



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2018

№ 7

г. Белая Калитва

Об утверждении муниципальной адресной программы Белокалитвинского района «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 г., в 2018 -2030 годах»

В целях реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р, создания безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, развития жилищного строительства и повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу Белокалитвинского района «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 г., в 2018 – 2030 годах» согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству В.М. Дохнова.

Глава Администрации района



О.А. Мельникова

Приложение
к постановлению Администрации
Белокалитвинского района
от 22.01.2018 № 7

Муниципальная адресная программа Белокалитвинского района
«Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после
01 января 2012 г., в 2018 – 2030 годах»

1. ПАСПОРТ

муниципальной адресной программы Белокалитвинского района
«Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными
после 1 января 2012 г., в 2018 – 2030 годах»

Наименование Программы	– муниципальная адресная программа Белокалитвинского района «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2018 – 2030 годах» (далее – Программа)
Основание для принятия Программы	– распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р, постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», постановление Администрации Белокалитвинского района от 18.11.2013г. № 2048 «Об утверждении муниципальной программы Белокалитвинского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Белокалитвинского района»
Муниципальный заказчик Программы	– Администрация Белокалитвинского района
Основной разработчик Программы	– Администрация Белокалитвинского района
Основная цель и задачи Программы	– основной целью Программы является обеспечение безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые в период с 01 января 2012 г. по 01 июня 2016 г. признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи:

Сроки и этапы реализации Программы

разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда

– средства, предусмотренные Программой, запланировано освоить в период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2030 г.;

переселение граждан запланировано в период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2030 г.:

1-й этап – 2018 – 2019 годы (срок реализации 2018 – 2019 годы);

2-й этап – 2019 – 2020 годы (срок реализации 2020 – 2021 годы);

3-й этап – 2020 – 2021 годы (срок реализации 2020 – 2021 годы);

4-й этап – 2021 – 2022 годы (срок реализации 2021 – 2022 годы);

5-й этап – 2022 – 2023 годы (срок реализации 2022 – 2023 годы);

6-й этап – 2023 – 2024 годы (срок реализации 2023 – 2024 годы);

7-й этап – 2024 – 2025 годы (срок реализации 2024 – 2025 годы);

8-й этап – 2025 – 2026 годы (срок реализации 2025 – 2026 годы);

9-й этап – 2026 – 2027 годы (срок реализации 2026 – 2027 годы);

10-й этап – 2027 – 2028 годы (срок реализации 2027 – 2028 годы);

11-й этап – 2028 – 2029 годы (срок реализации 2028 – 2029 годы);

12-й этап – 2029 – 2030 годы (срок реализации 2029 – 2030 годы)

Основные направления реализации Программы

– формирование муниципальной нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; проведение организационных мероприятий по реализации Программы;

Исполнитель
Программы
Соисполнители
Программы

Объемы и источники
финансирования
Программы

- разработка предложений по внесению изменений в областное законодательство по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
сбор и обобщение информации о сносе расселенных многоквартирных аварийных домов
- Администрация Белокалитвинского района
 - органы местного самоуправления муниципальных образований Белокалитвинского района, на территории которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными после 01 января 2012 г.
 - общий объем финансирования Программы составляет 1 792 597,29 тыс. рублей, из них:
 - 1 686 302,99 тыс. рублей – средства областного бюджета;
 - 106 294,3 тыс. рублей – средства местного бюджета.
- Распределение средств с разбивкой по этапам:
- общий объем финансирования по этапу 2018 – 2019 годов составляет 87 628,9 тыс. рублей, в том числе:
- 82 371,1 тыс. рублей – средства областного бюджета;
 - 5 257,8 тыс. рублей – средства местного бюджета;
- общий объем финансирования по этапу 2019 – 2020 годов составляет 27 633,7 тыс. рублей, в том числе:
- 25 975,7 тыс. рублей – средства областного бюджета;
 - 1 658,0 тыс. рублей – средства местного бюджета;
- общий объем финансирования по этапу 2020 – 2021 годов составляет 157 709,9 тыс. рублей, в том числе:
- 149 508,9 тыс. рублей – средства областного бюджета;
 - 8 201,0 тыс. рублей – средства местного бюджета;
- общий объем финансирования по этапу 2021 – 2022 годов составляет 91 378,52 тыс. рублей, в том числе:
- 85 895,81 тыс. рублей – средства областного бюджета;
 - 5 482,71 тыс. рублей – средства местного бюджета;
- общий объем финансирования по этапу 2022 – 2023 годов составляет 91 378,52 тыс. рублей, в том числе:
- 85 895,81 тыс. рублей – средства областного бюджета;
 - 5 482,71 тыс. рублей – средства местного бюджета;
- общий объем финансирования по этапу 2023 – 2024 годов составляет 137 067,78 тыс. рублей, в том числе:
- 128 843,71 тыс. рублей – средства областного бюджета;

