



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2025 № 220

г. Белая Калитва

**Об утверждении проекта межевания территории в районе
многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Калинина для размещения
контейнерных площадок в г. Белая Калитва**

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением председателя Собрания депутатов - главы Белокалитвинского района от 10.01.2025 № 1 «О проведении публичных слушаний по документации «Проект межевания территории в районе многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Калинина для размещения контейнерных площадок в г. Белая Калитва», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 31.01.2025 № 3, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект межевания территории в районе многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Калинина для размещения контейнерных площадок в г. Белая Калитва (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района в течении семи дней со дня принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи Голубова В.Г.

И.о. главы Администрации
Белокалитвинского района



О.Э. Каюдин

Приложение
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 14.02.2025 № 120

Общество с ограниченной ответственностью
«Районный центр технической инвентаризации и архитектуры»
Белокалитвинского района
347042 Ростовская область, г. Белая Калитва, ул.п. Стандартный, д.18
Тел.факс (8-86383) 2-51-39 e-mail-rctiia@yandex.ru

**Проект межевания территории в районе
многоквартирного жилого дома №27 по ул.Калинина
для размещения контейнерных площадок в г.Белая
Калитва**

Том 1

Основная часть проекта межевания

А-023-075-ПМ

г. Белая Калитва
2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районный центр технической инвентаризации и архитектуры»
Белокалитвинского района
347042 Ростовская область, г. Белая Калитва, ул.п. Стандартный, д.18
Тел.факс (8-86383) 2-51-39 e-mail-rctia@yandex.ru

**Проект межевания территории в районе
многоквартирного жилого дома № 27 по
ул.Калинина для размещения
контейнерных площадок
в г.Белая Калитва**

Том 1

Основная часть проекта межевания

А-023-075-ПМ

Директор ООО «РЦТИА»
Белокалитвинского района

Савиных Е.А.

г. Белая Калитва
2024 г.

Проект межевания территории территории в районе многоквартирного жилого дома №27 по ул.Калинина для размещения контейнерных площадок в г.Белая Калитва

1.СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

№№ тома	Наименование	Примечания
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	Графическая часть	
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	Пояснительная записка	
	Приложения	
	Графическая часть	

Проект межевания территории территории в районе многоквартирного жилого дома №27 по
ул.Калинина для размещения контейнерных площадок в г.Белая Калитва

2.СОДЕРЖАНИЕ ТОМА
Основная часть (проект межевания территории)

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	2	
2	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	3	
3	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	4	
4	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6	
	Лист 1. Чертеж межевания территории (начало) М 1:500		

Проект межевания территории территории в районе многоквартирного жилого дома №27 по ул.Калинина для размещения контейнерных площадок в г.Белая Калитва

3.Основная часть (проект межевания территории)

Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Белокалитвинского района №1678 от 18.11.2024г. «О разработке проекта межевания территории территории в районе многоквартирного жилого дома №27 по ул.Калинина для размещения контейнерных площадок в г.Белая Калитва». В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие нормативно-правовые документы:

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.08.2019).
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 29.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.08.2019).
3. Федеральный закон от 29.12.04 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (последняя редакция).
4. Правила землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения, утвержденные Решением Собранием депутатов Белокалитвинского городского поселения от 23 июля 2012 г № 112.
5. Генеральный план г. Белая Калитва, том1, утвержденного Решением Собранием депутатов Белокалитвинского городского поселения от 11.08.2011г. № 90.
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).
7. Местные нормативы градостроительного проектирования Белокалитвинского городского поселения, утвержденные Решением Собранием депутатов Белокалитвинского городского поселения от 26.02.18 № 54;;
8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

В качестве исходных данных при разработке проекта были использованы:

1. Материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в М 1:500, предоставленная заказчиком).
2. Границы территории проекта межевания согласно постановления Администрации Белокалитвинского городского поселения №1678 от

Проект межевания территории территории в районе многоквартирного жилого дома №27 по ул.Калинина для размещения контейнерных площадок в г.Белая Калитва
18.11.2024г. «О разработке проекта межевания территории территории в районе многоквартирного жилого дома №27 по ул.Калинина для размещения контейнерных площадок в г.Белая Калитва»

3. Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования согласно Правил землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения, утвержденные Решением Собранием депутатов Белокалитвинского городского поселения от 23 июля 2012 г № 112.

6. Кадастровые планы территории, полученные в ФГБУ ФКП «Росреестра» по Ростовской области.

Целью разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) является:

- обеспечение устойчивого развития территории,
- перераспределения земель;
- определение параметров земельных участков.

