



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2021 № 1120

г. Белая Калитва

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Юг» (ИНН 6164266561) об установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики ВЛ-10 кВ №1 ПС Нижне-Поповская, руководствуясь статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков по перечню согласно приложению №1 к настоящему постановлению в целях эксплуатации объекта энергетики ВЛ-10 кВ №1 ПС Нижне-Поповская, общей площадью 221724,0 кв.м, местоположение которого: Ростовская область, Белокалитвинский район (далее – публичный сервитут).
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.
3. Определить обладателем публичного сервитута Публичное акционерное общество «Россети Юг» (ИНН 6164266561).
4. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению №1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.
5. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Комитету по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления обеспечить:

1) размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района и опубликовать в официальном приложении Белокалитвинской общественно-политической газеты «Перекресток» - «Муниципальный вестник» (подпункт 2 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации);

2) направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах, на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки. Если указанные правообладатели сообщили адрес для связи в виде электронной почты, обеспечить отправление им копии решения об установлении публичного сервитута в электронной форме (подпункт 3 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации);

3) направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Межмуниципальный отдел по Белокалитвинскому, Тацинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

4) направление в адрес ПАО «Россети Юг» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки (подпункт 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации).

8. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке:

1) заключить соглашения с правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

2) плату за публичный сервитут внести правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 настоящего Кодекса. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем один месяц после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи Голубова В.Г.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

1. 61:04:0600013:46 (вх. 61:04:0600013:59), местоположение: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, земли бывшего колхоза "Дружба";
2. 61:04:0130202:103, местоположение: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, х. Погорелов, ул. Школьная, 6;
3. 61:04:0130202:31, местоположение: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, х. Погорелов, ул. Сергея Сарина, участок 33;
4. 61:04:0130202:99, местоположение: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, х. Погорелов, ул. Школьная, 9, квартира 1;
5. 61:04:0600012:316, местоположение: Ростовская область, Белокалитвинский р-н;
6. 61:04:0600013:1, местоположение: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, юго-западнее х. Нижнепопов;
7. 61:04:0600013:1002, местоположение: Ростовская область, р-н Белокалитвинский, земли бывшего колхоза "Дружба";
8. 61:04:0600013:1003, местоположение: Ростовская область, р-н Белокалитвинский;
9. 61:04:0600013:238, местоположение: Ростовская область, Белокалитвинский район, земли бывшего к-за "Дружба";
10. 61:04:0600013:1217, местоположение: Ростовская область, Белокалитвинский район, земли бывшего колхоза "Дружба".

Примечание. Адреса или описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости.

Управляющий делами



Л.Г. Василенко

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 26.07.2021 № РР20

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
Публичный сервитут ВЛ-10 кВ №1 ПС Нижне-Поповская					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Ростовская область, район Белокалитвинский	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			221724 +/- 165 м²	
3.	Иные характеристики объекта			Публичный сервитут. В целях эксплуатации объекта энергетики ВЛ-10 кВ №1 ПС Нижне-Поповская. Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Юг» ИНН 6164266561, ОГРН1076164009096, почтовый адрес: 344002, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, д.49, адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	531607.89	2292399.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	531917.70	2292792.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	531954.78	2292730.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

4	531974.70	2292727.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	531978.50	2292746.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	531967.36	2292748.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	531919.97	2292828.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	531598.11	2292419.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	531561.97	2292419.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	531161.29	2292419.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	530603.88	2292542.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	530430.52	2292588.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	529789.72	2292894.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	529718.29	2292928.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	529295.13	2293704.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	529067.90	2293923.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	529012.52	2293972.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	528666.20	2294305.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	528518.07	2294445.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

20	528339.13	2294536.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	528156.92	2294726.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	527045.32	2295409.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	526986.98	2295455.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	527027.83	2295637.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	526916.20	2296092.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	526977.16	2296399.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	526998.31	2296493.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	527004.44	2296511.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	526985.47	2296518.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	526979.02	2296498.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	526957.59	2296403.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	526895.72	2296092.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	527007.29	2295637.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	526967.02	2295457.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	526904.07	2295398.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

36	526510.39	2294993.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	526112.62	2295112.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	525653.85	2294547.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	525493.90	2294117.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	525349.33	2293735.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	525331.90	2293673.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
42	525280.83	2293535.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	525304.43	2293372.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
44	525365.03	2292955.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	525349.53	2292956.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	525348.48	2292936.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	525388.33	2292934.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	525324.22	2293375.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	525301.36	2293533.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	525350.94	2293667.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
51	525368.35	2293729.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

52	525512.63	2294110.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
53	525671.45	2294537.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
54	526119.71	2295089.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
55	526516.27	2294971.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
56	526918.10	2295384.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
57	526975.90	2295438.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
58	527033.83	2295392.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
59	528144.27	2294710.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
60	528327.04	2294520.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
61	528506.44	2294428.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
62	528652.40	2294291.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
63	528998.95	2293957.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
64	529054.33	2293908.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
65	529279.04	2293691.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
66	529703.82	2292912.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
67	529781.10	2292875.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

