



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2022 № 411

г. Белая Калитва

**О внесении изменений в постановление Администрации
Белокалитвинского района от 28.10.2019 № 1804**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Администрации Белокалитвинского района от 28.10.2019 № 1804 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно» изменения согласно приложению № 1.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района Севостьянова С.А.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 09.03.2022 № 411

Изменения,
вносимые в постановление Администрации
Белокалитвинского района от 28.10.2019 № 1804

1. В разделе 1 приложения:

1.1. В пункте 1.2:

1.1.1. Подпункт 1 признать утратившим силу.

1.1.2. Дополнить подпунктами 11-16 следующего содержания:

«11) Ветераны боевых действий из числа лиц, указанных в подпунктах 1-4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в случае предоставления земельного участка для садоводства и огородничества, которым такие земельные участки предоставлены на праве аренды (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

12) Граждане Российской Федерации, являющиеся членами семей умерших (погибших) Героев Российской Федерации, которым звание присвоено посмертно, в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, если они не получали на территории Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, и если они на день смерти (гибели) Героя Российской Федерации постоянно проживали на территории Ростовской области (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

13) Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004), в случае предоставления земельного участка под гаражом, являющимся объектом капитального строительства, при отсутствии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

14) Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004), в случае предоставления земельного участка под гаражом, являющимся объектом капитального строительства, при наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

15) Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, который находится в его фактическом пользовании, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004), в случае предоставления земельного участка под гаражом, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды земельного участка, которое не прекращено, при отсутствии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

16) Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, который находится в его фактическом пользовании, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004), в случае предоставления земельного участка под гаражом, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды земельного участка, которое не прекращено при наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)».

2. В разделе 2 приложения:

2.1. В пункте 2.2:

2.1.1. В абзаце шестом:

2.1.1.1. После слов «органами местного самоуправления, » дополнить словами «Пенсионным фондом Российской Федерации (далее - ПФР), Министерством внутренних дел Российской Федерации (далее - МВД России), органами опеки и попечительства»

2.2. Пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

Муниципальная услуга предоставляется в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления заявления и пакета документов за исключением случаев обращения заявителей, указанных в подпунктах 4, 5, 6, 14, 16 пункта 1.2. раздела 1 Административного регламента.

Муниципальная услуга в случаях обращения заявителей, указанных в подпункте 4 пункта 1.2. раздела 1 Административного регламента, предоставляется в течение 20 дней со дня поступления заявления и пакета документов.

Муниципальная услуга в случаях обращения заявителей, указанных в подпунктах 5, 6 пункта 1.2. раздела 1 Административного регламента,

предоставляется в течение 14 дней со дня поступления заявления и пакета документов.

Муниципальная услуга в случаях обращения заявителей, указанных в подпунктах 14, 16 пункта 1.2. раздела 1 Административного регламента, предоставляется не позднее 20 рабочих дней со дня поступления уведомления о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка и пакета документов.

Срок предоставления в электронном виде начинается с момента приема и регистрации в КУИ Администрации Белокалитвинского района электронных документов, необходимых для предоставления услуги».

2.3. В пункте 2.6:

2.3.1. Дополнить новым подпунктом 1.1' следующего содержания:

«1.1) уведомление о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, в случае, если по итогам рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка под гаражом в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ (1 экз., оригинал), оформленное согласно приложению № 3 к Административному регламенту (в случае обращения заявителей, указанных в подпунктах 14, 16 пункта 1.2 раздела 1 Административного регламента)».

2.3.2. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (копия при предъявлении оригинала – 1 экз.):

Для представителей физического лица:

- доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя;
- свидетельство о государственной регистрации рождения (на представление интересов несовершеннолетнего ребенка до 14 лет) выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык. (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.);

Для представителей юридического лица:

- доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя;
- определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления)»;

2.3.3. Дополнить новым подпунктом 4 следующего содержания:

«4) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно (приложение № 2 к Административному регламенту)».