Структура территории, образуемая в результате межевания

Проектируемая территория площадью 0,0309 га расположена в центральной части г.Белая Калитва, в жилой зоне в районе жилого дома №27 по ул.Калинина.

Территория ограничена:

- с севера - застройкой нежилыми зданиями,
- с юга - застройкой многоэтажным жилым домом,
- с востока - незастроенная территория,
- с запада - ул Калинина.

Настоящим проектом красные линии не устанавливаются.

Проектом предлагается образование земельного участка :3У1, определение разрешенного вида использования в соответствии с правилами землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения (зона Ж/5- Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей, малоэтажными многоквартирными жилыми, домами высотой не выше четырех надземных этажей, код 12.0.2) - "Благоустройство территории"

Земельный участок :3У1 образуется из неразграниченных земель государственной и (или) муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 61:47:0010225.

Площадь формируемого земельного участка 20,0м2.

Проект межевания территории территории в районе многоквартирного жилого дома №27 по ул.Калинина для размещения контейнерных площадок в г.Белая Калитва

Планировочные характеристики объектов межевания

№ по проекту	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение, адрес	Площадь участка	
					существующая	проектируемая
ЗУ 1	--	Земли населенного пункта	Благоустройство территории	Ростовская область, г.Белая Калитва, ул. Калинина в районе МКД №27	-	20,0

Координаты поворотных точек границ земельного участка :ЗУ1

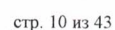
Категория земель – земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования – Гостиничное обслуживание		
№ точки	X	Y
ЗУ1-1	526 423,60	2 287 105,02
ЗУ1-2	526 420,97	2 287 106,46
ЗУ1-3	526 417,84	2 287 100,76
ЗУ1-4	526 420,47	2 287 099,32
Площадь :ЗУ1	20,0м2	

Координаты поворотных точек границы проектирования

Категория земель – земли населенных пунктов		
№ точки	X	Y
ГП-1	526 429,82	2 287 112,02
ГП-2	526 417,79	2 287 118,47
ГП-3	526 407,11	2 287 098,56
ГП-4	526 419,14	2 287 092,10
Площадь в границах проектирования	309,0м2	

Проект межевания территории территории в районе многоквартирного жилого дома №27 по
ул. Калинина для размещения контейнерных площадок в г.Белая Калитва

4. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Общество с ограниченной ответственностью
«Районный центр технической инвентаризации и архитектуры»
Белокалитвинского района
347042 Ростовская область, г. Белая Калитва, ул.п. Стандартный, д.18
Тел.факс (8-86383) 2-51-39 e-mail-rctiaa@yandex.ru

Проект межевания территории в
г.Белая Калитва по ул.Комарова, 32б

Том 2

Материалы обоснования проекта межевания

А-025-001-ПМ

г. Белая Калитва
2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Районный центр технической инвентаризации и архитектуры»
Белокалитвинского района**
347042 Ростовская область, г. Белая Калитва, ул.п. Стандартный, д.18
Тел.факс (8-86383) 2-51-39 e-mail-rctiaa@yandex.ru

**Проект межевания территории в
г.Белая Калитва по ул.Комарова, 32б**

Том 2

Материалы обоснования проекта межевания

А-025-001-ПМ

Директор ООО «РЦТИиА»
Белокалитвинского района

Савиных Е.А.

г. Белая Калитва
2025 г.

Проект межевания территории в
г.Белая Калитва по ул.Комарова, 32б

Материалы по обоснованию (проект межевания территории)

1.СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование	Примечания
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	Графическая часть	
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	Пояснительная записка	
	Приложения	
	Графическая часть	

Проект межевания территории в
г.Белая Калитва по ул.Комарова, 326

2. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	2	
2	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	3	
3	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	4	
4	ПРИЛЖЕНИЯ		
5	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	7	
Лист 1	Общие данные		
Лист 2	Схема расположения проектируемой территории в структуре населенного пункта		
Лист 3	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания, М1:500		
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М1:500		

Проект межевания территории в
г.Белая Калитва по ул.Комарова, 326

3. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Белокалитвинского района №1669 от 11.11.2024г. «О разработке проекта межевания территории в г.Белая Калитва" по ул.Комарова, 326».

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания выполнен на топографической основе выполненной инженером-геодезистом ООО «РЦТИиА» Белокалитвинского района в 2024г в системе координат МСК-61 .

