



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2018

№ 1386

г. Белая Калитва

О внесении изменений в постановление  
Администрации Белокалитвинского района  
от 19.03.2014 № 431

В целях реализации направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы», подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ростовской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 592 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Белокалитвинского района от 19.03.2014 № 431 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, за счет средств бюджета Белокалитвинского района», следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«Под сельской местностью в настоящем Положении понимаются сельские поселения Белокалитвинского района, а также сельские населенные пункты, входящие в состав Белокалитвинского района городского поселения, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции.».

1.2. Подпункты 2.15.7 – 2.15.9 пункта 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15.7. При строительстве жилого дома хозяйственным способом – документа, удостоверяющего право собственности, или договора аренды на земельный участок, разрешения на строительство жилого дома, архитектурно-строительного проекта, справки о сметной стоимости строительства и акта выполненных объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома.

2.15.8. При строительстве жилого дома подрядным способом – договора подряда, документа, удостоверяющего право собственности, или договора аренды на земельный участок, разрешения на строительство жилого дома, архитектурно-строительного проекта, справки о сметной стоимости строительства и акта выполненных подрядчиком и оплаченных гражданином объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства жилого помещения), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома.

2.15.9. При приобретении жилого помещения путем участия в долевом строительстве – договора о долевом участии в строительстве, документального подтверждения оплаты части стоимости жилого помещения за счет собственных средств.»;

1.3. Подпункт 2.15.10 пункта 2.15 признать утратившим силу.

1.4. Подпункт 2.17.2 пункта 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17.2. Создает рабочую группу по рассмотрению заявлений граждан (далее – рабочая группа).

Рабочая группа:

в течение 14 календарных дней с даты регистрации заявления гражданина в книге регистрации и учета проверяет правильность оформления документов, представленных заявителем, указанных в пункте 2.15 настоящего раздела, и достоверность содержащихся в них сведений (в том числе с использованием системы межведомственного информационного взаимодействия в электронном виде в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»). При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных гражданином документах, Администрация Белокалитвинского района в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления в книге регистрации и учета возвращает их заявителю с указанием причин возврата (с внесением соответствующей отметки в книгу регистрации и учета);

до 1 ноября года, предшествующего планируемому, формирует списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» на очередной финансовый год и плановый период по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и направляет их с приложением документов и сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей в орган исполнительной власти на очередной финансовый год;

представляет по мере необходимости, запрашиваемые органом исполнительной власти, списки участников мероприятий по улучшению жилищных

условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий.»;

1.5. Пункт 2.17 дополнить подпунктами 2.17.3 и 2.17.4 следующего содержания:

«2.17.3. Орган исполнительной власти на основании представленных администрацией Белокалитвинского района списков по состоянию на 1 ноября года, предшествующего планируемому, указанных в подпункте 2.17.2 пункта 2.17 настоящего раздела, и документов:

утверждает на очередной финансовый год в разрезе муниципальных образований сводный список участников – претендентов на получение социальных выплат в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» по форме согласно приложению № 1<sup>1</sup> к настоящему Положению (далее – сводный список участников – претендентов на получение социальных выплат);

формирует на плановый период в разрезе муниципальных образований сводный список участников – претендентов на получение социальных выплат в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий»;

уведомляет в письменной форме в течении 30 календарных дней с момента утверждения сводный список участников – претендентов на получение социальных выплат администрацию Белокалитвинского района о принятом решении для последующего доведения до сведения граждан информации о включении их в указанные сводные списки участников – претендентов на получение социальных выплат.

2.17.4. Администрация Белокалитвинского района информирует граждан о включении их в указанные сводные списки участников – претендентов на получение социальных выплат в письменной форме в течение 14 календарных дней с момента получения уведомления об этом от органа исполнительной власти.».

1.6. Абзац четвертый пункта 2.20 изложить в следующей редакции:

«Администрация Белокалитвинского района в течение 14 рабочих дней направляет в орган исполнительной власти документы гражданина, указанные в пункте 2.15 настоящего раздела по состоянию на дату подачи заявления и текущую дату.».

1.7. Абзацы второй и четвертый пункта 2.21 изложить в следующей редакции:

«производит окончательный расчет потребности граждан в социальных выплатах, формирует с учетом объема бюджетных средств, предусмотренных на эти цели, сводный список участников – претендентов на получение социальных выплат;

представляет сводный список участников – претендентов на получение социальных выплат на рассмотрение областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – комиссия).».

1.8. Пункт 2.22 изложить в следующей редакции:

«2.22. Комиссия в течение 5 рабочих дней с даты представления органом исполнительной власти сводных списков участников – претендентов на получение социальных выплат рассматривает их и направляет в орган исполнительной власти протокол заседания комиссии для подготовки распоряжения Правительства Ростовской области. Орган исполнительной власти в срок не более 15 дней со дня принятия комиссией решения о признании граждан, молодых семей и молодых специалистов получателями социальных выплат подготавливает проект распоряжения Правительства Ростовской области.»

1.9. Пункт 2.32 изложить в следующей редакции:

«2.32. Жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не более одного года и пяти месяцев с даты выдачи свидетельства.

В случае использования социальной выплаты на долевое участие в строительстве многоквартирного дома жилое помещение подлежит оформлению в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение двух месяцев со дня передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства (Администрация Белокалитвинского района ежегодно, в срок до 20 января, направляет в орган исполнительной власти информацию о сроках передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства в собственность и оформления права на жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве).

