

13.16. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.17. От имени муниципального образования организацию и проведение приватизации муниципального имущества осуществляет Комитет по управлению имуществом

13.18. Доходы от приватизации объектов муниципальной собственности поступают в бюджет Белокалитвинского района.

13.19. Комитет по управлению имуществом в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет главе Администрации Белокалитвинского района отчет о выполнении прогнозного плана за прошедший год.

Отчет о выполнении прогнозного плана за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.»;

3) дополнить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Белокалитвинского района приложением согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Собрания депутатов Белокалитвинского района по экономической реформе, бюджету, налогам и муниципальной собственности Ткачева А.И. и исполняющего обязанности заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по экономическому развитию, инвестиционной политике и местному самоуправлению Севостьянова С.А.

Председатель Собрания
депутатов -
глава Белокалитвинского района
22 августа 2024 года



С.В. Харченко

Приложение
к решению Собрания депутатов
Белокалитвинского района
от 22 августа 2024 года № 170
«О внесении изменений в решение Собрания
депутатов Белокалитвинского района от 28 июля
2016 года № 84 «Об утверждении Положения о
порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности
Белокалитвинского района»

«Приложение
к Положению о порядке управления и
распоряжения имуществом, находящимся в
муниципальной собственности
Белокалитвинского района

Выписка
из реестра имущества муниципальной собственности муниципального
образования «Белокалитвинский район»

1. Сведения об объекте муниципального имущества

Реестровый номер	Дата присвоения	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь, кв. м. / Протяженность, м. / Количество, шт.
1	2	3	4	5

2. Характеристики объекта муниципального имущества

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. по состоянию на 20 г.	Основание включения в реестр	Наименование балансодержателя объекта
6	7	8	9	10	11

».

Председатель
Собрания депутатов
глава Белокалитвинского района



С.В. Харченко