



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 05.09.2024 № 1286

г. Белая Калитва

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта: «Строительство системы
водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района
Ростовской области»**

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением председателя Собрания депутатов - главы Белокалитвинского района от 25.07.2024 № 26 «О проведении публичных слушаний по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 22.08.2024 № 47, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области» (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Муниципальном вестнике общественно-политической газеты «Перекресток» и размещению на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района в течении семи дней со дня принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по строительству, промышленности, транспорту, связи Голубова В.Г.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

Приложение
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 05.09 2024 года № 1286



**Общество с ограниченной ответственностью
«А-проект»**

Регистрационный номер члена в реестре СРО № 370 от 16.04.2020 г.
Заказчик - ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В Х.
НИЖНЕПОПОВ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

РАЗДЕЛ 1

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

513-2023-ПП1

2024 г.

АКТИ
Ч. 06
Терг



**Общество с ограниченной ответственностью
«А-проект»**

Регистрационный номер члена в реестре СРО № 370 от 16.04.2020 г.
Заказчик - ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В Х.
НИЖНЕПОПОВ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

РАЗДЕЛ 1

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

513-2023-ПП1

Директор

А.В. Ордин

Главный инженер проекта

М.А. Лоскутов

2024 г.

АКТИ
чтобы
"Гара

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области».

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
		Основная часть проекта планировки.	
1	513-2023-ПП1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».	Отдельный сшив
2	513-2023-ПП2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».	Отдельный сшив
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	513-2023-ПП3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».	Отдельный сшив
4	513-2023-ПП4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	Отдельный сшив
		Основная часть проекта межевания территории.	
5	513-2023-ПМ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».	Отдельный сшив
6	513-2023-ПМ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».	Отдельный сшив
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	513-2023-ПМ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».	Отдельный сшив
8	513-2023-ПМ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».	Отдельный сшив

Акты
Чтобы
"Пара

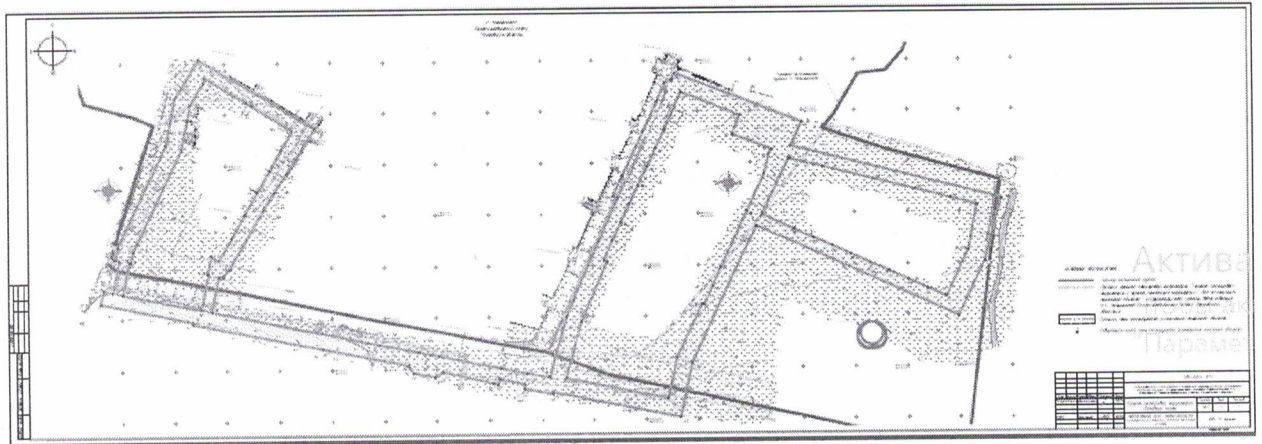
ООО «А-ПРОЕКТ» 2024 год

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области».

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

№ п/п	№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	513-2023-ПП1.С	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
2	513-2023-ПП1.СО	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
3	513-2023-ПП1.ГЧ	Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть».		
		Чертеж красных линий		данный лист не разрабатывался в связи с отсутствием предложений по установлению красных линий.
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.		данный лист не разрабатывался вследствие того, что в проекте планировки размещения линейного объекта отсутствуют предложения по реконструкции объектов.

