



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19.06.2023 № 911

г. Белая Калитва

Об утверждении проекта межевания территории в районе земельного участка с КН 61:47:0020209:89 по ул.Базарная в п.Горняцкий Белокалитвинского района Ростовской области

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением председателя Собрания депутатов - главы Белокалитвинского района от 04.05.2023 № 13 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в районе земельного участка с КН 61:47:0020209:89 по ул. Базарная в п. Горняцкий Белокалитвинского района Ростовской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 30.05.2023 № 21, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект межевания территории в районе земельного участка с КН 61:47:0020209:89 по ул. Базарная в п. Горняцкий Белокалитвинского района Ростовской области (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Муниципальном вестнике общественно-политической газеты «Перекресток» и размещению на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района в течении семи дней со дня принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи Голубова В.Г.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

Приложение
к постановлению Администрации
Белокалитвинского района
от 19.06.2023 № 911



**Общество с ограниченной ответственностью
Проектное Бюро «Вектор»**

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Российская,
302ЛИНН 6142027376КПП 614201001ОГРН 1196196019161Р/с № 40702810452090028857 ПАО «Сбербанк
России» Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону Корсчет 3010181060000000602БИК 046015602
vektor_161@bk.ru

Заказчик: Шинкарев С.В.

**Проект межевания территории в районе земельного участка с
КН 61:47:0020209:89 по ул. Базарная в п. Горняцкий
Белокалитвинского района Ростовской области.**

Документация по планировке территории

**Раздел 1. Проект межевания территории.
Основная часть**

Д-02-2023-Н-ПМТ-1

2023 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
Проектное Бюро «Вектор»**

Юридический адрес: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Российская,
302ИИНН 6142027376КПП 614201001 ОГРН 1196196019161 Р/с № 40702810452090028857 ПАО «Сбербанк
России» Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону Корсчет 30101810600000000602БИК 046015602
vektor_161@bk.ru

Заказчик: Шинкарев С.В.

**Проект межевания территории в районе земельного участка с
КН 61:47:0020209:89 по ул. Базарная в п. Горняцкий
Белокалитвинского района Ростовской области.**

Документация по планировке территории

**Раздел 3. Проект межевания территории.
Основная часть**

Д-02-2023-Н-ПМТ-1

Руководитель



М.В. Буценко

ГАП

Е.В. Курякина

2023 г.

Проект межевания территории в районе земельного участка с КН 61:47:0020209:89 по ул.Базарная в п. Горняцкий Белокалитвинского района Ростовской области.

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
3	<i>Текстовая часть</i>	4
	1.Введение	5
	2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
	3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
	4.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	9
	5.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	10
	6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	10
4	<i>Графическая часть</i>	11
	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков; границы публичных сервитутов. М 1:500	12

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Проект межевания территории в районе земельного участка с КН 61:47:0020209:89 по ул.Базарная в п. Горняцкий Белокалитвинского района Ростовской области.

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа
1	Д-02-2023-Н-ПМТ-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Основная часть
2	Д-02-2023-Н-ПМТ-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Проект межевания территории в районе земельного участка с КН 61:47:0020209:89 по
ул. Базарная в п. Горняцкий Белокалитвинского района Ростовской области.

Текстовая часть

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Проект межевания территории в районе земельного участка с КН 61:47:0020209:89 по ул.Базарная в п. Горняцкий Белокалитвинского района Ростовской области.

1. Введение

Проект межевания территории разработан на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021).
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 06.02.2023).
3. Правила землепользования и застройки Горняцкого сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области, утверждённые Решением Собрании депутатов Горняцкого сельского поселения от 26.01.2021 № 06.
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).
5. Генеральный план муниципального образования «Горняцкое сельское поселение» Белокалитвинского района Ростовской области, утвержденного решением собрания депутатов Горняцкого сельского поселения от 07.11.2012 №05с изменениями утвержденными решением собрания депутатов Горняцкого сельского поселения «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Горняцкое сельское поселение» Белокалитвинского района Ростовской области на 2012-2029 годы,

ОООПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Проект межевания территории в районе земельного участка с КН 61:47:0020209:89 по ул.Базарная в п. Горняцкий Белокалитвинского района Ростовской области.

утвержденный решением Собрания депутатов Горняцкого сельского поселения 07.11.2012 № 05» от 26.01.2021 № 140.

6. Решение Собрания депутатов Горняцкого сельского поселения от 28.02.2018 №213 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Горняцкого сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области».

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Результаты топографической съемки в системе координат МСК-61.
- Данные из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории).

