РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 .03.2026 № 469

г. Белая Калитва

Об утверждении документации «Обеспечение инженерной инфраструктурой территории перспективной жилой застройки, предоставленной гражданам, имеющих трех и более детей, под индивидуальное жилищное строительство в п. Сосны Белокалитвинского района Ростовской области»

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением председателя Собрания депутатов – главы Белокалитвинского района от 27.02.2026 № 4 «О проведении публичных слушаний по документации «Обеспечение инженерной инфраструктурой территории перспективной жилой застройки, предоставленной гражданам, имеющих трех и более детей, под индивидуальное жилищное строительство в п. Сосны Белокалитвинского района Ростовской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 20.03.2026 № 08, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию «Обеспечение инженерной инфраструктурой территории перспективной жилой застройки, предоставленной гражданам, имеющих трех и более детей, под индивидуальное жилищное строительство в п. Сосны Белокалитвинского района Ростовской области», согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района в течении семи дней со дня принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи Кожанова М.С.

Глава Администрации
Белокалитвинского района О.А. Мельникова

Приложение
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 30 .03. 2026 № 469

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Жилстройпроект»
121357, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. муниципальный округ Можайский,
ул. Верейская, д. 29, стр. 151, помещ./рабочий кабинет 12/19
СРО №0836.01-2017-6101039206-П-033
ИНН 6101039206 КПП 773101001 ОГРН 1076101001162 ОКПО 83352953
Тел./факс: 8(86342) 6-63-79; e-mail: ooozhilstroyproyekt@bk.ru

«Обеспечение инженерной инфраструктурой территории перспективной жилой застройки, предоставленной гражданам, имеющих трех и более детей, под индивидуальное жилищное строительство в п. Сосны Белокалитвинского района Ростовской области»

Проект планировки основная часть

2025-012-ППиМТ

2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Жилстройпроект»
121357, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. муниципальный округ Можайский,
ул. Верейская, д. 29, стр. 151, помещ./рабочий кабинет 12/19
СРО №0836.01-2017-6101039206-П-033
ИНН 6101039206 КПП 773101001 ОГРН 1076101001162 ОКПО 83352953
Тел./факс: 8(86342) 6-63-79; e-mail: ooozhilstroyproyekt@bk.ru

«Обеспечение инженерной инфраструктурой территории перспективной жилой застройки, предоставленной гражданам, имеющих трех и более детей, под индивидуальное жилищное строительство в п. Сосны Белокалитвинского района Ростовской области»

Проект планировки основная часть

2025-012-ППиМТ

Директор С. М. Ковалев

Главный инженер проекта А.А. Ильин

2025

Справка главного инженера

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требований земельного и градостроительного кодексов.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта:

«Обеспечение инженерной инфраструктурой территории перспективной жилой застройки, предоставленной гражданам, имеющих трех и более детей, под индивидуальное жилищное строительство в п. Сосны Белокалитвинского района Ростовской области» состоит из следующих частей:

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории:

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Содержание проекта планировки

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
Раздел 1	**Проект планировки территории. Основная часть.**	
1	**Проект планировки территории. Графическая часть.**	5
	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	6
Раздел 2	**Положение о размещении линейных объектов**	7
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	7
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	9
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения	13
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	15
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17

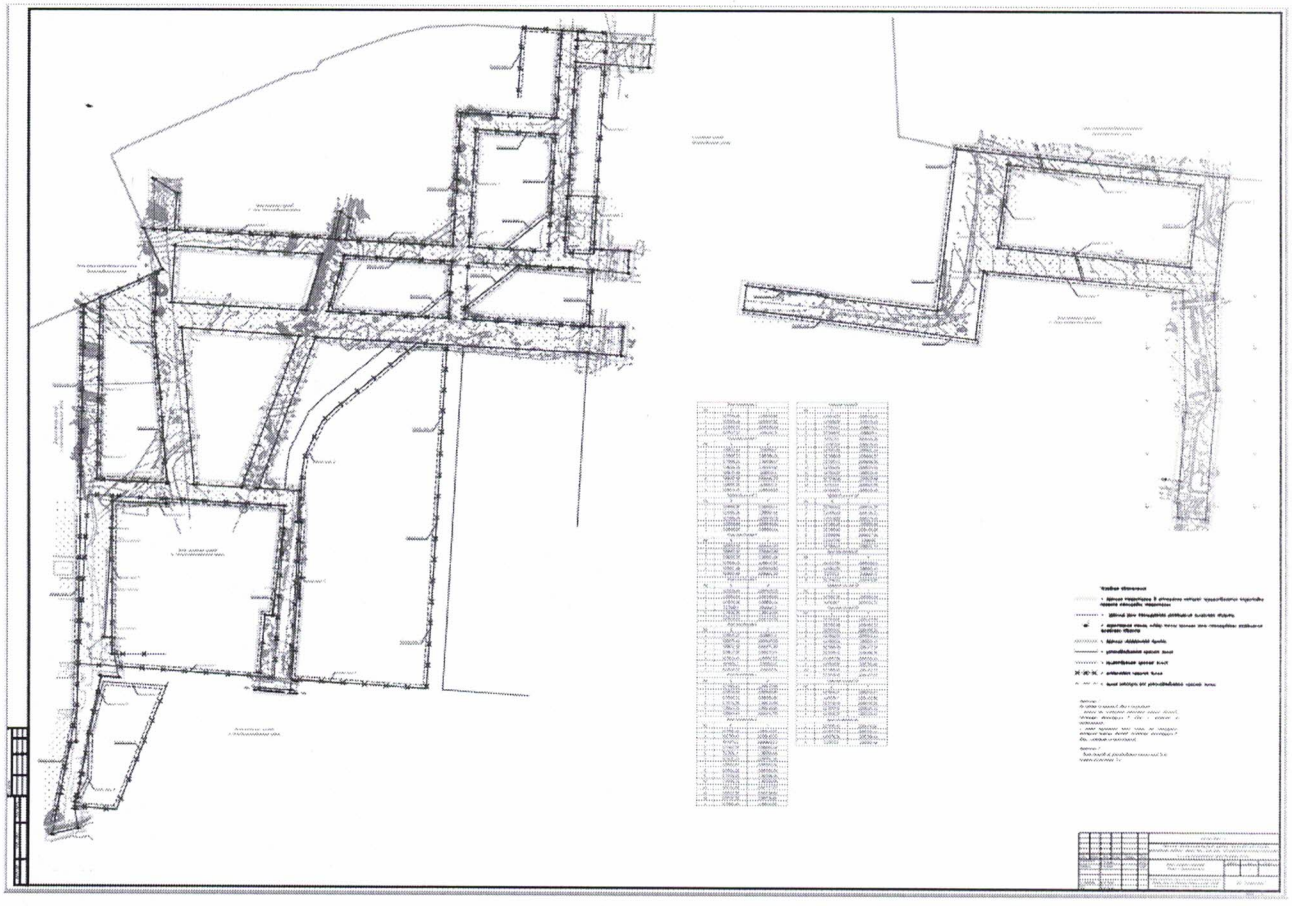
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	2025-012-ППиМТ-01	1

На чертеже не нанесены в связи с отсутствием:

-границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,

-номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,



2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки и межевания территории выполняется с целью выделения из элемента планировочной структуры муниципального образования зоны планируемого размещения линейного объекта: «Обеспечение инженерной инфраструктурой территории перспективной жилой застройки, предоставленной гражданам, имеющих трех и более детей, под индивидуальное жилищное строительство в п. Сосны Белокалитвинского района Ростовской области».