8 224,07 тыс. рублей – средства местного бюджета;
общий объем финансирования по этапу 2024 – 2025 годов составляет 137 067,78 тыс. рублей, в том числе:

128 843,71 тыс. рублей – средства областного бюджета;
8 224,07 тыс. рублей – средства местного бюджета;

общий объем финансирования по этапу 2025 – 2026 годов составляет 137 067,78 тыс. рублей, в том числе:

128 843,71 тыс. рублей – средства областного бюджета;
8 224,07 тыс. рублей – средства местного бюджета;

общий объем финансирования по этапу 2026 – 2027 годов составляет 228 446,3 тыс. рублей, в том числе:

214 739,52 тыс. рублей – средства областного бюджета;
13 706,78 тыс. рублей – средства местного бюджета;

общий объем финансирования по этапу 2027 – 2028 годов составляет 228 446,3 тыс. рублей, в том числе:

214 739,52 тыс. рублей – средства областного бюджета;
13 706,78 тыс. рублей – средства местного бюджета;

общий объем финансирования по этапу 2028 – 2029 годов составляет 286 014,77 тыс. рублей, в том числе:

268 853,88 тыс. рублей – средства областного бюджета;
17 160,89 тыс. рублей – средства местного бюджета;

общий объем финансирования по этапу 2029 – 2030 годов составляет 182 757,04 тыс. рублей, в том числе:

171 791,62 тыс. рублей – средства областного бюджета;
10 965,42 тыс. рублей – средства местного бюджета.

Ожидаемые конечные
результаты реализации
Программы

– выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация 39,08 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда с переселением 1719 жителей из 826 жилых помещений

Оценка
эффективности
реализации
Программы

– реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли населения Белокалитвинского района, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими

Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией

сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

– Администрация Белокалитвинского района осуществляет общее руководство и координацию деятельности соисполнителей Программы, представляет отчеты о ходе реализации Программы в Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; контроль за ходом реализации Программы осуществляет Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в соответствии с полномочиями, установленными областным законодательством.

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из основных задач государственной жилищной политики в Белокалитвинском районе, направленной на системное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и благоприятные условия их проживания, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирном аварийном жилищном фонде.

В муниципальных образованиях Белокалитвинского района решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда усложнено в связи с отсутствием жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда для переселения граждан, в том числе жилых помещений маневренного фонда, а также отсутствием в местных бюджетах средств, необходимых для переселения граждан.

Решение проблемы возможно при условии привлечения финансовой поддержки областного и местных бюджетов, а также внебюджетных источников.

Результатом реализации мероприятий станет не только решение проблемы переселения граждан, но и улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу или реконструкции.

3. Цели и задачи Программы

Программа разработана в рамках реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р.

Основной целью Программы является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые в период с 1 января 2012 по 1 июня 2016 признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи:

разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Белокалитвинского района – соисполнители Программы разрабатывают и принимают муниципальные адресные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда (далее – муниципальная программа). Муниципальная программа может предусматривать план действий органа местного самоуправления, порядок переселения граждан, эффективное управление бюджетными и внебюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий, перечень многоквартирных домов и жилых помещений аварийного жилищного фонда, планируемые показатели выполнения муниципальной программы.