2.4. Пункт 2.7:

2.4.1. Дополнить новыми абзацами вторым - пятым следующего содержания:

«Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно обращается представитель заявителя:

Для представителей физического лица:

свидетельство о рождении (с целью подтверждения полномочий законного представителя несовершеннолетнего ребенка до 14 лет) (органы записи актов гражданского состояния);

акт органов опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (с целью подтверждения полномочий законного представителя физического лица) (органы опеки и попечительства)».

2.5. В пункте 2.11.1:

2.5.1. Подпункт 3.1 признать утратившим силу.

2.5.2. Подпункты 9,10 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»

2.5.3. Дополнить новым подпунктом 29 следующего содержания:

«29) гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу (в случае обращения заявителей, указанных в подпунктах 13-16 пункта 1.2 раздела 1 Административного регламента).»

2.5.4. Абзац 10 изложить в следующей редакции:

«Критерием принятия решения о подготовке результата муниципальной услуги является наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги».

2.5.5. Абзацы пятнадцатый, шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет 23 дня, за исключением случаев обращения заявителей, указанных в подпунктах 4, 5, 6, 14, 16 пункта 1.2 раздела 1 Административного регламента;

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет 13 дней, в случаях обращения заявителей, указанных в подпунктах 4 пункта 1.2 раздела 1 Административного регламента».

2.5.6. Дополнить новыми абзацами семнадцатым, восемнадцатым следующего содержания:

«Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет 7 дней, за исключением случаев обращения заявителей, указанных в подпунктах 5, 6 пункта 1.2 раздела 1 Административного регламента;

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет 15 рабочих дней, со дня поступления уведомления о постановке на кадастровый учет земельного участка и пакета документов в случаях обращения заявителей, указанных, в подпунктах 14, 16 пункта 1.2 раздела 1 Административного регламента».

3. Приложение № 1 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. В приложении № 2:

4.1. Строку 1 признать утратившей силу.

4.2. Строку 4 изложить в следующей редакции:

«

4.	Граждане, имеющие трех и более детей (Подпункт 6 статьи 39.5 Земельного кодекса)	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства	1. Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменения количественного состава семьи) (копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке); свидетельство о рождении, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения в иностранном государстве); свидетельство о смерти, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации смерти в иностранном государстве).	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав); 2. Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменение количественного состава семьи): свидетельство о рождении (органы записи гражданского состояния); сведения о государственной регистрации смерти (ФНС России). 3. Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или пребывающих по одному адресу с заявителем (должно быть подтверждено совместное проживание со всеми детьми) (МВД России).
----	--	--	---	---

».

4.3. Строки 9, 10 изложить в следующей редакции:

«

9.	Герои Советского Союза, Герои Российской	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства,	1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: удостоверение Героя Советского Союза,	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган
----	--	--	---	---

	Федерации и полные кавалеры ордена Славы (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	ведения подсобного садоводства и огородничества	личного хозяйства, и	Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы	2. Сведения о денежных выплатах в соответствии с пунктом 6 статьи 9.1 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» (ПФР).
10.	Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного садоводства и огородничества		1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: удостоверение Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, полного кавалера ордена Трудовой Славы	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Сведения о денежных выплатах в соответствии с пунктами 1 и 6 статьи 6.2 Федерального закона от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» (ПФР).

4.4. Дополнить новыми строками 11-16 следующего содержания:

«

11.	Ветераны боевых действий из числа лиц, указанных в подпунктах 1 - 4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельные участки для садоводства и огородничества, которые были предоставлены на праве аренды	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на приобретение земельного участка:	Ветераны боевых действий из числа лиц, указанных в подпунктах 1 - 4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)
-----	--	--	---	--