Данный линейный объект представляет собой территорию общего пользования по улицам Севастопольская (вплоть до улицы 50 лет СССР на юге и до границы населенного пункта п. Сосны на севере) Березовая, Мирная, Новая, Совхозная, Крайняя, Крымская, Дружная, Задорная п. Сосны Нижнепоповского сельского поселения. На сформированной данной документацией территории общего пользования возможно размещение:

- улично-дорожной сети;
- иных необходимых инженерных коммуникаций.

Технико-экономические показатели и характеристики уточняются в проектно-сметной документации.

На территории, рассматриваемой для проектирования, был выявлен ряд ранее утвержденной документации по планировке территории, а именно:

- «Проект планировки, проект межевания и схема инженерных сетей территории перспективной застройки в п. Сосны Белокалитвинского района», выполнен в 2014г МУП АПБ при отделе архитектуры и градостроительства г. Белая Калитва Ростовской области, шифр А-014-011. Утверждено постановлением Администрации Нижнепоповского сельского поселения №23 от 05.03.2014г.

- «Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района», разработана ООО Проектное Бюро «Вектор» в 2023г, шифр Д-50-202. Утверждено постановлением Администрации Белокалитвинского района №1597 от 29.09.2023г.

- «Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной

застройки п. Сосны Белокалитвинского района», разработан в 2024г ИП Колюк Андрей Владимирович, шифр П17-23, утверждено постановлением Администрации Белокалитвинского района № 516 от 22.04.2024г

В рамках этой ранее утвержденной документации были установлены границы элементов планировочной структуры, красные линии, запроектированы к образованию земельные участки. Все эти решения были запроектированы в пределах рассматриваемых территорий, определенных для документации по планировке территории из списка выше и все они были выполнены, участки образованы в полном объеме. В связи с только частичным совпадением территории рассматриваемой данной документацией с территориями ранее утвержденных проектов планировки и межевания территории, а также с тем, что рассматриваемый объект является линейным объектом принято решение о разработке отдельной документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) с учетом ранее утвержденной и реализованной планировки.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении линейный объект (территория общего пользования) «Обеспечение инженерной инфраструктурой территории перспективной жилой застройки, предоставленной гражданам, имеющих трех и более детей, под индивидуальное жилищное строительство в п. Сосны Белокалитвинского района Ростовской области» расположен на землях населенного пункта п. Сосны, Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта, представляет собой территорию, состоящую из двух частей, необходимую для размещения объекта. Общий земельный отвод представляет собой территорию, выделяемую из зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси территории общего пользования. Для проектируемого линейного объекта зона планируемого размещения и общий земельный отвод совпадают. Таким образом границы проектируемой территории общего пользования совпадают с границами общего земельного отвода.

Ширина полосы земельного отвода определяется в соответствии с СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также в зависимости от назначения и категории земель Ширина полосы отвода варьируется от 10,88 м до 48,63 м, что соответствует требованиям ширины территории общего пользования и достаточно для размещения улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры необходимой для обеспечения коммуникациями земельные участки предоставленные гражданам, имеющих трех и более детей, под индивидуальное жилищное строительство.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемой территории общего пользования составляет 82074 кв.м.

2.3 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат характерных точек границ зоны размещения объекта для каждой части в системе координат МСК-61 приведен в таблице № 1

Таблица №1

Зона планируемого размещения линейного объекта

Зона размещения Площадь 82074 кв.м.		
Контур 1		
№	X	Y
1	527830,72	2288569,35
2	527869,13	2288571,55
3	527871,36	2288576,25
4	527910,86	2288558,94
5	527910,34	2288568,12
6	527958,71	2288568,29
7	527944,86	2288589,65
8	527909,20	2288587,60
9	527900,71	2288736,16
10	527927,42	2288741,8
11	527921,16	2288750,7
12	527900,13	2288746,26
13	527896,59	2288807,89
14	527894,41	2288846,17
15	527958,06	2288849,83
16	528020,92	2288853,42
17	528015,84	2288942,10
18	528032,72	2288943,08
19	528097,31	2288946,82
20	528096,53	2288961,74
21	528088,36	2288961,27

22	528084,58	2289029,32
23	528062,98	2289027,13
24	528068,09	2288960,11
25	527943,26	2288953,52
26	527942,29	2288979,92
27	527891,77	2288977,03
28	527891,36	2288984,21
29	527890,15	2289010,01
30	527868,28	2289008,94
31	527871,98	2288975,89
32	527873,51	2288948,93
33	527875,05	2288921,98
34	527875,91	2288907,02
35	527835,28	2288857,81
36	527835,27	2288857,80
37	527823,66	2288857,13
38	527821,84	2288888,88
39	527817,04	2288972,75
40	527816,34	2289004,04
41	527789,58	2289002,59
42	527792,09	2288971,32
43	527806,56	2288718,82
44	527806,55	2288718,82
45	527663,38	2288665,20
46	527660,99	2288703,64
47	527631,55	2288701,93
48	527631,30	2288705,66
49	527509,64	2288698,47
50	527472,77	2288695,8
51	527474,74	2288666,69
52	527488,74	2288666,92
53	527516,90	2288669,39
54	527543,81	2288671,34
55	527543,26	2288678,83
56	527625,5	2288688,29
57	527646,97	2288689,50
58	527653,27	2288579,50
59	527648,89	2288579,49
60	527651,24	2288529,39
61	527625,56	2288528,85
62	527521,88	2288522,77
63	527521,40	2288529,48
64	527505,86	2288529,48
65	527505,87	2288532,05
66	527484,19	2288535,62
67	527485,50	2288519,50