В орган исполнительной власти представляются выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

В случае использования для финансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган исполнительной власти и администрацию Белокалитвинского района заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, после погашения кредита.

В случае использования для финансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Орган исполнительной власти вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленных социальных выплат в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность».

1.10. Подпункт 2.37.4 пункта 2.37 изложить в редакции:

«2.37.4. Ведение реестров выданных свидетельств получателям социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий», по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.»

1.11. Пункт 2.38 изложить в редакции:

«2.38. В целях осуществления контроля за ведением учета граждан в качестве нуждающихся в жилом помещении и выполнения условий, предусмотренных пунктом 1.5 раздела 1 настоящего Положения, орган исполнительной власти по мере подготовки сводных списков граждан направляет в органы исполнительной власти Ростовской области, осуществляющие реализацию программ в сфере оказания государственной поддержки по обеспечению жильем, улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, для сверки списки граждан – претендентов на получение социальных выплат.»

1.12. Подпункт 3.6.9 пункта 3.6. изложить в следующей редакции:

«3.6.9. При приобретении готового жилья – предварительного договора купли-продажи или договора уступки права требования на жилое помещение;

при строительстве жилого дома хозяйственным способом – документа, удостоверяющего право собственности, или договора аренды на земельный участок, разрешения на строительство жилого дома, архитектурно-строительного проекта, справки о сметной стоимости строительства и акта выполненных подрядчиком и оплаченных гражданином объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома;

при строительстве жилого дома подрядным способом – договора подряда, архитектурно-строительного проекта, документа, удостоверяющего право собственности, или договора аренды на земельный участок, справки о сметной стоимости строительства, разрешения на строительство жилого дома и акта выполненных подрядчиком и оплаченных гражданином объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства жилого помещения), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома;

при приобретении жилого помещения путем участия в долевом строительстве – договора о долевом участии в строительстве, документального подтверждения оплаты части стоимости жилого помещения за счет собственных средств.»;

1.13. Подпункт 3.6.10 пункта 3.6. признать утратившим силу.

1.14. Абзац первый пункта 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий шести месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную

предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.».

1.15. Дополнить приложением № 1<sup>1</sup> в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.16. Дополнить приложением № 3 в редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи В.М. Дохнова.

Глава Администрации района



О.А. Мельникова

Приложение №1 к постановлению  
Администрации Белокатитинского района

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 1»  
к Положению о порядке  
предоставления социальных выплат  
на строительство (приобретение)

жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности,  
в том числе молодым семьям и молодым специалистам

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)

М.П.

### СВОДНЫЙ СПИСОК

участников – претендентов на получение  
социальных выплат в рамках мероприятия по улучшению жилищных  
условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых  
семей и молодых специалистов, подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» на \_\_\_\_\_ год<sup>1</sup>

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Место работы (учебы), должность	Сфера занятости (АПК, социальная сфера, иное)	Способ улучшения жилищных условий (человек)	Количественный состав семьи (человек)	Размер общей площади и жилья (кв. м)	Стоимость 1 кв. м общей площади жилья (рублей)	Объем средств, предусмотренный на строительство (приобретение) жилья (тыс. рублей)					
								всего	средства социальной выплаты	из них средства: субъекта Российской Федерации	средства внебюджетных источников бюджета		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального района)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Граждане													
Группа <sup>2</sup>													
2. Молодые семьи и молодые специалисты													
Группа <sup>2</sup>													
Всего по району (городскому округу) (С <sup>3</sup> )	x						x						
в том числе молодые семьи и молодые специалисты (С <sup>3</sup> )													
Всего по области (С <sup>3</sup> )													
в том числе молодые семьи и молодые специалисты (С <sup>3</sup> )	x						x						

<sup>1</sup> Сводные списки участников – претендентов на получение социальных выплат формируются на очередной финансовый год и плановый период. Сводный список участников – претендентов на получение социальных выплат на очередной финансовый год утверждается министром сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области.

<sup>2</sup> Участники мероприятий – получатели социальных выплат располагаются по группам очередности.

<sup>3</sup> Указывается количество участников, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

Примечание:

Используемое сокращение:

X – данные ячейки заполнению не подлежат.

Заместитель министра \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)».



*Васил*

Управление делами Л.Г. Василенко



Приложение №2 к постановлению  
Администрации Белокалитвинского района  
От 13.08.2018 г. № 186

«Приложение № 3  
к Положению о порядке  
предоставления социальных выплат  
на строительство (приобретение)  
жилая гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской  
местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам»

### РЕЕСТР

выданных свидетельств получателям социальных выплат на улучшение жилищных условий  
граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках  
подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» по \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ год  
(наименование муниципального образования)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Паспортные данные	Номер свидетельства	Дата выдачи свидетельства	Размер субсидии за счет федеральных и областных средств – всего (рублей)	Подпись владельца свидетельства
1	2	3	4	5	6	7
1. Граждане						
1						
2. Молодые семьи, молодые специалисты						
2						

Глава администрации  
муниципального района \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

(подпись)

(должность)

(подпись)

Ф.И.О.».



Управляющий делами \_\_\_\_\_ Л.Г. Василенко