39.5	Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства	
12.	Граждане Российской Федерации, являющиеся членами семей умерших (погибших) Героев Российской Федерации, которым присвоено посмертно, если они не получили на территории Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности бесплатно по основаниям, в указанным в подпункте 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, и если они на день смерти Героя (гибели) Российской Федерации постоянно проживали на	1. Документ, подтверждающий присвоение погибшему (умершему) гражданину Герою Российской Федерации соответствующего звания: орденская книжка; удостоверение; грамота о присвоении соответствующей государственной награды; решение суда о подтверждении соответствующего факта. 2. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина Героя Российской Федерации: свидетельство о смерти, выданное компетентными органами иностранного государства, и его перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.); решение суда о признании гражданина умершим. 3. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим) Героем Российской Федерации (для каждого из обратившихся членов семьи):	1. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина - Героя Российской Федерации: свидетельство о смерти (органы записи гражданского состояния). 2. Сведения, подтверждающие проживание на территории Ростовской области членов семьи умершего (погибшего) Героя Российской Федерации, которому звание присвоено посмертно (МВД России). 3. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим) Героем Российской Федерации (для каждого из обратившихся членов семьи): свидетельство о рождении (органы записи гражданского состояния); свидетельство о заключении брака (органы записи гражданского состояния); свидетельство о расторжении брака (органы записи гражданского состояния); свидетельство об установлении отцовства (органы записи гражданского состояния); свидетельство о перемене имени

	территории Ростовской области (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)		выданные компетентными органами иностранного государства, и их перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.); свидетельство о рождении; свидетельство о заключении брака; свидетельство о расторжении брака; свидетельство об установлении отцовства; свидетельство о перемене имени. 4. Для детей старше 18 лет, ставшими инвалидами до достижения ими возраста 18 лет: документ, подтверждающий факт установления инвалидности (в случае отсутствия сведений в федеральном реестре инвалидов). 5. Документ об отказе члена семьи от доли в праве общей долевой собственности: нотариально заверенное заявление об отказе от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок граждан - членов семьи погибшего (умершего) Героя Российской Федерации (в случае предоставления земельного участка в собственность только одному или нескольким членам семьи погибшего (умершего) Героя Российской Федерации);	(органы записи гражданского состояния). 4. Для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет: документ, подтверждающий факт установления инвалидности (Федеральное государственное учреждение медико-социальной экспертизы). 5. Согласие органов опеки и попечительства (в случае отказа несовершеннолетнего (недееспособного) гражданина - члена семьи погибшего (умершего) Героя Российской Федерации от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок) (органы опеки и попечительства). 6. Документ, подтверждающий факт предоставления на территории Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственности бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации: выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты
--	---	--	---	---

			6. Для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения: справка, подтверждающая очную форму обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность.	недвижимости (орган регистрации прав); выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов (орган регистрации прав). 7. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
13.	Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004), в случае предоставления земельного участка под гаражом, являющимся объектом капитального строительства, при отсутствии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка,	Земельный участок под гаражом, объектом капитального строительства	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: 1. В случае, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям: 1.1. Документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям. В случае отсутствия у гражданина документа, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 графы 4 строки 13 приложения № 2 к Административному регламенту, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов: 1.2. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о гараже) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРЮЛ, содержащая сведения о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель (ФНС России) (в случае обращения граждан, указанных в пункте 2 графы 4 строки 13 приложения № 2 к Административному регламенту).

принятого соответствии статьей Федерального закона № 137-ФЗ (подпункт 7 статьи Земельного кодекса Российской Федерации)	В со 3.7 закона пункт 7 39.5 кодекса Российской Федерации)	Российской Федерации (30.12.2004) договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг; 1.3. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 01.01.2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004). В случае отсутствия у гражданина документов, указанных в подпунктах 1.1-1.3 пункта 1 графы 4 строки 13 приложения № 2 к Административному регламенту, к заявлению может быть приложен: 1.4. Документ, выданный государственным органом (органом государственной власти) или органом местного самоуправления, подтверждающий факт осуществления гражданином строительства гаража.
--	---	--

		2. В случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у такого кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение: 2.1. Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям;* 2.2. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении
--	--	---

		гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином.* В случае отсутствия у гражданина одного из документов, указанных в подпунктах 2.1, 2.2 пункта 2 графы 4 строки 13 приложения № 2 к Административному регламенту, к заявлению могут быть приложены документы: 2.3. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004) договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг; 2.4. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 01.01.2013 года в соответствии с
--	--	--

		требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004). В случае отсутствия у гражданина документов, указанных в подпунктах 2.1-2.4 пункта 2 графы 4 строки 13 приложения № 2 к Административному регламенту, к заявлению может быть приложен: 2.5. документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий внесение гражданином членских взносов. 3. В случае предоставления земельного участка наследнику гаража: свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина; документы, предусмотренные пунктом 1 или 2 графы 4 строки 13 приложения № 2 к Административному регламенту. 4. В случае приобретения гаража по соглашению от лица, использующего гараж, который возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004): документ, подтверждающий передачу
--	--	--

		такого гаража; документы, предусмотренные пунктом 1 или 2 графы 4 строки 13 приложения № 2 к Административному регламенту. 5. В случае предоставления земельного участка собственнику гаража: 5.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на гараж, если право на такой гараж не зарегистрировано в ЕГРН: 5.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями области технической инвентаризации); 5.1.2. Договор купли-продажи и (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области); 5.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте
--	--	--

		его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области); 5.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области); 5.1.5. Договор аренды (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области); 5.1.6. Договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области); 5.1.7. Решение суда о признании права на
--	--	---

		объект; 5.1.8. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом и зарегистрированное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области); 5.1.9. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом и зарегистрированное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области). 5.2. Сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю. 5.3. Документы, предусмотренные пунктом 1 или 2 графы 4 строки 13 приложения № 2 к Административному регламенту (в случае отсутствия в ЕГРН сведений о возведении гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации).
--	--	---

			Федерации (30.12.2004)). 6. Если гараж не поставлен на государственный кадастровый учет: технический план гаража.	
			* Заявитель вправе не представлять документы, указанные в подпунктах 2.1, 2.2 пункта 2 графы 4 строки 13 приложения № 2 к Административному регламенту, если ранее такие документы представлялись иными членами гаражного кооператива.	
14.	Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004), в случае предоставления земельного участка под гаражом, являющимся объектом капитального строительства, при наличии решения о предварительном согласовании	Земельный участок под гаражом, являющимся объектом капитального строительства	В случае, если гараж не поставлен на государственный кадастровый учет: технический план гаража	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).

предоставления земельного участка, в принятого в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок под гаражом, не являющийся объектом капитального строительства	1. В случае, если земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено: 1.1. Документ, подтверждающий предоставление земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу: * правовой акт о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (в случае если право постоянного (бессрочного) пользования на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН); 1.2. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Договор аренды земельного участка (КУИ Администрации Белокalitвинского района).
15.	Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, который находится в его фактическом пользовании, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004), в случае предоставления земельного участка под гаражом, если такой земельный участок образован из земельного участка,		

	ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо преоформлено этим кооперативом на право аренды земельного участка, которое не прекращено, при отсутствии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в принятого в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)		земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт возведения гаража данным кооперативом или указанным гражданином. В случае отсутствия у гражданина документа, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 графы 4 строки 15 приложения № 2 к Административному регламенту, к заявлению могут быть приложены: 1.3. заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004) договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг. В случае отсутствия у гражданина документа, указанного в подпункте 1.3 пункта 1 графы 4 строки 15 приложения № 2 к Административному регламенту, к заявлению может быть приложен: 1.4. документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий внесение
--	--	--	--

			гражданином членских взносов. 2. В случае предоставления земельного участка наследнику гаража: свидетельств о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина; документы, предусмотренные подпунктами 1.1-1.4 пункта 1 графы 4 строки 13 приложения № 2 к Административному регламенту. 3. В случае приобретения гаража по соглашению от лица, использующего гараж, который возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004): документ, подтверждающий передачу такого гаража; документы, предусмотренные подпунктами 1.1-1.4 пункта 1 графы 4 строки 13 приложения № 2 к Административному регламенту. * Заявитель вправе не представлять документы, указанные в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 графы 4 строки 15 приложения № 2 к Административному регламенту, если ранее такие документы представлялись иными членами гаражного кооператива.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
16.	Гражданин Российской Федерации, использующий гараж,	Земельный участок под гаражом, не являющимся объектом капитального строительства	нет	

	который находится в его фактическом пользовании, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня вступления в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004), в случае предоставления земельного участка под гаражом, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды земельного участка,			
--	--	--	--	--

	которое не прекращено наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)			
--	--	--	--	--

».