ООО «А-ПРОЕКТ» 2024 год





**Общество с ограниченной ответственностью
«А-проект»**

Регистрационный номер члена в реестре СРО № 370 от 16.04.2020 г.
Заказчик - ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В Х.
НИЖНЕПОПОВ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

РАЗДЕЛ 2

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

513-2023-ПП2

2024 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«А-проект»**

Регистрационный номер члена в реестре СРО № 370 от 16.04.2020 г.
Заказчик - ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В Х.
НИЖНЕПОПОВ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

РАЗДЕЛ 2

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

513-2023-ПП2

Директор

А.В. Ордин

Главный инженер проекта

М.А. Лоскутов

2024 г.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области».

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
		Основная часть проекта планировки.	
1	513-2023-ПП1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».	Отдельный список
2	513-2023-ПП2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».	Отдельный список
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	513-2023-ПП3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».	Отдельный список
4	513-2023-ПП4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	Отдельный список
		Основная часть проекта межевания территории.	
5	513-2023-ПМ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».	Отдельный список
6	513-2023-ПМ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».	Отдельный список
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	513-2023-ПМ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».	Отдельный список
8	513-2023-ПМ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».	Отдельный список

ООО «А-ПРОЕКТ» 2024 год

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области».

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

№ п/п	№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	513-2023-ПП1.C	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
2	513-2023-ПП1.CO	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
3	513-2023-ПП1.TЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».		
		Положения о размещении линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области»		
	1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.		
	2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.		
	3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.		
	4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.		
	5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.		
	6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капиталь-		

ООО «А-ПРОЕКТ» 2024 год

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области».

		ного строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.		
	7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.		
	8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.		
	9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.		

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области»

Целями разработки документации по планировке территории является:

- Обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию линейного объекта «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области».

- Установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (при необходимости).

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, на основании Генерального плана муниципального образования Нижнепоповское сельское поселение, Правил землепользования и застройки муниципального образования Нижнепоповское сельское поселение, основными задачами проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры;

- выделение границ проектирования;

- обоснование границ территории, в пределах которой осуществляется строительство линейного объекта в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной схемой территориального планирования;

- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;

- определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта. Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения;

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области» разработана в соответствии с действующим законодательством на основании:

- Постановления Администрации Белокалитвинского района от 09.02.2024 №152 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта» (см. Раздел 4, Приложение 1);

- Задания по подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области» (см. Раздел 4, Приложение 2);

- Государственного контракта №26 от 7 ноября 2023 года на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Строительство системы

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области».

водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области» (см. Раздел 4, Приложение 3);

- Здания на проектирование по объекту капитального строительства: «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области» (см. Раздел 4, Приложение 4).

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование: «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области»

Основные характеристики:

- категория: II;

- протяженность: 2731,77 метров.

Все указанные в данном разделе показатели могут быть уточнены при дальнейшем проектировании.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъект Российской Федерации: Ростовская область;

Муниципальный район: Белокалитвинский район;

Муниципальное образование: Нижнепоповское сельское поселение;

Населенный пункт: хутор Нижнепопов.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Каталог координат характерных поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области» приведен в таблице 1.

Таблица №1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина (метров)
1	2	3	4	5
1	525616,08	2291629,51		

ООО «А-ПРОЕКТ» 2024 год

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области».

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина (метров)
1	2	3	4	5
			13°53'55"	13,11
2	525628,81	2291632,66		
			102°1'25"	8,98
3	525626,94	2291641,44		
			11°31'10"	31,65
4	525657,95	2291647,76		
			280°34'49"	4,47
5	525658,77	2291643,37		
			11°14'58"	12,97
6	525671,49	2291645,90		
			25°17'1"	109,97
7	525770,93	2291692,87		
			11°12'2"	46,13
8	525816,18	2291701,83		
			31°0'7"	43,99
9	525853,89	2291724,49		
			121°33'51"	129,79
10	525785,95	2291835,08		
			212°12'29"	51,58
11	525742,31	2291807,59		
			212°11'19"	22,55
12	525723,23	2291795,58		
			211°12'19"	20,34
13	525705,83	2291785,04		
			209°32'13"	65,56
14	525648,79	2291752,72		
			221°10'22"	8,05
15	525642,73	2291747,42		
			191°55'29"	1,65
16	525641,12	2291747,08		
			280°2'41"	4,53
17	525641,91	2291742,62		
			191°30'43"	35,08
18	525607,54	2291735,62		
			101°36'22"	108,16
19	525585,78	2291841,57		
			101°44'42"	55,56
20	525574,47	2291895,97		
			101°30'10"	37,31
21	525567,03	2291932,53		

ООО «А-ПРОЕКТ» 2024 год

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области».

