



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2025 № 424

г. Белая Калитва

**Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»**

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным контрактом от 09.09.2024 г. № 2024.22, постановлением Администрации Белокалитвинского района «О направлении на доработку документации по проекту «Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова», по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва» от 07.07.2025 № 1106, постановлением председателя Собрания депутатов - главы Белокалитвинского района от 01.08.2025 № 32 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова», по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 22.08.2025 № 28, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова», по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района в течении семи дней со дня принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи Голубова В.Г.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

Приложение
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 01.09.2025 № 424

Производственный кооператив
ПРОЕКТНО - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
“РОСТОВАВТОДОРПРОЕКТ”

**«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец)
по ул. Комарова», по адресу: «Ростовская область,
р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

2328-ПМТ



г. Ростов-на-Дону
2025 г.

Производственный кооператив
ПРОЕКТНО - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
«РОСТОВАВТОДОРПРОЕКТ»

**«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец)
по ул. Комарова», по адресу: «Ростовская область,
р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

2328-ПМТ

Председатель-директор
ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект»



Л.Р. Целых

Начальник отдела землеустройства

А.В. Тимохов

г. Ростов-на-Дону
2025 г.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№№ раздела	Наименование	Примечания
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

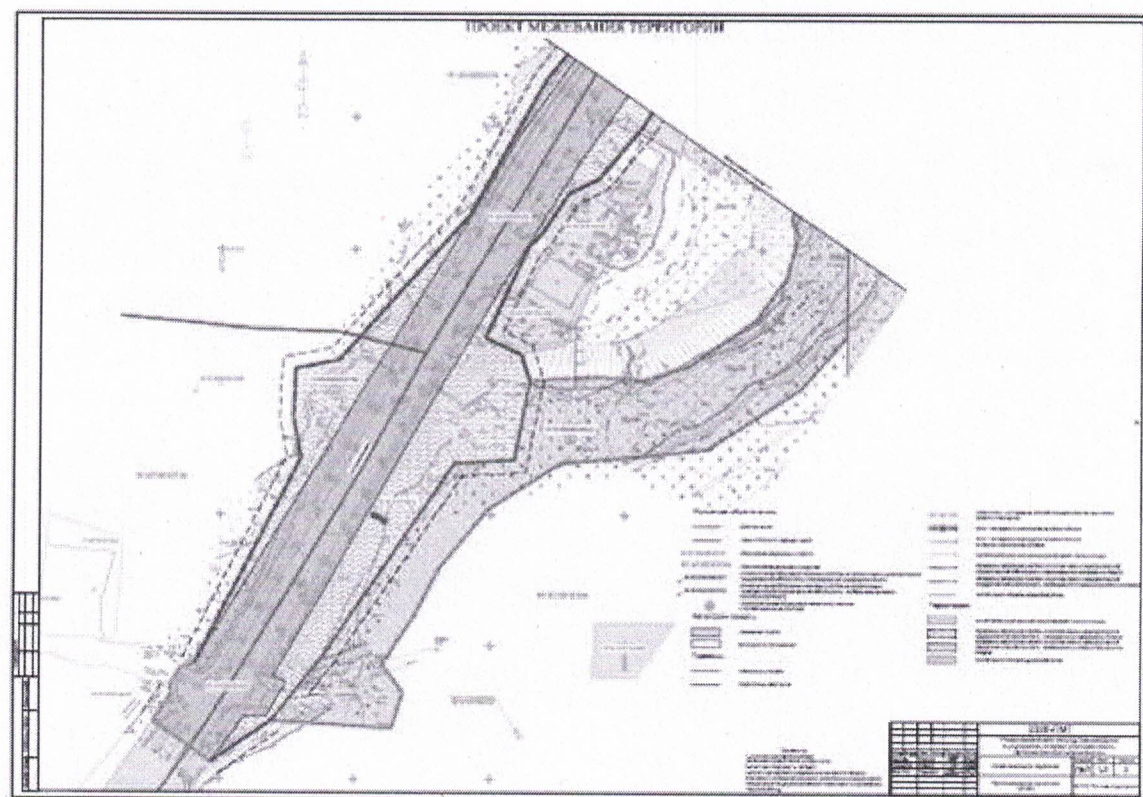
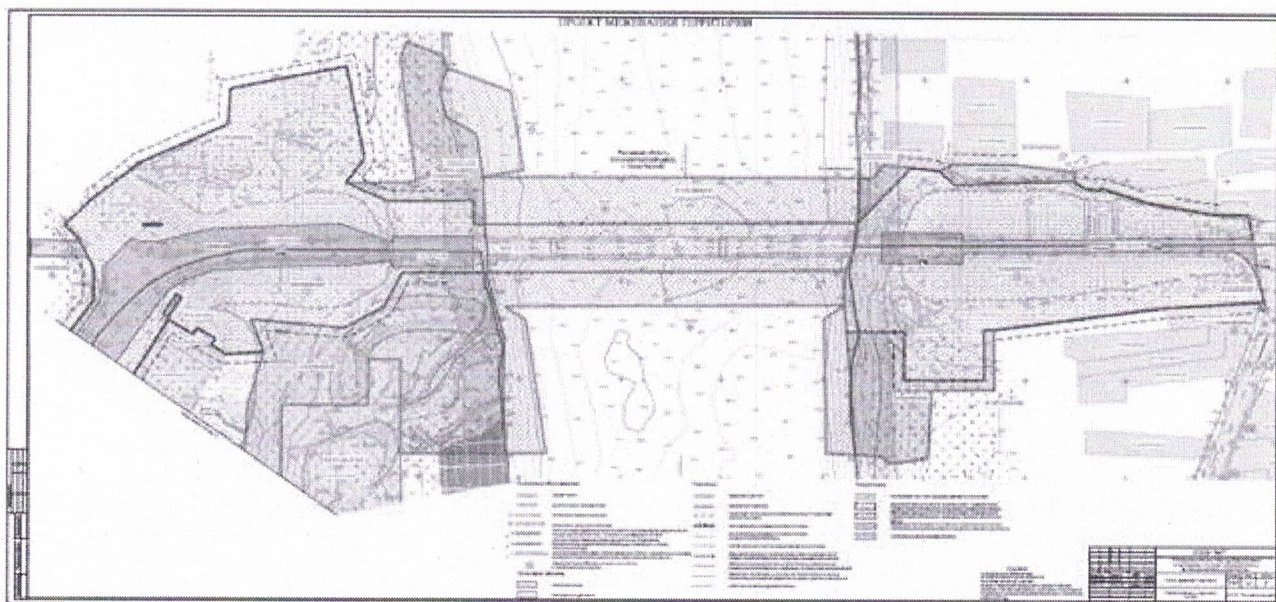
«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

СОДЕРЖАНИЕ

Проект межевания территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3	
2	СОДЕРЖАНИЕ	4	
3	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	Лист 1.1-1.2. Чертеж межевания территории М1:500.	5	

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.



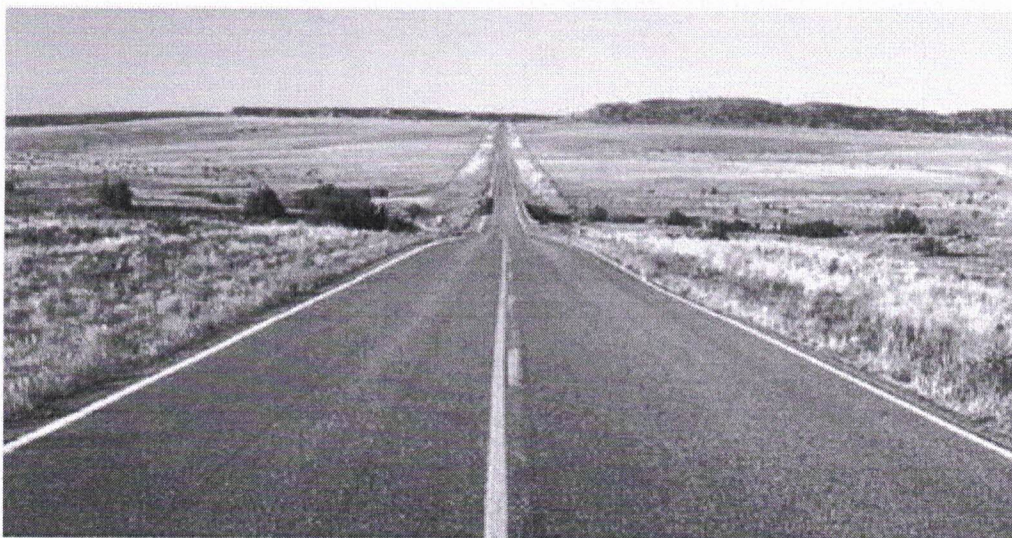
Производственный кооператив
ПРОЕКТНО - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
«РОСТОВАВТОДОРПРОЕКТ»

**«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец)
по ул. Комарова», по адресу: «Ростовская область,
р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

2328-ППТ



г. Ростов-на-Дону
2025 г.

