



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2018

№ 412

г. Белая Калитва

О внесении изменений в
постановление Администрации
Белокалитвинского района от
28.04.2014 № 731

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 27.02.2014 № 135 «О порядке реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»», с целью приведения в соответствие с действующим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Белокалитвинского района от 28.04.2014 № 731 «Об утверждении положения о порядке реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы на территории Белокалитвинского района» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении положения о порядке реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Белокалитвинского района».

1.2. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.3. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«Утвердить положение о порядке реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации на территории Белокалитвинского района» согласно приложению».

1.4. Наименование приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Белокалитвинского района.

1.4.1. Пункт 1.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям, проживающим на территории Белокалитвинского района.

Указанные мероприятия осуществляются в целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее - основное мероприятие Госпрограммы), на территории Ростовской области осуществляется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, на территории Белокалитвинского района осуществляется в соответствии с Госпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в Белокалитвинском районе» муниципальной программы Белокалитвинского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Белокалитвинского района», утвержденной постановлением Администрации Белокалитвинского района от 18.11.2013 № 2048.

1.4.2. Раздел 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Организация исполнения основного мероприятия Госпрограммы

2.1. Администрация Белокалитвинского района:

2.1.1. Разрабатывает и утверждает муниципальную программу или подпрограмму обеспечения жильем молодых семей (далее - муниципальная программа), определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы.

2.1.2. Осуществляет признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. В случае, если молодая семья являлась участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых

семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010, 2011 – 2015, 2015 – 2020 годы, повторное признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях не производится. При включении молодой семьи в число участников основного мероприятия Госпрограммы к учетному делу приобщается документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010, 2011 – 2015, 2015 – 2020 годы.

2.1.3. Осуществляет признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2.1.4. Осуществляет признание молодых семей участниками основного мероприятия Госпрограммы, областной подпрограммы и муниципальной программы.

2.1.5. В случае признания молодой семьи участником основного мероприятия Госпрограммы заводит на нее учетное дело, которое содержит документы, послужившие основанием для такого решения и последующего предоставления социальной выплаты.

2.1.6. Принимает участие в отборе муниципальных образований для участия в основном мероприятии Госпрограмме и областной подпрограмме.

2.1.7. До 01 мая года, предшествующего планируемому, формирует и утверждает список молодых семей — участников основного мероприятия Госпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее — список участников основного мероприятия Госпрограммы) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и в течение 5 рабочих дней с даты утверждения представляет его главному распорядителю бюджетных средств. При формировании списка участников основного мероприятия Госпрограммы от муниципального образования на планируемый год учитываются молодые семьи, включенные в список участников основного мероприятия Госпрограммы в текущем году, соответствующие условиям основного мероприятия Госпрограммы, но не получившие социальной выплаты по какой-либо причине.

2.1.8. Ежеквартально, до 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, с учетом объема субсидий, выделяемых муниципальному образованию из областного бюджета на софинансирование основного мероприятия Госпрограммы, формирует и направляет главному распорядителю бюджетных средств список молодых семей - претендентов на получение дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) одного ребенка по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

2.1.9. После получения выписки из рассмотренного межведомственной комиссией и утвержденного главным распорядителем бюджетных средств сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат или внесения изменений в список и уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Ростовской области местным бюджетам, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Ростовской области местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат (далее — уведомление):

в течении 5 рабочих дней письменно уведомляет молодые семьи-претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее — свидетельство), предусмотренных пунктом 31 Правил. Документы молодой семьей представляются в течении 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства;

в течении одного месяца после получения уведомления производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям — претендентам на получение социальных выплат, рассмотренным межведомственной комиссией и утвержденным Министерством.

2.1.10. Разъясняет порядок, условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по свидетельству, и организует работу по проверке содержащихся в представленных документах сведений

2.1.11. Производит расчет размера социальных выплат при формировании списка претендентов от муниципального образования «Белокалитвинский район» и списка молодых семей - претендентов на получение дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) одного ребенка.

2.1.12. При необходимости внесения изменений в сводный список молодых семей - участников основного мероприятия Госпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список участников основного мероприятия Госпрограммы), и сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году (далее - сводный список претендентов) направляет главному распорядителю бюджетных средств:

ходатайство о внесении необходимых изменений;

копию заявления об изменении состава семьи или об отказе молодой семьи от участия в основном мероприятии Госпрограммы с указанием причины;

копию правового акта органа местного самоуправления, подтверждающего внесение изменений в список участников основного мероприятия Госпрограммы от муниципального образования в части изменения состава молодой семьи, исключения молодой семьи из числа участников основного мероприятия Госпрограммы с указанием причины, а также по основаниям, предусмотренным пунктом 4.8. раздела 4 настоящего Положения;

соответствующий расчет размера социальной выплаты в случае изменения состава молодой семьи или включения в список претендентов молодой семьи из резервного списка муниципального образования.

Верность копии документа удостоверяется подписью руководителя или уполномоченного на то должностного лица Администрации Белокалитвинского района, штампом (либо надписью) «копия верна» и печатью. На копии указывается дата ее выдачи и делается отметка о местонахождении подлинного документа.

2.1.13. В течение 14 дней с даты получения от органа исполнительной власти Ростовской области уведомления заключает соглашение о реализации основного мероприятия Госпрограммы с главным распорядителем бюджетных средств по форме, установленной главным распорядителем бюджетных средств, в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2.1.14. Производит оформление и выдачу молодым семьям свидетельств.