Перечень аварийных домов, расселяемых в период 2018 – 2019 годов – приложение № 4 к настоящей Программе.

Постановлением Администрации Белокалитвинского района ежегодно утверждается адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 г., подлежащих расселению в отчетный период начиная с 2019 года.

В рамках настоящей Программы подлежат отселению граждане, проживающие в многоквартирных домах общей отселяемой площадью жилых помещений 39,08 тыс. кв. метров.

4. Основные направления реализации Программы

Реализация Программы осуществляется по следующим основным направлениям:

4.1. Формирование муниципальной нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; разработку предложений по внесению изменений в областное законодательство по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

При реализации мероприятий Программы необходимо исходить из следующих положений:

4.1.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств областного бюджета и местных бюджетов, производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое

помещение с зачетом его стоимости, либо, в случае их признания нуждающимися в жилых помещениях, им может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма с учетом нормы предоставления. Способ отселения определяется собственником аварийного жилого помещения;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

4.1.2. Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной органами местного самоуправления. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

4.1.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений, в том числе:

в индивидуальных домах;

в многоквартирных домах;

в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения экспертизы проекта дома;

строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.1.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2. Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают следующие меры:

4.2.1. Оказание консультативной поддержки органам местного самоуправления по вопросам реализации Программы и разработки муниципальных

программ, проведение выборочных проверок целевого использования средств, предусмотренных Программой.

4.2.2. Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайтах органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.3. Сбор и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и об использовании освобожденных земельных участков.

4.4. Принятие муниципальных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Система программных мероприятий приведена в приложении № 2 к настоящей Программе.

5. Объемы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств областного и местных бюджетов.

Объемы и направления расходования средств местных бюджетов на финансирование мероприятий Программы определяются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Взаимоотношения муниципального заказчика Программы с органами местного самоуправления муниципальных образований Белокалитвинского района регулируются соглашениями, заключаемыми с администрациями муниципальных образований.

Финансирование Программы осуществляется в размере 1 792 597,29 тыс. рублей, из них:

1 686 302,99 тыс. рублей – средства областного бюджета;

106 294,30 тыс. рублей – средства местного бюджета.

6. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем финансирования мероприятий по переселению граждан за счет средств областного и местных бюджетов определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости переселения на один кв. метр общей площади предоставляемого жилого помещения. Объемы и источники финансирования Программы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

При определении объема финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного и местных бюджетов применена стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, рассчитанная с учетом индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «строительство», одобренного Правительством Российской Федерации, и подлежит корректировке в соответствии с приказом государственного

заказчика Программы на соответствующий период (квартал) реализации мероприятий.

Приобретение соисполнителями Программы жилых помещений для их предоставления собственникам по договорам мены взамен изымаемых, а также выплата им возмещения за изымаемое аварийное помещение производятся в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в пределах возмещения за изымаемые жилые помещения, определяемого на основании заключения лица, осуществляющего оценочную деятельность, или на основании соглашения с собственником жилых помещений в пределах возмещения за изымаемые жилые помещения.

Средства на строительство жилых помещений расходуются соисполнителями Программы в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации, а также с учетом средней рыночной стоимости одного кв. метра общей площади жилых помещений, определенной приказом Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в соответствии с полномочиями, установленными областным законодательством на соответствующий период реализации.

Соисполнители Программы вправе направлять на реализацию мероприятий Программы дополнительные средства из местных бюджетов и внебюджетные источники.

Соисполнители Программы осуществляют переселение граждан в пределах общего объема средств, предусмотренных им в соответствии с Программой, с соблюдением планируемых показателей выполнения Программы. Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

7. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли населения Белокалитвинского района, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация 39,08 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда,

но и улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

8. Управление Программой и система организации контроля за ходом ее реализации

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в соответствии с полномочиями, установленными областным законодательством.

Администрация Белокалитвинского района информирует Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области о ходе реализации Программы.