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина (метров)
1	2	3	4	5
			102°50'18"	11,25
22	525564,53	2291943,50		
			100°3'51"	8,30
23	525563,08	2291951,67		
			101°59'21"	61,24
24	525550,36	2292011,57		
			101°14'31"	24,78
25	525545,53	2292035,87		
			101°10'31"	21,67
26	525541,33	2292057,13		
			15°45'57"	61,32
27	525600,34	2292073,79		
			23°14'25"	125,07
28	525715,26	2292123,14		
			292°31'43"	4,83
29	525717,11	2292118,68		
			24°56'52"	22,03
30	525737,08	2292127,97		
			24°35'55"	47,57
31	525780,33	2292147,77		
			24°39'30"	32,53
32	525809,89	2292161,34		
			22°8'41"	19,84
33	525828,27	2292168,82		
			63°10'26"	7,84
34	525831,81	2292175,82		
			20°34'38"	6,34
35	525837,75	2292178,05		
			111°37'19"	130,84
36	525789,54	2292299,68		
			204°57'41"	25,57
37	525766,36	2292288,89		
			104°49'51"	208,15
38	525713,08	2292490,11		
			195°4'54"	63,41
39	525651,85	2292473,61		
			204°52'48"	58,85
40	525598,46	2292448,85		
			294°48'5"	212,55
41	525687,62	2292255,90		

ООО «А-ПРОЕКТ» 2024 год

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области».

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина (метров)
1	2	3	4	5
			205°9'28"	146,39
42	525555,12	2292193,67		
			192°12'47"	54,50
43	525501,85	2292182,14		
			281°42'21"	124,36
44	525527,08	2292060,37		
			194°45'32"	1,92
45	525525,22	2292059,88		
			280°48'50"	27,40
46	525530,36	2292032,97		
			10°51'1"	4,89
47	525535,16	2292033,89		
			280°49'8"	24,93
48	525539,84	2292009,40		
			191°40'40"	4,89
49	525535,05	2292008,41		
			280°49'5"	4,80
50	525535,95	2292003,70		
			283°20'33"	49,27
51	525547,32	2291955,76		
			236°53'3"	9,13
52	525542,33	2291948,11		
			281°31'46"	21,01
53	525546,53	2291927,52		
			326°17'33"	9,06
54	525554,07	2291922,49		
			281°31'5"	82,63
55	525570,57	2291841,52		
			281°31'29"	126,08
56	525595,76	2291717,98		
			11°41'57"	2,02
57	525597,74	2291718,39		
			281°39'33"	90,75
1	525616,08	2291629,51		
Внутренний контур 1				
58	525624,88	2291651,23		
			11°30'54"	31,81
59	525656,05	2291657,58		
			100°47'4"	1,07
60	525655,85	2291658,63		

ООО «А-ПРОЕКТ» 2024 год

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области».

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина (метров)
1	2	3	4	5
			11°35'12"	10,16
61	525665,80	2291660,67		
			11°27'32"	0,76
62	525666,54	2291660,82		
			25°16'54"	110,01
63	525766,01	2291707,80		
			11°12'5"	30,01
64	525795,45	2291713,63		
			11°11'3"	15,16
65	525810,32	2291716,57		
			30°52'56"	24,06
66	525830,97	2291728,92		
			12°2'20"	5,71
67	525836,55	2291730,11		
			122°10'6"	46,99
68	525811,53	2291769,89		
			122°12'28"	6,00
69	525808,33	2291774,97		
			122°10'18"	45,00
70	525784,37	2291813,06		
			208°52'21"	21,99
71	525765,11	2291802,44		
			208°52'15"	23,01
72	525744,96	2291791,33		
			208°52'59"	23,99
73	525723,95	2291779,74		
			208°51'40"	25,01
74	525702,05	2291767,67		
			208°52'22"	25,99
75	525679,29	2291755,12		
			208°51'40"	25,01
76	525657,39	2291743,05		
			299°41'16"	8,70
77	525661,70	2291735,49		
			192°1'5"	18,25
78	525643,85	2291731,69		
			99°58'40"	1,10
79	525643,66	2291732,77		
			191°31'0"	34,81
80	525609,55	2291725,82		

ООО «А-ПРОЕКТ» 2024 год

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области».

