



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2025 № 1350

г. Белая Калитва

Об утверждении документации по проекту «Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории "Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей микрорайона «Солнечный» г. Белая Калитва»

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением председателя Собрания депутатов - главы Белокалитвинского района от 25.07.2025 № 31 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории "Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей микрорайона «Солнечный» г. Белая Калитва», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 15.08.2025 № 25, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить документацию по проекту «Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории "Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей микрорайона «Солнечный» г. Белая Калитва» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района в течении семи дней со дня принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи Голубова В.Г.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

Приложение
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 25.08.2025 № 1350

Общество с ограниченной ответственностью
«Районный центр технической инвентаризации и архитектуры»
Белокалитвинского района
347042 Ростовская область, г. Белая Калитва, ул.п. Стандартный, д.18
Тел.факс (8-86383) 2-51-39 e-mail-rctiia@yandex.ru

**Внесение изменений в проект межевания
территории(в виде отдельного документа) в части
ранее разработанной документации по планировке
территории "Проект планировки, межевания и
схемы инженерных сетей микрорайона
"Солнечный" г.Белая Калитва"**

Том 1

Основная часть проекта межевания

А-024-074-ПМ

г. Белая Калитва
2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районный центр технической инвентаризации и архитектуры»
Белокалитвинского района
347042 Ростовская область, г. Белая Калитва, ул.п. Стандартный, д.18
Тел.факс (8-86383) 2-51-39 e-mail-rctia@yandex.ru

**Внесение изменений в проект межевания
территории(в виде отдельного документа) в части
ранее разработанной документации по планировке
территории "Проект планировки, межевания и
схемы инженерных сетей микрорайона
"Солнечный" г.Белая Калитва"**

Том 1

Основная часть проекта межевания

А-024-074-ПМ

Директор ООО «РЦТИиА»
Белокалитвинского района

Савиных Е.А.

г. Белая Калитва
2024 г.

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории "Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей микрорайона "Солнечный" г.Белая Калитва"

1. СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

№№ тома	Наименование	Примечания
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
1	Пояснительная записка	
	Графическая часть	
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
2	Пояснительная записка	
	Приложения	
	Графическая часть	

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории "Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей микрорайона "Солнечный" г.Белая Калитва"

2.СОДЕРЖАНИЕ ТОМА
Основная часть (проект межевания территории)

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	2	
2	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	3	
3	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	4	
4	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6	
	Лист 1. Чертеж межевания территории М 1:500		

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории "Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей микрорайона "Солнечный" г.Белая Калитва"

3.Основная часть (проект межевания территории)

Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Белокалитвинского района №1681 от 18.11.2024г. «О разработке документации по внесению изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории "Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей микрорайона "Солнечный" г.Белая Калитва". В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие нормативно-правовые документы:

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.08.2019).
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 29.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.08.2019).
3. Федеральный закон от 29.12.04 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (последняя редакция).
4. Правила землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения, утвержденные Решением Собранием депутатов Белокалитвинского городского поселения от 23 июля 2012 г № 112.
5. Генеральный план г. Белая Калитва, том1, утвержденного Решением Собранием депутатов Белокалитвинского городского поселения от 11.08.2011г. № 90.
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).
7. Местные нормативы градостроительного проектирования Белокалитвинского городского поселения, утвержденные Решением Собранием депутатов Белокалитвинского городского поселения от 26.02.18 № 54; 8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

В качестве исходных данных при разработке проекта были использованы:

1. Материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в М 1:500, предоставленная заказчиком).

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории "Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей микрорайона "Солнечный" г.Белая Калитва"

2. Границы территории проекта межевания согласно постановления Администрации Белокалитвинского городского поселения №1681 от

18.11.2024г. «О разработке документации по внесению изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории "Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей микрорайона "Солнечный" г.Белая Калитва".

3. Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования согласно Правил землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения, утвержденные Решением Собранием депутатов Белокалитвинского городского поселения от 23 июля 2012 г № 112.