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Климатические условия района строительства умеренно континентальные, являются благоприятными для градостроительной деятельности:

- среднегодовая температура воздуха +3,5⁰С;
- средняя температура января -6,7⁰С;
- средняя температура июля +17,7⁰С;
- безморозный период 177 дней в году;
- глубина снежного покрова 50-70 см;
- глубина промерзания почвы 80-100 см;
- преобладающее направление ветров южного и юго-западного направлений, скорость ветра в среднем составляет 4,0 м/сек;
- среднегодовое количество осадков 550мм, из которых 70% выпадает в теплый период года.

Проектируемая территория площадью 0,2269 га расположена в северной части г.Белая Калитва, в общественно-деловой зоне в районе

Проект межевания территории в
г.Белая Калитва по ул.Комарова, 326

земельного участка по ул.Комарова, 326 в кадастровом квартале 61:47:0010105.

Территория ограничена:

- с севера - ул. Комарова,
- с юга -застройкой малоэтажными жилыми домами,
- с востока - территорией объектов автоколонны,
- с запада -застройкой малоэтажными жилыми домами.

На проектируемой территории существуют зоны с особыми условиями использования территорий, отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.

Расчет нормативной площади земельных участков

1.Согласно действующей редакции Правил землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения, утвержденные Решением Собрании депутатов Белокалитвинского городского поселения от 23 июля 2012 г № 112 , проектируемая территория расположена в градостроительной зоне ОД/14 «Общественно-деловая зона». Максимальная и минимальная площадь земельных участков в зоне ОД; для вида разрешенного использования «Магазины» не установлена.

Результаты расчета проектной площади земельных участков в таблице 1.

Таблица 1

№ уч.-ка	Адрес	Мах. площадь зем.уч., кв.м	Мин. площадь зем. уч., кв.м	Существующая площадь зем. участка, кв.м	Проектная площадь зем. участка, кв.м
:ЗУ1	Российская Федерация, Ростовская область, Белокалитвинский муниципальный район, Белокалитвенское городское поселение, г. Белая Калитва, ул. Комарова, земельный участок №326	-	-	167,0	192,0

Земельный участок :ЗУ1 проектируемой площадью 192,0 м², соответствует местным нормативам градостроительного проектирования Белокалитвинского городского поселения.

Зоны с особыми условиями использования территорий

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Размер охранных зон инженерных коммуникаций устанавливаются согласно СП 42.13330.2016 и накладывают ограничения на использование земельных участков.

Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами в размере:

- водопроводные сети - 5 метров в каждую сторону от стенок трубопровода;
- линии электропередачи воздушные ВЛ-0,4 кВ – 2 метра по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей;
- кабельные линии сетей связи - 2 метра по обе стороны линии связи от крайних кабелей
- газопроводные сети низкого давления -2,0м в каждую сторону от стенок трубопровода.

В местах, где инженерные сети проходят по земельному участку или в непосредственной близости от границ земельных участков устанавливаются сервитуты, обязывающие владельцев этих участков использовать территорию сервитута с учетом требований безопасности и сохранности инженерных коммуникаций и предоставления беспрепятственного доступа к ним представителей соответствующих служб для инспекции и ремонта.

Зоны сервитутов установлены в пределах охранных зон и зон санитарной охраны соответствующих инженерных сетей.

Проект межевания территории в
г.Белая Калитва по ул.Комарова, 326

Границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

Границы публичных сервитутов.

Настоящим проектом публичные сервитуты не устанавливаются.

Проект межевания территории в
г.Белая Калитва по ул.Комарова, 326

4. ПРИЛОЖЕНИЯ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2024 № 1669

г. Белая Калитва

**О разработке проекта межевания территории в г. Белая Калитва
по ул. Комарова, 32 б**

В соответствии со статьями 42, 43 пунктами 5, 13 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно статье 3 Устава муниципального образования «Белокалитвинский район», на основании заявления Шабеддиновой А.М.К. от 29.10.2024 о разработке документации по планировке территории для размещения объекта, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разработать проект межевания территории в г. Белая Калитва по ул. Комарова, 32 б, согласно приложения к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Муниципальном вестнике общественно-политической газеты «Перекресток» и размещению на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района в течении трех дней со дня принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи Голубова В.Г.