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина (метров)
1	2	3	4	5
			281°36'51"	76,15
58	525624,88	2291651,23		
Внутренний контур 2				
81	525540,64	2292072,82		
			15°45'59"	56,71
82	525595,22	2292088,23		
			23°16'59"	63,35
83	525653,41	2292113,27		
			294°33'20"	3,83
84	525655,00	2292109,79		
			24°36'31"	20,17
85	525673,34	2292118,19		
			24°34'45"	20,00
86	525691,53	2292126,51		
			24°34'45"	20,00
87	525709,72	2292134,83		
			24°37'2"	20,00
88	525727,90	2292143,16		
			24°34'45"	20,00
89	525746,09	2292151,48		
			24°35'28"	19,99
90	525764,27	2292159,80		
			24°35'15"	19,83
91	525782,30	2292168,05		
			23°55'3"	39,98
92	525818,85	2292184,26		
			111°38'5"	60,62
93	525796,50	2292240,61		
			201°40'45"	20,01
94	525777,91	2292233,22		
			111°39'9"	40,00
95	525763,15	2292270,40		
			204°2'56"	5,40
96	525758,22	2292268,20		
			193°18'19"	20,34
97	525738,43	2292263,52		
			204°32'40"	40,20
98	525701,86	2292246,82		
			204°32'40"	59,99
99	525647,29	2292221,90		

ООО «А-ПРОЕКТ» 2024 год

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области».

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина (метров)
1	2	3	4	5
			204°32'29"	20,01
100	525629,09	2292213,59		
			204°33'33"	19,80
101	525611,08	2292205,36		
			294°31'57"	2,14
102	525611,97	2292203,41		
			205°8'40"	57,35
103	525560,05	2292179,04		
			192°6'49"	40,55
104	525520,40	2292170,53		
			281°42'11"	99,78
81	525540,64	2292072,82		
Внутренний контур 3				
105	525698,92	2292261,20		
			25°9'37"	60,19
106	525753,40	2292286,79		
			103°43'59"	33,91
107	525745,35	2292319,73		
			104°40'3"	49,76
108	525732,75	2292367,87		
			104°51'22"	41,03
109	525722,23	2292407,53		
			104°39'35"	34,77
110	525713,43	2292441,17		
			104°36'42"	25,85
111	525706,91	2292466,18		
			190°32'57"	44,90
112	525662,77	2292457,96		
			204°40'8"	50,00
113	525617,33	2292437,09		
			294°40'9"	20,01
114	525625,68	2292418,91		
			294°40'52"	20,00
115	525634,03	2292400,74		
			294°40'9"	20,01
116	525642,38	2292382,56		
			294°39'19"	19,99
117	525650,72	2292364,39		
			294°40'9"	20,01
118	525659,07	2292346,21		

ООО «А-ПРОЕКТ» 2024 год

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области».

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина (метров)
1	2	3	4	5
			294°40'52"	20,00
119	525667,42	2292328,04		
			294°40'52"	20,00
120	525675,77	2292309,87		
			294°40'9"	20,01
121	525684,12	2292291,69		
			295°53'32"	33,89
105	525698,92	2292261,20		
Общая площадь: 34864 кв.м				

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В проектируемом линейном объекте отсутствуют предложения по реконструкции линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав проектируемого линейного объекта «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области» не входят объекты капитального строительства

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Дополнительных мероприятий, требующих ограничения влияния строительства на здания и сооружения, вблизи которых будет производиться строительство линейного объекта «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области», не требуется.

ООО «А-ПРОЕКТ» 2024 год

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В зоне планируемого размещения линейного объекта «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области» отсутствуют объекты археологического значения.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуются.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

С целью охраны окружающей среды в проекте применяются следующие мероприятия:

I. Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Воздействие на качество атмосферного воздуха во время проведения работ будет ослаблено благодаря организации надлежащего ремонтно-технического обслуживания машин. Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве объекта приведены ниже:

- ремонт строительно-монтажной техники производить на производственной базе подрядчика;
- все монтажные работы проводить исключительно в пределах территории размещения объекта;
- работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;
- запрещение на оставление техники, не задействованной в технологии строительства работающими двигателями в любое время;
- исключение холостого пробега;
- строгое выполнение технологии производства;
- производственная база строительной организации должна быть оборудована средствами контроля за токсичностью и дымностью отработанных газов;
- своевременный ремонт, техническое обслуживание и регулирование систем питания топлива и зажигания позволяет на 10% снизить количество выбросов в атмосферу;
- строгое соблюдение сроков проведения ТО и контроля токсичности и дымности подвижного состава.

Позапная организация производства работ позволяет сократить до минимума количество одновременно работающей техники и механизмов, а следовательно уменьшить количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

II. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Проектирование объекта произведено с учетом максимального сохранения существующих насаждений в пределах территории строительства.