4. Кадастровые планы территории, полученные в ФГБУ ФКП «Росреестра» по Ростовской области.

Целью разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) является:

- обеспечение устойчивого развития территории,
- перераспределения земель;
- определение параметров земельных участков.

Структура территории, образуемая в результате межевания

Проектируемая территория площадью 0,0309 га расположена в восточной части г.Белая Калитва, в жилой зоне в районе жилого дома №76 по ул.Светлая.

Территория ограничена:

- с севера и запада - ул. Матюхина,
- с юга - незастроенная территория.,
- с востока - незастроенная территория.

Настоящим проектом красные линии не устанавливаются.

Проектом предлагается образование земельного участка :3У1, определение разрешенного вида использования в соответствии с правилами землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения (зона ЖЗ/4- Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами, код 12.0.2) - "Благоустройство территории"

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории "Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей микрорайона "Солнечный" г.Белая Калитва"

Земельный участок :ЗУ1 образуется из неразграниченных земель государственной и (или) муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 61:47:0010219.

Площадь формируемого земельного участка 49,0м².

Планировочные характеристики объектов межевания

№ по проекту	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение, адрес	Площадь участка	
					существующая	проектируемая
ЗУ1	--	Земли населенного пункта	Благоустройство территории	Ростовская область, г.Белая Калитва, ул. Светлая в районе дома №76	-	49,0

Координаты поворотных точек границ земельного участка :ЗУ1

Категория земель – земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования – Гостиничное обслуживание		
№ точки	X	Y
ЗУ1-1	527 366,40	2 287 264,79
ЗУ1-2	527 364,22	2 287 266,86
ЗУ1-3	527 357,32	2 287 259,62
ЗУ1-4	527 355,59	2 287 261,28
ЗУ1-5	527 353,17	2 287 258,74
ЗУ1-6	527 357,08	2 287 255,02
Площадь :ЗУ1	49,0м ²	

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории "Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей микрорайона "Солнечный" г.Белая Калитва"

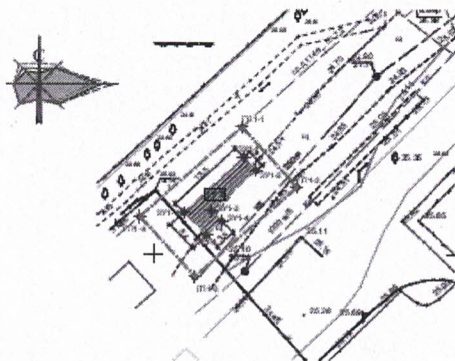
Координаты поворотных точек границы проектирования

Категория земель – земли населенных пунктов		
№ точки	X	Y
ГП1-1	527 371,51	2 287 264,46
ГП2-1	527 361,38	2 287 273,62
ГП3-1	527 346,22	2 287 256,86
ГП4-1	527 356,35	2 287 247,70
Площадь в границах проектирования		309,0м2

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории "Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей микрорайона "Солнечный" г.Белая Калитва"

4. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания М1:500



Каталог координат поворотных точек границ проектируемой территории Площадь: 309,0м2		
№ точки	Координата X	Координата Y
ПТ1-1	527 371,51	2 287 284,46
ПТ1-2	527 381,38	2 287 279,82
ПТ1-3	527 346,22	2 287 299,86
ПТ1-4	527 386,35	2 287 347,76

Каталог координат поворотных точек проектируемого участка ЗУ-1 Площадь участка: 49,0м2		
№ точки	Координата X	Координата Y
ЗУ1-1	527 386,40	2 287 284,70
ЗУ1-2	527 384,22	2 287 286,86
ЗУ1-3	527 357,32	2 287 299,82
ЗУ1-4	527 385,58	2 287 281,28
ЗУ1-5	527 353,17	2 287 258,74
ЗУ1-6	527 357,08	2 287 255,02

