



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2022 № 271

г. Белая Калитва

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Строительство распределительных газовых сетей в х. Титов Белокалитвинского района Ростовской области»

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Белокалитвинский район», постановлением Администрации Белокалитвинского района от 21.02.2022 № 294 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Строительство распределительных газовых сетей в х. Титов Белокалитвинского района Ростовской области», постановлением председателя Собрания депутатов - главы Белокалитвинского района от 11.03.2022 № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта: «Строительство распределительных газовых сетей в х. Титов Белокалитвинского района Ростовской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 18.04.2022 по обсуждению документации по планировке и межеванию территории, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Строительство распределительных газовых сетей в х. Титов Белокалитвинского района Ростовской области» (прилагается).


2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Муниципальном вестнике общественно-политической газеты «Перекресток» и размещению на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района в течении семи дней со дня принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи Голубова В.Г.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Жилстройпроект»</p> <hr/> <p>121357, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. муниципальный округ Можайский, ул. Вереysкая, д. 29, стр. 151, помещ./рабочий кабинет 12/19 СРО №0836.01-2017-6101039206-П-033 ИНН 6101039206 КПП 773101001 ОГРН 1076101001162 ОКПО 83352953 Тел./факс: 8(86342) 6-63-79; e-mail: ooozhilstroyproekt@bk.ru</p> <hr/>
<p>Муниципальный заказчик – Администрация Белокалитвинского района</p>	
<p>«Строительство распределительных газовых сетей в х. Титов Белокалитвинского района Ростовской области»</p>	
<p>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</p>	
<p>2022-004-ППиМТ</p>	
<p>2022</p>	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Жилстройпроект»

121357, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. муниципальный округ Можайский, ул. Верейская, д. 29, стр. 151,
помещ./рабочий кабинет 12/19 СРО №0836.01-2017-6101039206-П-033
ИНН 6101039206 КПП 773101001 ОГРН 1076101001162 ОКПО 83352953
Тел./факс: 8(86342) 6-63-79; e-mail: ooozhilstroyproekt@bk.ru

Муниципальный заказчик –
Администрация Белокалитвинского района

«Строительство распределительных газовых сетей в
х. Титов Белокалитвинского района
Ростовской области»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

2022-004-ППиМТ

Директор

С. М. Ковалев

Главный инженер проекта

И.А. Батагов

2022

Справка главного инженера

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требований земельного и градостроительного кодексов.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта:

"Строительство распределительных газовых сетей в х. Титов Белокалитвинского района Ростовской области" состоит из следующих частей:

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории:

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

Содержание проекта планировки.

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
Раздел 1	Проект планировки территории. Основная часть.	
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	6
	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	7
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	11
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	11
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	12
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	28
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения	28
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	29
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	30
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	30
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	32
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема конструктивных и планировочных решений	
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	59
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	62

4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	64
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	65
4.5	Пересечения границы зон планируемого размещения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими, строящимися и запланированными к строительству на момент подготовки проекта планировки территории	65
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения с водными объектами	65

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1-4

На чертеже не нанесены в связи с отсутствием:

-существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) установленные данным проектом планировки и отменяемые красные линии.

-номера характерных точек красных линий, в том числе точки начала и окончания красных линий, точки изменения описания красных линий.

-границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

-номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Условные обозначения:






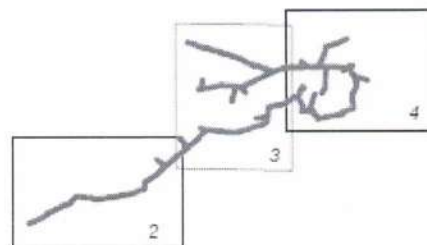
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Характерная точка, номер точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Граница муниципального образования, населенного пункта
-  Проектируемый линейный объект

Схема границ объектов



Примечание 1:

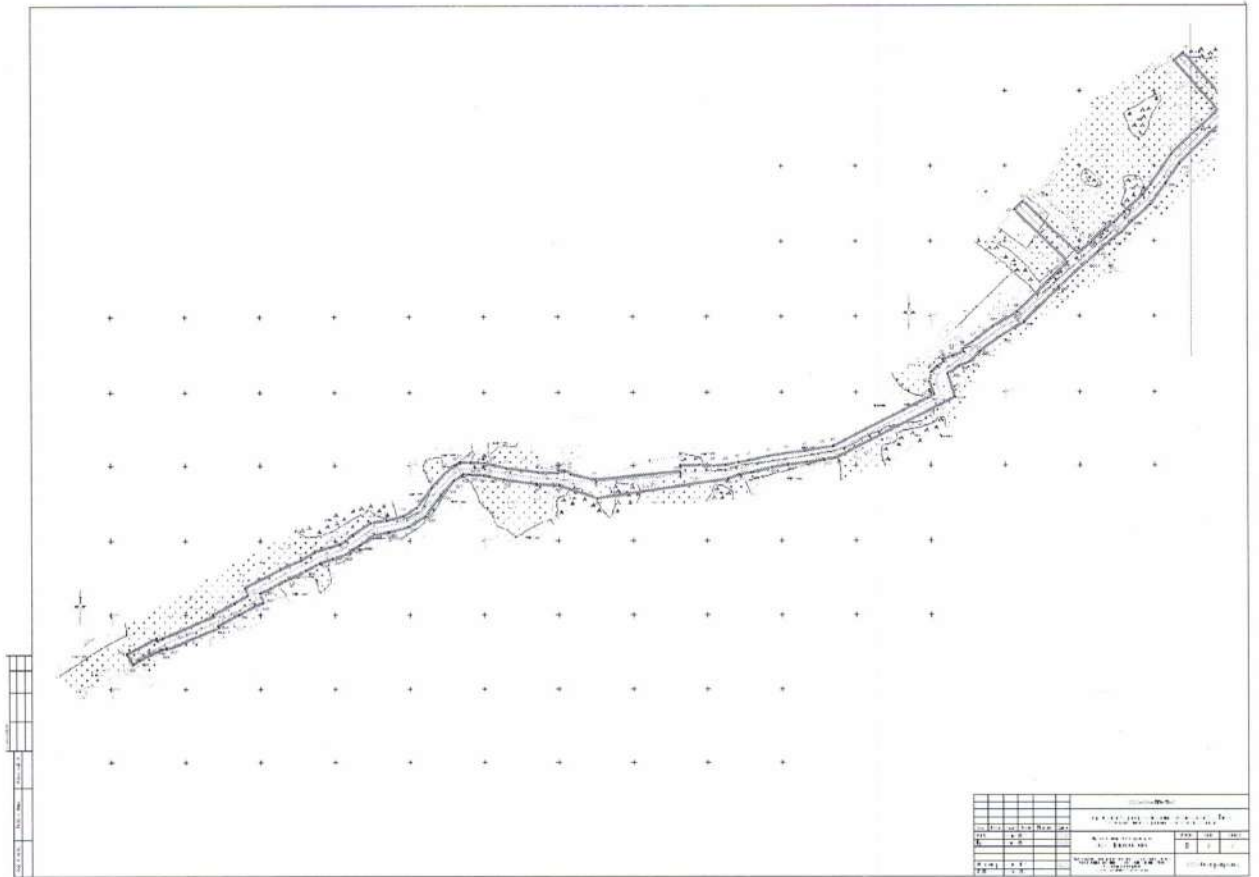
- границы зоны размещения объекта ППТ на территории образованной границей территории области Белгородской, в соответствии с данными территориального плана границах объектов линейных объектов;
- границы размещения объектов территориального назначения: территории размещения объектов размещения проектируемого объекта.

Примечание 2:

На территории не нанесены в схему следующие объекты:

- объекты, границы которых установлены в соответствии с законодательством РФ;
- объекты, границы которых установлены в соответствии с законодательством РФ;
- границы зон планируемого размещения объектов размещения проектируемого объекта;
- границы зон планируемого размещения объектов размещения проектируемого объекта;
- объекты, границы которых установлены в соответствии с законодательством РФ;
- объекты, границы которых установлены в соответствии с законодательством РФ;

						2022-004-ППИМТ-01			
						Строительство распределительных сетей 6 кВ Титов Беловодского района Белгородской области			
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Дата	Проект планировки территории Раздел 1. Границевая часть	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Бойко П.В.				02.22		П	1	4
Проф.	Бойко П.В.				02.22				
Н. контр.	Бойко П.В.				02.22	Итого введено: сетей, трасс, зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, планируемых размещения объектов размещения проектируемого объекта в соответствии с законодательством РФ	ООО «Жилстройпроект»		
Гип	Бойко П.В.								



2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки и межевания территории выполняется с целью выделения из элемента планировочной структуры муниципального образования территории (зоны планируемого размещения линейного объекта) для линейного объекта: «Строительство распределительных газовых сетей в х. Титов Белокалитвинского района Ростовской области».

Основные сведения и данные о проектируемом объекте:

-общая протяженность газопроводов – ориентировочно 4 369м (точное значение определяется проектно-сметной документацией).

- подключение к существующему ГРПШ.

Назначение объекта: газоснабжение х. Титов Белокалитвинского района Ростовской области.

Вид работ – новое строительство.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении линейный объект «Строительство распределительных газовых сетей в х. Титов Белокалитвинского района Ростовской области» расположен в Белокалитвинском районе Ростовской области на территории Литвиновского сельского поселения.

Земли под строительство находятся в ведении администрации муниципального образования «Белокалитвинский район».

Проектируемый объект в основном расположен в границах населенного пункта х. Титов и частично на землях сельскохозяйственного назначения Литвиновского сельского поселения.

Зона планируемого размещения линейного объекта, выделяемая из состава земель сельского поселения, и представляет собой территорию, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительного-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям всех сооружений входящих в состав линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта представлена временным земельным отводом, предназначенным для размещения трубопровода.

Использование земельных участков над проложенными коммуникациями по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков при обеспечении сохранности проектируемого объекта.

Ширина полосы земельного отвода определяется в соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», а также в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных. Ширина полосы отвода в основном определена от 5,0м до 12,5м. В случаях перехода трубопровода через дороги предусматривается прокладка трубы закрытым методом.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 34969 кв.м.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Каталог координат характерных точек границ зоны размещения объекта в системе координат МСК-61 приведен в таблице № 1

Таблица №1

Зона планируемого размещения линейного объекта

Номер характерной точки	X	Y
Площадь 34969 кв. м		
1	550634,4	2295280,2
2	550632,75	2295281,08
3	550634,45	2295284,2
4	550649,22	2295318,58
5	550650,17	2295318,14
6	550657,77	2295332,21
7	550663,17	2295341,47
8	550668,15	2295339,61
9	550680,08	2295363
10	550686,36	2295376,74
11	550692	2295386,76
12	550695,36	2295396,7

Номер характерной точки	X	Y
13	550697,51	2295403,47
14	550700,12	2295407,47
15	550703,8	2295412,13
16	550711,59	2295423,73
17	550713,28	2295434,47
18	550716,16	2295445,9
19	550721,98	2295455,38
20	550734,96	2295464,68
21	550745,75	2295474,8
22	550750,16	2295480,97
23	550751,76	2295484,13
24	550751,76	2295490,72
25	550751,27	2295500,64
26	550750,19	2295505,76
27	550748,16	2295514,9
28	550745,34	2295536,26
29	550744,67	2295549,85
30	550746,51	2295549,92
31	550746,27	2295554,02
32	550745,12	2295558,03
33	550744,01	2295557,93
34	550740,26	2295574,65
35	550746,12	2295631,68
36	550749,71	2295631,48
37	550749,87	2295644,64
38	550749,58	2295653,88
39	550750,11	2295662,44
40	550751,83	2295670,53
41	550753,26	2295678,25
42	550756,33	2295691,53
43	550758,26	2295703,21
44	550759,94	2295715,51
45	550761,79	2295727,22
46	550762,86	2295734,47
47	550796,22	2295798,2
48	550798,46	2295802,09
49	550807,13	2295799,14
50	550813,01	2295800,3
51	550816,84	2295804,48
52	550819,88	2295808,77
53	550821,61	2295807,82
54	550823,88	2295814,43
55	550826,47	2295822,01
56	550828,39	2295821,37

Номер характерной точки	X	Y
57	550833,13	2295828,67
58	550843,34	2295842,3
59	550852,1	2295857,66
60	550874,9	2295880,76
61	550886,02	2295892,45
62	550920,73	2295856,55
63	550926,61	2295862,2
64	550915,72	2295873,52
65	550891,5	2295899,12
66	550898,95	2295907,69
67	550907,11	2295916,63
68	550911,86	2295923,02
69	550919,06	2295929,85
70	550930,49	2295942,58
71	550944,62	2295952,9
72	550957,31	2295961,28
73	550976,23	2295981,31
74	550987,34	2295992,76
75	551020,29	2295963,73
76	551025,36	2295969,92
77	550992,89	2295998,58
78	550996,12	2296004,88
79	550998,79	2296010,23
80	551005,71	2296023,54
81	551011,06	2296034,05
82	551016,12	2296044,08
83	551020,2	2296052,11
84	551026,05	2296055,88
85	551036,08	2296063,09
86	551047,38	2296073,6
87	551055,86	2296084,08
88	551065,51	2296062,48
89	551072,81	2296065,74
90	551060,48	2296093,36
91	551062,96	2296097,87
92	551060,95	2296115,99
93	551060,45	2296128,43
94	551058,98	2296142,12
95	551056,94	2296155,91
96	551055,84	2296162,71
97	551054,92	2296171,05
98	551054,26	2296178,7
99	551054,15	2296188,19
100	551052,43	2296215,21

Номер характерной точки	X	Y
101	551052,26	2296227,09
102	551052,65	2296236,16
103	551054,06	2296243,45
104	551055,66	2296249,59
105	551057,89	2296258,25
106	551059,72	2296265,48
107	551061,75	2296273,11
108	551066,5	2296288,11
109	551075,64	2296312,7
110	551079	2296323,71
111	551080,69	2296333,24
112	551082,58	2296347,81
113	551090,29	2296362,63
114	551098,58	2296370
115	551106,42	2296373,47
116	551108,09	2296373,82
117	551113,99	2296374,4
118	551108,89	2296323,53
119	551114,76	2296322,1
120	551115,71	2296327,05
121	551117,35	2296326,73
122	551122,11	2296375,19
123	551123,06	2296375,28
124	551138,8	2296375,41
125	551150,53	2296377,99
126	551166,86	2296378,46
127	551169,12	2296392,51
128	551171,59	2296397,52
129	551177,45	2296422,56
130	551175,28	2296422,94
131	551177,43	2296437,01
132	551183,07	2296454,5
133	551182,05	2296455,24
134	551186,33	2296463,15
135	551186,75	2296463,78
136	551198,43	2296481,23
137	551199,7	2296482,49
138	551201,64	2296486
139	551202,06	2296487,25
140	551200,26	2296489,81
141	551202,69	2296492,42
142	551206,09	2296495,79
143	551216,6	2296505,7
144	551211,09	2296518,79

Номер характерной точки	X	Y
145	551220,91	2296524,23
146	551227,11	2296525,35
147	551238,36	2296525,81
148	551241,11	2296528
149	551248,39	2296536,52
150	551252,96	2296542,88
151	551256,94	2296539,66
152	551262,66	2296545,36
153	551251,42	2296554,34
154	551242,09	2296541,45
155	551240,7	2296538,97
156	551240,12	2296536,22
157	551238,62	2296536,32
158	551238,5	2296533,84
159	551221,03	2296533,05
160	551217,33	2296531,4
161	551205,78	2296525
162	551197,43	2296534,74
163	551164,25	2296548,5
164	551153,2	2296545,92
165	551147,22	2296570,5
166	551159,74	2296574,35
167	551190,51	2296585,44
168	551225,47	2296595,45
169	551225,61	2296603,54
170	551213,98	2296600,71
171	551187,89	2296592,98
172	551157,57	2296582,06
173	551145,3	2296578,39
174	551143,08	2296587,46
175	551143,65	2296593,21
176	551147,86	2296592,35
177	551150,35	2296596,84
178	551139,44	2296602,36
179	551124,45	2296606,12
180	551125,48	2296611,53
181	551124,61	2296611,93
182	551114,64	2296615,48
183	551115,4	2296618,11
184	551132,87	2296723,93
185	551141,59	2296721,02
186	551158,94	2296774,83
187	551159,19	2296776,26
188	551161,35	2296777,14