Согласно ст. 42 Земельного кодекса собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- осуществлять мероприятия по охране земель, водных и других природных объектов; соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

- выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

Использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

Целями охраны земель являются:

- 1) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;

- 2) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

При строительстве и эксплуатации объекта можно выделить виды негативного воздействия на земельные ресурсы:

1. Нарушение или загрязнение поверхности отвода и прилегающих земель в процессе строительства и эксплуатации объекта. Возможное загрязнение поверхности почвы:

- нефтепродуктами, ГСМ;

- отходами строительных материалов при строительстве (куски изоляции, металлопроката, труб, песок, цемент и пр.);

- хозяйственно-бытовыми и ливневыми стоками; твердыми бытовыми отходами.

2. Нарушение сложившихся форм естественного рельефа в результате выполнения строительных работ. Техногенное нарушение микрорельефа, вызванное прохождением техники и установкой механизмов.

При проведении строительных работ возможно негативное воздействие на земельные ресурсы.

После завершения работ во время проведения благоустройства территории предусматривается:

- спрямление участка от выемок, котлованов, холмов;
- сбор всех приспособлений, относящихся к эксплуатации объекта;
- вывод техники с территории;
- сбор и вывоз отходов;
- вывоз емкостей биотуалетов на очистные сооружения; уборка строительного мусора;
- окончательная планировка участков;
- проверка состояния грунтов, с целью исключения возможности засыпки загрязненного грунта плодородным слоем.

При решении вопросов, связанных с рациональным использованием земельного фонда, предусмотрено:

- временные подъездные дороги по возможности прокладывать с использованием существующих местных проездов;
- для передвижения тяжелой дорожно-строительной техники использовать только имеющиеся временные и постоянные дороги.

III. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

После окончания строительных работ все отходы вывозятся в установленные места. Очередное и сезонное техническое обслуживание, и ремонт техники проводится на производственной базе.

IV. Мероприятия по обращению с отходами

Особенность обращения с отходами на этапе строительства состоит в следующем:

- отсутствие длительного накопления отходов вследствие того, что вывоз в места захоронения будет происходить параллельно графику производства строительных работ;
- технологические процессы строительства базируются на принципе максимального использования сырьевых материалов и оборудования, что обеспечит минимальное количество отходов ремонта;
- ремонт строительной техники и автотранспорта, а также заправка топливом, будут производиться на строительных базах или специально отведенных для этих целей местах;
- после завершения работ вся территория должна быть очищена от строительного мусора;
- стационарные машины и механизмы должны устанавливаться на металлические поддоны для сбора вытекающего масла, дизтоплива и конденсата;
- для предотвращения выноса грязи на прилегающие улицы и автомагистрали предусматривается установка и эксплуатация пунктов мойки колес автотранспорта, используемого при строительстве;
- все временные здания и сооружения необходимо размещать на специально отведенных площадках;
- на строительных площадках необходимо иметь спецконтейнеры для промасленной ветоши и загрязненного нефтепродуктами грунта;

- возле бытовых вагончиков необходимо иметь контейнеры для бытовых отходов;

- все отходы вывозить на специализированные полигоны, включенные в перечень ГРОРО.

Особенность обращения с отходами на этапе эксплуатации объекта состоит в следующем:

- время воздействия на окружающую среду носит периодический характер; - отсутствие длительного накопления отходов, вследствие того, что вывоз в места захоронения происходит регулярно.

V. Мероприятия по охране растительного и животного мира.

Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир являются:

- изменение рельефа и параметров поверхностного стока;
- шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействия при строительстве объекта.

С целью уменьшения негативного воздействия на объекты растительного и животного мира в ходе реализации проекта будут обеспечиваться мероприятия по:

- предотвращению разливов нефтепродуктов, загрязнения территории производственными, бытовыми отходами и стройматериалами, в том числе пожароопасными;

- уборке территории от мусора после окончания работ;
- вывозу всех видов отходов с площадки работ;
- проведению инструктажей с работниками по охране растительного мира;
- хранению материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- мероприятия по снижению шума.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих насаждений после завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и не засыпанные участки траншей, ям. Охране подлежат все виды диких растений и животных, составляющие важную часть окружающей природной среды.

В период строительства воздействие на животный мир будет достаточно локальным во времени и пространстве и не повлечет за собой радикального ухудшения условий существования животных.

VI. Мероприятия по охране недр и земель

Недра являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии - ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.