Проектируемая территория площадью 3375,17 м² расположена в районе земельного участка с КН 61:47:0020209:89 по ул.Базарная в п. Горняцкий Белокалитвинского района Ростовской области. Территория в границах проектирования расположена в кадастровом квартале 61:04:0130525.

Целью разработки настоящей документации по межеванию территории (проект межевания территории) является - определение местоположения границ образуемых земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

На основании Статьи 11.2 ЗК РФ предусмотрено образование земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности (из кадастрового квартала 61:04:0130525) для размещения котельной на ЗУ1 и склада на ЗУ2.

Площадь образуемого земельного участка ЗУ1 составляет 119 м².

Площадь образуемого земельного участка ЗУ2 составляет 1138 м².

(Данная территория необходима для подъезда грузового автотранспорта к площадкам, в целях загрузки существующего магазина всех собственников помещений, а также техническому обслуживанию здания и инженерных сетей, относящихся к нему)

ОООПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Проект межевания территории в районе земельного участка с КН 61:47:0020209:89 по ул.Базарная в п. Горняцкий Белокалитвинского района Ростовской области.

Согласно Статье 39.28 ЗК РФ проектом межевания территории предусмотрено следующее:

- перераспределение земельного участка с кадастровым номером 61:47:0020209:89 с землями неразграниченной государственной собственности (из кадастрового квартала 61:04:0130525) в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы;

- перераспределение земельного участка с кадастровым номером 61:47:0020209:372 с землями неразграниченной государственной собственности (из кадастрового квартала 61:04:0130525) в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

При этом на основании Статьи 11.7 ЗК РФ при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новые земельные участки.

На основании Статьи 11.2 ЗК РФ проектом межевания предусмотрено следующее:

- образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности (из кадастрового квартала 61:04:0130525) и земельного участка с кадастровым номером 61:47:0020209:89. Площадь образуемого земельного участка ЗУ4 составляет 1977 м².

(Данная территория необходима для подъезда грузового автотранспорта к площадкам, в целях загрузки существующего магазина для всех собственников помещений, а также техническому обслуживанию здания и инженерных сетей, относящихся к нему.)

- образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности (из кадастрового квартала 61:04:0130525) и земельного участка с кадастровым номером 61:47:0020209:372. Площадь образуемого земельного участка ЗУ3 составляет 145 м².

ОООПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Проект межевания территории в районе земельного участка с КН 61:47:0020209:89 по ул.Базарная в п. Горняцкий Белокалитвинского района Ростовской области.

№	Условный номер согласно чертежу	Площадь, м ²	Категория	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1	ЗУ1	119	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности
2	ЗУ2	1138	Земли населенных пунктов	Склады	Образование земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности
3	ЗУ3	145	Земли населенных пунктов	Магазины	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 61:47:0020209:372 с землями неразграниченной государственной собственности

ОООПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Проект межевания территории в районе земельного участка с КН 61:47:0020209:89 по ул.Базарная в п. Горняцкий Белокалитвинского района Ростовской области.

4	ЗУ4	1977	Земли населенных пунктов	Магазины	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 61:47:0020209:89 с землями неразграниченной государственной собственности
---	-----	------	--------------------------	----------	--

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изм. на 23 июня 2022 года) и правил землепользования и застройки Горняцкого сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области, утверждённые Решением Собрания депутатов Горняцкого сельского поселения от 26.01.2021 № 06 применительно к зонам:

Ж-1 – «Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей, малоэтажными многоквартирными жилыми, домами высотой не выше

ОООПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Проект межевания территории в районе земельного участка с КН 61:47:0020209:89 по ул.Базарная в п. Горняцкий Белокалитвинского района Ростовской области.

четырёх надземных этажей», устанавливаемые виды разрешенного использования земельных участков:

1) ЗУ1- «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1).

ОД - «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», устанавливаемые виды разрешенного использования земельных участков:

2) ЗУ2 - «Склад»* (код 6.9);

3) ЗУ3 – «Магазины» (код 4.4).

4) ЗУ4 – «Магазины» (код 4.4).

*Вид разрешенного использования земельного участка :ЗУ2 принять, согласно фактическому, правомерно сложившемуся до внесения изменений в градостроительный регламент: «Склады».

Устанавливаемая категория земель - земли населенных пунктов.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образуемый земельный участок расположен вне земель лесного фонда.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков:

ОООПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Проект межевания территории в районе земельного участка с КН 61:47:0020209:89 по ул. Базарная в п. Горняцкий Белокалитвинского района Ростовской области.