Номер характерной точки	X	Y
189	551167,26	2296777
190	551175,09	2296775,97
191	551187,01	2296772,87
192	551205,96	2296772,66
193	551224,03	2296772,83
194	551228,06	2296773,66
195	551241,99	2296777,44
196	551242,06	2296778,17
197	551242,56	2296781,04
198	551241,47	2296784,18
199	551256,04	2296790,01
200	551267,82	2296790,01
201	551287,26	2296785,71
202	551298,38	2296781,48
203	551304,55	2296779,3
204	551311,06	2296772,58
205	551319,51	2296769,91
206	551320,34	2296768,39
207	551332,9	2296765,71
208	551335,75	2296762,97
209	551338,63	2296743,68
210	551326,68	2296742,15
211	551326,41	2296739,76
212	551326,1	2296734,13
213	551339,81	2296735,76
214	551341,66	2296723,28
215	551343,59	2296702,23
216	551344,65	2296669,24
217	551344,65	2296657,11
218	551295,67	2296654,07
219	551277,87	2296653,3
220	551250,35	2296651,84
221	551225,67	2296637,77
222	551223,23	2296632,8
223	551230,08	2296625,86
224	551232,41	2296632,72
225	551252,95	2296643,97
226	551278,38	2296645,31
227	551293,55	2296645,97
228	551308,1	2296648,7
229	551308,21	2296647,84
230	551308,33	2296646,84
231	551344,67	2296649,11
232	551344,65	2296631,54

Номер характерной точки	X	Y
233	551347,28	2296622,3
234	551342,93	2296620,54
235	551346,23	2296542,66
236	551341,01	2296542,65
237	551341,02	2296534,65
238	551343,53	2296534,57
239	551343,04	2296514,45
240	551340,73	2296514,26
241	551340,73	2296506,26
242	551340,8	2296498,63
243	551343,86	2296494,34
244	551339,43	2296462,43
245	551337,92	2296456,22
246	551336,18	2296456,58
247	551334,61	2296448,86
248	551336,03	2296448,44
249	551327,35	2296414,62
250	551324,8	2296415,44
251	551322,37	2296407,81
252	551325,96	2296406,67
253	551322,5	2296398,41
254	551315,95	2296388,15
255	551308,01	2296374
256	551299,55	2296360,29
257	551291,7	2296342,96
258	551288,03	2296334,62
259	551281,14	2296319,09
260	551274,33	2296305,59
261	551270,66	2296296,9
262	551262,35	2296279,11
263	551260,57	2296278,21
264	551258,81	2296274,86
265	551253,3	2296265,34
266	551245,09	2296271,3
267	551230,43	2296282,21
268	551225,65	2296275,79
269	551238,95	2296266,09
270	551237,24	2296262,05
271	551241,22	2296260,48
272	551245,08	2296260,29
273	551248,48	2296259,44
274	551250,51	2296257,49
275	551250,15	2296255,06
276	551250,16	2296245,27

Номер характерной точки	X	Y
277	551252,52	2296245,1
278	551252,02	2296238,25
279	551250,16	2296238,33
280	551244,36	2296231,48
281	551211,44	2296221,45
282	551187,9	2296215,35
283	551189,91	2296207,6
284	551211,97	2296213,32
285	551248,86	2296224,35
286	551254,92	2296231,67
287	551257,61	2296228,2
288	551258,58	2296210,9
289	551259,21	2296195,34
290	551258,74	2296190,81
291	551258,77	2296186,94
292	551259,05	2296182,91
293	551260,04	2296183,01
294	551260,8	2296173,75
295	551261,04	2296168,29
296	551261,04	2296162,11
297	551257,95	2296148,8
298	551252,75	2296127,74
299	551248,99	2296107,84
300	551247,14	2296082,59
301	551241,18	2296063,43
302	551242,31	2296063,23
303	551241,96	2296059,44
304	551241,72	2296055,48
305	551248,93	2296054,06
306	551249,76	2296057,47
307	551250	2296061,04
308	551252,36	2296069,36
309	551255,24	2296068,39
310	551292,01	2296070,48
311	551291,56	2296078,46
312	551256,76	2296076,49
313	551254,01	2296077,74
314	551255,05	2296081,14
315	551256,93	2296106,8
316	551260,57	2296126,04
317	551265,75	2296147,03
318	551269,04	2296161,19
319	551269,04	2296168,37
320	551268,93	2296174,28

Номер характерной точки	X	Y
321	551267,19	2296195,82
322	551266,58	2296211,28
323	551265,46	2296231,24
324	551260,52	2296244,88
325	551260,98	2296258,38
326	551269,38	2296275,29
327	551277,53	2296292,8
328	551288,37	2296315,67
329	551295,27	2296331,22
330	551300,5	2296341,18
331	551298,04	2296342,62
332	551304,9	2296353,75
333	551306,67	2296356,62
334	551315,09	2296370,27
335	551322,9	2296384,17
336	551328,08	2296392,29
337	551333,4	2296378,66
338	551337,37	2296365,69
339	551340,87	2296356,51
340	551344,74	2296343,98
341	551347,53	2296333,09
342	551352,55	2296319,8
343	551347,07	2296317,28
344	551360,21	2296293,2
345	551362,98	2296285,37
346	551366,31	2296278,45
347	551372,75	2296264,5
348	551374,76	2296265,53
349	551375,33	2296264,33
350	551381,73	2296250,43
351	551387,94	2296234,7
352	551391,51	2296224,99
353	551394,27	2296215,71
354	551396,57	2296207,15
355	551398,72	2296200,32
356	551402,4	2296190,39
357	551403,96	2296185,49
358	551405,71	2296174,87
359	551410,86	2296155,18
360	551414,67	2296156,55
361	551416,3	2296145,71
362	551419,07	2296133,4
363	551421,66	2296122,15
364	551423,2	2296122,55

Номер характерной точки	X	Y
365	551424,64	2296114,53
366	551426,6	2296107,88
367	551429,44	2296100,94
368	551431,83	2296093,06
369	551432,92	2296085,07
370	551433,63	2296075,33
371	551437,23	2296064,06
372	551441,09	2296055,07
373	551446,4	2296044,99
374	551443,84	2296043,54
375	551447,77	2296036,56
376	551449,54	2296037,59
377	551451,16	2296033,99
378	551454,2	2296021,78
379	551458,21	2296006,77
380	551458,68	2296001,98
381	551466,24	2296004,6
382	551465,78	2296009,34
383	551462,53	2296018,83
384	551461,37	2296023,93
385	551458,63	2296036,97
386	551453,76	2296047,8
387	551448,39	2296058,37
388	551444,73	2296066,86
389	551441,56	2296076,86
390	551440,89	2296085,85
391	551438,95	2296101,72
392	551438,01	2296103,32
393	551437,15	2296103,06
394	551435,01	2296110,03
395	551434,29	2296110,07
396	551432,89	2296114,43
397	551432,36	2296116,64
398	551432,82	2296116,95
399	551432,83	2296116,96
400	551431,11	2296123,9
401	551429,37	2296124,28
402	551424,02	2296147,8
403	551421,57	2296159,12
404	551419,51	2296167,09
405	551416,33	2296165,86
406	551413,55	2296176,54
407	551411,79	2296187,13
408	551415,21	2296188,33

Номер характерной точки	X	Y
409	551412,86	2296195,99
410	551409,33	2296194,74
411	551406,26	2296203,03
412	551404,25	2296209,39
413	551401,97	2296217,89
414	551399,1	2296227,51
415	551395,42	2296237,54
416	551389,09	2296253,58
417	551382,57	2296267,73
418	551382,01	2296268,9
419	551379,87	2296268,15
420	551374,93	2296282,6
421	551373,41	2296282,14
422	551371,11	2296289,27
423	551370,17	2296288,88
424	551367,33	2296296,83
425	551364	2296306,15
426	551358,26	2296313,46
427	551360,97	2296314,65
428	551356,48	2296327,25
429	551357,41	2296327,48
430	551355,17	2296335,51
431	551352,44	2296346,15
432	551348,4	2296359,2
433	551344,94	2296368,29
434	551340,97	2296381,27
435	551340,32	2296382,56
436	551333,14	2296401,64
437	551334,3	2296408,11
438	551333,07	2296411,08
439	551335,13	2296418,8
440	551337,73	2296427,06
441	551338,91	2296430,59
442	551339,86	2296430,29
443	551347,31	2296460,98
444	551352,64	2296497,8
445	551352,89	2296502,62
446	551351,69	2296502,65
447	551349,92	2296504,23
448	551349,76	2296506,65
449	551353,04	2296533,01
450	551354,39	2296538,43
451	551377,4	2296535,56
452	551378,25	2296543,49

Номер характерной точка	X	Y
453	551362,37	2296545,74
454	551362,39	2296546,09
455	551354,08	2296546,42
456	551353,8	2296552,82
457	551362,72	2296552,51
458	551363,03	2296560,46
459	551353,47	2296560,87
460	551351,16	2296615,28
461	551374,37	2296624,57
462	551390,56	2296630,39
463	551389,22	2296635,17
464	551397,61	2296637,57
465	551414	2296641,85
466	551418,12	2296642,97
467	551417,73	2296644,26
468	551425,5	2296646,51
469	551425,89	2296645,19
470	551447,03	2296650,35
471	551444,91	2296659,87
472	551461,18	2296705,63
473	551482,27	2296752,75
474	551475,01	2296756,11
475	551453,95	2296710,6
476	551436,61	2296660,34
477	551436,93	2296658,42
478	551380,01	2296641,32
479	551381,9	2296635,78
480	551371,53	2296632,05
481	551354,73	2296625,35
482	551352,35	2296633,77
483	551351,96	2296699,14
484	551351,58	2296702,73
485	551350,1	2296723,8
486	551344,68	2296758,21
487	551354,6	2296758,14
488	551354,6	2296780,02
489	551346,5	2296779,46
490	551346,51	2296766,14
491	551344,39	2296766,16
492	551336,92	2296773,08
493	551322,18	2296775,77
494	551320,88	2296775,6
495	551316,96	2296774,38
496	551314,45	2296780,54

Номер характерной точки	X	Y
497	551312,39	2296785,52
498	551309,36	2296793,05
499	551307,23	2296791,99
500	551302,11	2296802,1
501	551299,42	2296806,21
502	551303,07	2296808,09
503	551301,55	2296811,62
504	551303,56	2296812,31
505	551300,31	2296819,03
506	551299,93	2296820,52
507	551298,19	2296819,87
508	551296,77	2296823,16
509	551298,55	2296823,88
510	551297,37	2296825,79
511	551293,15	2296838,77
512	551290,05	2296846,27
513	551287,42	2296845,9
514	551286,68	2296849,84
515	551282,23	2296847,93
516	551288,77	2296824,9
517	551294,61	2296812,89
518	551288,96	2296810,09
519	551292,37	2296802,38
520	551295,2	2296798,05
521	551299,65	2296789,52
522	551289,56	2296793,4
523	551268,7	2296798,01
524	551254,5	2296798,01
525	551231,4	2296788,77
526	551233,28	2296783,37
527	551226,29	2296781,47
528	551213,3	2296779,41
529	551195,07	2296779,34
530	551175,87	2296782,72
531	551154,01	2296784,99
532	551136,33	2296731,17
533	551127,07	2296733,92
534	551105,79	2296608,44
535	551118,26	2296605,64
536	551117,41	2296599,64
537	551135,79	2296595,04
538	551134,98	2296586,89
539	551145,72	2296544,3
540	551138,64	2296542,3

Номер характерной точки	X	Y
541	551140,64	2296534,43
542	551151,94	2296537,41
543	551163,56	2296540,13
544	551192,6	2296528,08
545	551204,2	2296514,54
546	551207,52	2296506,67
547	551197,15	2296497,75
548	551195,62	2296493,21
549	551196,25	2296489,12
550	551186,95	2296476,19
551	551182,97	2296475,62
552	551173,16	2296450,78
553	551164,34	2296424,38
554	551169,5	2296423,7
555	551167,13	2296413,58
556	551163,8	2296399,34
557	551161,46	2296395,23
558	551160,01	2296386,27
559	551149,44	2296385,95
560	551137,8	2296383,4
561	551122,64	2296383,28
562	551106,86	2296381,74
563	551103,95	2296381,12
564	551094,2	2296376,81
565	551083,87	2296367,63
566	551074,83	2296350,24
567	551072,79	2296334,45
568	551071,2	2296325,59
569	551068,05	2296315,27
570	551058,94	2296290,72
571	551054,06	2296275,35
572	551050,27	2296260,64
573	551029,87	2296262,89
574	551026,93	2296212,95
575	551045,98	2296190,53
576	551046,27	2296178,31
577	551047,91	2296161,64
578	551049,03	2296154,69
579	551051,04	2296141,11
580	551052,47	2296127,85
581	551052,97	2296115,39
582	551054,73	2296099,51
583	551052,45	2296095,35
584	551049,35	2296088,76

Номер характерной точки	X	Y
585	551041.52	2296079.07
586	551031	2296069.29
587	551021.55	2296062.5
588	551015.03	2296058.29
589	551009.82	2296049.35
590	551003.88	2296037.65
591	550998.79	2296027.92
592	550990.92	2296012.35
593	550986.61	2296004.11
594	550981.33	2295998.05
595	550951.5	2295966.86
596	550938.45	2295958.18
597	550924.41	2295947.78
598	550913.32	2295935.43
599	550905.85	2295928.35
600	550900.93	2295921.72
601	550892.98	2295913.01
602	550886.04	2295905.05
603	550869.08	2295886.25
604	550845.67	2295862.54
605	550836.63	2295846.7
606	550826.57	2295833.25
607	550819.85	2295826.5
608	550817.26	2295818.91
609	550811.56	2295811.48
610	550796.44	2295816.35
611	550755.02	2295736.11
612	550753.88	2295728.44
613	550752.02	2295716.67
614	550750.35	2295704.4
615	550748.48	2295693.08
616	550745.43	2295679.88
617	550743.98	2295672.09
618	550740.92	2295663.66
619	550728.17	2295575.84
620	550736.69	2295550.39
621	550737.37	2295535.56
622	550740.28	2295513.51
623	550742.37	2295504.07
624	550743.31	2295499.61
625	550743.76	2295490.52
626	550743.76	2295486.04
627	550743.3	2295485.13
628	550739.7	2295480.1

Номер характерной точки	X	Y
629	550729,87	2295470,87
630	550716,01	2295460,94
631	550708,71	2295449,04
632	550705,43	2295436,08
633	550703,96	2295426,72
634	550697,33	2295416,85
635	550693,62	2295412,15
636	550690,21	2295406,93
637	550687,76	2295399,18
638	550684,66	2295390,03
639	550679,22	2295380,38
640	550672,88	2295366,48
641	550664,17	2295349,64
642	550658,53	2295351,81
643	550658,27	2295350,88
644	550650,66	2295335,9
645	550642,86	2295321,45
646	550641,6	2295321,92
647	550627,09	2295287,34
648	550628,2	2295287,06
649	550627,45	2295284,1
650	550619,54	2295268,58
651	550616,86	2295264,46
652	550624,22	2295260,59
1	550634,4	2295280,2

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел не разрабатывался в связи с тем, что объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительными регламентами, но проектируемый объект является линейным объектом. Согласно ст. 36 Градостроительного

кодекса действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства для проектируемого линейного объекта определяются строительными нормами и правилами.

Размеры земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала грунта, устройства объездов, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций трубопроводов выбирается согласно организации и проведения сварочно-монтажных работ, способу доставки на трассу подготовленных труб (секций). Ширина полосы отвода определяется в зависимости от принятой технологии выполнения работ и сложившейся ситуации на участке производства работ и составляет от 5,0 до 12,5м, подробное обоснование приведено в графической части раздела ПОС проектной документации. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Трасса проектируемого объекта в основном проходит по застроенной территории - по улицам х. Титова. Положение трассы выбирается в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает ряд линейных объектов капитального строительства. Пересечений со зданиями нет.

В связи с чем для защиты пересекаемых существующих линейных объектов капитального строительства на стадии проектирования предусматривается:

-получить разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при присутствии представителей эксплуатирующих организаций,

- провести согласование с балансодержателями дорог в случае пересечения проектируемой трассы с дорогами, пересечение дорог с асфальтовым покрытием осуществить закрытым способом,

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;

- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

На стадии строительства:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;

- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории зоны размещения линейного объекта отсутствуют: объекты культурного наследия местного значения, включенные в единый реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия местного значения, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия местного значения, зоны охраны объектов культурного наследия местного значения. Данный факт подтвержден письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

В связи, с чем данный раздел не разрабатывался.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В процессе строительства и эксплуатации линейного объекта существует потенциальная опасность загрязнения и изменения состояния различных компонентов природной среды в результате:

- химического воздействия, связанного с выбросами при работе автотранспорта, строительных механизмов, устройств теплоснабжения, сварочных механизмов, сбросами сточных вод, проливами загрязняющих веществ, утечками продукта на узлах запуска/извлечения очистных устройств;

- механического воздействия, связанного с проведением работ по расчистке земельного отвода под проектируемый объект, с проведением земляных работ (рытье траншей и котлованов, отсыпка насыпей, планировочные работы);

физического воздействия (шум, вибрации, создаваемые строительными механизмами, автотранспортом, сварочными устройствами, работой компрессорных агрегатов и т.п.);

теплого воздействия, связанного с работой тепловыделяющих сооружений;

возможных аварийных ситуаций, возникающие из-за технологических неисправностей оборудования или нарушения режима работы объектов вследствие воздействия опасных природно-геологических процессов и т. п.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, рекомендуются следующие мероприятия:

комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);

осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

организация в составе строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностированию их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;

запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в ночное время;

согласование с местными природоохранными органами условий работы техники, маршрутов и времени работы транспорта в течение года, количества выбросов двигателей;

движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;

мероприятия по снижению шума от техники, за счет усовершенствования конструкции глушителей, использования защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями из резины, поролона и т.п.