Производственный кооператив
ПРОЕКТНО - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
«РОСТОВАВТОДОРПРОЕКТ»

**«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец)
по ул. Комарова», по адресу: «Ростовская область,
р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

2328-ППТ

Председатель-директор
ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект»

Начальник отдела землеустройства



Л.Р. Целых

А.В. Тимохов

г. Ростов-на-Дону
2025 г.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№№ раздела	Наименование	Примечания
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

**«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец)
по ул. Комарова», по адресу: «Ростовская область,
р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

2328-ПШТ

Председатель-директор
ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект»



Л.Р. Целых

Начальник отдела землеустройства

А.В. Тимохов

г. Ростов-на-Дону
2025 г.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

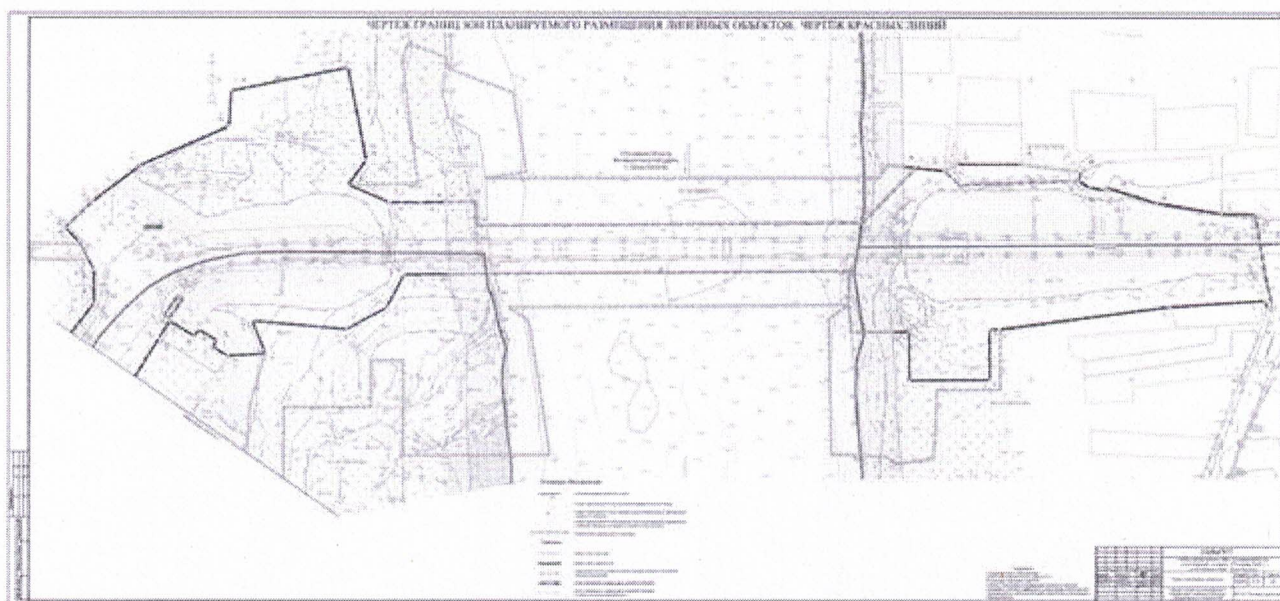
№№ раздела	Наименование	Примечания
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

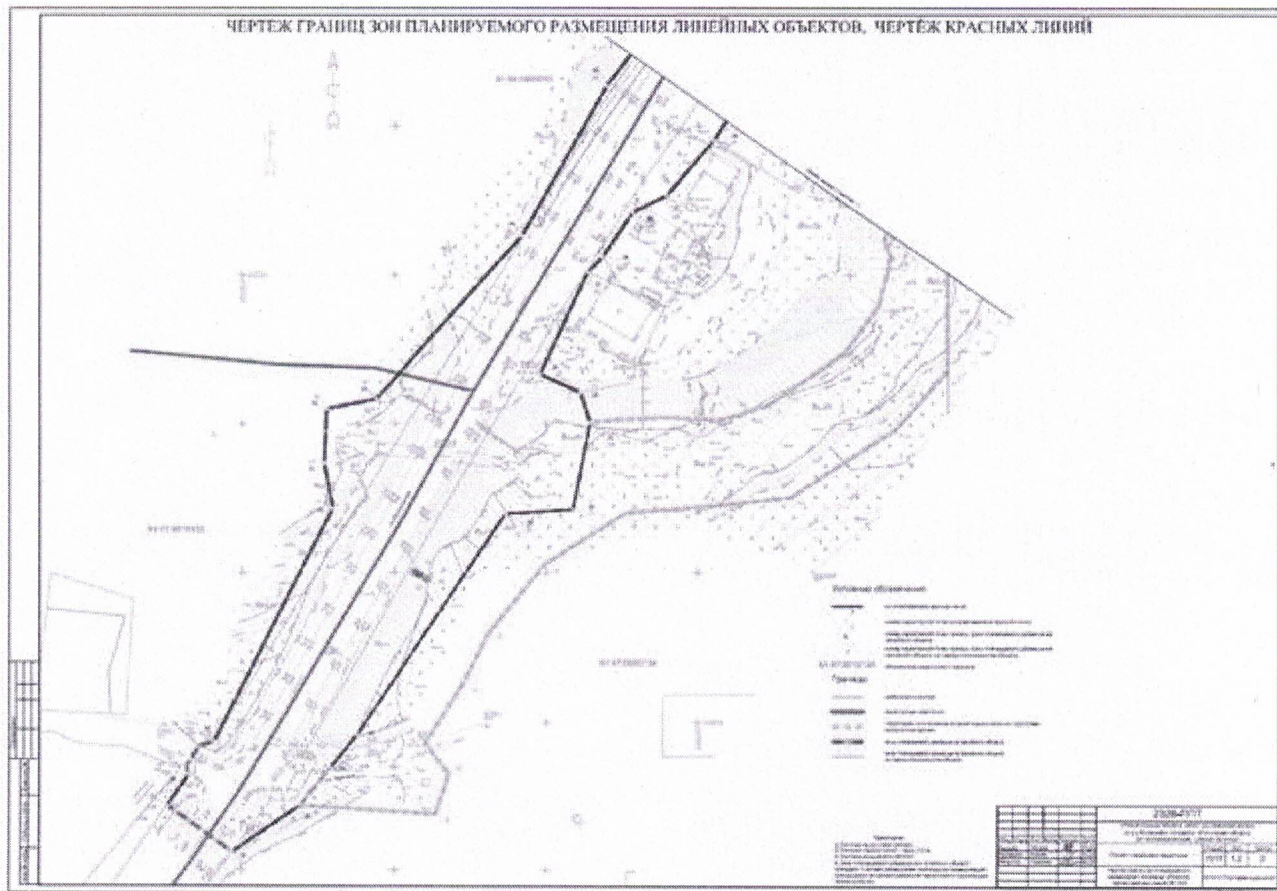
ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

СОДЕРЖАНИЕ**Проект планировки территории. Графическая часть.**

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3	
2	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	4	
3	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	Лист 1.1-1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий. М1:500.	5	





Производственный кооператив
ПРОЕКТНО - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
“РОСТОВАВТОДОРПРОЕКТ”

**«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец)
по ул. Комарова», по адресу: «Ростовская область,
р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

2328-ПМТ



г. Ростов-на-Дону
2025 г.