:ЗУ1(1)		
S = 119 кв.м		
Категория земель - земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг(3.1.1)		
№ точки	X	Y
1	539836.18	2295460.13
2	539835.70	2295461.00
3	539830.47	2295470.50
4	539825.80	2295478.99
5	539822.23	2295475.83
6	539828.35	2295467.87
7	539824.41	2295464.88
8	539831.00	2295456.44

:ЗУ2(2)		
S = 1138кв.м		
Категория земель - земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования – склады (6.9)		
№ точки	X	Y
1	539876.86	2295506.39
2	539875.38	2295508.68
3	539871.43	2295514.01
4	539870.56	2295515.23
5	539865.64	2295521.71
6	539821.97	2295490.13
7	539822.58	2295484.85
8	539825.80	2295478.99
9	539830.47	2295470.50

ОООПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Проект межевания территории в районе земельного участка с КН 61:47:0020209:89 по ул. Базарная в п. Горняцкий Белокалитвинского района Ростовской области.

:ЗУ3(3)		
S = 145 кв.м		
Категория земель - земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования – магазины (4.4)		
№ точки	X	Y
1	539891.17	2295490.60
2	539886.07	2295500.01
3	539882.54	2295497.99
4	539874.18	2295493.18
5	539876.86	2295488.48
6	539879.49	2295484.01
7	539887.87	2295488.74

:ЗУ4(4)		
S = 1977 кв.м		
Категория земель - земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования – магазины (4.4)		
№ точки	X	Y
1	539899.50	2295474.12
2	539891.17	2295490.60
3	539887.87	2295488.74
4	539879.49	2295484.01
5	539876.86	2295488.48
6	539874.18	2295493.18
7	539882.54	2295497.99
8	539879.50	2295502.79
9	539876.86	2295506.39
10	539830.47	2295470.50
11	539835.70	2295461.00
12	539836.18	2295460.13
13	539842.66	2295448.35
14	539844.53	2295444.95

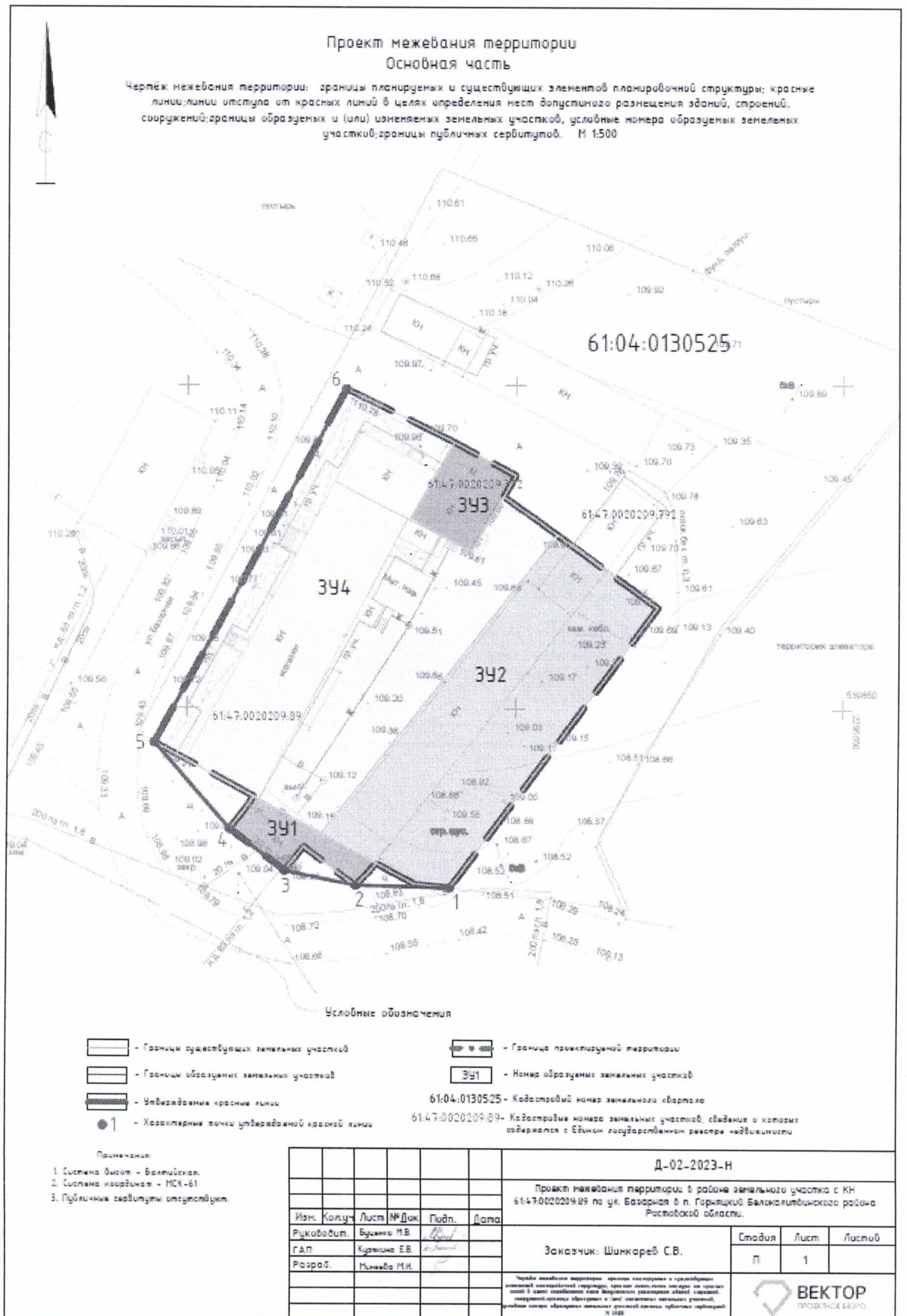
Система координат – МСК-61 (зона 2).

ОООПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»

Проект межевания территории в районе земельного участка с КН 61:47:0020209:89 по
ул.Базарная в п. Горняцкий Белокалитвинского района Ростовской области.

Графическая часть

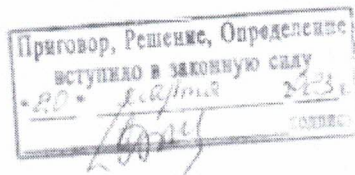
ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»



Проект межевания территории в районе земельного участка с КН 61:47:0020209:89 по
ул.Базарная в п. Горняцкий Белокалитвинского района Ростовской области.

Приложения

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕКТОР»



Л. № 2 4 00 24

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

17 февраля 2023 года

пос. Горняцкий

Мировой судья судебного участка № 5 Белокалитвинского района Ростовской области Замковой Д.Ю.

при секретаре Князева И.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Шинкарева Владимира Васильевича к Администрации Горняцкого сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области, третье лицо Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, о признании права собственности на недвижимую вещь.

руководствуясь ст. ст. 11, 12, 218, 234 ГК РФ и ст. ст. 194, 198 ГПК РФ, суд

Решил:

Признать за Шинкаревым Владимиром Васильевичем, 02.05.1986 года рождения, право собственности на:

склад, площадью 165,4 кв. м., расположенный по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, Горняцкое сельское поселение, п. Горняцкий, ул. Базарная, 19, кадастровый номер 61:47:0020209:694;

склад, площадью 184 кв. м., расположенный по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, Горняцкое сельское поселение, п. Горняцкий, ул. Базарная, 19, кадастровый номер 61:47:0020209:695;

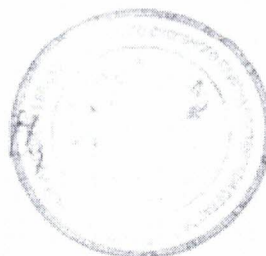
склад, площадью 46 кв. м., расположенный по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, Горняцкое сельское поселение, п. Горняцкий, ул. Базарная, 19, кадастровый номер 61:47:0020209:696;

склад, площадью 26,6 кв. м., расположенный по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, Горняцкое сельское поселение, п. Горняцкий, ул. Базарная, 19, кадастровый номер 61:47:0020209:700.

Разъяснить, что лица, участвующие в деле, их представители вправе обратиться с заявлением о составлении мотивированного решения суда в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, а так же в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Белокалитвинский городской суд Ростовской области в течение месяца со дня вынесения.

Мировой судья
Копия верна
Мировой судья



Замковой Д.Ю.