Для снижения возможного негативного воздействия на объекты гидрографии сброс воды от городков и баз строительства должен осуществляться через локальные очистные сооружения. Места забора и сброса воды согласовываются в период подготовки строительства с заинтересованными организациями.

Для компенсации косвенного характера воздействия строительства на водные объекты необходимо уделить внимание следующим мерам. Во-первых, это меры по снижению нарушенности почвенного покрова, незамедлительная рекультивация нарушенных территорий для уменьшения эрозионных процессов, твердого стока и соответственно снижения потока загрязняющих веществ с водосбора в гидрологическую сеть. Во-вторых, необходимо предусмотреть меры по снижению объема выбросов в атмосферу и на территорию водосбора для уменьшения объемов миграции загрязняющих веществ.

Для минимизации воздействия проектируемого объекта на почвенный покров рекомендуется предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий.

При ведении строительного-монтажных работ:

ведение работ строго в полосе отвода земель;

предотвращение захламливания земли отходами строительства (сбор всех видов образующихся отходов и вывоз в установленные места);

предотвращение загрязнения земли горюче-смазочными материалами;

устройство временных вдоль трассовых проездов;

движение техники должно быть строго ограничено вдоль трассовыми проездами;

засыпка трубопровода не просадочным грунтом на заболоченных и обводненных участках;

для предотвращения эрозионных процессов при прокладке трубопровода следует стремиться к сохранению естественной сети местного стока, а в случае ее нарушения следует производить восстановление стока;

для предотвращения развития эрозии при необходимости в траншеях на склонах, крутизна которых более 3°, следует устраивать замки из слабофильтрующего грунта, препятствующие течению воды вдоль траншей и возникновению эрозионного выноса. На склонах, лишенных растительности, или на склонах с нарушенным растительным покровом следует проводить фиторекультивацию – залужение откосов быстрорастущими злаковыми растениями с развитой корневой системой.

С целью восстановления нарушенных земель и снижения активности экзогенных геологических процессов (эрозии и дефляции) после завершения строительства требуется проведение определенных защитных мероприятий.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

Проектируемый объект принадлежит к опасным производственным объектам, предназначенным для транспортировки природного газа под давлением менее 1,2 МПа, III класс опасности. Ограничений для размещения проектируемого линейного объекта нет.

Для защиты территории от потенциальной опасности природного газа необходимо установить охранную зону газопровода.

Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей определяется Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878). Для трасс наружного газопровода охрannая зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории и ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Противопожарные мероприятия в период выполнения строительства также осуществляются на основании документа: «Правила охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878).

Охрannая зона газопровода устанавливается на основании «Правил охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878) и составляет 2 м в каждую сторону от трубы газопровода. Ограничения, налагаемые охрannой зоной предусмотрены «Правилами охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878).

В таблице №2 приведен перечень координат характерных точек планируемой охрannой зоны проектируемого линейного объекта.

Таблица №2

Номер характерной точки	X	Y
Площадь 16979 кв м		

1	550621,28	2295264,39
2	550632,66	2295285,34
3	550635,28	2295291,45
4	550639,44	2295301,52
5	550648,53	2295322,9
6	550657,75	2295339,71
7	550660,48	2295345,02
8	550667,4	2295342,32
9	550668,11	2295344,16
10	550690,25	2295387,97
11	550695,86	2295404,96
12	550709,65	2295424,67
13	550713,87	2295446,39
14	550720,81	2295457,68
15	550733,85	2295466,65
16	550744,16	2295476,38
17	550749,82	2295485,28
18	550749,35	2295500,28
19	550746,15	2295515,17
20	550743,12	2295539,22
21	550742,15	2295551,9
22	550746,38	2295552,12
23	550746,27	2295554,02
24	550745,7	2295556
24	550745,7	2295556
25	550741,86	2295555,66
26	550740,52	2295573,95
27	550743,02	2295603,69
28	550743,82	2295612,72
29	550747,97	2295643,68
30	550748,23	2295663,4
31	550756,17	2295703,11
32	550760,69	2295734,1
33	550762,14	2295736,25
34	550797,66	2295803,95
35	550807,53	2295801,65
36	550811,94	2295802,56
37	550812,76	2295803,35
38	550817,32	2295809,71
39	550821,54	2295807,64
40	550822,94	2295811,69
41	550820,67	2295812,66
42	550819,76	2295813,11
43	550832,23	2295830,55
44	550841,75	2295843,72
45	550849,57	2295857,88

46	550850,45	2295859,51
47	550856,12	2295864,95
48	550874,43	2295883,95
49	550874,42	2295884,01
50	550885,79	2295896,13
51	550890,11	2295891,75
52	550909,49	2295871,44
53	550921,84	2295858,45
54	550924,99	2295861,21
55	550909,42	2295877,32
56	550890,99	2295896,62
57	550888,47	2295899,42
58	550890,61	2295901,55
59	550905,27	2295917,85
60	550910,61	2295924,97
61	550919,63	2295933,82
62	550929,61	2295944,76
63	550956,19	2295963,93
64	550982,47	2295990,45
65	550987,39	2295995,48
66	551005,89	2295978,8
67	551021,55	2295965,28
68	551024,09	2295968,37
69	550989,85	2295998,68
70	550990,61	2296000,16
71	550991,44	2296001,55
72	551004,66	2296026,43
73	551019,27	2296034,45
74	551033,65	2296064,13
75	551045,76	2296075,34
76	551054,37	2296085,87
77	551056,23	2296089,87
78	551067,53	2296063,38
79	551071,07	2296064,96
80	551070,69	2296066,14
81	551059,61	2296092,33
82	551058,53	2296094,05
83	551060,86	2296099,21
84	551057,62	2296138,46
85	551053,48	2296160,77
86	551050,65	2296236,86
87	551053,8	2296249,61
88	551060,47	2296275,7
89	551060,47	2296275,7
90	551060,47	2296275,7
90	551060,47	2296275,7

90	551060,47	2296275,7
90	551077,08	2296325,59
90	551081,1	2296350,3
91	551088,62	2296364,3
92	551091,99	2296366,08
93	551103,67	2296374,78
94	551116,06	2296375,51
95	551111,02	2296323,35
96	551113	2296323,03
97	551114,9	2296323,03
98	551115,08	2296325,02
99	551120,17	2296376,1
100	551138,51	2296377,75
101	551152,43	2296379,38
102	551153,84	2296379,55
103	551163,48	2296380,19
104	551165,15	2296380,18
105	551167,06	2296392,05
106	551168,73	2296401,6
107	551170,98	2296412,57
108	551176,81	2296434,62
109	551181,96	2296451,51
110	551186,03	2296460,84
111	551190,31	2296471,06
112	551190,95	2296472,19
113	551192,25	2296471,41
114	551194,97	2296475,73
115	551196,12	2296477,51
116	551195,52	2296477,95
117	551202,16	2296494,79
118	551210,26	2296501,49
119	551211,12	2296500,53
120	551214	2296503,25
121	551213,27	2296504,29
122	551214,65	2296505,24
123	551209,37	2296518,02
124	551208,15	2296519,52
125	551226,73	2296529,4
126	551231,06	2296529,66
127	551239,95	2296530,3
128	551252,6	2296546,28
129	551257,72	2296540,35
130	551260,39	2296543,44
131	551255,42	2296549,37
132	551256,23	2296550,5
133	551252,87	2296553,17

134	551239,95	2296536,29
135	551240,12	2296536,22
136	551239,01	2296534,17
137	551236,25	2296534,09
138	551236,25	2296534,97
139	551232,12	2296534,76
140	551232,13	2296533,94
141	551229,71	2296533,68
142	551225,18	2296533,06
143	551206,85	2296523,6
144	551205,47	2296522,68
145	551196,01	2296533,5
146	551163,54	2296546,44
147	551151,94	2296543,72
148	551149,35	2296554,25
149	551146,47	2296566,53
150	551144,97	2296572,21
151	551175,81	2296582,49
152	551201,73	2296590,97
153	551214,2	2296594,62
154	551225,67	2296598,2
155	551225,37	2296601,56
156	551213,23	2296598,48
157	551200,59	2296594,85
158	551159,28	2296580,69
159	551148,51	2296577,45
160	551143,98	2296576,04
161	551141,14	2296587,84
162	551141,83	2296596,18
163	551145,36	2296595,43
164	551149,92	2296594,29
165	551150,92	2296598,46
166	551148,53	2296598,96
167	551149,14	2296600,3
168	551145,45	2296601,7
169	551144,57	2296599,64
170	551129,52	2296603,44
171	551122,2	2296605,37
172	551123,32	2296610,87
173	551112,95	2296613,54
174	551114,93	2296625,94
175	551119,45	2296654,15
176	551128,64	2296711,61
177	551130,72	2296725,2
178	551131,23	2296726,7
179	551140,18	2296723,65

180	551141,53	2296727,62
181	551149,23	2296751,38
182	551153,16	2296763,23
183	551158,46	2296778,1
184	551162,95	2296777,91
185	551176,23	2296776,38
186	551204,65	2296773,08
187	551211,38	2296774,16
188	551227,18	2296776,23
189	551240,82	2296779,87
190	551238,64	2296785,88
191	551244,27	2296788,23
192	551256	2296792,7
193	551268,21	2296792,7
194	551276,1	2296790,5
195	551275,97	2296785,69
196	551280,15	2296785,74
197	551280,15	2296789,24
198	551290,21	2296786,4
199	551306,33	2296781,41
200	551315,21	2296771,87
201	551326,16	2296769,6
202	551334,29	2296767,73
203	551337,86	2296764,27
204	551340,6	2296744,23
205	551340,77	2296742,42
206	551324,93	2296740,72
207	551325,24	2296736,6
208	551340,89	2296738,41
209	551341,45	2296738,41
210	551342,64	2296731,81
211	551344,77	2296708,97
212	551345,77	2296695,34
213	551345,65	2296655,78
214	551251,56	2296650,62
215	551226,53	2296634,13
216	551224,83	2296633,25
217	551226,53	2296629,97
218	551228,32	2296631,02
219	551229,09	2296631,53
220	551230,96	2296628,98
221	551232,29	2296633
222	551231,98	2296633,45
223	551251,71	2296646,51
224	551345,61	2296651,9
225	551345,11	2296638,9

226	551349,8	2296621,65
227	551344,89	2296619,63
228	551348,31	2296541,28
229	551341,02	2296541,28
230	551341,02	2296537,29
231	551348,26	2296537,29
232	551346,84	2296513,1
233	551340,73	2296513,1
234	551340,73	2296508,8
235	551346,76	2296508,8
236	551346,4	2296499,12
237	551341,29	2296462,73
238	551339,28	2296454,18
239	551335,97	2296455,33
240	551335,15	2296451,52
241	551338,4	2296450,47
242	551328,68	2296412,79
243	551324,32	2296413,94
244	551323,13	2296410,2
245	551327,75	2296408,86
246	551326,22	2296402,36
247	551324,09	2296397,77
248	551317,12	2296387,25
249	551306,74	2296367,13
250	551304,46	2296362,54
251	551302,32	2296358,71
252	551299,23	2296360,21
253	551297,23	2296356,75
254	551300,32	2296355,13
255	551294,4	2296344,55
256	551280,22	2296315,76
257	551271,61	2296297,08
258	551270,77	2296297,53
259	551268,92	2296294,03
260	551269,88	2296293,53
261	551263,11	2296280,31
262	551256,2	2296267,74
263	551253,84	2296264,09
264	551229,02	2296281,39
265	551227,04	2296277,67
266	551241,68	2296267,59
267	551239,14	2296262,14
268	551242,84	2296260,51
269	551245,1	2296265,24
270	551252,31	2296260,25
271	551252,41	2296237,94

272	551246,03	2296230,23
273	551189,24	2296211,45
274	551190,52	2296207,56
275	551229,63	2296220,5
276	551245,87	2296225,99
277	551248,69	2296227,22
278	551254,23	2296233,91
279	551255,17	2296234,97
280	551259,6	2296229,94
281	551261,59	2296189,38
282	551258,85	2296189,21
283	551258,85	2296185,22
284	551261,79	2296185,57
285	551263,01	2296162,09
286	551254,61	2296127,73
287	551250,81	2296107,74
288	551247,4	2296079,54
289	551241,86	2296059,62
290	551241,39	2296056,47
291	551245,24	2296055,85
292	551250,23	2296073,41
293	551255,08	2296071,26
294	551291,87	2296073,15
295	551291,5	2296077,17
296	551256,52	2296075,02
297	551251,15	2296077,39
298	551251,49	2296079,21
299	551254,9	2296107,27
300	551258,63	2296127,25
301	551266,97	2296162,5
302	551265,06	2296200,11
303	551263,46	2296230,57
304	551256,64	2296238,53
305	551256,43	2296246,45
306	551256,43	2296259,66
307	551266,57	2296278,69
308	551274,25	2296293,12
309	551283,68	2296314,14
310	551297,79	2296342,82
311	551308,03	2296360,67
312	551320,7	2296384,97
313	551327,3	2296395,18
314	551328,26	2296396,15
315	551332,57	2296384,84
316	551338,05	2296368,47
317	551346,28	2296344,43

318	551349	2296333,71
319	551354,69	2296318,48
320	551349,57	2296316,01
321	551352,34	2296310,04
322	551357,62	2296300,6
323	551367,06	2296283,72
324	551370,89	2296277,13
325	551376,76	2296264,63
326	551383,63	2296249,81
327	551392,27	2296227,23
328	551393,46	2296223,6
329	551398,37	2296206,62
330	551404,8	2296188,2
331	551407,28	2296175,06
332	551411,89	2296157,73
333	551417,2	2296159,68
334	551423,85	2296133,98
335	551427,45	2296115,51
336	551432,7	2296100,19
337	551435,25	2296075,65
338	551448,71	2296044
339	551444,91	2296041,8
340	551446,79	2296038,3
341	551450,23	2296040,26
342	551450,86	2296038,94
343	551452,77	2296034,46
344	551461,7	2296003,03
345	551465,49	2296004,34
346	551456,45	2296035,81
347	551439,22	2296076,07
348	551436,6	2296101,22
349	551431,75	2296115,82
350	551430,02	2296123,33
351	551427,75	2296134,87
352	551424,66	2296146,88
353	551420,06	2296164,94
354	551414,6	2296162,99
355	551411,3	2296175,7
356	551409,44	2296187,1
357	551409,23	2296187,84
358	551408,79	2296189,47
359	551414,26	2296190,97
360	551413,19	2296194,92
361	551407,32	2296193,17
362	551401,99	2296208,63
363	551396,96	2296225,69

364	551386.99	2296251.78
365	551380.15	2296267.03
366	551374.46	2296279.07
367	551370.63	2296285.9
368	551361.23	2296302.6
369	551355.99	2296311.91
370	551354.98	2296314.17
371	551359.9	2296316.17
372	551359.21	2296318.03
373	551352.99	2296334.48
374	551350.14	2296345.26
375	551344.77	2296361.06
376	551332.49	2296395
377	551330.48	2296401.81
378	551332.35	2296409.83
379	551337.22	2296427.47
380	551345.36	2296462.37
381	551350.51	2296498.89
382	551351.23	2296510.93
383	551352.32	2296541.11
384	551377.77	2296539.69
385	551377.77	2296543.81
386	551369.37	2296544.49
387	551352.05	2296545.14
388	551351.85	2296552
389	551351.83	2296555.4
390	551362.35	2296555.17
391	551362.35	2296559.16
392	551351.83	2296559.64
393	551349	2296617.35
394	551388.37	2296632.45
395	551387.89	2296634.71
396	551416.65	2296643.48
397	551416.97	2296642.19
398	551420.79	2296643.4
399	551420.49	2296644.56
400	551444.77	2296651.75
401	551444.24	2296653.65
402	551442.69	2296660.67
403	551459.29	2296701.01
404	551480.45	2296753.59
405	551476.68	2296755.29
406	551455.59	2296702.55
407	551438.75	2296660.23
408	551439.92	2296654.63
409	551417.56	2296647.96