Производственный кооператив
ПРОЕКТНО - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
“РОСТОВАВТОДОРПРОЕКТ”

**«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец)
по ул. Комарова», по адресу: «Ростовская область,
р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

2328-ПМТ

Председатель-директор
ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект»



Л.Р. Целых

Начальник отдела землеустройства

А.В. Тимохов

г. Ростов-на-Дону
2025 г.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№№ раздела	Наименование	Примечания
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

СОДЕРЖАНИЕ
Проект межевания территории. Текстовая часть.

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	2	
2	СОДЕРЖАНИЕ	3	
3	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	4	
4	ПРИЛОЖЕНИЯ		
	Экспликация земельных участков и (или) частей земельных участков, расположенных в зоне строительства объекта: «Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова», по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»	19	
	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости	20	

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

Пояснительная записка

Проект межевания территории по объекту: «Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова», по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва» разработан ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки в целях установления границ образуемых земельных участков для размещения автомобильной дороги.

Основанием для проектирования служат:

- постановления администрации Белокалитвинского района от 10.02.2025 № 197 и от 28.02.2025 № 312;
- муниципальный контракта от 09.09.2024 г. № 2024.22.

В качестве исходных данных при разработке проекта были использованы:

- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненных ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» в 2024 г.;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» в 2024 г.;
- технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненных ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» в 2024 г.;
- технический отчет по инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» в 2024 г.

Целью разработки документации по планировке территории является:

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- обеспечение устойчивого развития территории.

Документация выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
 4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
 5. Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
 6. Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 7. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
 8. Постановление ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 12 мая 2017 года № 564;
 9. Местные нормативы градостроительного проектирования;
 10. Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
 11. Схема территориального планирования Белокалитвинского района, утвержденная решением Собрания депутатов Белокалитвинского района от 14.12.2011 г. №107;
 12. Генеральный план Белокалитвинского городского поселения, утвержденного Решением Собрания депутатов Белокалитвинского городского поселения от 11.08.2011 № 90 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Белокалитвинское городское поселение» Белокалитвинского района Ростовской области на 2007-2029 годы».
 13. Правила землепользования и застройки территории Белокалитвинского городского поселения, утвержденного Решением Собрания депутатов Белокалитвинского городского поселения от 23.07.2012 г. №112.
- Другие законодательные и нормативные документы.

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

Цель разработки проекта межевания территории - определение местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта - «Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова», по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва».

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий.

В результате проведения работ по подготовке проекта межевания территории было выполнено следующее:

- осуществлен анализ территории проектирования на предмет выявления образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, проведена инвентаризация земельных участков;
- определены собственники, землепользователи, арендаторы земельных участков, попадающих в полосу постоянного отвода автомобильной дороги;
- выявлены границы зон с особыми условиями использования территорий;
- образованы границы земельных участков, планируемых для последующего предоставления в границах проектируемой полосы постоянного отвода;
- подготовлен чертеж межевания территории.

Проектной документацией предусмотрен отвод земель в бессрочное и

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

срочное пользование под строительство объекта.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412:

- в границах населенных пунктов - устанавливаемая категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предлагается на этапе реализации проекта собственникам земельных участков провести работы по уточнению границ и площадей земельных участков, граница которых не установлена в соответствии с действующим законодательством.

Образование земельных участков на момент проведения кадастровых работ подчиняется общему принципу: при неизменности внешних границ зоны размещения объекта внутренние изменения границ участков с учетом кадастровой ситуации на дату проведения работ не влияют на необходимость внесения изменения в проект межевания территории и подлежат обоснованию в заключении кадастрового инженера. При значительных внутренних подвижках границ и изменении площади более чем на 10 процентов следует приводить суммарный расчет площадей изменившихся участков, подтверждающих, что колебания суммы площади от площади утвержденной в проекте межевания территории для данных участков осталось неизменным.

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

Значение площади земельных участков (частей земельных участков) принято в соответствии с пунктом 34 Приказа Минэкономразвития РФ от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, попадающих в зону планируемого размещения объекта, представлены в приложениях к настоящему тому.

Сведения о земельных участках расположенных в зоне строительства, а так же сведения об образуемых земельных участках (условный номер, испрашиваемая площадь, адрес (описание местоположения), вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории), представлены в «Экспликация земельных участков и (или) частей земельных участков, расположенных в зоне строительства объекта: «Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова», по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва».

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков планируемых для размещения объекта, представлен ниже.

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных
участков планируемых для размещения объекта
(Система координат МСК-61)**

Координаты образуемого земельного участка №1 (61:00:0000000:3У1)		
№ точки	X	Y
1	529307.50	2284212.17
2	529312.54	2284207.96
3	529314.92	2284202.96
4	529313.51	2284069.16
5	529308.68	2284069.16
6	529308.68	2284029.13
7	529323.70	2284029.04
8	529323.68	2284068.94

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

9	529319.96	2284068.94
10	529321.53	2284212.42
11	529332.94	2284210.55
12	529333.12	2284193.87
13	529338.51	2284162.15
14	529346.24	2284137.42
15	529345.09	2284136.37
16	529346.32	2284129.07
17	529349.75	2284123.29
18	529347.72	2284064.93
19	529354.84	2284057.17
20	529356.21	2284043.33
21	529328.75	2284017.39
22	529317.52	2284016.58
23	529308.08	2284012.07
24	529304.83	2284011.44
25	529301.36	2284010.77
26	529290.76	2284010.31
27	529274.14	2284011.63
28	529274.35	2284040.08
29	529249.84	2284040.26
30	529250.12	2284080.00
31	529275.47	2284079.78
32	529275.51	2284084.80
33	529286.68	2284168.82
34	529289.82	2284215.34
35	529290.00	2284218.40
36	529298.26	2284216.25
37	529339.46	2283826.69
38	529338.82	2283799.52
39	529339.00	2283784.08
40	529347.90	2283763.72
41	529359.94	2283772.66
42	529405.85	2283763.64
43	529394.47	2283706.15
44	529376.64	2283705.16
45	529357.55	2283661.54
46	529339.34	2283637.83
47	529326.62	2283624.68
48	529319.71	2283631.36
49	529305.57	2283638.81
50	529288.78	2283638.93

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

51	529263.40	2283619.75
52	529213.36	2283591.87
53	529158.46	2283543.93
54	529155.12	2283527.70
55	529136.88	2283526.91
56	529121.50	2283529.75
57	529043.22	2283490.63
58	529151.53	2283555.18
59	529194.37	2283581.25
60	529243.41	2283610.46
61	529287.75	2283641.74
62	529294.76	2283643.33
63	529305.16	2283643.56
64	529319.72	2283657.50
65	529318.05	2283663.35
66	529317.92	2283669.54
67	529324.72	2283697.65
68	529326.61	2283741.30
69	529327.15	2283761.71
70	529318.10	2283786.52
71	529320.90	2283786.52
72	529320.90	2283826.45
73	529313.86	2283826.44
74	529305.90	2283826.44
75	529305.90	2283786.37
76	529309.10	2283786.37
77	529306.24	2283761.66
78	529305.92	2283729.33
79	529304.80	2283710.93
80	529303.68	2283697.17
81	529299.21	2283684.61
82	529294.26	2283676.49
83	529285.55	2283669.57
84	529231.64	2283631.60
85	529184.59	2283602.92
86	529140.09	2283576.69
87	529038.37	2283519.79
88	529036.44	2283524.70
89	529023.61	2283517.36
90	529023.61	2283509.30
91	529006.25	2283496.75
92	529021.85	2283519.16

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

93	529045.77	2283537.79
94	529119.64	2283586.54
95	529120.99	2283608.78
96	529150.54	2283614.45
97	529160.72	2283611.22
98	529166.88	2283597.96
99	529200.96	2283613.60
100	529206.30	2283618.62
101	529221.32	2283628.41
102	529226.80	2283639.45
103	529245.39	2283655.21
104	529270.97	2283670.88
105	529279.55	2283676.02
106	529272.07	2283688.26
107	529275.28	2283690.30
108	529269.81	2283699.28
109	529266.54	2283697.28
110	529262.09	2283704.54
111	529263.23	2283723.04
112	529279.64	2283716.74
113	529275.59	2283763.18
114	529286.22	2283782.57
115	529303.08	2283791.33
116	529303.42	2283833.73
117	529316.17	2283833.61
118	529324.60	2283832.36
119	529327.38	2283832.29
120	529327.34	2283826.78
121	529290.59	2283682.60
122	529280.70	2283675.80
123	529282.40	2283673.33
124	529292.29	2283680.13
125	529327.27	2283672.62
126	529326.27	2283672.63
127	529326.16	2283663.64
128	529327.16	2283663.62
129	529097.75	2283561.55
130	529096.88	2283561.06
131	529099.81	2283555.83
132	529100.68	2283556.32
Площадь		30229 кв. м

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, необходимых на период строительства, представлен ниже.

