



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2018

№ 1966

г. Белая Калитва

Об утверждении Порядка ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в общую долевую собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства

В соответствии со статьями 8.2, 8.3 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в общую долевую собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства (согласно приложению).

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Белокалитвинского района от 24.04.2012 № 208 «Об утверждении Порядка ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства», от 24.06.2013 № 918 «О внесении изменений в постановление Администрации Белокалитвинского района от 24.04.2012 № 208», от 25.08.2014 № 1445 «О внесении изменений в постановление Администрации Белокалитвинского района от 24.04.2012 № 208».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи В.М. Дохнова.

Глава Администрации района



О.А. Мельникова

Порядок ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в общую долевую собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок ведения учета граждан, имеющих трех и более детей (далее по тексту – детей), в целях предоставления земельных участков в общую долевую собственность граждан (далее по тексту – собственность) бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства (далее – Порядок) регулирует организационные вопросы деятельности Администрации Белокалитвинского района, возникающие в связи с постановкой граждан, имеющих трех и более детей, на учет в целях предоставления им в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в случаях, определенных Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

1.2. Учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляется отделом архитектуры Администрации Белокалитвинского района (далее – Отдел архитектуры) в рамках соглашений о передаче полномочий по вопросам местного значения в области архитектуры и градостроительства.

1.3. В целях индивидуального жилищного строительства право на однократное бесплатное приобретение в собственность находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, состоящие по месту их жительства на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки на данный учет без признания их малоимущими, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними. Если указанные граждане являются опекунами или попечителями детей, то они имеют право на бесплатное приобретение в

собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.

1.4. В целях ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства право на однократное бесплатное приобретение в собственность находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними. Если указанные граждане являются опекунами или попечителями детей, то они имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.

1.5. Работы по подготовке территорий, формированию земельных участков и определению технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев предоставления земельных участков для создания крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляются главами городских, сельских поселений Белокалитвинского района и Отделом архитектуры в рамках соглашений о передаче полномочий по вопросам местного значения в области архитектуры.

1.6. Перечни земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства, расположенных на территории Белокалитвинского района в целях бесплатного их предоставления в собственность, утверждаются постановлениями Администраций городских, сельских поселений Белокалитвинского района, подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещаются на официальных сайтах Администраций городских, сельских поселений Белокалитвинского района.

1.7. Распределение земельных участков, включенных в перечни земельных участков, которые могут быть использованы для бесплатного предоставления осуществляется в порядке очередности постановки граждан на учет, с учетом граждан, не согласившихся с ранее подобранным местом нахождения земельного участка.

Отдел архитектуры уведомляет заявителей, состоящих на учете о сформированных земельных участках с указанием вида использования земельного участка и его территориальной принадлежности почтовым уведомлением по адресу, указанному в заявлении, а также электронным сообщением в случае получения соответствующей информации от заявителя.

1.8. Решение о предоставлении земельных участков гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства принимается в форме постановления Администрации Белокалитвинского

городского поселения или Администрации Шолоховского городского поселения. Решение о предоставлении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства принимается в форме решения Комитета по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района.

2. Ведение учета граждан в целях бесплатного предоставления земельных участков в общую долевую собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства

2.1. Граждане, указанные в пункте 1.3. и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также граждане, указанные в пункте 1.4. обращаются в Администрацию поселения по месту их жительства или в муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Белокалитвинского района (далее - Многофункциональный центр), участвующий в предоставлении муниципальной услуги по принципу «одного окна», в соответствии с которым предоставление муниципальной услуги осуществляется после однократного обращения заявителя с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, а взаимодействие с органом, предоставляющим муниципальную услугу, осуществляется Многофункциональным центром без участия заявителя в соответствии с нормативными правовыми актами и соглашением о взаимодействии. В заявлении гражданин дает обязательство сообщить в уполномоченный орган об изменении обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, в течение месяца со дня возникновения указанных обстоятельств и предоставить подтверждающие указанные обстоятельства документы. К указанному заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

- 1) документа, удостоверяющего личность;
- 2) свидетельства о рождении ребенка, правового акта об установлении над ребенком опеки или попечительства, свидетельства об установлении отцовства (на каждого ребенка);
- 3) свидетельства о браке (расторжении брака) в случае несоответствия фамилий родителя и ребенка (детей).