68	527451,87	2288512,14
69	527429,33	2288508,07
70	527393,16	2288501,57
71	527383,10	2288500,35
72	527369,61	2288497,86
73	527365,27	2288495,64
74	527361,24	2288495,86
75	527358,8	2288495,86
76	527340,93	2288498,54
77	527334,30	2288474,70
78	527373,20	2288482,06
79	527373,20	2288481,90
80	527422,68	2288491,42
81	527422,58	2288496,72
82	527652,65	2288500,27
83	527683,65	2288500,78
84	527829,47	2288503,19
85	527836,70	2288503,32
86	527843,93	2288518,44
87	527833,87	2288518,27
88	527820,53	2288518,04
89	527671,95	2288515,48
90	527668,21	2288580,89
91	527753,03	2288574,14
92	527820,48	2288568,77
1	527830,72	2288569,35
Внутренний контур 1		
93	527894,17	2288588,01
94	527891,21	2288639,92
95	527886,32	2288725,14
96	527832,12	2288709,29
97	527839,24	2288584,84
93	527894,17	2288588,01
Внутренний контур 2		
98	527885,16	2288745,62
99	527879,45	2288845,33
100	527849,30	2288843,60
101	527824,53	2288842,17
102	527830,92	2288729,73
98	527885,16	2288745,62
Внутренний контур 3		
103	527815,23	2288594,25
104	527807,64	2288703,23
105	527703,50	2288664,28
106	527664,27	2288649,61
107	527666,77	2288606,07

108	527666,77	2288606,06
109	527753,47	2288599,17
103	527815,23	2288594,25
Внутренний контур 4		
110	527926,73	2288937,01
111	527926,72	2288937,00
112	527891,61	2288894,80
113	527893,56	2288861,05
114	528005,11	2288867,43
115	528000,88	2288941,26
110	527926,73	2288937,01
Контур 2		
116	527858,92	2289177,43
117	527835,99	2289174,66
118	527807,68	2289390,32
119	527874,01	2289398,16
120	527855,8	2289583,18
121	527739,13	2289586,36
122	527675,25	2289580,22
123	527654,79	2289578,68
124	527640,91	2289578,93
125	527638,89	2289604,27
126	527759,66	2289614,18
127	527852,95	2289612,14
128	527964,11	2289623,27
129	527990,76	2289373,28
130	527835,23	2289354,58
131	527847,94	2289250,53
132	527850,26	2289246,04
133	527855,65	2289202,73
116	527858,92	2289177,43
Внутренний контур 1		
134	527975,70	2289420,44
135	527969,44	2289480,11
136	527958,90	2289579,56
137	527956,80	2289599,45
138	527877,35	2289589,88
139	527896,27	2289410,87
134	527975,70	2289420,44

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-61, зона 2.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел не разрабатывался в связи с тем, что объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства определяются градостроительными регламентами, но проектируемый объект является линейным объектом. Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства для проектируемого линейного объекта, а также объектов, входящих в состав линейных, определяются строительными нормами и правилами и техническим заданием на разработку проектно-сметной документации.

Размеры земельных участков, отводимых для размещения объекта и для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала грунта, устройства объездов, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций выбирается согласно организации и проведения монтажных работ. Ширина полосы отвода определяется в зависимости от принятой технологии выполнения работ и сложившейся ситуации на участке производства работ и колеблется от 10,88 до 48,63 метров, подробное обоснование приведено в графической части раздела ПОС проектной документации.

Размеры земельных участков, выделяемых под размещение трансформаторных подстанций и ГРПШ определены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной

документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемая территория общего пользования проходит по улицам населенного пункта п. Сосны Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области со сформированными на основании ранее утвержденной документацией по планировке территории земельными участками.

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает ряд линейных объектов капитального строительства. Пересечений со зданиями нет.

В связи, с чем для защиты пересекаемых существующих линейных объектов капитального строительства предусматривается:

-получить разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при присутствии представителей эксплуатирующих организаций,

-применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.

Выявлены пересечения с объектами капитального строительства, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Эта документация по планировке территории была ранее утверждена:

- «Внесение изменений в проект межевания территории (в виде отдельного документа) в части ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района».

- «Проект межевания и схема инженерных сетей территории перспективной застройки в п. Сосны Белокалитвинского района».

- «Документация по корректировке проекта планировки, проекта межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной застройки п. Сосны Белокалитвинского района».

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта были полностью учтены, их размещение возможно на проектируемой территории общего пользования.

Проектируемый объект в процессе строительства, монтажа и эксплуатации не создает вредных электромагнитных или иных излучений, не является источниками каких-либо частотных колебаний, не оказывает отрицательного воздействия на объекты капитального строительства. Таким образом, иных мероприятий по защите объектов

капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта не требуется.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории зоны размещения линейного объекта отсутствуют: объекты культурного наследия местного, регионального или федерального значения, включенные в единый реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

В связи, с чем данный раздел не разрабатывался.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В процессе строительства и эксплуатации линейного объекта существует потенциальная опасность загрязнения и изменения состояния различных компонентов природной среды в результате:

химического воздействия, связанного с выбросами при работе автотранспорта, строительных механизмов, устройств теплоэнергетического снабжения, сварочных механизмов, сбросами сточных вод, проливами загрязняющих веществ, утечками продукта на узлах запуска/извлечения очистных устройств;

механического воздействия, связанного с проведением работ по расчистке земельного отвода под проектируемый объект, с проведением земляных работ (рытье траншей и котлованов, отсыпка насыпей, планировочные работы);

физического воздействия (шум, вибрации, создаваемые строительными механизмами, автотранспортом, сварочными устройствами, работой компрессорных агрегатов и т.п.);

теплового воздействия, связанного с работой тепловыделяющих сооружений;

возможных аварийных ситуаций, возникающие из-за технологических неисправностей оборудования или нарушения режима работы объектов вследствие воздействия опасных природно-геологических процессов и т. п.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, рекомендуются следующие мероприятия:

комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);

осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

организация в составе строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;

запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в ночное время;

согласование с местными природоохранными органами условий работы техники, маршрутов и времени работы транспорта в течение года, количества выбросов двигателей;

движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;

мероприятия по снижению шума от техники, за счет усовершенствования конструкции глушителей, использования защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями из резины, поролона и т.п.

Для компенсации косвенного характера воздействия строительства на водные объекты необходимо уделить внимание следующим мерам. Во-первых, это меры по снижению нарушенности почвенного покрова, незамедлительная рекультивация нарушенных территорий для уменьшения эрозионных процессов, твердого стока и соответственно снижения потока загрязняющих веществ с водосбора в гидрологическую сеть. Во-вторых, необходимо предусмотреть меры по снижению объема выбросов в атмосферу и на территорию водосбора для уменьшения объемов миграции загрязняющих веществ.

Для минимизации воздействия проектируемого объекта на почвенный покров рекомендуется предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий.

При ведении строительно-монтажных работ:

ведение работ строго в полосе отвода земель;

предотвращение захламления земли отходами строительства (сбор всех видов образующихся отходов и вывоз в установленные места);

предотвращение загрязнения земли горюче-смазочными материалами;

устройство временных вдоль трассовых проездов;

движение техники должно быть строго ограничено вдоль трассовых проездов.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На проектируемом объекте не возникают аварийные ситуации, которые могли бы привести к созданию каких-либо поражающих факторов и, как следствие, к чрезвычайным ситуациям.