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, необходимых на период строительства
(Система координат МСК-61)**

Координаты образуемого земельного участка №2 (61:00:0000000:3V2)		
№ точки	X	Y
1	529244.94	2284053.80
2	529245.16	2284085.12
3	529275.51	2284084.80
4	529275.47	2284079.78
5	529250.12	2284080.00
6	529249.84	2284040.26
7	529274.35	2284040.08
8	529274.14	2284011.63
9	529273.67	2284011.67
10	529250.83	2284013.67
11	529233.50	2284013.67
12	529213.80	2284015.80
13	529212.12	2284015.97
14	529211.47	2284029.25
15	529207.88	2284033.68
16	529210.56	2284052.38
17	529354.37	2284124.82
18	529357.90	2284095.40
19	529358.00	2284063.58
20	529354.84	2284057.17
21	529347.72	2284064.93
22	529349.75	2284123.29
23	529222.45	2283842.63
24	529235.07	2283841.91
25	529256.04	2283841.91
26	529270.20	2283842.36
27	529286.00	2283837.91
28	529301.89	2283833.74
29	529303.42	2283833.73
30	529303.08	2283791.33

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

31	529286.22	2283782.57
32	529275.59	2283763.18
33	529279.64	2283716.74
34	529263.23	2283723.04
35	529237.09	2283715.30
36	529220.08	2283714.37
37	-	-
38	-	-
39	-	-
40	529211.48	2283711.14
41	529206.09	2283713.61
42	529205.58	2283713.58
43	529189.69	2283709.55
44	529174.02	2283698.34
45	529156.39	2283673.33
46	529151.17	2283656.79
47	529152.27	2283640.02
48	529151.47	2283622.69
49	529150.54	2283614.45
50	529120.99	2283608.78
51	529119.64	2283586.54
52	529045.77	2283537.79
53	529021.85	2283519.16
54	529018.95	2283563.63
55	529032.43	2283567.95
56	529042.99	2283560.21
57	529061.90	2283572.09
58	529079.83	2283581.05
59	529102.43	2283599.38
60	529119.72	2283625.78
61	529122.37	2283655.62
62	529125.09	2283680.23
63	529148.01	2283715.01
64	529167.91	2283732.16
65	529236.36	2283732.16
66	529236.36	2283775.02
67	529259.77	2283775.02
68	529259.77	2283790.75
69	529211.94	2283790.75
70	529212.33	2283843.35
71	529371.98	2283828.11
72	529375.97	2283821.57

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

73	529380.88	2283812.85
74	529393.04	2283810.13
75	529401.21	2283812.13
76	529405.25	2283813.37
77	529411.19	2283811.39
78	529418.10	2283793.47
79	529410.38	2283790.02
80	529348.35	2283798.26
81	529347.90	2283763.72
82	529339.00	2283784.08
83	529338.82	2283799.52
84	529339.46	2283826.69
85	529327.34	2283826.78
86	529327.38	2283832.29
87	529331.95	2283832.18
88	529348.51	2283831.78
89	529349.98	2283831.55
90	529318.50	2283632.00
91	529318.99	2283608.18
92	529310.99	2283608.01
93	529310.39	2283636.27
Площадь		20561 кв. м

Координаты образуемого земельного участка №3 (61:00:0000000:3У3)		
№ точки	X	Y
1	529290.00	2284218.40
2	529289.82	2284215.34
3	529285.98	2284216.59
4	529285.61	2284218.39
5	529288.31	2284218.84
6	529356.21	2284043.33
7	529357.57	2284029.48
8	529351.07	2284024.55
9	529351.07	2284017.18
10	529341.57	2284017.34
11	529330.66	2284017.53
12	529328.75	2284017.39
Площадь		331 кв. м

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

Часть зоны планируемого размещения линейного объекта расположена в границе водного объекта р.Северский Донец. Образование земельных участков в границах водного объекта не предусмотрено.

Перечень координат характерных точек части водного объекта р.Северский Донец, представлен ниже.

**Перечень координат характерных точек части водного объекта
р.Северский Донец
(Система координат МСК-61)**

Координаты части водного объекта р.Северский Донец №4 (Контур 1)		
№ точки	X	Y
1	529328.75	2284017.39
2	529327.38	2283832.29
3	529324.60	2283832.36
4	529316.17	2283833.61
5	529303.42	2283833.73
6	529304.83	2284011.44
7	529308.08	2284012.07
8	529317.52	2284016.58
Площадь		4353 кв. м

Координаты части водного объекта р.Северский Донец №5 (Контур 2)		
№ точки	X	Y
1	529301.36	2284010.77
2	529304.83	2284011.44
3	529303.42	2283833.73
4	529301.89	2283833.74
5	529286.00	2283837.91
6	529270.20	2283842.36
7	529256.04	2283841.91
8	529235.07	2283841.91
9	529222.45	2283842.63
10	529212.33	2283843.35
11	529212.47	2283863.18
12	529279.86	2283852.65
13	529286.47	2283842.68
14	529287.64	2284010.30
15	529280.73	2284000.55

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

16	529212.81	2284001.88
17	529212.12	2284015.97
18	529213.80	2284015.80
19	529233.50	2284013.67
20	529250.83	2284013.67
21	529273.67	2284011.67
22	529290.76	2284010.31
Площадь		4994 кв. м

Координаты части водного объекта р.Северский Донец №6 (Контур 3)		
№ точки	X	Y
1	529341.57	2284017.34
2	529351.07	2284017.18
3	529351.07	2283831.54
4	529349.98	2283831.55
5	529348.51	2283831.78
6	529331.95	2283832.18
7	529327.38	2283832.29
8	529328.75	2284017.39
Площадь		4263 кв. м

Координаты части водного объекта р.Северский Донец №7 (Контур 4)		
№ точки	X	Y
1	529393.54	2283844.87
2	529405.25	2283813.37
3	529401.21	2283812.13
4	529393.04	2283810.13
5	529380.88	2283812.85
6	529375.97	2283821.57
7	529371.98	2283828.11
8	529349.98	2283831.55
9	529351.07	2283831.54
10	529354.38	2283851.34
Площадь		1274 кв. м

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта нанесена в соответствии с проектными решениями по строительству объекта и фактическим его местоположением.

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

Площадь зоны планируемого размещения объекта (постоянный отвод),
составляет 48049 кв.м, в том числе:

- общая площадь земельных участков в полосе существующего отвода
дороги, составила 13467 кв.м.;

- общая площадь земельных участков необходимых для размещения
объекта, составила 30229 кв.м. (№1 согласно чертежу проекта межевания);

- общая площадь части водного объекта р.Северский Донец
необходимого для размещения объекта, составила 4353 кв.м. (№4 согласно
чертежу проекта межевания);

Площадь зоны планируемой для предоставления на период
строительства объекта (временный отвод), составляет 31423 кв.м, в том
числе:

- общая площадь земельных участков необходимых на период
строительства объекта, составила 20892 кв.м. (№2 - №3 согласно чертежу
проекта межевания);

- общая площадь частей водного объекта р.Северский Донец
необходимых на период строительства объекта, составила 10531 кв.м. (№5 -
№7 согласно чертежу проекта межевания).

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2023 год.