Соисполнители Программы в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Ростовской области, направляют в Администрацию Белокалитвинского района отчеты о ходе реализации настоящей Программы.

Управляющий делами



Л.Г. Василенко

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе
Белокалитвинского района «Переселение
граждан из многоквартирных домов,
признанных аварийными
после 01 января 2012 г.,
в 2018 – 2030 годах»

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ
финансирования муниципальной адресной программы Белокалитвинского района
«Переселение граждан из многоквартирных домов,
признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2018 – 2030 годах»

№ п/п	Наименование муниципального образования	Объем аварийного жилищного фонда (тыс. кв. м)	Объем финансирования* (тыс. рублей)	В том числе	
				средства областного бюджета** (тыс. рублей)	средства местного бюджета** (тыс. рублей)
1	2	3	4	5	6
Этап 2018 – 2019 годов					
1	Белокалитвинский район	1,70	87628,90	82371,10	5257,80
Этап 2019 – 2020 годов					
1	Белокалитвинский район	0,64	27633,70	25975,70	1658,00
Этап 2020 – 2021 годов					
1.	Белокалитвинский район	3,48	157709,90	149508,90	8201,00
Этап 2021 – 2022 годов					
1.	Белокалитвинский район	2,00	91378,52	85895,81	5482,71
Этап 2022 – 2023 годов					
1.	Белокалитвинский район	2,00	91378,52	85895,81	5482,71
Этап 2023 – 2024 годов					
1.	Белокалитвинский район	3,00	137067,78	128843,71	8224,07
Этап 2024 – 2025 годов					
1.	Белокалитвинский район	3,00	137067,78	128843,71	8224,07
Этап 2025 – 2026 годов					
1.	Белокалитвинский район	3,00	137067,78	128843,71	8224,07
Этап 2026 – 2027 годов					
1.	Белокалитвинский район	5,00	228446,30	214739,52	13706,78
Этап 2027 – 2028 годов					
1.	Белокалитвинский район	5,00	228446,30	214739,52	13706,78
Этап 2028 – 2029 годов					
1.	Белокалитвинский район	6,26	286014,77	268853,88	17160,89
Этап 2029 – 2030 годов					
1.	Белокалитвинский район	4,00	182757,04	171791,62	10965,42
Итого по Программе		39,08	1 792 597,39	1 686 302,99	106 294,40

* Подлежит уточнению после принятия областного закона об областном бюджете и муниципальных правовых актов администрации Белокалитвинского района и муниципальных образований Белокалитвинского района на очередной финансовый год и плановый период.

** Подлежит уточнению при внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения».

Приложение № 2
к муниципальной адресной программе
Белокалитвинского района «Переселение
граждан из многоквартирных домов,
признанных аварийными
после 01 января 2012 г.,
в 2018 – 2030 годах»

СИСТЕМА
программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный за выполнение
1	2	3	4
I. Мероприятия, выполняемые на уровне муниципальных образований			
2018 – 2030 годы			
1.	Подготовка экономического обоснования приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом анализа первичного и вторичного рынков недвижимости в муниципальных образованиях	IV квартал года, предшествующего году реализации этапа Программы	соисполнители Программы
2.	Заключение муниципальных контрактов на приобретение, участие в долевом строительстве жилых помещений	весь период	соисполнители Программы
3.	Заключение соглашений о выплате выкупной стоимости, договоров социального найма, мены с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда	весь период	соисполнители Программы
4.	Мониторинг выполнения плана мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	постоянно	соисполнители Программы

1	2	3	4
5.	Представление отчетов о реализации мероприятий по переселению граждан муниципальному заказчику Программы	в сроки, установленные соглашениями о долевом финансировании	соисполнители Программы
6.	Снос или реконструкция расселенного аварийного жилищного фонда и информирование о проделанной работе муниципального заказчика Программы в течение месяца после завершения работ	весь период	соисполнители Программы
II. Мероприятия, выполняемые на уровне субъекта Российской Федерации			
1.	Формирование перечня домов, подлежащих переселению за счет средств областного и местных бюджетов	до 31 декабря года, предшествующего году реализации этапа Программы	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития РО
2.	Перечисление областного бюджета на счета муниципальных образований по мероприятиям	на основании представленных документов, определенных соглашением о финансировании; согласно Порядку, утвержденному правлением Фонда, и дополнительному соглашению к Договору о долевом финансировании региональных адресных программ, заключенному между Фондом и Правительством Ростовской области	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития РО
3.	Организация мониторинга реализации Программы	весь период	муниципальный заказчик Программы

Примечание.