410	551383,73	2296637,37
411	551384,31	2296635,58
412	551353,44	2296623,31
413	551349,13	2296639,04
414	551349,88	2296653,94
415	551349,76	2296695,47
416	551347,48	2296721,28
417	551350,05	2296721,52
418	551349,93	2296723,54
419	551349,93	2296725,54
420	551347,02	2296725,37
421	551345,1	2296741,04
422	551342,3	2296760,32
423	551352,69	2296760,32
424	551352,57	2296779,88
425	551348,51	2296779,6
426	551348,51	2296764,46
427	551341,45	2296764,46
428	551341,12	2296766,36
429	551335,43	2296771,64
430	551317,46	2296775,16
431	551308,49	2296784,24
432	551308,43	2296786,04
433	551311,46	2296787,55
434	551310,06	2296791,32
435	551307,81	2296790,3
436	551298,36	2296808,54
437	551302,32	2296810,67
438	551296,19	2296823,5
439	551298,29	2296824,51
440	551297,45	2296826,27
441	551296,9	2296827,86
442	551294,61	2296827
443	551293,9	2296829,14
444	551289	2296848,36
445	551285,14	2296847,49
446	551286,01	2296844,32
447	551290,33	2296827,51
448	551297,24	2296812,48
449	551291,55	2296809,76
450	551292,31	2296808,02
451	551303,85	2296786,43
452	551297,15	2296788,68
453	551268,21	2296796,59
454	551255,16	2296796,68
455	551235,53	2296789,23

456	551233,7	2296788,26
457	551235,93	2296782,21
458	551226,7	2296779,97
459	551204,72	2296777,09
460	551162,77	2296781,88
461	551154,54	2296781,81
462	551154,54	2296778,62
463	551149,25	2296764,75
464	551144,32	2296749,07
465	551137,81	2296728,93
466	551132,3	2296730,92
467	551128,25	2296732,05
468	551126,78	2296726,55
469	551124,75	2296712,12
470	551108,37	2296610,56
471	551118,66	2296607,91
472	551117,42	2296602,31
473	551138,1	2296597,15
474	551137,83	2296594,51
475	551137,21	2296587,88
476	551142,13	2296566,38
477	551143,97	2296557,59
478	551147,64	2296542,92
479	551147,33	2296542,84
480	551148,23	2296539,02
481	551164,36	2296542,87
482	551194,16	2296529,97
483	551206,2	2296515,7
484	551209,97	2296506,35
485	551208,28	2296505,09
486	551198,73	2296496,64
487	551190,67	2296476,88
488	551189,01	2296477,95
489	551178,02	2296453,2
490	551172,81	2296435,98
491	551167,55	2296415,02
492	551164,53	2296402,06
493	551163,99	2296398,18
494	551163,78	2296397,22
495	551161,71	2296384,32
496	551153	2296383,56
497	551138,2	2296381,71
498	551129,87	2296381
499	551103,04	2296378,77
500	551091,51	2296371,2
501	551085,62	2296366,97

502	551077,28	2296351,48
503	551073,34	2296326,69
504	551056,6	2296276,92
505	551049,97	2296250,79
506	551046,82	2296237,98
507	551049,51	2296160,77
508	551053,66	2296138,46
509	551056,9	2296099,21
510	551054,93	2296095,83
511	551051,21	2296088,37
512	551042,62	2296077,77
513	551030,58	2296066,61
514	551016,07	2296056,98
515	551001,31	2296028,58
516	550986,64	2296001,05
517	550984,42	2295998,08
518	550953,63	2295967,01
519	550927,29	2295948,01
520	550916,38	2295936,16
521	550907,13	2295927,21
522	550902,16	2295920,36
523	550889,53	2295906,4
524	550879,73	2295895,39
525	550866,88	2295882,33
526	550860,83	2295875,69
527	550847,71	2295862,1
528	550838,16	2295846,06
529	550828,83	2295832,61
530	550818,48	2295818,15
531	550809,75	2295806,02
532	550807,53	2295805,69
533	550795,44	2295808,46
534	550758,52	2295738,01
535	550757,14	2295736,07
536	550752,26	2295703,67
537	550744,22	2295663,38
538	550743,95	2295643,66
539	550739,8	2295612,73
540	550736,76	2295574,26
541	550738,05	2295555,64
542	550739,04	2295539,5
543	550742,22	2295515,29
544	550745,47	2295500,6
545	550746,01	2295485,56
546	550741,15	2295478,93
547	550731,12	2295469,66

548	550717,34	2295459,46
549	550711,14	2295449,4
550	550706,06	2295426,56
551	550692,14	2295406,43
552	550686,53	2295389,38
553	550665,35	2295347,46
554	550660,56	2295349,49
555	550658,72	2295350,18
556	550657,17	2295347,03
557	550656,51	2295347,41
558	550655,19	2295344,82
559	550655,76	2295344,53
560	550654,34	2295341,8
561	550647,78	2295329,9
562	550644,36	2295323,37
563	550629,6	2295287,56
564	550627,6	2295284,16
565	550619,54	2295268,58
566	550618,18	2295266,48
1	550621,28	2295264,39

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер листа графических приложений
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема конструктивных и планировочных решений, схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1-4
3	Схема конструктивных и планировочных решений	1-4

Схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта и схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, потому что для строительства рассматриваемого объекта разработка данных схем нецелесообразна.



Условные обозначения

————— - Граница зоны размещения проектируемого линейного сооружения

2022-004-ППиМТ-02

Строительство распределительных газовых сетей в д. Титов
Белокалитвинского района Ростовской области

Изм. №док. Лист Фольч. Подпись Дата

Разработ. Бойко П.В.

Проверил. Бойко П.В.

И. контр. Бойко П.В.

ГВП. Бойко П.В.

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории
Раздел 3 Графическая часть

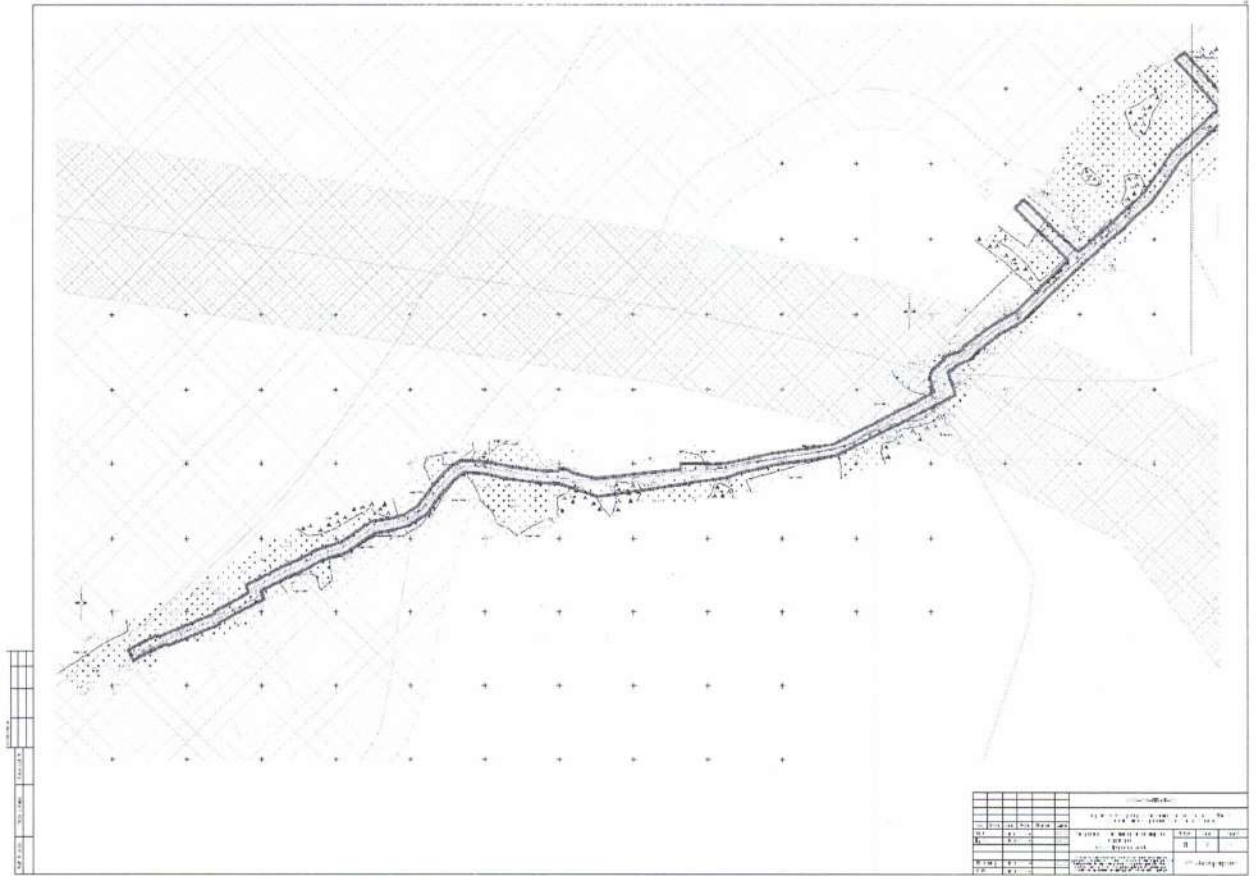
Схема расположения элементов
планировочной структуры
М 1 : 25000

Ставил. Лист. Листов

П 1 1

ООО "Жилстройпроект"

2022г.





Условные обозначения:








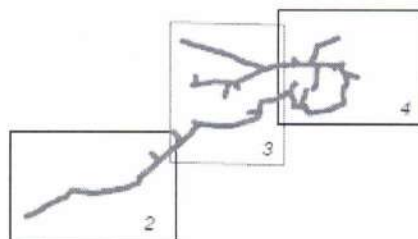
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Пикетаж проектируемой трассы
-  Проектируемый линейный объект
-  Граница муниципального образования, населенного пункта
-  Граница охранной зоны проектируемого линейного объекта
-  Граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Схема размещения трассы



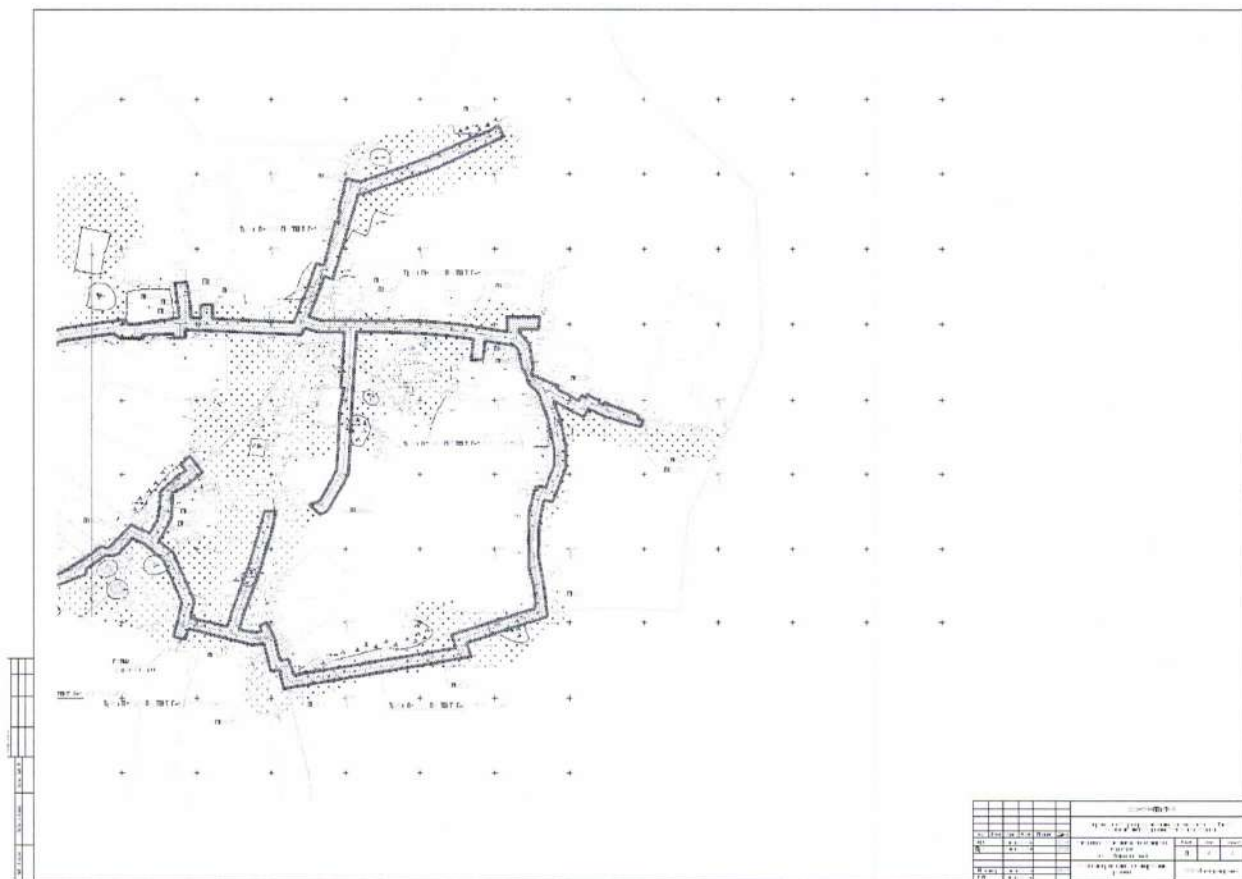
Примечания:

На чертеже не нанесены в связи с отсутствием:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, выделенных проектной документацией в связи с изменением местоположения;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов проектной документацией в связи с изменением местоположения;
- границы особо охраняемых территорий и объектов.

						2022-004-ППМТ-04			
						Проектное решение на объекте № 1, Титов район и 348 кв. м. земельной территории			
Изм.	Возв.	Лист	№ др.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. Графическая часть	Страниц	Лист	Листов
Разраб.		Батазов И.А.			02.22		П	1	4
Проб.		Батазов И.А.			02.22				
Н. контр.		Батазов И.А.			02.22	Схема конструктивных и планировочных решений	ООО «Жилстройпроект»		
Гип		Батазов И.А.							





4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Для разработки проекта планировки и межевания территории использована следующая исходно-разрешительная документация:

Проект планировки разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

-«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ ст. 42, 43, 45, 46.;

-«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

-«Водный кодекс Российской Федерации» от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

-«Лесной кодекс Российской Федерации» от 4 июня 2006 г. № 200-ФЗ;

-Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

-Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»;

-Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

-СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

-Инструкция о порядке проектирования и установления границ зон размещения линейных объектов в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятой и введенной в действие Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 N18-30;

-Порядок установления и отображения границ, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года N742/пр.;

- Правила землепользования и застройки Литвиновского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области.

- Генеральный план Литвиновского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области;

- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29. 10. 2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29. 12. 2004 г. № 190-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

В качестве основных материалов для выполнения проекта использованы:

- Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий «Инженерно-геологические изыскания», выполненные ИП Долженко И.В. в 2021 году;

- Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий. «Инженерно-геодезические изыскания», выполненные ООО «Жилстройпроект» в 2021 году;

- Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания», выполненные ООО «Жилстройпроект» в 2021 году;

- Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий. «Инженерно-экологические изыскания», выполненные ООО «Жилстройпроект» в 2021 году.

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, программы и задания на проведение инженерных изысканий и исходные данные включены в состав приложений проекта планировки территории.

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Трасса проектируемого газопровода располагается на территории Белокалитвинского района Ростовской области в населенном пункте Титов.

Район изысканий расположен на территории Доно-Донецкой возвышенной равнины, в бассейне р. Калитва. Район изысканий расположен на территории Доно-Донецкой возвышенной равнины, в пределах южного склона Восточно-Донской гряды. Восточно-Донская гряда протягивается почти в широтном направлении (то есть примерно с запада на восток) вдоль Дона. Она ограничена с севера и востока долиной Дона, а с юго-востока –

долиной Чира. Линия водораздела между ними смещена в сторону Дона, к северу. Гряда в поперечном профиле имеет резко выраженную асимметрию. Короткий и крутой северный склон обрывается уступом высотой 70-100 метров к долине Дона, а южный склон относительно полого наклонен к долине Чира.

Высоты Восточно-Донской гряды достигают 250 метров над уровнем моря с преобладающими значениями отметок 150-200 метров.

Рельеф территории участка изысканий определяется как правобережная часть водосбора р. Калитва. Почвенный покров представлен черноземами южными, пойменными слабо-кислыми и нейтральными почвами. Растительность относится к типу разнотравно-злаковой степи.

Основным источником питания исследуемых водотоков являются атмосферные осадки, основными фазами водного режима – половодье и межень.

Район изысканий находится в степной зоне. Климат резко континентальный. Погодные условия могут существенно меняться в разные годы. Какая-либо определенная закономерность в этой смене погодных условий не прослеживается. Резкой, не закономерной сменой, характеризуются все параметры погодных условий: температура, влажность, сила ветра, давление и др.