При пользовании недрами должны обеспечиваться безопасность для жизни и здоровья населения, охрана зданий и сооружений, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, животного мира и других объектов окружающей среды. При проведении работ должны быть выполнены следующие положения:

а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами, и при первичной переработке минерального сырья;

б) соблюдение требований технических проектов, планов и схем развития горных работ, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых;

в) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе всех видов пользования недрами и ее сохранность;

г) безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами;

д) соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами;

е) приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;

ж) выполнение условий, установленных лицензией или соглашением о разделе продукции.

Основным мероприятием по охране недр при строительстве является выбор технологии, качественное выполнение работ, строгое выполнение требований проекта.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с письмом ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ГУ МЧС России по РО) от 12.04.2024 № ИВ-203-1602 (см. Раздел 4, Приложение 5) дополнительных требований (технических условий), для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не имеет.



**Общество с ограниченной ответственностью
«А-проект»**

Регистрационный номер члена в реестре СРО № 370 от 16.04.2020 г.
Заказчик - ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В Х.
НИЖНЕПОПОВ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ.**

РАЗДЕЛ 1

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

513-2023-ПМ1

2024 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«А-проект»**

Регистрационный номер члена в реестре СРО № 370 от 16.04.2020 г.
Заказчик - ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В Х.
НИЖНЕПОПОВ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ.**

РАЗДЕЛ 1

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

513-2023-ПМ1

Директор

А.В. Ордин

Главный инженер проекта

М.А. Лоскутов

2024 г.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области»

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
		Основная часть проекта планировки.	
1	513-2023-ПП1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».	Отдельный сшив
2	513-2023-ПП2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».	Отдельный сшив
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	513-2023-ПП3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».	Отдельный сшив
4	513-2023-ПП4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	Отдельный сшив
		Основная часть проекта межевания территории.	
5	513-2023-ПМ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».	Отдельный сшив
6	513-2023-ПМ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».	Отдельный сшив
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	513-2023-ПМ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».	Отдельный сшив
8	513-2023-ПМ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».	Отдельный сшив

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области»

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛ 1
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

№ п/п	№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	513-2023-ПП1.С	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
2	513-2023-ПМ1.СО	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
3	513-2023-ПМ1.ГЧ	Графическая часть		
	1	Чертеж межевания территории		



**Общество с ограниченной ответственностью
«А-проект»**

Регистрационный номер члена в реестре СРО № 370 от 16.04.2020 г.
Заказчик - ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В Х.
НИЖНЕПОПОВ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ.**

РАЗДЕЛ 2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

513-2023-ПМ2

2024 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«А-проект»**

Регистрационный номер члена в реестре СРО № 370 от 16.04.2020 г.
Заказчик - ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В Х.
НИЖНЕПОПОВ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ.**

РАЗДЕЛ 2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

513-2023-ПМ2

Директор

А.В. Ордин

Главный инженер проекта

М.А. Лоскутов

2024 г.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области»

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
		Основная часть проекта планировки.	
1	513-2023-ПП1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».	Отдельный список
2	513-2023-ПП2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».	Отдельный список
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	513-2023-ПП3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».	Отдельный список
4	513-2023-ПП4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	Отдельный список
		Основная часть проекта межевания территории.	
5	513-2023-ПМ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».	Отдельный список
6	513-2023-ПМ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».	Отдельный список
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	513-2023-ПМ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».	Отдельный список
8	513-2023-ПМ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».	Отдельный список

2

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Батопалитинского района Ростовской области»

**СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛ 2
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

№ п/п	№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	513-2023-ПП1.С	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
2	513-2023-ПМ2.СО	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
3	513-2023-ПМ2.ТЧ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
	1	Перечень образуемых земельных участков		
	2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков		
	3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания		
	4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков		

1. Перечень образуемых земельных участков

В границы зоны размещения линейного объекта не предусмотрено образование земельных участков.

