



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2024 № 1662

г. Белая Калитва

**Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи
муниципального имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования «Белokalитвинский район»,
по итогам его продажи по минимально допустимой цене**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Белокалитвинского района, утвержденным решением Собрания депутатов Белокалитвинского района от 28.07.2016 № 84, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Белokalитвинский район», по итогам его продажи по минимально допустимой цене согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации от 31.05.2021 № 792 «Об утверждении Порядка продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Белokalитвинский район» без объявления цены».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по экономическому развитию, инвестиционной политике и местному самоуправлению Севостьянова С.А.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова

Приложение
к постановлению
Администрации
Белокалитвинского района
от 11.11.2024 № 0662

ПОРЯДОК

заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Белокалитвинский район», по итогам его продажи по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и действующим законодательством РФ и устанавливает правила заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Белокалитвинский район», по итогам его продажи по минимально допустимой цене.

2. По итогам продажи по минимально допустимой цене муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Белокалитвинский район», комитет по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района (далее – продавец) с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона о приватизации, заключается договор купли-продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Белокалитвинский район» (далее – договор купли-продажи муниципального имущества), в форме электронного документа.

3. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

4. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для такого договора Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом о приватизации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Белокалитвинский район», подлежат перечислению победителем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в установленном порядке в бюджет в размере, в сроки и по реквизитам

счетов, которые указаны в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

6. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 3 настоящего Положения, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене обязан уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи муниципального имущества, и задаток ему не возвращается.

Заместитель главы Администрации
Белокалитвинского района
по организационной и кадровой работе



Л.Г. Василенко