Климат.

Район производства работ характеризуется континентальным климатом с холодной малоснежной зимой, продолжительным жарким и сухим летом. Основные климатические характеристики и их изменение по территории района определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Климатические показатели изучаемого участка приведены по опорной метеорологической станции в г. Миллерово. Климат района умеренно-континентальный. Согласно СП 131.13330.2020 участок изысканий расположен в зоне климатического районирования для строительства ШВ

Средняя годовая температура воздуха на территории района изысканий 8,5°C. Средняя температура воздуха самого холодного месяца (января) и составляет минус 6,0°C, средняя температура воздуха самого теплого месяца (июля) 23,0°C.

Абсолютный минимум достигает минус 31,3°C, абсолютный максимум 41,2°C.

Гидрографическая сеть.

Участок изысканий расположен в х. Титов Ростовской области, Белокалитвинского района.

Степень гидрологической изученности района изысканий, согласно СП 11-103-97 [3] оценивается как «изученная».

Трасса проектируемого газопровода расположена на левобережном склоне долины р.Калитва граничащая с пойменными пространствами. Русло р.Калитва расположено в 130м от трассы газопровода (ближайшее удаление).

Проектируемый газопровод пересекает балку Тришкина на южной окраине х. Титов. Исток балки находится в 6 км юго-восточнее х. Титов на высоте 110 мБС. Балка Тришкина протекает в северо-западном направлении и впадает в пойменные пространства р.Калитва в центральной части хутора. Русло водотока на пойме реки уже не прослеживается. Общая длина балки составляет 6,7 км.

Почвы

Ростовская область почти целиком находится в районах развития черноземных почв. На ее территории распространены и приходят в соприкосновение между собой две системы почвенных зон.

В северной части области, севернее нижнего течения Дона, тянутся восточные отрезки горизонтальных почвенных зон русской равнины; здесь развиты, главным образом, южные черноземы и отчасти обыкновенные черноземы, а на востоке - каштановые почвы.

В южной части области в условиях более мягкого и теплого климата простирается провинция приазовских или предкавказских черноземов, которая имеет свои особые подзоны. На контакте этих двух систем встречаются почвы переходного характера.

В восточных более засушливых районах среди основного почвенного покрова из каштановых почв встречаются пятна солонцов и темно-цветных почв западин.

Почвы и растительность носят здесь, как говорят, комплексный характер; по балкам и на нижних террасах нередко развиты солончаки и солончаковые почвы. Солонцеватые и солончаковатые почвы встречаются также и среди черноземов в связи с приближением к дневной поверхности соленосных пород или минерализованных вод.

По широкой долине Дона, Донца и их притоков распространены луговые и болотные, местами солончаковатые или же солонцеватые, а также аллювиальные почвы разного механического состава. Сходные почвы встречаются также по долинам Сала и Маньча.

Особо нужно сказать о почвах песчаных массивов, которые впервые были описаны под местным названием «серопески». Также здесь встречается ряд почв черноземных, луговых, солончаковатых и солонцеватых в разных сочетаниях и на разных стадиях их развития. Эти почвы привлекают к себе большое внимание в связи с перспективами их освоения под ценные культуры - огородные, садовые, виноградники и т. д.

Растительность

Степные виды являются основной составляющей растительного покрова Ростовской области. Доля их варьирует от 22 до 32% во флорах различных регионов, закономерно увеличиваясь с северо-запада на юго-восток области за счет резкого уменьшения числа лесных видов в связи с уменьшением увлажненности, нарастающим аридностью климата и климатическим влиянием прикаспийских пустынь.

В регионе выделяются 3 зональных подтипа (по мере увеличения засушливости климата):

- подзона разнотравно-ковыльной степи;
- подзона типчаково-ковыльной степи;
- подзона полынно-типчаковой степи.

Степи первых двух подтипов относятся к типичным настоящим, а полынно-типчаковой – к пустынным степям.

Животный мир

Непосредственно на участке изысканий в ходе маршрутных наблюдений представители фауны не встречены. Как на самом участке, так и на прилегающих территориях возможны встречи с некоторыми видами беспозвоночных, а также позвоночных синантропных видов, следует отметить, что к таковым, прежде всего, относятся некоторые виды птиц.

Основную группу позвоночных животных, встречи с которыми возможны в районе размещения участка изысканий, составляют птицы и звери, населяющие антропогенные ландшафты.

Орнитофауна рассматриваемого района представлена антропогенными видами птиц, давно приспособившимися к жизни в условиях повышенной антропогенной нагрузки. На территории, непосредственно прилегающей к участку изысканий, мест гнездований птиц не зарегистрировано. Зеленые насаждения, расположенные на прилегающих территориях, птицы используют как места отдыха или кормовую базу.

Из мелких млекопитающих в районе расположения участка изысканий могут встречаться только синантропные виды.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Планировочные ограничения в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению:

- особо охраняемые природные территории местного значения, регионального и федерального значений;
- водно-болотные угодья, ключевые орнитологические территории;
- территории традиционного природопользования и проживания коренных малочисленных народов;
- источники загрязнения окружающей среды;
- свалки и полигоны ТБО;
- рыбоохранные полосы водных объектов, рыбохозяйственные заповедные зоны;
- объекты культурного наследия местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- выявленные объекты культурного наследия местного значения;
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия местного значения;
- зоны охраны объектов культурного наследия местного значения;
- защитные зоны объектов культурного наследия местного значения;
- объекты культурного наследия федерального и регионального значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации
- территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- кладбища, крематории и их санитарно-защитные зоны;
- взрывоопасные предметы (ВОП)
- лесопарковые зоны, защитные леса, резервные леса, особо охраняемые леса.
- мелиоративные объекты федеральной собственности, находящиеся в оперативном управлении ФГБУ «Управление «Ростовмелиоводхоз»

Проектируемый газопровод пересекает балку Тришкина.

Ширина и протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трасс линейных объектов, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»

с учетом принятых проектных решений по строительству и схем расстановки механизмов при строительстве полоса отвода имеет ширину от 5.0 до 12.5м.

Для строительства рассматриваемого объекта из планировочной структуры муниципального образования будет выделен земельный участок с целью наложения обременения (публичный сервитут) на временный земельный отвод.

Общая площадь земельного отвода 34969 кв. м, что совпадает с зоной размещения объекта. Данные о выделяемом земельном отводе и категории земель приведены в таблице №3.

Таблица №3

Общий земельный отвод		
№ п.п	Категория земель	Площадь, м ²
1	Земли населенных пунктов	33486
2	Земли сельскохозяйственного назначения	1448
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны	35
Общая площадь выделяемого земельного участка		34969
Временный земельный отвод		
№ п.п	Категория земель	Площадь, м ²
1	Земли населенных пунктов	33486
2	Земли сельскохозяйственного назначения	1448
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны	35
Площадь временного земельного отвода		34969

Границы и координаты образуемых земельных участков и предложения по установлению публичных сервитутов определены проектом межевания территории под размещение линейного объекта.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел не разрабатывался. Объекты капитального строительства подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Изменения установленных градостроительным регламентом предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не требуется. В составе линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства предельные параметры строительства которых определяются градостроительным регламентом.

4.5 Пересечения границ зон планируемого размещения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими, строящимися и запланированными к строительству на момент подготовки проекта планировки территории

На момент подготовки проекта планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта пересекает следующие линейные объекты капитального строительства:

- воздушная линия электропередач,
- улично-дорожная сеть х. Титов.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения с водными объектами.

Проектируемый объект расположен вблизи р. Калитва и попадает в водоохранную зону реки.

Также проектируемый газопровод пересекает балку Тришкина на южной окраине хутора. Водоохранная и прибрежно-защитная зоны устанавливаются на основании ст. 65 "Водного кодекса РФ", при этом водоохранные зоны не устанавливаются либо для водоёмов, для которых это прямо указано в статье 65, либо для тех водных объектов, для которых невозможно определить береговую полосу (полосу земли вдоль границы водоёма водного объекта).

Ширина водоохранной зоны балки Тришкина принимается равной 50 м, ширина ПЗП - 50 м.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Жилстройпроект»

121357, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. муниципальный округ Можайский, ул. Берейская, д. 29, стр. 151,
помещ./рабочий кабинет 12/19 СРО №0836.01-2017-6101039206-П-033
ИНН 6101039206 КПП 773101001 ОГРН 1076101001162 ОКПО 83352953
Тел./факс: 8(86342) 6-63-79; e-mail: ooozhilstroyproekt@bk.ru

Муниципальный заказчик –
Администрация Белокалитвинского района

«Строительство распределительных газовых сетей в
х. Титов Белокалитвинского района
Ростовской области»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

2022-004-ППиМТ

2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Жилстройпроект»

121357, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. муниципальный округ Можайский, ул. Верейская, д. 29, стр. 151,
помещ./рабочий кабинет 12/19 СРО №0836.01-2017-6101039206-П-033
ИНН 6101039206 КПП 773101001 ОГРН 1076101001162 ОКПО 83352953
Тел./факс: 8(86342) 6-63-79; e-mail: ooozhilstroyproekt@bk.ru

Муниципальный заказчик –
Администрация Белокалитвинского района

«Строительство распределительных газовых сетей в
х. Титов Белокалитвинского района
Ростовской области»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

2022-004-ППиМТ

Директор

С. М. Ковалев

Главный инженер проекта

И.А. Батагов

2022








Содержание проекта межевания территории

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
Раздел 1	Проект межевания территории. Основная часть.	
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	69
	Чертеж межевания территории.	70
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	74
2.1	Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания	74
2.2	Перечень образуемых земельных участков и частей существующих земельных участков, включаемых в земельный отвод	75
2.3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей пересекаемых земельных участков, предложения по установлению публичного сервитута	79
2.4	Земельные участки, подлежащие изъятию, резервированию в связи с размещением линейного объекта	95
2.5	Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию	111
2.6	Выводы	111
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	113
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.	118
4.2	Обоснование способа образования земельного участка.	118
4.3	Обоснование определения размеров образуемых земельных участков.	119
4.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	119

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертеж межевания территории	1-4

Условные обозначения

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Граница проектируемого публичного сервитута
-  Граница образуемого земельного участка из земель населенных пунктов, предоставляемого на условии установления публичного сервитута
-  Граница образуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемого на условии установления публичного сервитута
-  Граница части существующего земельного участка, предоставляемого на условии установления публичного сервитута
- 61:04:0000000:3У1(2) Условный номер образуемого земельного участка из земель населенных пунктов, предоставляемого на условии установления публичного сервитута
- 61:04:0000000:3У2(2) Условный номер образуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемого на условии установления публичного сервитута
- 61:04:0000000:34:03/ч.а.у.т. Условный номер части существующего земельного участка, предоставляемого на условии установления публичного сервитута
-  Граница населенного пункта
-  Проектируемый линейный объект

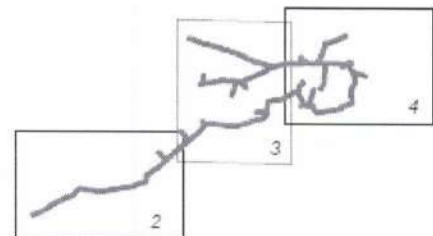
Примечание:

На чертеже не нанесены в объекте следующие объекты:

- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с требованиями законодательства;
- границы земельных участков, подлежащих реорганизации в соответствии с законодательством;
-

Границы земельных участков, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, обозначены условными номерами земельных участков, существующих земельных участков, предоставляемых на условии установления публичного сервитута.

Схема расположения



						2022-004-ПП/КТ-05			
						Строительная распределительная газовая сеть в х. Титов Белозерского района Ростовской области			
Изм.	Колонт.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов	
Исход.		Баталов И.А.			02.22	Проект межевания территории Раздел 1. Проектная часть	П	1	4
Проб.		Баталов И.А.			02.22				
Н. контр.		Баталов И.А.			02.22	Чертеж межевания территории	ООО «КвадратПроектс»		
Г/П		Баталов И.А.							

2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.

Для разработки проекта планировки и межевания территории использована следующая исходно-разрешительная документация.

Проект планировки разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ ст. 42, 43, 45, 46.;

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- «Водный кодекс Российской Федерации» от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 4 июня 2006 г. № 200-ФЗ;

-Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

-Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»;

-Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

-СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

-Инструкция о порядке проектирования и установления границ зон размещения линейных объектов в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятой и введенной в действие Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 N18-30;

-Порядок установления и отображения границ, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года N742/пр;

-Правила землепользования и застройки муниципального образования Литвиновского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области;

-Правила землепользования и застройки муниципального образования Литвиновского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области;

-Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29. 10. 2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29. 12. 2004 г. № 190-ФЗ);

-Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

-Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

В качестве основных материалов для выполнения проекта использованы:

-Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий «Инженерно-геологические изыскания», выполненные ИП Сергеенко. в 2022 году;

-Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий. «Инженерно-геодезические изыскания», выполненные ООО «Жилстройпроект» в 2022 году;

- Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания», выполненные ООО «Жилстройпроект» в 2022 году;

- Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий. «Инженерно-экологические изыскания», выполненные ООО «Жилстройпроект» в 2022 году;

2.2 Перечень образуемых земельных участков и частей существующих земельных участков, включаемых в земельный отвод.

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой общий земельный отвод необходимый для размещения объекта.

Общий земельный отвод представлен временным земельным отводом.

Площадь временного земельного отвода – 34969 кв.м., в том числе

- земли населенных пунктов – 33486 кв. м.

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения – 35 кв.м.

- земли сельскохозяйственного назначения – 1448 кв.м.

В соответствии с требованиями современного законодательства земельные участки постоянного земельного отвода подлежат межеванию с последующей сменой категории земель, земельные участки временного земельного отвода не подлежат межеванию и будут предоставлены на основании публичного сервитута.

В таблице №1 приведен перечень образуемых земельных участков и частей существующих земельных участков, включаемых в земельный отвод.

Среди пересекаемых земельных участков отсутствуют земли лесного фонда. На территории населенных пунктов размещение линейного объекта происходит в пределах земель общего пользования. Новые участки земель общего пользования не образуются.

Таблица №1

Перечень образуемых земельных участков, частей существующих земельных участков, включаемых в земельный отвод

№	Кадастровый Номер/Обозначение	Способ предоставления	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Правообладатель	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН	Новая площадь
Временный земельный отвод								
1	61.04.0000000.5422	Предоставление части существующего земельного участка на условии установления публичного сервитута для размещения трубопровода	Земли населенных пунктов	инженерно-технические объекты и сооружения	Неограниченная государственная собственность в распоряжении администрации Белокалитвинского района	Ростовская область, р-н Белокалитвинский	14195	123
2	61.04.0000000.107 (61.04.0060201.171)	Предоставление части существующего земельного участка на условии установления публичного сервитута для размещения трубопровода	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для использования под автодорогой	Неограниченная государственная собственность в распоряжении администрации Белокалитвинского района	Ростовская область, р-н Белокалитвинский	68904	35

№	Кадастровый Номер/Обозначение	Способ предоставления	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Правообладатель	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН	Новая площадь
1	61.04.0060201.3У1	Предоставление образуемого земельного участка на условии установления публичного сервитута для размещения трубопровода	Земли населенных пунктов	-	Неограниченная государственная собственность в распоряжении администрации Белокалитвинского района	Ростовская область, р-н Белокалитвинский, х. Титов	32134	32134
2	61.04.0000000.3У2	Предоставление образуемого земельного участка на условии установления публичного сервитута для размещения трубопровода	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неограниченная государственная собственность в распоряжении администрации Белокалитвинского района	Ростовская область, р-н Белокалитвинский	1448	1448
3	61.04.0000000.3У3	Предоставление образуемого земельного участка на условии установления публичного сервитута для размещения строительной площадки	Земли населенных пунктов	-	-	Ростовская область, р-н Белокалитвинский	1229	1229

Пересекаемые земли, находящиеся в частной собственности отсутствуют.

2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей пересекаемых земельных участков, предложения по установлению публичного сервитута.

Земельные участки и части существующих земельных участков предоставляемые во временное пользование, описанные в таблице №1 на основании главы V.7, статей 39.37 – 39.48 Земельного кодекса РФ не подлежат межеванию, а предоставляются на основании установления публичного сервитута. Публичный сервитут устанавливается как единое обременение одновременно на все участки и части существующих земельных участков, в связи, с чем в описании координат всех участков входящих в состав временного земельного отвода нет необходимости.

Земельный участок с условным номером 61:04:0000000:3У3 предназначенный для размещения строительной площадки также предоставляется на условии установления публичного сервитута (площадь включается во временный земельный отвод), координаты участка представлены в таблице №5

Таблица №5

Номер характерной точки	X	Y
Площадь 1229кв.м		
1	551045,98	2296190,53
2	551050,27	2296260,64
3	551029,87	2296262,89
4	551026,93	2296212,95
1	551045,98	2296190,53

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута приведен в таблице №6. Площадь публичного сервитута 34969 кв.м.