Глава Администрации
Белокалитвинского района

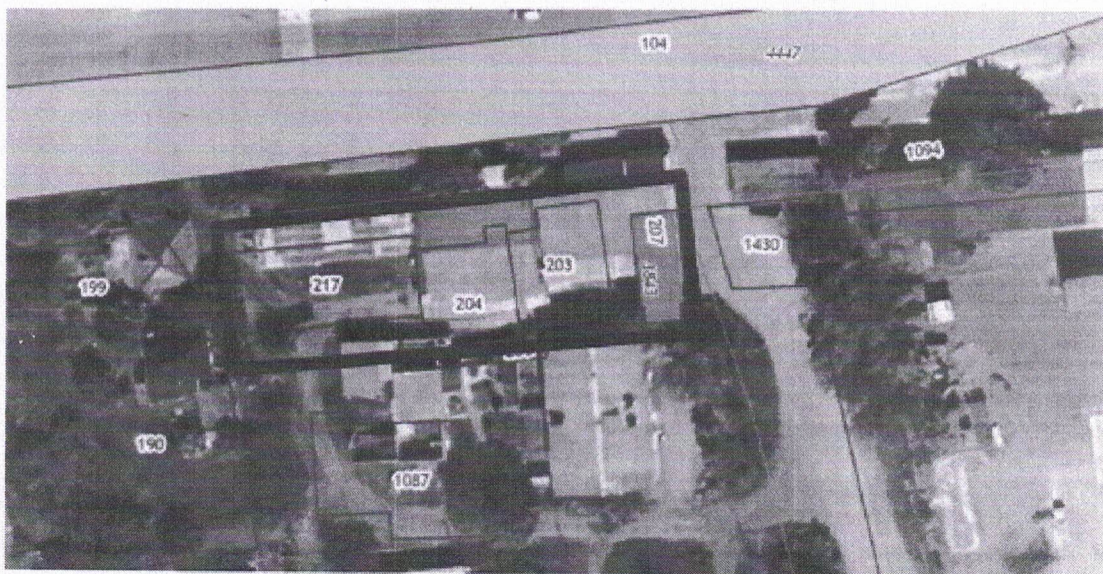


О.А. Мельникова

ЛА C:\Users\leio3\Documents\Постановления\проект_межев-Шабеддинова.docx 11/7/2024 4:48:00 PM

Приложение
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 11.11.2024 № 166

Схема границ разработки проекта межевания территории в г. Белая Калитва
по ул. Комарова, 32 б



границы разработки проектной документации

Заместитель главы Администрации
Белокалитвинского района
по организационной и кадровой работе



Л.Г. Василенко

Л.Г. Василенко

ЛА C:\Users\io3\Documents\Постановления\проект_межев-Шабедикова.docx 11/7/2024 4:48:00 PM

ЛА C:\Users\io3\Documents\Постановления\проект_межев-Еплинина-27.docx 2/13/2025 11:09:00 AM

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 03.12.2024, поступившего на рассмотрение 03.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-293365453			
Кадастровый номер:	61:47:0010105:203		
Номер кадастрового квартала:	61:47:0010105		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 61-61-07/129/2009-236		
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, Белокалитвинский муниципальный район, Белокалитвинское городское поселение, г. Белая Капизва, ул. Комарова, земельный участок №526		
Площадь:	167 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	260115.86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:47:0010105:257		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под магазинном		
Сведения о кадастровом инженере:	Порокин Александр Петрович, № НП000230, в Кадастровые инженеры вог. СНИЛС 05132425713, договор на выполнение кадастровых работ от 28.07.2024 № 6/н, дата завершения кадастровых работ: 23.09.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сторожилов: 009F0B6C181A021864997F1E2578BE7850	инициалы, фамилия
		Выдана: 06.08.2024	
		РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-293365453			
Кадастровый номер:		61:47:0010105:203	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00F56BC181A023B64397FE2379BFB30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 16.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 3
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8	
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-293365453				
Кадастровый номер:	61:47-0010105:203			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки:	Администрация Белокалитвинского района			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BC8181AD23864397F1E25796FB50	
	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАЦИИ, ФОРМИРОВАНИЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

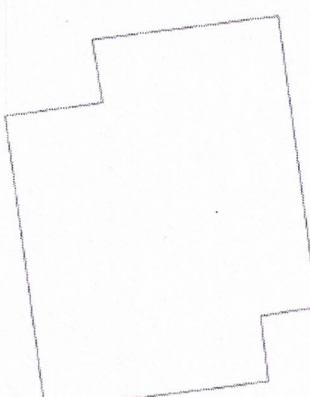
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-293365453			
Кадастровый номер:		61:47:0010105:203	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шабеддинова Азале Мамед Кызы, 07.09.1992, с. Сяд Хачмазский р-н Республика Азербайджан, РОССИЯ, СНИЛС 155-451-916 71 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 13 №479359, выдан 23.10.2013, Отдел УФМС России по Ростовской области в городе Белая Калитва Россия, Ростовская обл., г. Белая Калитва, ул. Коммунистическая, дом №21, кв.1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:47:0010105:203-61/006/2020-2 17.08.2020 11:18:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заклиенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009060C818A01386497F1E259B6E7B30			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 5	
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-293365453					
Кадастровый номер:		61:47:0010105:203			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0070F00C161A023B64597F1E23798E7B30				
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025				
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-293365453			
Кадастровый номер:		61:47:0010105:203	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения		
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 609F60C181A123864397F1E2379BEF80