5. Дополнить новым приложением № 3 к Административному регламенту согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 09.03.2022 № 411

Приложение № 1
к Административному регламенту

**Образец заявления о предоставлении
земельного участка в собственность бесплатно**

Председателю Комитета по управлению имуществом
Администрации Белокалитвинского района

Ф.И.О. председателя

ЗАЯВЛЕНИЕ

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

ИНН _____, СНИЛС _____,
паспорт: серия _____, номер _____, дата выдачи _____,
выдан _____,
свидетельство о государственной регистрации юридического лица:
серия _____, номер _____, выдано _____,
ОГРН _____, дата присвоения _____,
в лице _____,
действующего на основании _____
(доверенности, устава или др.)

тел. (факс) заявителя (при наличии) _____
тел. представителя заявителя (при наличии) _____
адрес регистрации заявителя _____,
почтовый адрес и (или) адрес электронной почты _____

Прошу Вас предоставить земельный участок в собственность бесплатно

1. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов

(указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных статьей 39.5
Земельного кодекса Российской Федерации) (не заполняется, в случае обращения заявителей в соответствии со статьей 3.7
Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"))

2. Сведения о земельном участке:

2.1. Площадь _____ кв. м.

2.2. Кадастровый номер _____.

2.3. Адрес: _____.

2.4. Разрешенное использование _____.

2.5. Цель использования _____.

2.6. Ограничения использования и обременения земельного участка _____.

2.7. Право пользования земельным участком _____.

2.8. Реквизиты документа, удостоверяющего право пользования
заявителем земельным участком _____.

2.9. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных
или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется взамен
земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

2.10. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом) _____.

2.11. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения) _____.

3. Основания возникновения у заявителя (ей) права собственности на здания, сооружения, расположенные на земельном участке _____.

(основания перехода права собственности, реквизиты документов о переходе права собственности на здания, сооружения)

4. Гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004) (заполняется в случае обращения заявителей в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») (напротив необходимого пункта поставить значок V):

☐

Да

☐

Нет

5. Подтверждаю, что я, _____, (Ф.И.О.)

и члены моей семьи _____

(Ф.И.О., дата рождения (указываются все члены семьи совместно проживающие))

совместно проживаем по адресу: _____

(подпись)

(заполняется в случае обращения граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете в целях бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства)

6. Иные сведения: _____.

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

☐

- в КУИ Администрации Белокалитвинского район;

☐

- в МФЦ;

☐

- по почте;

☐

- ЕПГУ.

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Заявитель: _____ (Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя)) (подпись)

«__» _____ 20__ года

Приложение № 3
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 09. 03.2022 № 411

Приложение № 3
к Административному регламенту

Председателю Комитета по управлению имуществом
Администрации Белокалитвинского района

Ф.И.О. председателя

**Уведомление
о постановке на государственный
кадастровый учет земельного участка**

(Ф.И.О. физического лица)

СНИЛС _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя
заявителя):

серия _____, номер _____, дата выдачи _____,
выдан _____.
В лице _____,
действующего на основании _____,
(доверенности, акта органа опеки и попечительства или др.)

СНИЛС _____,
(законного представителя несовершеннолетнего лица либо опекуна или попечителя)

телефон (факс) заявителя _____,
(при наличии)

телефон представителя заявителя _____,
(при наличии)

Место жительства заявителя (для физического лица) _____

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя _____

1. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения) _____

2. Кадастровый номер земельного участка _____

3. Технический план гаража прилагаю (напротив необходимого пункта поставить значок V):

☐

Да

☐

☐ Нет

4. Вид права _____.

5. Иные сведения _____.

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

☐ - в КУИ Администрации Белокалитвинского района;

☐ - в МФЦ;

☐ - по почте;

☐ - ЕПГУ.

Достоверность и полноту сведений подтверждаю

Заявитель: _____
(Ф. И. О. заявителя (представителя заявителя))

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ года

Управляющий делами



Василь

Л.Г. Василенко