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Жилстройпроект»
121357, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. муниципальный округ Можайский,
ул. Верейская, д. 29, стр. 151, помещ./рабочий кабинет 12/19
СРО №0836.01-2017-6101039206-П-033
ИНН 6101039206 КПП 773101001 ОГРН 1076101001162 ОКПО 83352953
Тел./факс: 8(86342) 6-63-79; e-mail: ooozhilstroyproyekt@bk.ru

«Обеспечение инженерной инфраструктурой территории перспективной жилой застройки, предоставленной гражданам, имеющих трех и более детей, под индивидуальное жилищное строительство в п. Сосны Белокалитвинского района Ростовской области»

Проект межевания территории основная часть

2025-012-ППиМТ

2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Жилстройпроект»
121357, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. муниципальный округ Можайский,
ул. Верейская, д. 29, стр. 151, помещ./рабочий кабинет 12/19
СРО №0836.01-2017-6101039206-П-033
ИНН 6101039206 КПП 773101001 ОГРН 1076101001162 ОКПО 83352953
Тел./факс: 8(86342) 6-63-79; e-mail: ooozhilstroyproyekt@bk.ru

«Обеспечение инженерной инфраструктурой территории перспективной жилой застройки, предоставленной гражданам, имеющих трех и более детей, под индивидуальное жилищное строительство в п. Сосны Белокалитвинского района Ростовской области»

Проект межевания территории основная часть

2025-012-ППиМТ

Директор С. М. Ковалев

Главный инженер проекта А.А. Ильин

2025

Справка главного инженера

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требований земельного и градостроительного кодексов.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта:

«Обеспечение инженерной инфраструктурой территории перспективной жилой застройки, предоставленной гражданам, имеющих трех и более детей, под индивидуальное жилищное строительство в п. Сосны Белокалитвинского района Ростовской области» состоит из следующих частей:

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

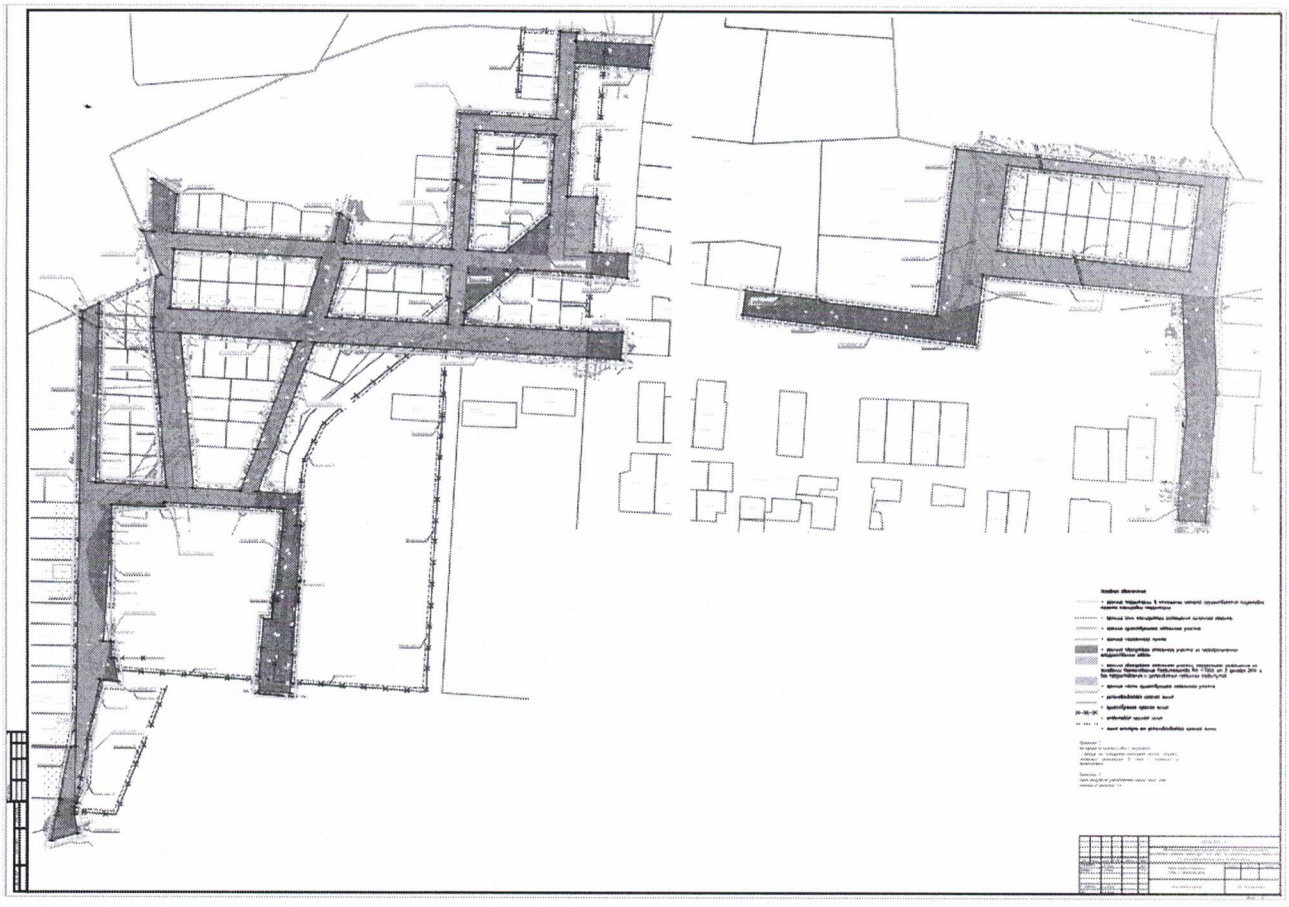
раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Содержание проекта межевания территории

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
Раздел 1	**Проект межевания территории. Основная часть..**	
1	**Проект межевания территории. Графическая часть..**	5
	Чертеж межевания территории.	6
Раздел 2	**Проект межевания территории. Текстовая часть..**	7
2.1	Перечень образуемых земельных участков и частей существующих земельных участков, включаемых в земельный отвод	7
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей пересекаемых земельных участков, предложения по установлению публичного сервитута	15
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	24
2.4	Земельные участки, подлежащие изъятию, резервированию в связи с размещением линейного объекта	28
2.5	Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию	28

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертёж межевания территории	2025-012-ППиМТ-07	1



2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень образуемых земельных участков и частей существующих земельных участков, включаемых в земельный отвод.

Земельный отвод представляет собой территорию, выделяемую из зоны размещения линейного объекта, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси проектируемой территории общего пользования. Для проектируемого линейного объекта зона планируемого размещения и земельный отвод совпадают.