Использованные сокращения:

Программа – муниципальная адресная программа Белокалитвинского района «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2018 – 2030 годах».

Приложение № 3

к муниципальной адресной программе
Белокалитвинского района «Переселение
граждан из многоквартирных домов,
признанных аварийными
после 01 января 2012 г.,
в 2018 – 2030 годах»

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

выполнения муниципальной адресной программы Белокалитвинского района «Переселение граждан
из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2018 – 2030 годах»

№ п/п	Наименование показателей	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
		год	год	год	год	год	год	год	год	год	год	год	год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (тыс. кв. метров)	1,7	0,64	3,48	2	2	3	3	3	5	5	6,26	4	39,08
2	Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (семей)	43	13	65	48	42	71	55	73	98	95	108	115	826
3	Количество граждан, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (человек)	108	45	124	123	129	149	143	168	141	156	158	275	1719

Приложение № 4

к муниципальной адресной программе
Белокалитвинского района «Переселение
граждан из многоквартирных домов,
признанных аварийными
после 01 января 2012 г.,
в 2018 – 2030 годах»

ПЕРЕЧЕНЬ

аварийных многоквартирных домов, расселяемых в 2018 – 2019 годах

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД (квартал, год)	Число жителей всего, чел.	Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв. м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)				
		номер	дата						в том числе		всего	в том числе		всего	за счет		всего	за счет	
									частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		областная	местного бюджета
1	г.Белая Калитва, ул.Петрова, д.33	241	10.10.2014	IV 2019	IV 2020	10	10	103,65	3	1	2	103,65	25,80	77,85	7 032 960,00	6 610 982,40	421 977,60		
2	п. Коксовый, ул. Чернышевского, 1	12	27.01.2014	IV 2019	IV 2020	2	2	171,90	1	1	0	37,30	37,30	0,00	1 612 800,00	1 516 032,00	96 768,00		
3	п. Коксовый, ул. Дзержинского, 3	92	21.10.2014	IV 2019	IV 2020	3	3	112,90	2	2	0	112,90	112,90	0,00	4 335 360,00	4 075 238,40	260 121,60		
4	п. Коксовый, ул. Балочная, 6	119	06.10.2015	IV 2019	IV 2020	18	18	323,50	8	4	4	323,50	159,10	164,40	15 920 640,00	14 965 401,60	955 238,40		
5	п. Коксовый, ул. Тургенева, 22	147	14.11.2014	IV 2019	IV 2020	17	17	379,20	10	7	3	379,20	253,00	126,20	17 045 760,00	16 023 014,40	1 022 745,60		

Белокалитвинский район

6	п. Русичи, ул. Гагарина, 16	5	17.01.2014	IV 2019	IV 2020	2	2	123,00	2	1	1	99,80	36,60	63,20	3 832 320,00	3 602 380,80	229 939,20
7	п. Ясногорка, ул. Чапаева, д. 6	182	06.09.2013	IV 2019	IV 2020	37	37	599,60	12	3	9	451,90	109,70	342,20	24 424 081,00	22 958 636,14	1 465 444,86
8	п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 1	50	04.04.2014	IV 2019	IV 2020	19	19	292,40	5	2	3	186,10	72,80	113,30	13 424 640,00	12 619 161,60	805 478,40
Итого по муниципальному образованию:						108	108	2 106,15	43	21	22	1 694,35	807,20	887,15	87 628 561,00	82 370 847,34	5 257 713,66