стр. 34 из 78

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
подпись и печать государственного реестратора

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2024, поступившего на рассмотрение 03.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

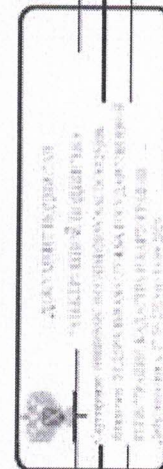
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.09.2024г. № КУВН-001/2024-221469841			
Кадастровый номер:	61:00:0000000:852		
Номер кадастрового квартала:	61:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Ростовская область, г. Белая Калитва, автомобильная дорога "от улицы Комарова до границы населенного пункта г.Белая Калитва"		
Площадь:	32928 +/- 64		
Кадастровая стоимость, руб.:	35473005,12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	61:00:0000000:836, 61:00:0000000:8548, 61:00:0000000:85724		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обрабатываемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	автомобильная дорога		
Сведения о кадастровом инженере:	Федюкшина Светлана Александровна, дата завершения кадастровых работ: 23.07.2014		
Сведения о лесах, водах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		

	Департамент государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости	Инициалы, фамилия
Подпись государственного реестратора		
Инициалы, фамилия государственного реестратора		
Подпись государственного реестратора		
Инициалы, фамилия государственного реестратора		

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 28	
03.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221469841			
Кадастровый номер:		61:00:0000000:852	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесохозяйственном земельном покое, охотничьего угодья, лесничества:	Данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	Данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка			
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством изъятию земельного участка для государственных нужд или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нежилого дома совмещенного использования или нежилого дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки обременены на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок обременен по земельной или земельному участку, государственная собственность на которые не разграничена:	Данные отсутствуют		
Сведения о наличии спора о местоположении границ земельного участка	Данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:			
Общие отметки			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Сведения об ограничении права на объект недвижимости, обременениях земельного участка, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества вид			
		Д. А. КУЗНЕЦОВ Исполнительный директор Иркутского областного территориального управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.09.2024г. № КУВН-001/2024-221469841			
Кадастровый номер: 61:00:0000000:852			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Белокалитвинский район"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность. 61:00:0000000:852-61/006/2019-1 19.09.2019 16:47:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона отказать третьему лицу, орган:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Завещание в судебном порядке прав требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возложении в отчуждении зарегистрированного о праве:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отращения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАЦИЯ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.09.2024г. № КУВН-001/2024-221469841			
Кадастровый номер:		61:00:0000000:852	
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОЛНОЕ ИМЯ, ФАМИЛИЯ	

На основании запроса от 03.09.2024, поступившего на рассмотрение 03.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости; Сведения о характеристиках объекта недвижимости

[illegible]

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.09.2024г. № КУВН-001/2024-221470898			
Кадастровый номер: 61:00:0000000:935			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесохозяйственном земельном покое, охотничьего угодья, лесничества	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 599,99 кв.м, 2 - 600 кв.м. Сведения, необходимые для записи в раздел: 4 - Сведения о частях		

Сектор оценки недвижимости

Исполнитель:

Подпись:

Дата:

Инициалы, фамилия

Земельный участок			
под объектом недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.09.2024г. № КУВН-001/2024-221470898			
Календарный номер:		61:00:0000000-935	
Земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки:			
Сидорова Римма Васильевна			

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.09.2024г. № КУВН-001/2024-221470898			
Кадровый номер: 61-00-000000-935			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1 1.1.1	Муниципальное образование "Белокалитвинский район" данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:00-0000000-935-61/006/2019-1 19.09.2019 16:53:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заключение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возложении в отчуждении	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



Министерство природных ресурсов и
охраны окружающей среды
и лесного хозяйства
Республики Беларусь

Подпись и наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Росреестр" по Ростовской области
полное наименование юридического лица
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 03.09.2024, поступившего на рассмотрение 03.09.2024, сообщается, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
03.09.2024г. № КУИИ-001/2024-22.1480322			
Кадастровый номер:			
61:47:0000000:065(Единое землепользование)			
Номер кадастрового квартала:			
61:47:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера:			
18.02.2008			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
данные отсутствуют			
Местоположение:			
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Беловзвонский, г. Белая Калитва, ул. Набережная, протяженность 2,100 км.			
Площадь:			
18530 кв. м		18530 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:			
16105534,8		16105534,8	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
61:00:0000000:1198, 61:00:0000000:1248, 61:47:0000000:4279, 61:47:0000000:4286, 61:47:0000000:4351, 61:47:0000000:4524, 61:47:0000000:4550, 61:47:0000000:4560, 61:47:0000000:4598, 61:47:0010117:721, 61:47:0010116:745			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:			
данные отсутствуют		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			
данные отсутствуют		данные отсутствуют	
Кадастровая земля:			
Земли населенных пунктов		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:			
под автомобильной		под автомобильной	
Сведения о кадастровом использовании:			
данные отсутствуют		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:			
данные отсутствуют		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута			
данные отсутствуют		данные отсутствуют	

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Федеральный центр кадастровых работ
Информационно-технологический центр
Адрес: 380000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Дзержинского, д. 100
Телефон: 8(863) 221-10-00

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
03.09.2024г. № КУВН-001/20.24-22.1480322			
Кадастровый номер: 61:47:0000000065 (Единое землепользование)			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым земельным комплексом, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены	данные отсутствуют		

 Министерство природных ресурсов и экологии Республики Калмыкия		Инициалы, Фамилия
Полное наименование должности		

Земельный участок				Лист 3	
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130		
03.09.2024г. № КУВН-001/2024-221480322					
Кадастровый номер:			61:47:0000000:65(Единое землепользование)		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков			данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:			Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки			Кадастровые номера объектов (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 61:47:0010104:141 - 5226 кв.м, 61:47:0010107:55 - 5010 кв.м, 61:47:0010113:69 - 786 кв.м, 61:47:0010114:57 - 710 кв.м, 61:47:0010115:83 - 721 кв.м, 61:47:0010116:116 - 711 кв.м, 61:47:0010117:178 - 617 кв.м, 61:47:0010118:248 - 496 кв.м, 61:47:0010119:181 - 556 кв.м, 61:47:0010120:138 - 540 кв.м, 61:47:0010121:136 - 542 кв.м, 61:47:0010122:89 - 1222 кв.м, 61:47:0010123:90 - 1393 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременений данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 24.04.2015; реквизиты документа-основания свидетельства о государственной регистрации права от 14.02.2011 № 147335 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 24.04.2015; реквизиты документа-основания свидетельства о государственной регистрации права от 21.06.2011 № 451484 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2010 № 680412 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2010 № 680230 выдан: Управление Федеральной службы государственной		



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
КАДАСТРОВЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
УПРАВЛЕНИЯ
КАДАСТРОВЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИННОВАЦИОННАЯ
ФАМИЛИЯ

Земельный участок		Лист 4		Лист 4	
вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 1: 7		Всего листов выписки: 130	
Всего листов раздела 1: 7		Всего листов раздела 8			
61:47:0000000-65(Единое землепользование)					
регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, вид ограничения (обременения):					
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса					
Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания:					
свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2010 № 57/0785 выдан: Управление					
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области,					
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей					
56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2015; реквизиты					
документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 25.01.2012 № 859/192					
выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по					
Ростовской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,					
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с					
28.04.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации, права					
от 04.10.2010 № 680/231 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации,					
кадастра и картографии по Ростовской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав					
на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок					
действия: с 21.05.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной					
регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, вид ограничения (обременения):					
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса					
Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2015; реквизиты документа-основания:					
свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2010 № 680/86 выдан: Управление					
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области,					
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей					
56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2015; реквизиты					
документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 14.02.2011 № 147/485					
выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по					
Ростовской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,					
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с					
22.05.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации, права					
от 14.11.2013 № 08/2608 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации,					
кадастра и картографии по Ростовской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав					

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
03.09.2024г. № КУВН-001/2024-221480322			
Кадастровый номер:			
61:47:0000000:65(Единое землепользование)			
на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2015; рецензия документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 21.06.2011 № 45/147/6 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2015; рецензия документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 15.02.2011 № 04/402/8 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2015; рецензия документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2010 № 680231 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2015; рецензия документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2010 № 680213 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2015; рецензия документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2010 № 680394 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2017; рецензия документа-основания: об утверждении положения о составе охраняемых зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее изменением от 27.08.2009 № 972 выдан: Правительство Ростовской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2020; рецензия документа-основания: инвентаризация картовода учета объекта основных средств от 17.06.2019 № 0000032251 выдан: Филиал АО "Донэнерго" Каменское межрайонные электрические сети, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2020; рецензия			



Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИП "ДОНЭНЕРГО"

ИНН Ростовской области 60-00-0003225

ОГРН 1046000032251

ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИП "ДОНЭНЕРГО"

ИП "ДОНЭНЕРГО"

ИП "ДОНЭНЕРГО"

ПОДПИСАТЕЛЬ

ИП "ДОНЭНЕРГО"

ИП "ДОНЭНЕРГО"

ИП "ДОНЭНЕРГО"

ПОДПИСАТЕЛЬ

ИП "ДОНЭНЕРГО"

ИП "ДОНЭНЕРГО"

ИП "ДОНЭНЕРГО"

Земельный участок				Лист 6	
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов вписки: 130		
03.09.2024г. № КУВН-001/2024-221480322					
Кадастровый номер:				61:47:0000000:65(Единое землепользование)	
				документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ издан: Государственная Дума РФ, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2020; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ издан: Государственная Дума РФ, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 20.11.2000 № 878 издан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети" от 28.07.2021 № 765 издан: Министерство промышленности и энергетики Ростовской области, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.06.2020 № 99/2020/334766539 издан: ФГИС ЕГРН, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 20.11.2000 № 878 издан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети" от 28.07.2021 № 764 издан: Министерство промышленности и энергетики Ростовской области, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.06.2020 № 99/2020/334767451 издан: ФГИС ЕГРН, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 20.11.2000 № 878 издан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети" от 23.08.2021 № 866 издан: Министерство промышленности и энергетики Ростовской области, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.06.2020 № 99/2020/334767134 издан: ФГИС ЕГРН, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 издан: Правительство Российской Федерации; приказ от 07.01.2008 № 7 издан: филиал ОАО "Донэнерго" Каменские межрайонные электрические сети; приказ о внесении изменений в наименование объектов основных средств от 31.08.2015 № 354 издан: Филиал ОАО "Донэнерго" КМЭС, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2023; реквизиты	

	
Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Инициалы, фамилия
Сектор инженерно-технического обеспечения	
Исполнитель: Е.А.Сидорова	
Подпись: _____	
Полное наименование должности	

Ракет 2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
03.09.2024; № КУВН-001/2024-221480322			
Кадастровый номер: 61:47:0000000:65(Единое землепользование)			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Белокалитинское городское поселение"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61-06/141/2010-70 24.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Завещание в судебном порядке, права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о владении в отношении:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАЦИИ, ФИЗИКА
-------------------------------	-------------------

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
03.09.2024г. № КУВН-001/2024-221480322			
Кадастровый номер:		61-47-0000000065 (Единое землепользование)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

	подпись, фамилия
НАЗВНИЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Филиал публично-правовой компании "Росреестр" по Ростовской области
подпись:
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 03.09.2024, поступившего на рассмотрение 03.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28	
03.09.2024г. № КУВН-001/2024-221470261				
Кадастровый номер	61:47:0000000:104			
Номер кадастрового квартала	61:47:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера	12.07.2010			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местонахождение:	Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва, под автодорогой по ул. Комарова, протяженность 1780 м.			
Пронизь:	25914 руб. 56			
Кадастровая стоимость, руб.:	40581064.86			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	61:47:0000000:4280, 61:47:0000000:4447			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Под автомобильной дорогой			
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.05.2010			
Сведения о лесах, водах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, интеррей зона:	данные отсутствуют			



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Федеральный центр компетенций в сфере стандартизации
Федеральный центр компетенций в сфере стандартизации
Федеральный центр компетенций в сфере стандартизации

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.09.2024г. № КУВН-001/2024-22.1470261			
Кадастровый номер:			
61-47/0060060-104			
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 15.02.2011 № 044007 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 15.02.2011 № 044006 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2020; реквизиты документа-основания: выданный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2020; реквизиты документа-основания: выданный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении границ санитарно-защитной зоны для АО "РН-Ростовнефтепродукт" "А.З. № 63" по адресу: Ростовская обл., Р-н Белокалитвинский, с. Беляя Каптва, ул. Комарова, А.З. №33 (КН 61:47:0010105:17, КН 61:47:0010105:55) от 20.11.2023 № 07/243-Р выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области.			
Подписать выписку:			
Сидоренко Римма Васильевна			

	
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ	
Федеральное управление по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	
Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Раздел 2. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.09.2024г. № КУВН-001/2024-22.1470261			
Кодстровый номер: 61-47-0000000-104			
1	Привладелец (правообладатель): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица.	1.1 Муниципальное образование "Бегомилантинское городское поселение"	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1 данные отсутствуют 2.1 Собственность 61-61-06/190/2010-155 25.01.2011 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права (без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа):	3.1 данные отсутствуют	
4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возведении в отношении:	данные отсутствуют	
9	Зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правовременная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



Имя, фамилия, имя отчество	Инициалы, фамилия
----------------------------	-------------------

Производственный кооператив
ПРОЕКТНО - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
“РОСТОВАВТОДОРПРОЕКТ”

**«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец)
по ул. Комарова», по адресу: «Ростовская область,
р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2328-ППТ



г. Ростов-на-Дону
2025 г.

Производственный кооператив
ПРОЕКТНО - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
«РОСТОВАВТОДОРПРОЕКТ»

**«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец)
по ул. Комарова», по адресу: «Ростовская область,
р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2328-ПШТ

Председатель-директор
ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект»



Л.Р. Целых

Начальник отдела землеустройства

А.В. Тимохов

г. Ростов-на-Дону
2025 г.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№№ раздела	Наименование	Примечания
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

СОДЕРЖАНИЕ
Положение о размещении линейных объектов

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	2	
2	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	3	
3	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ		
	1. Введение	5	
	2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7	
	3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8	
	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9	
	5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12	
	6. Предложения по установлению красных линий	12	
	7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	14	

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14	
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15	
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15	
11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17	

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

Положение о размещении линейного объекта

1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова», по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва» разработана ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для проектирования служат:

- постановления администрации Белокалитвинского района от 10.02.2025 № 197 и от 28.02.2025 № 312;
- муниципальный контракта от 09.09.2024 г. № 2024.22.

В качестве исходных данных при разработке проекта были использованы:

- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненных ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» в 2024 г.;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» в 2024 г.;
- технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненных ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» в 2024 г.;
- технический отчет по инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» в 2024 г.

Целью разработки документации по планировке территории является:

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- обеспечение устойчивого развития территории.

Документация выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
5. Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
6. Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
8. Постановление ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 12 мая 2017 года № 564;
9. Местные нормативы градостроительного проектирования;
10. Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
11. Схема территориального планирования Белокалитвинского района, утвержденная решением Собрании депутатов Белокалитвинского района от 14.12.2011 г. №107;
12. Генеральный план Белокалитвинского городского поселения, утвержденного Решением Собрании депутатов Белокалитвинского городского поселения от 11.08.2011 № 90 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Белокалитвинское городское поселение» Белокалитвинского района Ростовской области на 2007-2029 годы».
13. Правила землепользования и застройки территории Белокалитвинского городского поселения, утвержденного Решение Собрании депутатов Белокалитвинского городского поселения от 23.07.2012 г. №112.
14. Другие законодательные и нормативные документы.

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Трасса проектируемого участка автомобильной дороги проложена в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке проектной документации.

В существующих условиях проектируемый участок расположен по адресу Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва ул. Комарова.