Общий земельный отвод представляет собой зону планируемого размещения объекта. Зона планируемого размещения равна общему земельному отводу и составляет **82074 кв.м.**

Общий земельный отвод включает в себя:

- земли населенных пунктов – 66769 кв.м.

- земли сельскохозяйственного назначения – 15305 кв.м.

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения – отсутствуют.

В таблице № 1 приведен перечень территорий, образуемых и существующих земельных участков, включаемых в земельный отвод, а также способы образования и предоставления земельных участков необходимых для размещения улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций.

Таблица № 1

Перечень образуемых земельных участков, частей существующих земельных участков, включаемых в земельный отвод

№	Способ предоставления	Кадастровый Номер/Обозначение образуемого земельного участка/части существующего земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Адрес	Правообладатели	Площадь по сведениям ЕГРН	Новая площадь
1	Существующий земельный участок полностью передается в постоянное пользование для размещения улично-дорожной сети и иных инженерных коммуникаций	61:04:0150405:564	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание	Ростовская область, р-н Белокалитвинский, п Сосны	Неразграниченная государственная собственность в распоряжении Администрации Белокалитвинского района	2351	2351
2	Образуемая часть земельного участка передается для размещения улично-дорожной сети и иных	61:04:0000000:6594/чзу1	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание	Ростовская область, р-н Белокалитвинский, п Сосны	Муниципальная	1648	1647

№	Способ предоставления	Кадастровый Номер/Обозначение образуемого земельного участка/части существующего земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Адрес	Правообладатели	Площадь по сведениям ЕГРН	Новая площадь
	инженерных коммуникаций							
3	Образуемая часть земельного участка передается для размещения улично-дорожной сети и иных инженерных коммуникаций	61:04:0000000:6593/чзу1	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание	Ростовская область, р-н Белокалитвинский, п Сосны	Муниципальная	3727	3724
4	Образуемая часть земельного участка передается для размещения улично-дорожной сети и иных инженерных коммуникаций	61:04:0000000:6592/чзу1	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание	Ростовская область, р-н Белокалитвинский, п Сосны	Муниципальная	644	636

№	Способ предоставления	Кадастровый Номер/Обозначение образуемого земельного участка/части существующего земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Адрес	Правообладатели	Площадь по сведениям ЕГРН	Новая площадь
5	Образуемый земельный участок полностью передается в постоянное пользование для размещения улично-дорожной сети и иных инженерных коммуникаций	61:04:0600007:789	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание, Улично-дорожная сеть	Ростовская область, р-н Белокалитвинский	Муниципальная	481	481
6	Образуемая часть земельного участка передается для размещения улично-дорожной сети и иных инженерных коммуникаций	61:04:0600007:780/чзу1	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание	Ростовская область, р-н Белокалитвинский, п Сосны	Неразграниченная государственная собственность в распоряжении Администрации Белокалитвинского района	235	234

№	Способ предоставления	Кадастровый Номер/Обозначение образуемого земельного участка/части существующего земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Адрес	Правообладатели	Площадь по сведениям ЕГРН	Новая площадь
7	Образуемая часть земельного участка передается для размещения улично-дорожной сети и иных инженерных коммуникаций	61:04:0600007:779/чзу1	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание	Ростовская область, р-н Белокалитвинский, п Сосны	Неразграниченная государственная собственность в распоряжении Администрации Белокалитвинского района	25104	25073
8	Образование участка путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	61:04:0600007:282:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание, Улично-дорожная сеть	Ростовская область, р-н Белокалитвинский, Нижнепоповского сельского поселения, п Сосны	Неразграниченная государственная собственность в распоряжении Администрации Белокалитвинского района	22728	7005
9	Образование участка путем раздела существующего земельного участка с	61:04:0600007:360:ЗУ1	Подлежит смене категории земель с «Земли сельскохо	Коммунальное обслуживание, Улично-дорожная сеть	Ростовская область, р-н Белокалитвинский, п Сосны	Неразграниченная государственная собственность в распоряжении Администрации	32641	15305

№	Способ предоставления	Кадастровый Номер/Обозначение образуемого земельного участка/части существующего земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Адрес	Правообладатели	Площадь по сведениям ЕГРН	Новая площадь
	сохранением исходного в измененных границах		зяйственного назначения» на «земли населенных пунктов»			Белокалитвинского района		
10	Образование земельного участка из неразграниченных государственных земель	61:04:0000000:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание, Улично-дорожная сеть	Ростовская область, р-н Белокалитвинский, Нижнепоповского сельского поселения, п Сосны	Неразграниченная государственная собственность в распоряжении Администрации Белокалитвинского района	-	82074
11	Образование земельного участка из неразграниченных государственных земель	61:04:0000000:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Ростовская область, р-н Белокалитвинский, Нижнепоповского сельского поселения, п Сосны	Неразграниченная государственная собственность в распоряжении Администрации Белокалитвинского района	-	49

10

№	Способ предоставления	Кадастровый Номер/Обозначение образуемого земельного участка/части существующего земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Адрес	Правообладатели	Площадь по сведениям ЕГРН	Новая площадь
12	Образование земельного участка из неразграниченных государственных земель	61:04:0000000:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Ростовская область, р-н Белокалитвинский, Нижнепоповского сельского поселения, п Сосны	Неразграниченная государственная собственность в распоряжении Администрации Белокалитвинского района	-	49
13	Образование земельного участка из неразграниченных государственных земель	61:04:0000000:ЗУ4	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Ростовская область, р-н Белокалитвинский, Нижнепоповского сельского поселения, п Сосны	Неразграниченная государственная собственность в распоряжении Администрации Белокалитвинского района	-	49
14	Образование земельного участка из неразграниченных государственных земель	61:04:0000000:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Ростовская область, р-н Белокалитвинский, Нижнепоповского сельского поселения, п Сосны	Неразграниченная государственная собственность в распоряжении Администрации Белокалитвинского района	-	49

11

№	Способ предоставления	Кадастровый Номер/Обозначение образуемого земельного участка/части существующего земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Адрес	Правообладатели	Площадь по сведениям ЕГРН	Новая площадь
15	Предоставление земельного участка на основании постановления Правительства РФ № 1300 от 03.12.2014г без межевания и установления сервитутов	61:04:0000000:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Ростовская область, р-н Белокалитвинский, Нижнепоповского сельского поселения, п Сосны	Неразграниченная государственная собственность в распоряжении Администрации Белокалитвинского района	-	1472

Пересечения земель, находящихся в частной собственности, отсутствуют.

2.2 Перечень координат характерных точек земельных участков, предложения по установлению публичного сервитута.

В таблице № 2 приведены координаты характерных точек земельного участка с условным номером 61:04:0000000:ЗУ1 для размещения объектов – улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации. Способы образования и предоставления описаны в таблице № 1.