Замковой Д.Ю.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 21.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
[лист объекта недвижимости]			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
21.02.2023	№ 99/2023/519764400		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		61:47:0020209:89	
Номер кадастрового квартала:	61 04:0130525		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, п. Горняцкий, ул. Базарная, участок 19		
Площадь:	941 +/- 6 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	119666.97		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:47:0020209:733, 61:47:0050101:1315, 61:47:0050101:690, 61:47:0050101:695, 61:47:0050101:692, 61:47:0050101:693, 61:47:0050101:694, 61:47:0050101:691		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
[лист объекта недвижимости]			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
21.02.2023	№ 99/2023/519764400		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		61:47:0020209:89	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации под зданием магазина		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(назв. объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
21.02.2023 № 99/2023/519764400		
Кадастровый номер:		61:47:0020209:89
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или илежного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(назв. объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
21.02.2023 № 99/2023/519764400		
Кадастровый номер:		61:47:0020209:89
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 Мажарова Анна Васильевна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 61-61-07/008/2008-290 от 16.04.2008, 1/4	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2 Шинкарев Владимир Васильевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2 Долевая собственность, № 61-47:0020209:89-61/006/2017-3 от 07.02.2017, 3/4	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
<small>(лист объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
21.02.2023 № 99/2023/519764400		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер		61:47:0020209:89	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
<small>(лист объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
21.02.2023 № 99/2023/519764400		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер		61:47:0020209:89	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(лист объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов _____	Всего листов выписки _____
21.02.2023 № 99/2023/519764400				
Кадастровый номер:		61:47:0020209:89		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	539875.21	2295463.77	данные отсутствуют	0.06
2	539888.31	2295470.94	данные отсутствуют	0.06
3	539887.11	2295472.88	данные отсутствуют	0.06
4	539894.5	2295476.85	данные отсутствуют	0.06
5	539887.87	2295488.74	данные отсутствуют	0.06
6	539879.49	2295484.01	данные отсутствуют	0.06
7	539876.86	2295488.48	данные отсутствуют	0.06
8	539871.27	2295485.57	данные отсутствуют	0.06
9	539873.55	2295481.61	данные отсутствуют	0.06
10	539866.82	2295478.11	данные отсутствуют	0.06
11	539865.67	2295480.01	данные отсутствуют	0.06
12	539862.38	2295478.09	данные отсутствуют	0.06
13	539863.43	2295476.15	данные отсутствуют	0.06
14	539835.7	2295461	данные отсутствуют	0.06
15	539842.66	2295448.35	данные отсутствуют	0.06

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(лист объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов _____	Всего листов выписки _____
21.02.2023 № 99/2023/519764400				
Кадастровый номер:		61:47:0020209:89		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	539849.29	2295452.12	данные отсутствуют	0.06
17	539850.58	2295450.13	данные отсутствуют	0.06
18	539862.82	2295456.83	данные отсутствуют	0.06
19	539861.63	2295458.86	данные отсутствуют	0.06
20	539873.96	2295465.68	данные отсутствуют	0.06

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 21.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.02.2023 № 99/2023/519769763			
Кадастровый номер:		61:47:0020209:372	

Номер кадастрового квартала:	61:04:0130525
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Горняцкий, ул. Садовая, участок 8
Площадь:	114 +/- 7.5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14497.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:47:0020209:731
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.02.2023 № 99/2023/519769763			
Кадастровый номер:		61:47:0020209:372	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под магазином
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

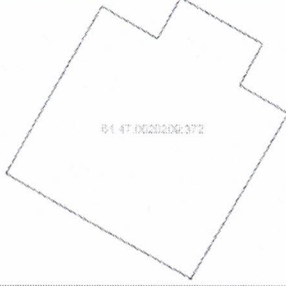
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
21.02.2023 № 99/2023/519769763		
Кадастровый номер:		61:47:0020209:372
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
21.02.2023 № 99/2023/519769763		
Кадастровый номер:		61:47:0020209:372
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 Чалов Виталий Васильевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права.	2.1. Собственность, № 61-61/006-61/006/003/2015-401/2 от 07.02.2015	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования.	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права.	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.02.2023 № 99/2023/519769763			
Кадастровый номер:		61:47:0020209:372	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
<small>(из объекта недвижимости)</small>							
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.1</u>		Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>		Всего листов выписки: <u> </u>	
21.02.2023 № 99/2023/519769763							
Кадастровый номер:				61:47:0020209:372			
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	
М.П.							

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
21.02.2023 № 99/2023/519769763		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:47:0020109:372	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	539887.87	2295488.74	данные отсутствуют	0.06
2	539886.25	2295491.51	данные отсутствуют	0.06
3	539888.3	2295492.65	данные отсутствуют	0.06
4	539886.01	2295496.71	данные отсутствуют	0.06
5	539883.93	2295495.59	данные отсутствуют	0.06
6	539882.54	2295497.99	данные отсутствуют	0.06
7	539874.18	2295493.18	данные отсутствуют	0.06
8	539876.86	2295488.48	данные отсутствуют	0.06
9	539879.49	2295484.01	данные отсутствуют	0.06

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Заместитель главы Администрации
Белокалитвинского района
по организационной и кадровой работе



Л.Г. Василенко
Л.Г. Василенко