Таблица №6

Номер характерной точки	X	Y
Площадь 34969кв.м		
1	550634,4	2295280,2
2	550632,75	2295281,08
3	550634,45	2295284,2
4	550649,22	2295318,58
5	550650,17	2295318,14
6	550657,77	2295332,21
7	550663,17	2295341,47
8	550668,15	2295339,61
9	550680,08	2295363

Номер характерной точки	X	Y
10	550686,36	2295376,74
11	550692	2295386,76
12	550695,36	2295396,7
13	550697,51	2295403,47
14	550700,12	2295407,47
15	550703,8	2295412,13
16	550711,59	2295423,73
17	550713,28	2295434,47
18	550716,16	2295445,9
19	550721,98	2295455,38
20	550734,96	2295464,68
21	550745,75	2295474,8
22	550750,16	2295480,97
23	550751,76	2295484,13
24	550751,76	2295490,72
25	550751,27	2295500,64
26	550750,19	2295505,76
27	550748,16	2295514,9
28	550745,34	2295536,26
29	550744,67	2295549,85
30	550746,51	2295549,92
31	550746,27	2295554,02
32	550745,12	2295558,03
33	550744,01	2295557,93
34	550740,26	2295574,65
35	550746,12	2295631,68
36	550749,71	2295631,48
37	550749,87	2295644,64
38	550749,58	2295653,88
39	550750,11	2295662,44
40	550751,83	2295670,53
41	550753,26	2295678,25
42	550756,33	2295691,53
43	550758,26	2295703,21
44	550759,94	2295715,51
45	550761,79	2295727,22
46	550762,86	2295734,47
47	550796,22	2295798,2
48	550798,46	2295802,09
49	550807,13	2295799,14
50	550813,01	2295800,3
51	550816,84	2295804,48
52	550819,88	2295808,77
53	550821,61	2295807,82

Номер характерной точки	X	Y
54	550823,88	2295814,43
55	550826,47	2295822,01
56	550828,39	2295821,37
57	550833,13	2295828,67
58	550843,34	2295842,3
59	550852,1	2295857,66
60	550874,9	2295880,76
61	550886,02	2295892,45
62	550920,73	2295856,55
63	550926,61	2295862,2
64	550915,72	2295873,52
65	550891,5	2295899,12
66	550898,95	2295907,69
67	550907,11	2295916,63
68	550911,86	2295923,02
69	550919,06	2295929,85
70	550930,49	2295942,58
71	550944,62	2295952,9
72	550957,31	2295961,28
73	550976,23	2295981,31
74	550987,34	2295992,76
75	551020,29	2295963,73
76	551025,36	2295969,92
77	550992,89	2295998,58
78	550996,12	2296004,88
79	550998,79	2296010,23
80	551005,71	2296023,54
81	551011,06	2296034,05
82	551016,12	2296044,08
83	551020,2	2296052,11
84	551026,05	2296055,88
85	551036,08	2296063,09
86	551047,38	2296073,6
87	551055,86	2296084,08
88	551065,51	2296062,48
89	551072,81	2296065,74
90	551060,48	2296093,36
91	551062,96	2296097,87
92	551060,95	2296115,99
93	551060,45	2296128,43
94	551058,98	2296142,12
95	551056,94	2296155,91
96	551055,84	2296162,71
97	551054,92	2296171,05

Номер характерной точки	X	Y
98	551054,26	2296178,7
99	551054,15	2296188,19
100	551052,43	2296215,21
101	551052,26	2296227,09
102	551052,65	2296236,16
103	551054,06	2296243,45
104	551055,66	2296249,59
105	551057,89	2296258,25
106	551059,72	2296265,48
107	551061,75	2296275,11
108	551066,5	2296288,11
109	551075,64	2296312,7
110	551079	2296323,71
111	551080,69	2296333,24
112	551082,58	2296347,81
113	551090,29	2296362,63
114	551098,58	2296370
115	551106,42	2296373,47
116	551108,09	2296373,82
117	551113,99	2296374,4
118	551108,89	2296323,53
119	551114,76	2296322,1
120	551115,71	2296327,05
121	551117,35	2296326,73
122	551122,11	2296375,19
123	551123,06	2296375,28
124	551138,8	2296375,41
125	551150,53	2296377,99
126	551166,86	2296378,46
127	551169,12	2296392,51
128	551171,59	2296397,52
129	551177,45	2296422,56
130	551175,28	2296422,94
131	551177,43	2296437,01
132	551183,07	2296454,5
133	551182,05	2296455,24
134	551186,33	2296463,15
135	551186,75	2296463,78
136	551198,43	2296481,23
137	551199,7	2296482,49
138	551201,64	2296486
139	551202,06	2296487,25
140	551200,26	2296489,81
141	551202,69	2296492,42

Номер характерной точки	X	Y
142	551206,09	2296495,79
143	551216,6	2296505,7
144	551211,09	2296518,79
145	551220,91	2296524,23
146	551227,11	2296525,35
147	551238,36	2296525,81
148	551241,11	2296528
149	551248,39	2296536,52
150	551252,96	2296542,88
151	551256,94	2296539,66
152	551262,66	2296545,36
153	551251,42	2296554,34
154	551242,09	2296541,45
155	551240,7	2296538,97
156	551240,12	2296536,22
157	551238,62	2296536,32
158	551238,5	2296533,84
159	551221,03	2296533,05
160	551217,33	2296531,4
161	551205,78	2296525
162	551197,43	2296534,74
163	551164,25	2296548,5
164	551153,2	2296545,92
165	551147,22	2296570,5
166	551159,74	2296574,35
167	551190,51	2296585,44
168	551225,47	2296595,45
169	551225,61	2296603,54
170	551213,98	2296600,71
171	551187,89	2296592,98
172	551157,57	2296582,06
173	551145,3	2296578,39
174	551143,08	2296587,46
175	551143,65	2296593,21
176	551147,86	2296592,35
177	551150,35	2296596,84
178	551139,44	2296602,36
179	551124,45	2296606,12
180	551125,48	2296611,53
181	551124,61	2296611,93
182	551114,64	2296615,48
183	551115,4	2296618,11
184	551132,87	2296723,93
185	551141,59	2296721,02

Номер характерной точки	X	Y
186	551158,94	2296774,83
187	551159,19	2296776,26
188	551161,35	2296777,14
189	551167,26	2296777
190	551175,09	2296775,97
191	551187,01	2296772,87
192	551205,96	2296772,66
193	551224,03	2296772,83
194	551228,06	2296773,66
195	551241,99	2296777,44
196	551242,06	2296778,17
197	551242,56	2296781,04
198	551241,47	2296784,18
199	551256,04	2296790,01
200	551267,82	2296790,01
201	551287,26	2296785,71
202	551298,38	2296781,48
203	551304,55	2296779,3
204	551311,06	2296772,58
205	551319,51	2296769,91
206	551320,34	2296768,39
207	551332,9	2296765,71
208	551335,75	2296762,97
209	551338,63	2296743,68
210	551326,68	2296742,15
211	551326,41	2296739,76
212	551326,1	2296734,13
213	551339,81	2296735,76
214	551341,66	2296723,28
215	551343,59	2296702,23
216	551344,65	2296669,24
217	551344,65	2296657,11
218	551295,67	2296654,07
219	551277,87	2296653,3
220	551250,35	2296651,84
221	551225,67	2296637,77
222	551223,23	2296632,8
223	551230,08	2296625,86
224	551232,41	2296632,72
225	551252,95	2296643,97
226	551278,38	2296645,31
227	551293,55	2296645,97
228	551308,1	2296648,7
229	551308,21	2296647,84

Номер характерной точки	X	Y
230	551308,33	2296646,84
231	551344,67	2296649,11
232	551344,65	2296631,54
233	551347,28	2296622,3
234	551342,93	2296620,54
235	551346,23	2296542,66
236	551341,01	2296542,65
237	551341,02	2296534,65
238	551343,53	2296534,57
239	551343,04	2296514,45
240	551340,73	2296514,26
241	551340,73	2296506,26
242	551340,8	2296498,63
243	551343,86	2296494,34
244	551339,43	2296462,43
245	551337,92	2296456,22
246	551336,18	2296456,58
247	551334,61	2296448,86
248	551336,03	2296448,44
249	551327,35	2296414,62
250	551324,8	2296415,44
251	551322,37	2296407,81
252	551325,96	2296406,67
253	551322,5	2296398,41
254	551315,95	2296388,15
255	551308,01	2296374
256	551299,55	2296360,29
257	551291,7	2296342,96
258	551288,03	2296334,62
259	551281,14	2296319,09
260	551274,33	2296305,59
261	551270,66	2296296,9
262	551262,35	2296279,11
263	551260,57	2296278,21
264	551258,81	2296274,86
265	551253,3	2296265,34
266	551245,09	2296271,3
267	551230,43	2296282,21
268	551225,65	2296275,79
269	551238,95	2296266,09
270	551237,24	2296262,05
271	551241,22	2296260,48
272	551245,08	2296260,29
273	551248,48	2296259,44

Номер характерной точки	X	Y
274	551250,51	2296257,49
275	551250,15	2296255,06
276	551250,16	2296245,27
277	551252,52	2296245,1
278	551252,02	2296238,25
279	551250,16	2296238,33
280	551244,36	2296231,48
281	551211,44	2296221,45
282	551187,9	2296215,35
283	551189,91	2296207,6
284	551211,97	2296213,32
285	551248,86	2296224,35
286	551254,92	2296231,67
287	551257,61	2296228,2
288	551258,58	2296210,9
289	551259,21	2296195,34
290	551258,74	2296190,81
291	551258,77	2296186,94
292	551259,05	2296182,91
293	551260,04	2296183,01
294	551260,8	2296173,75
295	551261,04	2296168,29
296	551261,04	2296162,11
297	551257,95	2296148,8
298	551252,75	2296127,74
299	551248,99	2296107,84
300	551247,14	2296082,59
301	551241,18	2296063,43
302	551242,31	2296063,23
303	551241,96	2296059,44
304	551241,72	2296055,48
305	551248,93	2296054,06
306	551249,76	2296057,47
307	551250	2296061,04
308	551252,36	2296069,36
309	551255,24	2296068,39
310	551292,01	2296070,48
311	551291,56	2296078,46
312	551256,76	2296076,49
313	551254,01	2296077,74
314	551255,05	2296081,14
315	551256,93	2296106,8
316	551260,57	2296126,04
317	551265,75	2296147,03

Номер характерной точки	X	Y
318	551269,04	2296161,19
319	551269,04	2296168,37
320	551268,93	2296174,28
321	551267,19	2296195,82
322	551266,58	2296211,28
323	551265,46	2296231,24
324	551260,52	2296244,88
325	551260,98	2296258,38
326	551269,38	2296275,29
327	551277,53	2296292,8
328	551288,37	2296315,67
329	551295,27	2296331,22
330	551300,5	2296341,18
331	551298,04	2296342,62
332	551304,9	2296353,75
333	551306,67	2296356,62
334	551315,09	2296370,27
335	551322,9	2296384,17
336	551328,08	2296392,29
337	551333,4	2296378,66
338	551337,37	2296365,69
339	551340,87	2296356,51
340	551344,74	2296343,98
341	551347,53	2296333,09
342	551352,55	2296319,8
343	551347,07	2296317,28
344	551360,21	2296293,2
345	551362,98	2296285,37
346	551366,31	2296278,45
347	551372,75	2296264,5
348	551374,76	2296265,53
349	551375,33	2296264,33
350	551381,73	2296250,43
351	551387,94	2296234,7
352	551391,51	2296224,99
353	551394,27	2296215,71
354	551396,57	2296207,15
355	551398,72	2296200,32
356	551402,4	2296190,39
357	551403,96	2296185,49
358	551405,71	2296174,87
359	551410,86	2296155,18
360	551414,67	2296156,55
361	551416,3	2296145,71

Номер характерной точки	X	Y
362	551419,07	2296133,4
363	551421,66	2296122,15
364	551423,2	2296122,55
365	551424,64	2296114,53
366	551426,6	2296107,88
367	551429,44	2296100,94
368	551431,85	2296093,06
369	551432,92	2296085,07
370	551433,65	2296075,33
371	551437,23	2296064,06
372	551441,09	2296055,07
373	551446,4	2296044,99
374	551443,84	2296043,54
375	551447,77	2296036,56
376	551449,54	2296037,59
377	551451,16	2296033,99
378	551454,2	2296021,78
379	551458,21	2296006,77
380	551458,68	2296001,98
381	551466,24	2296004,6
382	551465,78	2296009,34
383	551462,53	2296018,83
384	551461,37	2296023,93
385	551458,63	2296036,97
386	551453,76	2296047,8
387	551448,39	2296058,37
388	551444,73	2296066,86
389	551441,56	2296076,86
390	551440,89	2296085,85
391	551438,95	2296101,72
392	551438,01	2296103,32
393	551437,15	2296103,06
394	551435,01	2296110,03
395	551434,29	2296110,07
396	551432,89	2296114,43
397	551432,36	2296116,64
398	551432,82	2296116,95
399	551432,83	2296116,96
400	551431,11	2296123,9
401	551429,37	2296124,28
402	551424,02	2296147,8
403	551421,57	2296159,12
404	551419,51	2296167,09
405	551416,33	2296165,86

Номер характерной точки	X	Y
406	551413,55	2296176,54
407	551411,79	2296187,13
408	551415,21	2296188,33
409	551412,86	2296195,99
410	551409,33	2296194,74
411	551406,26	2296203,03
412	551404,25	2296209,39
413	551401,97	2296217,89
414	551399,1	2296227,51
415	551395,42	2296237,54
416	551389,09	2296253,58
417	551382,57	2296267,73
418	551382,01	2296268,9
419	551379,87	2296268,15
420	551374,93	2296282,6
421	551373,41	2296282,14
422	551371,11	2296289,27
423	551370,17	2296288,88
424	551367,33	2296296,83
425	551364	2296306,15
426	551358,26	2296313,46
427	551360,97	2296314,65
428	551356,48	2296327,25
429	551357,41	2296327,48
430	551355,17	2296335,51
431	551352,44	2296346,15
432	551348,4	2296359,2
433	551344,94	2296368,29
434	551340,97	2296381,27
435	551340,32	2296382,56
436	551333,14	2296401,64
437	551334,3	2296408,11
438	551333,07	2296411,08
439	551335,13	2296418,8
440	551337,73	2296427,06
441	551338,91	2296430,59
442	551339,86	2296430,29
443	551347,31	2296460,98
444	551352,64	2296497,8
445	551352,89	2296502,62
446	551351,69	2296502,65
447	551349,92	2296504,23
448	551349,76	2296506,65
449	551353,04	2296533,01

Номер характерной точки	X	Y
450	551354,39	2296538,43
451	551377,4	2296535,56
452	551378,25	2296543,49
453	551362,37	2296545,74
454	551362,39	2296546,09
455	551354,08	2296546,42
456	551353,8	2296552,82
457	551362,72	2296552,51
458	551363,03	2296560,46
459	551353,47	2296560,87
460	551351,16	2296615,28
461	551374,37	2296624,57
462	551390,56	2296630,39
463	551389,22	2296635,17
464	551397,61	2296637,57
465	551414	2296641,85
466	551418,12	2296642,97
467	551417,73	2296644,26
468	551425,5	2296646,51
469	551425,89	2296645,19
470	551447,03	2296650,35
471	551444,91	2296659,87
472	551461,18	2296705,63
473	551482,27	2296752,75
474	551475,01	2296756,11
475	551453,95	2296710,6
476	551436,61	2296660,34
477	551436,93	2296658,42
478	551380,01	2296641,32
479	551381,9	2296635,78
480	551371,53	2296632,05
481	551354,73	2296625,35
482	551352,35	2296633,77
483	551351,96	2296699,14
484	551351,58	2296702,73
485	551350,1	2296723,8
486	551344,68	2296758,21
487	551354,6	2296758,14
488	551354,6	2296780,02
489	551346,5	2296779,46
490	551346,51	2296766,14
491	551344,39	2296766,16
492	551336,92	2296773,08
493	551322,18	2296775,77