Таблица № 2

61:04:0000000:ЗУ1 Площадь – 23950 кв.м.		
№	X	Y
Контур 1		
1	527958,71	2288568,29
2	527944,86	2288589,65
3	527909,22	2288587,6
4	527910,34	2288568,12
1	527958,71	2288568,29
Контур 2		
5	527927,42	2288741,8
6	527921,16	2288750,7
7	527900,13	2288746,26
8	527900,71	2288736,16
5	527927,42	2288741,8
Контур 3		
9	527891,77	2288977,03
10	527891,36	2288984,21
11	527890,15	2289010,01
12	527868,28	2289008,94
13	527871,98	2288975,89
14	527886,94	2288976,75
9	527891,77	2288977,03
Контур 4		
15	528088,36	2288961,27
16	528084,58	2289029,32
17	528062,98	2289027,13
18	528068,09	2288960,11
15	528088,36	2288961,27
Контур 5		
19	527817,04	2288972,75
20	527816,34	2289004,04
21	527789,58	2289002,59
22	527792,09	2288971,32
19	527817,04	2288972,75

Контур 6		
23	527655,66	2288537,63
24	527653,27	2288579,5
25	527648,89	2288579,49
26	527651,16	2288531,18
23	527655,66	2288537,63
Контур 7		
27	527642,12	2288523,31
28	527649,41	2288529,35
29	527625,56	2288528,85
30	527542,76	2288523,99
31	527553,2	2288521,14
32	527560,29	2288516,04
33	527580,8	2288510,04
34	527596,07	2288508,78
35	527605,25	2288507,55
36	527616,11	2288509,15
37	527625,7	2288515,44
27	527642,12	2288523,31
Контур 8		
38	527521,49	2288528,19
39	527521,4	2288529,48
40	527505,86	2288529,48
41	527505,87	2288532,05
42	527484,19	2288535,62
43	527485,28	2288522,26
44	527495,63	2288525,33
45	527505,63	2288526,68
46	527518,25	2288528,78
38	527521,49	2288528,19
Контур 9		
47	527450,07	2288511,81
48	527429,33	2288508,07
49	527420,92	2288506,56
50	527434,04	2288507,06
47	527450,07	2288511,81
Контур 10		
51	527373,2	2288482,06
52	527372,95	2288495,96
53	527378,96	2288499,59
54	527369,61	2288497,86
55	527365,27	2288495,64
56	527361,24	2288495,86
57	527358,8	2288495,86
58	527340,93	2288498,54

59	527334,3	2288474,7
51	527373,2	2288482,06
Контур 11		
60	527663,38	2288665,2
61	527660,99	2288703,64
62	527631,55	2288701,93
63	527631,3	2288705,66
64	527509,64	2288698,47
65	527472,77	2288695,8
66	527474,74	2288666,69
67	527488,74	2288666,92
68	527516,9	2288669,39
69	527543,81	2288671,34
70	527543,26	2288678,83
71	527625,5	2288688,29
72	527646,97	2288689,5
73	527648,68	2288659,69
60	527663,38	2288665,2
Контур 12		
74	527878,58	2288860,29
75	527877,58	2288877,71
76	527876,03	2288904,83
77	527875,91	2288907,01
78	527875,91	2288907,02
79	527835,28	2288857,81
74	527878,58	2288860,29
Контур 13		
80	527926,72	2288937
81	527896,34	2288935,26
82	527896,71	2288928,19
83	527889,74	2288927,82
84	527891,63	2288894,82
80	527926,72	2288937
Контур 14		
85	527858,92	2289177,43
86	527855,65	2289202,73
87	527850,26	2289246,04
88	527847,94	2289250,53
89	527835,23	2289354,58
90	527835,33	2289354,59
91	527847,79	2289395,06
92	527807,68	2289390,32
93	527835,99	2289174,66
85	527858,92	2289177,43
Контур 15		

94	528067,16	2288960,06
95	527943,26	2288953,52
96	527888,48	2288949,83
94	528067,16	2288960,06
Контур 16		
97	527855,80	2289583,18
98	527852,95	2289612,13
99	527759,66	2289614,18
100	527638,89	2289604,27
101	527640,91	2289578,93
102	527654,79	2289578,68
103	527675,25	2289580,22
97	527739,13	2289586,36

В таблице № 3 приведены координаты характерных точек частей существующих земельных участков, предназначенных для размещения улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций. Способы образования и предоставления описаны в таблице № 1.

Таблица № 3

61:04:0150405:564/чзу1		
№	X	Y
1	527704,46	2288680,58
2	527674,34	2288669,31
3	527648,68	2288659,69
4	527650,44	2288628,92
5	527653,27	2288579,5
6	527655,66	2288537,63
7	527657,43	2288540,16
8	527666,65	2288555,63
9	527669,51	2288558,09
10	527668,21	2288580,88
11	527668,21	2288580,89
12	527666,77	2288606,06
13	527666,77	2288606,07
14	527664,27	2288649,61
15	527703,5	2288664,28
1	527704,46	2288680,58
61:04:0000000:6594/чзу		
№	X	Y
1	527807,64	2288703,23
2	527806,55	2288718,82
3	527704,46	2288680,58
4	527703,5	2288664,28
1	527807,64	2288703,23

61:04:0000000:6593/чзу1		
№	X	Y
1	527816,98	2288569,05
2	527815,22	2288594,25
3	527753,47	2288599,17
4	527666,77	2288606,06
5	527668,21	2288580,89
6	527753,03	2288574,14
1	527816,98	2288569,05
61:04:0000000:6592/чзу1		
№	X	Y
1	527820,62	2288516,72
2	527820,53	2288518,04
3	527671,95	2288515,48
4	527672,37	2288508,25
5	527701,52	2288509,91
6	527730,67	2288511,58
7	527759,82	2288513,25
8	527788,98	2288514,92
9	527818,13	2288516,59
1	527820,62	2288516,72
61:04:0600007:789/чзу1		
№	X	Y
1	527422,58	2288496,71
2	527372,95	2288495,96
3	527373,2	2288481,9
4	527422,68	2288491,42
1	527422,58	2288496,71
61:04:0600007:780/чзу1		
№	X	Y
1	527843,93	2288518,44
2	527833,87	2288518,27
3	527820,53	2288518,04
4	527820,62	2288516,72
5	527821,97	2288514,79
6	527829,47	2288503,19
7	527836,7	2288503,32
1	527843,93	2288518,44
61:04:0600007:779/чзу		
№	X	Y
1	528097,31	2288946,82
2	528096,53	2288961,74
3	528088,36	2288961,27
4	528088,36	2288961,27
5	528068,09	2288960,11