2.2. Граждане, указанные в пункте 1.3. настоящего Порядка и имеющие основания для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях без признания их малоимущими, обращаются в Администрацию поселения по месту их жительства или в муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Белокалитвинского района (далее - Многофункциональный центр), участвующий в предоставлении муниципальной услуги по принципу «одного окна», в соответствии с которым предоставление муниципальной услуги осуществляется после однократного обращения заявителя с заявлением о предоставлении

земельного участка в собственность бесплатно, а взаимодействие с органом, предоставляющим муниципальную услугу, осуществляется Многофункциональным центром без участия заявителя в соответствии с нормативными правовыми актами и соглашением о взаимодействии. В заявлении гражданин дает обязательство сообщить в уполномоченный орган об изменении обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, в течение месяца со дня возникновения указанных обстоятельств и предоставить подтверждающие указанные обстоятельства документы. К указанному заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

1) документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи (все страницы);

2) правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

3) свидетельств о браке (расторжении брака), о рождении (смерти) членов семьи, правового акта об установлении над ребенком опеки или попечительства, свидетельства об установлении отцовства (на каждого ребенка);

4) выписки из домовой книги или финансового лицевого счета, в случае если указанные сведения не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг;

5) для граждан, страдающих некоторыми формами хронических заболеваний или имеющих право на дополнительную жилую площадь в соответствии с федеральным законодательством, – справок, заключений и иных документов, выдаваемых организациями, входящими в государственную, муниципальную или частную системы здравоохранения, либо документов, выдаваемых федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы;

6) при наличии у гражданина права на меры социальной поддержки, установленные федеральным законодательством, – удостоверений и документов, подтверждающих данное право.

2.3. Заявитель вправе обратиться с заявлением лично или через своего доверенного представителя (по доверенности, оформленной в установленном порядке).

2.4. Заявитель несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

2.5. Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина (граждан) на учет граждан в целях бесплатного предоставления земельных участков, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными

правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином (гражданами) по собственной инициативе.

2.6. Уполномоченный орган в течение месяца после дня получения всех необходимых документов осуществляет проверку оснований для принятия на учет гражданина и ставит его на учет или отказывает ему в этом.

2.7. Основанием для принятия гражданина на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства является его соответствие требованиям, указанным в пункте 1.3. настоящего Порядка.

Основанием для принятия гражданина на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства является его соответствие требованиям, указанным в пункте 1.4. настоящего Порядка.

2.8. Основанием для отказа в приеме документов являются:

1) отсутствие у заявителя права и соответствующих полномочий на постановку на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность;

2) обращение не по месту жительства;

3) предоставление неполного пакета документов, необходимых для постановки гражданина на учет;

4) заявителем представлены документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.

2.9. Основанием для отказа заявителю в постановке на учет являются:

1) отсутствие одного из обстоятельств, указанных в пункте 1.3. настоящего Порядка в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

2) отсутствие одного из обстоятельств, указанных в пункте 1.4. настоящего Порядка в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства;

3) предоставление ранее одному из родителей (усыновителей, опекунов, попечителей) семьи, имеющей трех и более детей, земельного участка на условиях и в порядке, установленных статьями 8.2, 8.3 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

Решение об отказе в постановке на учет может быть обжаловано заявителем в установленном законом порядке.

Отсутствие на территории Белокалитвинского района свободных сформированных земельных участков не является основанием для отказа гражданам в постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность.

2.10. Решение о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет оформляется постановлением Администраций городских, сельских поселений Белокалитвинского района. Решение направляется заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

2.11. Отдел архитектуры вносит запись о заявителе в электронный реестр. Учет граждан в целях предоставления земельных участков осуществляется отдельно:

1) для индивидуального жилищного строительства – в «Журнале учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства» (приложение №1);

2) для ведения личного подсобного хозяйства – в «Журнале учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства» (приложение №2);

3) для создания крестьянского (фермерского) хозяйства – в «Журнале учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для создания крестьянского (фермерского) хозяйства» (приложение №3).

В случае принятия положительного решения о постановке на учет заявителю присваивается порядковый номер в соответствии с датой и временем подачи заявления.

В случае принятия отрицательного решения в электронный реестр учета граждан вносится информация об отказе в постановке на учет заявителя и разъяснение причин отказа.

2.12. На каждого заявителя, поставленного на учет Отделом архитектуры заводится учетное дело, в котором содержатся заявление, приложенные к нему документы, решение о постановке на учет, решение о снятии с учета.

2.13. Основаниями снятия граждан с учета являются:

1) предоставление заявителю земельного участка по основаниям, указанным в статье 8.2 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

2) прекращение гражданства заявителя;

3) снятие с регистрационного учета по месту жительства на территории Белокалитвинского района;

4) лишение заявителя родительских прав, отмена усыновления ребенка, прекращение опеки или попечительства над несовершеннолетними;

5) выявление в представленных документах недостоверных сведений, явившихся основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства;

б) заявление о снятии с учета.

2.14. Достижение детьми (одним из детей) совершеннолетия или смерть детей (одного из детей) не являются основанием для снятия граждан с соответствующего учета.

2.15. Несогласие гражданина, претендующего на получение земельного участка, с подобранным местом нахождения земельного участка не является основанием для снятия гражданина с соответствующего учета.

2.16. Решение о снятии заявителя с учета принимается в форме постановления Администрации городского или сельского поселения Белокалитвинского района. Решение принимается не позднее тридцати дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основаниями для снятия с учета граждан, имеющих трех и более детей в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства.

2.17. Отдел архитектуры ежегодно, в первом квартале последующего года бесплатно осуществляет перерегистрацию граждан, стоящих на учете в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства с учетом изменений, произошедших в прошедшем году.

И.о. управляющего делами



Л.А. Леонова