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПОНАЦИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-293365453									
Кадастровый номер:					61:47:0010105:203				
Описание местоположения границ земельного участка									
№ п/п	Номер точки начальная конечная		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1.1.1	1.1.2	81°37.1'	4.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	1.1.2	1.1.3	350°32.3'	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	1.1.3	1.1.4	82°19.7'	7.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	1.1.4	1.1.5	172°9.2'	12.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	1.1.5	1.1.6	261°0.2'	2.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	1.1.6	1.1.7	172°51.0'	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	1.1.7	1.1.8	262°9.8'	6.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	1.1.8	1.1.9	262°12.0'	2.95	данные отсутствуют	61:47:0010105:204	Россия, Ростовская обл., г. Белая Калитва, ул. Запорожская, дом №1		
9	1.1.9	1.1.1	351°59.5'	12.63	данные отсутствуют	61:47:0010105:204	Россия, Ростовская обл., г. Белая Калитва, ул. Запорожская, дом №1		

				
ПОЛНОЕ ИЛИ КОРАТКОЕ ИМЯ И ФАМИЛИЯ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8				
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-293365453				
Кадастровый номер:		61:47:0010105:203		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529326.67	2284540.04	-	0.1
2	529327.28	2284544.18	-	0.1
3	529329.98	2284543.73	-	0.1
4	529331.04	2284551.6	-	0.1
5	529318.63	2284553.31	-	0.1
6	529318.25	2284550.91	-	0.1
7	529315.46	2284551.26	-	0.1
8	529314.56	2284544.72	-	0.1
9	529314.16	2284541.8	-	0.1
1	529326.67	2284540.04	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikaat: 009606X3181A0238A4997F023776E93A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-293365453			
Кадастровый номер:		61:47:0010105:203	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529326.67	2284540.04	-	0.1
2	529327.28	2284544.18	-	0.1
3	529329.98	2284543.73	-	0.1
4	529331.04	2284551.6	-	0.1
5	529318.63	2284553.31	-	0.1
6	529318.25	2284550.91	-	0.1
7	529315.46	2284551.26	-	0.1
8	529314.56	2284544.72	-	0.1
9	529314.16	2284541.8	-	0.1
1	529326.67	2284540.04	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BC5181A021B6497FE1E179BFBF5D Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕОТЧУЖДАННОЙ Имущественных отношений Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.12.2024, поступившего на рассмотрение 26.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313569296			
Кадастровый номер:	61:47:0010105-204		
Номер кадастрового квартала:	61:47:0010105		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ростовская обл, р-н Белокалитвинский, г Белая Калитва, ул Комарова, участок 32 а пом. 2		
Площадь:	230 +/- 5.31		
Кадастровая стоимость, руб.:	358243.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под магазином		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F060C181A013564397F1E25796E7B50
Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.04.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов записи: 9
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313569296			
Кадастровый номер:		61:47:0010105:204	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аксенова Татьяна Васильевна, 22.08.1950, Ростовская обл., г. Белая Калитва, п. Кокосовый, РОССИЯ, СНИЛС 036-876-870 09 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 04 №901550, выдан 24.01.2004, Белокалитвинский ОВД Ростовской области Россия, Ростовская обл., г. Белая Калитва, ул. Запровка, дом №1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61-07/144/2007-73 17.01.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.08.2023 18:41:45	
	номер государственной регистрации:	61:47:0010105:204-61/189/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2023 по 01.08.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ивина Елена Эдуардовна, 19.04.1984, п. Шолоховский г.Белая Калитва Ростовская обл., Российская Федерация, СНИЛС 066-184-855 90 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 6021 №402022, выдан 17.06.2021, ГУ МВД России по Ростовской области ВК415@yandex.ru, 347022, обл. Ростовская, р-н. Белокалитвинский, рп. Шолоховский, ул. Социалистическая, д. 1а, кв. 55	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, выдан 01.08.2023	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Стор.факт: 09F060C181A102B6437F1E2379B8F350	1	
	В.пол.пол: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313569296			
Кадастровый номер:		61:47:0010105:204	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

