



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2020 № 350

г. Белая Калитва

**О внесении изменений в постановление Администрации
Белокалитвинского района от 10.11.2015 № 1746**

В соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 28.08.2019 № 612 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583», а также в целях регулирования отдельных вопросов, связанных с размещением нестационарных торговых объектов, а также обеспечения регулирования порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на базе транспортных средств на территории муниципального образования «Белокалитвинский район», Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Администрации Белокалитвинского района от 10.11.2015 № 1746 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Белокалитвинский район» изменения согласно приложения.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по экономическому развитию, инвестиционной политике и местному самоуправлению Устименко Д.Ю.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

Приложение
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 02.03.2020 № 350

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление

Администрации Белокалитвинского района от 10.11.2015 № 1746
«О размещении нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования «Белокалитвинский район»

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить следующие типовые формы:

2.1. Договор о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства, согласно приложению № 2.

2.2. Заявление о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства, без проведения торгов, согласно приложению № 3.

2.3. Заявку об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства, согласно приложению № 4.

2.4. Договор о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства согласно приложению № 5.

2.5. Заявку об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства согласно приложению № 6.

2.6. Заявление о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства без проведения торгов согласно приложению № 7».

2. Пункты 3, 4 постановления отменить.

3. В пункте 2 Приложения № 1

3.1. Подпункт 2.2.4 дополнить словами «и действующему на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов».

3.2. Абзац третий подпункта 2.2.3 дополнить словами «...установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий».

4. В приложении № 2:

4.1. Наименование изложить в редакции:

«Договор № ___ о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства».

4.2. Пункт 5.2 раздела 5 дополнить подпунктом 5.2.10 следующего содержания:

«5.2.10. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности».

5. Наименование приложения № 3 изложить в редакции:

«Заявление о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства, без проведения торгов».

6. Наименование приложения № 4 изложить в редакции:

«Заявка об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства».

7. Дополнить приложениями № 5-7 следующего содержания:

«Приложение № 5
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 10.11.2015 № 1746

ДОГОВОР № _____
о размещении нестационарного торгового объекта
на базе транспортного средства

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (место заключения договора)

_____ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)
(далее – Распорядитель), в лице _____,
действующего на основании _____, с одной
стороны, и _____

(полное наименование организации, ИНН организации, Ф.И.О.,

ИНН индивидуального предпринимателя)

(далее – Участник) в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, с
другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий
Договор о размещении нестационарного торгового объекта на базе
транспортного средства (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение
нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее –
Объект) из перечня Объектов согласно приложению к настоящему Договору,
для осуществления _____

(вид деятельности)

в соответствии с _____
(специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных
торговых объектов (далее – Схема) _____

(место расположения Объекта)

площадью _____ кв. метров

на срок с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. и временем работы Объекта с _____ часов _____ минут до _____ часов _____ минут.

Размещение Объекта осуществляется в соответствии со Схемой на земельном участке с указанным адресным ориентиром.

1.2. Вид деятельности, специализация Объекта являются существенными условиями Договора и одностороннее их изменение Участником не допускается.

1.3. Вариант 1. Настоящий Договор заключен по результатам торгов по приобретению права о размещении Объекта, проведенных в форме _____.

Вариант 2. Настоящий Договор заключен в соответствии с пунктом 2.2. положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Белокалитвинский район», утвержденного постановлением Администрации Белокалитвинского района от 10.11.2015 № 1746.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель осуществляет контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее чем за 3 (три) месяца известить Участника об изменении Схемы в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается новый Договор на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения

торгов по приобретению права о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. При осуществлении своей деятельности соблюдать обязательные требования к организации торговой деятельности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, а также муниципальными правовыми актами.

Использовать Объект в соответствии с видом деятельности и (или) специализацией, указанными в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно, до 20-го числа текущего месяца, вносить плату за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта в течение 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора или по инициативе Участника в соответствии с подпунктом 2.3.1 пункта 2.3 настоящего раздела.

2.4.7. Не производить уступку прав и перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями в размере _____ рублей _____ копеек.

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

При этом размер платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении нового размера уровня инфляции.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по настоящему Договору Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по настоящему Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия настоящего Договора происходит по инициативе Участника в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной настоящего Договора.

5.1.2. Прекращения юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной настоящего Договора.

5.2. Прекращение действия настоящего Договора происходит по инициативе Распорядителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случаях:

5.2.1. Использования Объекта с нарушением вида деятельности и (или) специализации, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

5.2.2. Осуществления торговли с использованием транспортных средств, не указанных в приложении к настоящему Договору.