Согласно заданию на разработку проектной документации, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», при проектировании дороги приняты следующие основные технические параметры:

Показатель	Ед. изм.	
1. Вид строительства		реконструкция
2. Категория дороги		Улица и дорога местного значения: - улица в зоне жилой застройки
3. Длина трассы	м	860
4. Ширина полосы движения	м	3,5
5. Число полос движения	шт.	2
6. Ширина проезжей части	м	7,00
7. Ширина обочины	м	4,0 - 4,3
в том числе:		
- тротуар	м	2,0
- разделительная полоса	м	2,0-2,3
9. Ширина земляного полотна	м	14,5 – 15,5
10. Расчетная скорость движения	км/ч	40

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

Показатель	Ед. изм.	
11. Тип дорожной одежды / вид покрытия		капитальный / асфальтобетон
12. Пересечения / примыкания по основной дороге	шт.	0/2
Габарит моста		Г-9,0 + 2х2,25
Длина моста	м	311,44
Схема		39,0+63,75+98,5+63,75+39,0
Расчетные нагрузки: - мостовой переход - дорожная одежда	кН	A14; H14 115

Проектируемая ось назначена камерально. Начало трассы, ПК 0+00 назначено на оси улицы Комарова в районе примыкания улицы Набережной. Конец трассы ПК8+60 назначен на оси улицы Комарова в районе примыкания улицы Крайняя. Длина трассы составляет 433м. Протяжение участка предусмотренного строительства составило 860 м в том числе мостовое сооружение 311,44.

До начала строительных работ автомобильной дороги проектом предусмотрен вынос трассы в натуру с опорных точек, закрепленных к местным предметам.

Основные технические показатели трассы в плане:

Наименование	Показатель
Протяжение трассы, м	860
- протяжение прямых, м	591,04
- протяжение кривых, м	268,95
Минимальный радиус кривой в плане, м	110
Количество углов поворота трассы, шт	3
Видимость в плане	обеспечена

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

**Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов,
внутригородских территорий городов федерального значения, на
территориях которых устанавливаются зоны планируемого
размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейных объектов располагается в
г. Белая Калитва, Белокалитвинского района, Ростовской области.

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта, представлен ниже.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта
(Система координат МСК-61)**

№ точки	X	Y
1	529290.00	2284218.40
2	529289.82	2284215.34
3	529286.68	2284168.82
4	529275.51	2284084.80
5	529275.47	2284079.78
6	529250.12	2284080.00
7	529249.84	2284040.26
8	529274.35	2284040.08
9	529274.14	2284011.63
10	529290.76	2284010.31
11	529301.36	2284010.77
12	529304.83	2284011.44
13	529303.08	2283791.33
14	529286.22	2283782.57
15	529275.59	2283763.18
16	529279.64	2283716.74
17	529263.23	2283723.04
18	529262.09	2283704.54
19	529266.54	2283697.28

№ точки	X	Y
45	529155.12	2283527.70
46	529158.46	2283543.93
47	529213.36	2283591.87
48	529263.40	2283619.75
49	529288.78	2283638.93
50	529305.57	2283638.81
51	529319.71	2283631.36
52	529326.62	2283624.68
53	529339.34	2283637.83
54	529357.55	2283661.54
55	529376.64	2283705.16
56	529394.47	2283706.15
57	529405.85	2283763.64
58	529359.94	2283772.66
59	529347.90	2283763.72
60	529339.00	2283784.08
61	529338.82	2283799.52
62	529339.46	2283826.69
63	529327.34	2283826.78

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

20	529269.81	2283699.28	64	529328.75	2284017.39
21	529275.28	2283690.30	65	529356.21	2284043.33
22	529272.07	2283688.26	66	529354.84	2284057.17
23	529279.55	2283676.02	67	529347.72	2284064.93
24	529270.97	2283670.88	68	529349.75	2284123.29
25	529245.39	2283655.21	69	529346.32	2284129.07
26	529226.80	2283639.45	70	529345.09	2284136.37
27	529221.32	2283628.41	71	529346.24	2284137.42
28	529206.30	2283618.62	72	529338.51	2284162.15
29	529200.96	2283613.60	73	529333.12	2284193.87
30	529166.88	2283597.96	74	529332.94	2284210.55
31	529160.72	2283611.22	75	529298.26	2284216.25
32	529150.54	2283614.45	76	529326.27	2283672.63
33	529120.99	2283608.78	77	529327.27	2283672.62
34	529119.64	2283586.54	78	529327.16	2283663.62
35	529045.77	2283537.79	79	529326.16	2283663.64
36	529021.85	2283519.16	80	529290.59	2283682.60
37	529006.25	2283496.75	81	529292.29	2283680.13
38	529021.71	2283475.37	82	529282.40	2283673.33
39	529032.25	2283482.53	83	529280.70	2283675.80
40	529034.70	2283481.57	84	529100.68	2283556.32
41	529041.88	2283485.87	85	529099.81	2283555.83
42	529043.22	2283490.63	86	529096.88	2283561.06
43	529121.50	2283529.75	87	529097.75	2283561.55
44	529136.88	2283526.91			

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, на период строительства, представлен ниже.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, на период строительства
(Система координат МСК-61)

№ точки	X	Y
1	529288.31	2284218.84
2	529290.00	2284218.40
3	529289.82	2284215.34
4	529285.98	2284216.59
5	529285.61	2284218.39

№ точки	X	Y
50	-	-
51	529220.08	2283714.37
52	529237.09	2283715.30
53	529263.23	2283723.04
54	529279.64	2283716.74

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

6	529275.51	2284084.80	55	529275.59	2283763.18
7	529245.16	2284085.12	56	529286.22	2283782.57
8	529244.94	2284053.80	57	529303.08	2283791.33
9	529210.56	2284052.38	58	529304.83	2284011.44
10	529207.88	2284033.68	59	529301.36	2284010.77
11	529211.47	2284029.25	60	529290.76	2284010.31
12	529212.81	2284001.88	61	529274.14	2284011.63
13	529280.73	2284000.55	62	529274.35	2284040.08
14	529287.64	2284010.30	63	529249.84	2284040.26
15	529286.47	2283842.68	64	529250.12	2284080.00
16	529279.86	2283852.65	65	529275.47	2284079.78
17	529212.47	2283863.18	66	529318.99	2283608.18
18	529211.94	2283790.75	67	529310.99	2283608.01
19	529259.77	2283790.75	68	529310.39	2283636.27
20	529259.77	2283775.02	69	529318.50	2283632.00
21	529236.36	2283775.02	70	529318.99	2283608.18
22	529236.36	2283732.16	71	529356.21	2284043.33
23	529167.91	2283732.16	72	529328.75	2284017.39
24	529148.01	2283715.01	73	529327.34	2283826.78
25	529125.09	2283680.23	74	529339.46	2283826.69
26	529122.37	2283655.62	75	529338.82	2283799.52
27	529119.72	2283625.78	76	529339.00	2283784.08
28	529102.43	2283599.38	77	529347.90	2283763.72
29	529079.83	2283581.05	78	529348.35	2283798.26
30	529061.90	2283572.09	79	529410.38	2283790.02
31	529042.99	2283560.21	80	529418.10	2283793.47
32	529032.43	2283567.95	81	529411.19	2283811.39
33	529018.95	2283563.63	82	529405.25	2283813.37
34	529021.85	2283519.16	83	529393.54	2283844.87
35	529045.77	2283537.79	84	529354.38	2283851.34
36	529119.64	2283586.54	85	529351.07	2283831.54
37	529120.99	2283608.78	86	-	-
38	529150.54	2283614.45	87	-	-
39	529151.47	2283622.69	88	529351.07	2284024.55
40	529152.27	2283640.02	89	529357.57	2284029.48
41	529151.17	2283656.79	90	-	-
42	529156.39	2283673.33	91	-	-
43	529174.02	2283698.34	92	-	-
44	529189.69	2283709.55	93	529354.37	2284124.82
45	529205.58	2283713.58	94	529349.75	2284123.29
46	529206.09	2283713.61	95	529347.72	2284064.93
47	529211.48	2283711.14	96	529354.84	2284057.17

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

48	-	-
49	-	-

97	529358.00	2284063.58
98	529357.90	2284095.40

5. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте совпадает с перечнем координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, так как реконструкция линейных объектов в связи со строительством автомобильной дороги будет осуществляться в пределах зоны планируемого размещения линейных объектов.

6. Предложения по установлению красных линий

Основной задачей разработки проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), а также территории общего пользования, составляющих внутренний «каркас» проектируемой территории, которые представлены в проекте планировки «красными линиями».

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Перечень координат характерных точек красной линии, представлен в таблице ниже.