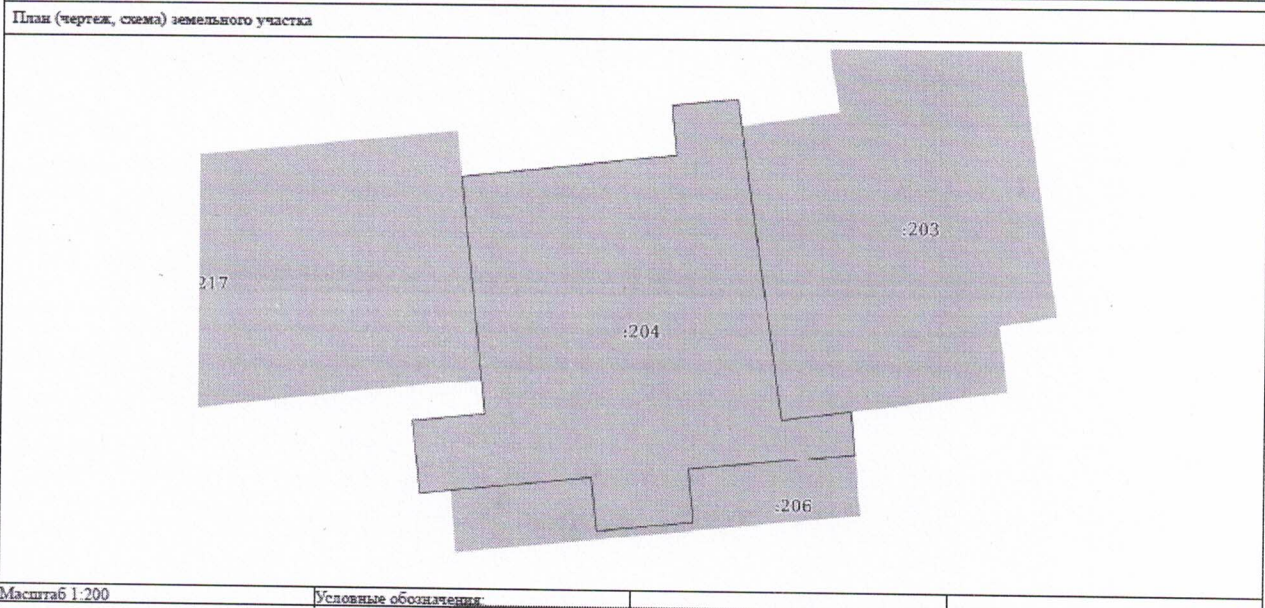
			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 007608C8181A023B64597F1E23796B7B50			
		Инициатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 5
Вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9	
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313569296				
Кадастровый номер:		61:47:0010105:204		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 006F0BDC3181A023B64597FE2379B6F630			
		Начальник ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313569296			
Кадастровый номер:		61:47:0010105:204	



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00F0E0C3B1A02396497F1E25708E7B50			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действительно с 10.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313569296			
Кадастровый номер:		61:47:0010105:204	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°31'	9.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	61:47:0010105:217	Россия, Ростовская обл., г. Белая Калитва, ул. Суворова, дом №28
3	1.1.2	1.1.3	354°32.0'	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	84°12.4'	2.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	172°0.7'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	171°59.5'	12.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	82°12.0'	2.95	данные отсутствуют	61:47:0010105:203	Россия, Ростовская обл., г. Белая Калитва, ул. Коммунистическая, дом №21, кв.1
8	1.1.7	1.1.8	174°6.2'	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	264°21.7'	7.02	данные отсутствуют	61:47:0010105:206	Россия, Ростовская обл., г. Белая Калитва, ул. Заровка, дом №1
10	1.1.9	1.1.10	174°23.5'	2.25	данные отсутствуют	61:47:0010105:206	Россия, Ростовская обл., г. Белая Калитва, ул. Заровка, дом №1
11	1.1.10	1.1.11	264°23.2'	4.09	данные отсутствуют	61:47:0010105:206	Россия, Ростовская обл., г. Белая Калитва, ул. Заровка, дом №1
12	1.1.11	1.1.12	354°23.5'	2.25	данные отсутствуют	61:47:0010105:206	Россия, Ростовская обл., г. Белая Калитва, ул. Заровка, дом №1
13	1.1.12	1.1.13	264°17.3'	5.93	данные отсутствуют	61:47:0010105:206	Россия, Ростовская обл., г. Белая Калитва, ул. Заровка, дом №1
14	1.1.13	1.1.14	263°51.2'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	353°45.7'	3.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сertifikaat: 009F68DC181A01B664507F1E23796E7B50			
Выдано: 06.12.2024 14:00:00			
Регистрация: 06.12.2024 14:00:00			
Действителен до: 02.08.2025 до 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F86B5C81A013B64597F8259B6F560
 Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313569296			
Кадастровый номер:		61:47:0010105:204	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529324.5	2284528.3	-	0.3
2	529325.44	2284537.32	-	0.3
3	529327.53	2284537.12	-	0.3
4	529327.81	2284539.88	-	0.1
5	529326.67	2284540.04	-	0.1
6	529314.16	2284541.8	-	0.1
7	529314.56	2284544.72	-	0.1
8	529312.72	2284544.91	-	0.1
9	529312.03	2284537.92	-	0.1
10	529309.79	2284538.14	-	0.1
11	529309.39	2284534.07	-	0.1
12	529311.63	2284533.85	-	0.1
13	529311.04	2284527.95	-	0.1
14	529310.9	2284526.65	-	0.3
15	529314.01	2284526.31	-	0.3
16	529314.3	2284529.33	-	0.3
1	529324.5	2284528.3	-	0.3