5.2.3. Принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог общего пользования, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, размещение которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

о размещении объектов капитального строительства.

5.2.4. Невнесения платы за размещение Объекта более двух периодов подряд.

5.2.5. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении настоящего Договора не менее чем за 3 (три) месяца до дня прекращения действия настоящего Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.5. Прекращение действия настоящего Договора происходит также:

5.5.1. По соглашению Сторон.

5.5.2. По решению суда.

5.5.3. По окончании срока действия размещения Объекта, установленного пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

<p>Распорядитель:</p> <p>Адрес: _____</p> <p>ИНН/КПП _____</p> <p>р/с _____</p> <p>в _____</p> <p>к/с _____</p> <p>БИК _____</p> <p>ОКАТО _____</p> <p>ОКОНХ _____</p> <p>ОКПО _____</p> <p>КБК _____</p> <p>_____</p> <p>(подпись) _____ М.П. _____</p>	<p>Участник:</p> <p>Адрес: _____</p> <p>ИНН/КПП _____</p> <p>р/с _____</p> <p>в _____</p> <p>к/с _____</p> <p>БИК _____</p> <p>ОКАТО _____</p> <p>ОКОНХ _____</p> <p>ОКПО _____</p> <p>_____</p> <p>(подпись) _____ М.П. _____</p>
--	--

Приложение к договору
№ ___ от «___» _____ 20__ г.
о размещении нестационарного
торгового объекта на базе
транспортного средства

ПЕРЕЧЕНЬ

нестационарных торговых объектов на базе
транспортного средства, которые могут размещаться
в соответствии с договором № ___ от «___» _____ 20__ г. о размещении
нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

№ п/п	Сведения о нестационарном торговом объекте на базе транспортного средства
1.	<p>Тип нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства _____,</p> <p>Государственный регистрационный знак _____,</p> <p>Марка, модель _____,</p> <p>Год выпуска транспортного средства _____,</p> <p>идентификационный номер транспортного средства(VIN) _____,</p> <p>Документ, устанавливающий право владения транспортным средством, № _____</p>
...	...

Распорядитель:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____
КБК _____

(подпись)

М.П.

Участник:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____

(подпись)

М.П.

Приложение № 6
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 10.11.2015 № 1746

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права о размещении
нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

«___» _____ 20__ г.

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или _____,

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____,

о чем выдано свидетельство, серия _____ № _____,

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения
нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства
в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов
ознакомлен(а) и согласен(на).

Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя _____

«___» _____ 20__ г. _____

(подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: _____

(Ф.И.О. работника – организатора торгов)

«___» _____ 20__ г., время _____ за № _____

(подпись)

Приложение № 7
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 10.11.2015 № 1746

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора о размещении нестационарного
торгового объекта на базе транспортного средства без проведения торгов

В _____
(наименование уполномоченного органа
местного самоуправления)
от _____
(для юридических лиц – полное наименование,
сведения о государственной регистрации, ИНН;
для индивидуальных предпринимателей –
фамилия, имя, отчество, ИНН (далее – заявитель)
Адрес аявителя: _____
(место нахождения юридического лица, место
регистрации физического лица)
ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя: _____
Телефон (факс)
заявителя: _____

Прошу заключить договор о размещении нестационарного торгового
объекта на базе транспортного средства(далее – Объект) из перечня Объектов
согласно приложению к настоящему заявлению для осуществления

_____ (вид деятельности)

в соответствии с _____ (специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных
торговых объектов (далее – Схема) _____

(место расположения Объекта)

площадью _____ кв. метров

на срок с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.и временем работы
Объекта с _____ часов _____ минут до _____ часов _____ минут.

Размещение Объекта осуществляется в соответствии со Схемой на земельном
участке с адресным ориентиром _____

Заявитель: _____

(Ф.И.О., должность представителя хозяйствующего субъекта) (подпись)

«__» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

Приложение
к заявлению о заключении
договора о размещении
нестационарного торгового
объекта на базе
транспортного средства
без проведения торгов

ПЕРЕЧЕНЬ
нестационарных торговых объектов на базе транспортного средства

№ п/п	Сведения о нестационарном торговом объекте на базе транспортного средства
1.	Тип нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства _____, Государственный _____ регистрационный знак _____, Марка, модель _____, Год выпуска транспортного средства _____, идентификационный номер транспортного средства(VIN) _____, Документ, устанавливающий право владения транспортным средством, № _____
...	...

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя хозяйствующего субъекта) (подпись)

«__» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)».

Управляющий делами



Василь

Л.Г. Василенко