Номер характерной точки	X	Y
494	551320,88	2296775,6
495	551316,96	2296774,38
496	551314,45	2296780,54
497	551312,39	2296785,52
498	551309,36	2296793,05
499	551307,23	2296791,99
500	551302,11	2296802,1
501	551299,42	2296806,21
502	551303,07	2296808,09
503	551301,55	2296811,62
504	551303,56	2296812,31
505	551300,31	2296819,03
506	551299,93	2296820,52
507	551298,19	2296819,87
508	551296,77	2296823,16
509	551298,55	2296823,88
510	551297,37	2296825,79
511	551293,15	2296838,77
512	551290,05	2296846,27
513	551287,42	2296845,9
514	551286,68	2296849,84
515	551282,23	2296847,93
516	551288,77	2296824,9
517	551294,61	2296812,89
518	551288,96	2296810,09
519	551292,37	2296802,38
520	551295,2	2296798,05
521	551299,65	2296789,52
522	551289,56	2296793,4
523	551268,7	2296798,01
524	551254,5	2296798,01
525	551231,4	2296788,77
526	551233,28	2296783,37
527	551226,29	2296781,47
528	551213,3	2296779,41
529	551195,07	2296779,34
530	551175,87	2296782,72
531	551154,01	2296784,99
532	551136,33	2296731,17
533	551127,07	2296733,92
534	551105,79	2296608,44
535	551118,26	2296605,64
536	551117,41	2296599,64
537	551135,79	2296595,04

Номер характерной точки	X	Y
538	551134,98	2296586,89
539	551145,72	2296544,3
540	551138,64	2296542,3
541	551140,64	2296534,43
542	551151,94	2296537,41
543	551163,56	2296540,13
544	551192,6	2296528,08
545	551204,2	2296514,54
546	551207,52	2296506,67
547	551197,15	2296497,75
548	551195,62	2296493,21
549	551196,25	2296489,12
550	551186,95	2296476,19
551	551182,97	2296475,62
552	551173,16	2296450,78
553	551164,34	2296424,38
554	551169,5	2296423,7
555	551167,13	2296413,58
556	551163,8	2296399,34
557	551161,46	2296395,23
558	551160,01	2296386,27
559	551149,44	2296385,95
560	551137,8	2296383,4
561	551122,64	2296383,28
562	551106,86	2296381,74
563	551103,95	2296381,12
564	551094,2	2296376,81
565	551083,87	2296367,63
566	551074,83	2296350,24
567	551072,79	2296334,45
568	551071,2	2296325,59
569	551068,05	2296315,27
570	551058,94	2296290,72
571	551054,06	2296275,35
572	551050,27	2296260,64
573	551029,87	2296262,89
574	551026,93	2296212,95
575	551045,98	2296190,53
576	551046,27	2296178,31
577	551047,91	2296161,64
578	551049,03	2296154,69
579	551051,04	2296141,11
580	551052,47	2296127,85
581	551052,97	2296115,39

Номер характерной точки	X	Y
582	551054,73	2296099,51
583	551052,45	2296095,35
584	551049,35	2296088,76
585	551041,52	2296079,07
586	551031	2296069,29
587	551021,55	2296062,5
588	551015,03	2296058,29
589	551009,82	2296049,35
590	551003,88	2296037,65
591	550998,79	2296027,92
592	550990,92	2296012,35
593	550986,61	2296004,11
594	550981,33	2295998,05
595	550951,5	2295966,86
596	550938,45	2295958,18
597	550924,41	2295947,78
598	550913,32	2295935,43
599	550905,85	2295928,35
600	550900,93	2295921,72
601	550892,98	2295913,01
602	550886,04	2295905,05
603	550869,08	2295886,25
604	550845,67	2295862,54
605	550836,63	2295846,7
606	550826,57	2295833,25
607	550819,85	2295826,5
608	550817,26	2295818,91
609	550811,56	2295811,48
610	550796,44	2295816,35
611	550755,02	2295736,11
612	550753,88	2295728,44
613	550752,02	2295716,67
614	550750,35	2295704,4
615	550748,48	2295693,08
616	550745,43	2295679,88
617	550743,98	2295672,09
618	550740,92	2295663,66
619	550728,17	2295575,84
620	550736,69	2295550,39
621	550737,37	2295535,56
622	550740,28	2295513,51
623	550742,37	2295504,07
624	550743,31	2295499,61
625	550743,76	2295490,52

Номер характерной точки	X	Y
626	550743,76	2295486,04
627	550743,3	2295485,13
628	550739,7	2295480,1
629	550729,87	2295470,87
630	550716,01	2295460,94
631	550708,71	2295449,04
632	550705,43	2295436,08
633	550703,96	2295426,72
634	550697,33	2295416,85
635	550693,62	2295412,15
636	550690,21	2295406,93
637	550687,76	2295399,18
638	550684,66	2295390,03
639	550679,22	2295380,38
640	550672,88	2295366,48
641	550664,17	2295349,64
642	550658,53	2295351,81
643	550658,27	2295350,88
644	550650,66	2295335,9
645	550642,86	2295321,45
646	550641,6	2295321,92
647	550627,09	2295287,34
648	550628,2	2295287,06
649	550627,45	2295284,1
650	550619,54	2295268,58
651	550616,86	2295264,46
652	550624,22	2295260,59
1	550634,4	2295280,2

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого сооружения определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений и схем расстановки механизмов при строительстве.

Земельные участки и территории для установления публичных сервитутов для постановки на кадастровый учет в ЕГРН формируются на основании сведений о категории земель, границах смежных земельных участков и Правил землепользования и застройки Зимовниковского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области.

2.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких

границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек границ территории размещения объекта в системе МСК-61 приведен в таблице № 4

Таблица №4

Граница размещения линейного объекта

Номер характерной точки	X	Y
Площадь 34969кв.м		
1	550634,4	2295280,2
2	550632,75	2295281,08
3	550634,45	2295284,2
4	550649,22	2295318,58
5	550650,17	2295318,14
6	550657,77	2295332,21
7	550663,17	2295341,47
8	550668,15	2295339,61
9	550680,08	2295363
10	550686,36	2295376,74
11	550692	2295386,76
12	550695,36	2295396,7
13	550697,51	2295403,47
14	550700,12	2295407,47
15	550703,8	2295412,13
16	550711,59	2295423,73
17	550713,28	2295434,47
18	550716,16	2295445,9
19	550721,98	2295455,38
20	550734,96	2295464,68
21	550745,75	2295474,8
22	550750,16	2295480,97
23	550751,76	2295484,13
24	550751,76	2295490,72
25	550751,27	2295500,64
26	550750,19	2295505,76
27	550748,16	2295514,9
28	550745,34	2295536,26
29	550744,67	2295549,85
30	550746,51	2295549,92
31	550746,27	2295554,02
32	550745,12	2295558,03
33	550744,01	2295557,93

Номер характерной точки	X	Y
34	550740,26	2295574,65
35	550746,12	2295631,68
36	550749,71	2295631,48
37	550749,87	2295644,64
38	550749,58	2295653,88
39	550750,11	2295662,44
40	550751,83	2295670,53
41	550753,26	2295678,25
42	550756,33	2295691,53
43	550758,26	2295703,21
44	550759,94	2295715,51
45	550761,79	2295727,22
46	550762,86	2295734,47
47	550796,22	2295798,2
48	550798,46	2295802,09
49	550807,13	2295799,14
50	550813,01	2295800,3
51	550816,84	2295804,48
52	550819,88	2295808,77
53	550821,61	2295807,82
54	550823,88	2295814,43
55	550826,47	2295822,01
56	550828,39	2295821,37
57	550833,13	2295828,67
58	550843,34	2295842,3
59	550852,1	2295857,66
60	550874,9	2295880,76
61	550886,02	2295892,45
62	550920,73	2295856,55
63	550926,61	2295862,2
64	550915,72	2295873,52
65	550891,5	2295899,12
66	550898,95	2295907,69
67	550907,11	2295916,63
68	550911,86	2295923,02
69	550919,06	2295929,85
70	550930,49	2295942,58
71	550944,62	2295952,9
72	550957,31	2295961,28
73	550976,23	2295981,31
74	550987,34	2295992,76
75	551020,29	2295963,73
76	551025,36	2295969,92
77	550992,89	2295998,58

Номер характерной точки	X	Y
78	550996,12	2296004,88
79	550998,79	2296010,23
80	551005,71	2296023,54
81	551011,06	2296034,05
82	551016,12	2296044,08
83	551020,2	2296052,11
84	551026,05	2296055,88
85	551036,08	2296063,09
86	551047,38	2296073,6
87	551055,86	2296084,08
88	551065,51	2296062,48
89	551072,81	2296065,74
90	551060,48	2296093,36
91	551062,96	2296097,87
92	551060,95	2296115,99
93	551060,45	2296128,43
94	551058,98	2296142,12
95	551056,94	2296155,91
96	551055,84	2296162,71
97	551054,92	2296171,05
98	551054,26	2296178,7
99	551054,15	2296188,19
100	551052,43	2296215,21
101	551052,26	2296227,09
102	551052,65	2296236,16
103	551054,06	2296243,45
104	551055,66	2296249,59
105	551057,89	2296258,25
106	551059,72	2296265,48
107	551061,75	2296273,11
108	551066,5	2296288,11
109	551075,64	2296312,7
110	551079	2296323,71
111	551080,69	2296333,24
112	551082,58	2296347,81
113	551090,29	2296362,63
114	551098,58	2296370
115	551106,42	2296373,47
116	551108,09	2296373,82
117	551113,99	2296374,4
118	551108,89	2296323,53
119	551114,76	2296322,1
120	551115,71	2296327,05
121	551117,35	2296326,73

Номер характерной точки	X	Y
122	551122,11	2296375,19
123	551123,06	2296375,28
124	551138,8	2296375,41
125	551150,53	2296377,99
126	551166,86	2296378,46
127	551169,12	2296392,51
128	551171,59	2296397,52
129	551177,45	2296422,56
130	551175,28	2296422,94
131	551177,43	2296437,01
132	551183,07	2296454,5
133	551182,05	2296455,24
134	551186,33	2296463,15
135	551186,75	2296463,78
136	551198,43	2296481,23
137	551199,7	2296482,49
138	551201,64	2296486
139	551202,06	2296487,25
140	551200,26	2296489,81
141	551202,69	2296492,42
142	551206,09	2296495,79
143	551216,6	2296505,7
144	551211,09	2296518,79
145	551220,91	2296524,23
146	551227,11	2296525,35
147	551238,36	2296525,81
148	551241,11	2296528
149	551248,39	2296536,52
150	551252,96	2296542,88
151	551256,94	2296539,66
152	551262,66	2296545,36
153	551251,42	2296554,34
154	551242,09	2296541,45
155	551240,7	2296538,97
156	551240,12	2296536,22
157	551238,62	2296536,32
158	551238,5	2296533,84
159	551221,03	2296533,05
160	551217,33	2296531,4
161	551205,78	2296525
162	551197,43	2296534,74
163	551164,25	2296548,5
164	551153,2	2296545,92
165	551147,22	2296570,5

Номер характерной точки	X	Y
166	551159,74	2296574,35
167	551190,51	2296585,44
168	551225,47	2296595,45
169	551225,61	2296603,54
170	551213,98	2296600,71
171	551187,89	2296592,98
172	551157,57	2296582,06
173	551145,3	2296578,39
174	551143,08	2296587,46
175	551143,65	2296593,21
176	551147,86	2296592,35
177	551150,35	2296596,84
178	551139,44	2296602,36
179	551124,45	2296606,12
180	551125,48	2296611,53
181	551124,61	2296611,93
182	551114,64	2296615,48
183	551115,4	2296618,11
184	551132,87	2296723,93
185	551141,59	2296721,02
186	551158,94	2296774,83
187	551159,19	2296776,26
188	551161,35	2296777,14
189	551167,26	2296777
190	551175,09	2296775,97
191	551187,01	2296772,87
192	551205,96	2296772,66
193	551224,03	2296772,83
194	551228,06	2296773,66
195	551241,99	2296777,44
196	551242,06	2296778,17
197	551242,56	2296781,04
198	551241,47	2296784,18
199	551256,04	2296790,01
200	551267,82	2296790,01
201	551287,26	2296785,71
202	551298,38	2296781,48
203	551304,55	2296779,3
204	551311,06	2296772,58
205	551319,51	2296769,91
206	551320,34	2296768,39
207	551332,9	2296765,71
208	551335,75	2296762,97
209	551338,63	2296743,68

Номер характерной точки	X	Y
210	551326,68	2296742,15
211	551326,41	2296739,76
212	551326,1	2296734,13
213	551339,81	2296735,76
214	551341,66	2296723,28
215	551343,59	2296702,23
216	551344,65	2296669,24
217	551344,65	2296657,11
218	551295,67	2296654,07
219	551277,87	2296653,3
220	551250,35	2296651,84
221	551225,67	2296637,77
222	551223,23	2296632,8
223	551230,08	2296625,86
224	551232,41	2296632,72
225	551252,95	2296643,97
226	551278,38	2296645,31
227	551293,55	2296645,97
228	551308,1	2296648,7
229	551308,21	2296647,84
230	551308,33	2296646,84
231	551344,67	2296649,11
232	551344,65	2296631,54
233	551347,28	2296622,3
234	551342,93	2296620,54
235	551346,23	2296542,66
236	551341,01	2296542,65
237	551341,02	2296534,65
238	551343,53	2296534,57
239	551343,04	2296514,45
240	551340,73	2296514,26
241	551340,73	2296506,26
242	551340,8	2296498,63
243	551343,86	2296494,34
244	551339,43	2296462,43
245	551337,92	2296456,22
246	551336,18	2296456,58
247	551334,61	2296448,86
248	551336,03	2296448,44
249	551327,35	2296414,62
250	551324,8	2296415,44
251	551322,37	2296407,81
252	551325,96	2296406,67
253	551322,5	2296398,41

Номер характерной точки	X	Y
254	551315,95	2296388,15
255	551308,01	2296374
256	551299,55	2296360,29
257	551291,7	2296342,96
258	551288,03	2296334,62
259	551281,14	2296319,09
260	551274,33	2296305,59
261	551270,66	2296296,9
262	551262,35	2296279,11
263	551260,57	2296278,21
264	551258,81	2296274,86
265	551253,3	2296265,34
266	551245,09	2296271,3
267	551230,43	2296282,21
268	551225,65	2296275,79
269	551238,95	2296266,09
270	551237,24	2296262,05
271	551241,22	2296260,48
272	551245,08	2296260,29
273	551248,48	2296259,44
274	551250,51	2296257,49
275	551250,15	2296255,06
276	551250,16	2296245,27
277	551252,52	2296245,1
278	551252,02	2296238,25
279	551250,16	2296238,33
280	551244,36	2296231,48
281	551211,44	2296221,45
282	551187,9	2296215,35
283	551189,91	2296207,6
284	551211,97	2296213,32
285	551248,86	2296224,35
286	551254,92	2296231,67
287	551257,61	2296228,2
288	551258,58	2296210,9
289	551259,21	2296195,34
290	551258,74	2296190,81
291	551258,77	2296186,94
292	551259,05	2296182,91
293	551260,04	2296183,01
294	551260,8	2296173,75
295	551261,04	2296168,29
296	551261,04	2296162,11
297	551257,95	2296148,8

Номер характерной точки	X	Y
298	551252,75	2296127,74
299	551248,99	2296107,84
300	551247,14	2296082,59
301	551241,18	2296063,43
302	551242,31	2296063,23
303	551241,96	2296059,44
304	551241,72	2296055,48
305	551248,93	2296054,06
306	551249,76	2296057,47
307	551250	2296061,04
308	551252,36	2296069,36
309	551255,24	2296068,39
310	551292,01	2296070,48
311	551291,56	2296078,46
312	551256,76	2296076,49
313	551254,01	2296077,74
314	551255,05	2296081,14
315	551256,93	2296106,8
316	551260,57	2296126,04
317	551265,75	2296147,03
318	551269,04	2296161,19
319	551269,04	2296168,37
320	551268,93	2296174,28
321	551267,19	2296195,82
322	551266,58	2296211,28
323	551265,46	2296231,24
324	551260,52	2296244,88
325	551260,98	2296258,38
326	551269,38	2296275,29
327	551277,53	2296292,8
328	551288,37	2296315,67
329	551295,27	2296331,22
330	551300,5	2296341,18
331	551298,04	2296342,62
332	551304,9	2296353,75
333	551306,67	2296356,62
334	551315,09	2296370,27
335	551322,9	2296384,17
336	551328,08	2296392,29
337	551333,4	2296378,66
338	551337,37	2296365,69
339	551340,87	2296356,51
340	551344,74	2296343,98
341	551347,53	2296333,09