Для размещения линейного объекта предусмотрено установление публичного сервитута.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект размещен на условиях публичного сервитута представлен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ п/п	Обозначение части публичного сервитута	КН существующего земельного участка/ кадастрового квартала расположения части	Вид права/ Правообладатель	Площадь части сервитута, кв. м
1	2	3	4	5
Части земель				
1	-	61:04:0150203	-	6857
2	-	61:04:0150204	-	18385
3	-	61:04:0600013	-	8690
			Итого:	33932

4

В зону планируемого размещения объектов не входят земельные участки лесов.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

В границы зоны размещения линейного объекта не предусмотрено образование земельных участков.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Поворотные точки границы проекта межевания территории, приведена в таблице № 3.1.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области»

Таблица № 3.1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина (метров)
1	2	3	4	5
1	525616,08	2291629,51		
			13°53'55"	13,11
2	525628,81	2291632,66		
			102°1'25"	8,98
3	525626,94	2291641,44		
			11°31'10"	31,65
4	525657,95	2291647,76		
			280°34'49"	4,47
5	525658,77	2291643,37		
			11°14'58"	12,97
6	525671,49	2291645,90		
			25°17'1"	109,97
7	525770,93	2291692,87		
			11°12'2"	46,13
8	525816,18	2291701,83		
			31°0'7"	43,99
9	525853,89	2291724,49		
			121°33'51"	129,79
10	525785,95	2291835,08		
			212°12'29"	51,58
11	525742,31	2291807,59		
			212°11'19"	22,55
12	525723,23	2291795,58		
			211°12'19"	20,34
13	525705,83	2291785,04		
			209°32'13"	65,56
14	525648,79	2291752,72		
			221°10'22"	8,05
15	525642,73	2291747,42		
			191°55'29"	1,65
16	525641,12	2291747,08		
			280°2'41"	4,53
17	525641,91	2291742,62		
			191°30'43"	35,08
18	525607,54	2291735,62		
			101°36'22"	108,16
19	525585,78	2291841,57		
			101°44'42"	55,56
20	525574,47	2291895,97		
			101°30'10"	37,31
21	525567,03	2291932,53		
			102°50'18"	11,25
22	525564,53	2291943,50		
			100°3'51"	8,30
23	525563,08	2291951,67		

ООО «А-ПРОЕКТ» 2024 год

17

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области»

			101°59'21"	61,24
24	525550,36	2292011,57		
			101°14'31"	24,78
25	525545,53	2292035,87		
			101°10'31"	21,67
26	525541,33	2292057,13		
			15°45'57"	61,32
27	525600,34	2292073,79		
			23°14'25"	125,07
28	525715,26	2292123,14		
			292°31'43"	4,83
29	525717,11	2292118,68		
			24°56'52"	22,03
30	525737,08	2292127,97		
			24°35'55"	47,57
31	525780,33	2292147,77		
			24°39'30"	32,53
32	525809,89	2292161,34		
			22°8'41"	19,84
33	525828,27	2292168,82		
			63°10'26"	7,84
34	525831,81	2292175,82		
			20°34'38"	6,34
35	525837,75	2292178,05		
			111°37'19"	130,84
36	525789,54	2292199,68		
			204°57'41"	25,57
37	525766,36	2292288,89		
			104°49'51"	208,15
38	525713,08	2292490,11		
			195°4'54"	63,41
39	525651,85	2292473,61		
			204°52'48"	58,85
40	525598,46	2292448,85		
			294°48'5"	212,55
41	525687,62	2292255,90		
			205°9'28"	146,39
42	525555,12	2292193,67		
			192°12'47"	54,50
43	525501,85	2292182,14		
			281°42'21"	124,36
44	525527,08	2292060,37		
			194°45'32"	1,92
45	525525,22	2292059,88		
			280°48'50"	27,40
46	525530,36	2292032,97		
			10°51'1"	4,89
47	525535,16	2292033,89		
			280°49'8"	24,93

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области»

48	525539,84	2292009,40		
			191°40'40"	4,89
49	525535,05	2292008,41		
			280°49'5"	4,80
50	525535,95	2292003,70		
			283°20'33"	49,27
51	525547,32	2291955,76		
			236°53'3"	9,13
52	525542,33	2291948,11		
			281°31'46"	21,01
53	525546,53	2291927,52		
			326°17'33"	9,06
54	525554,07	2291922,49		
			281°31'5"	82,63
55	525570,57	2291841,52		
			281°31'29"	126,08
56	525595,76	2291717,98		
			11°41'57"	2,02
57	525597,74	2291718,39		
			281°39'33"	90,75
1	525616,08	2291629,51		
Внутренний контур 1				
58	525624,88	2291651,23		
			11°30'54"	31,81
59	525656,05	2291657,58		
			100°47'4"	1,07
60	525655,85	2291658,63		
			11°35'12"	10,16
61	525665,80	2291660,67		
			11°27'32"	0,76
62	525666,54	2291660,82		
			25°16'54"	110,01
63	525766,01	2291707,80		
			11°12'5"	30,01
64	525795,45	2291713,63		
			11°11'3"	15,16
65	525810,32	2291716,57		
			30°52'56"	24,06
66	525830,97	2291728,92		
			12°2'20"	5,71
67	525836,55	2291730,11		
			122°10'6"	46,99
68	525811,53	2291769,89		
			122°12'28"	6,00
69	525808,33	2291774,97		
			122°10'18"	45,00
70	525784,37	2291813,06		
			208°52'21"	21,99
71	525765,11	2291802,44		