2.1.15. В течение 10 рабочих дней с даты получения от банка, отобранного для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам основного мероприятия Госпрограммы (далее - банк), заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет проверяет ее на соответствие данным в выданных свидетельствах. При их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку.

2.1.16. Предоставляет молодой семье - участнику основного мероприятия Госпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка дополнительную социальную выплату (далее - дополнительная социальная выплата) в соответствии с требованиями раздела 7 настоящего Положения.

2.1.17. Обеспечивает целевое использование средств, выделенных из федерального, областного и местного бюджетов, на реализацию основного мероприятия Госпрограммы.

2.1.18. Ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляет главному распорядителю бюджетных средств отчет о расходовании средств федерального, областного и местного бюджетов, предоставленных на реализацию основного мероприятия Госпрограммы в текущем году, по форме, установленной соглашением о реализации основного мероприятия Госпрограммы с главным распорядителем бюджетных средств.

2.1.19. Несет ответственность за нецелевое использование бюджетных средств, достоверность представляемых в отчетах сведений, обоснованность включения молодых семей в списки и надлежащее исполнение возложенных полномочий по реализации основного мероприятия Госпрограммы и областной подпрограммы.

1.5. В разделе 3 приложения к постановлению абзац пятый пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

«Орган местного самоуправления проверяет соответствие оригиналов и копий, представленных молодой семьей документов (сертификатов и свидетельств), в случае их идентичности удостоверяет соответствие копии каждого документа оригиналу и возвращает оригиналы документов (сертификатов и свидетельств) молодой семье. Верность копии документа удостоверяется в соответствии с абзацем шестым подпункта 2.1.12 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Положения.»

В пункте 3.2. слова «подпрограммы заменить словами «основного мероприятия Госпрограммы».

1.6. В разделе 4 приложения к постановлению в пунктах 4.1-4.5 слово «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия Госпрограммы», пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Молодые семьи, включенные в число участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010, 2011-2015 и 2015-2020 годы, при условии их соответствия требованиям основного мероприятия Госпрограммы, вносятся в список участников основного мероприятия Госпрограммы от муниципального образования «Белокалитвинский район» в той же хронологической последовательности, в которой молодые семьи были включены в число участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы

«Жилище» на 2002- 2010, 2011 - 2015 и 2015 - 2020 годы. В данном случае в списке участников основного мероприятия Госпрограммы от муниципального образования «Белокалитвинский район» указывается дата включения молодой семьи в число участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010, 2011 - 2015 и 2015 - 2020 годы.».

1.7. Пункт 4.7. раздела 4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Изменения в сводный список участников основного мероприятия Госпрограммы вносятся в следующих случаях:

изменения состава семьи;

изменения персональных данных участников основного мероприятия Госпрограммы;

исключения молодой семьи из числа участников основного мероприятия Госпрограммы на основании личного заявления;

исключения молодой семьи из списка участников основного мероприятия Госпрограммы в связи достижением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста, превышающего 35 лет, до дня включения данной семьи в сводный список претендентов;

исключения молодой семьи из списка участников основного мероприятия Госпрограммы в связи с приобретением жилого помещения с использованием собственных и (или) заемных средств, за исключением средств жилищных кредитов, в том числе ипотечных, или жилищных займов на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, если уровень обеспеченности общей площадью жилых помещений членов молодой семьи превышает учетную норму;

исключения из списка участников основного мероприятия Госпрограммы в связи с расторжением брака в случае участия в основном мероприятии Госпрограммы молодой семьи составом семьи два человека (муж и жена).

Изменения в сводный список претендентов вносятся в следующих случаях:

изменения состава семьи в случае расторжения брака или смерти члена семьи;

изменения персональных данных участников основного мероприятия Госпрограммы;

исключения молодой семьи из числа участников основного мероприятия Госпрограммы;

включения в сводный список претендентов молодой семьи из резервного списка муниципального образования.

1.8. В разделе 5 приложения к постановлению в пунктах 5.1-5.4 слова «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия Госпрограммы».

1.9. В разделе 7 приложения к постановлению в наименовании слово «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия Госпрограммы».

1.10. Пункт 7.1. раздела 7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«7.1. Молодой семье - участнику основного мероприятия Госпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и (или) местного бюджетов в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной на дату выдачи свидетельства.

1.11. В разделе 7 приложения к постановлению в пунктах 7.3-7.4 слова «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия Госпрограммы».

1.12. В разделе 8 приложения к постановлению в пункте 8.2 слова «мероприятия подпрограммы могут финансироваться» заменить словами «основное мероприятие Госпрограммы может финансироваться».

1.13. В приложении № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 положения, в нумерационном заголовке слова «подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» заменить словами «основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.14. В приложении № 1, 4 положения, в тематическом заголовке слова «подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» заменить словами «основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.15. В приложении № 1 в заголовке графы № 9, 10 слово «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия Госпрограммы».

1.16. В приложении № 2 в заголовке графы № 7, 8 слово «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия Госпрограммы».

1.17. В приложении № 4 в заголовке графы № 10, 11 слово «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия Госпрограммы».

1.18. В приложении № 5 в заголовке графы № 8, 9 слово «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия Госпрограммы».

1.19. В приложении № 7 в первом абзаце слова «подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 — 2020 годы» заменить словами «основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству В.М. Дохнова.

Глава Администрации района



О.А. Мельникова