6	528068,09	2288960,11
7	528067,16	2288960,06
8	527888,48	2288949,83
9	527886,94	2288976,75
10	527871,98	2288975,89
11	527871,98	2288975,89
12	527873,51	2288948,93
13	527875,05	2288921,98
14	527875,91	2288907,02
15	527875,91	2288907,01
16	527876,03	2288904,83
17	527877,58	2288877,71
18	527878,58	2288860,29
19	527835,28	2288857,81
20	527835,27	2288857,8
21	527823,66	2288857,13
22	527821,84	2288888,88
23	527817,04	2288972,75
24	527792,09	2288971,32
25	527806,56	2288718,82
26	527806,55	2288718,82
27	527807,64	2288703,23
28	527807,64	2288703,23
29	527815,23	2288594,25
30	527815,22	2288594,25
31	527816,98	2288569,05
32	527820,48	2288568,77
33	527831,35	2288569,39
34	527840,12	2288569,89
35	527869,13	2288571,55
36	527871,36	2288576,25
37	527880,58	2288572,21
38	527910,86	2288558,94
39	527909,22	2288587,6
40	527909,2	2288587,6
41	527900,71	2288736,16
42	527900,13	2288746,26
43	527896,59	2288807,89
44	527894,41	2288846,17
45	527958,06	2288849,83
46	528020,92	2288853,42
47	528015,84	2288942,1
48	528032,72	2288943,08
1	528097,31	2288946,82
Внутренний контур 1		

49	528005,11	2288867,43
50	527893,56	2288861,05
51	527891,61	2288894,8
52	527891,63	2288894,82
53	527889,74	2288927,82
54	527889,33	2288934,86
55	527926,72	2288937
56	527926,73	2288937,01
57	528000,88	2288941,26
49	528005,11	2288867,43
Внутренний контур 2		
58	527894,17	2288588,01
59	527839,24	2288584,84
60	527832,12	2288709,29
61	527886,32	2288725,14
62	527891,21	2288639,92
58	527894,17	2288588,01
Внутренний контур 3		
63	527885,16	2288745,62
64	527830,92	2288729,73
65	527824,53	2288842,17
66	527849,3	2288843,6
67	527879,45	2288845,33
63	527885,16	2288745,62
61:04:0600007:282:ЗУ1		
№	X	Y
1	527829,47	2288503,19
2	527821,97	2288514,79
3	527820,62	2288516,72
4	527818,13	2288516,59
5	527788,98	2288514,92
6	527759,82	2288513,25
7	527730,67	2288511,58
8	527701,52	2288509,91
9	527672,37	2288508,25
10	527671,95	2288515,48
11	527669,51	2288558,09
12	527666,65	2288555,63
13	527657,43	2288540,16
14	527651,16	2288531,18
15	527651,24	2288529,39
16	527649,41	2288529,35
17	527642,12	2288523,31
18	527625,7	2288515,44
19	527616,11	2288509,15

20	527605,25	2288507,55
21	527596,07	2288508,78
22	527580,8	2288510,04
23	527560,29	2288516,04
24	527553,2	2288521,14
25	527542,76	2288523,99
26	527521,88	2288522,77
27	527521,49	2288528,19
28	527518,25	2288528,78
29	527505,63	2288526,68
30	527495,63	2288525,33
31	527485,28	2288522,26
32	527485,5	2288519,5
33	527451,87	2288512,14
34	527450,07	2288511,81
35	527434,04	2288507,06
36	527420,92	2288506,56
37	527393,16	2288501,57
38	527383,1	2288500,35
39	527378,96	2288499,59
40	527372,95	2288495,96
41	527425,88	2288496,77
42	527652,65	2288500,27
43	527683,65	2288500,78
1	527829,47	2288503,19
Внутренний контур 1		
1	527644,83	2288518,56
2	527644,83	2288524,53
3	527644,84	2288525,55
4	527646,08	2288525,56
5	527651,83	2288525,56
6	527651,83	2288518,56
1	527644,83	2288518,56
61:04:0600007:360:ЗУ1		
№	X	Y
1	527990,76	2289373,28
2	527964,11	2289623,27
3	527852,95	2289612,14
4	527874,01	2289398,16
5	527847,79	2289395,06
6	527835,33	2289354,59
1	527990,76	2289373,28
Внутренний контур 1		
7	527901,68	2289384,93
8	527900,82	2289391,88

9	527907,77	2289392,73
10	527908,62	2289385,78
7	527901,68	2289384,93
Внутренний контур 2		
11	527864,22	2289381,1
12	527863,37	2289388,05
13	527870,31	2289388,9
14	527871,17	2289381,95
11	527864,22	2289381,1
Внутренний контур 3		
15	527975,7	2289420,44
16	527896,27	2289410,87
17	527877,35	2289589,88
18	527956,8	2289599,45
19	527958,9	2289579,56
20	527969,44	2289480,11
15	527975,7	2289420,44

В таблице № 4 приведены координаты характерных точек земельного участка с условным номером 61:04:0000000:ЗУ2, передаваемого для размещения объекта – трансформаторная подстанция.

Таблица № 4

61:04:0000000:ЗУ2 Площадь – 49 кв.м.		
№	X	Y
1	527644,83	2288518,56
2	527644,83	2288524,53
3	527644,84	2288525,55
4	527646,08	2288525,56
1	527644,83	2288518,56

В таблице № 5 приведены координаты характерных точек земельного участка с условным номером 61:04:0000000:ЗУ3, передаваемого для размещения объекта – ГРПШ.

Таблица № 5

61:04:0000000:ЗУ3 Площадь – 49 кв.м.		
№	X	Y
1	527889,74	2288927,82
2	527889,33	2288934,86
3	527896,34	2288935,26
4	527896,71	2288928,19
1	527889,74	2288927,82

Таблица № 4

В таблице № 6 приведены координаты характерных точек земельного участка с условным номером 61:04:0000000:ЗУ4, передаваемого для размещения объекта – трансформаторная подстанция.

Таблица № 6

61:04:0000000:ЗУ4 Площадь – 49 кв.м.		
№	X	Y
1	527901,68	2289384,93
2	527900,82	2289391,88
3	527907,77	2289392,73
4	527908,62	2289385,78
1	527901,68	2289384,93

В таблице № 7 приведены координаты характерных точек земельного участка с условным номером 61:04:0000000:ЗУ5, передаваемого для размещения объекта – ГРПШ.

Таблица № 7

61:04:0000000:ЗУ5 Площадь – 49 кв.м.		
№	X	Y
1	527864,22	2289381,1
2	527863,37	2289388,05
3	527870,31	2289388,9
4	527871,17	2289381,95
1	527864,22	2289381,1

В таблице № 8 приведены координаты характерных точек земельного участка с условным номером 61:04:0000000:ЗУ6, передаваемый в пользование на основании постановления Правительства РФ № 1300 от 03.12.2014г без межевания и установления сервитутов для размещения стройгородка.