Перечень координат характерных точек красной линии (Система координат МСК-61)

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

№ точки	X	Y
1	529285.98	2284216.59
2	529289.82	2284215.34
3	529286.68	2284168.82
4	529275.51	2284084.80
5	529275.47	2284079.78
6	529250.12	2284080.00
7	529249.84	2284040.26
8	529274.35	2284040.08
9	529274.28	2284031.69
10	529303.26	2283813.73
11	529303.08	2283791.33
12	529286.22	2283782.57
13	529275.59	2283763.18
14	529279.64	2283716.74
15	529263.23	2283723.04
16	529262.09	2283704.54
17	529266.54	2283697.28
18	529269.81	2283699.28
19	529275.28	2283690.30
20	529272.07	2283688.26
21	529279.55	2283676.02
22	529270.97	2283670.88
23	529245.39	2283655.21
24	529226.80	2283639.45
25	529221.32	2283628.41
26	529206.30	2283618.62
27	529200.96	2283613.60
28	529166.88	2283597.96
29	529160.72	2283611.22
30	529150.54	2283614.45
31	529120.99	2283608.78
32	529119.64	2283586.54
33	529045.77	2283537.79
34	529034.69	2283529.16
35	529021.85	2283519.16
36	529006.25	2283496.75

№ точки	X	Y
37	529021.71	2283475.37
38	529032.25	2283482.53
39	529043.22	2283490.63
40	529121.50	2283529.75
41	529136.88	2283526.91
42	529155.12	2283527.70
43	529158.46	2283543.93
44	529213.36	2283591.87
45	529263.40	2283619.75
46	529288.78	2283638.93
47	529305.57	2283638.81
48	529319.71	2283631.36
49	529326.62	2283624.68
50	529339.34	2283637.83
51	529357.55	2283661.54
52	529376.64	2283705.16
53	529394.47	2283706.15
54	529405.85	2283763.64
55	529359.94	2283772.66
56	529347.90	2283763.72
57	529339.00	2283784.08
58	529338.82	2283799.52
59	529339.12	2283812.00
60	529356.82	2284037.08
61	529354.84	2284057.17
62	529358.00	2284063.58
63	529357.90	2284095.40
64	529354.37	2284124.82
65	529349.75	2284123.29
66	529346.32	2284129.07
67	529345.09	2284136.37
68	529346.24	2284137.42
69	529338.51	2284162.15
70	529333.12	2284193.87
71	529332.94	2284210.55

**7. Предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства, входящих в
состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

Согласно пункту 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территорию общего пользования не устанавливаются.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с тем, что негативное воздействие на вышеуказанные объекты капитального строительства от планируемого линейного объекта отсутствует.

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по
сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного
воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На основании письма Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 20.09.2024г №20/1-6161 (см. приложения Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка») на земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях на земельном участке в комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области отсутствует.

**10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по
охране окружающей среды**

Мероприятия по охране окружающей среды планируемой территории для размещения объекта обеспечиваются соблюдением требований природоохранного законодательства, нормативно-методических документов в области охраны окружающей среды, утвержденных Министерством природных ресурсов РФ, а также нормативных актов местных административных органов, регулирующих природоохранную деятельность.

К основным видам отрицательного воздействия на окружающую среду относятся:

- временное нарушение почвенно-растительного покрова;

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

- загрязнение почвенно-растительного покрова участков работ производственными и бытовыми отходами;
- возможное загрязнение поверхностных и подземных вод производственными и бытовыми отходами;
- загрязнение атмосферы и шумовое воздействие при работе техники;
- уничтожение мест обитания фауны и кормовых угодий в результате вырубки на участках работ древесно-кустарниковой растительности;

К основным регламентирующим мероприятиям, обеспечивающим снижение и/или исключение возможного негативного воздействия на окружающую среду, относятся:

- получение необходимых согласований и разрешительных документов на проведение изыскательских работ в территориальных природоохранных органах перед началом полевых работ;
- объемы и содержание работ должны строго соответствовать положениям разработанной и согласованной с заказчиком программы изысканий с учетом полученных согласований и разрешений;
- бурение скважин для взятия образцов грунтов должно проводиться без применения химреагентов;
- соблюдение правил и профилактических мер пожарной безопасности, наличие первичных средств пожаротушения на участке работ, оснащение техники искрогасителями;
- движение автомобильных транспортных средств и техники должно предусматриваться по существующим дорогам;
- по грунтовым дорогам в период оттаивания грунтов, интенсивного таяния снега и весеннего половодья необходимо ограничить движение в целях их сохранения;
- мойка техники в поверхностных водотоках и сброс в них использованной загрязненной воды категорически запрещается;

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

- заправка техники должна производиться в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов, оборудованных емкостями для сбора отработанных горюче – смазочных материалов (ГСМ);
- случайные проливы ГСМ оперативно ликвидируются со сбором и утилизацией загрязненного грунта. Для этого в местах заправки техники должен быть предусмотрен запас сорбента и емкости для сбора нефтезагрязненного грунта;
- весь производственный и бытовой мусор, образующийся при выполнении работ, собирается и вывозится. Для накопления мусора используются специальные закрытые контейнеры;
- после окончания работ необходимо провести рекультивацию территории.

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Возможные источники чрезвычайных ситуаций для объектов, размещённых на территории, в соответствии с проектом планировки, могут быть техногенного и природного характера.

Техногенная чрезвычайная ситуация – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, данной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу окружающей и природной среде.

На территории жилой застройки возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

К возможным авариям на системах жизнеобеспечения относятся на:

- аварии на трансформаторных подстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар;

- на линиях электропередачи может произойти, обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой зоне (до ликвидации аварии);

- аварии на канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки;

- аварии в водопроводных сетях могут приводить к затоплению проезжей части дорог, подтоплению фундаментов, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории;

- аварии на тепловых магистралях, проходящих по территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в здания, подтоплению фундаментов, разморозке тепловых систем и т.д.;

- аварии на газовых сетях, в следствии которых возможно образование газозвдушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Для своевременного предотвращения аварийных ситуаций, необходимо выполнение проектных и строительных работ будущих сооружений в соответствии с существующими нормативами и в последующем качественный мониторинг, своевременное проведение ремонтных и профилактических мероприятий.

В качестве основных мероприятий по предотвращению распространения пожара, как следствия аварийных ситуаций, проектом планировки предусмотрено размещение объектов с соблюдением

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

установленных противопожарных расстояний; заложена возможность для последующего выполнения и монтажа основных инженерных сетей и инженерных сооружений; размещение объектов на нормируемом расстоянии от существующих и проектируемых улиц, проездов и стоянок транспорта.

Противопожарные расстояния соответствуют действующему на момент разработки проекта планировки Техническому регламенту о пожарной безопасности (ФЗ №123) и СП 4.13130.2013 табл. 1

Природной чрезвычайной ситуацией называется обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника, который может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К возможным опасным явлениям на данной территории можно отнести:

- метеорологические опасные явления – природные процессы и явления в атмосфере, вызывающие поражающее воздействие на людей, животных и растения и окружающую природную среду (например, ураган, шторм, ливень и т.д.);

- крупный град, сильный дождь (ливень), сильный туман;
- сильный снегопад, гололед, мороз, метель, заморозки и т.д.;
- сильная жара;
- сильный ветер;

- опасные геологические процессы – геологические и инженерно-геологические процессы и гидрометеорологические явления, которые оказывают отрицательное воздействие на территорию, хозяйственные объекты и жизнедеятельность людей (например, просадочные породы являются опасным для строительства явлением).

Для предотвращения опасного воздействия природных чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение требований при проектировании и

ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

«Реконструкция объекта: «Мост (р. Северский Донец) по ул. Комарова»,
по адресу: «Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва»

.....
строительстве объектов территории в соответствии с климатическими,
геологическими и другими данными, обеспечение надежного
функционирования инженерных систем в экстремальных погодных условиях
и их своевременное восстановление в случаях повреждений, своевременное
информирование населения о возможном возникновении чрезвычайных
ситуаций.

ПТК ПТИ «Ростовавтодорпроект» 2025 год.

Заместитель главы Администрации
Белокалитвинского района
по организационной и кадровой работе



Л.Г. Василенко