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009876543210A23B645678F9E237890B6FBA0 Выдан: 01.08.2024 Регистрации: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 01.08.2024 до: 26.10.2025	Инициалы, фамилия

Проект межевания территории в
г.Белая Калитва по ул.Комарова, 32б

5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Содержание графической части

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Примечание
1	Общие данные		
2	Схема расположения проектируемой территории в структуре населенного пункта		
3	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории	1:500	
4	Границы зон с особыми условиями использования территорий	1:500	

Общие данные

Климатические условия района строительства умеренно-континентальные, являются благоприятными для градостроительной деятельности:

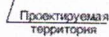
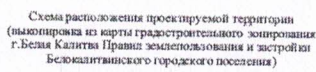
- среднегодовая температура воздуха $+3,5^{\circ}\text{C}$;
- средняя температура января $-6,7^{\circ}\text{C}$;
- средняя температура июля $+17,7^{\circ}\text{C}$;
- безморозный период 177 дней в году;
- глубина снежного покрова 50-70 см;
- глубина промерзания почвы 80-100 см;
- преобладающее направление ветров южного и юго-западного направлений, скорость ветра в среднем составляет 4,0 м/сек;
- среднегодовое количество осадков 550 мм, из которых 70% выпадает в теплый период года.

Проектируемая территория площадью 0,2269 га расположена в северной части г.Белая Калитва, в общественно-деловой зоне в районе земельного участка по ул.Комарова, 326 в кадастровом квартале 61:47:0010105.

Территория ограничена:

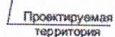
- с севера - ул. Комарова,
- с юга - застройкой малоэтажными жилыми домами,
- с востока - территорией объектов автоколонны,
- с запада - застройкой малоэтажными жилыми домами.

						А-025-001-ПМ				
						Проект межевания территории в г.Белая Калитва по ул.Комарова, 326				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Нач.отдела	Толор Н.Н.				01.2025	Проект межевания территории Материалы обоснования		Стадия	Лист	Листов
								П	1	
Проектир.	Толор Н.Н.				01.2025	Общие данные		ООО "РЦТИА" Белокалитвинского р-на		

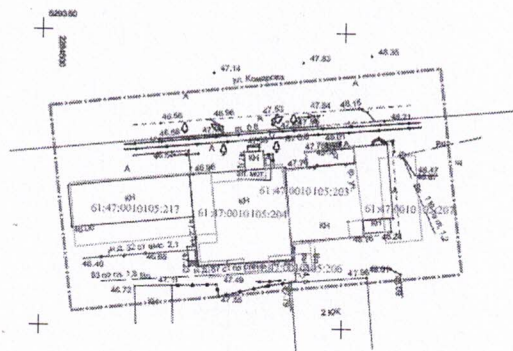


На проектируемой территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.

Схема расположения проектируемой территории в структуре населенного пункта



						А-025-001-ПМ		
						Проект межевания территории в г. Боята Калития по ул. Комарова, 326		
Имя, Колум.	Лист	Р/Лист	Пошт.	Дата		Проект межевания территории		
						Материалы обоснования		
						Страниц	Лист	Листов
Имя, Колум.	Лист	Р/Лист	Пошт.	Дата		II	2	
Имя, Колум.	Лист	Р/Лист	Пошт.	Дата		ООО "РП ВИА"		
						Белогородского района		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