ООО «А-ПРОЕКТ» 2024 год

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области»

			208°52'15"	23,01
72	525744,96	2291791,33		
			208°52'59"	23,99
73	525723,95	2291779,74		
			208°51'40"	25,01
74	525702,05	2291767,67		
			208°52'22"	25,99
75	525679,29	2291755,12		
			208°51'40"	25,01
76	525657,39	2291743,05		
			299°41'16"	8,70
77	525661,70	2291735,49		
			192°1'5"	18,25
78	525643,85	2291731,69		
			99°58'40"	1,10
79	525643,66	2291732,77		
			191°31'0"	34,81
80	525609,55	2291725,82		
			281°36'51"	76,15
58	525624,88	2291651,23		
Внутренний контур 2				
81	525540,64	2292072,82		
			15°45'59"	56,71
82	525595,22	2292088,23		
			23°16'59"	63,35
83	525653,41	2292113,27		
			294°33'20"	3,83
84	525655,00	2292109,79		
			24°36'31"	20,17
85	525673,34	2292118,19		
			24°34'45"	20,00
86	525691,53	2292126,51		
			24°34'45"	20,00
87	525709,72	2292134,83		
			24°37'2"	20,00
88	525727,90	2292143,16		
			24°34'45"	20,00
89	525746,09	2292151,48		
			24°35'28"	19,99
90	525764,27	2292159,80		
			24°35'15"	19,83
91	525782,30	2292168,05		
			23°55'3"	39,98
92	525818,85	2292184,26		
			111°38'5"	60,62
93	525796,50	2292240,61		
			201°40'45"	20,01
94	525777,91	2292233,22		
			111°39'9"	40,00

ООО «А-ПРОЕКТ» 2024 год

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области»

95	525763,15	2292270,40		
			204°2'56"	5,40
96	525758,22	2292268,20		
			193°18'19"	20,34
97	525738,43	2292263,52		
			204°32'40"	40,20
98	525701,86	2292246,82		
			204°32'40"	59,99
99	525647,29	2292221,90		
			204°32'29"	20,01
100	525629,09	2292213,59		
			204°33'33"	19,80
101	525611,08	2292205,36		
			294°31'57"	2,14
102	525611,97	2292203,41		
			205°8'40"	57,35
103	525560,05	2292179,04		
			192°6'49"	40,55
104	525520,40	2292170,53		
			281°42'11"	99,78
81	525540,64	2292072,82		
Внутренний контур 3				
105	525698,92	2292261,20		
			25°9'37"	60,19
106	525753,40	2292286,79		
			103°43'59"	33,91
107	525745,35	2292319,73		
			104°40'3"	49,76
108	525732,75	2292367,87		
			104°51'22"	41,03
109	525722,23	2292407,53		
			104°39'35"	34,77
110	525713,43	2292441,17		
			104°36'42"	25,85
111	525706,91	2292466,18		
			190°32'57"	44,90
112	525662,77	2292457,96		
			204°40'8"	50,00
113	525617,33	2292437,09		
			294°40'9"	20,01
114	525625,68	2292418,91		
			294°40'52"	20,00
115	525634,03	2292400,74		
			294°40'9"	20,01
116	525642,38	2292382,56		
			294°39'19"	19,99
117	525650,72	2292364,39		
			294°40'9"	20,01
118	525659,07	2292346,21		

ООО «А-ПРОЕКТ» 2024 год

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Строительство системы водоснабжения в х. Нижнепопов Белокалитвинского района Ростовской области»

			294°40'52"	20,00
119	525667,42	2292328,04		
			294°40'52"	20,00
120	525675,77	2292309,87		
			294°40'9"	20,01
121	525684,12	2292291,69		
			295°53'32"	33,89
105	525698,92	2292261,20		
Общая площадь: 34864 кв.м				

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В границы зоны размещения линейного объекта не предусмотрено образование земельных участков.

10

ООО «А-ПРОЕКТ» 2024 год

Заместитель главы Администрации
Белокалитвинского района
по организационной и кадровой работе



Василь

Л.Г. Василенко