Земельный участок ЗУ1 образуется из неразграниченных земель государственной (или муниципальной) собственности, расположенных в кадастровом квартале 61:07:0010219. Площадь формируемого земельного участка 49,0м2. Проектом предлагается образование земельного участка ЗУ1, определение разрешенного вида использования в соответствии с правилами землепользования и застройки Белокалитинского городского поселения (зона ЖЗ/4- Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами, код 12.0.2) - "Благоустройство территории".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница земельного участка с кадастровым номером и кадастровым номером (1:50000)
	граница земельного участка с кадастровым номером и кадастровым номером (1:50000)
	граница земельного участка с кадастровым номером и кадастровым номером (1:50000)
	граница земельного участка с кадастровым номером и кадастровым номером (1:50000)

Красные линии настоящим проектом не устанавливаются.

А-024-074-ПМ					
Имя	Имя.ру	Лист	МФ	Пл	Д
Имя.ссылка	Имя.ссылка	Имя.ссылка	Имя.ссылка	Имя.ссылка	Имя.ссылка
Проект.проект	Проект.проект	Проект.проект	Проект.проект	Проект.проект	Проект.проект
Проектирование территории				Страница	Лист
Основная часть				П	1
Чертеж территории				ООО "РЦ(П)А"	
				Белогорского района	

Общество с ограниченной ответственностью
«Районный центр технической инвентаризации и архитектуры»
Белокалитвинского района
347042 Ростовская область, г. Белая Калитва, ул.п. Стандартный, д.18
Тел.факс (8-86383) 2-51-39 e-mail-rctia@yandex.ru

**Внесение изменений в проект межевания
территории(в виде отдельного документа) в части
ранее разработанной документации по планировке
территории "Проект планировки, межевания и
схемы инженерных сетей микрорайона
"Солнечный" г.Белая Калитва"**

Том 2

Материалы обоснования проекта межевания

A-024-074-ПМ

г. Белая Калитва
2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районный центр технической инвентаризации и архитектуры»
Белокалитвинского района
347042 Ростовская область, г. Белая Калитва, ул.п. Стандартный, д.18
Тел.факс (8-86383) 2-51-39 e-mail-rctia@yandex.ru

**Внесение изменений в проект межевания
территории(в виде отдельного документа) в части
ранее разработанной документации по планировке
территории "Проект планировки, межевания и
схемы инженерных сетей микрорайона
"Солнечный" г.Белая Калитва"**

Том 2

Материалы обоснования проекта межевания

А-024-074-ПМ

Директор ООО «РЦТИА»
Белокалитвинского района

Савиных Е.А.

г. Белая Калитва
2024 г.

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории "Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей микрорайона "Солнечный" г.Белая Калитва"

Материалы по обоснованию (проект межевания территории)

1.СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование	Примечания
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	Графическая часть	
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	Пояснительная записка	
	Приложения	
	Графическая часть	

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории "Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей микрорайона "Солнечный" г.Белая Калитва"

2. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	2	
2	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	3	
3	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	4	
4	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	7	
Лист 1	Общие данные		
Лист 2	Схема расположения проектируемой территории в структуре населенного пункта		
Лист 3	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания, М1:500		
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М1:500		

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории "Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей микрорайона "Солнечный" г.Белая Калитва"

3. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Белокалитвинского района №1681 от 18.11.2024г. ««О разработке документации по внесению изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории "Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей микрорайона "Солнечный" г.Белая Калитва".

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания выполнен на топографической основе выполненной инженером-геодезистом ООО «РЦТИиА» Белокалитвинского района в 2024г в системе координат МСК-61 .

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Климатические условия района строительства умеренно континентальные, являются благоприятными для градостроительной деятельности:

- среднегодовая температура воздуха +3,5⁰С;
- средняя температура января -6,7⁰С;
- средняя температура июля +17,7⁰С;
- безморозный период 177 дней в году;
- глубина снежного покрова 50-70 см;
- глубина промерзания почвы 80-100 см;
- преобладающее направление ветров южного и юго-западного направлений, скорость ветра в среднем составляет 4,0 м/сек;
- среднегодовое количество осадков 550мм, из которых 70% выпадает в теплый период года.