Таблица № 8

61:04:0000000:ЗУ6 Площадь – 1472 кв.м.		
№	X	Y
1	527888,48	2288949,83
2	527886,94	2288976,75
3	527942,29	2288979,92
4	527943,26	2288953,52
1	527888,48	2288949,83

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат

характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек границ территории размещения объекта в системе МСК-61 приведен в таблице № 9

Таблица № 9

Зона размещения Площадь 82074 кв.м.		
Контур 1		
№	X	Y
1	527830,72	2288569,35
2	527869,13	2288571,55
3	527871,36	2288576,25
4	527910,86	2288558,94
5	527910,34	2288568,12
6	527958,71	2288568,29
7	527944,86	2288589,65
8	527909,20	2288587,60
9	527900,71	2288736,16
10	527927,42	2288741,8
11	527921,16	2288750,7
12	527900,13	2288746,26
13	527896,59	2288807,89
14	527894,41	2288846,17
15	527958,06	2288849,83
16	528020,92	2288853,42
17	528015,84	2288942,10
18	528032,72	2288943,08
19	528097,31	2288946,82
20	528096,53	2288961,74
21	528088,36	2288961,27
22	528084,58	2289029,32
23	528062,98	2289027,13
24	528068,09	2288960,11
25	527943,26	2288953,52
26	527942,29	2288979,92
27	527891,77	2288977,03
28	527891,36	2288984,21
29	527890,15	2289010,01
30	527868,28	2289008,94
31	527871,98	2288975,89
32	527873,51	2288948,93
33	527875,05	2288921,98

34	527875,91	2288907,02
35	527835,28	2288857,81
36	527835,27	2288857,80
37	527823,66	2288857,13
38	527821,84	2288888,88
39	527817,04	2288972,75
40	527816,34	2289004,04
41	527789,58	2289002,59
42	527792,09	2288971,32
43	527806,56	2288718,82
44	527806,55	2288718,82
45	527663,38	2288665,20
46	527660,99	2288703,64
47	527631,55	2288701,93
48	527631,30	2288705,66
49	527509,64	2288698,47
50	527472,77	2288695,8
51	527474,74	2288666,69
52	527488,74	2288666,92
53	527516,90	2288669,39
54	527543,81	2288671,34
55	527543,26	2288678,83
56	527625,5	2288688,29
57	527646,97	2288689,50
58	527653,27	2288579,50
59	527648,89	2288579,49
60	527651,24	2288529,39
61	527625,56	2288528,85
62	527521,88	2288522,77
63	527521,40	2288529,48
64	527505,86	2288529,48
65	527505,87	2288532,05
66	527484,19	2288535,62
67	527485,50	2288519,50
68	527451,87	2288512,14
69	527429,33	2288508,07
70	527393,16	2288501,57
71	527383,10	2288500,35
72	527369,61	2288497,86
73	527365,27	2288495,64
74	527361,24	2288495,86
75	527358,8	2288495,86
76	527340,93	2288498,54
77	527334,30	2288474,70
78	527373,20	2288482,06

79	527373,20	2288481,90
80	527422,68	2288491,42
81	527422,58	2288496,72
82	527652,65	2288500,27
83	527683,65	2288500,78
84	527829,47	2288503,19
85	527836,70	2288503,32
86	527843,93	2288518,44
87	527833,87	2288518,27
88	527820,53	2288518,04
89	527671,95	2288515,48
90	527668,21	2288580,89
91	527753,03	2288574,14
92	527820,48	2288568,77
1	527830,72	2288569,35
Внутренний контур 1		
93	527894,17	2288588,01
94	527891,21	2288639,92
95	527886,32	2288725,14
96	527832,12	2288709,29
97	527839,24	2288584,84
93	527894,17	2288588,01
Внутренний контур 2		
98	527885,16	2288745,62
99	527879,45	2288845,33
100	527849,30	2288843,60
101	527824,53	2288842,17
102	527830,92	2288729,73
98	527885,16	2288745,62
Внутренний контур 3		
103	527815,23	2288594,25
104	527807,64	2288703,23
105	527703,50	2288664,28
106	527664,27	2288649,61
107	527666,77	2288606,07
108	527666,77	2288606,06
109	527753,47	2288599,17
103	527815,23	2288594,25
Внутренний контур 4		
110	527926,73	2288937,01
111	527926,72	2288937,00
112	527891,61	2288894,80
113	527893,56	2288861,05
114	528005,11	2288867,43
115	528000,88	2288941,26

110	527926,73	2288937,01
Контур 2		
116	527858,92	2289177,43
117	527835,99	2289174,66
118	527807,68	2289390,32
119	527874,01	2289398,16
120	527855,8	2289583,18
121	527739,13	2289586,36
122	527675,25	2289580,22
123	527654,79	2289578,68
124	527640,91	2289578,93
125	527638,89	2289604,27
126	527759,66	2289614,18
127	527852,95	2289612,14
128	527964,11	2289623,27
129	527990,76	2289373,28
130	527835,23	2289354,58
131	527847,94	2289250,53
132	527850,26	2289246,04
133	527855,65	2289202,73
116	527858,92	2289177,43
Внутренний контур 1		
134	527975,70	2289420,44
135	527969,44	2289480,11
136	527958,90	2289579,56
137	527956,80	2289599,45
138	527877,35	2289589,88
139	527896,27	2289410,87
134	527975,70	2289420,44

2.4 Земельные участки, подлежащие изъятию, резервированию в связи с размещением линейного объекта.

На территории размещения линейного объекта изъятие не требуется.

2.5 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

По целевому назначению земельный участок, предполагаемый для размещения проектируемого линейного объекта расположен на землях населенного пункта п. Сосны, а также, частично на землях сельскохозяйственного назначения Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области. Согласно Правил землепользования и застройки муниципальных образований, в которых планируется

строительство рассматриваемого линейного объекта препятствий улично-дорожной сети инженерных коммуникаций, в данных территориальных зонах нет.

Части существующих земельных участков требуется смена категории земель, вида разрешенного использования.

Земельные участки с кадастровыми номерами 61:04:0150405:564, 61:04:0000000:6594, 61:04:0000000:6593, 61:04:0000000:6592, 61:04:0600007:780, 61:04:0600007:779 имеют вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть». Проектом предлагается дополнить данную характеристику видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».

Земельный участок с кадастровым номером 61:04:0600007:789 - исходный вид разрешенного использования – «Под коровником». Требуется смена разрешенного использования на «Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание».

Земельный участок с кадастровым номером 61:04:0600007:282 - исходный вид разрешенного использования – «Для ведения сельскохозяйственного производства». Требуется смена разрешенного использования на «Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание».

Земельный участок 61:04:0600007:360 – исходный вид разрешенного использования «Для ведения сельскохозяйственного производства». Требуется смена разрешенного использования на «Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание». Также, земельный участок 61:04:0600007:360 подлежит смене категории земель с «Земли сельскохозяйственного назначения» на «Земли населенных пунктов».

Заместитель главы Администрации
Белокалитвинского района
по организационной и кадровой работе Л.Г. Василенко