Номер характерной точки	X	Y
342	551352,55	2296319,8
343	551347,07	2296317,28
344	551360,21	2296293,2
345	551362,98	2296285,37
346	551366,31	2296278,45
347	551372,75	2296264,5
348	551374,76	2296265,53
349	551375,33	2296264,33
350	551381,73	2296250,43
351	551387,94	2296234,7
352	551391,51	2296224,99
353	551394,27	2296215,71
354	551396,57	2296207,15
355	551398,72	2296200,32
356	551402,4	2296190,39
357	551403,96	2296185,49
358	551405,71	2296174,87
359	551410,86	2296155,18
360	551414,67	2296156,55
361	551416,3	2296145,71
362	551419,07	2296133,4
363	551421,66	2296122,13
364	551423,2	2296122,55
365	551424,64	2296114,53
366	551426,6	2296107,88
367	551429,44	2296100,94
368	551431,85	2296093,06
369	551432,92	2296085,07
370	551433,65	2296075,33
371	551437,23	2296064,06
372	551441,09	2296055,07
373	551446,4	2296044,99
374	551443,84	2296043,54
375	551447,77	2296036,56
376	551449,54	2296037,59
377	551451,16	2296033,99
378	551454,2	2296021,78
379	551458,21	2296006,77
380	551458,68	2296001,98
381	551466,24	2296004,6
382	551465,78	2296009,34
383	551462,53	2296018,83
384	551461,37	2296023,93
385	551458,63	2296036,97

Номер характерной точки	X	Y
386	551453,76	2296047,8
387	551448,39	2296058,37
388	551444,73	2296066,86
389	551441,56	2296076,86
390	551440,89	2296085,85
391	551438,95	2296101,72
392	551438,01	2296103,32
393	551437,15	2296103,06
394	551435,01	2296110,03
395	551434,29	2296110,07
396	551432,89	2296114,43
397	551432,36	2296116,64
398	551432,82	2296116,95
399	551432,83	2296116,96
400	551431,11	2296123,9
401	551429,37	2296124,28
402	551424,02	2296147,8
403	551421,57	2296159,12
404	551419,51	2296167,09
405	551416,33	2296165,86
406	551413,55	2296176,54
407	551411,79	2296187,13
408	551415,21	2296188,33
409	551412,86	2296195,99
410	551409,33	2296194,74
411	551406,26	2296203,03
412	551404,25	2296209,39
413	551401,97	2296217,89
414	551399,1	2296227,51
415	551395,42	2296237,54
416	551389,09	2296253,58
417	551382,57	2296267,73
418	551382,01	2296268,9
419	551379,87	2296268,15
420	551374,93	2296282,6
421	551373,41	2296282,14
422	551371,11	2296289,27
423	551370,17	2296288,88
424	551367,33	2296296,83
425	551364	2296306,15
426	551358,26	2296313,46
427	551360,97	2296314,65
428	551356,48	2296327,25
429	551357,41	2296327,48

Номер характерной точки	X	Y
430	551355,17	2296335,51
431	551352,44	2296346,15
432	551348,4	2296359,2
433	551344,94	2296368,29
434	551340,97	2296381,27
435	551340,32	2296382,56
436	551333,14	2296401,64
437	551334,3	2296408,11
438	551333,07	2296411,08
439	551335,13	2296418,8
440	551337,73	2296427,06
441	551338,91	2296430,59
442	551339,86	2296430,29
443	551347,31	2296460,98
444	551352,64	2296497,8
445	551352,89	2296502,62
446	551351,69	2296502,65
447	551349,92	2296504,23
448	551349,76	2296506,65
449	551353,04	2296533,01
450	551354,39	2296538,43
451	551377,4	2296535,56
452	551378,25	2296543,49
453	551362,37	2296545,74
454	551362,39	2296546,09
455	551354,08	2296546,42
456	551353,8	2296552,82
457	551362,72	2296552,51
458	551363,03	2296560,46
459	551353,47	2296560,87
460	551351,16	2296615,28
461	551374,37	2296624,57
462	551390,56	2296630,39
463	551389,22	2296635,17
464	551397,61	2296637,57
465	551414	2296641,85
466	551418,12	2296642,97
467	551417,73	2296644,26
468	551425,5	2296646,51
469	551425,89	2296645,19
470	551447,03	2296650,35
471	551444,91	2296659,87
472	551461,18	2296705,63
473	551482,27	2296752,75

Номер характерной точки	X	Y
474	551475,01	2296756,11
475	551453,95	2296710,6
476	551436,61	2296660,34
477	551436,93	2296658,42
478	551380,01	2296641,32
479	551381,9	2296635,78
480	551371,53	2296632,05
481	551354,73	2296625,35
482	551352,35	2296633,77
483	551351,96	2296699,14
484	551351,58	2296702,73
485	551350,1	2296723,8
486	551344,68	2296758,21
487	551354,6	2296758,14
488	551354,6	2296780,02
489	551346,5	2296779,46
490	551346,51	2296766,14
491	551344,39	2296766,16
492	551336,92	2296773,08
493	551322,18	2296775,77
494	551320,88	2296775,6
495	551316,96	2296774,38
496	551314,45	2296780,54
497	551312,39	2296785,52
498	551309,36	2296793,05
499	551307,23	2296791,99
500	551302,11	2296802,1
501	551299,42	2296806,21
502	551303,07	2296808,09
503	551301,55	2296811,62
504	551303,56	2296812,31
505	551300,31	2296819,03
506	551299,93	2296820,52
507	551298,19	2296819,87
508	551296,77	2296823,16
509	551298,55	2296823,88
510	551297,37	2296825,79
511	551293,15	2296838,77
512	551290,05	2296846,27
513	551287,42	2296845,9
514	551286,68	2296849,84
515	551282,23	2296847,93
516	551288,77	2296824,9
517	551294,61	2296812,89

Номер характерной точки	X	Y
518	551288,96	2296810,09
519	551292,37	2296802,38
520	551295,2	2296798,05
521	551299,65	2296789,52
522	551289,56	2296793,4
523	551268,7	2296798,01
524	551254,5	2296798,01
525	551231,4	2296788,77
526	551233,28	2296783,37
527	551226,29	2296781,47
528	551213,3	2296779,41
529	551195,07	2296779,34
530	551175,87	2296782,72
531	551154,01	2296784,99
532	551136,33	2296731,17
533	551127,07	2296733,92
534	551105,79	2296608,44
535	551118,26	2296605,64
536	551117,41	2296599,64
537	551135,79	2296595,04
538	551134,98	2296586,89
539	551145,72	2296544,3
540	551138,64	2296542,3
541	551140,64	2296534,43
542	551151,94	2296537,41
543	551163,56	2296540,13
544	551192,6	2296528,08
545	551204,2	2296514,54
546	551207,52	2296506,67
547	551197,15	2296497,75
548	551195,62	2296493,21
549	551196,25	2296489,12
550	551186,95	2296476,19
551	551182,97	2296475,62
552	551173,16	2296450,78
553	551164,34	2296424,38
554	551169,5	2296423,7
555	551167,13	2296413,58
556	551163,8	2296399,34
557	551161,46	2296395,23
558	551160,01	2296386,27
559	551149,44	2296385,95
560	551137,8	2296383,4
561	551122,64	2296383,28

Номер характерной точки	X	Y
562	551106,86	2296381,74
563	551103,95	2296381,12
564	551094,2	2296376,81
565	551083,87	2296367,63
566	551074,83	2296350,24
567	551072,79	2296334,45
568	551071,2	2296325,59
569	551068,05	2296315,27
570	551058,94	2296290,72
571	551054,06	2296275,35
572	551050,27	2296260,64
573	551029,87	2296262,89
574	551026,93	2296212,95
575	551045,98	2296190,53
576	551046,27	2296178,31
577	551047,91	2296161,64
578	551049,03	2296154,69
579	551051,04	2296141,11
580	551052,47	2296127,85
581	551052,97	2296115,39
582	551054,73	2296099,51
583	551052,45	2296095,35
584	551049,35	2296088,76
585	551041,52	2296079,07
586	551031	2296069,29
587	551021,55	2296062,5
588	551015,03	2296058,29
589	551009,82	2296049,35
590	551003,88	2296037,65
591	550998,79	2296027,92
592	550990,92	2296012,35
593	550986,61	2296004,11
594	550981,33	2295998,05
595	550951,5	2295966,86
596	550938,45	2295958,18
597	550924,41	2295947,78
598	550913,32	2295935,43
599	550905,85	2295928,35
600	550900,93	2295921,72
601	550892,98	2295913,01
602	550886,04	2295905,05
603	550869,08	2295886,25
604	550845,67	2295862,54
605	550836,63	2295846,7

Номер характерной точки	X	Y
606	550826,57	2295833,25
607	550819,85	2295826,5
608	550817,26	2295818,91
609	550811,56	2295811,48
610	550796,44	2295816,35
611	550755,02	2295736,11
612	550753,88	2295728,44
613	550752,02	2295716,67
614	550750,35	2295704,4
615	550748,48	2295693,08
616	550745,43	2295679,88
617	550743,98	2295672,09
618	550740,92	2295663,66
619	550728,17	2295575,84
620	550736,69	2295550,39
621	550737,37	2295535,56
622	550740,28	2295513,51
623	550742,37	2295504,07
624	550743,31	2295499,61
625	550743,76	2295490,52
626	550743,76	2295486,04
627	550743,3	2295485,13
628	550739,7	2295480,1
629	550729,87	2295470,87
630	550716,01	2295460,94
631	550708,71	2295449,04
632	550705,43	2295436,08
633	550703,96	2295426,72
634	550697,33	2295416,85
635	550693,62	2295412,15
636	550690,21	2295406,93
637	550687,76	2295399,18
638	550684,66	2295390,03
639	550679,22	2295380,38
640	550672,88	2295366,48
641	550664,17	2295349,64
642	550658,53	2295351,81
643	550658,27	2295350,88
644	550650,66	2295335,9
645	550642,86	2295321,45
646	550641,6	2295321,92
647	550627,09	2295287,34
648	550628,2	2295287,06
649	550627,45	2295284,1

Номер характерной точки	X	Y
650	550619,54	2295268,58
651	550616,86	2295264,46
652	550624,22	2295260,59
1	550634,4	2295280,2

2.4 Земельные участки, подлежащие изъятию, резервированию в связи с размещением линейного объекта.

Раздел не разрабатывался изъятие земельных участков не требуется

2.5 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

По целевому назначению земельный участок, предполагаемый для размещения проектируемого линейного объекта расположен на землях, относящихся к категории «земли населенных пунктов» и «земли сельскохозяйственного назначения» находящихся в управлении администрации муниципального образования «Белокалитвинский район».

Рассматриваемая земельный отвод располагается в следующих территориальных зонах: зона застройки индивидуальными жилыми домам (Ж-1), зона сельскохозяйственного использования (СХ-1).

Согласно Правил землепользования и застройки муниципальных образований, в которых планируется строительство рассматриваемого линейного объекта препятствий для размещения линейного объекта – газопровода в данных территориальных зонах нет.

Земельные участки, предназначенные для временного земельного отвода, не подлежат смене категории земель, не подлежат смене разрешенного использования.

2.7 Выводы:

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории для земельного участка под линейный объект «Строительство распределительных сетей газоснабжения х. Титов Зимовниковского района Ростовской области» установлено, что общая площадь выделяемых земель составляет 34969 м².

Проектом приняты следующие решения:

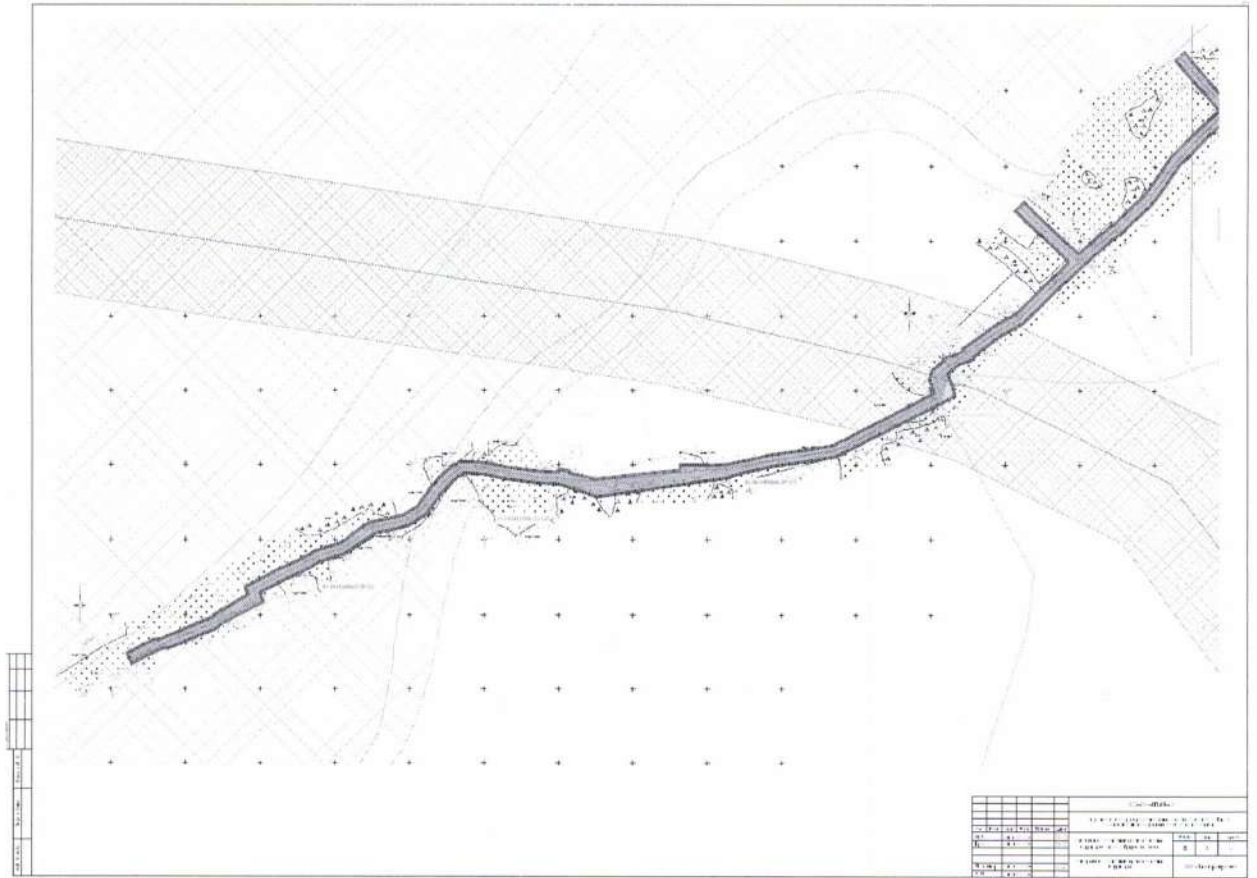
1. На площади временного земельного отвода установить публичный сервитут для размещения линейного объекта площадью на основании ст. 39.37 Земельного кодекса РФ 35064 кв. м на срок указанных в ходатайстве об установлении сервитута.

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

п.п.	Наименование чертежа	Номер листа графических приложений
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1-4

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
межевания не нанесены в связи с отсутствием:

- границы особо охраняемых природных территорий, существующих публичных
сервитутов, участков лесничеств и лесопарков.





4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Земельные участки предоставляются для размещения строго в границах полосы земельного отвода. Местоположение границ полосы земельного отвода в свою очередь зависит от проектного положения трассы линейного объекта.

Ознакомившись и изучив картографический материал местности, был выбран оптимальный вариант прохождения трассы от точки подключения с максимальным приближением к существующим искусственным сооружениям (автомобильные дороги, линии электропередач).

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Трасса проектируемого линейного объекта не проходит по землям особо охраняемых природных территорий, поэтому обоснования необходимости размещения объекта и его структуры на землях особо охраняемых природных территорий не требуется. Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, следовательно ширина, протяженность границ образуемых земельных участков, а также их минимальные и максимальные размеры определяются в зависимости от назначения и категории земель вдоль трасс линейных объектов, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода, согласно СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с соблюдением требований законодательства.

В границах территорий, пересекаемых проектируемым сооружением нет ограничений размеров образуемых земельных участков (минимальных и максимальных размеров) для размещения линейных объектов.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка.

Земельный отвод на всем протяжении расположен на существующих земельных участках и неразграниченных землях находящихся в управлении Администрации Белокалитвинского района.

В соответствии с законодательством РФ и со сложившейся ситуацией в кадастровом районе земельный участок, описанный в данном проекте межевания, не подлежат межеванию. В отношении временного земельного отвода проектом межевания предлагается установить единый публичный сервитут на основании статей 39.37-39.47 Земельного кодекса РФ.

Изъятие земельных участков также не требуется.

4.3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков.

Размеры земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала грунта, устройства объездов, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций трубопроводов выбирается согласно организации и проведения сварочно-монтажных работ, способу доставки на трассу подготовленных труб (секций). Ширина полосы отвода определяется в зависимости от принятой технологии выполнения работ и сложившейся ситуации на участке производства работ и ширина полосы отвода в основном определена от 5,0 до 12,5м, точное значение определяется проектно-сметной документацией. Подробное обоснование ширины полосы земельного отвода приведено в графической части раздела ПОС проектной документации.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Публичный сервитут предлагается установить в границах временного земельного отвода на основании статей 39.37-39.47 Земельного кодекса РФ.

Управляющий делами



Васил

Л.Г. Василенко