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории "Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей микрорайона "Солнечный" г.Белая Калитва"

Проектируемая территория №1 площадью 0,0309 га расположена в восточной части г.Белая Калитва, в жилой зоне в районе жилого дома №76 по ул.Светлая.

Территория ограничена:

- с севера и запада - ул. Матюхина,
- с юга - незастроенная территория.,
- с востока - незастроенная территория.

Настоящим проектом красные линии не устанавливаются. На проектируемой территории существуют зоны с особыми условиями использования территорий, отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.

Расчет нормативной площади земельных участков

1.Согласно действующей редакции Правил землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения, утвержденные Решением Собрании депутатов Белокалитвинского городского поселения от № 112 от 23 июля 2012 г. (в редакции решений Собрании депутатов

Белокалитвинского городского поселения №36 от 19.11.2013, №63 от 25.09.2014, №73 от 18.12.2014, №142 от 30.08.2016, № 18 от 30.03.2017, № 38 от 26.10.2017, № 76 от 30.08.2018, № 88 от 29.04.2019, № 100 от 03.10.2019), проектируемая территория расположена в градостроительной зоне (зона ЖЗ/4- Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами. Максимальная и минимальная площадь земельных участков в зоне ЖЗ; для вида разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) не установлена, площадь площадки дана , исходя из установки 6-и ТКО и одной мульды.

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории "Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей микрорайона "Солнечный" г.Белая Калитва"

Результаты расчета проектной площади земельных участков в таблице 1.

Таблица 1					
№ уч. - ка	Адрес	Мак. площадь зем.уч., кв.м	Min. площадь зем. уч., кв.м	Существующая площадь зем. участка, кв.м	Проектная площадь зем. участка, кв.м
3У1	Ростовская область, г.Белая Калитва, ул Светлая в районе дома №76	-	-	-	49,0

Земельный участок 3У1 проектируемой площадью 49,0 м², соответствует местным нормативам градостроительного проектирования Белокалитвинского городского поселения.

Зоны с особыми условиями использования территорий

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Размер охранных зон инженерных коммуникаций устанавливаются согласно СП 42.13330.2016 и накладывают ограничения на использование земельных участков.

Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами в размере:

- линии электропередачи подземные 0,4 кВ – 1 метр по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей;
- безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации - 3 метра в каждую сторону от стенок трубопровода;
- газопроводные сети среднего давления - 4,0м в каждую сторону от стенок трубопровода.

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории "Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей микрорайона "Солнечный" г.Белая Калитва"

В местах, где инженерные сети проходят по земельному участку или в непосредственной близости от границ земельных участков устанавливаются сервитуты, обязывающие владельцев этих участков использовать территорию сервитута с учетом требований безопасности и сохранности инженерных коммуникаций и предоставления беспрепятственного доступа к ним представителей соответствующих служб для инспекции и ремонта.

Зоны сервитутов установлены в пределах охранных зон и зон санитарной охраны соответствующих инженерных сетей.

Границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

Границы публичных сервитутов.

Настоящим проектом публичные сервитуты не устанавливаются.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2025 № 109

г. Белая Калитва

О направлении на доработку документации по проекту «Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей территории микрорайона «Солнечный» г. Белая Калитва»

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний №1 по проекту «Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей территории микрорайона «Солнечный» г. Белая Калитва» от 27.01.2025, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 27.01.2025, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Направить на доработку документацию по проекту «Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей территории микрорайона «Солнечный» г. Белая Калитва».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района в течении семи дней со дня принятия.