68	530423.57	2292569.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
69	530599.13	2292522.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
70	531159.11	2292399.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
71	531556.69	2292399.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
72	531567.23	2292383.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
73	531564.89	2292307.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
74	531564.89	2292292.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
75	531584.89	2292292.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
76	531584.89	2292307.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
77	531587.42	2292389.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
78	531580.65	2292399.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	531607.89	2292399.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:37000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница публичного сервитута
- - Проектное местоположение инженерного сооружения
- :2 - Кадастровый номер земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница объекта капитального строительства
- - Граница населенного пункта
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала
- 61:04:0080103 - Номер кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута

Выпускной лист 1



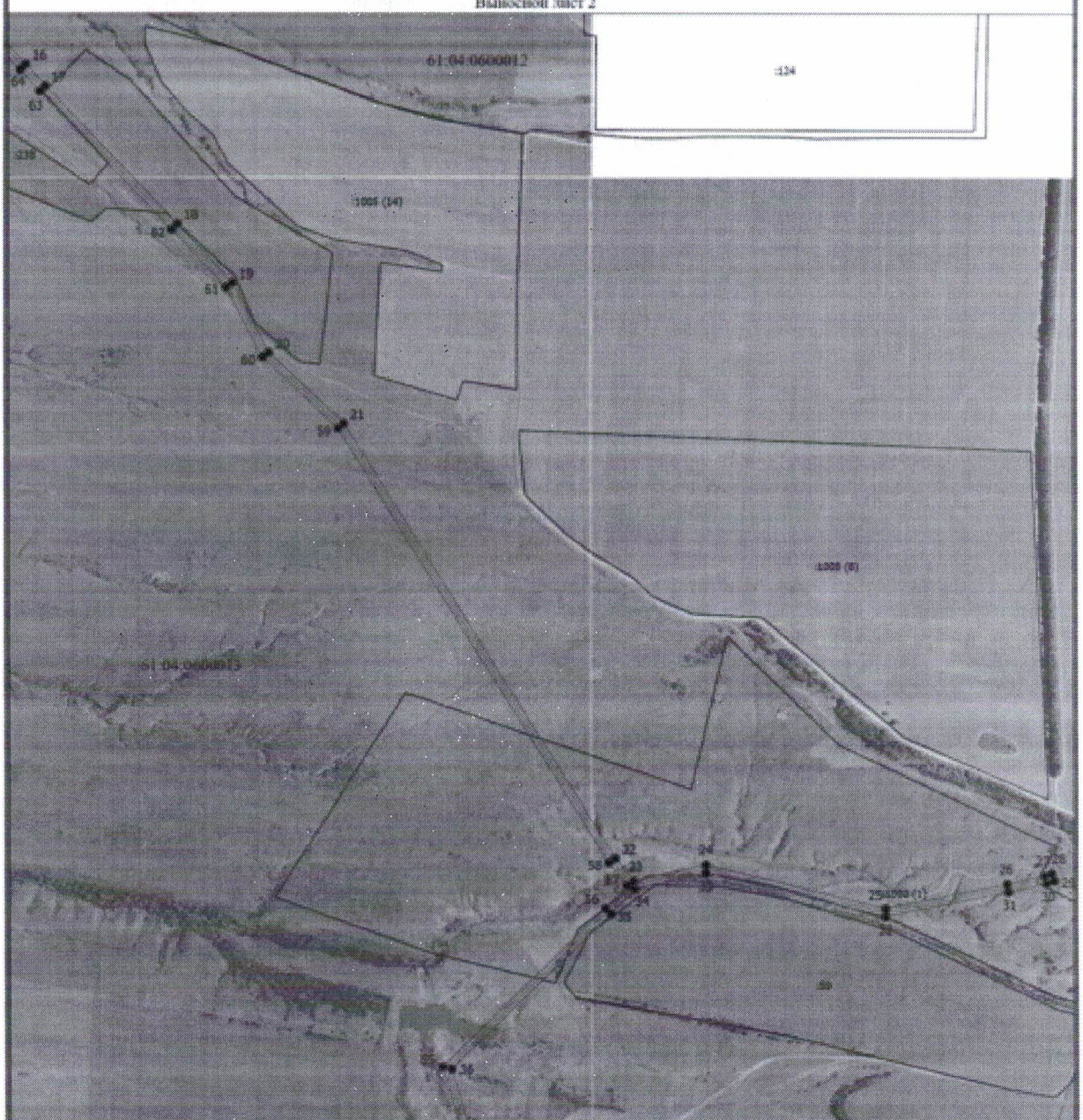
Масштаб 1:15000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница публичного сервитута
- - Проектное местоположение инженерного сооружения
- :2 - Cadaстровый номер земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕПН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница объекта капитального строительства
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала
- 61:04:0130202 - Номер кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2



Масштаб 1:15000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница публичного сервитута
- - Проектное местоположение инженерного сооружения
- :2 - Кадастровый номер земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница объекта капитального строительства
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала
- 61:04:0600012 - Номер кадастрового квартала

**Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-

35	36	-
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	1	-

Управляющий делами



Василь

Л.Г. Василенко