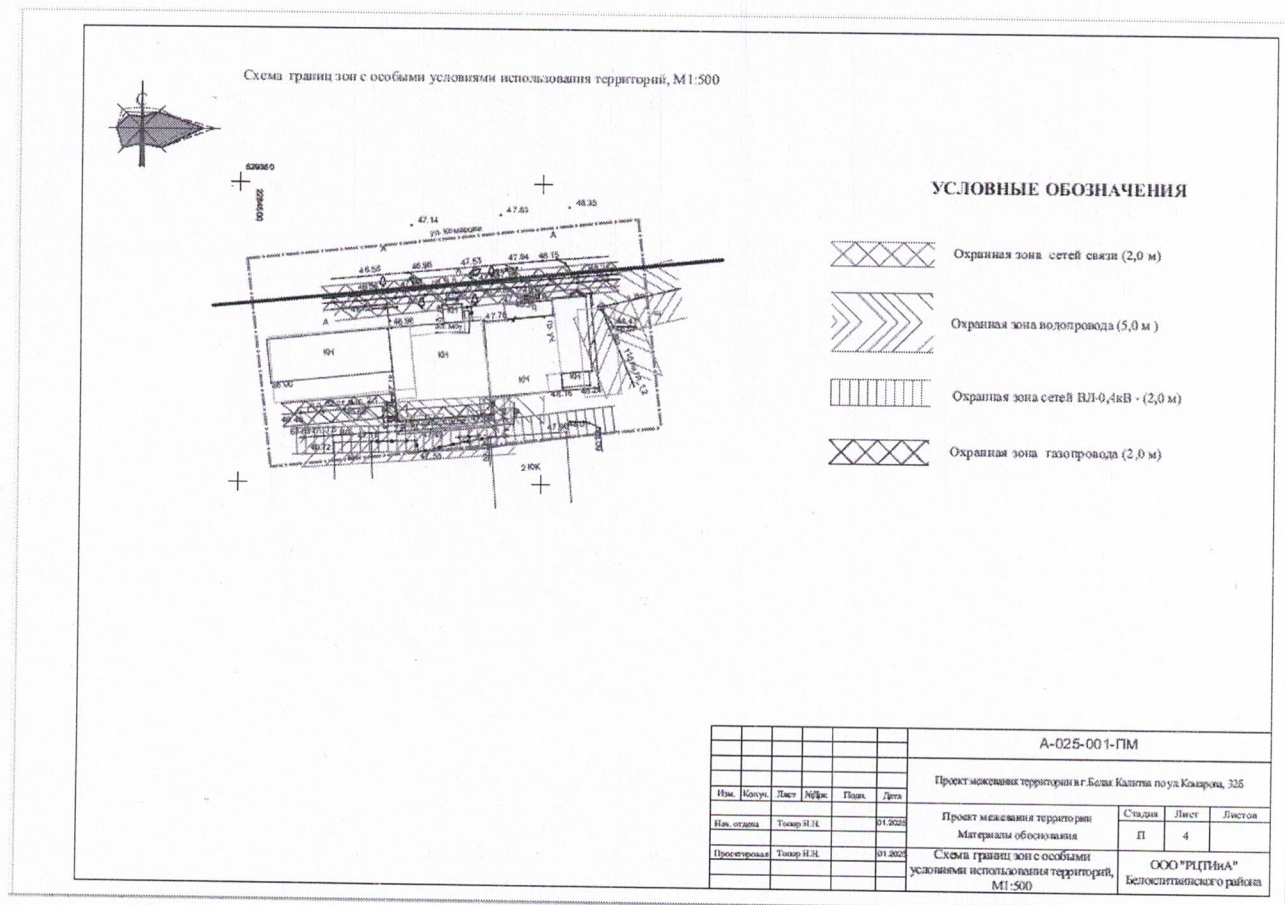
- граница планируемого земельного
планировочной структуры (кварнала)
- границы существующих земельных
участков (по данным ЕГРН)

61:47:0010219:5083 кадастровый номер существующих земельных участков

Ведомость существующих земельных участков

№ по процессу	Кадастровый номер	Разрешение на отчуждение	Площадь участка, м²	Форма собственности
-	61:47:0010105:203	Под магистралью	167,0	частная
-	61:47:0010105:204	Под магистралью	230,0	частная
-	61:47:0010105:206	для размещения при тротуаре линии тротуар в сегменту закрытого типа	35,0	частная
-	61:47:0010105:207	Под магистралью	87,0	частная
-	61:47:0010105:217	Под магистралью	252,0	частная

					А-025-001-ПМ		
					Проект межевания территории в г.Белая Калитва, по ул. Комарова, 32б		
Имя	Колору	Лист	№/Вс.	Титул	Дата		
Наим. органа	Тюмен. И.П.		31	2025		Страница	Лист
						п	з
Проектировщик	Тюмен. И.П.		31	2025		ООО "РЦПитА" Белоглинянский район	



Заместитель главы Администрации
Белокалитвинского района
по организационной и кадровой работе



Василь

Л.Г. Василенко