ЛА C:\Users\cio3\Documents\Постановления\доработка_план-меж-Солнечный.docx 1/30/2025 5:09:00 PM

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи Голубова В.Г.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории "Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей микрорайона "Солнечный" г.Белая Калитва"

4. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Содержание графической части			
№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Примечание
1	Общие данные		
2	Схема расположения проектируемой территории в структуре населенного пункта		
3	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории	1:500	
4	Границы зон с особыми условиями использования территорий	1:500	

Общие данные

Климатические условия района строительства умеренно-континентальные, являются благоприятными для градостроительной деятельности:

- среднегодовая температура воздуха +3,5⁰С;
- средняя температура января -6,7⁰С;
- средняя температура июля +17,7⁰С;
- безморозный период 177 дней в году;
- глубина снежного покрова 50-70 см;
- глубина промерзания почвы 80-100 см;
- преобладающее направление ветров южного и юго-западного направлений, скорость ветра в среднем составляет 4,0 м/сек;
- среднегодовое количество осадков 550 мм, из которых 70% выпадает в теплый период года.

Проектируемая территория площадью 0,0309 га расположена в восточной части г.Белая Калитва, в жилой зоне в районе жилого дома №76 по ул.Светлая

Территория ограничена:

- с севера и запада - ул. Матюхина,
- с юга - незастроенная территория,
- с востока - незастроенная территория.

A-024-074-ПМ					
Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории "Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей территории микрорайона "Солнечный" в г.Белая Калитва					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Нач.отдела		Топор Н.Н.			11.2024
Проектир.		Топор Н.Н.			11.2024

Проект межевания территории Материалы обоснования	Стадия	Лист	Листов
	П	1	

Общие данные	ООО "РЦТИИ" Белокалитвинского р-на
--------------	---------------------------------------

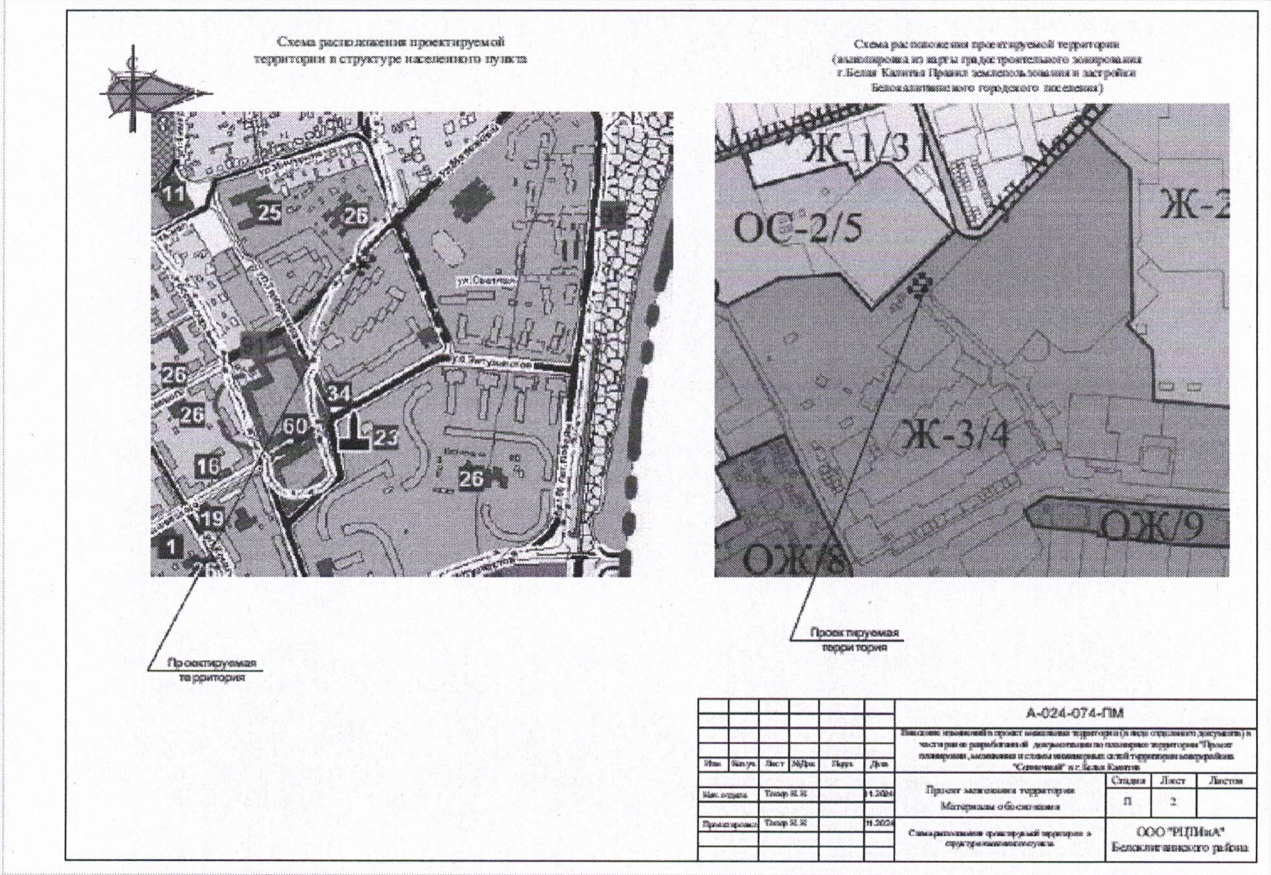
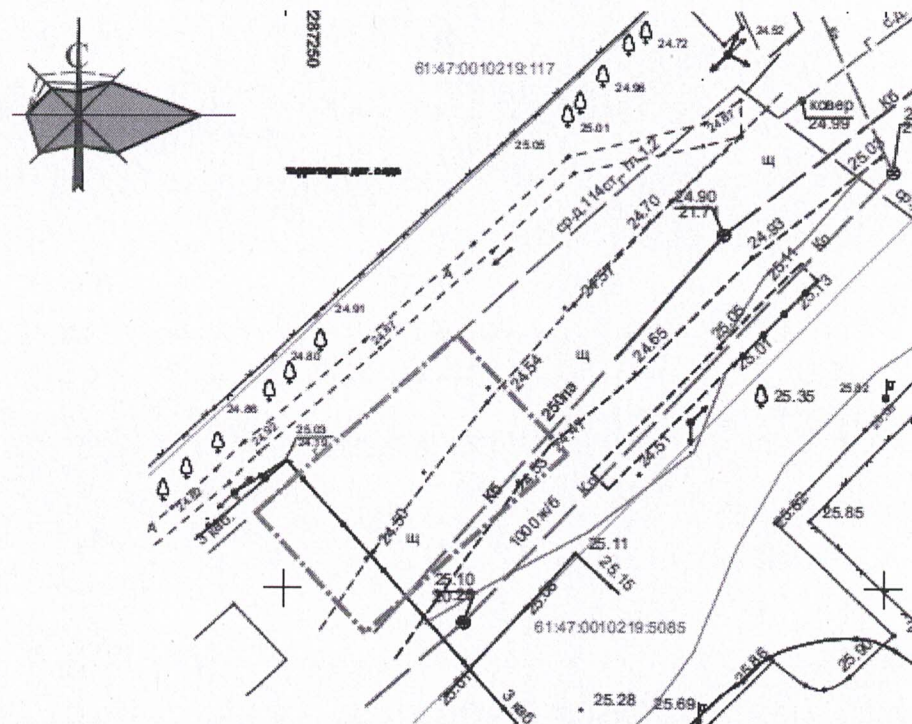


Схема использования территории в период подготовки проекта межевания
М 1:500



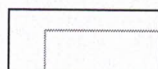
Ведомость существующих земельных участков

№ по проекту	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь участка, м²	Форма собственности
-	61:47:0010219:117	Под МДОУ ЦРР ДС № 42 *Двоймовича*	10 579,0	-
-	61:47:0010219:5085	Многоквартирные дома выше 5 этажей	8 176,0	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



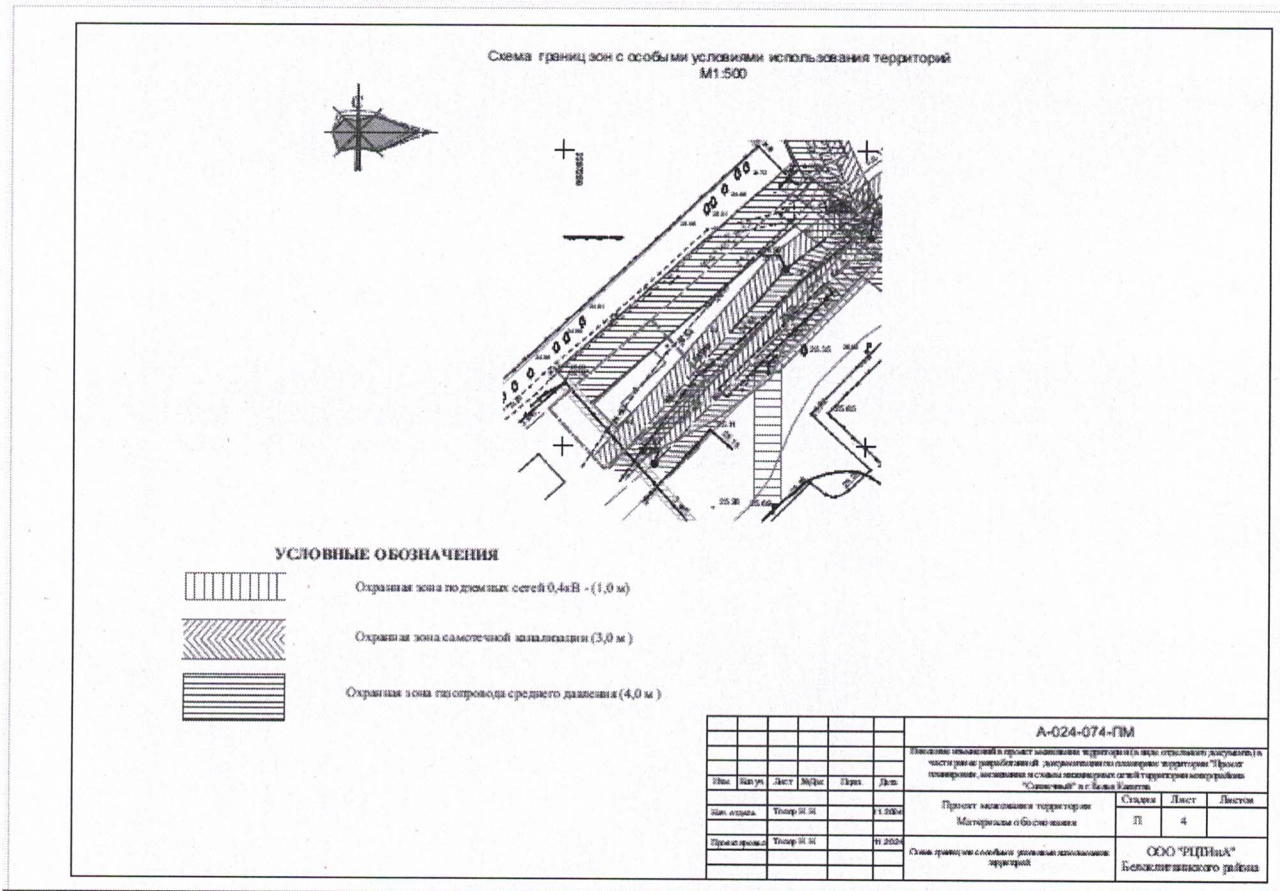
граница планируемого элемента
планировочной структуры (квартала)



границы существующих земельных
участков (по данным ЕГРН)

61:47:0010219:117 кадастровый номер сущ.
земельных участков

						А-024-074-ПМ			
						Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории "Проект планировки, межевания и схемы инженерных сетей территории микрорайона "Солнечный" в г. Белья Калитва			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы обоснования	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Нач.отдела		Топор Н.Н.			11.2024	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания	ООО "РЦТИА" Белокалитвинского р-на		
Проектир.		Топор Н.Н.			11.2024				



Заместитель главы администрации
Белокалитвинского района
по организационной и кадровой работе

Васи Л.

Л.Г. Василенко